

TRIBUNALE ORDINARIO DI MANTOVA

FALLIMENTO N. 30/2022 R.G. FALL.

[REDACTED]

[REDACTED]

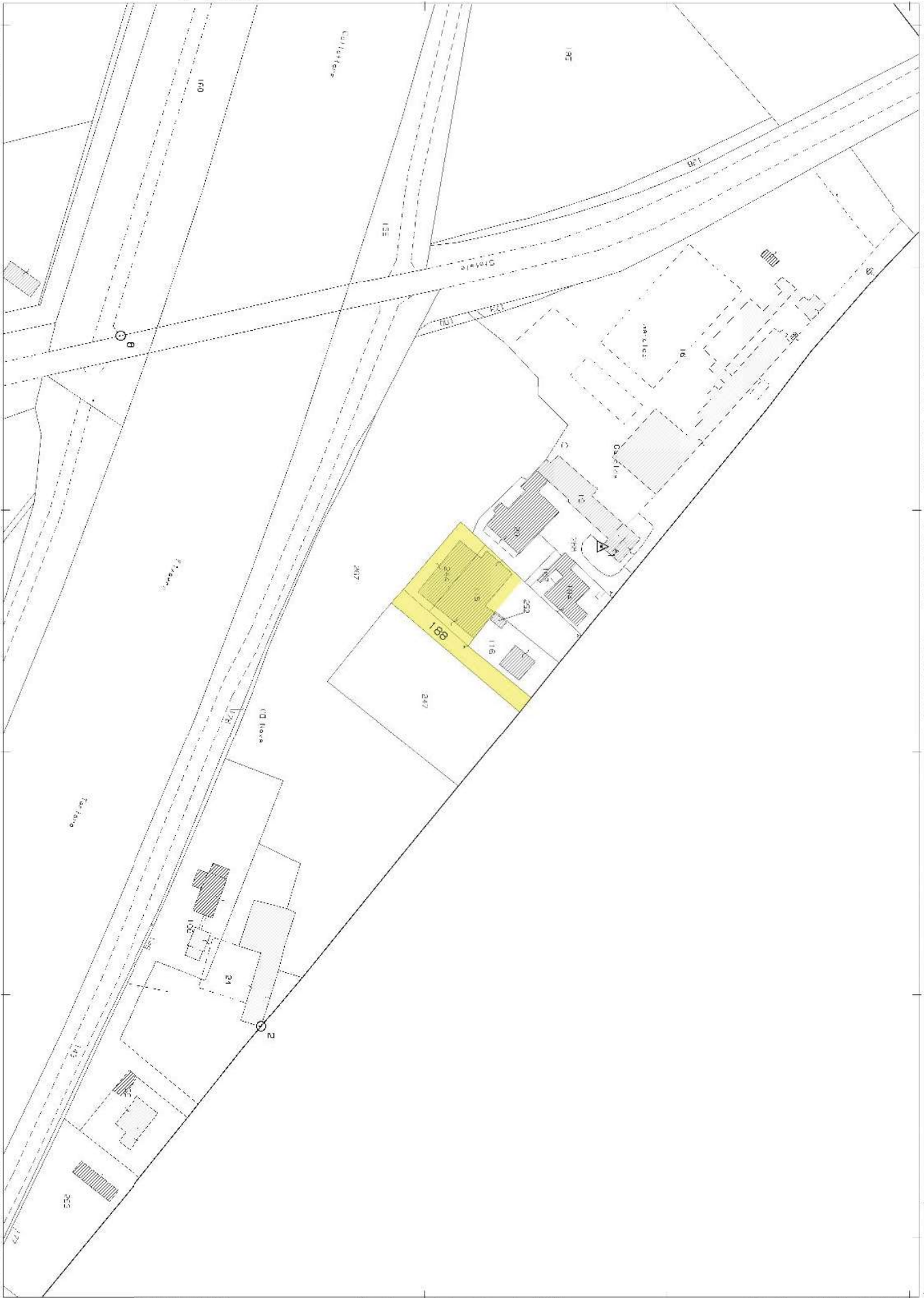
[REDACTED]

GIUDICE DELEGATO **DOTT. ANDREA GIBELLI**

CURATORE FALLIMENTARE **DOTT.SSA GUENDA BRANCHINI**

ALLEGATO N. 1
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

LOTTO 1





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/06/2022 Ora: 17.41.16
Visura n.: T345972 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Dati della richiesta	Comune di RONCOFERRARO (Codice:H541)
	Provincia di MANTOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 60 Particella: 115 Sub.: 303

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		60	115	303			C/3	4	416 m²	Totale: 457 m²	Euro 1.095,71
Indirizzo VIA GAROLDA n. 30/A Piano T											
Notifica Mod.58											
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H541 - Foglio 60 - Particella 115

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		60	115	303			C/3	4	416 m²		Euro 1.095,71
Indirizzo VIA GAROLDA n. 30/A Piano T											
Notifica Mod.58											
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H541 - Foglio 60 - Particella 115

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/10/2008 Pratica n. MN0125199 in atti dal 09/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7742.1/2008)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		60	115	303			C/3	4	416 m²		Euro 1.095,71	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 09/10/2007 Pratica n. MN0187525 in atti dal 09/10/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7965.1/2007)
Indirizzo		VIA GAROLDA n. 30/A Piano T										
Notifica												
Annotazioni		Partita Mod.58 - classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		60	115	303			C/3	4	416 m²		Euro 1.095,71	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/09/2007 Pratica n. MN0171144 in atti dal 07/09/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7031.1/2007)
Indirizzo		VIA GAROLDA n. 26 Piano T										
Notifica												
Annotazioni		Partita Mod.58 classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		60	115	303			C/3	4	416 m²		Euro 1.095,71	DIVISIONE del 07/09/2006 Pratica n. MN0077764 in atti dal 07/09/2006 DIVISIONE (n. 6334.1/2006)
Indirizzo		VIA GAROLDA n. 26 Piano T										
Notifica												
Annotazioni		Partita Mod.58 classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 28/12/2006 Pubblico ufficiale VAINI FABIO Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 40199 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 256.1/2007 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 15/01/2007			

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1 fino al 28/12/2006
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 29/11/2006 Pubblico ufficiale PAOLO SCARLATO Sede RONCOFERRARO (MN) Repertorio n. 3919 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11263.1/2006 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 07/12/2006			

Situazione degli intestati dal 07/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 fino al 29/11/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 fino al 29/11/2006
DATI DERIVANTI DA			
DIVISIONE del 07/09/2006 Pratica n. MN0077764 in atti dal 07/09/2006 DIVISIONE (n. 6334.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		60	115 167	301 301			D/7				Euro 2.583,00	VARIAZIONE del 20/01/2004 Pratica n. MN00000774 in atti dal 05/01/2005 DEFINIZIONE CLASSAMENTO D.M. 701/94 (n. 4577.1/2004)
Indirizzo												
VIA GAROLDA n. 26 Piano T												
Notifica												
Notifica in corso con protocollo n. MN0000950 del 07/01/2005												
										Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	115 167	301 301			C/3	4	698 m ²		Euro 1.838,48	VARIAZIONE del 20/01/2004 Pratica n. MN0004577 in atti dal 20/01/2004 CORREZIONE GRAFICA (n. 144.1/2004)
Indirizzo VIA GAROLDA n. 26 Piano T												
Notifica Partita Mod.58 -												
Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	115 167	301 301			C/3	4	698 m ²		Euro 1.838,48	DIVISIONE del 24/11/2003 Pratica n. MN0202622 in atti dal 24/11/2003 DIVISIONE (n. 56479.1/2003)
Indirizzo VIA GAROLDA n. 26 Piano T												
Notifica Partita Mod.58												
Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 fino al 07/09/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 fino al 07/09/2006
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 24/11/2003 Pratica n. MN0202622 in atti dal 24/11/2003 DIVISIONE (n. 56479.1/2003)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	115 167				C/3	4	811 m²		Euro 2.136,12	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/05/2003 Pratica n. 114003 in atti dal 07/05/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39711.1/2003)
Indirizzo VIA GAROLDA n. 26 Piano T												
Notifica Partita Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/08/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	115 167				C/3	4	811 m²		Euro 2.136,12 L. 4.136,100	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/08/1996 in atti dal 16/12/1999 (n. 4477.1/1996)
Indirizzo VIA GAROLDA (B.6) n. 26 Piano T												
Notifica Partita 1384 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	115 167									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA GAROLDA n. 26 Piano PT												
Notifica Partita 1384 Mod.58 -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Situazione degli intestati dal 05/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/11/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/11/2003

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/01/2000 - UR Sede MANTOVA (MN) Registrazione Volume 1311 n. 7 registrato in data 30/06/2000 - SUCESSIONE Voltura n. 79321.2/2000 - Pratica n. 21912 in atti dal 08/02/2001

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 05/01/2000

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/06/2022 Ora: 17.42.44
Visura n.: T346827 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Dati della richiesta	Comune di RONCOFERRARO (Codice:H541)
Catasto Fabbricati	Provincia di MANTOVA Foglio: 60 Particella: 244

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		60	244				C/3	4	270 m²	Totale: 325 m²	Euro 711,16
Indirizzo VIA GAROLDA n. 30/A Piano T											
Notifica Mod.58											
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H541 - Foglio 60 - Particella 244

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		60	244				C/3	4	270 m²		Euro 711,16
Indirizzo VIA GAROLDA n. 30/A Piano T											
Notifica Mod.58											
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H541 - Foglio 60 - Particella 244

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/10/2008 Pratica n. MN0125199 in atti dal 09/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7742.1/2008)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		60	244				C/3	4	270 m²		Euro 711,16
Indirizzo VIA GAROLDA n. 30/A Piano T Notifica Partita Mod.58 Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		60	244				C/3	4	270 m²		Euro 711,16
Indirizzo VIA GAROLDA n. 26 Piano T Notifica Partita Mod.58 Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		60	244				C/3	4	270 m²		Euro 711,16
Indirizzo VIA GAROLDA n. 26 Piano T Notifica Partita Mod.58 Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 09/10/2007 Pratica n. MN0187525 in atti dal 09/10/2007
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7965.1/2007)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/09/2007 Pratica n. MN0171144 in atti dal 07/09/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7031.1/2007)

COSTITUZIONE del 07/09/2006 Pratica n. MN0077771 in atti dal 07/09/2006 COSTITUZIONE (n. 1529.1/2006)

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1

DATI DERIVANTI DA
Atto del 28/12/2006 Pubblico ufficiale VAINI FABIO Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 40199 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Trascrizione n. 256.1/2007 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 15/01/2007

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/12/2006

DATI DERIVANTI DA
Atto del 29/11/2006 Pubblico ufficiale PAOLO SCARLATO Sede RONCOFERRARO (MN) Repertorio n. 3919 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11263.2/2006 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 07/12/2006

Situazione degli intestati dal 07/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 3/4 fino al 29/11/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 29/11/2006

DATI DERIVANTI DA
COSTITUZIONE del 07/09/2006 Pratica n. MN0077771 in atti dal 07/09/2006 COSTITUZIONE (n. 1529.1/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/06/2022 Ora: 17.43.40
Visura n.: T347339 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Dati della richiesta	Comune di RONCOFERRARO (Codice:HS41)
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA Foglio: 60 Particella: 188

INTESTATO		
1		(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 03/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito				
1	60	188		-	SEMINATIVO 2	4 71	DO4R: BIA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 4.45 L. 8.620</td> <td>Euro 3.89 L. 7.536</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 4.45 L. 8.620	Euro 3.89 L. 7.536	FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1991 (n. 28592.1/1990)
Dominicale	Agrario												
Euro 4.45 L. 8.620	Euro 3.89 L. 7.536												
Notifica			Partita		3679								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:23 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 28/12/2006 Pubblico ufficiale VAINI FABIO Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 40199 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 256.1/2007 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 15/01/2007			

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/12/2006
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 29/11/2006 Pubblico ufficiale PAOLO SCARLATO Sede RONCOFERRARO (MN) Repertorio n. 3919 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11263.1/2006 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 07/12/2006			

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Situazione degli intestati dal 05/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 fino al 29/11/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 fino al 29/11/2006
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/01/2000 - UU. Sede MANTOVA (MN) Registrazione Volume 1521 n. 37 registrato in data 08/09/2006 - SUCESSIONE DI COTITAVA GIORGIO Voltura n. 5916.1/2006 - Pratica n. MN0084231 in atti dal 28/09/2006			

Situazione degli intestati dal 17/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1 fino al 05/01/2000
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 17/09/1990 Pubblico ufficiale CAVANDOLI Sede BOZZOLO (MN) Repertorio n. 38108 - UR Sede MANTOVA (MN) Registrazione n. 590 registrato in data 25/09/1990 - COMP Voltura n. 3900.1/1990 - Pratica n. 146408 in atti dal 07/09/2001			

Situazione degli intestati dal 03/09/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 17/09/1990
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1991 (n. 28592.1/1990)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/03/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	60	23	-	SEMINATIVO 2	1 85 40	DO4R;BIA	L. 296.640
					Partita	3679	
FRAZIONAMENTO del 17/03/1976 in atti dal 15/03/1983 (n. 15279)							
Notifica							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:170 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	60	23	-	SEMINATIVO 2	1 90 40	BIA;DO4R	L. 348.480
					Partita	3679	
Impianto meccanografico del 31/08/1976							
Notifica							



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Data: 23/06/2022 Ora: 17.43.40 Fine

Visura n.: T347339 Pag: 3

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/10/2004

Impianto meccanografico del 31/08/1976

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Mantova

Dichiarazione protocollo n. MN0187525 del 09/10/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roncoferraro
Via Garolda

civ. 26

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 115
Subalterno: 303

Compilata da:
Ferrari Gianluca
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Mantova N. 704

Scheda 11
Scala 1: 200

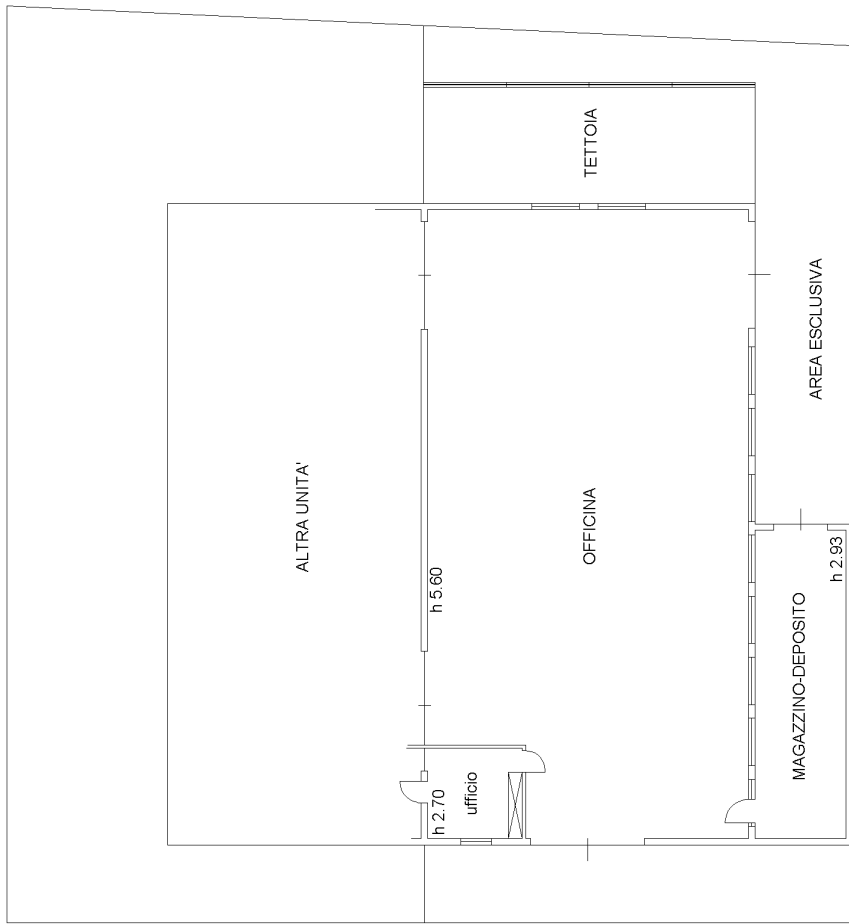
Ultima planimetria in atti

Data: 23/06/2022 - n. T349963 - Richiedente: ZNCGLC74H20E897N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANO TERRA

ragioni mappale 23



ragioni mappale 23

ragioni mappale 22

ragioni mappale 116



orientamento

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Mantova

Dichiarazione protocollo n. MN0187525 del 09/10/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roncoferraro
Via Garolda
civ. 26

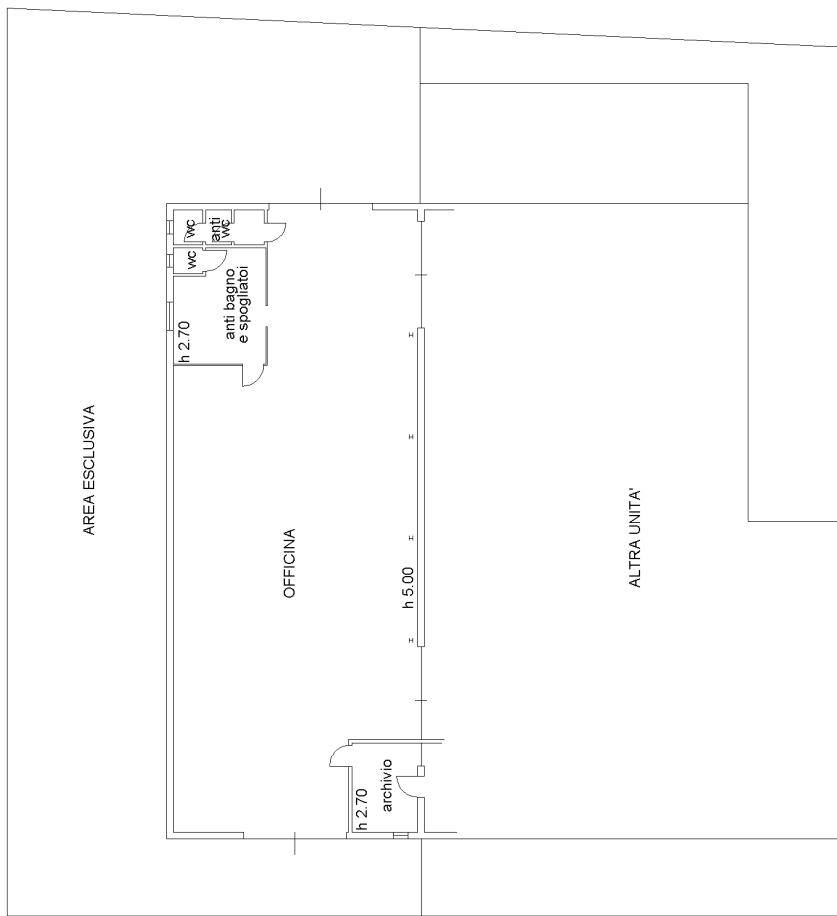
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 244
Subalterno:

Compilata da:
Ferrari Gianluca
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Mantova
N. 704

Scala 1: 200

PIANO TERRA

ragioni mappale 23



ragioni mappale 23

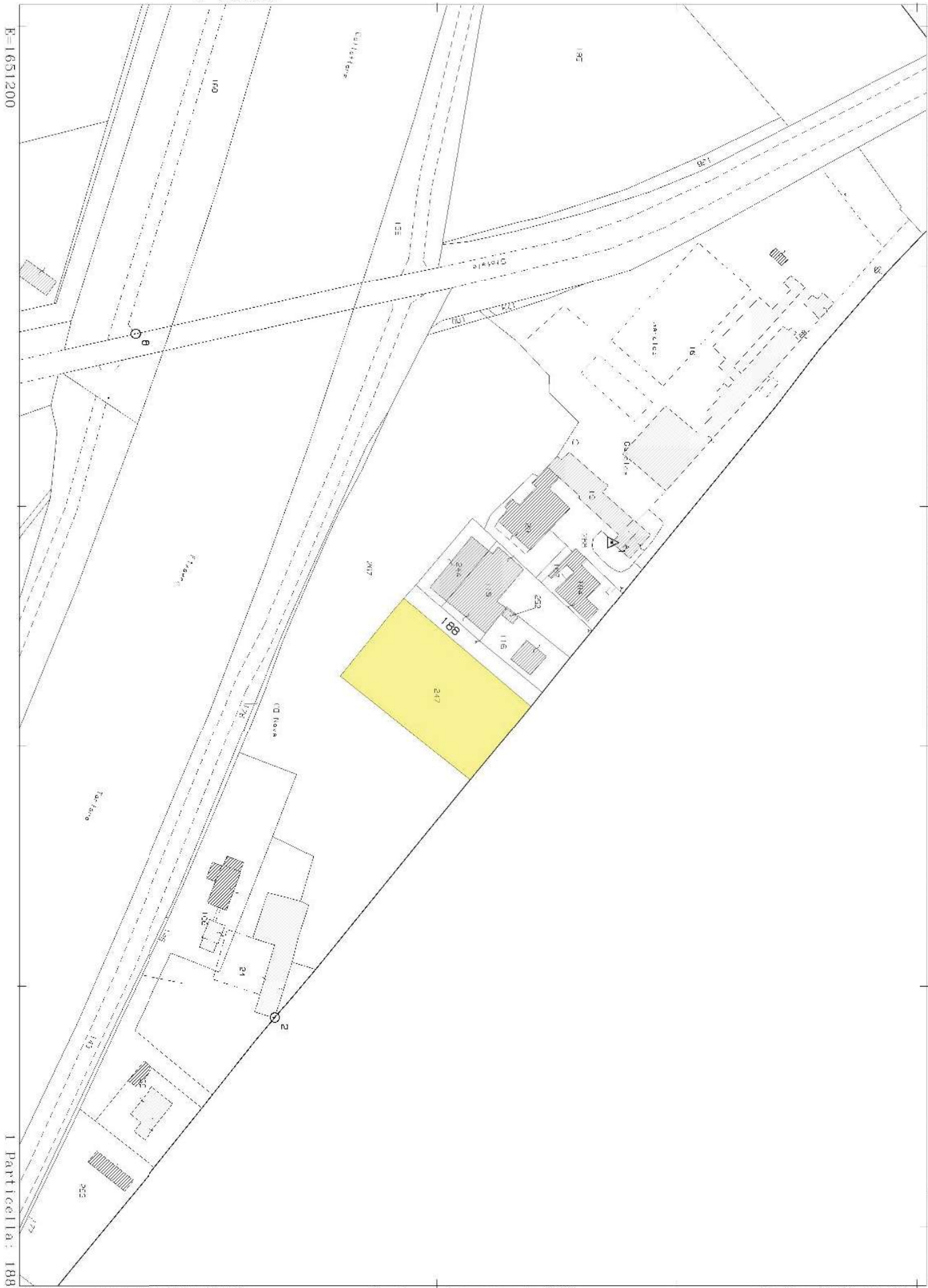
ragioni mappale 22

ragioni mappale 116



orientamento

LOTTO 2





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/06/2022 Ora: 17.44.34
Visura n.: T347794 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Dati della richiesta	Comune di RONCOFERRARO (Codice:HS41)
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA Foglio: 60 Particella: 247

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 01/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	60	247		-	SEMINATIVO 2	28 40	DO4R;B1A	Euro 26,84	Euro 23,47	FRAZIONAMENTO del 01/12/2006 Pratica n. MN0107054 in atti dal 01/12/2006 (n. 107054.1/2006)
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:23 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:246 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1

Atto del 28/12/2006 Pubblico ufficiale VAINI FABIO Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 40199 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Trascrizione n. 256.1/2007 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 15/01/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Situazione degli intestati dal 28/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 8/8 fino al 28/12/2006

DATI DERIVANTI DA
Atto del 28/12/2006 Pubblico ufficiale FABIO VAINI Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 40198 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 255.1/2007
Reparto PT di MANTOVA in atti dal 15/01/2007

Situazione degli intestati dal 01/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/8 fino al 28/12/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/8 fino al 28/12/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 2/8 fino al 28/12/2006
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 2/8 fino al 28/12/2006
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 2/8 fino al 28/12/2006

DATI DERIVANTI DA
FRAZIONAMENTO del 01/12/2006 Pratica n. MN0107054 in atti dal 01/12/2006 (n. 107054.1/2006)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	60	23	-	SEMINATIVO 2	1 80 69	BIA;DO4R	Euro 170,80 L. 330.708	Euro 149,31 L. 289.104	FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1991 (n. 28592.1/1990)
Notifica					Partita	3679			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:188 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/03/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	60	23	-	SEMINATIVO 2	1 85 40	DO4R;BIA	L. 339.328	L. 296.640	FRAZIONAMENTO del 17/03/1976 in atti dal 15/03/1983 (n. 15279)
Notifica					Partita	3679			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:170 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	60	23		-	SEMINATIVO 2	1 90 40	BIA;DO4R	Dominicale Agrario	L. 348.480 L. 304.640	Impianto meccanografico del 31/08/1976
Notifica						Partita		3679		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/8 fino al 01/12/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/8 fino al 01/12/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/8 fino al 01/12/2006
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/8 fino al 01/12/2006
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/8 fino al 01/12/2006
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/10/2004 - UR Sede MANTOVA (MN) Registrazione Volume 1475 n. 40 registrato in data 08/04/2005 - DI CAVRIANI ALIANA Voltura n. 3156.1/2005 - Pratica n. MN0034343 in atti dal 22/04/2005			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVRIANI Aliana ; Fu Massimiliano Mar Marsigli		
DATI DERIVANTI DA			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/10/2004
Impianto meccanografico del 31/08/1976			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.