

STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

368 nonché al foglio 6 p.lle 62-757-65-67-89-91-95/1-95/2-96-69-70-81-82-83-84-85-86-102-869-758 e 92;

- Atto di donazione e vendite eseguito dal notaio Carlo Pretaroli di Chieti in data 13/05/1978 rep. n. 31176/13922, mediante il quale i [REDACTED] riservandosi l'usufrutto vitalizio con diritto di accrescimento, donavano ai figli [REDACTED] per la quota di nuda proprietà pari a 78/110 e [REDACTED] per la quota di nuda proprietà pari a 32/110 che accettavano l'intera nuda proprietà dei seguenti immobili censiti al catasto terreni del comune di Ari al foglio 3 p.lle 311-425-312-427-170-171/a-344-165-**153/b**-364-366-209-210-211-353-156-439-357-361/2- porzione di fabbricato rurale con diritto alla corte particella 314 -264-265-367 nonché al foglio 6 p.lle 62-757-65/a-67/a-70/a-869 e 758; con lo stesso atto [REDACTED], cedeva a [REDACTED] la quota di nuda proprietà pari a 32/110 su tutti i beni sopra descritti.

A seguito delle riunioni di usufrutto in morte sia della sig.ra [REDACTED], deceduta il 25/09/1987, e sia del [REDACTED], deceduto il 23/06/1994; e a seguito della comunione legale dei beni tra i coniugi [REDACTED] la situazione proprietaria dell'immobile risulta essere: [REDACTED] attuale proprietario come bene personale per 39/55 [REDACTED] proprietari in regime di comunione legale dei beni per 16/55





STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

B) Documentazione dei Registri Immobiliari.

La documentazione dei Registri Immobiliari presenti in atti consiste in:

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: CHIETI

Dati della ricerca

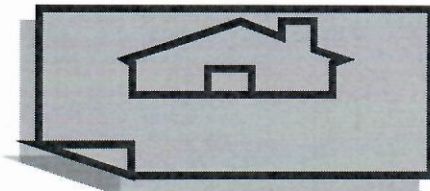
Ispesione Numero: CH **9619/3** del: **2017** cfr. all. **4**

Periodo Informatico dal 01/10/1992 al 15/02/2017

Periodo recuperato e valido dal 02/01/1978 al 30/09/1992

1	TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 02/06/1978 - Registro Particolare 5779 Registro Generale 6515 Pubblico ufficiale CARLO PRETAROLI Repertorio 31176 del 13/05/1978 ATTO TRA VIVI - DONAZIONE CON RISERVA DI USUFRUTTOE VENDITA Immobili siti in ARI (CH) Nota disponibile in formato immagine
2	TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/07/1988 - Registro Particolare 8808 Registro Generale 10579 ATTO PER CAUSADI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIA DI SUCCESSIONE Immobili siti in CHIETI (CH) Nota disponibile in formato immagine
3	TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 03/01/1990 - Registro Particolare 76 Registro Generale 77 Nota disponibile in formato immagine
4	TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/12/1992 - Registro Particolare 16671 Registro Generale 20169 Pubblico ufficiale PRETAROLI ALFREDO Repertorio 36837 del 23/11/1992 ATTO TRA VIVI - PERMUTA Immobili siti in ARI (CH) Nota disponibile in formato immagine
5	ISCRIZIONE CONTRO del 09/09/1993 - Registro Particolare 1276 Registro Generale 11914 Pubblico ufficiale PRETAROLI ALFREDO Repertorio 39108 del 08/09/1993 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Immobili siti in ARI (CH) SOGGETTO DEBITORE Nota disponibile in formato immagine
6	TRASCRIZIONE CONTRO del 31/05/1999 - Registro Particolare 6246 Registro Generale 8325 Pubblico ufficiale DOTT. ANDREA PASTORE Repertorio 88049 del 24/05/1999 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in ARI (CH) SOGGETTO VENDITORE Nota disponibile in formato immagine





STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE – CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

7	ISCRIZIONE CONTRO del 04/05/2004 - Registro Particolare 1154 Registro Generale 7258 Pubblico ufficiale DE MATTEIS GIOVANNI Repertorio 48066 del 03/05/2004 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Immobili siti in ARI (CH) SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA Nota disponibile in formato elettronico 1. Comunicazione n. 572 del 02/11/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 28/09/2007. Cancellazione totale eseguita in data 02/11/2007(art.13,comma 8-decies DL 7/2007- Art.40 bis D. Lgs. 385/1993
8	ISCRIZIONE CONTRO del 10/03/2009 - Registro Particolare 913 Registro Generale 4714 Pubblico ufficiale COLANTONIO ELENA Repertorio 11685/3045 del 06/03/2009 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Immobili siti in ARI (CH) SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA Nota disponibile in formato elettronico
9	ISCRIZIONE CONTRO del 24/01/2013 - Registro Particolare 112 Registro Generale 1587 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 884 del 10/12/2012 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in ARI (CH) SOGGETTO DEBITORE Nota disponibile in formato elettronico
10	ISCRIZIONE CONTRO del 24/01/2013 - Registro Particolare 113 Registro Generale 1588 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 884/1 del 10/12/2012 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in ARI (CH) SOGGETTO DEBITORE Nota disponibile in formato elettronico
11	TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/2013 - Registro Particolare 8207 Registro Generale 10857 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 597 del 28/05/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in ARI (CH) SOGGETTO DEBITORE Nota disponibile in formato elettronico
12	TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2013 - Registro Particolare 12476 Registro Generale 16323 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 956 del 30/08/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in CHIETI (CH) Nota disponibile in formato elettronico

Le formalità pregiudizievoli sopra prodotte, sono il risultato del controllo eseguito dal 01/10/1992 ad oggi, si da pertanto atto, sia a





STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

quanto riscontrato e altrettanto a quanto già in atti., ricordando che le stesse dovranno essere cancellate con l'eventuale emanando Decreto di Trasferimento.

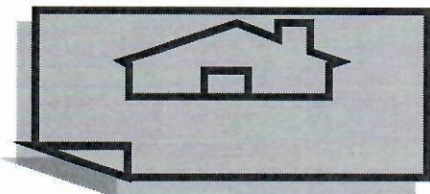
.....

3 - (A10) accerti l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso, i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

In riferimento ai cespiti identificati, e dalla documentazione generale acquisita, lo scrivente conferma quanto già riferito nel certificato notarile. Ovvero le seguenti servitù, riportate nell'atto di donazione e vendita del 13/05/1978 rep. N. 31176/13922.

- il terreno di proprietà del [REDACTED] distinto al catasto terreni del Comune di Ari al foglio 3 particelle 171/a è gravato dalla servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada della larghezza costante di m. 2 circa il cui tracciato consente l'accesso dalla strada provinciale alla residua proprietà del sig. [REDACTED] foglio 3 particella 343 attualmente di proprietà del [REDACTED].
- Il terreno di proprietà di [REDACTED] in catasto terreni del comune di Ari al foglio 6 particelle 69 e 70/b sono gravati dalla servitù di passaggio pedonale e carrabile completamente sul fondo servente per consentire l'accesso dalla





STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871/64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE – CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI – SICUREZZA SUI CANTIERI – RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI – PERIZIE E STIME

strada comunale Pianagrande al terreno di proprietà del sig.



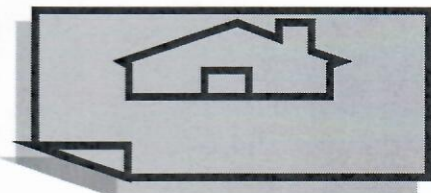
3 – (A12) – determini il valore con l'indicazione del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro, a norma del dispositivo di cui all'art.568,3°co. cpc come introdotto ex DLnr 83/15;

CONSISTENZA VENDIBILE DEI BENI PIGNORATI Comune di ARI



Terreni	Mq. catastali	VENDIBILE
Foglio 3 Particella 156	(Bosco Alto) mq. catastali 2960	Mq. 2960
Foglio 3 Particella 353	(Bosco Ceduo) mq. catastali 950	Mq. 950



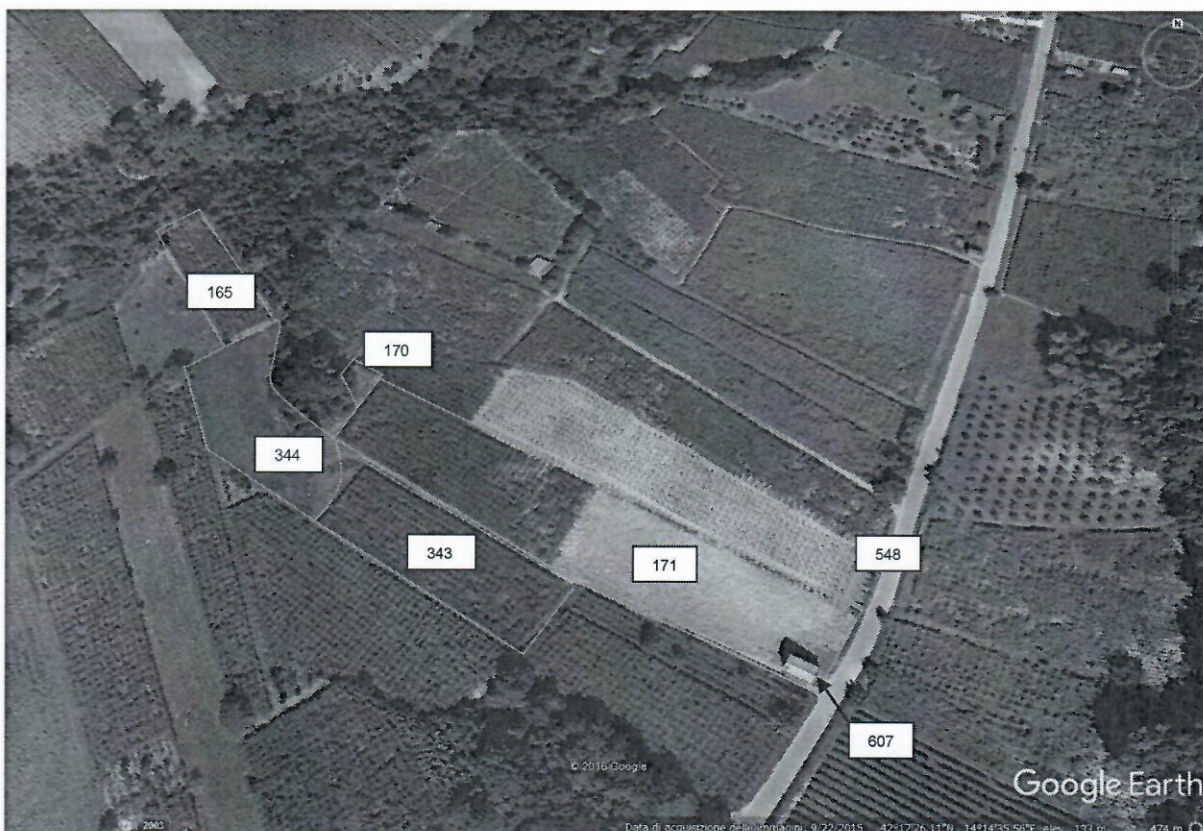


STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

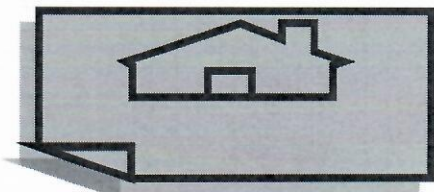
PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

CONSISTENZA VENDIBILE DEI BENI PIGNORATI Comune di ARI



Terreni	Mq. catastali	VENDIBILE
Foglio 3 Particella 607	(area urbana) mq. catastali 60	Mq. 60
Foglio 3 Particella 548	(Seminativo) mq. catastali 950	Mq. 260
Foglio 3 Particella 171	(vigneto1) mq. catastali 7750	Mq. 7750
Foglio 3 Particella 343	(vigneto2) mq. catastali 3100	Mq. 3100
Foglio 3 Particella 344	(vigneto1) mq. catastali 2700	Mq. 2700
Foglio 3 Particella 170	(Bosco Ceduo U) mq. catastali 360	Mq. 360
Foglio 3 Particella 165	(vigneto2) mq. catastali 2760	Mq. 2760





STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

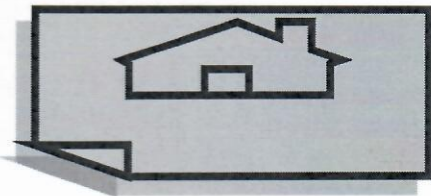
PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

CONSISTENZA VENDIBILE DEI BENI PIGNORATI Comune di ARI



Terreni	Mq. catastali	VENDIBILE
Foglio 3 Particella 209	(Bosco Ceduo U) mq. catastali 210	Mq. 210
Foglio 3 Particella 210	(Bosco alto 2) mq. catastali 1560	Mq. 1560
Foglio 3 Particella 211	(Bosco Ceduo U) mq. catastali 200	Mq. 200



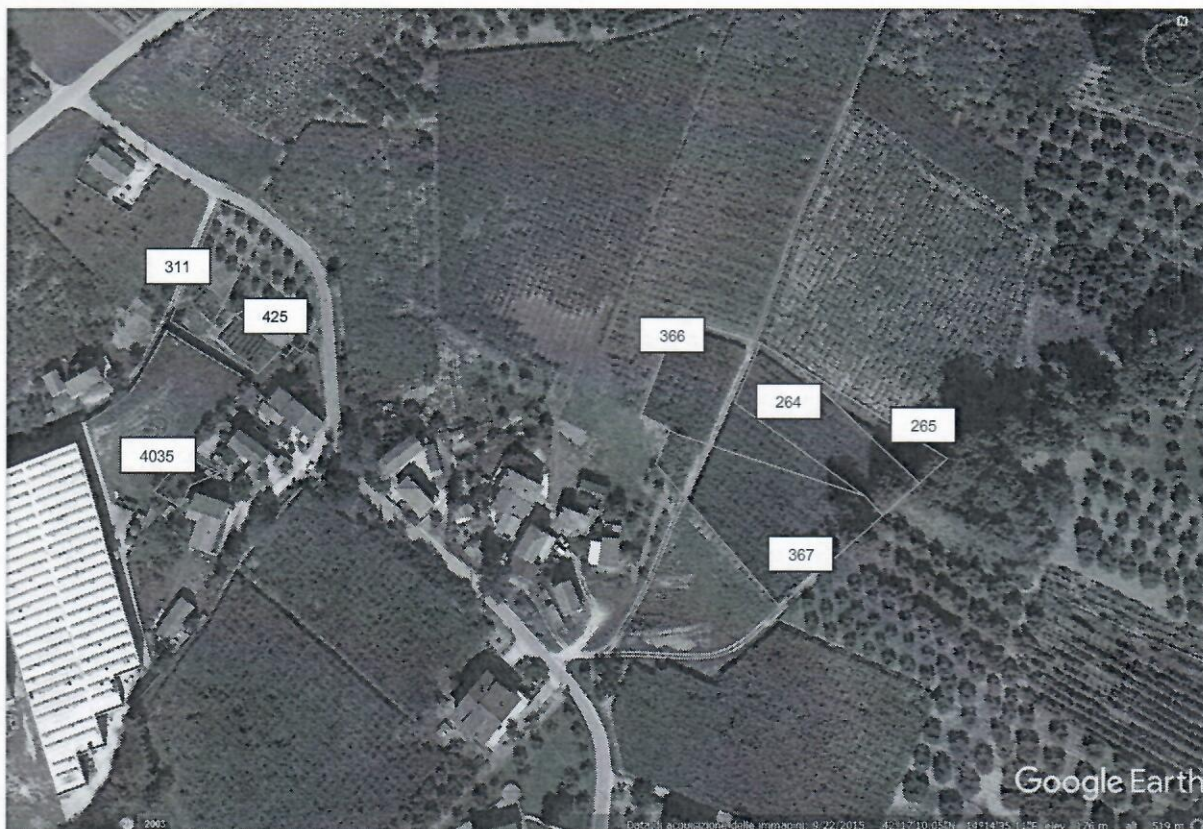


STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

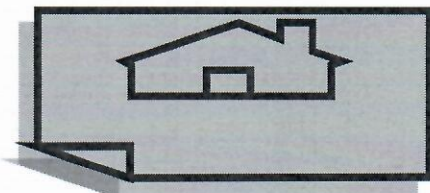
PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

CONSISTENZA VENDIBILE DEI BENI PIGNORATI Comune di ARI



Terreni	Mq. catastali	VENDIBILE
Foglio 3 Particella 367	(vigneto1) mq. catastali 1750	Mq. 1750
Foglio 3 Particella 265	(vigneto1) mq. catastali 260	Mq. 260
Foglio 3 Particella 264	(vigneto1) mq. catastali 1270	Mq. 1270
Foglio 3 Particella 366	(vigneto1) mq. catastali 1330	Mq. 1330
Foglio 3 Particella 4035	(vigneto2) mq. catastali 230	Mq. 230
Foglio 3 Particella 425	(Orto irriguo) mq. catastali 1350	Mq. 1350
Foglio 3 Particella 311	(Orto irriguo U) mq. catastali 1140	Mq. 1140





STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

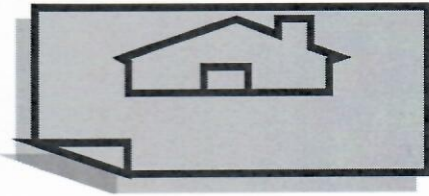
PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

CONSISTENZA VENDIBILE DEI BENI PIGNORATI Comune di ARI



Terreni	Mq. catastali	VENDIBILE
Foglio 6 Particella 759	(vigneto1) mq. catastali 2020	Mq. 2020
Foglio 6 Particella 4002	(vigneto2) mq. catastali 750	Mq. 750
Foglio 6 Particella 758	(vigneto2) mq. catastali 660	Mq. 1650
Foglio 6 Particella 65	(vigneto1) mq. catastali 1330	Mq. 660
Foglio 6 Particella 869	(vigneto2) mq. catastali 280	Mq. 280
Foglio 6 Particella 757	(vigneto2) mq. catastali 1650	Mq. 1650
Foglio 6 Particella 70	(vigneto1) mq. catastali 4130	Mq. 4130
Foglio 6 Particella 67	(vigneto1) mq. catastali 720	Mq. 720
Foglio 6 Particella 4009	Fabbricato Rurale mq. catastali 12	Mq. 12





STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

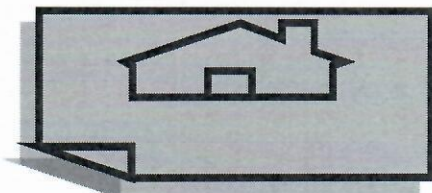
4 - VALUTAZIONI.

Il criterio di stima adottato ovvero l'aspetto economico sotto il quale è stato riguardato il bene oggetto di stima è quello del **più probabile valore di mercato** con l'ausilio di valori unitari minimi e massimi e con principi certificati. I parametri utilizzati derivano dalle indicazioni unitarie prodotte dall'agenzia del territorio. Ho inoltre indagato sia su vendita realizzate e sia su riferimenti proposti dalle agenzie immobiliari locali. Acquisito quanto sopra, ho analizzato attentamente il cespite in argomento sia sotto l'aspetto infrastrutturale e sia in quella ambientale.

Dalla Banca dati dei valori medi agricoli si riscontrano i seguenti valori cfr. all. 5 i:

Cultura	Valore agricolo (euro/HA)
Vigneto	€. 34.300,00
Orto Irriguo	€. 27.600,00
Bosco D'Alto Fusto	€. 6.100,00
Seminativo Arborato	€. 15.100,00
Bosco Ceduo	€. 4.600,00





STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

Prezzo unitario di vendita ritenuto congruo per i terreni a vigneti:

3.00 €/mq.

Prezzo unitario di vendita ritenuto congruo per i terreni a bosco:

1.00 €/mq.

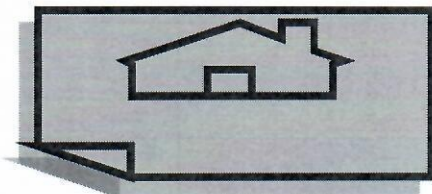
Prezzo unitario di vendita ritenuto congruo per i terreni a seminativo arborato:

3.00 €/mq.

Al fine di conseguire una più vantaggiosa occasione di vendita, i beni staggiti sono inclusi in due lotti:

LOTTO 1	SUPERFI. VENDIBILE	Valore €/mq	VALORE COMPLESSIVO
Foglio 3 Particella 156	Mq. 2960	1,00	€ 2.960,00
Foglio 3 Particella 353	Mq. 950	1,00	€ 950,00
Foglio 3 Particella 607	Mq. 60	3,00	€ 180,00
Foglio 3 Particella 548	Mq. 260	3,00	€ 780,00
Foglio 3 Particella 171	Mq. 7750	3,00	€ 23.250,00
Foglio 3 Particella 343	Mq. 3100	3,00	€ 9.300,00
Foglio 3 Particella 344	Mq. 2700	3,00	€ 8.100,00
Foglio 3 Particella 170	Mq. 360	1,00	€ 360,00
Foglio 3 Particella 165	Mq. 2760	3,00	€ 8.280,00
Foglio 3 Particella 209	Mq. 210	1,00	€ 210,00
Foglio 3 Particella 210	Mq. 1560	1,00	€ 1.560,00
Foglio 3 Particella 211	Mq. 200	1,00	€ 200,00
Sommano	Mq. 22870		€ 56.130,00





STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

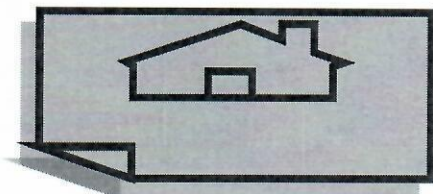
LOTTO 2	SUPERFI. VENDIBILE	Valore €/mq	VALORE COMPLESSIVO
Foglio 3 Particella 367	Mq. 1750	3,00	€ 5.250,00
Foglio 3 Particella 265	Mq. 260	3,00	€ 780,00
Foglio 3 Particella 264	Mq. 1270	3,00	€ 3.810,00
Foglio 3 Particella 366	Mq. 1330	3,00	€ 3.990,00
Foglio 3 Particella 4035	Mq. 230	3,00	€ 690,00
Foglio 3 Particella 425	Mq. 1350	3,00	€ 600,00
Foglio 3 Particella 311	Mq. 1140	3,00	€ 3.420,00
Foglio 6 Particella 759	Mq. 2020	3,00	€ 6.060,00
Foglio 6 Particella 4002	Mq. 750	3,00	€ 2.250,00
Foglio 6 Particella 758	Mq. 1650	3,00	€ 1.980,00
Foglio 6 Particella 65	Mq. 660	3,00	€ 3.990,00
Foglio 6 Particella 869	Mq. 280	3,00	€ 840,00
Foglio 6 Particella 757	Mq. 1650	3,00	€ 4.950,00
Foglio 6 Particella 70	Mq. 4130	3,00	€ 12.390,00
Foglio 6 Particella 67	Mq. 720	3,00	€ 2.160,00
Foglio 6 Particella 4009	Mq. 12	-	€ -
Sommano	Mq. 19202		€ 57.570,00

AVVISO A BASE D'ASTA

LOTTO 1: piena proprietà di terreni agricoli, in ARI, coltivati a vigneto e bosco, di forma regolare, con i seguenti identificativi catastali:

1. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella 156 - Qualità Classe Bosco Alto 2 - Superficie are 29**





STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

**Centiare 60 - reddito domenicale €. 1,99 - reddito Agrario €.
1,38 - Intestato [REDACTED] Proprietà 1/1;**

2. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella
353 - Qualità Classe Bosco Ceduo U - Superficie are 9
Centiare 50 - reddito domenicale €. 1,23 - reddito Agrario €.
0,29 - Intestato [REDACTED] Proprietà 1/1;**

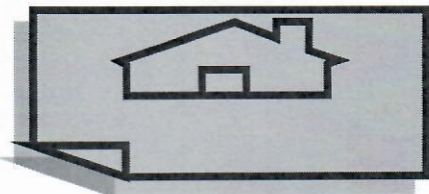
3. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella
607 - Qualità Classe Area Rurale - Superficie are 00 Centiare
60 - Intestato [REDACTED] Proprietà 1/1;**

4. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella
548 - Qualità Classe SEMINATIVO 3 - Superficie are 2
Centiare 60 - reddito domenicale €. 0,54- reddito Agrario €.
1,14 - Intestato [REDACTED]; [REDACTED] Diritti
del concedente [REDACTED] livellario;**

5. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella
171 - Qualità Classe VIGNETO 1 - Superficie are 77 Centiare
50 - reddito domenicale €. 114,07 - reddito Agrario €. 46,03**
[REDACTED]

6. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella
343 - Qualità Classe VIGNETO 2 - Superficie are 31 - reddito**





STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

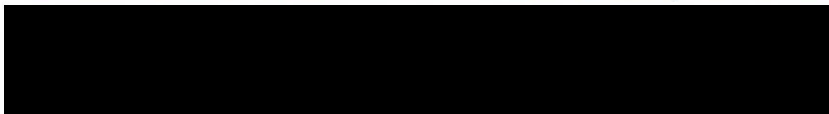
domenicale €. 29,62 - reddito Agrario €. 18,41- Intestato



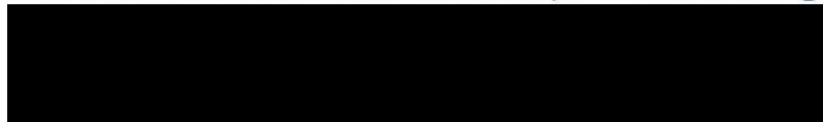
7. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella 344 - Qualità Classe VIGNETO 1 - Superficie are 27 Centiare 00 - reddito domenicale €. 39,74 - reddito Agrario €. 16,04 -**



8. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella 170 - Qualità Classe Bosco Ceduo U - Superficie are 3 Centiare 60 - reddito domenicale €. 0,46 - reddito Agrario €.**

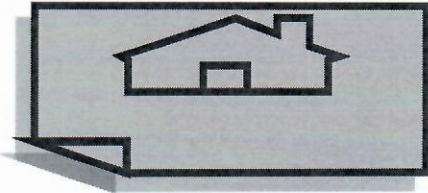


9. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella 165 - Qualità Classe VIGNETO 2 - Superficie are 27 Centiare 60 - reddito domenicale €. 26,37 - reddito Agrario €. 16,39 -**



10. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella 209 - Qualità Classe Bosco Ceduo U - Superficie are 2 Centiare 10 - reddito domenicale €. 0,27 - reddito**





STUDIO TECNICO

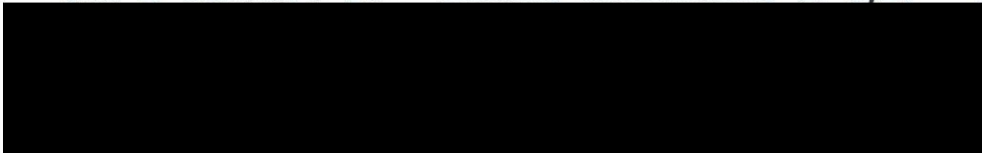
Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

11. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella 210 - Qualità Classe Bosco Alto 2 - Superficie are 2 Centiare 00 - reddito domenicale €.** 0,26 - reddito Agrario



12. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella 211 - Qualità Classe Bosco Ceduo U - Superficie are 2 Centiare 10 - reddito domenicale €.** 0,27 - reddito



Prezzo a base d'asta. €. 56.130,00

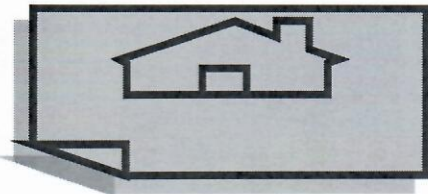
(Cinquantaseimilacentotrentaezerocentesimi)

.....

LOTTO 2: piena proprietà di terreni agricoli e quota di 1/12 di un solo appezzamento, in ARI, in gran parte coltivati a vigneto e zone boschive, di forma regolari e con andamento leggermente acclive, con i seguenti identificativi catastali:

1. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella 367 - Qualità Classe VIGNETO 1 - Superficie are 17 Centiare 50 - reddito domenicale €.** 25,76 - reddito Agrario €.
- 10,39 - Intestato Gallo Ennio Proprietà 1/1;**





STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

2. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella 265 - Qualità Classe VIGNETO 1 - Superficie are 02 Centiare 60 - reddito domenicale €. 3,83 - reddito Agrario €. 1,54 - Intestato [REDACTED] Proprietà 1/1;**

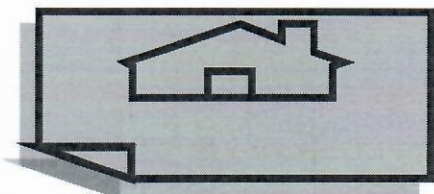
3. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella 264 - Qualità Classe VIGNETO 1 - Superficie are 12 Centiare 70 - reddito domenicale €. 18,69 - reddito Agrario €. 7,54 - Intestato [REDACTED] Proprietà 1/1;**

4. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella 366 - Qualità Classe VIGNETO 1 - Superficie are 13 Centiare 30 - reddito domenicale €. 19,58 - reddito Agrario €. 7,90 - Intestato [REDACTED] Proprietà 1/1;**

5. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella 4035 - Qualità Classe VIGNETO 2 - Superficie are 2 Centiare 30 - reddito domenicale €. 2,20 - reddito Agrario [REDACTED]**

6. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella 425 - Qualità Classe Orto Irriguo U - Superficie**





STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

are 13 Centiare 50 - reddito domenicale €. 18,82 - reddito Agrario €. 10,81 - Intestato [REDACTED] Proprietà 1/1;

7. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 3 - particella 311 - Qualità Classe Orto Irriguo U - Superficie are 11 Centiare 40 - reddito domenicale €. 15,90 - reddito Agrario €. 9,13 - Intestato [REDACTED] Proprietà 1/1;**

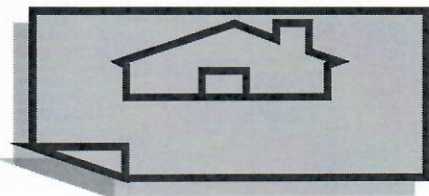
8. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 6 - particella 759 - Qualità Classe VIGNETO 1 - Superficie are 20 Centiare 20 - reddito domenicale €. 29,73 - reddito Agrario €. 12,00 - Intestato [REDACTED] Proprietà 1/1;**

9. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 6 - particella 4002 - Qualità Classe VIGNETO 2 - Superficie are 7 Centiare 50 - reddito domenicale €. 7,17- reddito Agrario €. 4,45 - Intestato [REDACTED] Proprietà 1/1;**

10. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 6 - particella 758 - Qualità Classe VIGNETO 2 - Superficie are 16 Centiare 50 - reddito domenicale €. 15,76 - reddito**

[REDACTED]





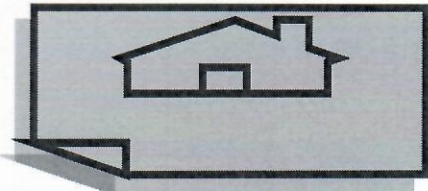
STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

11. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 6 - particella 65 - Qualità Classe VIGNETO 1 - Superficie are 6 Centiare 60 - reddito domenicale €. 9,71 - reddito Agrario €. 3,92 - Intestato [REDACTED] Proprietà 1/1;**
12. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 6 - particella 869 - Qualità Classe VIGNETO 2 - Superficie are 2 Centiare 80 - reddito domenicale €. 2,68- reddito Agrario €. 1,56 - Intestato [REDACTED] Proprietà 1/1;**
13. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 6 - particella 757 - Qualità Classe VIGNETO 2 - Superficie are 16 Centiare 50 - reddito domenicale €. 15,76 - reddito Agrario €. 9,80 - Intestato [REDACTED] Proprietà 1/1;**
14. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 6 - particella 70 - Qualità Classe VIGNETO 1 - Superficie are 41 Centiare 30 - reddito domenicale €. 60,79 - reddito Agrario [REDACTED]**





STUDIO TECNICO

Del geom. ORSINI ALFONSO CHIETI Via S. Cutelli, n.2 FAX 0871/64349 tel.0871\64883 cell. 339/6671660

PROGETTAZIONE - CONSULENZA NELLA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO D'IMMOBILI - SICUREZZA SUI CANTIERI - RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI - PERIZIE E STIME

15. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 6 - particella 67 - Qualità Classe VIGNETO 1 - Superficie are 7 Centiare 20 - reddito domenicale €. 10,50 - reddito Agrario €. 4,28 - Intestato [REDACTED] Proprietà 1/1;**

16. Terreno Sito in Ari (CH) distinto in catasto al **Foglio 6 - particella 4009 - Qualità Classe Area Rurale - Superficie are**

Prezzo a base d'asta. €. 57.570,00

(Cinquantasettemilacinquecentosettanta e zero centesimi)

.....

Il tutto, a evasione dell'incarico ricevuto.

Chieti, lì 20/02/2017

Il C.T.U.

Geom. _____

