

# TRIBUNALE DI CHIETI

*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

G.E.I. Dott. FRANCESCO TURCO

Esecuzione Immobiliare n. 146/22

RELAZIONE TECNICA GIUDIZIARIA RELATIVA  
ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 146/22  
PROMOSSA DALLA [REDACTED] CONTRO I  
SIGG. [REDACTED]

**ALLEGATO LOTTI RETTIFICATI**

**N. 5-6-7-8-9**

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Calvi arch. Rossella



**LOTTO 5**

**Ubicazione:** Comune di Guardiagrele (Ch), Località San Bartolomeo  
snc

**Dati catastali:** Terreno censito al N.C.T. del Comune di Guardiagrele (Ch) al Fg. 16 particella 4297 seminativo arboreto classe 3, are 20.65, reddito domenicale €. 4,27 e reddito agrario €. 9,07.

**Descrizione e Consistenza Terreno:** Quota pari all'intero di un terreno che risulta in affitto con contratto ultranovennale del 01.10.2019 ad un canone pari ad €. 500,00/anno su un totale di mq. 7.292.

**Coerenze terreno:** fg. 17 p.IIa 952, fg. 16 p.IIa 1212, fg. 17 p.IIa 47, fg. 16 p.IIa 107, fg. 16 p.IIa 4298, salvo se altri.

**Destinazione urbanistica:** Zona E Agricola con uso principale ad agricoltura, silvicoltura e colture in vivaio. Usi complementari consistenti in residenziali limitatamente all'abitazione del conduttore del fondo agricolo, artigianato produttivo e commercio all'ingrosso sempre legati a prodotti connessi all'agricoltura. Ulteriori indicazioni sono reperibili nel P.R.G. del Comune di Guardiagrele (Ch).

**Valore del lotto: €. 1.600,00**

(diconsi milleseicento/00)



**LOTTO 6**

**Ubicazione:** Comune di Guardiagrele (Ch), Località San Bartolomeo  
snc

**Dati catastali:** Terreno censito al N.C.T. del Comune di Guardiagrele (Ch) al Fg. 16 particella 4298 seminativo arboreto classe 3, are 18.57, reddito domenicale €. 3,84 e reddito agrario €. 8,15.

**Descrizione e Consistenza Terreno:** Quota pari all'intero di un terreno che risulta in affitto con contratto ultranovennale del 01.10.2019 ad un canone pari ad €. 500,00/anno su un totale di mq. 7.292.

**Coerenze terreno:** fg. 16 p.lla 103, fg. 16 p.lla 4505, fg. 16 p.lla 107, fg. 16 p.lla 4297, fg. 16 p.lla 1212, strada provinciale, salvo se altri.

**Destinazione urbanistica:** Zona E Agricola con uso principale ad agricoltura, silvicoltura e colture in vivaio. Usi complementari consistenti in residenziali limitatamente all'abitazione del conduttore del fondo agricolo, artigianato produttivo e commercio all'ingrosso sempre legati a prodotti connessi all'agricoltura. Ulteriori indicazioni sono reperibili nel P.R.G. del Comune di Guardiagrele (Ch).

**Valore del lotto: €. 1.500,00**

(diconsi millecinquecento/00)



## **LOTTO 7**

**Ubicazione:** Comune di Gardiagrele (Ch), Località San Bartolomeo snc

**Dati catastali:** Terreno censito al N.C.T. del Comune di Gardiagrele (Ch) al Fg. 16 particella 107 seminativo, classe 3, are 17.70, reddito dominicale € 3,66 e reddito agrario € 4,11.

**Descrizione e Consistenza Terreno:** Quota pari all'intero di un terreno di mq. 1770.

**Coerenze terreno:** fg. 16 p.lla 4505, fg. 16 p.lla 4297, fg. 16 p.lla 4298, fg. 17 p.lla 15, fg. 17 p.lla 17, salvo se altri.

**Destinazione urbanistica:** Zona E Agricola con uso principale ad agricoltura, silvicoltura e colture in vivaio. Usi complementari consistenti in residenziali limitatamente all'abitazione del conduttore del fondo agricolo, artigianato produttivo e commercio all'ingrosso sempre legati a prodotti connessi all'agricoltura. Ulteriori indicazioni sono reperibili nel P.R.G. del Comune di Gardiagrele (Ch).

**Valore del lotto: €. 4.200,00**  
(diconsi quattromilaeduecento/00)



**LOTTO 8**

**Ubicazione:** Comune di Guardiagrele (Ch), Località San Bartolomeo  
snc

**Dati catastali:** Terreno censito al N.C.T. del Comune di Guardiagrele (Ch) al Fg. 17 particella 48 seminativo, classe 2, are 14.40, reddito dominicale € 4,09 e reddito agrario € 5,58.

**Descrizione e Consistenza Terreno:** Quota pari all'intero di un terreno che risulta in affitto con contratto ultranovennale del 01.10.2019 ad un canone pari ad €. 500,00/anno su un totale di mq. 7.292.

**Coerenze terreno:** fg. 16 p.lla 1212, fg. 17 p.lla 952, fg. 17 p.lla 52, fg. 17 p.lla 46, strada provinciale, salvo se altri.

**Destinazione urbanistica:** Zona E Agricola con uso principale ad agricoltura, silvicoltura e colture in vivaio. Usi complementari consistenti in residenziali limitatamente all'abitazione del conduttore del fondo agricolo, artigianato produttivo e commercio all'ingrosso sempre legati a prodotti connessi all'agricoltura. Ulteriori indicazioni sono reperibili nel P.R.G. del Comune di Guardiagrele (Ch).

**Valore del lotto: € 1.100,00**  
(diconsì millecento/00)



**LOTTO 9**

**Ubicazione:** Comune di Guardiagrele (Ch), Località San Bartolomeo snc

**Dati catastali:** Terreno censito al N.C.T. del Comune di Guardiagrele (Ch) al Fg. 17 particella 952 porz. AA, seminativo, classe 2, are 16, reddito dominicale € 4,54 e reddito agrario € 6,20; Particella 952 porz. AB, semin arbor, classe 3, are 03.30, reddito dominicale € 0,68 e reddito agrario € 1,45.

**Descrizione e Consistenza Terreno:** Quota pari all'intero di un terreno che risulta in affitto con contratto ultranovennale del 01.10.2019 ad un canone pari ad €. 500,00/anno su un totale di mq. 7.292.

**Coerenze terreno:** fg. 16 p.lla 1212, fg. 16 p.lla 4297, fg. 17 p.lla 47, fg. 17 p.lla 46, fg. 17 p.lla 48, salvo se altri.

**Destinazione urbanistica:** Zona E Agricola con uso principale ad agricoltura, silvicoltura e colture in vivaio. Usi complementari consistenti in residenziali limitatamente all'abitazione del conduttore del fondo agricolo, artigianato produttivo e commercio all'ingrosso sempre legati a prodotti connessi all'agricoltura. Ulteriori indicazioni sono reperibili nel P.R.G. del Comune di Guardiagrele (Ch).

**Valore del lotto: €. 1.460,00**  
(diconsi millequattrocentosessanta/00)

