

Direzione Provinciale di CHIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/03/2023 Ora 11:25:57

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente PLMMSM

Ispezione n. T152264 del 21/03/2023

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 17962
Registro Particolare 13676

Data di presentazione 10/10/2019

Documento composto da 29 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT


Organizzazione TINIT-CRDGPP67B02A535F
Firmatario Notaio
Scadenza 03/10/2020





Dott. [REDACTED]

NOTAIO

CONTRATTO DI LOCAZIONE ULTRANOVENNALE

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra i sottoscritti signori:

- coniugi: [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED], entrambi domiciliati in Guardia-
grele (CH) alla Località San Bartolomeo n. 138, in regime di
comunione legale dei beni;
di seguito denominati "locatori";

- [REDACTED] in regime di separazio-
ne dei beni;

- [REDACTED] [REDACTED] San Bartolomeo,
[REDACTED] celibe;
di seguito denominati "conduttori".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

I coniugi signori [REDACTED] con-
cedono in locazione ai signori [REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED] che, a tale titolo, ciascuno per 1/2 (un mez-
zo), accettano i seguenti immobili siti nel **Comune di Guar-
diagrele (CH) alla Località San Bartolomeo n. 138**, con le re-
lative pertinenze, dipendenze, accessioni, utilità comuni, e
precisamente:

a) intero fabbricato con annessa corte esclusiva (mappale
1212 sub 1), composto da:

- **unità abitativa** al piano terra, della consistenza catasta-
le di vani 4,5 (quattro virgola cinque);
- **unità abitativa** al primo piano, della consistenza catasta-
le di vani 5,5 (cinque virgola cinque);
- **unità abitativa** al secondo piano, della consistenza cata-
stale di vani 1,5 (uno virgola cinque);
- **locale autorimessa** al piano terra, della consistenza cata-
stale di metri quadrati 75 (settantacinque);
- **locale ad uso laboratorio artigianale** al piano terra, del-
la consistenza catastale di metri quadrati 50 (cinquanta);
confinante nell'insieme: con strada comunale e con immobili
di cui in appresso alle lettere b) e c) agli altri lati, sal-
vo altri;

nel **Catasto Fabbricati** del Comune di Guardia-
grele (CH), **fo-
glio 16**, rispettivamente ai **mappali**:

- 1212 sub 3**, Località San Bartolomeo, piano T, categ. A/3,
classe 1, vani 4,5, rendita catastale Euro 145,25;
- 1212 sub 4**, Località San Bartolomeo, piano 1, categ. A/3,
classe 1, vani 5,5, rendita catastale Euro 177,53;
- 1212 sub 6**, Località San Bartolomeo, piano 2, categ. A/3,
classe 1, vani 1,5, rendita catastale Euro 48,42;
- 1212 sub 7**, Località San Bartolomeo snc, piano T, categ.

Registrato a CHIETI
il
al n.
serie 1T
Euro

Trascritto a CHIETI
il
al n. R.G.
al n. R.P.



C/6, classe 1, consistenza mq. 75, rendita catastale Euro 81,34;

1212 sub 5, Località San Bartolomeo snc, piano T, categ. C/3, classe 1, consistenza mq. 50, rendita catastale Euro 85,22;

b) terreno della superficie complessiva di circa metri quadrati 3.922 (tremilanovecentoventidue);

confinante nell'insieme: con strada comunale, proprietà [redacted] e con immobili di cui innanzi alla lettera a) e in appresso alla lettera c), salvo altri;

nel **Catasto Terreni** del Comune di Guardiagrele (CH) **foglio 16, particelle:**

4297, semin arbor 3[^], are 20.65, redditi Euro 4,27 ed Euro 9,07;

4298, semin arbor 3[^], are 18.57, redditi Euro 3,84 ed Euro 8,15;

c) terreno della superficie complessiva di circa metri quadrati 3.370 (tremilatrecentosettanta);

confinante nell'insieme: con strada comunale, immobili di cui innanzi alle lettera a) e b) e con proprietà [redacted] salvo altri;

nel **Catasto Terreni** del Comune di Guardiagrele (CH) **foglio 17, particelle:**

48, seminativo 2[^], are 14.40, redditi Euro 4,09 ed Euro 5,58;

952, porz. AA, seminativo 2[^], are 16.00, redditi Euro 4,54 ed Euro 6,20; porz. AB, semin arbor 3[^], are 03.30 redditi Euro 0,68 ed Euro 1,45.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza degli obblighi recati dall'articolo 6 del D.Lgs. n. 192/2005 e successive modifiche e integrazioni; a tal uopo, i "locatori" danno atto che le unità abitative e il locale ad uso laboratorio artigianale in oggetto sono dotati degli **attestati di prestazione energetica** tutti redatti in data odierna dal Geom. [redacted]

[redacted] iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Chieti al [redacted] le cui informazioni i conduttori danno atto di aver ricevuto, e che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A", "B", "C" e "D". La locazione è regolata dalle seguenti pattuizioni:

1) la durata della locazione è stabilita in anni 29 (ventinove) e mesi 6 (sei), con decorrenza dal 12 settembre 2019 (dodici settembre duemiladiciannove), fino al di 11 febbraio 2049 (undici febbraio duemilaquarantanove), con tacito rinnovo per (sei) anni e così di seguito di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni.

I conduttori possono, ad ogni scadenza del contratto, avvalersi della facoltà di diniego del rinnovo del contratto, dandone comunicazione ai locatori con preavviso di almeno sei mesi, per i casi previsti e con le modalità di cui all'art. 3, L. 9 dicembre 1998 n. 431, sue proroghe, modifiche ed integrazioni;



2) il canone è convenuto nella misura di complessivi **Euro 4.800,00** (quattromilaottocento e zero centesimi) annui, di cui Euro 1.120,00 (millecentoventi e zero centesimi), per il mappale 1212 sub 3, Euro 1.480,00 (millequattrocentottanta e zero centesimi), per il mappale 1212 sub 4, Euro 200,00 (duecento e zero centesimi), per il mappale 1212 sub 6, Euro 540,00 (cinquecentoquaranta e zero centesimi), per il mappale 1212 sub 7, Euro 960,00 (novecentosessanta e zero centesimi), per il mappale 1212 sub 5, ed Euro 500,00 (cinquecento e zero centesimi), per i terreni, da corrispondersi in 12 (dodici) rate mensili, costanti e anticipate, ciascuna dell'importo di Euro 400,00 (quattrocento e zero centesimi), entro il giorno 5 (cinque) di ciascun mese, al domicilio dei locatori, o nei modi indicati da questi ultimi.

Il tutto come descritto nella relazione di stima redatta in data 22 agosto 2019 dal Geom. [REDACTED] iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Chieti al [REDACTED]

3) sono interamente a carico dei conduttori le spese relative alla ordinaria amministrazione, restando a carico dei locatori le spese di straordinaria amministrazione. I conduttori avranno diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione;

4) il pagamento del canone non potrà essere sospeso né ritardato da pretese ed eccezioni dei conduttori, qualunque ne fosse il titolo. Il mancato pagamento totale o parziale della mensilità dovuta e/o degli oneri accessori nella misura prevista dalla legge e, comunque, nel termine massimo di giorni venti dalla scadenza, costituirà i conduttori in mora, con la conseguente risoluzione di diritto del contratto;

5) i conduttori, previo consenso dei locatori, hanno facoltà di sublocare, concedere in uso o comodato gli immobili, senza alterarne la destinazione d'uso, pena la risoluzione di diritto del contratto ai sensi degli artt. 1456 e 1457 c.c.;

6) i conduttori sono custodi dei beni locati e dovranno mantenerli con la diligenza del buon padre di famiglia. I conduttori sono tenuti ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla loro negligenza nell'uso della cosa locata e degli impianti e apparecchiature esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 C.C. Quando la cosa locata necessita di riparazioni che non sono a carico del conduttore, questi sono tenuti a darne tempestiva comunicazione scritta ai locatori;

7) i conduttori espressamente si obbligano a non apportare alcuna modifica, innovazione o miglioria degli immobili, senza preventivo consenso scritto dei locatori. I miglioramenti e le addizioni eventualmente eseguiti dai conduttori, se non diversamente stabilito per iscritto, resteranno a favore dei locatori, senza alcun compenso, anche se autorizzati;

8) i conduttori dichiarano di aver visionato gli immobili e



di averli trovati in buono stato di manutenzione, obbligandosi a restituire gli immobili e gli impianti (termico ed elettrico, entrambe a norma), al termine della locazione, nello stesso stato, salvo il deperimento d'uso;

9) l'impianto termico è a norma, così come l'impianto elettrico;

10) per patto espresso tra le parti, tutte le imposte e le tasse inerenti gli immobili in oggetto sono, nel periodo della locazione, a carico dei conduttori, che avranno facoltà di defalcare dai predetti canoni;

11) agli effetti del presente contratto, i conduttori eleggono domicilio nei rispettivi domicili dichiarati nel presente contratto;

12) per quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento alla vigente legislazione in materia;

13) imposte e spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico dei conduttori.

Sottoscritto alle ore quindici e minuti quindici.

Ortona (CH), li 1 ottobre 2019.

Firmato: [redacted]

N. 11082 REPERTORIO

N. 7652 RACCOLTA

**AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA**

Io sottoscritto dott. [redacted] notaio in [redacted] con [redacted] iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto

CERTIFICO

che i signori:
- coniugi: [redacted] nato [redacted] e [redacted] nata a [redacted] entrambi domiciliati in Guardiagrele (CH) alla Località San Bartolomeo n. 138;
- [redacted] Giuseppe, nato a [redacted] (Vigevano) il 24 agosto [redacted]
- [redacted] [redacted] nato a Guardiagrele (CH) il [redacted]

della cui identità personale io notaio sono certo, previa lettura da me notaio loro datane della scrittura privata che precede e degli allegati, hanno qui innanzi, nonché al margine dell'altro foglio non contenente firme finali e sugli allegati, apposto la loro firma alla presenza di me notaio, che mi sottoscrivo qui in calce, al detto margine e sugli allegati, alle ore quindici e minuti venti.

Ortona (CH), li uno ottobre duemiladiciannove, alla [redacted]

Firmato: [redacted]

Firmato Da: CALVI ROSSELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fb9ea6db50a1cd7bd6dc960e112f494



ALLEGATO "A" al n. 4652 di Racc.

REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

6904300000167701 / 01/10/2029

APE
MIS

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E1.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : 4

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro :

Dati identificativi



Regione : **ABRUZZO**
Comune : **Guardiafiele (CH)**
Cod. Istat : **69043**
Indirizzo : **Località San Bartolomeo**
CAP 66016
Piano : **T - Interno : 1**
Coord. GIS : **Lat : 42.19299307322686 ; Long : 14.24045620326973**

Zona climatica : **D**
Anno di costruzione : **1985**
Superficie utile riscaldata (m²) : **100.00**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **330.00**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

Comune catastale	Guardiafiele - E243	Sezione		Foglio	15	Particella	1212
Subaltemi da	3	a		da	a	da	a
Altri subaltemi							

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato		<p>Prestazione energetica globale</p> <p>+ Più efficiente</p> <p>- Meno efficiente</p>	<p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>EP_{gl,nren} 91.20 kWh/m² anno</p>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli Immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: A1 ((200))</p> <p>Se esistenti: (-)</p>
<p>INVERNO</p> <p>☺ <input checked="" type="checkbox"/> ☹</p>	<p>ESTATE</p> <p>☺ <input checked="" type="checkbox"/> ☹</p>			

REGIONE
ABRUZZO**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

6904300000167701 W/ABRUZZO/2023/01/10/2029

APE
2015**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	3300.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} 91.20 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale			
<input checked="" type="checkbox"/>	GPL	800.00		
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} 29.90 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Oilto combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			Emissioni di CO ₂ 17.90 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
ren1	cambio infissi	SI	4.0	C (83.90)	C 83.90 (kWh/m ² anno)

REGIONE
ABRUZZO**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

6904300000167701 VALUTAZIONE TECNICA DEL 01/10/2023

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	330.00	m ³
S - Superficie disperdente	100.00	m ²
Rapporto S/V		0.37
EPH,nd	29.90	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	70.500	-
YIE	20.70	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren1	EPren
Climatizzazione Invernale	Caldala standard	2005	k	GPL	21.00			
Climatizzazione Invernale						0.47 η_H	91.20	0.00
Climatizzazione Estiva								
Climatizzazione Estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria						0.00 η_W	0.00	0.00
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

6904300000167701 01/10/2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Società'
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Titolo	[REDACTED]
Ordine / Iscrizione	[REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto [REDACTED] iscritto al Collegio [REDACTED] della Provincia di [REDACTED] in conformità a quanto riportato alla lettera b dell'art. 15 del D.Lgs. n. 192/2005 delegato III del D.L. n. 98/2005 e del D.P.R. n. 445/2000, dichiara di non avere alcun conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente.

Informazioni aggiuntive	Al sensi dell'Art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto [REDACTED] iscritto al Collegio del [REDACTED] in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.
-------------------------	--

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 27/09/2019
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 01/10/2019



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

6904300000167701

01/10/2029



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile o non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata, nonché la stima della quantità di energia rinnovabile prodotta in loco. La sezione riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e all'unità immobiliare, la stima della quantità di energia rinnovabile prodotta in loco, alla base del calcolo.

REGIONE
ABRUZZO**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

6904300000167702 W-URB001 01/10/2029

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2700.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 100.40 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale			
<input checked="" type="checkbox"/>	GPL	900.00		
<input type="checkbox"/>	Carbone			
<input type="checkbox"/>	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 31.80 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Ollo combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO2 19.80 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	Classe energetica a vallo di tutti gli interventi
ren1	cambio infissi	SI	4.0	D (96.90)	D 96.90 (kWh/m ² anno)

REGIONE
ABRUZZO**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

6904300000167702

01/10/2029

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	390.00	m ³
S - Superficie disperdente	124.00	m ²
Rapporto S/V		0.31
EPH,nd	31.80	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	79.700	-
YIE	20.70	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale KW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
Climatizzazione Invernale	Caldaia standard	2005	K	GPL	21.00	0.47 η_H	100.40	0.00
Climatizzazione Invernale								
Climatizzazione Estiva								
Climatizzazione Estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2005	K	GPL	21.00	0.47 η_W	100.40	0.00
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								
Trasporto di persone o cose								

REGIONE
ABRUZZO**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

6904300000167702

01/10/2029

APE
2015**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	---	-------------------

Nome o Cognome / Denominazione	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Titolo	[REDACTED]
Ordine / iscrizione	[REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto ge... al Collegio dei Geom... conformità a quanto riportato all'... dell'articolo 2 dell'allegato III del DLgs 115/2008, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente.

Informazioni aggiuntive	Al sensi dell'Art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto... ... forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.
-------------------------	--

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 27/09/2019
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza o garanzia di scostamento massimo dai risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosl' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 01/10/2019

REGIONE
ABRUZZO**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

6904300000167702 WA 01/10/2029

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile o non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddiviso in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, il fabbisogno energetico globale alla base del calcolo.

ALLEGATO "C" al n. 1652 di Racc.

REGIONE ABRUZZO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

6904300000167706 VALUTAZIONE ENERGETICA 01/10/2029



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E1.1

Oggetto dell'attestato

Intero edificio
 Unita' immobiliare
 Gruppo di unita' immobiliare

Numero di unita' immobiliari di cui e' composto l'edificio : 4

Nuova costruzione
 Passaggio di proprieta'
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro :

Dati identificativi

Regione : **ABRUZZO** Zona climatica : **D**
 Comune : **Guardiagrele (CH)** Anno di costruzione : **1985**
 Cod.Catast: **69043** Superficie utile riscaldata (m²) : **124.00**
 Indirizzo : **Località San Bartolomeo** Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
 CAP **66016** Volume lordo riscaldato (m³) : **359.60**
 Piano : 2 - Interno : 1 Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**
 Coord. GIS : Lat : 42.18299307322686 ; Long : 14.24045620326973

Comune catastale	Guardiagrele - E243	Sezione	Foglio	16	Particella	1212
Subaltemi da	6	a	da	a	da	a
Altri subaltemi						

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale Ventilazione meccanica Illuminazione

Climatizzazione estiva Prod. acqua calda sanitaria Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato o dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

- Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

EP_{gl,nren}
422.20
 kWh/m² anno

Riferimenti
 Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:
 Se nuovi: **A1 (12.70)**
 Se esistenti: **(-)**

Modello APE Regione Abruzzo

[Large blacked-out signature area]

REGIONE
ABRUZZO**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

6904300000167706 W/14/10/2023 01/10/2029

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	80,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nran} 422,20 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Ollo combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 147,00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ 35,50 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nran} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
ren1	FINITURE INTERNE	SI	10,0	B (62,60)	B 62,60 (kWh/m ² anno)

REGIONE
ABRUZZO**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

6904300000167706 VALUTAZIONE DEL 01/10/2029

APE
2015**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	359.60	m ³
S - Superficie disperdente	124.00	m ²
Rapporto S/V		0.69
EPH,nd	147.00	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	382.200	-
YIE	0.38	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{prim}	EP _{ren}
Climatizzazione Invernale	Impianto simulato				0.00			
Climatizzazione Invernale						147.00 η_H	422.20	0.00
Climatizzazione Estiva								
Climatizzazione Estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto simulato				0.00	147.00 η_W	422.20	0.00
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								
Trasporto di persone o cose								

REGIONE
ABRUZZO**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

6904300000167706 01/10/2029

APE
2015**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Titolo	[REDACTED]
Ordine / Iscrizione	[REDACTED]
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto geomo [REDACTED] della Provincia di Chieti, in piena conoscenza e assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e delle componenti, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.

Informazioni aggiuntive	Al sensi dell'Art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, il sottoscritto [REDACTED] è iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Chieti n. [REDACTED] in qualità di [REDACTED] sostitutiva di atto notorio del D.P.R. 445/2000.
-------------------------	---

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 27/09/2019
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.Lgs 192/2005 così' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 01/10/2019

Firma e timbro del tecnico

REGIONE
ABRUZZO**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

6904300000167706

01/10/2029

APE
ENI**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

**QUALITA' ALTA****QUALITA' MEDIA****QUALITA' BASSA**

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, e la quantità di energia rinnovabile prodotta in situ. Riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente ai consumi e ai costi, la stima dei consumi e dei costi annuali, sulla base del calcolo.

ALLEGATO "D" al n. 3652 di Racc.

REGIONE
ABRUZZO**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

6904300000167708 01/10/2029

APE
DMS**DATI GENERALI****Destinazione d'uso**

- Residenziale
 Non residenziale

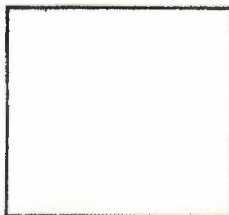
Classificazione D.P.R. 412/93 : E8

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unita' immobiliare
 Gruppo di unita' immobiliare

Numero di unita' immobiliari
di cui e' composto l'edificio : 4

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprieta'
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro :

Dati identificativi

Regione : ABRUZZO
Comune : Guardiagrele (CH)
Cod. Istat : 69043
Indirizzo : Località San Bartolomeo
CAP 66015
Piano : T - Interno : 2

Zona climatica : D
Anno di costruzione : 1985
Superficie utile riscaldata (m²) : 50.00
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 165.00
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Coord. GIS : Lat : 42.19299307322686 ; Long : 14.24045620328973

Comune catastale	Guardiagrele - E243	Sezione	Foglio	16	Particella	1212
Subalterni da	5	a	da	a	da	a
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale		EDIFICIO	Riferimenti
INVERNO	ESTATE	+ Più efficiente		A ENERGIA QUASI ZERO	Gli Immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:
		A4		CLASSE ENERGETICA EP _{gl,nren} 147.60 kWh/m ² anno	Se nuovi:
		A3			Se esistenti:
		A2			
		A1			
		B			
		C			
		D			
		E			
		F			
		G			
		- Meno efficiente			

REGIONE
ABRUZZO**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

6904300000167709 01/10/2029

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità' annua consumata in uso standard (specificare unità' di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	6000.00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 147.60 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	GPL	1500.00	
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 53.30 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Oilto combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO2 28.80 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
ren1	cambio infissi	SI	3.0	D (120.20)	D 120.20 (kWh/m ² anno)

REGIONE
ABRUZZO**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**6904300000167709 WATUBA
01/10/2029**APE**
1015**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	165.00	m ³
S - Superficie disperdente	50.00	m ²
Rapporto S/V		0.48
EPH,nd	53.40	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	123.000	-
YIE	0.47	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
Climatizzazione Invernale	Caldala standard	2005	k	GPL	21.00			
Climatizzazione Invernale						0.47 η_H	53.40	0.00
Climatizzazione Estiva								
Climatizzazione Estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldala standard	2005	K	GPL	21.00	0.47 η_W	53.40	0.00
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								
Trasporto di persone o cose								

REGIONE
ABRUZZO**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

6904300000167709 01/10/2029

APE₂₀₁₅**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetico, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Società*
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	ALVARDO BISCOTTI
Indirizzo	VIA BAVIERO 66023 - Ortona (CH)
E-mail	alvardo@biscotti.it
Telefono	0872 401304
Titolo	Geometra
Ordine / Iscrizione	Ordine dei Geometri (CH) / 1480
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto geometra Alvardo Biscotti iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Chieti, in conformità a quanto riportato alla lettera b dell'articolo 2 dell'allegato III del D.Lgs 115/2008, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.

Informazioni aggiuntive	Al sensi dell'Art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è stato redatto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio al sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.
-------------------------	--

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 27/09/2019
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cos' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 01/10/2019



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

6904300000167709

01/10/2029

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti o consumi climati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata. Riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e all'unità immobiliare, la base del calcolo.