

**TRIBUNALE DI GROSSETO  
SEZIONE CIVILE**

Procedura di Esecuzione Immobiliare N. 184/2014 R.E.I.

**promossa da**

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

**contro**

GIUDICE DELEGATO: Dr. VINCENZO PEDONE

**PERIZIA DI STIMA**

A FIRMA DEL C.T.U. ARCH. ANDREA DI FELICE

Grosseto, li 06 maggio 2015

Il Consulente Tecnico d'Ufficio  
Arch. Andrea Di Felice

# PDF Eraser Free

## SOMMARIO

Svolgimento dell'incarico - quesiti	pag. 02
QUESITO N. 1	pag. 05
QUESITO N. 2	pag. 12
QUESITO N. 3	pag. 18
QUESITO N. 4	pag. 19
QUESITO N. 5	pag. 31
QUESITO N. 6	pag. 31
QUESITO N. 7	pag. 32
QUESITO N. 8	pag. 36
QUESITO N. 9	pag. 37
QUESITO N. 10	pag. 37
QUESITO N. 11	pag. 37
QUESITO N. 12	pag. 38
ELENCO ALLEGATI	pag. 44
ALLEGATI	

## PDF Eraser Free

### SVOLGIMENTO DELL'INCARICO - QUESITI

Il sottoscritto Architetto Andrea Di Felice, libero professionista con Studio in Grosseto, Via Gramsci n. 11, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Grosseto al n. 243, veniva incaricato dal Tribunale di Grosseto di eseguire una valutazione dei beni di cui si dirà meglio in seguito.

In data 23 ottobre 2014 lo scrivente compariva davanti all'Ill.mo Giudice Dott. VINCENZO PEDONE delegato alle esecuzioni e dopo aver dichiarato di accettare l'incarico prestava il giuramento di rito. Il Giudice dell'esecuzione, visto l'art. 173bis disp. att. c.p.c. affidava all'esperto il seguente incarico:

- 1) **verifichi**, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) **segnalando immediatamente** al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; **predisponga**, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); **acquisisca**, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; **acquisisca** l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti);
- 2) **descriva**, **previo necessario accesso**, l'immobile pignorato indicando **dettagliatamente**: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
- 3) **accerti** la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: **a)** se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; **b)** se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; **c)** se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
- 4) **proceda**, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;
- 5) **indichi** l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;
- 6) **indichi** la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico - edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base al combinato disposto dagli artt. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e 40, comma 6° della L. 28 febbraio 1985, n. 47;
- 7) **dica** se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; allegghi, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
- 8) **dica**, se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (procedendo ove necessario all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c., dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078;
- 9) **accerti** se l'immobile è libero o occupato; **acquisisca** il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla transizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, n. 59, convertito in L. 18 maggio 1978, n. 191; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;
- 10) ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato **acquisisca** il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;

## PDF Eraser Free

- 11) **indichi** l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; **accerti** l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); **rilevi** l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;
- 12) **determini** il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà);

Le operazioni peritali ebbero inizio il giorno 25 novembre 2014 per poi proseguire in date successive.

## PDF Eraser Free

### PREMESSA

Costituisce oggetto della presente perizia di stima un compendio posto in Comune di Scansano, Podere Casalino, Loc. Le Mandorlaie, composto da un'abitazione rurale, annessi rurali (rimesse, cantine, magazzino, forno, ripostiglio, stalla, porcilaia, pollaio), un capannone in corso di realizzazione, terreni agricoli. Il tutto meglio identificato come segue:

### PRINCIPALI

- 1) **Abitazione** identificata al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.la 261, sub. 2, cat. A4, vani 6,5 – rendita € 419,62 (abitazione);
- 2) **Annessi rurali (parte I)** identificati al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.la 261, sub. 3, cat. D10 – rendita € 1.332,00 (pollaio, porcilaia, 2 cantine, 2 rimesse attrezzi, magazzino, forno, ovile);
- 3) **Annessi rurali (parte II)** identificati al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.la 259, cat. D10 – rendita € 124,00 (sala mungitura ed accessori);
- 4) **Terreni agricoli** di varie qualità colturali identificati al NCT del Comune di Scansano (vedi elenco di cui al p.to 4.1);
- 5) **Capannone in costruzione** identificato al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.la 58, ENTE URBANO.

### ALTRI BENI

- 6) **BCNC (corte comune)** identificato al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.la 261, sub. 1 (corte comune ai sub 2, 3).

Tutti i beni su elencati sono posti in Comune di Scansano ed intestati a  
secondo le quote indicate di seguito.

----- e

# PDF Eraser Free

## QUESITO N. 1

*verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; predisponga, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisisca, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; acquisisca l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti);*

### 1.1 VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. risulta completa.

### 1.2 ELENCO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Dalle indagini effettuate presso la Conservatoria dei RR.II. di Grosseto, relativamente alle unità immobiliari oggetto di esecuzione, risulta quanto segue:

#### **ELENCO DEI BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO**

##### Terreni

NCT del Comune di Scansano

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 12, 34, 35, 48, 49, 53, 54, 59 (ex p.lla 43);

Foglio 186, p.lle 17, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

##### Fabbricati

NCEU del Comune di Scansano

Foglio 186, p.lle 261 sub 1-2-3 (ex p.lla 30), p.la 259 (ex p.lla 30);

Foglio 184, p.la 58 (ex p.la 43);

#### **ATTUALE INTESAZIONE DEI BENI**

##### Terreni

NCT del Comune di Scansano

Foglio 186, p.lle 28, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

##### Fabbricati

NCEU del Comune di Scansano

Foglio 186, p.lle 261 sub 1-2-3 (ex p.lla 30), p.la 259 (ex p.lla 30);

##### **Intestati:**

1

proprietà per

1000/1000

##### Terreni

NCT del Comune di Scansano

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 12, 34, 35, 48, 49, 53, 54, 59;

Foglio 186, p.la 17, 35;

## PDF Eraser Free

### Fabbricati

NCEU del Comune di Scansano

Foglio 184, p.lla 58;

### **Intestati**

1 ..... proprietà per ½ in regime di comunione dei beni;

2 ..... proprietà per ½ in regime di comunione dei beni.

### **CESPITI 1**

Quota:

1 ..... proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

2 ..... proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

### Terreni

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lle 12, 34, 35, 49;

Foglio 186, p.lle 17, 35;

### PROVENIENZA ULTRAVENTENNALE

TRASCRIZIONE A FAVORE - COMPRAVENDITA n. 5048 del 16/06/1989, n.g. 7431, pubblico ufficiale Sergio Galgani, rep. 6930 del 05/06/1989 - atto tra vivi - compravendita

A favore di ..... per la quota pari ad ½ ciascuno quali coniugi in regime di comunione legale dei beni, contro ..... per la quota pari ad 1/3 ciascuno e ..... per la piena proprietà.

CT Scansano

Foglio 184, p.lle 12, 34, 35

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48

Foglio 186, p.lle 17, 35

### ELENCO DELLE TRASCRIZIONI GRAVANTI SUL COMPENDIO

#### TRASCRIZIONE CONTRO

- r.p. 4537, r.g. 7779 del 05/05/2007, atto notaio Giorgio Ciampolini del 13/04/2007, rep. 172858/51446;

- ATTO TRA VIVI – ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO;

Grava su terreni siti in Scansano

Foglio 184, p.lle 49, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 2, 3, 4, 43, 1;

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lle 17, 35, 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114.

NOTA: per il testo integrale dell'Atto d'Obbligo vedi ALLEGATO 7.

### ELENCO DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE GRAVANTI SUL COMPENDIO

#### **Ipoteca volontaria**

- n.p. 1257, del 16/06/1989;

- Ipoteca volontaria importo € 140.476,28 finanziamento di € 70.238,14 estinguibile in 20 anni. Atto scaduto.

- Contro .....

- A favore .....

## PDF Eraser Free

Grava su parte di cespite così identificata:  
terreno f. 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48;  
terreno f. 184, p.la 12, 34, 35, 49;  
terreno f. 186, p.la 17, 35;

### Ipoteca volontaria

- n.p. 1258, del 06/04/2006 atto notaio Luciano Giorgetti del 05/04/2006, rep. 15721/9397;
- Ipoteca volontaria importo € 940.000,00 finanziamento di € 470.000,00 concessione a garanzia di mutuo estinguibile in 30 anni;
- Contr
- A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena spa;

Grava sull'intero cespite così identificato:

Per ½ della p.p. ciascuno contro \_\_\_\_\_ u terreni siti in Scansano  
Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 43, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49;  
Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;  
Foglio 186, p.lle 17, 35;

Per 1/1 della p.p. contr \_\_\_\_\_ su terreni siti in Scansano  
Foglio 186, p.lle 28, 29, 30, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114, 34;

DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA:

- \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_

## ELENCO DELLE TRASCRIZIONI DEI PIGNORAMENTI GRAVANTI SUL COMPENDIO

### Divisione giudiziaria

- Trascrizione n. 5839 del 22/07/2014;
- Atto emesso dal Tribunale di Grosseto in data 10/07/2014, n.g. 7634, rep. 8399;
- Divisione giudiziaria per domanda di divisione giudiziale;
- Contro \_\_\_\_\_;
- A favore d \_\_\_\_\_;
- Pignoramento per atto esecutivo o cautelare;

Immobili siti in Scansano

### Terreni

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49, 59;  
Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;  
Foglio 186, p.lle 17, 35, 28, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

### Fabbricati

Foglio 186, p.lle 259 (D10) – 261/2 (A4) – 261/3 (D10)

### Pignoramento immobiliare

- Trascrizione n. 6300 del 05/08/2014;
- Atto emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Grosseto in data 22/07/2014, n.g. 8210, rep. 2220;
- Pignoramento per atto esecutivo o cautelare;

Contro \_\_\_\_\_ per 1/1 della p.p.

Terreni siti in Scansano

Foglio 186, p.lle 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

Contro l \_\_\_\_\_ per ½ ciascuno della p.p.

Terreni siti in Scansano

## PDF Eraser Free

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 43, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49;

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lle 17, 35;

Con ingiunzione ai debitori di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede, gli immobili sopra descritti, i loro frutti e pertinenze, salvo ogni altro diritto.

### **CESPITI 2**

Quota:

**1**

**piena proprietà per 1000/1000**

#### Terreni

Foglio 186, p.lle 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

#### Fabbricati

Foglio 186, p.lla 261, sub 2 (ex p.la 30 Catasto Terreni) cat. A4 (abitazione popolare);

Foglio 186, p.la 261, sub 3 (ex p.la 30 Catasto Terreni) cat. D1 (opifici);

Foglio 186, p.la 259 (ex p.la 30 Catasto Terreni) cat. D1 (opifici);

N.B.: il fabbricato rurale che era censito al Catasto terreni nel foglio 186, p.la 30, ha dato origine al fabbricato censito nel foglio 186, p.lle 261/2, 261/3 e 256.

I fabbricati censiti al foglio 186, p.lle 261/3 e 259 sono categoria D10

### PROVENIENZA ULTRAVENTENNALE

SUCCESSIONE n. 5656 del 02/09/1971 per atto per causa di morte n.g. 8179 – certificato di denunciata successione n. 37 vol. 320 contro [ ] e deceduto a Scansano il 09/03/1971 a favore di [ ] – appezzamento di terreno agrario in località Casalino, frazione di Pancole, Comune di Scansano, censito al NCT alla Partita 2153 e rappresentato al foglio 186, p.lle 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 per complessivi ha. 19.89.90.

A favore di [ ] per la nuda proprietà e [ ] per l'usufrutto – unità urbana sita in Scansano, Via della Scuola, piano terreno, censita al NCEU al foglio 191, p.la 215, sub 4 (C6 di mq 17);

- unità urbana sita in Scansano, Via della Scuola n. 13, piano terreno e primo, censita al NCEU al foglio 191, p.la 215, sub 5 e p.la 219, sub 2 (A5 di vani 3).

L'eredità del suddetto Sig. [ ] è devoluta in virtù di testamento olografo pubblicato dal notaio Giorgetti, registrato il 04/06/1971 al n. 415.

### ELENCO DELLE TRASCRIZIONI GRAVANTI SUL COMPENDIO

#### TRASCRIZIONE CONTRO

- r.p. 4537, r.g. 7779 del 05/05/2007, atto notaio Giorgio Ciampolini del 13/04/2007, rep. 172858/51446;

- ATTO TRA VIVI – ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO;

Grava su terreni siti in Scansano

Foglio 184, p.lle 49, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 2, 3, 4, 43, 1;

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lle 17, 35, 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114.

NOTA: per il testo integrale dell'Atto d'Obbligo vedi ALLEGATO 7.

### ELENCO DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE GRAVANTI SUL COMPENDIO

## PDF Eraser Free

### Ipoteca volontaria

- n.p. 1174, del 27/11/1976;
- Ipoteca volontaria importo € 13.247,12 finanziamento di € 8.828,31 estinguibile in 20 anni. **Atto scaduto.**
- Contro \_\_\_\_\_ ;
- A favore \_\_\_\_\_ ;

### Ipoteca volontaria

- n.p. 1257, del 16/06/1989;
- Ipoteca volontaria importo € 140.476,28 finanziamento di € 70.238,14 estinguibile in 20 anni. **Atto scaduto.**
- Contro \_\_\_\_\_ ;
- A favore \_\_\_\_\_ ;

### Ipoteca rinnovazione

- n.p. 937, del 15/04/1999 atto notaio Giorgetti del 05/04/1979, rep. 46649, in riferimento alla n. 514 del 24/04/1979;
- Ipoteca rinnovazione importo € 10.845,59 finanziamento di € 7.230,40;
- Contro \_\_\_\_\_ ;
- A favore \_\_\_\_\_ ;

Grava su parte di cespite così identificata:

terreno f. 186, p.lla 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44;

### Ipoteca volontaria

- n.p. 1258, del 06/04/2006 atto notaio Luciano Giorgetti del 05/04/2006, rep. 15721/9397;
- Ipoteca volontaria importo € 940.000,00 finanziamento di € 470.000,00 concessione a garanzia di mutuo estinguibile in 30 anni;
- Contro \_\_\_\_\_ ;
- A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena spa;

Grava sull'intero cespite così identificato:

Per ½ della p.p. ciascuno contro \_\_\_\_\_ su terreni siti in Scansano

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 43, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49;

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lle 17, 35;

Per 1/1 della p.p. contro \_\_\_\_\_ su terreni siti in Scansano

Foglio 186, p.lle 28, 29, 30, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114, 34;

DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA:

## ELENCO DELLE TRASCRIZIONI DEI PIGNORAMENTI GRAVANTI SUL COMPENDIO

### Divisione giudiziaria

- Trascrizione n. 5839 del 22/07/2014;
- Atto emesso dal Tribunale di Grosseto in data 10/07/2014, n.g. 7634, rep. 8399;
- Divisione giudiziaria per domanda di divisione giudiziale;
- Contro \_\_\_\_\_ ;
- A favore di \_\_\_\_\_ ;
- Pignoramento per atto esecutivo o cautelare;

## PDF Eraser Free

Immobili siti in Scansano

### Terreni

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49, 59;

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lle 17, 35, 28, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

### Fabbricati

Foglio 186, p.lle 259 (D10) – 261/2 (A4) – 261/3 (D10)

### Pignoramento immobiliare

- Trascrizione n. 6300 del 05/08/2014;
- Atto emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Grosseto in data 22/07/2014, n.g. 8210, rep. 2220;
- Pignoramento per atto esecutivo o cautelare;

Contro \_\_\_\_\_ per 1/1 della p.p.

Terreni siti in Scansano

Foglio 186, p.lle 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

Contro \_\_\_\_\_ per ½ ciascuno della p.p.

Terreni siti in Scansano

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 43, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49;

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lle 17, 35;

Con ingiunzione ai debitori di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede, gli immobili sopra descritti, i loro frutti e pertinenze, salvo ogni altro diritto.

### **CESPITI 3**

Quota:

**1**

**proprietà per ½ in regime di comunione dei beni**

**2**

**proprietà per ½ in regime di comunione dei beni**

### Terreni

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 48, 53, 54, 59 (ex p.lle 43);

### PROVENIENZA ULTRAVENTENNALE

TRASCRIZIONE A FAVORE - COMPRAVENDITA n. 3669 del 24/04/1979, n.g. 4818, atto notaio Germano Giorgetti del 05/04/1979

A favore di \_\_\_\_\_ per la quota pari ad ½ ciascuno quali coniugi in regime di comunione legale dei beni, contro \_\_\_\_\_ . Prezzo pagato Lire 16.000.000.

Appezamenti di terreno costituenti l'unità poderale denominata Cerreto in Loc. Mandorlaie nel Comune di Scansano di ha. 12.88.50 rappresentati al CT nel foglio 1841, p.lle 1, 2, 3, 4, 43.

Quota pari ad 1/3 p.p. su fabbricato rurale e corte annessa della superficie di mq 3150 censito al CT di Scansano alla partita 6321 e rappresentato nel foglio 184, p.lle 42.

### ELENCO DELLE TRASCRIZIONI GRAVANTI SUL COMPENDIO

TRASCRIZIONE CONTRO

- r.p. 4537, r.g. 7779 del 05/05/2007, atto notaio Giorgio Ciampolini del 13/04/2007, rep. 172858/51446;
- ATTO TRA VIVI – ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO;

## PDF Eraser Free

Grava su terreni siti in Scansano

Foglio 184, p.lle 49, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 2, 3, 4, 43, 1;

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lle 17, 35, 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114.

NOTA: per il testo integrale dell'Atto d'Obbligo vedi ALLEGATO 7.

### ELENCO DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE GRAVANTI SUL COMPENDIO

#### Ipoteca volontaria

- n.p. 1257, del 16/06/1989;
- Ipoteca volontaria importo € 140.476,28 finanziamento di € 70.238,14 estinguibile in 20 anni. **Atto scaduto.**
- Contro \_\_\_\_\_ ;
- A favore \_\_\_\_\_

#### Ipoteca rinnovazione

- n.p. 937, del 15/04/1999 atto notaio Giorgetti del 05/04/1979, rep. 46649, in riferimento alla n. 514 del 24/04/1979;
- Ipoteca rinnovazione importo € 10.845,59 finanziamento di € 7.230,40;
- Contro \_\_\_\_\_ ;
- A favore \_\_\_\_\_ ;

Grava su parte di cespite così identificata:

terreno f. 186, p.lla 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44;

#### Ipoteca volontaria

- n.p. 1258, del 06/04/2006 atto notaio Luciano Giorgetti del 05/04/2006, rep. 15721/9397;
- Ipoteca volontaria importo € 940.000,00 finanziamento di € 470.000,00 concessione a garanzia di mutuo estinguibile in 30 anni;
- Contro \_\_\_\_\_ ;
- A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena spa;

Grava sull'intero cespite così identificato:

Per ½ della p.p. ciascuno contro \_\_\_\_\_ su terreni siti in Scansano

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 43, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49;

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lle 17, 35;

Per 1/1 della p.p. contro \_\_\_\_\_ su terreni siti in Scansano

Foglio 186, p.lle 28, 29, 30, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114, 34;

DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA:

\_\_\_\_\_

### ELENCO DELLE TRASCRIZIONI DEI PIGNORAMENTI GRAVANTI SUL COMPENDIO

#### Divisione giudiziaria

- Trascrizione n. 5839 del 22/07/2014;
- Atto emesso dal Tribunale di Grosseto in data 10/07/2014, n.g. 7634, rep. 8399;
- Divisione giudiziaria per domanda di divisione giudiziale;
- Contro \_\_\_\_\_ ;
- A favore di \_\_\_\_\_
- Pignoramento per atto esecutivo o cautelare;

## PDF Eraser Free

Immobili siti in Scansano

### Terreni

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49, 59;

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lle 17, 35, 28, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

### Fabbricati

Foglio 186, p.lle 259 (D10) – 261/2 (A4) – 261/3 (D10)

### Pignoramento immobiliare

- Trascrizione n. 6300 del 05/08/2014;
- Atto emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Grosseto in data 22/07/2014, n.g. 8210, rep. 2220;
- Pignoramento per atto esecutivo o cautelare;

Contro \_\_\_\_\_ per 1/1 della p.p.

Terreni siti in Scansano

Foglio 186, p.lle 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

Contro \_\_\_\_\_ per ½ ciascuno della p.p.

Terreni siti in Scansano

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 43, 48, 53, 54, 12, 34, 35, 49;

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 186, p.lle 17, 35;

Con ingiunzione ai debitori di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede, gli immobili sopra descritti, i loro frutti e pertinenze, salvo ogni altro diritto.

**La certificazione porta la data del 03/12/2014**

### QUESITO N. 2

*descriva, **previo necessario accesso**, l'immobile pignorato indicando **dettagliatamente**: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);*

### **ABITAZIONE - PODERE CASALINO piano terra e primo**

#### **2.1 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO**

Il bene oggetto di stima è costituito da una abitazione che costituisce porzione del podere Casalino posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra e primo, ed identificato al NCEU del Comune di Scansano come segue:

- foglio 186, p.la 261, sub. 2, cat. A4, vani 6,5 – rendita € 419,62 (abitazione);

##### **2.1.1 Caratteristiche generali**

Il podere si sviluppa su due piani fuori terra. La struttura portante è in muratura, con tramezzature interne in blocchi di laterizio. Le facciate sono intonacate e tinteggiate. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con manto in laterizio. Al piano terra del podere sono presenti un magazzino, 2 cantine, 2 rimesse attrezzi, un forno ed un ripostiglio sottoscala il tutto meglio descritto di seguito. Al podere è asservita una corte comune ai sub 2 e 3.

## PDF Eraser Free

L'abitazione, posta al piano primo del podere, ha accesso mediante scala esterna direttamente dalla corte comune, ed è costituita da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, il tutto per mq. 97,05 di superficie netta calpestabile, oltre ad una terrazza di mq. 13,32 ed una centrale termica posta al piano terra, di mq. 2,63.

### 2.1.2 Finiture interne

L'immobile al suo interno si presenta in normale stato di conservazione, con finiture di normale fattura. I pavimenti ed i rivestimenti sono in ceramica. Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati. Gli infissi esterni sono in legno con doppio vetro camera, le porte interne sono in legno.

### 2.1.3 Impianti

Si rimanda integralmente alla perizia impianti.

### 2.1.4 Stato di manutenzione

Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è normale. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

### 2.1.5 Indici metrici

I dati e gli indici metrici sono i seguenti:

Parametro	Totale
- superficie utile calpestabile al netto delle murature abitazione	mq 97,05
- superficie utile terrazza	mq 13,32
- superficie utile centrale termica	mq 2,63
- superficie commerciale abitazione: consistenza calcolata tenendo conto di muri interni, muri perimetrali, incluso le superfici di terrazza e centrale termica ridotte con l'applicazione dei debiti coefficienti;	mq 128,08
- altezza interna all'intradosso del solaio (da pavimento a soffitto)	ml 2,75

Per maggiori chiarimenti vedi ALLEGATO N. 5

### 2.1.6 Dati catastali e confini

L'immobile è censito al NCEU del Comune di Scansano come segue:

Dati Identificativi			Dati Classamento				note
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
186	261	2	A4	3	6,5 vani	€ 419,62	Variazione nel classamento del 09/10/2014 n. 27766.1/2014 in atti dal 09/10/2014 (prot. n. GR0082608) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Case Sparse Mandorlaie – Piano T-1

(ALLEGATO 1)

#### Intestati:

1

proprietà per 1/1

#### Confini:

Altri beni stessa proprietà su tutti i lati, s.s.a.

## **ANNESI RURALI (parte I) - PODERE CASALINO piano terra**

### 2.2 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO

Il compendio oggetto di stima è costituito da una serie di accessori all'abitazione che costituiscono porzione del podere Casalino posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra, ed identificati al NCEU del Comune di Scansano come segue:

- foglio 186, p.lla 261, sub. 3, cat. D10 – rendita € 1.332,00;

#### 2.2.1 Caratteristiche generali

## PDF Eraser Free

Il podere si sviluppa su due piani fuori terra. La struttura portante è in muratura, con tramezzature interne in blocchi di laterizio. Le facciate sono intonacate e tinteggiate. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con manto in laterizio. Al piano primo del podere è presente una abitazione già descritta in precedenza. Al podere è asservita una corte comune ai sub 2 e 3.

Al piano terra sono presenti i seguenti accessori: un magazzino, 2 cantine, 2 rimesse attrezzi, un forno ed un ripostiglio sottoscala. Tutti i vani predetti hanno accesso diretto dalla corte comune, ad eccezione del forno, cui si accede tramite una delle due cantine. Il tutto per mq. 129,11 di superficie netta calpestabile.

### 2.2.2 Finiture interne

I vani al loro interno si presentano in normale stato di conservazione, con finiture di normale fattura. I pavimenti sono in graniglia o gres, i rivestimenti sono in ceramica. Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati. Gli infissi esterni sono in vetro alluminio o in lamiera metallica verniciata.

### 2.2.3 Impianti

Si rimanda integralmente alla perizia impianti.

### 2.2.4 Stato di manutenzione

Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è normale. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

### 2.2.5 Indici metrici

I dati e gli indici metrici sono i seguenti:

Parametro	Totale
- superficie utile calpestabile al netto delle murature ripostiglio sottoscala	mq 2,38
- superficie utile calpestabile al netto delle murature magazzino	mq 21,42
- superficie utile calpestabile al netto delle murature cantina 1	mq 19,34
- superficie utile calpestabile al netto delle murature cantina 2	mq 28,00
- superficie utile calpestabile al netto delle murature rimessa attrezzi 1	mq 29,46
- superficie utile calpestabile al netto delle murature rimessa attrezzi 2	mq 21,53
- superficie utile calpestabile al netto delle murature forno	mq 6,98
- superficie commerciale di tutti i vani che precedono: consistenza calcolata tenendo conto di muri interni e muri perimetrali;	mq 164,29
- altezza interna all'intradosso del solaio (da pavimento a soffitto)	variabile

Per maggiori chiarimenti vedi ALLEGATO N. 5

### 2.2.6 Dati catastali e confini

L'immobile è censito al NCEU del Comune di Scansano come segue:

Dati Identificativi			Dati Classamento				note
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
186	261	3	D10			€ 1.332,00	Variazione nel classamento del 09/10/2014 n. 27767.1/2014 in atti dal 09/10/2014 (prot. n. GR0082609) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Case Sparse Mandorlaie – Piano T							

(ALLEGATO 1)

#### Intestati:

1

proprietà per 1/1

#### Confini:

Altri beni stessa proprietà su tutti i lati, s.s.a.

# PDF Eraser Free

## ANNESI RURALI (parte II)

### 2.3 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO

Il compendio in oggetto è costituito da una serie di annessi che insistono sulla stessa corte esclusiva asservita all'abitazione e che costituiscono porzione del podere Casalino, posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra. Gli stessi sono identificati al NCEU del Comune di Scansano come segue:

- foglio 186, p.la 261, sub. 3, cat. D10 – rendita € 1.332,00;

#### 2.3.1 Caratteristiche generali

Gli annessi si sviluppano tutti su un unico piano fuori terra.

##### OVILE-SALA LATTE-MUNGITURA

La struttura portante è a struttura metallica intelaiata, con tamponature in blocchi di cemento. Le facciate sono prive di intonaco e di tinteggiatura. La copertura a capanna ha un manto realizzato con lastre di Eternit. I pavimenti sono in battuto di cemento (un vano di modeste dimensioni presenta pavimentazione in piastrelle di ceramica e pareti intonacate e tinteggiate) e le pareti interne sono prive di intonaco e tinteggiatura. Il tutto per mq. 205,79 di superficie lorda. Sono presenti gli impianti idrico ed elettrico. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

Sul lato sud del corpo di fabbrica, sono presenti delle volumetrie aggiunte in epoche più recenti, prive di legittimazione urbanistica.

##### PORCILAIA

La struttura portante è in muratura. Le facciate sono prive di intonaco e di tinteggiatura. Il manto di copertura è realizzato con tegole in laterizio. Il tutto per mq. 49,40 di superficie lorda. Le condizioni di manutenzione sono mediocri. Non sono presenti impianti di alcun tipo. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

##### POLLAIO

La struttura portante è in muratura. Le facciate sono prive di intonaco e di tinteggiatura. Il manto di copertura è realizzato con tegole in laterizio. Il tutto per mq. 21,04 di superficie lorda. Le condizioni di manutenzione sono mediocri. Non sono presenti impianti di alcun tipo. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

#### 2.3.2 Indici metrici

I dati e gli indici metrici sono i seguenti:

Parametro	Totale
- superficie commerciale FABBRICATO A - ovile: consistenza calcolata tenendo conto di muri interni e muri perimetrali;	mq 205,79
- superficie commerciale FABBRICATO B - porcilaia: consistenza calcolata tenendo conto di muri interni e muri perimetrali;	mq 49,40
- superficie commerciale FABBRICATO C - pollaio: consistenza calcolata tenendo conto di muri interni e muri perimetrali;	mq 21,05

Per maggiori chiarimenti vedi ALLEGATO N. 5

#### 2.3.3 Dati catastali e confini

I beni sono censiti al NCEU del Comune di Scansano come segue:

Dati Identificativi			Dati Classamento				note
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
186	261	3	D10			€ 1.332,00	Variazione nel classamento del 09/10/2014 n. 27767.1/2014 in atti dal 09/10/2014 (prot. n. GR0082609) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

**PDF Eraser Free**

Case Sparse Mandorlaie – Piano T

(ALLEGATO 1)

**Intestati:**

1

proprietà per 1/1

**Confini:**

Altri beni stessa proprietà su tutti i lati, s.s.a.

**CAPANNONE RURALE IN COSTRUZIONE****2.4 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO**

Il bene in oggetto è costituito da un capannone posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra, ed identificato al NCEU del Comune di Scansano come segue:

- foglio 184, p.lla 58, ENTE URBANO;

**2.4.1 Caratteristiche generali**

Il fabbricato si sviluppa su un solo piano fuori terra ed insiste su una corte esclusiva. La struttura portante (completata) è realizzata con una struttura metallica intelaiata. Mancano tamponature e tramezzature interne. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con rialzo della linea di colmo e manto in pannelli di alluminio sandwich coibentati e pannelli trasparenti per l'illuminazione zenitale. Il capannone, privo di pavimentazione e di ogni altra finitura in quanto non ultimato, si configura a tutti gli effetti come una tettoia (superficie coperta e non volume chiuso) di mq. 1.560,00 ca. di superficie coperta.

NOTA: le strutture sono prive di collaudo statico e gli atti abilitativi risultano scaduti.

**2.4.3 Impianti**

Non sono presenti impianti di alcun tipo.

**2.4.4 Apprezamenti generali**

Nulla da rilevare.

**2.4.5 Stato di manutenzione**

Lo stato di manutenzione e conservazione del costruito è discreto. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

**2.4.6 Indici metrici**

I dati e gli indici metrici sono i seguenti:

Parametro	Totale
- superficie coperta capannone	mq 1.560,00
- altezza interna all'intradosso del solaio (da pavimento a soffitto)	Variabile

Per maggiori chiarimenti vedi ALLEGATO N. 5

**2.4.7 Dati catastali e confini**

L'immobile è censito al NCEU del Comune di Scansano come segue:

Dati Identificativi			Dati Classamento					Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito	
					ha	are	ca	RD	RA
184	58		ENTE URBANO		00	49	95		
Tipo mappale del 02/01/2012 n. 168.1/2012 in atti dal 02/01/2012 (prot. n. GR0000168) presentato il 02/01/2012 per NUOVA COSTRUZIONE									

**PDF Eraser Free**

**Fabbricato non ultimato, inserito in mappa ma non censito all'urbano. Indicato al NCT come "ENTE URBANO".**

(ALLEGATO 1)

**Intestati:**

1

proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

2

proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

**Confini:**

Altri beni stessa proprietà su tutti i lati, s.s.a.

**TERRENI AGRICOLI****2.5 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO**

Il compendio oggetto di stima è costituito da terreni agricoli, posti in Scansano, Loc. Podere Casalino – Mandorlaie.

NCT del Comune di Scansano:

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 12, 34, 35, 48, 49, 53, 54, 59 (ex p.lla 43);

Foglio 186, p.lle 17, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114.

Il tutto per una superficie complessiva pari ad ha. 77.32.54. L'insieme è composto da appezzamenti aventi qualità colturali diverse, come meglio evidenziato nello schema di riepilogo che segue:

Foglio	Particella	Lotto	Qualità	Classe	Sup. ha	R.D.	R.A.
163	27		Pascolo cespugliato	3	00.21.20	0,55	0,22
163	28		Bosco ceduo	5	00.45.40	1,17	0,70
163	29		Bosco ceduo	5	00.05.60	0,14	0,09
163	30		Bosco ceduo	4	01.84.40	14,29	3,81
163	31		Seminativo arborato	3	10.12.10	287,49	209,08
163	32		Seminativo arborato	3	07.24.45	205,78	149,66
163	33		Seminativo arborato	3	03.16.30	89,85	65,34
163	48		Seminativo arborato	3	00.01.40	0,40	0,29
163	49		Vigneto	1	02.86.70	288,73	192,49
184	1		Bosco ceduo	5	00.37.90	0,98	0,59
184	2		Bosco ceduo	5	00.24.50	0,63	0,38
184	3		Seminativo arborato	3	04.84.73	137,69	100,14
184	4		Seminativo arborato	3	00.30.00	8,52	6,20
184	12		Seminativo	4	03.17.70	27,89	41,02
184	34		Seminativo	4	08.93.80	78,47	115,40
184	35		Seminativo	4	02.46.30	21,62	31,80
184	48		Pascolo cespugliato	3	00.01.70	0,04	0,02
184	49		Seminativo	4	01.12.20	9,85	14,49
184	53	AA	Seminativo	3	00.60.00	15,49	21,69
		AB	Uliveto	3	01.25.00	10,33	12,91
184	54		Seminativo arborato	3	00.60.00	17,04	12,39
184	59		Seminativo arborato	3	03.50.95	99,69	72,50
186	17		Seminativo arborato	3	04.21.40	119,70	87,05
186	28	AA	Uliveto	2	00.85.14	26,38	15,39
		AB	Vigneto	1	00.65.50	65,96	43,98

**PDF Eraser Free**

		AC	Seminativo	3	00.40.06	10,34	14,48
186	29		Seminativo	3	02.94.01	75,92	106,29
186	33		Seminativo arborato	3	00.15.80	4,49	3,26
186	34		Seminativo arborato	3	02.40.00	68,17	49,58
186	35		Seminativo	3	00.16.10	4,16	5,82
186	36		Seminativo arborato	2	01.08.40	47,59	27,99
186	37		Seminativo arborato	3	03.62.90	103,08	74,97
186	38		Seminativo arborato	3	03.34.10	94,90	69,02
186	39		Seminativo arborato	3	02.02.30	57,46	41,79
186	40		Pascolo cespugliato	3	00.18.50	0,48	0,19
186	41		Pascolo cespugliato	3	00.02.40	0,06	0,02
186	42		Pascolo cespugliato	3	00.03.80	0,10	0,04
186	43		Pascolo cespugliato	3	00.07.20	0,19	0,07
186	44		Pascolo cespugliato	3	00.04.20	0,11	0,04
186	113	AA	Seminativo	3	01.00.00	25,82	36,15
		AB	Vigneto	2	00.34.10	19,37	16,73
186	114		Seminativo arborato	3	00.34.30	9,74	7,09
				<b>TOTALE</b>	<b>77.32.54</b>		
				di cui:			
			Pascolo cespugliato		00.59.00		
			Bosco ceduo		02.97.80		
			Seminativo		20.80.17		
			Seminativo arborato		46.99.13		
			Uliveto		02.10.14		
			Vigneto		03.86.30		

LEGENDA
LOTTO 1
LOTTO 2

**2.5.1 Dati catastali e confini**

**NOTA:** per il dettaglio dei dati catastali afferenti i terreni vedi **QUESITO N. 4**

**QUESITO N. 3**

*accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;*

**3.1 ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DEI DATI DEL PIGNORAMENTO**

I dati riportati nell'atto di pignoramento n. 6300 del 05/08/2014 n.g. 8210, rep. 2220, **SONO CONFORMI** alla descrizione attuale del compendio. L'atto predetto difatti indica i seguenti beni immobili:

Terreni

# PDF Eraser Free

NCT del Comune di Scansano

Foglio 186, p.lle 28, 29, **30**, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

**Intestati:**

1 nato a Scansano il 01/06/1935 – c.f. RSSDEO35H01I504T proprietà per 1000/1000

Terreni

NCT del Comune di Scansano

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 12, 34, 35, **43**, 48, 49, 53, 54;

Foglio 186, p.lla 17, 35;

**Intestati**

1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni:

2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

**NOTA:**

**La p.lla 30 del foglio 186 è VARIATA dando origine alla p.lla 261 sub 1-2-3 ed alla p.lla 259.**

**La p.lla 43 del foglio 184 è VARIATA dando origine alla p.lla 58 ed alla p.lla 59.**

**I dati indicati in pignoramento consentono pertanto l'identificazione dei beni in maniera univoca.**

**QUESITO N. 4**

*proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate*

**4.1 INDAGINE CATASTALE**

In merito agli accertamenti condotti, dalle risultanze catastali dei beni oggetto di pignoramento, si è accertato che le unità immobiliari sono censite al NCT e NCEU del Comune di Scansano come segue:

**ABITAZIONE**

Dati Identificativi			Dati Classamento				note
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
186	261	2	A4	3	6,5 vani	€ 419,62	Variazione nel classamento del 09/10/2014 n. 27766.1/2014 in atti dal 09/10/2014 (prot. n. GR0082608) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Case Sparse Mandorlaie – Piano T-1							

(ALLEGATO 1)

**Intestati:**

1 proprietà per 1/1

**Confini:**

**PDF Eraser Free**

Altri beni stessa proprietà su tutti i lati, s.s.a.

**ANNESI RURALI (parte I)**

Dati Identificativi			Dati Classamento				note
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
186	261	3	D10			€ 1.332,00	Variazione nel classamento del 09/10/2014 n. 27767.1/2014 in atti dal 09/10/2014 (prot. n. GR0082609) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Case Sparse Mandorlaie – Piano T							

(ALLEGATO 1)

**Intestati:**

1

proprietà per 1/1

**Confini:**

Altri beni stessa proprietà su tutti i lati, s.s.a.

**ANNESI RURALI (parte II)**

Dati Identificativi			Dati Classamento				note
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
186	259		D10			€ 124,00	Variazione nel classamento del 06/12/2011 n. 71026.1/2011 in atti dal 06/12/2011 (prot. n. GR0187086) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Case Sparse Mandorlaie – Piano T							

(ALLEGATO 1)

**Intestati:**

1

proprietà per 1/1

**Confini:**

Altri beni stessa proprietà su tutti i lati, s.s.a.

**CAPANNONE IN COSTRUZIONE**

Dati Identificativi			Dati Classamento					Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito	
					ha	are	ca	RD	RA
184	58		ENTE URBANO		00	49	95		
Tipo mappale del 02/01/2012 n. 168.1/2012 in atti dal 02/01/2012 (prot. n. GR0000168) presentato il 02/01/2012 per NUOVA COSTRUZIONE									

**Fabbricato non ultimato, inserito in mappa ma non censito all'urbano. Indicato al NCT come "ENTE URBANO".**

(ALLEGATO 1)

**Intestati:**

1

proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

**PDF Eraser Free**

2

proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

**Confini:**

Altri beni stessa proprietà su tutti i lati, s.s.a.

**TERRENI AGRICOLI**

Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
					ha	are	ca	RD	RA	
163	27		Pascolo cespugliato	3	00	21	20	0,55	0,22	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 59976.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0119112) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
					ha	are	ca	RD	RA	
163	28		Bosco ceduo	5	00	45	40	1,17	0,70	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 59977.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0119113) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
					ha	are	ca	RD	RA	
163	29		Bosco ceduo	5	00	05	60	0,14	0,09	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 59978.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0119114) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										

**PDF Eraser Free**

Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
163	30		Bosco ceduo	4	ha	are	ca	RD	RA	
					01	84	40	14,29	3,81	
Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 59979.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0119115) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262										
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b>										
1					proprietà per ½ in regime di comunione dei beni					
2					proprietà per ½ in regime di comunione dei beni					
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
163	31		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	
					10	12	10	287,49	209,08	
Impianto meccanografico del 05/05/1976										
<b>Intestati:</b>										
1					proprietà per ½ in regime di comunione dei beni					
2					proprietà per ½ in regime di comunione dei beni					
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
163	32		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	
					07	24	45	205,78	149,66	
Frazionamento n. 213.1/1988 in atti dal 07/06/1988										
<b>Intestati:</b>										
1					proprietà per ½ in regime di comunione dei beni					
2					proprietà per ½ in regime di comunione dei beni					
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
163	33		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	
					03	16	30	89,85	65,34	
Tabella di variazione del 01/02/2000 n. 900958.1/2000 in atti dal 01/02/2000 (protocollo n. 12497)										
<b>Intestati:</b>										
1					proprietà per ½ in regime di comunione dei beni					
2					proprietà per ½ in regime di comunione dei beni					
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	

**PDF Eraser Free**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Frazionamento n. 213.2/1988 in atti dal 07/06/1988
					ha	are	ca	RD	RA	
163	48		Seminativo arborato	3	00	01	40	0,40	0,29	
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 59984.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0119120) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
					ha	are	ca	RD	RA	
163	49		Vigneto	1	02	86	70	288,73	192,49	
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 55983.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115062) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
					ha	are	ca	RD	RA	
184	1		Bosco ceduo	5	00	37	90	0,98	0,59	
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b>										
1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 55984.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115063) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
					ha	are	ca	RD	RA	
184	2		Bosco ceduo	5	00	24	50	0,63	0,38	

**PDF Eraser Free**

Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.

**Intestati:**

1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni  
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
184	3		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	
					04	84	73	137,69	100,14	
Tabella di variazione del 01/02/2000 n. 900958.1/2000 in atti dal 01/02/2000 (protocollo n. 12498)										

**Intestati:**

1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni  
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
184	4		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	
					00	30	00	8,52	6,20	
Revisione di elementi censuari n. 958.7/1990 in atti dal 18/05/1994 come da modello 26										

**Intestati:**

1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni  
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
184	12		Seminativo	4	ha	are	ca	RD	RA	
					03	17	70	27,89	41,02	
Verifica straordinaria n. 999986 in atti dal 29/09/1986										

**Intestati:**

1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni  
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
184	34		Seminativo	4	ha	are	ca	RD	RA	
					08	93	80	78,47	115,40	
Verifica straordinaria n. 999986 in atti dal 29/09/1986										

**Intestati:**

1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni  
2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
---------------------	--	--	------------------	--	--	--	--	--	-------------------	--

**PDF Eraser Free**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Variazione d'ufficio n. 999985 in atti dal 29/09/1986
184	35		Seminativo	4	ha	are	ca	RD	RA	
					02	46	30	21,62	31,80	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni 2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 55986.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115065) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
184	48		Pascolo cespugliato	3	ha	are	ca	RD	RA	
					00	01	70	0,04	0,02	
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni 2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Variazione d'ufficio n. 4.1/1988 in atti dal 10/12/1988 modello 26 1071/88
184	49		Seminativo	4	ha	are	ca	RD	RA	
					01	12	20	9,85	14,49	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni 2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	parte	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 55988.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115067) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
184	53	AA	Seminativo	3	ha	are	ca	RD	RA	
		AB	Uliveto	3	01	25	00	10,33	12,91	
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni 2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										

**PDF Eraser Free**

Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
184	54		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	
					00	60	00	17,04	12,39	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni 2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
184	59		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	
					03	50	95	99,69	72,50	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni 2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
186	17		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	
					04	21	40	119,70	87,05	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni 2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	parte	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
186	28				ha	are	ca	RD	RA	
		AA	Uliveto	2	00	85	14	26,38	15,39	
		AB	Vigneto	1	00	65	50	65,96	43,98	
		AC	Seminativo	3	00	40	06	10,34	14,48	
Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56314.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115407) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262										
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	

**PDF Eraser Free**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tipo mappale del 21/12/2010 n. 171772.1/2010 in atti dal 21/12/2010 (prot. n. GR0171772) presentato il 21/12/2010
					ha	are	ca	RD	RA	
186	29		Seminativo	3	02	94	01	75,92	106,29	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Revisione di elementi censuari n. 958.12/1990 in atti dal 18/05/1994 come da modello 26
186	33		Seminativo arborato	3	00	15	80	4,49	3,26	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Impianto meccanografico del 05/05/1976
186	34		Seminativo arborato	3	02	40	00	68,17	49,58	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Impianto meccanografico del 05/05/1976
186	35		Seminativo	3	00	16	10	4,16	5,82	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni 2 proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Impianto meccanografico del 05/05/1976
186	36		Seminativo arborato	2	01	08	40	47,59	27,99	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	

**PDF Eraser Free**

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Impianto meccanografico del 05/05/1976
					ha	are	ca	RD	RA	
186	37		Seminativo arborato	3	03	62	90	103,08	74,97	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Impianto meccanografico del 05/05/1976
					ha	are	ca	RD	RA	
186	38		Seminativo arborato	3	03	34	10	94,90	69,02	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Impianto meccanografico del 05/05/1976
					ha	are	ca	RD	RA	
186	39		Seminativo arborato	3	02	02	30	57,46	41,79	
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56316.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115409) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
					ha	are	ca	RD	RA	
186	40		Pascolo cespugliato	3	00	18	50	0,48	0,19	
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b> 1 proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento						Dati derivanti da	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56317.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115410) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
					ha	are	ca	RD	RA	
186	41		Pascolo cespugliato	3	00	02	40	0,06	0,02	

**PDF Eraser Free**

Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.

**Intestati:**

1

proprietà per 1/1

Dati Identificativi			Dati Classamento					Dati derivanti da		
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
					ha	are	ca	RD	RA	
186	42		Pascolo cespugliato	3	00	03	80	0,10	0,04	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56318.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115411) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262

Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.

**Intestati:**

1

proprietà per 1/1

Dati Identificativi			Dati Classamento					Dati derivanti da		
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
					ha	are	ca	RD	RA	
186	43		Pascolo cespugliato	3	00	07	20	0,19	0,07	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56319.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115412) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262

Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.

**Intestati:**

1

proprietà per 1/1

Dati Identificativi			Dati Classamento					Dati derivanti da		
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
					ha	are	ca	RD	RA	
186	44		Pascolo cespugliato	3	00	04	20	0,11	0,04	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56320.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115413) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262

Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.

**Intestati:**

1

proprietà per 1/1

**PDF Eraser Free**

Dati Identificativi			Dati Classamento							Dati derivanti da
Foglio	Particella	parte	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56333.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115428) trasmissione dati AGEA ai sensi D.L. 03/10/2006 n. 262
186	113				ha	are	ca	RD	RA	
		AA	Seminativo	3	01	00	00	25,82	36,15	
		AB	Vigneto	2	00	34	10	19,37	16,73	
Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del D.L. 03/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella L. 24/11/2006 n. 286 (anno 2007) – qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del Comune.										
<b>Intestati:</b> 1 ..... proprietà per 1/1										
Dati Identificativi			Dati Classamento							Dati derivanti da
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		Tabella di variazione del 25/01/2000 n. 900958.1/2000 in atti dal 25/01/2000 (protocollo n. 9037)
186	114		Seminativo arborato	3	ha	are	ca	RD	RA	
					00	34	30	9,74	7,09	
<b>Intestati:</b> 1 ..... proprietà per 1/1										

(ALLEGATO 1)

**Intestati:**

Foglio 186, p.lle 28, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114.

1 ..... proprietà per 1000/1000

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 12, 34, 35, 48, 49, 53, 54, 59;

Foglio 186, p.la 17, 35;

1 ..... proprietà per 1/2 in

**regime di comunione dei beni:**2 .....  
proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni**Le certificazioni catastali portano la data del 24/11/2014****4.2 CORRISPONDENZA CATASTALE**

Per quanto accertato in sede di sopralluogo e dalla ricerca catastale si certifica che i dati catastali sono riportati con corrispondenza aggiornata. La planimetria dei fabbricati risulta **CONFORME** allo stato di fatto. Costituisce eccezione l'ovile, che presenta dei volumi aggiunti che risultano non legittimi.

**4.3 AGGIORNAMENTO CATASTALE**

Per i motivi suesposti si certifica che la documentazione catastale relativa alle unità immobiliari oggetto di pignoramento **NON NECESSITA** di alcuna variazione e/o aggiornamento.

**QUESITO N. 5**

*indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;*

**5.1 UTILIZZAZIONE PREVISTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE**

Il Funzionario Responsabile del Servizio n. 4 "Servizi per il territorio" del Comune di Scansano

**CERTIFICA**

1. Che i terreni siti in Loc. CASALINO DI PANCOLE censiti al Catasto Terreni del Comune di Scansano al foglio n. 163, Particelle 27-28-29-30-31-32-33-48-49, al foglio n. 184 Particelle 1-2-3-4-12-34-35-48-49-53-54-59, al foglio n. 186 particelle n. 17-28-29-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-113-114 e la Corte di Fabbricati Urbani censiti al Catasto Fabbricati al foglio n. 184 particella n. 58, come da planimetria catastale allegata alla domanda di certificazione, sono indicati nel PRG del Comune di Scansano, come "**Zona Agricola**".
2. Che le particelle del foglio n. 163, particelle n. 27-28-29-30-31(parte)-32(parte), al foglio n. 184 particelle n. 1(parte)-2(parte)-3(parte)-34(parte)-35(parte)-49(parte)-54(parte)-59(parte), ed al foglio n. 186 particelle n. 34(parte)-35(parte)-37(parte)-38(parte)-39(parte)-40(parte)-41(parte)-42(parte)-43-44(parte), risultano interessate da **Area Boscata**, zona soggetta a Vincolo di cui all'art. 142, lett. g, D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..
3. Che le particelle in oggetto risultano interessate da zona soggetta a **Vincolo Idrogeologico**.
4. Che agli atti in possesso di questo Ufficio le Particelle in oggetto **non risultano percorse dal fuoco**.

Si informa che con delibera C.C. n. 33 del 28/05/2008 è stato approvato il Piano Strutturale e pubblicato sul B.U.R.T. in data 16/07/2008, che dal 17/07/2011 il Comune di Scansano si trova in regime di SALVAGUARDIA ai sensi dell'art. 39 L.R. 5/95 con gli interventi consentiti dalla D.G.R.T. n. 118/2003. In riferimento al P.S. le particelle di cui al punto:

1. Sono inserite in zona a **prevalente funzione agricola** e ricadono nel Contesto Paesistico Locale (C.P.I.) 1a Colline di Scansano Nord di cui agli artt. 18, 19 e 23 delle N.T.A. del P.S. (Sottosistemi Territoriali Aperti) come indicato nella Tavola 4a sez. 3;
2. Risultano sovrapposte alle aree soggette a TUTELE PAESAGGISTICHE Aree Boscate (D.Lgs 42/04 – art. 142, lett. G) (Art. 21 NTA del Piano Strutturale, come indicato nella cartografia allegata al P.S. tav. 4b sez. 3.
3. Risultano sovrapposte alle aree soggette a TUTELE IDROGEOLOGICHE (Art. 22 NTA del Piano Strutturale) come indicato nella cartografia allegata al P.S. tav. 4b sez. 3.

Tutte le prescrizioni urbanistiche, delle suddette zone, sono regolate dalle NTA che sono indicate nella presente certificazione.

(ALLEGATO 3)

**La certificazione porta la data del 22/01/2015**

**QUESITO N. 6**

*indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico - edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base al combinato disposto dagli artt. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e 40, comma 6° della L. 28 febbraio 1985, n. 47;*

## PDF Eraser Free

### 6.1 REGOLARITA' EDILIZIA

A seguito degli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Scansano si è riscontrata l'esistenza delle seguenti pratiche (ALLEGATO 4):

- P.E. 279/75 - **Nulla-osta per l'esecuzione lavori edili** - *"Riattamento di fabbricato rurale"* (ABITAZIONE).

La presente pratica edilizia attesta che il fabbricato adibito ad abitazione non è realizzato in maniera abusiva. Si rileva tuttavia una difformità nel numero dei vani e quindi nella distribuzione interna. Il bagno 1 difatti non è rappresentato nella pratica *de quo*. Il fabbricato è dotato di permesso di abitabilità e d'uso n. 279, prot. 1897.

- P.E. 993/81 - **Concessione per la esecuzione di opere N. 13/82** - (OVILE ESISTENTE).

La presente pratica edilizia attesta che il fabbricato adibito ad ovile non è realizzato in maniera abusiva. Si rileva tuttavia una difformità relativa ad un'aggiunta volumetrica non legittima. Il fabbricato è dotato di permesso di abitabilità e d'uso n. 993, prot. 6030.

Pratica SUAP 94/2006 - **P.M.A.A.** – (NUOVO OVILE) e pratiche correlate:

- Determinazione di approvazione del P.M.A.A. n. 407 del 03/10/2006;

- P.E. 83/2008 - **Permesso a Costruire n. 27/2008 del 14/07/2008** - *"Realizzazione di un fabbricato - da destinare ad ovile, sala latte, sala mungitura"*;

- P.E. 83/2008 - **Permesso a Costruire n. 15/2010 del 10/05/2010** - *"Variante n. 1 alla Realizzazione di un fabbricato da destinare ad ovile, sala latte, sala mungitura"*;

- Deposito delle strutture all'Ufficio di Genio Civile del 28/10/2010, prot. 7949.

Le presenti pratiche attestano la regolarità dell'opera in costruzione.

NOTA: le strutture sono prive di collaudo statico e gli atti abilitativi risultano scaduti.

### 6.2 SANATORIA DELLE OPERE ABUSIVE

Dall'analisi della documentazione reperita si rilevano alcune difformità. Per la conformità delle porzioni non documentabili quali ad esempio il pollaio e la porcilaia, si considera quale stato legittimo quello rappresentato nelle planimetrie catastali.

Le opere interne realizzate nell'appartamento, potranno essere sanate con una semplice Attestazione di Conformità in Sanatoria, previo il pagamento di una sanzione da calcolare sulla base del costo delle opere realizzate in maniera difforme.

L'ampliamento volumetrico dell'ovile esistente non può essere sanato, essendo esaurita la potenzialità edificatoria dell'azienda utilizzata per la realizzazione del nuovo ovile. Le superfetazioni dovranno essere demolite.

### QUESITO N. 7

*dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; allegghi, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;*

### 7.1 DIVISIONE IN LOTTI

**PDF Eraser Free**

In merito alla vendita delle unità immobiliari *de quo*, il sottoscritto C.T.U., ai fini di rispondere congruamente al quesito posto dal G.E., ritiene congrua la vendita dei beni oggetto dell'esecuzione immobiliare in n. 2 lotti distinti.

**LOTTO 1**

**Piena proprietà di porzione di azienda agricola costituita da TERRENI AGRICOLI di varie qualità colturali e da CAPANNONE AGRICOLO IN CORSO DI REALIZZAZIONE, il tutto posto in Comune di Scansano, Podere Casalino, Loc. Mandorlaie.**

I terreni in questione fanno attualmente parte di una più ampia proprietà comprendente altri terreni e fabbricati, tutti oggetto di pignoramento e descritti nella presente perizia. Sugli stessi insiste fabbricato rurale in corso di realizzazione (capannone agricolo) anch'esso oggetto di pignoramento e facente parte del presente lotto di vendita.

**TERRENI**

Foglio	Particella		Qualità	Classe	Sup. ha	R.D.	R.A.
163	27		Pascolo cespugliato	3	00.21.20	0,55	0,22
163	28		Bosco ceduo	5	00.45.40	1,17	0,70
163	29		Bosco ceduo	5	00.05.60	0,14	0,09
163	30		Bosco ceduo	4	01.84.40	14,29	3,81
163	31		Seminativo arborato	3	10.12.10	287,49	209,08
163	32		Seminativo arborato	3	07.24.45	205,78	149,66
163	33		Seminativo arborato	3	03.16.30	89,85	65,34
163	48		Seminativo arborato	3	00.01.40	0,40	0,29
163	49		Vigneto	1	02.36.70	288,73	192,49
			Vigneto D.O.C.G.(*)	-	00.50.00	-	-
184	1		Bosco ceduo	5	00.37.90	0,98	0,59
184	2		Bosco ceduo	5	00.24.50	0,63	0,38
184	3		Seminativo arborato	3	04.84.73	137,69	100,14
184	4		Seminativo arborato	3	00.30.00	8,52	6,20
184	12		Seminativo	4	03.17.70	27,89	41,02
184	34		Seminativo	4	08.93.80	78,47	115,40
184	35		Seminativo	4	02.46.30	21,62	31,80
184	48		Pascolo cespugliato	3	00.01.70	0,04	0,02
184	49		Seminativo	4	01.12.20	9,85	14,49
184	53	AA	Seminativo	3	00.60.00	15,49	21,69
		AB	Uliveto	3	01.25.00	10,33	12,91
184	54		Seminativo arborato	3	00.60.00	17,04	12,39
184	59		Seminativo arborato	3	03.50.95	99,69	72,50
				<b>TOTALE</b>	<b>54.42.33</b>		
				di cui:			
			Pascolo cespugliato		00.22.90		
			Bosco ceduo		02.97.80		
			Seminativo		16.30.00		
			Seminativo arborato		29.79.93		
			Uliveto		01.25.00		
			Vigneto		02.36.70		
			Vigneto D.O.C.G.(*)		00.50.00		

**PDF Eraser Free**

(\*) La porzione di vigneto D.O.C.G. Morellino di Scansano viene approssimativamente stimata in ha. 00.50.00, ma dovrà essere oggetto di ulteriore approfondimento relativamente alle quote.

**CAPANNONE RURALE IN COSTRUZIONE**

Il bene in oggetto è costituito da un capannone posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra, ed identificato al NCEU del Comune di Scansano al foglio 184, p.lla 58, ENTE URBANO. Il fabbricato si sviluppa su un solo piano fuori terra ed insiste su una corte esclusiva. La struttura portante (completata) è realizzata con una struttura metallica intelaiata. Mancano tamponature e tramezzature interne. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con rialzo della linea di colmo e manto in pannelli di alluminio sandwich coibentati e pannelli trasparenti per l'illuminazione zenitale. Il capannone, privo di pavimentazione e di ogni altra finitura in quanto non ultimato, si configura a tutti gli effetti come una tettoia (superficie coperta e non volume chiuso) di mq. 1.560,00 ca. di superficie coperta. Non sono presenti impianti di alcun tipo. Lo stato di manutenzione e conservazione del costruito è discreto. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

NOTA: le strutture sono prive di collaudo statico e tale adempimento rimarrà a carico del futuro acquirente.

I beni che costituiscono il LOTTO 1 sono censiti al Catasto del Comune di Scansano come segue:

**TERRENI**

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 12, 34, 35, 48, 49, 53, 54, 59 (ex p.lla 43);

**CAPANNONE AGRICOLO IN CORSO DI REALIZZAZIONE**

Foglio 184, p.lla 58 (ex p.lla 43), ENTE URBANO, ha 00.49.95;

ed intestati come segue:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | proprietà per ½ in regime di comunione dei beni |
| 2 | proprietà per ½ in regime di comunione dei beni |

**Coerenze:**

Altri beni stessa proprietà, N.R., s.s.a.

**LOTTO 2**

**Piena proprietà di porzione di azienda agricola costituita da TERRENI di varie qualità colturali e da centro aziendale costituito da ABITAZIONE, ANNESSI RURALI (parte I), ANNESSI RURALI (parte II), il tutto posto in Comune di Scansano, Podere Casalino, Loc. Mandorlaie.**

I terreni in questione fanno attualmente parte di una più ampia proprietà comprendente altri terreni e fabbricati, tutti oggetto di pignoramento e descritti nella presente perizia. Sugli stessi insistono fabbricati rurali anch'essi oggetto di pignoramento e facenti parte del presente lotto di vendita.

**TERRENI**

Foglio	Particella		Qualità	Classe	Sup. ha	R.D.	R.A.
186	17		Seminativo arborato	3	04.21.40	119,70	87,05
186	28	AA	Uliveto	2	00.85.14	26,38	15,39
		AB	Vigneto	1	00.20.10	65,96	43,98
			Vigneto D.O.C.G.(*)	-	00.45.40	-	-
		AC	Seminativo	3	00.40.06	10,34	14,48
186	29		Seminativo	3	02.94.01	75,92	106,29
186	33		Seminativo arborato	3	00.15.80	4,49	3,26
186	34		Seminativo arborato	3	02.40.00	68,17	49,58
186	35		Seminativo	3	00.16.10	4,16	5,82
186	36		Seminativo arborato	2	01.08.40	47,59	27,99
186	37		Seminativo arborato	3	03.62.90	103,08	74,97

**PDF Eraser Free**

186	38		Seminativo arborato	3	03.34.10	94,90	69,02
186	39		Seminativo arborato	3	02.02.30	57,46	41,79
186	40		Pascolo cespugliato	3	00.18.50	0,48	0,19
186	41		Pascolo cespugliato	3	00.02.40	0,06	0,02
186	42		Pascolo cespugliato	3	00.03.80	0,10	0,04
186	43		Pascolo cespugliato	3	00.07.20	0,19	0,07
186	44		Pascolo cespugliato	3	00.04.20	0,11	0,04
186	113	AA	Seminativo	3	01.00.00	25,82	36,15
		AB	Vigneto	2	00.34.10	19,37	16,73
186	114		Seminativo arborato	3	00.34.30	9,74	7,09
					<b>TOTALE</b>	<b>23.90.21</b>	
					di cui:		
			Pascolo cespugliato		00.36.10		
			Seminativo		04.50.17		
			Seminativo arborato		17.19.20		
			Uliveto		00.85.14		
			Vigneto		00.54.20		
			Vigneto D.O.C.G.(*)		00.45.40		

(\*) La porzione di vigneto D.O.C.G. Morellino di Scansano viene approssimativamente stimata in ha. 00.45.40, ma dovrà essere oggetto di ulteriore approfondimento relativamente alle quote.

**ABITAZIONE**

Il bene oggetto di stima è costituito da una abitazione che costituisce porzione del podere Casalino posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra e primo, ed identificato al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.la 261, sub. 2, cat. A4, vani 6,5 – rendita € 419,62 (abitazione). Il podere si sviluppa su due piani fuori terra. La struttura portante è in muratura, con tramezzature interne in blocchi di laterizio. Le facciate sono intonacate e tinteggiate. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con manto in laterizio. Al piano terra del podere sono presenti un magazzino, 2 cantine, 2 rimesse attrezzi, un forno ed un ripostiglio sottoscala il tutto meglio descritto di seguito. Al podere è asservita una corte comune ai sub 2 e 3. L'abitazione, posta al piano primo del podere, ha accesso mediante scala esterna direttamente dalla corte comune, ed è costituita da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, il tutto per mq. 97,05 di superficie netta calpestabile, oltre ad una terrazza di mq. 13,32 ed una centrale termica posta al piano terra, di mq. 2,63. L'immobile al suo interno si presenta in normale stato di conservazione, con finiture di normale fattura. I pavimenti ed i rivestimenti sono in ceramica. Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati. Gli infissi esterni sono in legno con doppio vetro camera, le porte interne sono in legno. Per gli impianti si rimanda integralmente alla PERIZIA IMPIANTI. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è normale. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

**ANNESSI RURALI (parte I)**

Il compendio oggetto di stima è costituito da una serie di accessori all'abitazione che costituiscono porzione del podere Casalino posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra, ed identificati al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.la 261, sub. 3, cat. D10 – rendita € 1.332,00. Il podere si sviluppa su due piani fuori terra. La struttura portante è in muratura, con tramezzature interne in blocchi di laterizio. Le facciate sono intonacate e tinteggiate. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con manto in laterizio. Al piano primo del podere è presente una abitazione già descritta in precedenza. Al podere è asservita una corte comune ai sub 2 e 3. Al piano terra sono presenti i seguenti accessori: un magazzino, 2 cantine, 2 rimesse attrezzi, un forno ed un

## PDF Eraser Free

ripostiglio sottoscala. Tutti i vani predetti hanno accesso diretto dalla corte comune, ad eccezione del forno, cui si accede tramite una delle due cantine. Il tutto per mq. 129,11 di superficie netta calpestabile. I vani al loro interno si presentano in normale stato di conservazione, con finiture di normale fattura. I pavimenti sono in graniglia o gres, i rivestimenti sono in ceramica. Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati. Gli infissi esterni sono in vetro alluminio o in lamiera metallica verniciata. Per gli impianti si rimanda integralmente alla PERIZIA IMPIANTI. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è normale. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

### ANNESSI RURALI (parte II)

Il compendio in oggetto è costituito da una serie di annessi che insistono sulla stessa corte esclusiva asservita all'abitazione e che costituiscono porzione del podere Casalino, posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra. Gli stessi sono identificati al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.lla 261, sub. 3, cat. D10 – rendita € 1.332,00.

I beni che costituiscono il LOTTO 2 sono censiti al Catasto del Comune di Scansano come segue:

### **TERRENI**

NCT del Comune di Scansano:

Foglio 186, p.lle 17, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

ed intestati come segue:

1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

Foglio 186, p.lle 28, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

1 proprietà per 1000/1000

### **FABBRICATI (ABITAZIONE, ANNESSI RURALI parte I e II)**

NCEU del Comune di Scansano:

Foglio 186, p.lle 261 sub 1-2-3 (ex p.lla 30), p.lla 259 (ex p.lla 30);

ed intestati come segue:

1 proprietà per 1000/1000

### **Coerenze:**

Altri beni stessa proprietà, N.R., s.s.a.

## QUESITO N. 8

*dica, se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (procedendo ove necessario all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c., dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078;*

### **8.1 DIVISIBILITA' DEL COMPENDIO**

Il compendio risulta pignorato per 1/1 della piena proprietà e **risulta già' diviso** in natura in lotti catastalmente distinti e denominati come segue:

**LOTTO 1      TERRENI AGRICOLI  
                  CAPANNONE AGRICOLO IN CORSO DI REALIZZAZIONE**

**LOTTO 2      TERRENI AGRICOLI  
                  ABITAZIONE  
                  ANNESSI RURALI (parte I)**

## PDF Eraser Free

### ANNESI RURALI (parte II)

Il tutto come meglio dettagliato al p.to 7 che precede.

#### QUESITO N. 9

*accerti se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, n. 59, convertito in L. 18 maggio 1978, n. 191; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;*

#### 9.1 STATO LOCATIVO

I beni oggetto di pignoramento risultano **NON LIBERI**. In forza di CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO (ALLEGATO 8) stipulato in data 05/10/2001 e registrato in data 08/10/2001 tra da una parte e dall'altra. Con il predetto contratto i proprietari ciascuno per le proprie quote di proprietà concedono in affitto l'intera azienda, ovvero l'intero compendio oggetto di pignoramento a

Con successivo ATTO DI PRECISAZIONE A CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO (ALLEGATO 8) del 20/02/2006 le parti precisano che la parte affittuaria dei beni è la "Società Semplice Agricola" di . **Il Contratto scade il 04/10/2016.**

#### QUESITO N. 10

*ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;*

#### 10.1 ASSEGNAZIONE AL CONIUGE

I beni *de quo* **NON RIENTRANO** tra i casi previsti dal quesito n. 10. Si deve tuttavia far notare che i beni in proprietà esclusiva di sono attualmente oggetto di un procedimento di DIVISIONE GIUDIZIARIA contro l a favore di Ë (vedi elenco dei gravami di cui al QUESITO 1) (ALLEGATO 10).

#### QUESITO N. 11

*indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;*

#### 11.1 VINCOLI, DIRITTI, SERVITU'

Il Comune di Scansano certifica:

[...]

- Che le particelle del foglio n. 163, particelle n. 27-28-29-30-31(parte)-32(parte), al foglio n. 184 particelle n. 1(parte)-2(parte)-3(parte)-34(parte)-35(parte)-49(parte)-54(parte)-59(parte), ed al foglio n. 186 particelle n. 34(parte)-35(parte)-37(parte)-38(parte)-39(parte)-40(parte)-41(parte)-42(parte)-43-

## PDF Eraser Free

44(parte), risultano interessate da **Area Boscata**, zona soggetta a Vincolo di cui all'art. 142, lett. g, D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

- Che le particelle in oggetto risultano interessate da zona soggetta a **Vincolo Idrogeologico**.

- Che agli atti in possesso di questo Ufficio le Particelle in oggetto **non risultano percorse dal fuoco**.

[...]

(ALLEGATO 3)

### 11.2 VINCOLO DI DESTINAZIONE

I seguenti beni posti nel Comune di Scansano:

#### Terreni

NCT del Comune di Scansano

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 12, 34, 35, 48, 49, 53, 54, 59 (ex p.lla 43);

Foglio 186, p.lle 17, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

#### Fabbricati

NCEU del Comune di Scansano

Foglio 186, p.lle 261 sub 1-2-3 (ex p.lla 30), p.la 259 (ex p.la 30);

Foglio 184, p.la 58 (ex p.la 43);

sono soggetti ad ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO (atto notaio Giorgio Ciampolini del 05/05/2007 rep. 172858/51446), che costituisce vincolo di destinazione.

(ALLEGATO 7)

### QUESITO N. 12

*determini il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà);*

### 12.1 CRITERIO DI STIMA ADOTTATO

Nel caso di cui si tratta, dal mandato conferito si evince che l'aspetto economico da determinare è quello del più probabile valore di mercato, cioè il rapporto di equivalenza intercorrente tra il bene e la moneta che in una libera contrattazione di compravendita, ipotizzata in riferimento all'epoca della stesura della presente memoria, cioè maggio 2015, si potrebbe verificare.

Il criterio di stima adottato in questo caso è quello sintetico (detto anche empirico), tenuto conto che la valutazione dell'immobile è supportata da parametri urbanistici certi, forniti dallo strumento urbanistico vigente.

Individuato un certo numero di dati storici e cioè di prezzi effettivamente riscontrati o richiesti in operazioni di compravendita di beni analoghi, in questa scala di prezzi si inserirà il bene da stimare, in corrispondenza dello scalino che presenta maggiori analogie con lo stesso. In mancanza del riconoscimento di precisa analogia, i procedimenti consentiranno comunque di pervenire al più probabile valore di mercato.

Le variabili che incidono nella determinazione del più probabile valore venale sono state individuate nei precedenti paragrafi e riguardano l'ubicazione dell'immobile, le caratteristiche della zona, lo stato

## PDF Eraser Free

locativo del bene medesimo, la destinazione d'uso prevista dall'attuale strumento urbanistico ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

### 12.2 STIMA DEL COMPENDIO OGGETTO DI PIGNORAMENTO

In applicazione del metodo comparativo di cui si diceva al precedente § 12.1, si può riferire che attualmente nelle zone limitrofe a quella oggetto di esecuzione, per immobili aventi consistenza e caratteristiche pressoché analoghe a quelli oggetto della presente valutazione, vengono mediamente offerti:

#### FABBRICATI

ABITAZIONE: da € 1.500,00 a € 1.800,00 al metro quadro di superficie commerciale;

CAPANNONE IN CORSO DI REALIZZAZIONE: da € 220,00 a € 250,00 al metro quadro di superficie commerciale (prezzo unitario relativo al fabbricato non ultimato);

ANNESI (parte I): da € 700,00 a € 800,00 al metro quadro di superficie commerciale;

ANNESI (parte II): da € 300,00 a € 400,00 al metro quadro di superficie commerciale;

#### TERRENI AGRICOLI

(dati ricavati dal QUADRO DI INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI GROSSETO L. 590 del 26 maggio 1965 – Anno di riferimento 2013 – Anni di applicazione 2011/2013 – Comune di Scansano Regione Agraria n. 2)

Pascolo cespugliato € 4.900,00/ha.

Bosco ceduo € 5.000,00/ha.

Seminativo € 11.000,00/ha.

Seminativo arborato € 12.000,00/ha.

Uliveto € 16.000,00/ha.

Vigneto € 22.000,00/ha.

Vigneto D.O.C.G.(\*). € 95.000,00/ha.

(\*) Disciplinare Morellino di Scansano

#### Tenuto ora conto che:

- tra i prezzi di unità offerte in vendita e quelli in cui si concretizza realmente la vendita si può stimare una differenza in meno di circa un 10-20%;
- lo scopo della stima è quello di determinare un valore venale, ma per una vendita giudiziale;
- il compendio si considera **NON LIBERO**;
- lo stato attuale del compendio risulta sostanzialmente conforme tranne le incongruenze già rilevate, comunque sanabili o ripristinabili;

ai fini della presente valutazione, si stima il più probabile valore venale attuale relativo ai beni nel seguente modo:

### LOTTO 1

#### TERRENI AGRICOLI

Valore di mercato:

Pascolo cespugliato ha. 00.22.90 x 4.900,00 €/ha. = € 1.122,10

Bosco ceduo ha. 02.97.80 x 5.000,00 €/ha. = € 14.890,00

Seminativo ha. 16.30.00 x 11.000,00 €/ha. = € 179.300,00

Seminativo arborato ha. 29.79.93 x 12.000,00 €/ha. = € 357.591,60

Uliveto ha. 01.25.00 x 16.000,00 €/ha. = € 20.000,00

Vigneto ha. 02.36.70 x 22.000,00 €/ha. = € 52.074,00

Vigneto D.O.C.G.(\*). ha. 00.50.00 x 95.000,00 €/ha. = € 47.500,00

---

Totale valore di mercato sommano € 672.477,70 arrotondato a € 670.000,00

(\*) La porzione di vigneto D.O.C.G. Morellino di Scansano viene approssimativamente stimata in ha 00.50.00, ma dovrà essere oggetto di ulteriore approfondimento relativamente alle quote.

**PDF Eraser Free****CAPANNONE AGRICOLO IN CORSO DI REALIZZAZIONE**

- mq 1560,08 x 220,00 €/mq = € 343.200,00 arrotondato a € 345.000,00

**TOTALE SOMMANO**

**TERRENI + CAPANNONE = € 670.000,00 + € 345.000,00 = € 1.015.000,00**

A detrarre 20% per vendita giudiziale € 812.000,00

Pertanto la valutazione **DELL'INTERA PIENA PROPRIETA'** del LOTTO 1 corrisponde ad:

**€ 812.000,00**

**diconsi: euro ottocentododicimila/00**

**LOTTO 2****TERRENI AGRICOLI**

Valore di mercato:

Pascolo cespugliato	ha. 00.36.10 x 4.900,00 €/ha. = € 1.768,90
Seminativo	ha. 04.50.17 x 11.000,00 €/ha. = € 49.518,70
Seminativo arborato	ha. 17.19.20 x 12.000,00 €/ha. = € 206.304,00
Uliveto	ha. 00.85.14 x 16.000,00 €/ha. = € 13.622,40
Vigneto	ha. 00.54.20 x 22.000,00 €/ha. = € 11.924,00
Vigneto D.O.C.G. (*)	ha. 00.45.40 x 95.000,00 €/ha. = € 43.130,00

Totale valore di mercato terreni sommano € 326.268,00 arrotondato a € 325.000,00

(\*) La porzione di vigneto D.O.C.G. Morellino di Scansano viene approssimativamente stimata in ha. 00.45.40, ma dovrà essere oggetto di ulteriore approfondimento relativamente alle quote.

**ABITAZIONE**

- mq 128,08 x 1.500,00 €/mq = € 192.120,00

**ANNESI RURALI (parte I)**

- mq 164,29 x 700,00 €/mq = € 115.003,00

**ANNESI RURALI (parte II)**

- FABBRICATO A – ovile = mq 205,79 x 300,00 €/mq = € 61.737,00

- FABBRICATO B – porcilaia = a corpo € 15.000,00

- FABBRICATO C – pollaio = a corpo € 7.000,00

Totale valore di mercato fabbricati sommano € 390.860,00 arrotondato a € 390.000,00

**TOTALE SOMMANO**

**TERRENI + FABBRICATI = € 325.000,00 + € 390.000,00 = € 715.000,00**

A detrarre 20% per vendita giudiziale € 572.000,00

Pertanto la valutazione **DELL'INTERA PIENA PROPRIETA'** del LOTTO 2 corrisponde ad:

**€ 572.000,00**

**diconsi: euro cinquecentosettantaduemila/00**

**12.3 VALORE DELL'IMMOBILE – PREZZO BASE****LOTTO 1**

**PDF Eraser Free**

**Piena proprietà di porzione di azienda agricola costituita da TERRENI AGRICOLI di varie qualità colturali e da CAPANNONE AGRICOLO IN CORSO DI REALIZZAZIONE, il tutto posto in Comune di Scansano, Podere Casalino, Loc. Mandorlaie.**

I terreni in questione fanno attualmente parte di una più ampia proprietà comprendente altri terreni e fabbricati, tutti oggetto di pignoramento e descritti nella presente perizia. Sugli stessi insiste fabbricato rurale in corso di realizzazione (capannone agricolo) anch'esso oggetto di pignoramento e facente parte del presente lotto di vendita.

**TERRENI**

Foglio	Particella		Qualità	Classe	Sup. ha	R.D.	R.A.
163	27		Pascolo cespugliato	3	00.21.20	0,55	0,22
163	28		Bosco ceduo	5	00.45.40	1,17	0,70
163	29		Bosco ceduo	5	00.05.60	0,14	0,09
163	30		Bosco ceduo	4	01.84.40	14,29	3,81
163	31		Seminativo arborato	3	10.12.10	287,49	209,08
163	32		Seminativo arborato	3	07.24.45	205,78	149,66
163	33		Seminativo arborato	3	03.16.30	89,85	65,34
163	48		Seminativo arborato	3	00.01.40	0,40	0,29
163	49		Vigneto	1	02.36.70	288,73	192,49
			Vigneto D.O.C.G.(*)	-	00.50.00	-	-
184	1		Bosco ceduo	5	00.37.90	0,98	0,59
184	2		Bosco ceduo	5	00.24.50	0,63	0,38
184	3		Seminativo arborato	3	04.84.73	137,69	100,14
184	4		Seminativo arborato	3	00.30.00	8,52	6,20
184	12		Seminativo	4	03.17.70	27,89	41,02
184	34		Seminativo	4	08.93.80	78,47	115,40
184	35		Seminativo	4	02.46.30	21,62	31,80
184	48		Pascolo cespugliato	3	00.01.70	0,04	0,02
184	49		Seminativo	4	01.12.20	9,85	14,49
184	53	AA	Seminativo	3	00.60.00	15,49	21,69
		AB	Uliveto	3	01.25.00	10,33	12,91
184	54		Seminativo arborato	3	00.60.00	17,04	12,39
184	59		Seminativo arborato	3	03.50.95	99,69	72,50
				<b>TOTALE</b>	<b>54.42.33</b>		
				di cui:			
			Pascolo cespugliato		00.22.90		
			Bosco ceduo		02.97.80		
			Seminativo		16.30.00		
			Seminativo arborato		29.79.93		
			Uliveto		01.25.00		
			Vigneto		02.36.70		
			Vigneto D.O.C.G.(*)		00.50.00		

(\*) La porzione di vigneto D.O.C.G. Morellino di Scansano viene approssimativamente stimata in ha. 00.50.00, ma dovrà essere oggetto di ulteriore approfondimento relativamente alle quote.

**CAPANNONE RURALE IN COSTRUZIONE**

## PDF Eraser Free

Il bene in oggetto è costituito da un capannone posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra, ed identificato al NCEU del Comune di Scansano al foglio 184, p.lla 58, ENTE URBANO. Il fabbricato si sviluppa su un solo piano fuori terra ed insiste su una corte esclusiva. La struttura portante (completata) è realizzata con una struttura metallica intelaiata. Mancano tamponature e tramezzature interne. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con rialzo della linea di colmo e manto in pannelli di alluminio sandwich coibentati e pannelli trasparenti per l'illuminazione zenitale. Il capannone, privo di pavimentazione e di ogni altra finitura in quanto non ultimato, si configura a tutti gli effetti come una tettoia (superficie coperta e non volume chiuso) di mq. 1.560,00 ca. di superficie coperta. Non sono presenti impianti di alcun tipo. Lo stato di manutenzione e conservazione del costruito è discreto. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

NOTA: le strutture sono prive di collaudo statico e tale adempimento rimarrà a carico del futuro acquirente.

I beni che costituiscono il LOTTO 1 sono censiti al Catasto del Comune di Scansano come segue:

### TERRENI

Foglio 163, p.lle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 48, 49;

Foglio 184, p.lle 1, 2, 3, 4, 12, 34, 35, 48, 49, 53, 54, 59 (ex p.lla 43);

### CAPANNONE AGRICOLO IN CORSO DI REALIZZAZIONE

Foglio 184, p.lla 58 (ex p.lla 43), ENTE URBANO, ha 00.49.95;

ed intestati come segue:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | proprietà per ½ in regime di comunione dei beni |
| 2 | proprietà per ½ in regime di comunione dei beni |

### Coerenze:

Altri beni stessa proprietà, N.R., s.s.a.

**PREZZO BASE DEL LOTTO 1: € 812.000,00**

**diconsi: euro ottocentododicimila/00**

*In tale valutazione è compresa ogni pertinenza comune ed esclusiva*

## LOTTO 2

**Piena proprietà di porzione di azienda agricola costituita da TERRENI di varie qualità colturali e da centro aziendale costituito da ABITAZIONE, ANNESSI RURALI (parte I), ANNESSI RURALI (parte II), il tutto posto in Comune di Scansano, Podere Casalino, Loc. Mandorlaie.**

I terreni in questione fanno attualmente parte di una più ampia proprietà comprendente altri terreni e fabbricati, tutti oggetto di pignoramento e descritti nella presente perizia. Sugli stessi insistono fabbricati rurali anch'essi oggetto di pignoramento e facenti parte del presente lotto di vendita.

### TERRENI

Foglio	Particella		Qualità	Classe	Sup. ha	R.D.	R.A.
186	17		Seminativo arborato	3	04.21.40	119,70	87,05
186	28	AA	Uliveto	2	00.85.14	26,38	15,39
		AB	Vigneto	1	00.20.10	65,96	43,98
			Vigneto D.O.C.G.(*).	-	00.45.40	-	-
		AC	Seminativo	3	00.40.06	10,34	14,48
186	29		Seminativo	3	02.94.01	75,92	106,29
186	33		Seminativo arborato	3	00.15.80	4,49	3,26
186	34		Seminativo arborato	3	02.40.00	68,17	49,58

**PDF Eraser Free**

186	35		Seminativo	3	00.16.10	4,16	5,82
186	36		Seminativo arborato	2	01.08.40	47,59	27,99
186	37		Seminativo arborato	3	03.62.90	103,08	74,97
186	38		Seminativo arborato	3	03.34.10	94,90	69,02
186	39		Seminativo arborato	3	02.02.30	57,46	41,79
186	40		Pascolo cespugliato	3	00.18.50	0,48	0,19
186	41		Pascolo cespugliato	3	00.02.40	0,06	0,02
186	42		Pascolo cespugliato	3	00.03.80	0,10	0,04
186	43		Pascolo cespugliato	3	00.07.20	0,19	0,07
186	44		Pascolo cespugliato	3	00.04.20	0,11	0,04
186	113	AA	Seminativo	3	01.00.00	25,82	36,15
		AB	Vigneto	2	00.34.10	19,37	16,73
186	114		Seminativo arborato	3	00.34.30	9,74	7,09
				<b>TOTALE</b>	<b>23.90.21</b>		
				di cui:			
			Pascolo cespugliato		00.36.10		
			Seminativo		04.50.17		
			Seminativo arborato		17.19.20		
			Uliveto		00.85.14		
			Vigneto		00.54.20		
			Vigneto D.O.C.G.(*).		00.45.40		

(\*) La porzione di vigneto D.O.C.G. Morellino di Scansano viene approssimativamente stimata in ha. 00.45.40, ma dovrà essere oggetto di ulteriore approfondimento relativamente alle quote.

**ABITAZIONE**

Il bene oggetto di stima è costituito da una abitazione che costituisce porzione del podere Casalino posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra e primo, ed identificato al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.lla 261, sub. 2, cat. A4, vani 6,5 – rendita € 419,62 (abitazione). Il podere si sviluppa su due piani fuori terra. La struttura portante è in muratura, con tramezzature interne in blocchi di laterizio. Le facciate sono intonacate e tinteggiate. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con manto in laterizio. Al piano terra del podere sono presenti un magazzino, 2 cantine, 2 rimesse attrezzi, un forno ed un ripostiglio sottoscala il tutto meglio descritto di seguito. Al podere è asservita una corte comune ai sub 2 e 3. L'abitazione, posta al piano primo del podere, ha accesso mediante scala esterna direttamente dalla corte comune, ed è costituita da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, il tutto per mq. 97,05 di superficie netta calpestabile, oltre ad una terrazza di mq. 13,32 ed una centrale termica posta al piano terra, di mq. 2,63. L'immobile al suo interno si presenta in normale stato di conservazione, con finiture di normale fattura. I pavimenti ed i rivestimenti sono in ceramica. Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati. Gli infissi esterni sono in legno con doppio vetro camera, le porte interne sono in legno. Per gli impianti si rimanda integralmente alla PERIZIA IMPIANTI. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è normale. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

**ANNESI RURALI (parte I)**

Il compendio oggetto di stima è costituito da una serie di accessori all'abitazione che costituiscono porzione del podere Casalino posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra, ed identificati al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.lla 261, sub. 3, cat. D10 – rendita € 1.332,00. Il podere si sviluppa su due piani fuori terra. La struttura portante è in muratura, con tramezzature interne in blocchi di laterizio. Le facciate sono intonacate e tinteggiate. La copertura è a

## PDF Eraser Free

falde inclinate del tipo a capanna, con manto in laterizio. Al piano primo del podere è presente una abitazione già descritta in precedenza. Al podere è asservita una corte comune ai sub 2 e 3. Al piano terra sono presenti i seguenti accessori: un magazzino, 2 cantine, 2 rimesse attrezzi, un forno ed un ripostiglio sottoscala. Tutti i vani predetti hanno accesso diretto dalla corte comune, ad eccezione del forno, cui si accede tramite una delle due cantine. Il tutto per mq. 129,11 di superficie netta calpestabile. I vani al loro interno si presentano in normale stato di conservazione, con finiture di normale fattura. I pavimenti sono in graniglia o gres, i rivestimenti sono in ceramica. Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati. Gli infissi esterni sono in vetro alluminio o in lamiera metallica verniciata. Per gli impianti si rimanda integralmente alla PERIZIA IMPIANTI. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è normale. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza.

### ANNESI RURALI (parte II)

Il compendio in oggetto è costituito da una serie di annessi che insistono sulla stessa corte esclusiva asservita all'abitazione e che costituiscono porzione del podere Casalino, posto in Comune di Scansano, Loc. Le Mandorlaie, piano terra. Gli stessi sono identificati al NCEU del Comune di Scansano al foglio 186, p.la 261, sub. 3, cat. D10 – rendita € 1.332,00.

I beni che costituiscono il LOTTO 2 sono censiti al Catasto del Comune di Scansano come segue:

### **TERRENI**

NCT del Comune di Scansano:

Foglio 186, p.lle 17, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

ed intestati come segue:

1 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

2 proprietà per ½ in regime di comunione dei beni

Foglio 186, p.lle 28, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113, 114;

1 proprietà per 1000/1000

### **FABBRICATI (ABITAZIONE, ANNESSI RURALI parte I e II)**

NCEU del Comune di Scansano:

Foglio 186, p.lle 261 sub 1-2-3 (ex p.la 30), p.la 259 (ex p.la 30);

ed intestati come segue:

1 proprietà per 1000/1000

### **Coerenze:**

Altri beni stessa proprietà, N.R., s.s.a.

- Le unità immobiliari sono da considerarsi a tutti gli effetti **NON LIBERE**

**PREZZO BASE DEL LOTTO 2: € 572.000,00**

**diconsi: euro cinquecentosettantaduemila/00**

*In tale valutazione è compresa ogni pertinenza comune ed esclusiva*

Alla presente relazione si allegano:

- ALLEGATO 1: Documentazione catastale - Estratti di mappa, elaborati planimetrici, planimetrie, visure;
- ALLEGATO 2: Certificato di destinazione urbanistica – Vincoli;
- ALLEGATO 3: Strumenti Urbanistici vigenti;
- ALLEGATO 4: Regolarità urbanistica – Pratiche edilizie;
- ALLEGATO 5: Planimetrie ed indici metrici;
- ALLEGATO 6: Documentazione fotografica;
- ALLEGATO 7: Atto unilaterale d'obbligo edilizio;
- ALLEGATO 8: COSTITUZIONE DI SOCIETÀ SEMPLICE e successivo ADEGUAMENTO ATTO COSTITUTIVO;

## **PDF Eraser Free**

- ALLEGATO 9: CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO e successivo ATTO DI PRECISAZIONE;
- ALLEGATO 10: Atto di citazione giudiziale;
- ALLEGATO 11: Verbale di sopralluogo.

*La presente relazione, che si compone di n° 1 + 45 pagine dattiloscritte, è depositata in originale, completa di due copie fotostatiche.*

**Grosseto, li 06 maggio 2015**

**Il Consulente Tecnico d'Ufficio  
Arch. Andrea Di Felice**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE  
ESTRATTI DI MAPPA, ELABORATI PLANIMETRICI, PLANIMETRIE, VISURE

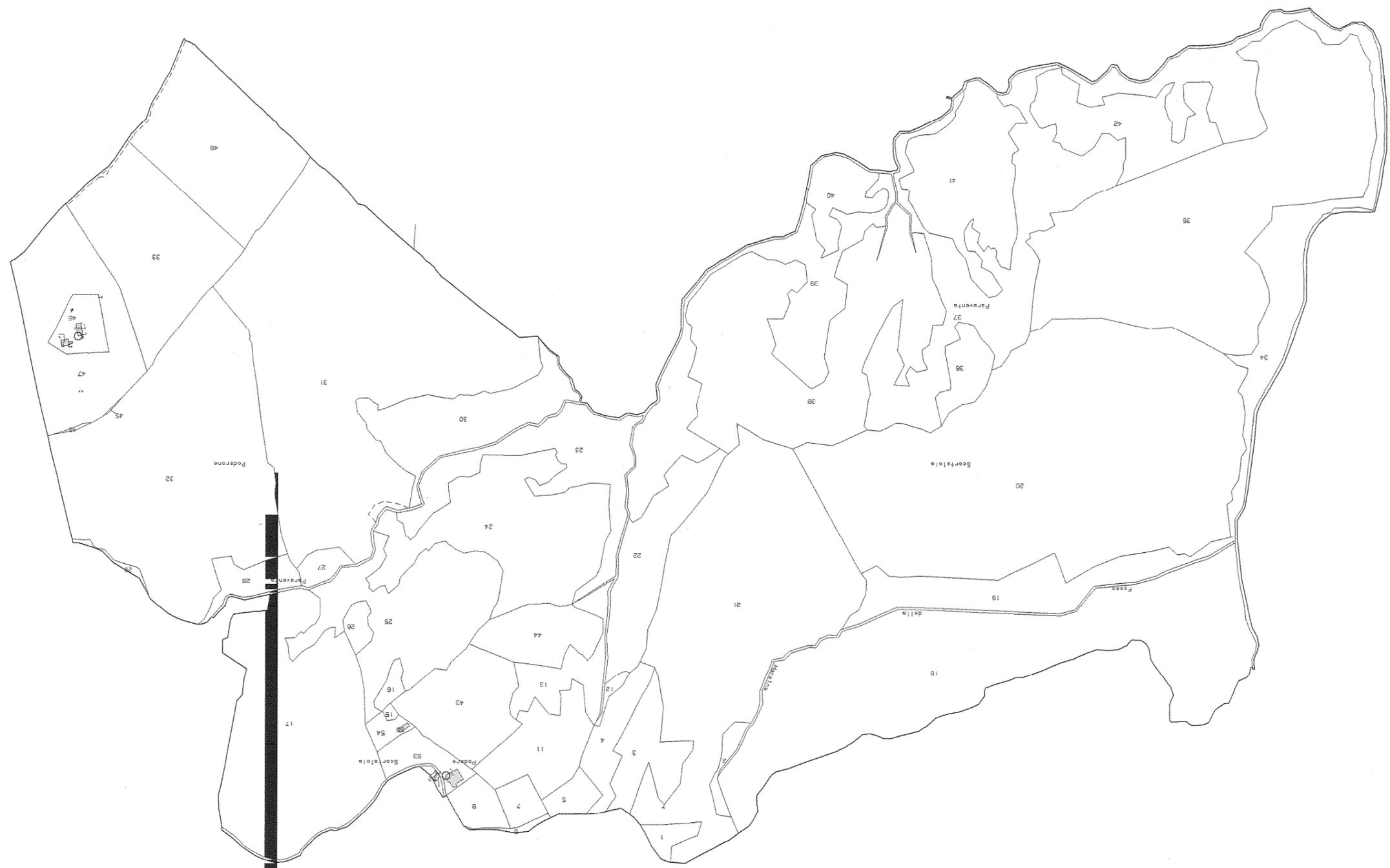


Comune: SCANSANO  
Foglio: 163

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

24-Nov-2014 10:04  
Prot. n. GR00094767/2014  
Rich. n. 27714

Vis. ord. (1.00 euro)



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. UMBERTO RUGGIERI





Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.53.31 Fine

Visura n.: GR0094742 Pag: 2

Annottazioni variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità: dichiarata o pianificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

### Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	163	27	-	PASC CESPUG	3	21 20		Dominicale Euro 0,55 L. 1.060	Agrario Euro 0,22 L. 424	Impianto meccanografico del 05/05/1976
Notifica						Partita	3779			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario in regime di comunione dei beni
2			Comproprietario in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1989 Voltera n. 2140.1/1989 in atti dal 08/09/1989 Repertorio n.: 6930 Rogame: GALGANI Sede: MONTE ARGENTARIO			
Registrazione: UR Sede: ORBETTELLO n. 650 del 15/06/1989			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 05/05/1976			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27706

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.53.53 Segue

Visura n.: GR0094743 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 163 Particella: 28

### INTESTATI

1		Comproprietario in regime di comunione dei beni
2		Comproprietario in regime di comunione dei beni

### Situazione dell'immobile dal 04/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	163	28		-	BOSCO CEDUO	45 40		Dominicale Euro 1,17	Agrario Euro 0,70	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 59977.1/2007 in atti del 04/04/2008 (protocollo n. GR0119143) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				
<b>Annotazioni</b>		retifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o pacificata a collura presente nel quadro tariffario del comune								

### Situazione dell'immobile dal 15/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	163	28		-	SEMINATIVO	45 40		Dominicale Euro 3,99	Agrario Euro 5,86	Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 71688.1/2007 in atti del 15/12/2007 (protocollo n. GR0305967) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 24/1/2014

Data: 24/1/2014 - Ora: 09.53.53 Fine

Visura n.: GR0094743 Pag: 2

Annottazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità: dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	163	28	-	BOSCO CEDUO	5	45 40	Dominicale Euro 1,17 L. 2.270	Agrario Euro 0,70 L. 1.362	Impianto meceanografico del 05/05/1976
Notifica				Partita		3779			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 05/06/1989**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			Comproprietario in regime di comunione dei beni
2			Comproprietario in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1989 Valtura n. 2140.1/1989 in atti dal 08/09/1989 Repertorio n.: 6930 Rogame: GALGAN Sede: MONTE ARGENTARIO			
Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 650 del 15/06/1989			

**Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			Comproprietario in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meceanografico del 05/05/1976			
		CTRGNDI7M20504P*	DIRITTI ONERI REALI fino al 05/06/1989

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27706

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.54.14 Segue  
Visura n.: GR0094744 Pag. 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 163 Particella: 29

### INTESTATI

1	Comproprietario in regime di comunione dei beni
2	Comproprietario in regime di comunione dei beni

### Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario	
1	163	29	-	-	BOSCO CEDUO	05 60		Euro 0,14		Euro 0,09	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 59978.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0119114) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
<b>Notifica</b>											
<b>Annotazioni</b>											
retifica d'ufficio in autotela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o patificata a coltura presente nel quadro lanfratario del comune											

### Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario	
1	163	29	-	-	SEMINATIVO	05 60		Euro 0,49		Euro 0,72	Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 71689.1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. GR0305968) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
<b>Notifica</b>											



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 24/1/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.54.14 Segue

Visura n.: GR0094744 Pag: 2

Annottazioni variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità: dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro unificato del comune

### Situazione dell'Immobile dal 18/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	163	29		-	BOSCO CEDUO	05 60		Dominicale Euro 0,14 L. 280	Agrario Euro 0,09 L. 168	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 938.10/1990 in atti dal 18/05/1994 COME DA MODELLO 26
Notifica						Partita	10528			

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	163	29		-	PASC CESPUG	05 60		Dominicale L. 280	Agrario L. 112	Impianto meceanografico del 05/05/1976
Notifica						Partita	3779			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			Comproprietario in regime di comunione dei beni
2			Comproprietario in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (A T T O P U B B L I C O) del 05/06/1989 Voltura n. 2140.1/1989 in atti dal 08/09/1989 Repertorio n. 4930 Rogante: GALGANI Sede: MONTE ARGENTARIO Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n. 650 del 15/06/1989		

### Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 05/06/1989
DATI DERIVANTI DA	Impianto meceanografico del 05/05/1976		

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.54.14 Fine

Visura n.: GR0094744 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27706

Tributi erariati: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.54.35 Segue

Visura n.: GR0094746 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 163 Particella: 30

### INIESTATI

1		Comproprietario in regime di comunione dei beni
2	1	Comproprietario in regime di comunione dei beni

### Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	163	30		-	BOSCO CEDUO	1 84 40		Euro 14,29	Euro 14,29	Euro 3,81
Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 59979.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0119115) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262										
<b>Notifica</b>	Partita									
<b>Annotazioni</b>	rettifica d'ufficio in autotela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - quilibrio dichiarato e partita a cultura presente nel quadro tariffario del comune									

### Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	163	30		-	SEMINATIVO	1 84 40		Euro 16,19	Euro 16,19	Euro 23,81
Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 71690.1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. GR0305969) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262										
<b>Notifica</b>	Partita									



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.54.35 Fine

Visura n.: GR0094746 Pag: 2

**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 24/11/2014**

variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità: dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	163	30	-	-	BOSCO CEDUO	4 1 84 40		Dominicale Euro 14,29 L. 27,660	Agrario Euro 3,81 L. 7,376	Impianto meceanografico del 05/05/1976
Notifica						Partita		3779		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 05/06/1989**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario in regime di comunione dei beni
2			Comproprietario in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA: ACCORDO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1989 Voltura n. 2140.1/1989 in atti dal 08-09/1989 keperorio n.: 6930 Rogante: GALGANI Sede: MONTE ARGENTARIO  
Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 650 del 15/06/1989

**Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Impianto meceanografico del 05/05/1976

DATI DERIVANTI DA: Impianto meceanografico del 05/05/1976

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27706

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.54.59

Segne

Visura n.: GR0094747 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 24/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 163 Particella: 31

### INTESTATI

1	09/1941	Comproprietario in regime di comunione dei beni
2		Comproprietario in regime di comunione dei beni

### Situazione dell'immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	163	31	-	-	SEMIN ARBOR	10 12 10		Dominicale Euro 297,49 L. 556,655	Agrario Euro 209,08 L. 404,840	Impianto meceanografico del 05/05/1976
Notifica				Partita	3779					

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 05/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1989 Volura n. 2140.1/1989 in atti dal 08/09/1989 repertorio n. 6930 Rogante: GALGANI Sede: MONTE ARGENTARIO		Comproprietario in regime di comunione dei beni	
Registrazione: UR Sede: ORBETTELLO n. 650 del 15/06/1989		Comproprietario in regime di comunione dei beni	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI	
Impianto meceanografico del 05/05/1976		fino al 05/06/1989	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27706

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.54.59 Fine

Visura n.: GR0094747 Pag: 2

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.55.22 Segue  
Visura n.: GR0094748 Pag: 1

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SCANSANO ( Codice: I504)	
Catasto Terroni		Provincia di GROSSETO	
		Foglio: 163 Particella: 32	

**INTESTATI**

1						Comproprietario in regime di comunione dei beni
2						Comproprietario in regime di comunione dei beni

**Situazione dell'Immobile dal 07/06/1988**

N	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> )	ha		are	ca		Dominicale
1	163	32		-	SEMIN ARBOR	3	7	24	45	Euro 205,78 L. 398.448	Euro 149,66 L. 289.780	FRAZIONAMENTO n. 213.1/1988 in atti dal 07/06/1988
Notifica						Partita		10528				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 163 particella 45

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> )	ha		are	ca		Dominicale
1	163	32		-	SEMIN ARBOR	3	7	24	80	L. 398.640	L. 289.920	Impianto meccanografico del 05/05/1976
Notifica						Partita		3779				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 05/06/1989**

N												DIRITTI E ONERI REALI
1												Comproprietario in regime di comunione dei beni
2												Comproprietario in regime di comunione dei beni

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.55.22      Fine  
Visura n.: GR0094748 Pag. 2

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1989 Voltura n. 2140.1/1989 in atti del 08/09/1989 Repertorio n.: 4930 Rogante: GALGANI Sede: MONTE ARGENTARIO  
Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n.: 650 del 15/06/1989

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N	CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
1		fino al 05/06/1989

**DATI DERIVANTI DA** ...nto meccanografico del 05/05/1976

Unità immobiliari n. 1      Ricevuta n. 27706      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria      Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09:55:42

Segne

Visura n.: GR0094749 Pag. 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 163 Particella: 33

### INTESTATI

1	Comproprietario in regime di comunione dei beni
2	Comproprietario in regime di comunione dei beni

### Situazione dell'Immobile dal 01/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Deduz	DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> )	ha	are		ca	Dominicale	Reddito
1	163	33	-	SEMIN ARBOR	3	3	16	30		Euro 89,85 L. 173.965	Euro 65,34 L. 126.520	Tabella di variazione del 01/02/2000 n. 900958.1/2000 in atti dal 01/02/2000 (protocollo n. 12497)

Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 163 particella 49

### Situazione dell'Immobile dal 04/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Deduz	DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> )	ha	are		ca	Dominicale	Reddito
1	163	33	A	SEMIN ARBOR	3	3	16	30		Euro 89,85 L. 173.965	Euro 65,34 L. 126.520	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 958.9/1990 in atti dal 04/06/1997 COME DA MODELLO 26
			B	VIGNETO	1	2	86	70		559,065 L. 559.065	372,710 L. 372.710	

Notifica



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.55.42 Segue

Visura n.: GR0094749 Pag. 2

### Situazione dell'Immobile dal 07/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) In are ca	Deduz	Reddito	
1	163	33	-	SEMIN ARBOR	6 03 00		Dominicale L. 331.650	Agrario L. 241.200
Notifica					Partita		3779	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 163 particella 46 - foglio 163 particella 47 - foglio 163 particella 48

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) In are ca	Deduz	Reddito	
1	163	33	-	SEMIN ARBOR	9 09 30		Dominicale L. 500.115	Agrario L. 363.720
Notifica					Partita		3779	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			Comproprietario in regime di comunione dei beni
2			Comproprietario in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1989 Voltura n. 2140/1/1989 in atti dal 08/09/1989 Repertorio n. 6930 Rogante: GALGANI Sede: MONTE ARGENTARIO			
Registrazione: UR Sede: ORBETTELLO n. 650 del 15/06/1989			

### Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			Comproprietario in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Istrumento meceanografico del 05/05/1976			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27706

Tributi erariali: Euro 1,00

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.55.42

Visura n.: GR0094749 Pag: 3

Fine

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.56.05 Segue

Visura n.: GR0094751 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 163 Particella: 48

**INTESTATI**

1	09/1941	Comproprietario in regime di comunione dei beni
2		Comproprietario in regime di comunione dei beni

**Situazione dell'Immobile dal 07/06/1988**

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Dedaz	Reddito		
1	163	48	-	-	SEMIN ARBOR	01 40		Dominicale Euro 0,40 L. 770	Aggario Euro 0,29 L. 560	FRAZIONAMENTO n. 213.2/1988 in atti dal 07/06/1988
<b>Nota</b>						Partita		3779		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 163 particella 33 - foglio 163 particella 46 - foglio 163 particella 47

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 05/06/1989**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			Comproprietario in regime di comunione dei beni
2			Comproprietario in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1989 Voltura n. 2140.1/1989 in atti dal 08/09/1989 Repertorio n. 6930 Rogante: GALGANI Sede: MONTE ARGENTARIO Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n. 650 del 15/06/1989			

**Situazione degli intestati dal 07/06/1988**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			Comproprietario in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Frazionamento in atti dal 07/06/1988			
			DIRITTI ONERI REALI fino al 05/06/1989

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.56.28 Segue

Visura n.: GR0094752 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: 1504) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 163 Particella: 49

### INTESTATI

1	09/1941	Comproprietario in regime di comunione dei beni
2		Comproprietario in regime di comunione dei beni

### Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	163	49	-	VIGNETO	1	2 86 70	Euro 288,73	Euro 192,49		Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 59984.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0119120) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
<b>Notifica</b> Partita										
<b>Annotazioni</b> rettifica d'ufficio in autotela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 202, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o particella a coltura presente nel quadro tariffario del comune										

### Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	163	49	-	SEMINATIVO	4	2 86 70	Euro 25,17	Euro 37,02		Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 71695.1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. GR0305974) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
<b>Notifica</b> Partita										



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.56.28 Segue

Visura n.: GR0094752 Pag: 2

variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o partecipata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

### Situazione dell'immobile dal 01/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	163	49		-	VIGNETO I	2 86 70		Dominicale Euro 288,73 L. 559.065	Tabella di variazione del 01/02/2000 n. 900958.1/2000 in atti dal 01/02/2000 (protocollo n. 12497)
Notifica Annotazioni Partita									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 163 particella 33

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 01/02/2000

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(del 01/02/2000 Variazione n. 900958.1/2000 in atti dal 01/02/2000 (protocollo n. 12497) Registrazione:			Comproprietario in regime di comunione dei beni
2				Comproprietario in regime di comunione dei beni

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	163	33		A	SEMIN ARBOR	3 16 30		Dominicale Euro 173.965 L. 126.520	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 958.9/1990 in atti dal 04/06/1997 COME DA MODELLO 26
				B	VIGNETO I	2 86 70		L. 559.065	
Notifica Partita									

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.56.05 Fine

Visura n.: GR0094751 Pag: 2

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	163	33	-	-	SEMIN ARBOR	3 9 09 30			L. 500.115	L. 363.720
Notifica <span style="float: right;">Parita 3779</span> Impianto meceanografico del 05/05/1976										

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	DATA	DESCRIZIONE		
1	08/1917	Impianto meceanografico del 05/05/1976		fino al 05/06/1989

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27706

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.56.28 Segue

Visura n.: GR0094752 Pag: 3

### Situazione dell'Immobile dal 07/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	163	33	-	-	SEMIN ARBOR	6 03 00			L. 331.650	L. 241.200
Partita 3779										FRAZIONAMENTO n. 213.2/1988 in atti dal 07/06/1988

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 163 particella 46 - foglio 163 particella 47 - foglio 163 particella 48

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	163	33	-	-	SEMIN ARBOR	9 09 30			L. 500.115	L. 363.720
Partita 3779										Impianto meceanografico del 05/05/1976

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	12/09/1941	4...	Comproprietario in regime di comunione dei beni
2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1989 Voltura n. 2140.1/1989 in atti dal 08/09/1989 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n. 650 del 15/06/1989	...6930	Comproprietario in regime di comunione dei beni

### Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	08/1917		fine al 05/06/1989

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27706

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.56.29 Fine

Visura n.: GR0094752 Pag: 4

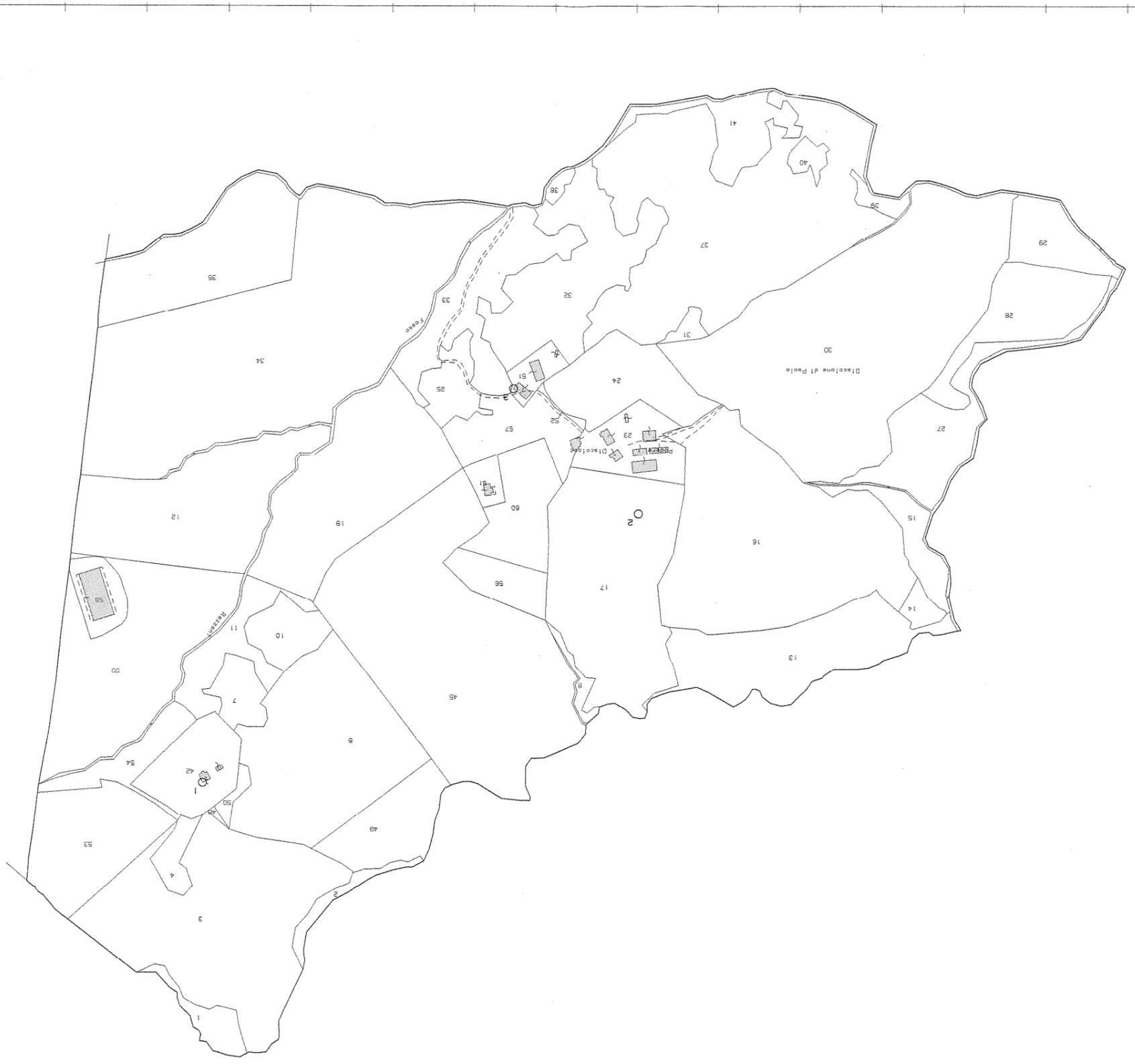
Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**

24-Nov-2014 10:04  
Prot. n. GR0094766/2014  
Rich. n. 27713

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: SCANSANO  
Foglio: 184



N=-70300

E=-6100

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.45.44 Segue  
 Visura n.: GR0094726 Pag: 1

**Visura storica per immobile**  
 Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
 Servizi Catastali



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Comune di SCANSANO ( Codice: 1504)  
 Provincia di GROSSETO  
 Foglio: 184 Particella: 1

Dati della richiesta

Catasto Terreni

INTESTATI

1	
2	Ti.

(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con  
 (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Situazione dell'immobile dal 04/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale Euro		Agrario Euro
1	184	1			BOSCO CEDUO	37 90		Euro 0,98	Euro 0,59	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 55983.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115062) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

Partita  
 rettifica di ufficio in autotela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità  
 dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune

Situazione dell'immobile dal 15/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale Euro		Agrario Euro
1	184	1			SEMINATIVO	37 90		Euro 9,79	Euro 13,70	Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 72067.1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. GR0306346) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.45.44  
Visura n.: GR0094726 Pag. 2

Segue

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014**

variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune

**Situazione dell'Immobile dal 18/05/1994**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	184	1	-	-	BOSCO CEDUO	37 90		Dominicale Euro 0,98 L. 1.895	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 958.5/1990 in atti dal 18/05/1994 COME DA MODELLO 26
Notifica					Paritta 8452				

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	184	1	-	-	PASC CESPUG	37 90		Dominicale L. 1.895	Impianto meccanografico del 05/05/1976
Notifica					Paritta 6319				

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 05/04/1979**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 05/08/1978
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978
3	TINTI Alice ... .. 09/1941		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/1979 Voltura n. 162979 in atti dal 29/09/1986 Repertorio n.: 46648 Rogante: GIORGETTI Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO n. 1490 del 2-04/1979		

**Situazione degli intestati dal 05/08/1978**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/1/2014

Data: 24/1/2014 - Ora: 09.45.44 Fine  
Visura n.: GR0094726 Pag: 3

2	9/1941	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ROSSI EDO
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 05/08/1978 n. 8324, 1/2011 in atti dal 29/12/2011 (protocollo n. GR0207231) Registrazione: Sede: RI, USUF, BROCCHI FULVIA VOLTI, 206407/2011		
<b>Situazione degli intestati dal 05/08/1978</b>		
N.	1	DIRITTI E ONERI REALI
DATA DERIVANTI DA: ... CAUSE NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 05/08/1978 n. 17384 in atti dal 10/02/1979, ... Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 127 n. 88 del 13/10/1978		
<b>Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico</b>		
N.	1	DIRITTI E ONERI REALI
DATA DERIVANTI DA: ... Impianto meccanografico del 05/08/1976		
2		(8) Usufrutto fino al 05/08/1978
(1) Proprieta' fino al 05/08/1978		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
CODICE FISCALE		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 27706 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.46.22 Segue

Visura n.: GR0094727 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SCANSANO ( Codice: 1504)	
		Provincia di GROSSETO	
<b>Catasto Terreni</b>		Foglio: 184 Particella: 2	
<b>INTESTATI</b>			
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2		/09/1941	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

**Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	184	2	-	BOSCO CEDUO	24 50		Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 55984/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115063) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
Notifica Annotazioni Partita rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata e partita a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

**Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	184	2	-	SEMINATIVO	24 50		Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 72068/1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. GR0306347) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
Notifica Partita							



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.46.22  
Visura n.: GR0094727 Pag: 2

Segue

variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o particata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Situazione dell'Immobile dal 18/05/1994**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	184	2	-	BOSCO CEDUO 5	24 50		Dominicale Euro 0,63 L. 1.225	Agrario Euro 0,38 L. 735
Notifica					Partita 8432		REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 958.6/1990 in atti dal 18/05/1994 COME DA MODELLO 26	

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	184	2	-	PASC CESPUG 3	24 50		Dominicale L. 1.225	Agrario L. 490
Notifica					Partita 6319		Impianto meccanografico del 05/05/1976	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 05/04/1979**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 05/08/1978
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978
3		1..	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/1979 Volture n. 162979 in atti dal 27/08/1985 Repertorio n. 46648 Rogame: GIORGETTI Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO n. 1490 del 24/04/1979

**Situazione degli intestati dal 05/08/1978**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
 Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Date: 24/11/2014 - Ora: 09.46.22  
 Visura n.: GR0094727 Pag: 3

2	1941	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 05/08/1978 n. 8324/12011 in atti dal 29/12/2011 (protocollo n. GR0207231) Registrazione: Sete. n. JUF. BROCCHI FULVIA VOLT. 206407/2011		
<b>Situazione degli intestati dal 05/08/1978</b>		
DATI ANAGRAFICI		
N.		DIRITTI ONERI REALI
1		fino al 05/04/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/08/1978 n. 17384 in atti dal 10/02/1984 Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 127 n. 88 del 13/10/1978		
<b>Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico</b>		
DATI ANAGRAFICI		
N.		DIRITTI ONERI REALI
1		(8) Usufrutto fino al 05/08/1978
2		(1) Proprietà fino al 05/08/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
Impianto meccanografico del 05/05/1976		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 27706 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria  
 Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.46.36  
Visura n.: GR0094728 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 184 Particella: 3

**INTESTATI**

1										(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2										(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

**Situazione dell'immobile dal 01/02/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Deduz	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	ha are ca			Dominicale	Agrario
1	184	3		-	SEMIN ARBOR	3	4	84	73	Euro 137,69 L. 266.602	Euro 100,14 L. 193.892
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 184 particella 53 - foglio 184 particella 54

**Situazione dell'immobile dal 18/05/1994**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Deduz	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	ha are ca			Dominicale	Agrario
1	184	3		A	SEMIN ARBOR	3	4	84	73	L. 266.602	L. 193.892
				B	ULIVETO	3	1	85	00	L. 29.600	L. 37.000
				C	SEMIN ARBOR	3		60	00	L. 33.000	L. 24.000
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		8452			
<b>Annotazioni</b>								Varia col 42			



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/1/2014

Data: 24/1/2014 - Ora: 09.46.36 Segue  
Visura n.: GR0094728 Pag: 2

### Situazione dell'Immobile dal 07/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	184	3	-		SEMIN ARBOR	7 29 73		Dominicale L. 401.352	Agrario L. 291.892	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 1.3/1988 in atti dal 07/06/1988 V. P.214/88
Notifica				Partita		8452				
Annotazioni		varia col 42								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 184 particella 4 - foglio 184 particella 6 - foglio 184 particella 7 - foglio 184 particella 11 - foglio 184 particella 42 - foglio 184 particella 48 - foglio 184 particella 49 - foglio 184 particella 50

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	184	3	-		SEMIN ARBOR	7 87 70		Dominicale L. 433.235	Agrario L. 315.080	Impianto meccanografico del 05/05/1976
Notifica				Partita		6319				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/04/1979

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(8) Usufrutto fino al 05/08/1978	
2					(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978	
3		/09/1941			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/1979 Voltura n. 162979 in atti dal 27/08/1985 Repertorio n. 46648 Regamir: GIORGETTI Sede: GROSSETO Registrazione: UR. Sede: GROSSETO n. 1490 del 2-04/1979				

### Situazione degli intestati dal 05/08/1978

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con	

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.46.36 Fine  
 Visita n.: GR0094728 Pag: 3

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

2	709/1941	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 05/08/1978 n. 8324.1/2011 in atti del 29/12/2011 (protocollo n. GR0207231) Registrazione: Sec. 10. c.s.UF. BROCCCHI FULVIA VOLI, 206407/2011	
<b>Situazione degli intestati dal 05/08/1978</b>		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		fino al 05/04/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/08/1978 n. 17384 in atti del 10/02/1984 Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 127 n. 88 del 13/10/1978	
<b>Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico</b>		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		(8) Usufrutto fino al 05/08/1978
2		(1) Proprieta' fino al 05/08/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
	Impianto meccanografico del 05/05/1976	

Unita' immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27706

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.46.56  
 Segue  
 Visura n.: GR0094729 Pag: 1

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

**Antrate**  
 Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
 Servizi Catastali

**Dati della richiesta**  
 Comune di SCANSANO ( Codice: I504)  
 Provincia di GROSSETO  
 Foglio: 184 Particella: 4

**Catasto Terreni**  
 il 12/09/1941

**INTESTATI**

1	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

**Situazione dell'Immobile dal 18/05/1994**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				Reddito	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz			Dominicale Euro
1	184	4		-	SEMIN ARBOR	30 00		L. 10.500	L. 12.000	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 958-7/1990 in atti dal 18/05/1994 COME DA MODELLO 26
								Partita	8452	

**Situazione dell'Immobile dal 07/06/1988**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				Reddito	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz			Dominicale Euro
1	184	4		-	PASC CESPUG	30 00		L. 1.500	L. 600	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 13/1988 in atti dal 07/06/1988 V. P. 214/88
								Partita	8452	

**Notifica**  
 variazioni col 42 e si frazione

**Annotazioni**  
 Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:  
 - foglio 184 particella 3 - foglio 184 particella 6 - foglio 184 particella 7 - foglio 184 particella 11 - foglio 184 particella 42 - foglio 184 particella 48 - foglio 184 particella 49 - foglio 184 particella 50



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.46.56  
Visura n.: GR0094729 Pag. 2

Segue

**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 24/11/2014**

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sob	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In area	Deduz	Reddito	
1	184	4	-	PASC CESPUG	3	37 - 50		Dominicale L. 1.875 Agrario L. 750	Impianto meceanografico del 05/05/1976
Notifica ..... Partita ..... 6319									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 05/04/1979**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 05/08/1978
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978
3	TINTI Alice nata a MAGLIANO IN TOSCANA il 12/09/1941		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/1979 Valtura n. 162979 in atti dal 27/08/1985 Repertorio n. 46648 Rogante: GIORGETTI Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO n. 1490 del 24/04/1979			

**Situazione degli intestati dal 05/08/1978**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	089/1941		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 05/08/1978 n. 8324-1/2011 in atti dal 29/12/2011 (protocollo n. GR0207231) Registrazione: ANAGRAFICI v. SUFF. BROCCCHI PULVIA VOL. T. 206407/2011			

**Situazione degli intestati dal 05/08/1978**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(81) Usufrutto fino al 05/08/1978
2			(1) Proprietà fino al 05/08/1978
DATI DERIVANTI DA Impianto meceanografico del 05/05/1976			

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.46.56 Fine

Visura n.: GR0094729 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27706

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.50.33 Fine  
 Visura n.: GR0094736 Pag. 1

**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SCANSANO ( Codice: I504)	
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di GROSSETO	
		Foglio: 184 Particella: 12	

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito
1	184	12		-	SEMINATIVO 4	3 17 70		Dominicale Euro 27,89 L. 54,009
Agraric Euro 41,02 L. 79,425 VERIFICA STRAORDINARIA n. 999986 in atti dal 29/09/1986								

Notifica

10528

Partita

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2		
1	112/09/1941			Comproprietario in regime di comunione dei beni
2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1989 Voltura n. 2140.1/1989 in atti dal 08/09/1989 Repertorio n. 0930 Rogante: GALGANI Sede: MONTE ARGENTARIO			Comproprietario in regime di comunione dei beni
Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n. 650 del 15/06/1989				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27706

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.50.52 Segue  
 Visura n.: GR0094737 Pag: 1

Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
 Servizi Catastali

**Dati della richiesta**  
 Comune di SCANSANO ( Codice: 1504)  
 Provincia di GROSSETO  
 Foglio: 184 Particella: 34

**Catasto Terreni**  
 INFESTATI

1 ..... 2/09/1941  
 2 .....

Comproprietario in regime di comunione dei beni  
 Comproprietario in regime di comunione dei beni

**Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	184	34		-	SEMINATIVO 4	8 93 80		Dominicale Euro 78,47 L. 151,946	Agrario Euro 115,40 L. 223,450	VERIFICA STRAORDINARIA n. 999986 in atti dal 29/09/1986

Notifica  
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
 - foglio 184 particella 12 - foglio 184 particella 45

**Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	184	34		-	ORTO U	8 93 80		Dominicale L. 3.351,750	Agrario L. 2.055,740	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 999985 in atti dal 29/09/1986

Notifica  
 Annotazioni frutteto parificato

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
 - foglio 184 particella 9 - foglio 184 particella 20 - foglio 184 particella 21 - foglio 184 particella 22 - foglio 184 particella 26 - foglio 184 particella 36 - foglio 184 particella 44 - foglio 184 particella 46 - foglio 184 particella 47  
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
 - foglio 184 particella 12 - foglio 184 particella 19 - foglio 184 particella 35 - foglio 184 particella 45

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.50.53 Segue

Visura n.: GR0094737 Pag: 2

**Situazione dell'immobile dall'impianto meceanografico**

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In area ca	Deduz	Reddito		Domanicale	Aggrario
1	184	34		-	SEMINATIVO	4 9 18 00			L. 156.060	L. 229.500	Impianto meceanografico del 05/05/1976
Partita											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 05/06/1989**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	112/09/1941		Comproprietario in regime di comunione dei beni
2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1989 Voltura n. 2140.1/1989 in atti dal 08/09/1989 Repertorio n. 6930 Rogante: GALGANI Sede: MONTE ARGENTARIO		Comproprietario in regime di comunione dei beni

**Situazione degli intestati dal 01/12/1985**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	957		(1) Proprietà per 1/3 fino al 05/06/1989
2	1/0° 9		(1) Proprietà per 1/3 fino al 05/06/1989
3	2		(1) Proprietà per 1/3 fino al 05/06/1989

**Situazione degli intestati dal 05/08/1978**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/08/1978 n. 17384 in atti dal 10/02/1984 registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 127 n. 88 del 13/10/1978		fino al 01/12/1985

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/10/1975 (antecedente all'impianto meceanografico)**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/1975 Voltura n. 5780 in atti dal 22/12/1980 Repertorio n. 102563 Rogante: MARZOCCHI Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO n. 3090 del 30/10/1975		(1) Proprietà fino al 05/08/1978

**Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	3		(6) Usufrutto fino al 05/08/1978
2	5		(1) Proprietà fino al 20/10/1975

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.50.53 Fine

Visura n.: GR0094737 Pag: 3

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Unità immobiliari n. 1      Ricevuta n. 27706      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria  
Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Orar. 09.51.13 Segue  
Visura n.: GR0094738 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 184 Particella: 35

**INTESTATI**

1	2/09/1941	Comproprietario in regime di comunione dei beni
2		Comproprietario in regime di comunione dei beni

**Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meceanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Domicilio			Reddito	
1	184	35	-	SEMINATIVO	4	2	46	30		Domicilio Euro 21,62 L. 41,871	Agrario Euro 31,80 L. 61,575	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 999985 in atti dal 29/09/1986

Notifica  
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 184 particella 9 - foglio 184 particella 20 - foglio 184 particella 21 - foglio 184 particella 22 - foglio 184 particella 26 - foglio 184 particella 36 - foglio 184 particella 44 - foglio 184 particella 46 - foglio 184 particella 47

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 184 particella 12 - foglio 184 particella 19 - foglio 184 particella 34 - foglio 184 particella 45

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Domicilio			Reddito	
1	184	35	-	BOSCO CEDUO	5	1	88	30		Domicilio L. 9,415	Agrario L. 5,649	Impianto meceanografico del 05/05/1976

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.48.44 Segue  
Visura n.: GR0094732 Pag: 1

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: 1504)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 184 Particella: 48

**INTESTATI**

1									(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2									(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

**Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	184	48	-	-	PASC CESPUG	01 70		Euro 0,04	Euro 0,04	Euro 0,02

Parcella

Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 55986.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115065)  
TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

Notifica Annullazioni

retifica d ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o particella a cultura presente nel quadro tariffario del comune

**Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	184	48	-	-	SEMINATIVO	01 70		Euro 0,44	Euro 0,44	Euro 0,61

Parcella

Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 72070.1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. GR0306349)  
TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

Notifica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.48.44  
Visura n.: GR0094732 Pag: 2

Segue

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o particata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

#### Situazione dell'Immobile dal 07/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destuz	Reddito		
1	184	48		-	PASC CESPUG	01 70		Dominicale Euro 0,04 L. 85	Agrario Euro 0,02 L. 34	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 1.3/1988 in atti dal 07/06/1988 V. P.214/88
Notifica						Partita		8452		
Annotazioni		deriva dal 4								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 184 particella 3 - foglio 184 particella 4 - foglio 184 particella 6 - foglio 184 particella 7 - foglio 184 particella 11 - foglio 184 particella 42 - foglio 184 particella 49 - foglio 184 particella 50

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 05/08/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà, per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	2/09/1941		(1) Proprietà, per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 05/08/1978 n. 8324.1/2011 in atti dal 29/12/2011 (protocollo n. GR0207231) Registrazione: sces. iv. USUF. BRÖCCHI FULVIA VOLI, 2064072011			

#### Situazione degli intestati dal 07/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 05/08/1978
2			(1) Proprietà, in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978
3	2/09/1941		(1) Proprietà, in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978
DATI DERIVANTI DA			
Variazione in atti dal 07/06/1988			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 184 particella 3
- foglio 184 particella 4
- foglio 184 particella 6

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.48.44 Fine

Visura n.: GR0094732 Pag: 2

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

- foglio 184 particella 7  
- foglio 184 particella 11  
- foglio 184 particella 42

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27706

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.51.41 Segue

Visura n.: GR0094739 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 184 Particella: 49

### INTESTATI

1	2/09/1941	Comproprietario in regime di comunione dei beni
2		Comproprietario in regime di comunione dei beni

### Situazione dell'Immobile dal 10/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
1	184	49	-	-	SEMINATIVO	4	1	12	20	Dominicale Euro 9,85 L. 19,074	Agrario Euro 14,49 L. 28,050	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 4.1/1988 in atti dal 10/12/1988 MOD26 1071/88
Notifica Annotazioni												
Paritta 10528												

### Situazione dell'Immobile dal 07/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
1	184	49	-	-	ORTO	U	1	12	20	Dominicale L. 420,750	Agrario L. 258,060	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 1.3/1988 in atti dal 07/06/1988 V. P.214/88
Notifica Annotazioni												
Paritta 9548												

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 184 particella 3 - foglio 184 particella 4 - foglio 184 particella 6 - foglio 184 particella 7 - foglio 184 particella 11 - foglio 184 particella 42 - foglio 184 particella 48 - foglio 184 particella 50

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 03/03/1989

1		DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1				Comproprietario in regime di comunione dei beni

\* Codice Fiscale Valtoano in Agenzate Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.51.41 Fine

Visura n.: GR0094739 Pag: 2

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

2	09/1941	Comproprietario in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/1989 Volturno n. 1283.1/1989 in atti dal 16/03/1989 al 14/03/1989		
Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n. 320 del 14/03/1989		

**Situazione degli intestati dal 07/06/1988**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	2		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 03/03/1989
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 03/03/1989
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 03/03/1989

Variazione in atti dal 07/06/1988

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 184 particella 3
- foglio 184 particella 4
- foglio 184 particella 6
- foglio 184 particella 7
- foglio 184 particella 11
- foglio 184 particella 42

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27706

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 24/11/2014 - Ora: 09:49:09 Segue

Visura n.: GR0094733 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 184 Particella: 53

### INTESTATI

1									(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2									(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

### Situazione dell'immobile dal 04/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Quantità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	184	53		AA	SEMINATIVO 3	60 00		Dominicale Euro 15,49	Agarico Euro 21,69	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 55988.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR015067) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
				AB	ULIVETO 3	1 25 00		Euro 10,33	Euro 12,91	

**Notifica**  
Annotazioni

rettificata d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 01/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	N.	Cognome e Nome		
1	9			(8) Usufiuto fino al 05/08/1978
2				(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978
3	2/09/1941			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978

**DATI DERIVANTI DA** (del 01/02/2000 Variazione n. 900958.1/2000 in atti dal 01/02/2000 (protocollo n. 12498) Registrazione:

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.49.09 Segue  
Visura n.: GR0094733 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 05/08/1978

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà, per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	12/09/1941		(1) Proprietà, per 1/2 in regime di comunione dei beni con

**DATI DERIVANTI DA** RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 05/08/1978 n. 8324.1/2011 in atti dal 29/12/2011 (protocollo n. GR0207231) Registrazione: Sede: ... -SUF. BROCCCHI  
 FULVIA VOLI, 2064072911

Situazione dell'immobile dal 15/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	184	53	-	SEMINATIVO	3	1 85 00		Domiciliare Euro 47,77  Agrario Euro 66,88

**Partita**  
 variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata e parificata a coltura presente nel quadro lunfario del comune

**DATI DERIVANTI DA**  
 Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 72072.1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. GR0306351)  
 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

Situazione dell'immobile dal 01/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	184	53	-	ULIVETO	3	1 85 00		Domiciliare Euro 15,29 L. 29.600  Agrario Euro 19,11 L. 37.000

**Partita**  
 deriva dal num 3 fog. 184

**DATI DERIVANTI DA**  
 Tabella di variazione del 01/02/2000 n. 900958.1/2000 in atti dal 01/02/2000 (protocollo n. 12498)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 184 particella 3 - foglio 184 particella 54

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.49.09  
Visura n.: GR0094733 Pag: 3

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

**Situazione degli intestati dal 05/04/1979**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 05/08/1978
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978
3	09/1941		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/1979 Voltura n. 162979 in atti dal 27/08/1985 Repertorio n. 46648 Rogante: GIORGETTI Sede: GROSSETO Registrazione: UR. Sede: GROSSETO n. 1490 del 24/04/1979			

**Situazione degli intestati dal 05/08/1978**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	12/09/1941		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 05/08/1978 n. 8324-1/2011 in atti dal 29/12/2011 (protocollo n. GR0207231) Registrazione: Sede: RI. USUF. BROCCHI FULVIA VOLT. 206407/2011			

**Situazione degli intestati dal 05/08/1978**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			fino al 05/04/1979
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/08/1978 n. 17384 in atti dal 10/02/1984 Registrazione: UR. Sede: GROSSETO Volume: 127 n. 88 del 13/10/1978			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 05/08/1978
2			(1) Proprietà fino al 05/08/1978
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 05/05/1976			

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/05/1994**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	184	3		A	SEMIN ARBOR ULIVETO	4 84 73 1 85 00		Dominicale L. 266.602 L. 29.600	Agrario L. 193.892 L. 37.000
			C		SEMIN ARBOR	60 00		L. 33.000	L. 24.000

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 958.8/1990  
in atti dal 18/05/1994 COME DA MODELLO 26



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.49.09  
Visura n.: GR0094733 Pag: 4

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Notifica									
Annotazioni	varia col 42								Partita 8452

**Situazione dell'Immobile dal 07/06/1988**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	184	3	-		SEMIN ARBOR	7 29 73			L. 401.352	L. 291.892
Notifica Annotazioni Partita 8452 varia col 42										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 184 particella 4 - foglio 184 particella 6 - foglio 184 particella 7 - foglio 184 particella 11 - foglio 184 particella 42 - foglio 184 particella 48 - foglio 184 particella 49 - foglio 184 particella 50

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	184	3	-		SEMIN ARBOR	7 87 70			L. 433.235	L. 315.080
Notifica Partita 6319										

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27706

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.50.13 Segue

Visura n.: GR0094735 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 184 Particella: 54

### INTESTATI

1												(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2												(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

### Situazione dell'immobile dal 01/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Perz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		
1	184	54	-	SEMIN ARBOR	3	60	00	Euro 47,04 L. 33.000	Tabella di variazione del 01/02/2000 n. 900958.1/2000 in atti dal 01/02/2000 (protocollo n. 12498)
<b>Notifica</b> Ammortamenti Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 184 particella 3 - foglio 184 particella 53									

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 01/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	0	9		
1				(8) Usufrutto fino al 05/08/1978
2				(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978
3				(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 01/02/2000 Variazione n. 900958.1/2000 in atti dal 01/02/2000 (protocollo n. 12498) Registrazione:				

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.50.13 Segue

Visura n.: GR0094735 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 05/08/1978

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI ONERI REALI		
1							(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con		
2			2/09/1941				(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>									
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 05/08/1978 n. 83241/2011 in atti dal 29/12/2011 (protocollo n. GR0207231) Registrazione: Sede: R.L. USUF. BROCCHI									
FULVIA VOLTI_206407/2011									

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	184	3		A	SEMIN ARBOR	4 84 73		Dominicale L. 266.602	Agrario L. 193.892	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 958.8/1990 in atti dal 18/05/1994 COME DA MODELLO 26
				B	ULIVETO	1 85 00		L. 29.600	L. 37.000	
				C	SEMIN ARBOR	60 00		L. 33.000	L. 24.000	
<b>Notifica</b>										
Annotazioni										
varia col 42										

### Situazione dell'immobile dal 07/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	184	3		-	SEMIN ARBOR	7 29 73		Dominicale L. 401.352	Agrario L. 291.892	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 1.3/1988 in atti dal 07/06/1988 V. P.214/88
<b>Notifica</b>										
Annotazioni										
varia col 42										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 184 particella 4 - foglio 184 particella 6 - foglio 184 particella 7 - foglio 184 particella 11 - foglio 184 particella 42 - foglio 184 particella 48 - foglio 184 particella 49 - foglio 184 particella 50

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.50.13 Segue

Visura n.: GR0094735 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	184	3		-	SEMIN ARBOR	7 87 70		Dominicale Agrario L. 433.235 L. 315.080	Impianto meccanografico del 05/05/1976
Notifica <span style="float: right;">Partita 6319</span>									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/04/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 05/08/1978
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al
3	2/09/1941		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/1979 Voltura n. 162979 in atti dal 27/08/1985 Repertorio n.: 46648 Rogante: GIORGETTI Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO n. 1490 del 24/04/1979

### Situazione degli intestati dal 05/08/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/7 in regime di comunione dei beni con
2	... 12/09/1941		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 05/08/1978 n. 8324.1/2011 in atti dal 29/12/2011 (protocollo n. GR0207231) Registrazione: Sede: RI. USUF. BROCCHI FULVIA VOLT. 2064072011

### Situazione degli intestati dal 05/08/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 05/08/1978
2			(1) Proprietà fino al 05/08/1978

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/08/1978 n. 17384 in atti dal 10/02/1984 Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 127 n. 88 del 13/10/1978

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 05/05/1976

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 05/05/1976

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2014 - Ora: 09:50.14 Fine

Visura n.: GR0094735 Pag: 4

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Unità immobiliari n. 1      Ricevuta n. 27706      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.47.48  
Visura n.: GR0094730 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di GROSSETO	
	Foglio: 184 Particella: 58	

**Area di enti urbani e promiscui dal 02/01/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz		Reddito
1	184	58	-	-	ENTE URBANO	ha are ca 49 95		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 02/01/2012 n. 168.1/2012 in atti dal 02/01/2012 (protocollo n. GR0000168) presentato il 02/01/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE.
<b>Notifica</b>				Partita				1	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 184 particella 43

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 184 particella 59

Mappali Fabbricati Correlati  
Sezione - SezUrb - Foglio 184 - Particella 99999

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz		Reddito
1	184	43	-	-	SEMIN ARBOR	4 00 90		Dominicale Euro 113,88 L. 220.495	Agrario Euro 82,82 L. 160.360
Impianto meccanografico del 05/05/1976									

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 24/11/2014 - Ora: 09:47:49 Fine  
Visura n.: GR0094730 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Notifica	Partita
	6319

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/08/1978

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 05/08/1978
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978
3	12/09/1941	1	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/1979 Voltura n. 162979 in atti dal 27/08/1985 Repertorio n. 46648 Rogante: GIORGETTI Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO n. 1490 del 24/04/1979			

### Situazione degli intestati dal 05/08/1978

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni con al 02/01/2012
2	2/09/1941		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni con al 02/01/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 05/08/1978 n. 83244/2011 in atti dal 29/12/2011 (proscollo n. GR0207231) Registrazione: Sede: RI. USUF. BROCCCHI FULVIA VOLT. 2064072011			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	18		fino al 05/04/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/08/1978 n. 17384 in atti dal 10/02/1984 Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 127 n. 88 del 13/10/1978			

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 05/08/1978
2			(1) Proprietà fino al 05/08/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 05/05/1976			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27706

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.48.07 Segue  
Visura n.: GR0094731 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 184 Particella: 59

**INTESTATI**

1	12/09/1941	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

**Situazione dell'Immobile dal 02/01/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz		Residuo	
1	184	59	-	-	SEMIN ARBOR	3	3 50 95 ha are ca	Dominicale Euro 99,69	Agrario Euro 72,50	Tipo mappale del 02/01/2012 n. 168 I/2012 in atti dal 02/01/2012 (protocollo n. GR0000168) presentato il 02/01/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
- foglio 184 particella 43  
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 184 particella 58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 02/01/2012**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	12/09/1941		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	del 02/01/2012 n. 168 I/2012 in atti dal 02/01/2012 (protocollo n. GR0000168) Registrazione: presentato il 02/01/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.48.07 Segue  
Visura n.: GR0094731 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 24/11/2014

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In area	Deduz	Reddito				
1	184	43	-		SEMIN ARBOR	3	4	00	90	Dominicale Euro 113,88 L. 220-495	Agrario Euro 82,82 L. 160-360	Impianto meceanografico del 05/05/1976
Notifica ..... Partita ..... 6319												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/04/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	.....	.....	(8) Usufrutto fino al 05/08/1978
2	.....	.....	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978
3	1/09/1941	.....	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 05/08/1978
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/1979 Voltura n. 162979 in atti dal 27/08/1985 Repertorio n.: 40648 Rogante: GIORGETTI Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO n. 1490 del 24/04/1979			

### Situazione degli intestati dal 05/08/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	.....	.....	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con ..... al 02/01/2012
2	12/09/1941	.....	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con ..... 2012
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 05/08/1978 n. 8324-1/2011 in atti dal 29/12/2011 (protocollo n. GR0207231) Registrazione: Sede: RI. USUF. BROCCCHI FULVIA VOL. T. 2964072011			

### Situazione degli intestati dal 05/08/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	.....	.....	..... fino al 05/04/1979
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/08/1978 n. 17384 in atti dal 10/02/1984 Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 127 n. 88 del 13/10/1978			

### Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	.....	.....	(8) Usufrutto fino al 05/08/1978
2	.....	.....	(1) Proprietà fino al 05/08/1978
DATI DERIVANTI DA ..... Impianto meceanografico del 05/05/1976			

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.48.07  
Visura n.: GR0094731 Pag: 3  
Fine

Unità immobiliari n. 1      Ricevuta n. 27706      Tributi erariali: Euro 1,00  
Visura ordinaria      Richiedente: **DI FELICE ANDREA**





P. 4000

N=69100

24-Nov-2014 10:04  
Prot. n. GR0094765/2014  
Rich. n. 27712

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: SCANSANO  
Foglio: 186



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

Data: 20/11/2014 - Ora: 10:08:00 Segue  
Visura n.: GR0094035 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: 1504) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 186 Particella: 261

**Area di enti urbani e promiscui dal 08/03/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	186	261	-	-	ENTE URBANO	36 70				
<b>Notifica</b> <span style="float: right;">Partita</span>										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 186 particella 30

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/03/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	186	30	-	-	FABB RURALE	36 70				
<b>Notifica</b> <span style="float: right;">Partita</span>										

VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/03/2013 n. 340.I/2013  
in atti dal 06/03/2013 (protocollo n. GR0023927) IST.  
AUTOTUTELA N.23041/2013-RIPRISTINO STATO  
ANTEC. VAR.1206/2011



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.08.01 Segue  
Visura n.: GR0094035 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 23/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	186	30	-	-	FABB RURALE	36 70				
<b>Partita</b> di immobile; particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al cen										

Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	186	30	-	-	FABB RURALE	36 70				
<b>Partita</b> rettifica d'ufficio in autotela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune										

Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	186	30	-	-	SEMINATIVO 3	36 70			Euro 9,48	Euro 13,27
<b>Partita</b> Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 72114.1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. GR0306393) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262										



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.08.01 Segue  
Visura n.: GR0094035 Pag: 3

Annatazioni variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

### Situazione dell'immobile dal 27/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dati Derivanti DA
1	186	30		-	FABB RURALE	36 70		Dominicale Agrario	Tabella di variazione del 27/12/2000 n. 120692.1/2000 in atti dal 27/12/2000 (protocollo n. 150471) MOD. 26 N. 120692/2000
Notifica									
Annatazioni		vario senza evidenza							

### Situazione dell'immobile dal 25/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dati Derivanti DA
1	186	30		-	FABB RURALE	36 70		Dominicale Agrario	Tabella di variazione del 25/01/2000 n. 900958.1/2000 in atti dal 25/01/2000 (protocollo n. 9037)
Notifica									
Annatazioni		ruralità da verificare							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 186 particella 29 - foglio 186 particella 28 - foglio 186 particella 113 - foglio 186 particella 114

### Situazione dell'immobile dal 18/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dati Derivanti DA
1	186	30		A B C	FABB RURALE VIGNETO	11 00 02 00 00 50		Dominicale Agrario	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 958.4/1990 in atti dal 18/05/1994 COME DA MODELLO 26
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
 Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 20/11/2014

Data: 20/11/2014 - Ora: 10:08:01    Fine  
 Visura n.: GR0094035 Pag: 4

Notifica	Parfita	7938
----------	---------	------

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Debiti		Reddito		
1	186	30	-	-	FABB RURALE	13	50		Dominicale	Agrario	Impianto meceanografico del 05/05/1976
Notifica				Parfita		2153					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1976 n. 9283 in atti del 20/04/1983 Registrazione UR Sede: GROSSETO Volume: 121 n. 65 del 04/02/1977		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 08/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
2	Impianto meceanografico del 05/05/1976		(8) Usufrutto per 1/4 fino al 28/11/1976 (1) Proprietà fino al 28/11/1976

Unità immobiliari n. 1      Ricevuta n. 27441      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria      Richiedente: **DI FELICE**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.52.06 Segue

Visura n.: GR0094740 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 186 Particella: 17

### INTESTATI

1	2/09/1941	Comproprietario in regime di comunione dei beni
2		Comproprietario in regime di comunione dei beni

### Situazione dell'Immobile dal 18/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agario
1	186	17	-	-	SEMIN ARBOR	4 21 40		Euro 119.70 L. 231.770		Euro 87,05 L. 168.560
Notifica Parfita 10528										

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agario
1	186	17	-	-	BOSCO CEDUO	4 21 40		L. 21.070		L. 12.642
Notifica Parfita 3779										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/06/1989

N.	12/09/1941	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				Comproprietario in regime di comunione dei beni
2				Comproprietario in regime di comunione dei beni

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.52.06 Fine

Visura n.: GR0094740 Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 24/11/2014

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1989 Voltura n. 2140. I/1989 in atti dal 08/09/1989 Repertorio n. 6930 Regente: CALGANI Sede: MONTE ARGENTARIO  
Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n. 650 del 15/06/1989

### Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	P.	DIRITTI E ONERI REALI
N	088/917			fino al 05/06/1989
I				

**DATI DERIVANTI DA** impianto meceanografico del 05/05/1976

Unità immobiliari n. 1      Ricevuta n. 27706      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria      Richiedente: **DI FELICE ANDREA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.06.47

Segue

Visura n.: GR0094033 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: 1504) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 186 Particella: 28

### INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	186	28		AA	ULIVETO 2	85 14		Dominicale Euro 26,38  Agrario Euro 15,39	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56314.1/2007 in atti del 04/04/2008 (protocollo n. GR0115407) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
				AB	VIGNETO 1	65 50		Euro 43,98	
				AC	SEMINATIVO 3	40 06		Euro 14,48	

Partita  
rettifica d'ufficio in autonomia della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o particella a cultura presente nel quadro tariffario del comune

### Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	186	28		-	SEMINATIVO 3	1 90 70		Dominicale Euro 49,24  Agrario Euro 68,94	Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 72113.1/2007 in atti del 15/12/2007 (protocollo n. GR0306392) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.06.48  
Visura n. : GR0094033 Pag: 2

Segue

**Annotazioni** variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o particata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Situazione dell'immobile dal 25/01/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	186	28	-	VIGNETO	1	1 90 70		Dominicale Euro 128,05 L. 371,865	Tabella di variazione del 25/01/2000 n. 906958.1/2000 in atti dal 25/01/2000 (protocollo n. 9037)
Notifica		Particella							
Annotazioni		particato vigneto							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 186 particella 30 - foglio 186 particella 29 - foglio 186 particella 113 - foglio 186 particella 114

**Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	186	28	-	SEMINATIVO	3	3 17 80		Dominicale Euro 158,900 L. 222,460	Impianto meccanografico del 05/05/1976
Notifica		Particella 2153							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 28/11/1976**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà, per 1000/1000

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/4 fino al 28/11/1976
2			(1) Proprietà, fino al 28/11/1976

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.06.48  
Visura n.: GR0094033 Pag: 3  
Fine

Unità immobiliari n. I      Ricevuta n. 27441      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria  
Richiedente: **DI FELICE**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.07.08

Segue

Visura n.: GR0094034 Pag. 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SCANSANO ( Codice: I504)	
Catasto Terreni		Provincia di GROSSETO	
INTESTATO		Foglio: 186 Particella: 29	
		(1) Proprietà per 1000/1000	

### Situazione dell'Immobile dal 21/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	186	29	-	-	SEMINATIVO	3	2 94 01	Dominicale Euro 75,92  Agrario Euro 196,29	Tipo mappate del 21/12/2010 n. 171772.1/2010 in atti dal 21/12/2010 (protocollo n. GR0171772) presentato il 21/12/2010

Notifica  
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 186 particella 259

### Situazione dell'Immobile dal 25/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	186	29	-	-	SEMIN ARBOR	3	2 94 50	Dominicale Euro 83,65 L. 161,975  Agrario Euro 60,84 L. 117,800	Tabella di variazione del 25/01/2000 n. 900958.1/2000 in atti dal 25/01/2000 (protocollo n. 9037)

Notifica  
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 186 particella 30 - foglio 186 particella 28 - foglio 186 particella 113 - foglio 186 particella 114



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.07.08 Segue  
Visura n.: GR0094034 Pag: 2

**Situazione dell'immobile dal 18/05/1994**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	186	29		A	SEMIN ARBOR	2 94 00		Dominicale L. 161.700	Agrario L. 117.600	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 958.3/1990 in atti dal 18/05/1994 COME DA MODELLO 26
				B	FABB RURALE	23 00				
				C	VIGNETO	42 00		L. 46.200	L. 39.900	
Notifica						Parfita	7938			

**Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	186	29		-	SEMIN ARBOR	3 59 00		Dominicale L. 197.450	Agrario L. 143.600	Impianto meccanografico del 05/05/1976
Notifica						Parfita	2153			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 28/11/1976**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1976 n. 9283 in atti dal 20/04/1983 Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 121 n. 65 del 04/02/1977			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/4 fino al 28/11/1976
2			(1) Proprietà fino al 28/11/1976
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 05/05/1976			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27441

Tributi erariali: Euro 1,00

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.07.09  
Visura n.: GR0094034 Pag. 3  
Fine

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.08.26

Segue

Visura n.: GR0094036 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SCANSANO ( Codice: I504)	
Catasto Terreni		Provincia di GROSSETO	
		Foglio: 186 Particella: 33	
<b>INTESTATO</b>			
1 (1) Proprietà per 1000/1000			

### Situazione dell'Immobile dal 18/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	186	33		-	SEMIN ARBOR	15 80		Dominicale Euro 4,49 L. 8.690	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 958.12/1990 in atti dal 18/05/1994 COME DA MODELLO 26
Notifica						Paritta	7938		

### Situazione dell'Immobile dal 18/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	186	33		-	SEMIN ARBOR	15 80		Dominicale Euro 3,26 L. 6.320	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 958.1/1990 in atti dal 18/05/1994 COME DA MODELLO 26
Notifica						Paritta	7938		

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	186	33		-	PASC CESPUG	15 80		Dominicale Euro 3,16 L. 316	Impianto meccanografico del 05/05/1976

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.08.26 Fine  
Visura n.: GR0094036 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

Notifica	Partita	2153
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 28/11/1976**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	.....	.....	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1976 n. 9283 in atti dal 20/04/1983. Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 121 n. 65 del 04/02/1977			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	.....	.....	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 28/11/1976
2	.....	.....	(1) Proprietà fino al 28/11/1976
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 05/05/1976			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27441

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 20/11/2014 - Ora: 10:08.42 Fine  
Visura n.: GR0094037 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: 1504)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 186 Particella: 34

### INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------

### Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
1	186	34	-	SEMIN ARBOR	3	2	40	40	Dominicale Euro 68,17 L. 132.000	Agrario Euro 49,58 L. 96.000	Impianto meccanografico del 05/05/1976
Notifica				Partita		2153					

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

<b>Situazione degli intestati dal 28/11/1976</b>	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1976 n. 9283 in atti dal 20/04/1983 Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 121 n. 65 del 04/02/1977 (1) Proprietà per 1000/1000

<b>Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico</b>	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	Impianto meccanografico del 05/05/1976
2	
DATI DERIVANTI DA	
	CODICE FISCALE
	DIRITTI ONERI REALI
	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 28/11/1976
	(1) Proprietà fino al 28/11/1976

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27441

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 24/11/2014 - Ora: 09:52:32 Segue

Visura n.: GR0094741 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: 1504) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 186 Particella: 35

### INTESTATI

1	2/09/1941	Comproprietario in regime di comunione dei beni
2		Comproprietario in regime di comunione dei beni

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	186	35	-	-	SEMINATIVO 3	16 10		Dominicale Euro 4,16 L. 8.050	Agrario Euro 5,82 L. 11.270	Impianto meccanografico del 05/05/1976
Notifica							Partita	3779		

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 05/06/1989

N	12/09/1941	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				Comproprietario in regime di comunione dei beni
2				Comproprietario in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1989 Voltura n. 2140.1/1989 in atti dal 08/09/1989 Repertorio n.: 6930 Rogante: GALGANI Sede: MONTE ARGENTARIO Registrazione: UR Sede: ORBETTELLO n. 650 del 15/06/1989				

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	20/08/1917	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fine al 05/06/1989
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 05/05/1976				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27706

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.52.32 Fine

Visura n.: GR0094741 Pag: 2

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.08.57 Fine

Visura n.: GR0094038 Pag. 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

Dati della richiesta	Comune di SCANSANO ( Codice: I504)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO Foglio: 186 Particella: 36

### INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
1	186	36	-	-	SEMIN ARBOR	2	1	08	40	Dominicale Euro 47,59 L. 92.140	Agrario Euro 27,99 L. 54.200	Impianto meccanografico del 05/05/1976
Notifica Partita 2153												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 28/11/1976

N.	1	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1976 n. 9283 in atti dal 20/04/1983 Registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 121 n. 65 del 04/02/1977				(1) Proprietà per 1000/1000

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	1	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2	INAS...				(8) Usufrutto per 1/4 fino al 28/11/1976 (1) Proprietà fino al 28/11/1976
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 05/05/1976				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27441

Tributi erariali: Euro 1.00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.09.15 Fine  
Visura n.: GR0094039 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504)		
	Provincia di GROSSETO		
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 186 Particella: 37		
<b>INTESTATO</b>	* (1) Proprietà per 1000/1000		
1			

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	186	37	-		SEMIN ARBOR	3 62 90		Agrario Euro 74,97 L. 199,595 L. 145,169	Impianto meccanografico del 05/05/1976
Partita 2153									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

<b>Situazione degli intestati dal 28/11/1976</b>		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1976 n. 9283 in atti dal 20/04/1985 n. 283		UR Sede: GROSSETO Volume: 121 n. 65 del 04/02/1977		(1) Proprietà per 1000/1000	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>							
N.	1	Impianto meccanografico del 05/05/1976		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
<b>Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico</b>							
N.	1					(8) Usufuoto per 1/4 fino al 28/11/1976	
N.	2					(1) Proprietà fino al 28/11/1976	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>							

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27441

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.09.31  
Visura n.: GR0094040 Pag. 1

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 20/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 186 Particella: 38

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
1	186	38		-	SEMIN ARBOR	3	34	10	Dominicale Euro 94,90 L. 183.755	Agrario Euro 69,02 L. 133.640	Impianto meceanografico del 05/05/1976
Notifica						Partita	2153				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 28/11/1976**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEUNGZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1976 n. 9283 in atti dal 20/04/1983 registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 121 n. 65 del 04/02/1977		(1) Proprietà per 1000/1000

**Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meceanografico del 05/05/1976		(8) Usufrutto per 1/4 fino al 28/11/1976
2			(1) Proprietà fino al 28/11/1976

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27441

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.09.50  
Visura n.: GR0094041 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 186 Particella: 39

### INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------

### Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
1	186	39	-	SEMIN ARBOR	3	2 02 30		Dominicabile Euro 57,46 L. 111,265	Agrario Euro 41,79 L. 80,920	Impianto meccanografico del 05/05/1976
Notifica							Partita	2153		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 28/11/1976

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1976 n. 9283 in atti dal 28/11/1976		(1) Proprietà per 1000/1000

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2				(8) Usufrutto per 1/4 fino al 28/11/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 05/05/1976		(1) Proprietà fino al 28/11/1976

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27441

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.10.12 Segue  
Visura n.: GR0094042 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 186 Particella: 40
<b>INTESTATO</b>	

(1) Proprietà per 1000/1000

**Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito
1	186	40	-	-	PASC CESPUG	18 50		Dominicale Euro 0,48
								Agrario Euro 0,19
<b>Notifica</b> Partita								
<b>Annotazioni</b> rettifica d'ufficio in autonomia della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o partita a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

**Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito
1	186	40	-	-	SEMINATIVO	18 50		Dominicale Euro 4,78
								Agrario Euro 6,69
<b>Notifica</b> Partita								
<b>Annotazioni</b> Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 72115.1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. GR0306394) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262								



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 20/11/2014

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.10.12 Fine  
Visura n.: GR0094042 Pag: 2

Annottazioni variazione culturale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità: dichiarata o partecipata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

### Situazione dell'immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	186	40	-	-	PASC CESPUG	18 50		Euro 0,48 L. 925	Euro 0,19 Agrario L. 370	Impianto meceanografico del 05/05/1976
Notifica						Partita		2153		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 28/11/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RENZIO ANTONIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1976 n. 9283 in atti dal 20/04/1983 Registrazione. UR Sede: GROSSETO Volume: 121 n. 65 del 04/02/1977		(1) Proprietà per 1000/1000

### Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/4 fino al 28/11/1976
2			(1) Proprietà fino al 28/11/1976

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27441

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.10.30 Segue  
Visura n.: GR0094043 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 186 Particella: 41

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------

**Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	186	41		-	PASC CESPIUG	02 40		Dominicale Euro 0,06
								Agrario Euro 0,02

Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56317.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115410) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

Notifica Partita

Amministrazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o partita a cultura presente nel quadro tariffario del comune

**Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	186	41		AA	SEMINATIVO	02 00		Dominicale Euro 0,52
				AB	PASC CESPIUG	00 40		Agrario Euro 0,72

Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 72116.1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. GR0306395) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

Notifica Partita



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
 Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 20/11/2014

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.10.30 Fine  
 Visura n.: GR00094043 Pag. 2

**Annotazioni** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità ' dichiarata o pacificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Situazione dell'immobile dall'impianto meceanografico**

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Azragio		
1	186	41	-	PASC. CESPUG	02 40		Euro 0,86 L. 120	Euro 0,02 L. 48	Impianto meceanografico del 05/05/1976		
Notifica					Partita		2153				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 28/11/1976**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEZENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1976 n. 9283 in atti		(1) Proprietà, per 1000/1000

**Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meceanografico del 05/05/1976		(8) Usufrutto per 1/4 fino al 28/11/1976
2			(1) Proprietà, fino al 28/11/1976

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27441

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.10.46 Segue  
Visura n.: GR0094044 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504) Provincia di GROSSETO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 186 Particella: 42

INTESTATO

(1) Proprietà per 1000/1000
-----------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	
1	186	42	-	PASC CESPUG	03 80		Euro 0,10	Euro 0,04	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56318.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115411) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
Notifica Annotazioni rettifica d'ufficio in autotela della variazione culturale eseguita ai sensi del di 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o partecinata a coltura presente nel quadro tariffario del comune									

### Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	
1	186	42	-	SEMINATIVO	03 80		Euro 0,98	Euro 1,57	Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 72117.1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. GR0306396) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
Notifica									



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.10.46 Fine  
Visura n.: GR0094044 Pag. 2

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014**

variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o partecipata a cultura presente nel quadro anagrafico del comune

**Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	186	42	-	-	PASC CESPUG	03 80		Dominicale Euro 0,10 L. 190	Agrario Euro 0,04 L. 76	Impianto meccanografico del 05/05/1976
Notifica										
Partita 2153										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 28/11/1976**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	.....	.....	(1) Proprietà per 1000/1000

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	.....	.....	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 28/11/1976
2	.....	.....	(1) Proprietà fino al 28/11/1976

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 27441 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria  
Richiedente: **DI FELICE**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.11.03 Segue  
Visura n.: GR0094045 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 186 Particella: 43

**INTESTATO**

		(1) Proprietà per 1000/1000
--	--	-----------------------------

**Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca	Dominicale		Reddito	Dominicale
1	186	43		-	PASC CESPUG	07	20		Dominicale Euro 0,19	Agrario Euro 0,07
Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56319.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115412) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262										
Notifica Partita										
Annotazioni rettifica d'ufficio in autotela della variazione culturale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune										

**Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca	Dominicale		Reddito	Dominicale
1	186	43		-	SEMINATIVO	07	20		Dominicale Euro 1,86	Agrario Euro 2,60
Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 72118.1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. GR0306397) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262										
Notifica Partita										



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.11.03 Fine  
Visura n.: GR0094045 Pag: 2

**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 20/11/2014**

Annunziati variazione culturale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o patificata a collana presente nel quadro tariffario del comune

**Situazione dell'immobile dall'impianto meceanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	Dominante	Agrario
1	186	43	-	-	PASC CESPUG	07 20			Euro 0,19 L. 360	Euro 0,07 L. 144	Impianto meceanografico del 05/05/1976
Notifica Partita 2153											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 28/11/1976**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEONZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1976 n. 9283 in atti dal 20/04/1983 registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 121 n. 65 del 04/02/1977		(1) Proprietà per 1000/1000

**Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	9		(8) Usufrutto per 1/4 fino al 28/11/1976
2	Impianto meceanografico del 05/05/1976		(1) Proprietà fino al 28/11/1976

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 27441 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.11.26 Segue  
Visura n.: GR0094046 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: 1504)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 186 Particella: 44

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------

**Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Dominicale		
1	186	44	-	3	PASC CESPUG	04	20	Euro 0,11	Euro 0,04	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56320.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR0115413) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
<b>Notifica</b> Partita										
<b>Annotazioni</b> rettifica d ufficio in autotutela della variazione catastale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o particella a coltura presente nel quadro tariffario del comune										

**Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Dominicale		
1	186	44	-	3	SEMINATIVO	04	20	Euro 1,08	Euro 1,52	Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 72119.1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. GR0306398) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
<b>Notifica</b> Partita										



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.11.27 Fine  
Visura n.: GR0094046 Pag: 2

variazione culturale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune

**Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	186	44	-	-	PASC CESPUG	04 20		Dominicale Euro 0,11 L. 210	Aggrario Euro 0,04 L. 84	Impianto meccanografico del 05/05/1976
Notifica						Paritta	2153			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 28/11/1976**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1976 n. 9283 in atti dal 20/08/1963, registrazione: UR Sede: GROSSETO Volume: 121 n. 65 del 04/02/1977		(1) Proprietà per 1000/1000

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	9		(8) Usufrutto per 1/4 fino al 28/11/1976
2			(1) Proprietà fino al 28/11/1976

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 27441 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria  
Richiedente: **DI FELICE**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.11.42 Segue  
Visura n.: GR0094047 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: 1504)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 186 Particella: 113

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------

**Situazione dell'Immobile dal 04/04/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Reddito	DATI DERIVANTI DA
1	186	113		AA	SEMINATIVO 3	1 00 00		Dedicato Euro 25,82 Agrario Euro 36,15	Tabella di variazione del 04/04/2008 n. 56333.1/2007 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. GR015428) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
			AB	VIGNETO 2	34 10		Euro 19,37	Euro 16,73	
Notifica Annotazioni rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune									

**Situazione dell'Immobile dal 15/12/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Reddito	DATI DERIVANTI DA
1	186	113		-	SEMINATIVO 3	1 34 10		Dedicato Euro 34,63 Agrario Euro 48,48	Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 72132.1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. GR0306411) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
Notifica									



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2014

Data: 20/11/2014 - Ora: 10.11.42 Fine  
Visura n.: GR0094047 Pag: 2

**Annotazioni** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o partecipata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Situazione dell'Immobile dal 25/01/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	186	113		-	VIGNETO 2	1 34 10			Tabella di variazione del 25/01/2000 n. 900958.1/2000 in atti dal 25/01/2000 (protocollo n. 9037)
<b>Notifica</b>									
<b>Annotazioni</b>		deriva dal num. 28 fog. 186							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 186 particella 30 - foglio 186 particella 29 - foglio 186 particella 28 - foglio 186 particella 114

**L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 25/01/2000**

N.	DATA	DESCRIZIONE	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	25/01/2000	Variazione n. 900958.1/2000 in atti dal 25/01/2000 (protocollo n. 9037)		(1) Proprietà per 1000/1000

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originali del precedente:**

- foglio 186 particella 28
- foglio 186 particella 29
- foglio 186 particella 30

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27441

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/12/2014 - Ora: 11.58.32 Fine  
Visura n.: GR0097087 Pag: 1

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2014

**Dati della richiesta** Comune di SCANSANO ( Codice: I504)  
**Catasto Terreni** Provincia di GROSSETO  
 Foglio: 186 Particella: 114

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito
1	186	114	-	-	SEMIN ARBOR 3	34 30 ha ate ca		
Notifica				Paritta				
Annotazioni				deriva dal num. 28 fog. 186				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	(del 25/01/2000 Variazione n. 900958.1/2000 in atti dal 25/01/2000 (protocollo n. 9037)	F	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 28577

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.58.50 Fine

Visura n.: GR0094759 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 24/11/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504) Provincia di GROSSETO Foglio: 186 Particella: 261
<b>Catasto Fabbricati</b>	Dati relativi all'immobile selezionato

**Bene comune non censibile dal 20/11/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	186	261	1							
Indirizzo: CASE SPARSE MANDORLAIE piano: T.											

COSTITUZIONE del 20/11/2013 n. 1379,1/2013 in atti dal  
20/11/2013 (protocollo n. GR0148657) COSTITUZIONE

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27706

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**





Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.57.50 Fine  
Visura n.: GR0094755 Pag: 2

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

#### Situazione degli intestati dal 20/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTITUZIONE del 20/11/2013 n. 1379-1/2013 in atti dal 20/11/2013 (protocollo n. GR014862/1 registrazione - COSTITUZIONE (1) Proprietà per 1000/1000		

DATI DERIVANTI DA

Unità immobiliari n. 1      Ricevuta n. 27706      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.58.06 Segue  
Visura n.: GR0094756 Pag. 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCANSANO ( Codice: I504) Provincia di GROSSETO Foglio: 186 Particella: 261 Dati relativi all'immobile selezionato
<b>Catasto Fabbricati</b>	

**INTESTATO**

(1) Proprietà per 1000/1000

**Unità immobiliare dal 09/10/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	186	261	3		D/10				Euro 1.332,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/10/2014 n. 27767/1/2014 in atti dal 09/10/2014 (protocollo n. GR0082609) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: CASE SPARSE MANDORLAIE piano: T; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	186	261	3		D/10				Euro 1.332,00	COSTITUZIONE del 20/11/2013 n. 1379.1/2013 in atti dal 20/11/2013 (protocollo n. GR0148657) COSTITUZIONE
Indirizzo: CASE SPARSE MANDORLAIE piano: T; Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 20/11/2013**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COSTITUZIONE del 20/11/2013 n. 1379.1/2013 in atti dal 20/11/2013 (protocollo n. GR0148657) COSTITUZIONE		(1) Proprietà per 1000/1000

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2014 - Ora: 09.58.06 Fine  
Visura n.: GR0094756 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Unità immobiliari n. 1      Ricevuta n. 27706      Tributi erariali: Euro 1,00  
Visura ordinaria      Richiedente: **DI FELICE ANDREA**



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 10.08.14 Segue  
Visura n.: GR0094770 Pag.: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>ROSSI EDO</b> Fabbricati siti nel comune di SCANSANO ( Codice: I504) Provincia di GROSSETO Dati relativi all'immobile selezionato sito nel comune di SCANSANO Sezione di <b>ROSSI EDO nato a SCANSANO il 01/06/1935 C.F.: RSSDE035H011504T</b>
<b>Soggetto individuato</b>	

**INTESTATO**

1 (1) Proprietà per 1000/1000

**Unità immobiliare dal 06/12/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		186	259				D/10			Euro 124,00
Indirizzo: CASE SPARSE MANDORLAHE SNC piano: T; Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 07/01/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		186	259				D/10			Euro 124,00
Indirizzo: CASE SPARSE MANDORLAHE SNC piano: T; Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2014

Data: 24/11/2014 - Ora: 10.08.14 Fine  
Visura n.: GR0094770 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		186	259				D/10			Euro 124,00	(COSTITUZIONE del 03/01/2011 n. 11/2011 in atti dal 03/01/2011 (protocollo n. GR0000171). COSTITUZIONE
Indirizzo LOCALITÀ MANDORLAIE SNC piano: T. Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

### Situazione degli intestati dal 03/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DATI DERIVANTI DA
1			DIRITTI ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000
COSTITUZIONE del 03/01/2011 n. 11/2011 in atti dal 03/01/2011 (protocollo n. GR0000171) Registrazione: COSTITUZIONE			

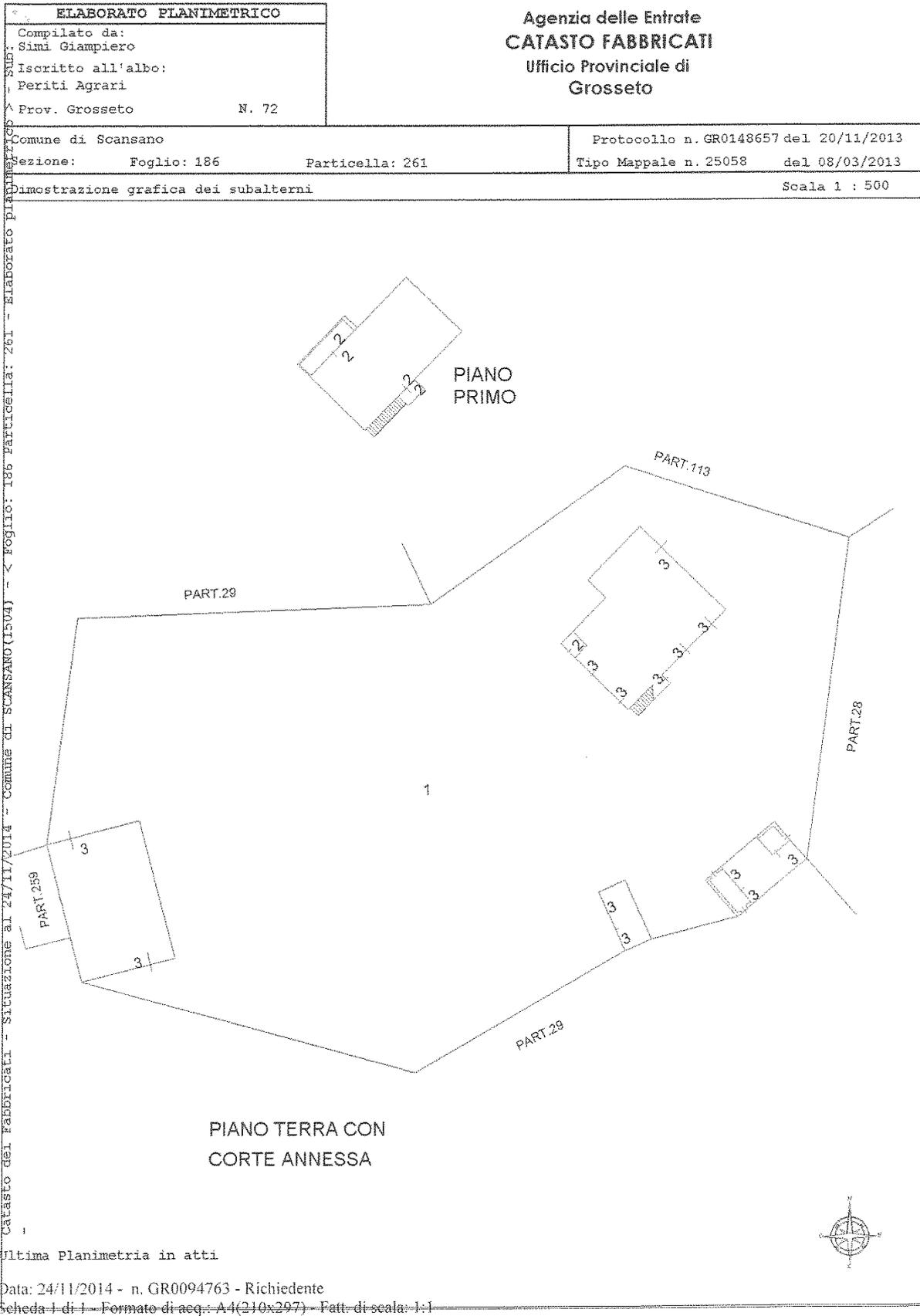
Unità immobiliari n. 1

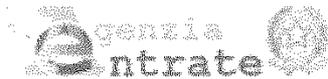
Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE**

Ricevuta n. 27717

Tributi erariali: Euro 1,00





Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SCANSANO

Elenco Subalterni

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

### ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
SCANSANO		186	261	25058		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	case sparse mandorlaie (pancole)		T			B.C.N.C. (CORTE) AI SUBB.2-3
2	case sparse mandorlaie (pancole)		1-T			ABITAZIONE
3	case sparse mandorlaie (pancole)		T			ANNESI RURALI

Visura ordinaria

Richiedente: **DI FELICE**

# PDF Eraser Free

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0148657 del 20/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scansano

Case Sparse Mandorlaie (pancole)

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 186

Particella: 261

Subalterno: 2

Compilata da:  
Simi Giampiero

Iscritto all'albo:  
Periti Agrari

Prov. Grosseto

N. 72

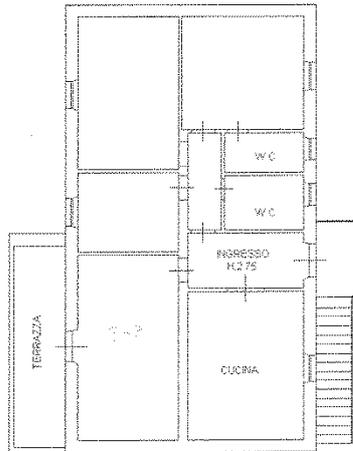
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/11/2014 - Comune di SCANSANO (504) - Foglio 186 Particella 261 - Sub. 2  
CASE SPARSE MANDORLAIE piano: 1-T;



PIANO  
TERRA



PIANO  
PRIMO



Ultima Planimetria in atti

Data: 24/11/2014 - n. GR0094761 - Richiedente DI FELICE

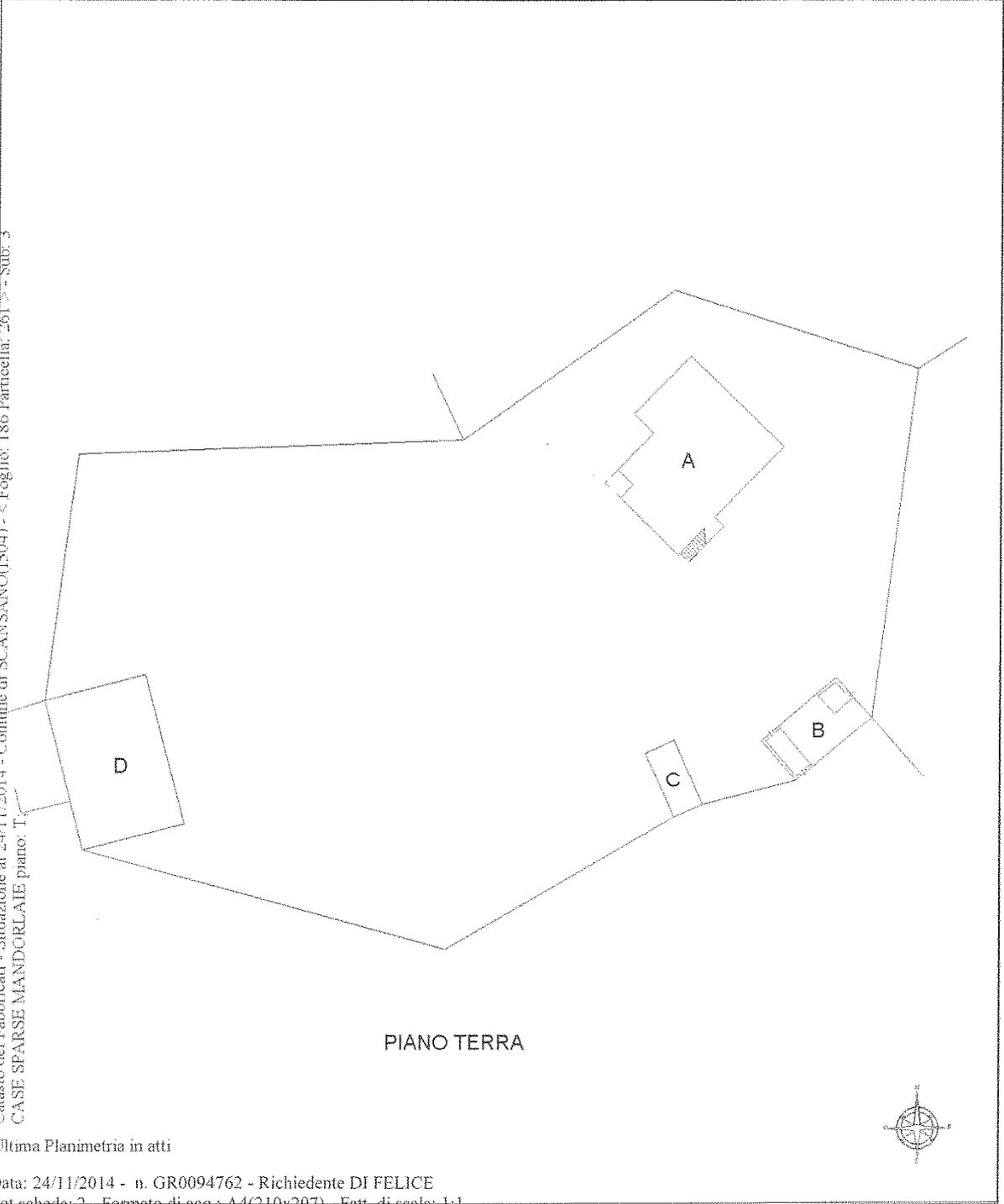
Fot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0148657 del 20/11/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scansano	
Localita' Mandorlaie	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Simi Giampiero
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Agrari
Foglio: 186	Prov. Grosseto
Particella: 261	N. 72
Subalterno: 3	

Scheda n. 1      Scala 1:500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/11/2014 - Comune di SCANSANO (5047) - Foglio 186 Particella 261 - Sub. 3  
CASE SPARSE MANDORLAIE piano: T.



Ultima Planimetria in atti

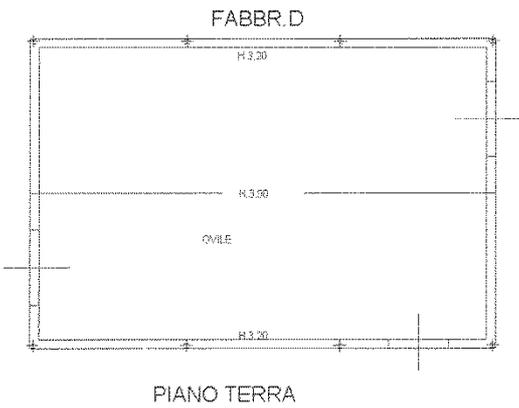
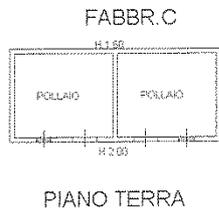
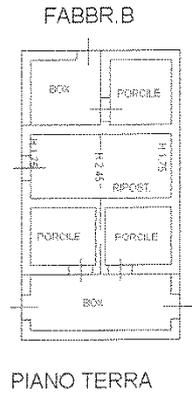
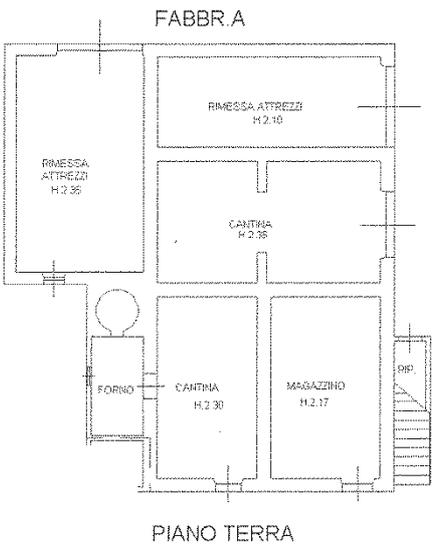
Data: 24/11/2014 - n. GR0094762 - Richiedente DI FELICE  
Fot.scheda: 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0148657 del 20/11/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scansano	
Localita' Mandorlaie	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Simi Giampiero
Foglio: 186	Iscritto all'albo:
Particella: 261	Periti Agrari
Subalterno: 3	Prov. Grosseto
	N. 72

Scheda n. 2      Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/11/2014 - Comune di SCANSANO (GR014) - Foglio 186 Particella 261 - Sub 3  
 CASE SPARSE MANDORLAIE piano: 1;



Ultima Planimetria in atti  
 Data: 24/11/2014 - n. GR0094762 - Richiedente DI FELICE  
 Fot.schede: 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

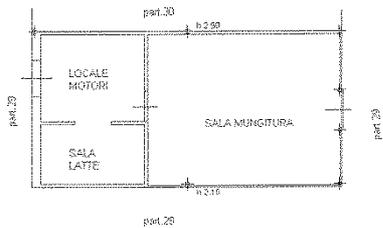
# PDF Eraser Free

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0000171 del 03/01/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scansano	
Localita' Mandorlaie	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Simi Giampiero
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Agrari
Foglio: 186	Prov. Grosseto
Particella: 259	N. 72
Subalterno:	

Scheda n. 1      Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati, ricerca ristretta - Situazione al 24/11/2014 - Comune di SCANSANO (1504) - Soggetto: ROSSI EDC. - Foglio: 186 - Part. 259 - Sub. CASE SPARSE MANDORLAIE SNC piano: T;



PIANO TERRA



Ultima Planimetria in atti

Data: 24/11/2014 - n. GR0094771 - Richiedente DI FELICE ANDREA

Fot. scheda: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - VINCOLI



**COMUNE DI SCANSANO**  
Prov. di Grosseto  
Codice Fiscale 00112590534  
Servizio n° 4 "Servizi per il Territorio"  
Responsabile del Servizio : Arch. Giura Daniela



IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.4 "SERVIZI PER IL TERRITORIO" DEL COMUNE DI SCANSANO

- Vista la richiesta di ARCH. ANDREA DI FELICE in data 10/12/2014 prat. n.519/2014;
- Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le determinazioni della ex Comunità Montana Colline del Fiora Ufficio Forestazione n° 583 del 18/11/2011 gestione associata in materia di istituzione e gestione del catasto delle aree percorse dal fuoco.-Approvazione definitiva elenchi di perimetrazione, e n° 689 del 28/12/2010 gestione associata in materia di istituzione e gestione del catasto dei boschi percorsi dal fuoco.-Approvazione elenchi e perimetrazione e Determinazione n° 533 del 31/12/2012 gestione associata in materia di istituzione e gestione del catasto dei boschi percorsi dal fuoco.-Approvazione elenchi e perimetrazione;
- Visti gli atti d'Ufficio ed il S.I.T. provinciale;

### CERTIFICA

1) Che i terreni siti in loc. CASALINO DI PANCOLE censiti al Catasto Terreni del Comune di Scansano al Foglio n. 163 Particelle n. 27/28/29/30/31/32/33/48/49=, al Foglio n. 184 Particelle n. 1/2/3/4/12/34/35/48/49/53/54/59=, ai Foglio n. 186 Particelle n. 17/28/29/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/113/114=, e la Corte di Fabbricati Urbani censiti al Catasto Fabbricati al Foglio n. 184 Particella n. 58=, come da planimetria catastale allegata alla domanda di certificazione, sono indicati nel P.R.G. del Comune di Scansano, come "ZONA AGRICOLA".

2) Che le particelle del Foglio n. 163 Particelle n. 27/28/29/30/31(parti)/32(parti)=, al Foglio n. 184 Particelle n. 1(parti)/2(parti)/3(parti)/34(parti)/35(parti)/49(parti)/54(parti)/59(parti)=, ed al Foglio n. 186 Particelle n. 34(parti)/35(parti)/37(parti)/38(parti)/39(parti)/40(parti)/41(parti)/42(parti)/43/44(parti)=, risultano interessate da Area Boscata, zona soggetta a Vincolo di cui all'art. 142 lett. g D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii.

3) Che le Particelle in oggetto risultano interessate da zona soggetta a Vincolo Idrogeologico.

4) Che agli atti in possesso di questo Ufficio le Particelle in oggetto non risultano percorse dal fuoco.

Si informa che con delibera C.C. n° 33 del 28/05/2008 è stato approvato il Piano Strutturale e pubblicato sul B.U.R.T. in data 16/07/2008, che dal 17/07/2011 il Comune di Scansano si trova in regime di SALVAGUARDIA ai sensi dell'art. 39 L.R. 5/95 con gli interventi consentiti dalla D.G.R.T. n. 118/2003. In riferimento al P.S. le particelle di cui al punto:

1) sono inserite in zona a prevalente funzione agricola e ricadono nel Contesto Paesistico Locale (C.P.L.) 1a Colline di Scansano Nord di cui agli artt. 18, 19 e 23 delle N.T.A. del P.S. (Sottosistemi Territoriali Aperti) come indicato nella Tavola 4a sez. 3;

2) risultano sovrapposte alle aree soggette a TUTELE PAESAGGISTICHE Aree Boscate (D.lgs 42/04-art.142 lett. G) (Art. 21 N.T.A. del Piano Strutturale, come indicato nella cartografia allegata al P.S. tav. 4b sez. 3.

3) risultano sovrapposte alle aree soggette a TUTELE IDROGEOLOGICHE (Art. 22 N.T.A. del Piano Strutturale) come indicato nella cartografia allegata al P.S. tav. 4b sez. 3.

Tutte le prescrizioni urbanistiche, delle suddette zone, sono regolate dalle NTA che sono indicate nella presente certificazione.

Scansano lì, 22 GEN. 2015



### ARTICOLI DI RIFERIMENTO N.T.A. P.R.G.

ART.24 - Zona Agricola  
Simbolo grafico: E  
Zona agricola normale  
Tipo di intervento:

**ALLEGATO 3**

STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

# PDF Eraser Free

In tutto il territorio al di fuori dei centri abitati, non ricompreso nel vigente P.R.G. e in altre zone a destinazione speciale, valgono in generale le normative di cui alla Legge Regionale 64/1995 e successive modificazioni ed integrazioni e la normativa con allegata cartografia, in cui sono comprese anche le aree a vincolo paesaggistico, di cui al PTC della Provincia di Grosseto.

Regione Toscana con D.C.C. 30 del 1/07/2011

In zona agricola si definisce area di pertinenza, ai fini della collocazione di piscine, garages, pergolati ad uso parcheggio e altre opere complementari, quella superficie delimitata dal nucleo insediativo aumentata di 40 metri rispetto al limite estremo. Il Regolamento edilizio potrà stabilire modelli insediativi tipo, non in contrasto, rispetto ai quali individuare precisi modelli di comportamento.

Il patrimonio edilizio esistente, pur legato all'attività agricola produttiva, può essere anche utilizzato per finalità agrituristiche, nel rispetto di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 30/2003 e sue modificazioni ed integrazioni.

Regione Toscana con D.C.C. 30 del 1/07/2011

Nelle residenze in zona agricola e negli annessi destinati ad usi agrituristiche (ad esclusione di quei manufatti segnalati nel PS nella Tav. 4b come antecedenti al 1883 e nei nuclei rurali individuati all'art.18 alla voce TA2-d) si consente:

- La realizzazione di porticati fino al 30% della superficie coperta
- La realizzazione di pergolati anche di natura fotovoltaica, in struttura lignea, per utilizzo di parcheggio in modo tale che ad ogni posto letto camera corrisponda un posto auto (ml.5 x 2,5)
- La realizzazione di interati pertinenziali (volumetrie non percettibili alla vista esterna) nelle residenze non rurali sotto il sedime dell'edificio residenziale con altezza massima di ml.2,40 e accesso tramite scale collocate o all'interno dell'edificio o nella superficie dei porticati o nei marciapiedi.

E' consentita sia per uso pubblico che ai fini agrituristiche, ma anche per uso privato, la costruzione di piccoli impianti sportivi quali piscine, tennis, campi da bocce, ecc.

Dovranno comunque essere osservate le seguenti prescrizioni:

- ubicazione nell'ambito delle aree di pertinenza delle costruzioni abitative e limitatamente ad un solo impianto per tipologia;
- contenimento dei movimenti di terra, si da non alterare la natura dei luoghi e strutture di corredo (muretti, recinzioni, camminamenti, ecc.) omogenee con il contesto costruito esistente;
- mascheratura di tali impianti con alberature in essenze locali o naturalizzate;
- divieto di tribune o strutture fuori terra;
- le piscine non potranno eccedere la superficie massima di mq.100; necessità di garantire l'approvvigionamento idrico, con l'esclusione dell'acquedotto comunale.

## **ARTICOLI DI RIFERIMENTO N.T.A. P.S.**

**Art. 18. Territori Aperti** (vedi N.T.A. <http://www.comune.scansano.gr.it/psdocum.htm>)

**Art. 19. Sottosistemi Territoriali Aperti** (vedi N.T.A. <http://www.comune.scansano.gr.it/psdocum.htm>)

**Art. 21. Tutele Paesaggistiche** (vedi N.T.A. <http://www.comune.scansano.gr.it/psdocum.htm>)

**Art. 22. Tutele idrogeologiche** (vedi N.T.A. <http://www.comune.scansano.gr.it/psdocum.htm>)

**Art. 23. Territori Rurali** (vedi N.T.A. <http://www.comune.scansano.gr.it/psdocum.htm>)

REGOLARITÀ URBANISTICA – PRATICHE EDILIZIE

Nulla-osta per l'esecuzione di lavori edili (ABITAZIONE)



COMUNE DI SCANSANO
PROVINCIA DI GROSSETO

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Visto la domanda del Sig. [redacted]
per essere autorizzato a costruire [redacted] Riattamento di fabbricato rurale.

in questo Comune al mapp. N. 30 P. 186 Via Ioe, Mandorlaie

- Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 23/9/1975
Udito il Tecnico Comunale in data 26/8/1975
Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 26/9/1975
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;
Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, n. 1150;
Vista la legge Comunale e Provinciale;
Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia;
Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor [redacted]

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Il rilascio della licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso od indennità, salvo quanto possa essere disposto da leggi o regolamenti.
2) La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
3) La licenza viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti gli allineamenti ed i livelli ai quali debbono essere subordinati i lavori stessi.
4) La presente licenza viene rilasciata senza pregiudizio di terzi che avessero interesse a reclamare per qualsiasi titolo o causa e, se interessa in tutto o in parte la proprietà comunale, non è valida se non è esplicitamente indicata la validità anche agli effetti di detta proprietà comunale.
5) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.
6) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
7) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
8) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.

# PDF Eraser Free

pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto o il riparo su cui è collocata.

10) Quando vi è occupazione di suolo od area pubblica non può essere posto mano ai lavori senza che in precedenza, sia stato effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto alla cassa comunale.

11) Tutte le facciate esterne del fabbricato, qualora non fossero eseguite con materiale a faccia vista (pietra e mattoni) dovranno essere regolarmente intonacate e tinteggiate con colori omogenei agli altri fabbricati esistenti nella zona.

12) I vani a piano terreno, adibiti ad uso di abitazione, siano muniti del relativo vespaio costruito con muretti di mattoni e tavelloni, comprendente altresì camere d'aria e relative bocche di areazione nei muri esterni, e sul tavellonato uno strato di calcestruzzo.

13) Che sia praticato un isolamento con strato impermeabile (bitume e cartone catramato) allo stacco tra il muro di fondazione e quello di elevazione, allo scopo di eliminare eventuali infiltrazioni di umidità nelle pareti dei muri a piano terreno.

14) L'ubicazione dovrà uniformarsi a tutte le disposizioni all'uopo impartite dai funzionari dell'ANAS, o della Provincia, o del Comune, sempre e quando il fabbricato sorga a confine di strada statale, o provinciale, o comunale, col rispetto delle distanze di legge.

15) Nei riguardi dei servizi di scarico delle acque luride e dei rifiuti solidi

Per la costruzione dei condotti di scarico per introdurre le acque pluviali, luride e reflue nella fognatura stradale deve presentarsi apposita separata domanda.

16) È fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui alla presente licenza e richiedere tempestivamente la visita del rustico.

17) A lavori ultimati dovrà essere richiesta la visita tecnico-sanitaria ai sensi dell'art. 221 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265.

18) La presente licenza è valida per un anno, trascorso il quale senza che i lavori siano stati iniziati, questa si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente concessa che in seguito ad altra domanda presentata e sottoposta a un nuovo esame. Ciò vale anche per le eventuali sospensioni di lavori o per esecuzioni parziali di progetto.

19) Potranno essere prorogate le licenze che restino invariate, purché dai concessionari venga fatta richiesta almeno tre giorni prima della scadenza con domanda in carta bollata con allegata la licenza che va a scadere.

20) All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire e più precisamente: Nome del proprietario della costruzione, tipo della costruzione, nome della impresa costruttrice e sua sede, cognome e nome del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente.

21) Trattandosi di costruzione con utilizzazione di conglomerato cementizio (sia semplice od armato) il titolare della licenza di costruzione è in obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di presentare denuncia ai sensi dell'art. 4 L. 15 dicembre 1939 N. 2229 dandone, altresì, comunicazione al Comune.

22) Si dà atto che la Direzione dei lavori, come da comunicazione effettuata, è affidata al Sig. \_\_\_\_\_

Per. Agr. Simi Giampiero

23) Comunicazione al momento dell'inizio dei lavori relativa alla nomina dell'Impresa esecutrice dei lavori.

24) \_\_\_\_\_

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allega in restituzione e vistato, un esemplare di ogni disegno prodotto.

Dalla Residenza Municipale, li 2 OTT. 1975



IL SINDACO  
(Amerighi Federico)

COMUNE DI SCANSANO

PROVINCIA DI GROSSETO

OGGETTO: Rilascio permesso abitabilità e d'uso.

Pratica n. 279

Prot. n. 1897

IL SINDACO

Vista la domanda inoltrata dalla Ditta ... in data 31.8.0 1977 al fine di ottenere il permesso d'uso e d'abitabilità relativamente al fabbricato sito in SCANSANO (OP. MARCORITI).

Visti i pareri dei competenti uffici tecnico e sanitario;

Vista la quietanza n. ... del ... comprovante il versamento della tassa di concessione governativa;

Accertato che la costruzione è stata eseguita in conformità della licenza edilizia, rilasciata in data 4 Ottobre 1975;

Vista la licenza d'uso per le opere in conglomerato cementizio rilasciata dalla locale Prefettura in data ..., n. ...;

Visto l'art. 321 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con D.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e viste altresì le vigenti disposizioni regolamentari;

Visto il certificato del Comando provinciale VV.FF. in data ...;

CONCEDE

alla Ditta ...

il permesso d'abitabilità e d'uso della costruzione che risulta della seguente consistenza:

Seminterrato: ...

Piano terra: ...

1° piano: n° 1 appartamento di n° 4 vani e servizi.

2° piano: ...

3° piano: ...

4° piano: ...

5° piano: ...

6° piano: ...

Scansano, il 31 Agosto 1977

IL SINDACO (Amerigo Federigo)

[Handwritten signature and official stamp]

## Relazione tecnica

La proprietà del Sig. \_\_\_\_\_ oggetto della presente relazione è ubicata in agro del Comune di Scansano, località "Mandorlaie". Trattasi di un'azienda agraria con giacitura collinare, di complessivi Ha 19,89,90, condotta in economia diretta con indirizzo colturale del tipo cerealicolo-zootecnico. La presente relazione ha lo scopo di illustrare i lavori di riattamento del fabbricato esistente necessari al fine di renderlo servibile per l'abitazione della famiglia diretta coltivatrice. I lavori di riattamento del fabbricato consistono:

- nel rialzamento dei muri portanti necessari per dare una giusta altezza ai vani abitabili;
- realizzazione di solai e soffitti in laterizio armato e di nuova copertura costituita da solaio inclinato e manto di tegole marsigliesi;
- costruzione di nuova scala esterna;
- realizzazione di divisori interni in forati onde poter dare una giusta disposizione ai vani interni;
- rifacimento di pavimenti in gres smaltato, di rivestimento in maiolica, di intonaci interni ed esterni;
- realizzazione impianto idraulico e sanitario, corrispondente alle vigenti norme igieniche, di un sufficiente impianto elettrico sottotraccia e di un funzionale

impianto di riscaldamento a termosifone;

-massa in opera di nuovi infissi, di porte, finestre  
e persiane a stecche fisse.

I lavori verranno eseguiti a perfetta regola d'arte  
in conformità dell'allegato progetto esecutivo.

CALCOLO DELLA CUBATURA

Fabbricato rurale.

$$P. Terra(magazzini) = (14,60 \times 8,20) \times 2,80 + (4,50 \times 7,80) \times 2,80 + (5,20 \times 2,20) \times 2,80 = mc. 465,53$$

$$P. PRIMO(abitazione) = (14,60 \times 8,20) \times 2,80 = mc. 335,22$$

Cubatura totale 800,75

Grosseto li 14/8/1975

(Il tecnico)

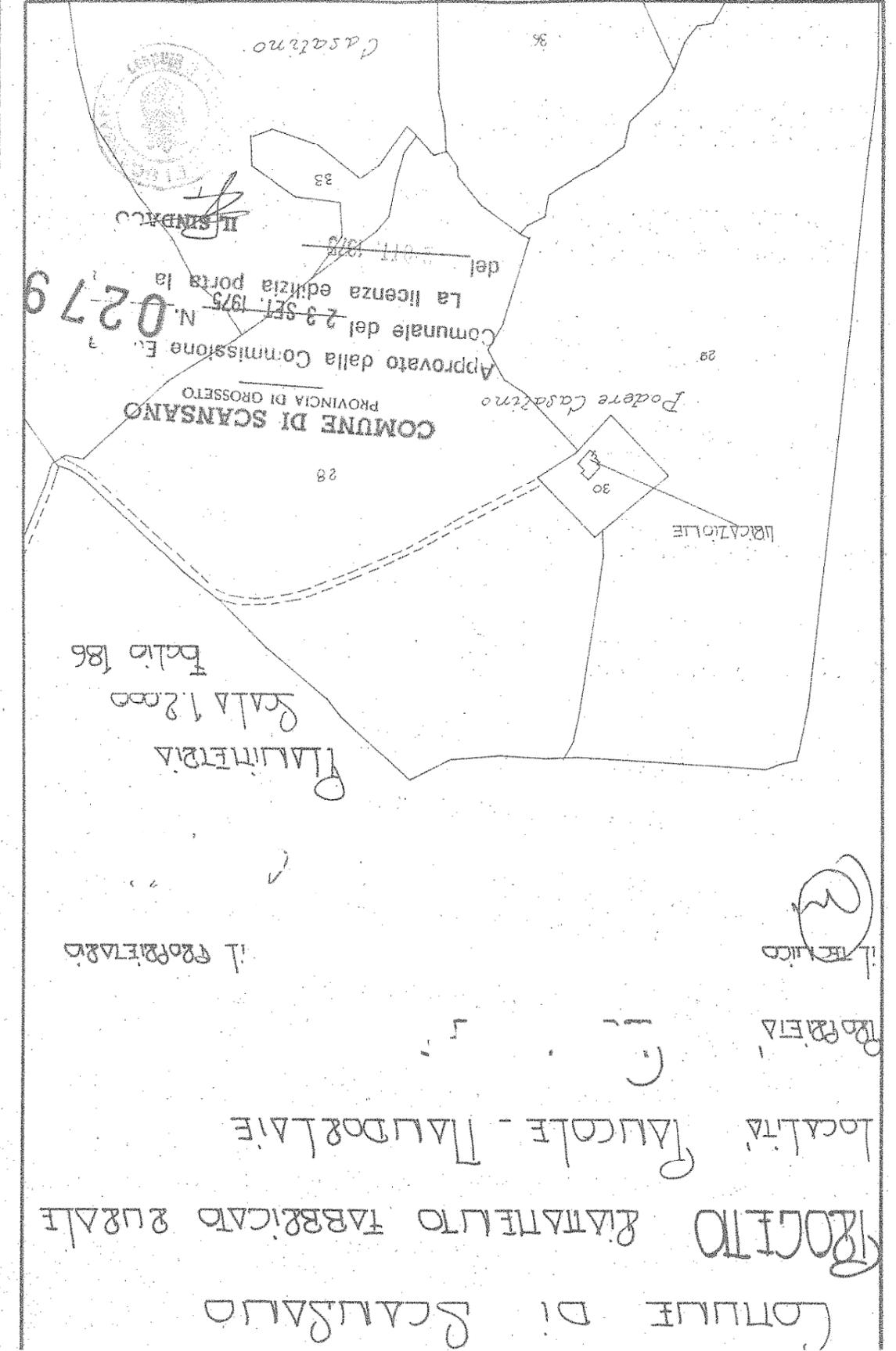
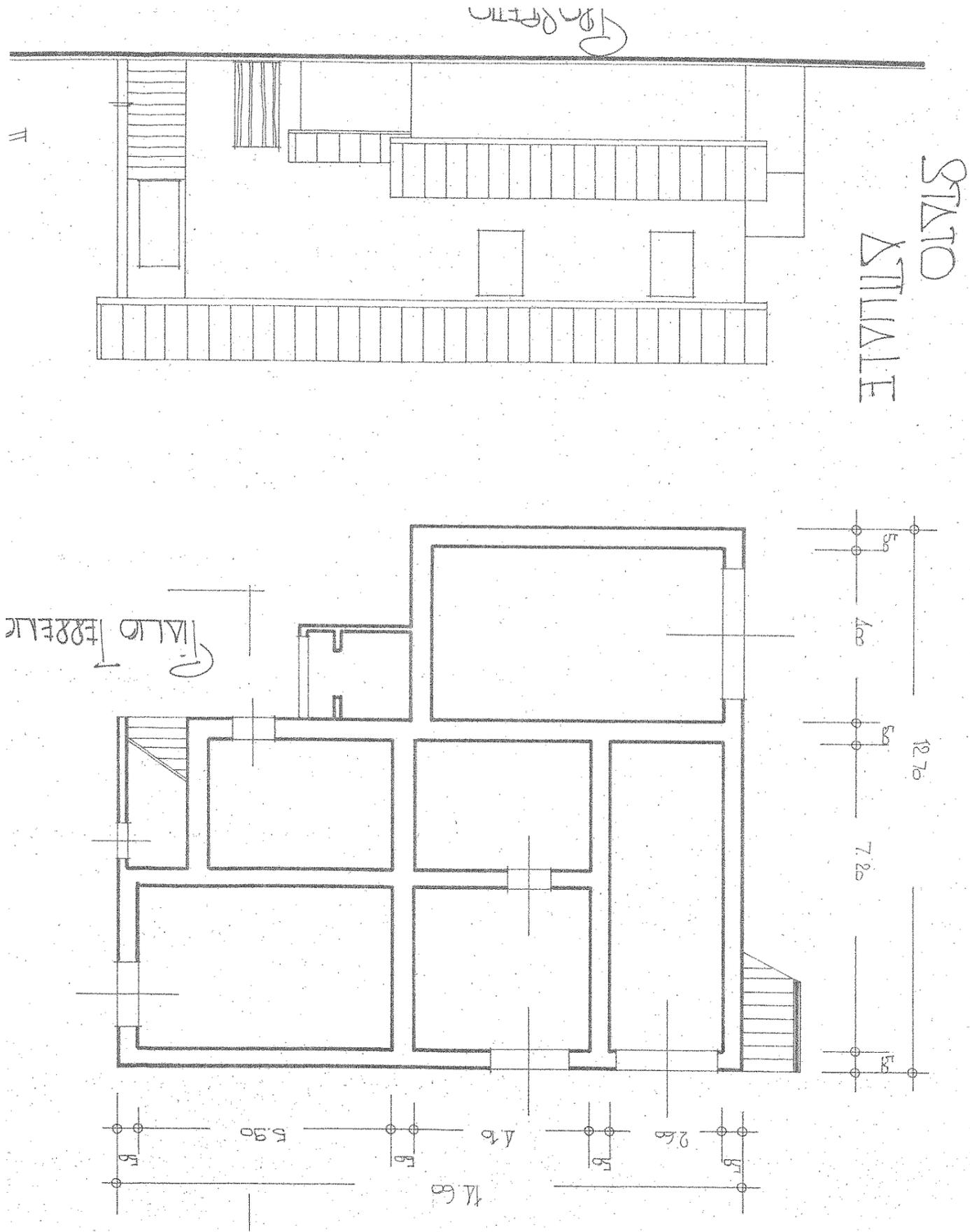
COMUNE DI SCANSANO  
PROVINCIA DI GROSSETO

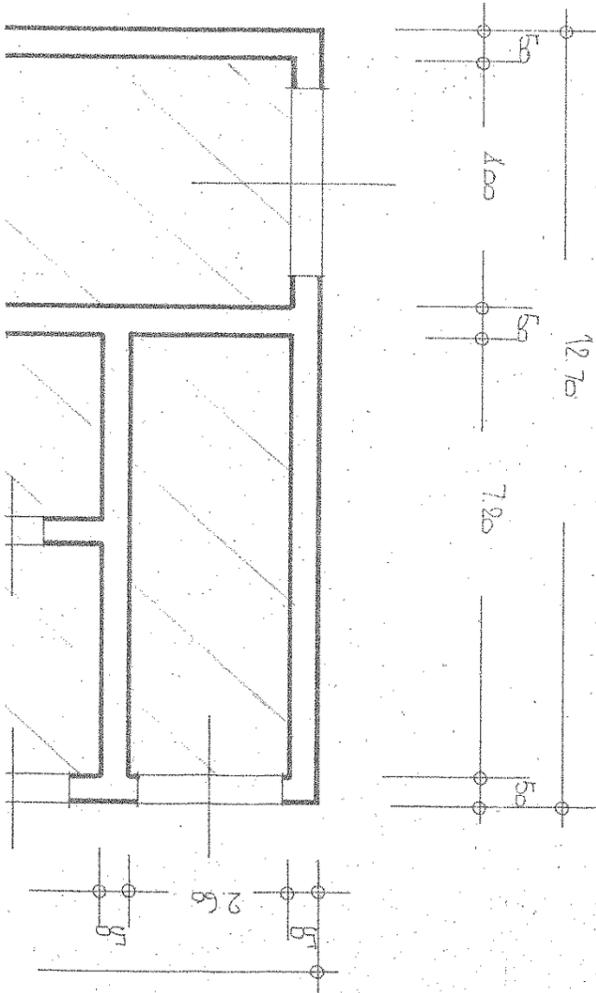
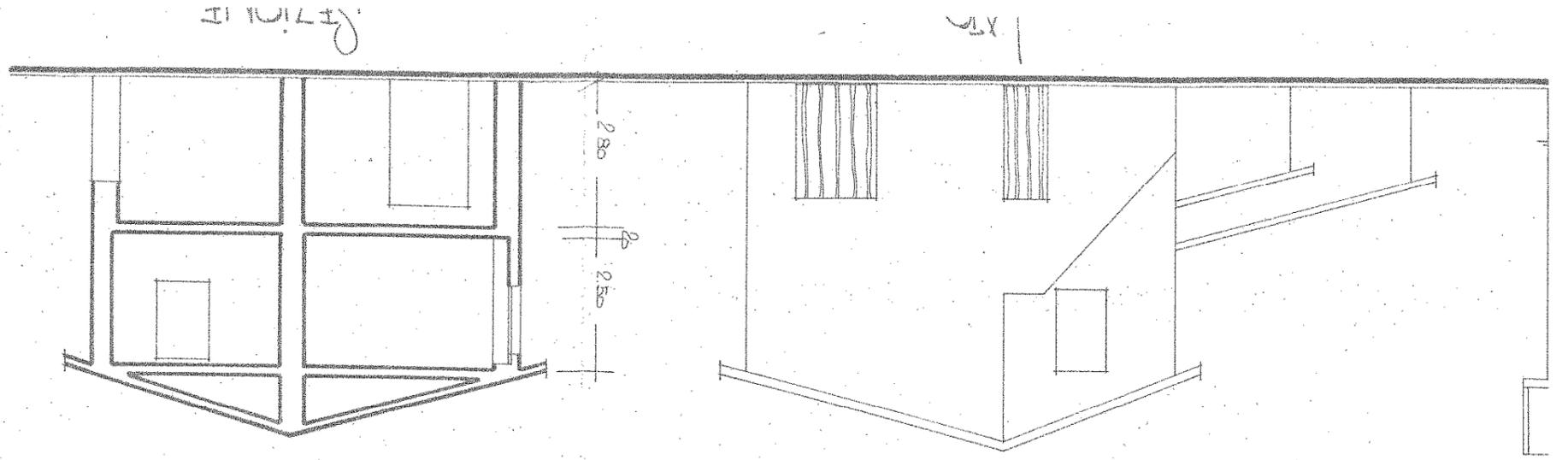
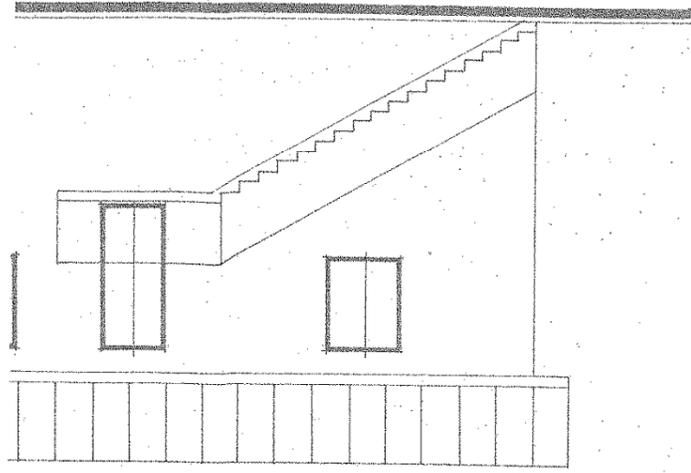
Approvato dalla Commissione Edilizia  
Comunale del 23 SET. 1975 N.

La licenza edilizia porta la data  
del 2 OTT. 1975

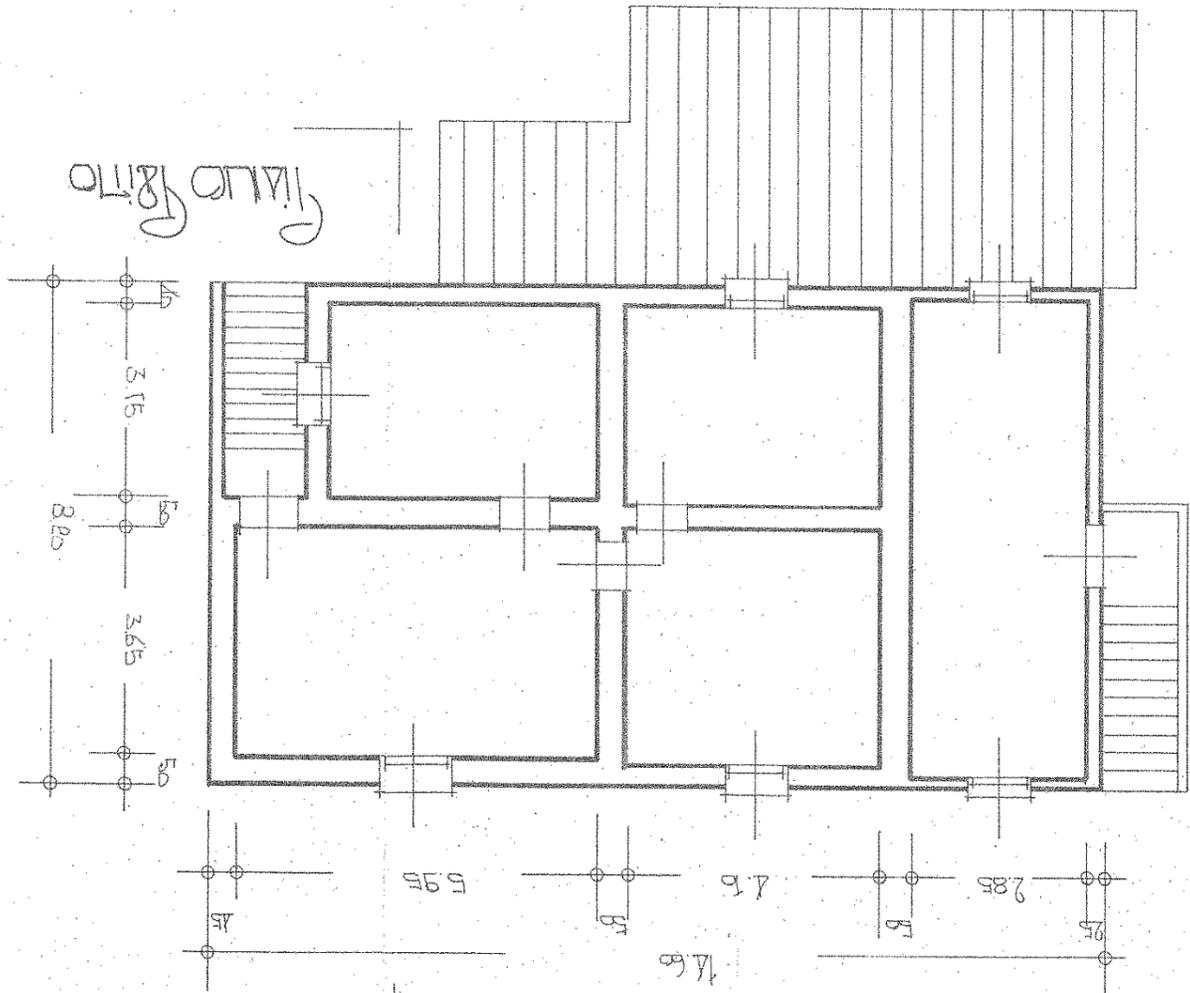
0279

IL SINDACO



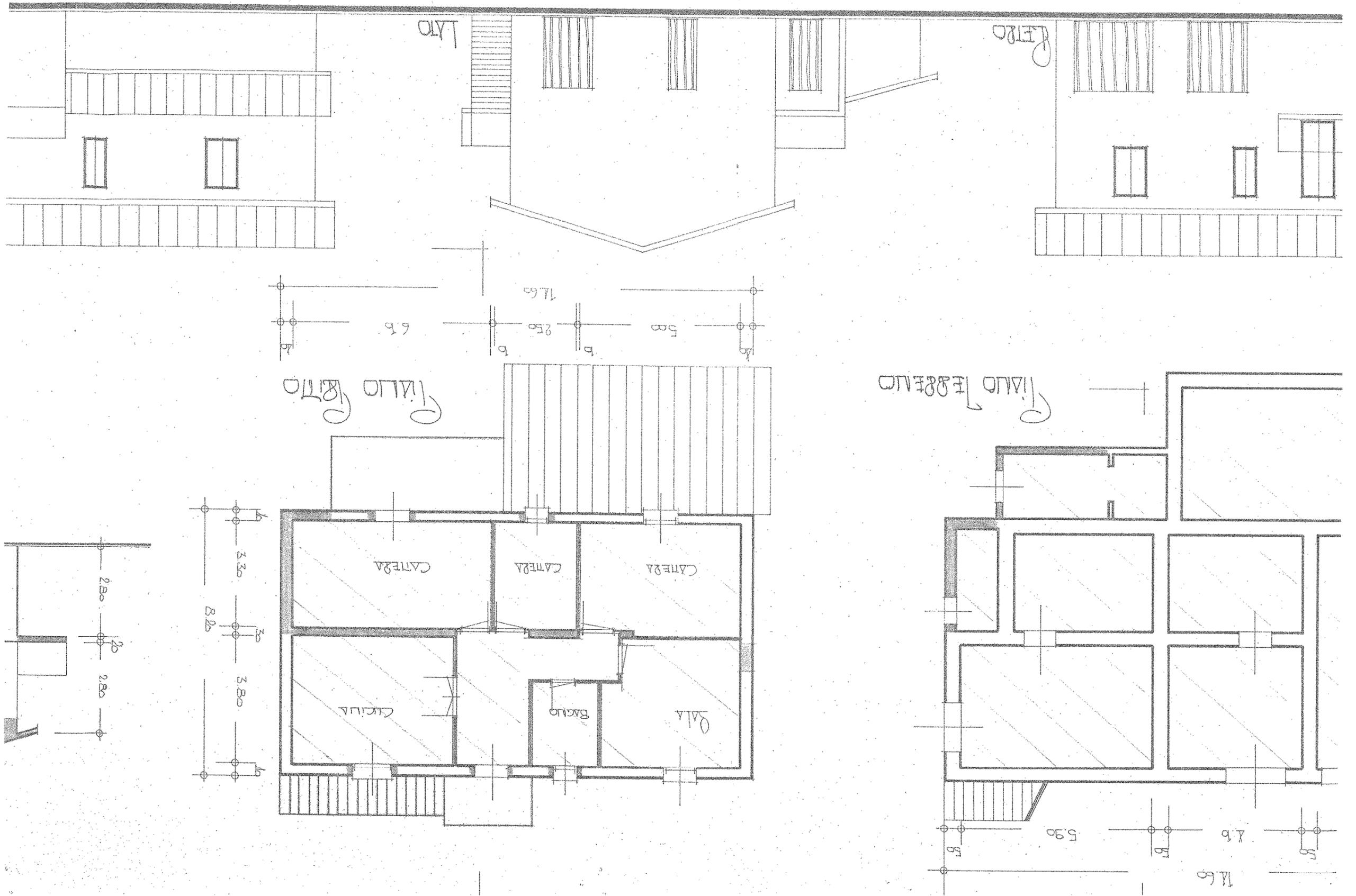


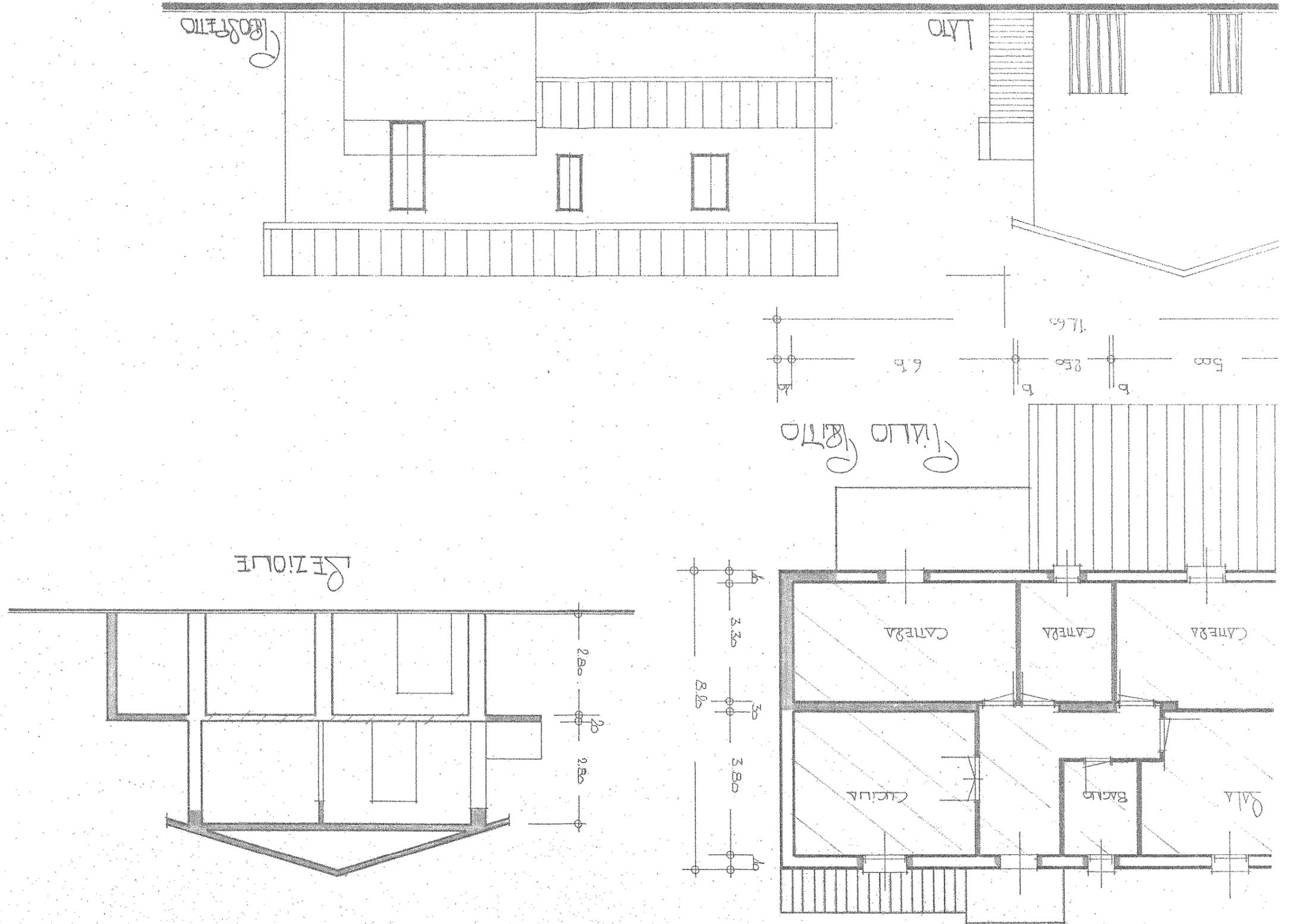
ESTADO TIPO DE CONSTRUÇÃO



TERRELA

ÁREA DE ESTUDO





Concessione per l'esecuzione di opere (OVILE ESISTENTE)

Comune di POCARO

Pratica N. 993  
Anno 1981

**CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 13/82**

Bollo

IL SINDACO

Vista la domanda in data 28.9.1981 presentata da (1) \_\_\_\_\_

registrata il 28.9.1981 al Prot. generale n. 8798, con la quale viene chiesta la concessione per (2) costruzione civile

sull' area distinto in Catasto terreni del Comune - al mapp. foglio n. 186  
n. 29 princ. particell. n. \_\_\_\_\_ sub n. \_\_\_\_\_ della superficie complessiva di mq. \_\_\_\_\_ post. in PANCOLE Via Manderlaie - pod. Casalino;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;  
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. --- in data 5.1.1982;  
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;  
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;  
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;  
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;  
Visto l'art. n. 7 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);  
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;  
Viste le leggi regionali (4) N. 10 del 19.2.1979;  
Visto il parere n. 4 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 5.1.1982;  
Visto (5) che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28.1.1977 N. 10;  
Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Preso atto che:  
— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data \_\_\_\_\_;

Mod. 322 (nuovo) - Cat. X - Soc. Tip. Barbieri, Nizzoli & C. - Empoli -

**DISPONE**  
**Art. 1 - Oggetto della concessione**

Al SIGG.: 1.1.6.1935 C.F.s.  
n. 12.9.1941 C.F.s.  
residente in PANCOLE Via POD. CASALINO n. \_\_\_\_\_

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.  
(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.). N.B. - Per gli interventi di manutenzione straordinaria vedasi art. 48 legge 5 agosto 1978, n. 457.  
(3) Norma transitoria in materia di oneri di urbanizzazione con efficacia dal 20 agosto 1978 al 20 agosto 1980.  
(4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni, nonché la legge 24-8-1977, n. 60.  
(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:  
— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.  
Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:  
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.  
Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:  
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.  
Nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, sentita la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di realizzare l'isolamento termico (art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1052/1977), scrivere:  
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di.....  
costruzione civile.....

secondo il progetto costituito di n. 1 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

## Art. 2 — Titolo della concessione e contributo per il rilascio

### A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

**Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera A della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

**Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con il numero ..... e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

**Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. ....  
(Lire .....)  
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del .....  
Ai sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ..... il contributo è stato suddiviso in ..... rate.

L'importo di L. .... (Lire .....)  
relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .... del .....

Le successive ..... rate dell'importo di L. .... (Lire .....)  
.....) ciascuna verranno versate rispettivamente  
entro ..... dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. .... (Lire .....)  
a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

**Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b) 9 (2° comma) 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L. ....  
(Lire .....)  
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del .....

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scomuto parziale del contributo di cui sopra, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. ....) e a cedere al Comune entro il ..... le relative aree, nonché mq. ....  
afferenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nella planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n. ....) e che vengono complessivamente valutati in L. ....  
(Lire .....)

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. .... (Lire .....)  
a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

La somma di L. .... (Lire .....)  
corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scomuto è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ..... in ..... rate.

L'importo di L. .... (Lire .....)  
relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .... del .....

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate

Le successive ..... rate dell'importo di L. .... (Lire ..... ) ciascuna verranno versate rispettivamente entro ..... dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. .... (Lire ..... ) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

## B) Contributo relativo al costo di costruzione:

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione;

Edilizia convenzionata.

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. .... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. .... si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per  $\frac{\text{l'intero edificio}}{\text{n. .... alloggi}}$ , la presente concessione è esente  $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$  dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinata in L. .... (Lire ..... )

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ..... il contributo verrà pagato in corso d'opera in ..... rate da versare rispettivamente entro .....

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. .... (Lire ..... ) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

## Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

- 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);
- 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;



COMUNE DI SCANSANO - LOCALITA' "MANDORLAIE"

Costruzione di un capannone a falda piana in struttura metallica.

Proprietario: Sig.

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

R E L A Z I O N E

PROGETTO: in data 4.11.1981 n. 3281 Archivio del Genio Civile di Grosseto, comprendente la costruzione di un capannone ad uso agricolo con strutture portanti prefabbricate in acciaio, costruite dalla CAMP di Soci (Arezzo).

La superficie è di mq. 15,00x10,00 e l'altezza in gronda di m. 3,00 con un volume di mc. 450.

Il progetto è stato redatto presso lo studio tecnico dell'ing. Franco Pagliai resid. a Soci (Arezzo).

IMPRESA ESECUTRICE: la struttura portante, con elementi prefabbricati metallici, è stata posta in opera dalla CAMP.

INIZIO DEI LAVORI: I lavori hanno avuto inizio in data 20 marzo 1983.

DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori delle opere in conglomerato cementizio per le fondazioni e delle strutture metalliche in elevazione sono stati diretti dal Geom. Mario Mecarozzi, iscritto all'Ordi-

Ufficio del Genio Civile di Grosseto  
(Legge 541/1971 n. 1089)

Il verbale del presente atto, è avvenuto il giorno - 9 APR. 1984 - dal n. 3281

L'Impiegato *[Signature]*

dine dei Geometri di Grosseto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati ultimati in data 3 marzo 1984.

INCARICO DI COLLAUDO: con raccomandata del giorno 12.3.1984 il proprietario sig. Edo Rossi ha affidato il collaudo tecnico della costruzione allo scrivente Ing. Ferdinando Busonero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Grosseto da oltre 10 anni. Il collaudatore non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera.

#### VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO: Ha avuto luogo il giorno 2 aprile 1984 ed insieme al sottoscritto sono intervenuti sul luogo il Direttore dei Lavori ed il proprietario.

RISULTATO DELLA VISITA: Con la scorta dei documenti di progetto è stato ispezionato il fabbricato ed è risultato che i lavori sono stati eseguiti in conformità del progetto approvato.

I plinti in conglomerato cementizio armato per lo ancoraggio dei pilastri risultano confezionati con buoni materiali oltre che con sani criteri tecnici.

E' stato usato conglomerato della classe 150 kg/cmq.

Il manto di copertura è realizzato con lastre ondulate di fibro-cemento e l'orditura di sostegno con travetti in tondo di acciaio a sezione triangolare, sostenuti da capriate portanti in profilati e tondo di acciaio elettrosaldati. I pilastri sono in profilati di acciaio H e A che riportano i loro carichi sui plinti di fondazione.

PROVE SUI MATERIALI LIEGATI: Gli elementi portanti sono costruiti con acciaio tipo Fe B 42 e le armature metalliche con ferro omogeneo tondo Fe B 32. Tutti i collegamenti in opera sono del tipo bullonato, con zincatura a fuoco delle parti metalliche.

Le prove eseguite presso il Laboratorio "SIGMA" per esperienze sui materiali da costruzione rivelano una tensione di snervamento ampiamente superiore a  $44 \text{ kg/mm}^2$ , una tensione di rottura a trazione compresa tra  $44$  e  $64 \text{ kg/mm}^2$  ed un allungamento a rottura non inferiore al 25%.

Risultano pertanto ampiamente soddisfatte le caratteristiche previste per gli acciai tipo 1.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, considerato che per quanto è stato possibile accertare risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto

esecutivo ed a regola d'arte con elementi prefabbricati ed in ottemperanza alle disposizioni della Direzione dei lavori;

Le barre di acciaio sono state sottoposte a prove di verifica della qualità presso il Laboratorio "SIGMA" di Firenze;

I saggi eseguiti hanno fornito risultati soddisfacenti;

il sottoscritto ing. Ferdinando Busonero dichiara collaudabili, come in effetti col presente atto

C O L L A U D A

I lavori eseguiti per la costruzione del capannone del Sig. Rossi Sdo in Comune di Scansano Località Mandorlaie.

Grosseto, 11.02.04.1984

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Mario Mecarozzi)

IL COLLAUDATORE

(Ing. Ferdinando Busonero)

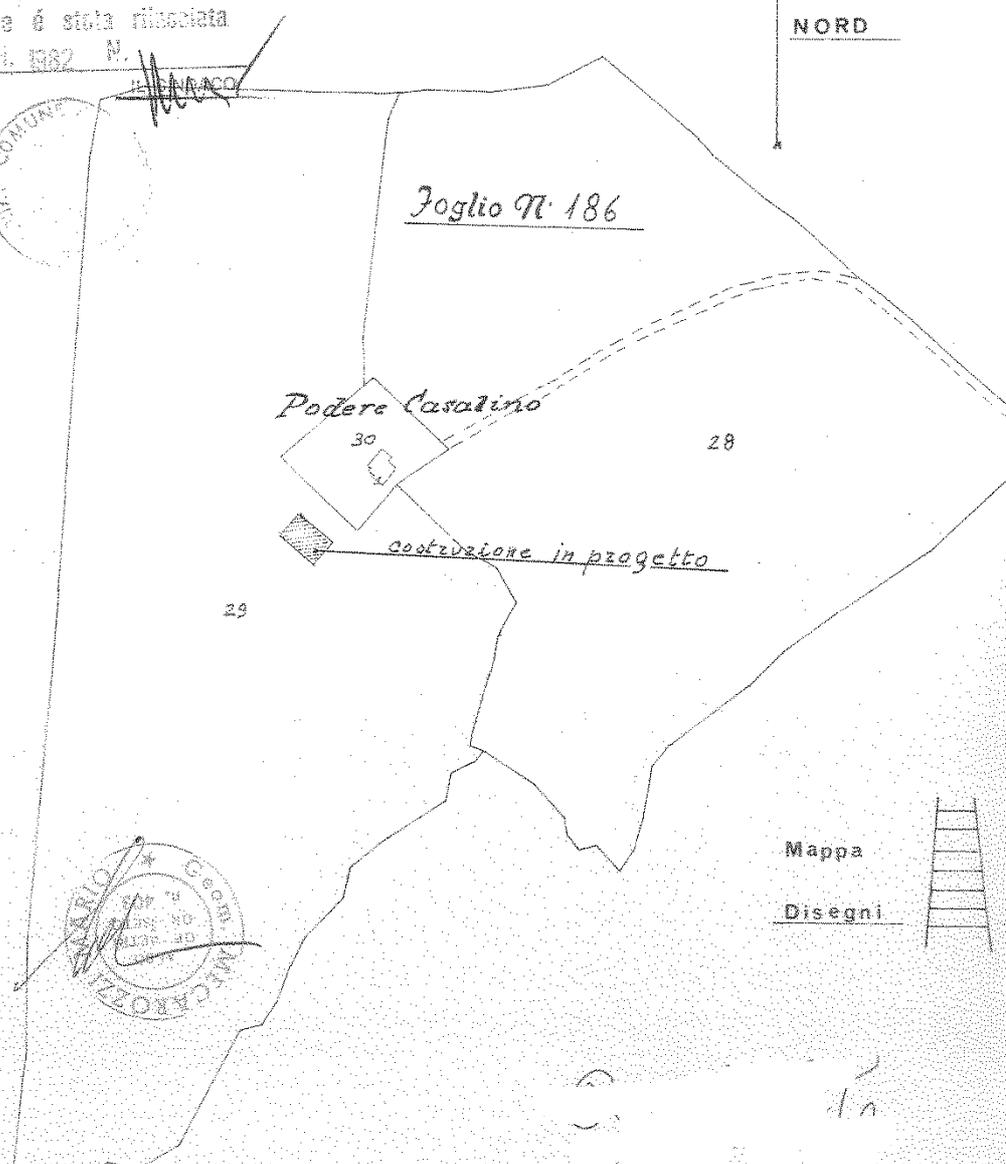
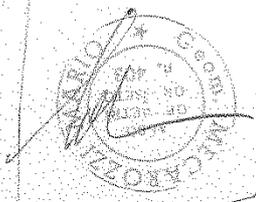
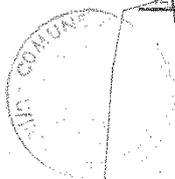
Comune di Scansano

PROPRIETA' : Loc. Mandorlaie

PROGETTO : Costruzione Ovile

COMUNE DI SCANSANO  
PRIMAIA DI GROSSETO  
Approvata dalla Commissione Edilizia  
Comunale in data 5 GEN. 1982 M.H.  
La concessione è stata rilasciata  
il 20 GEN. 1982 M.

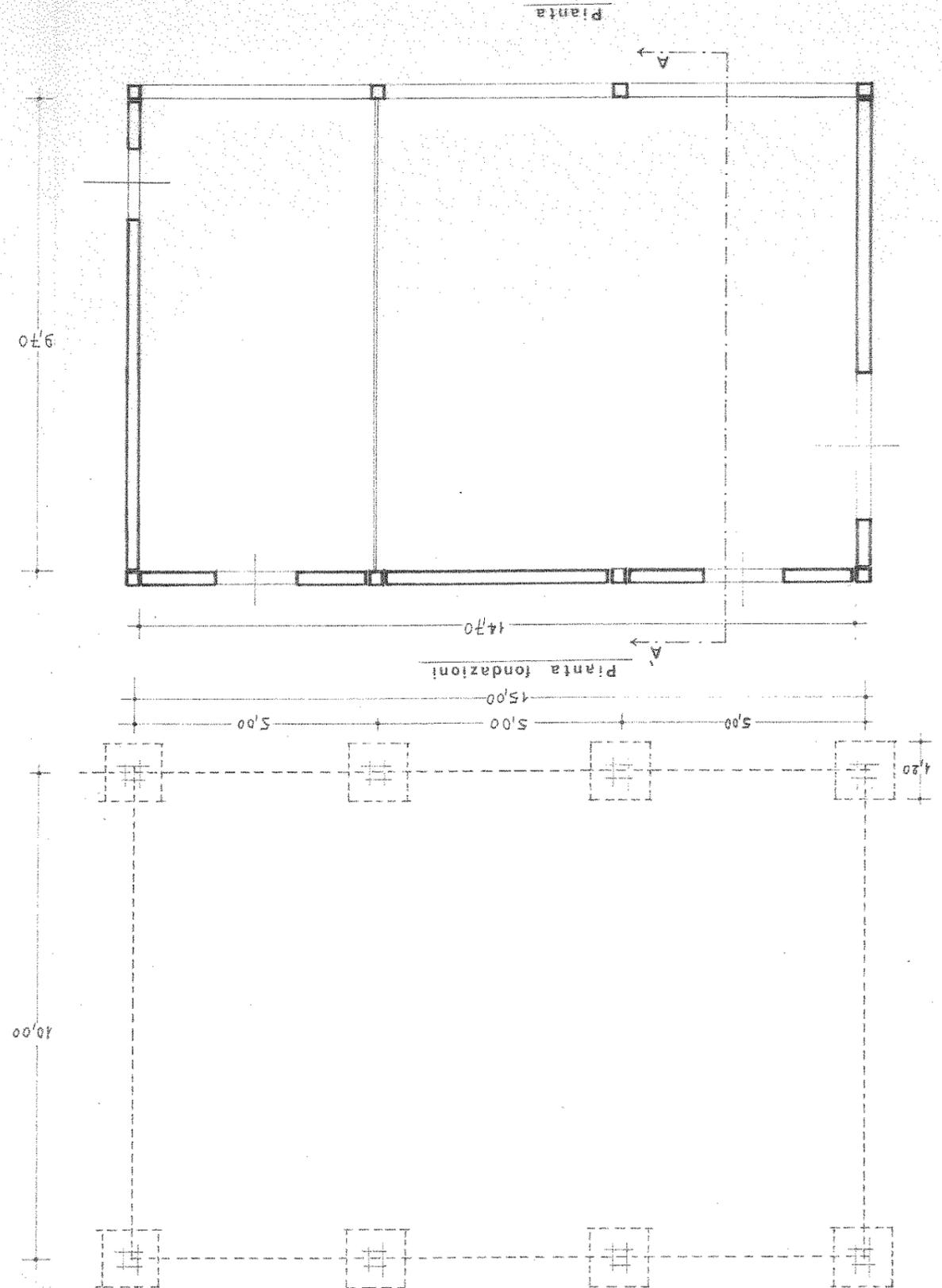
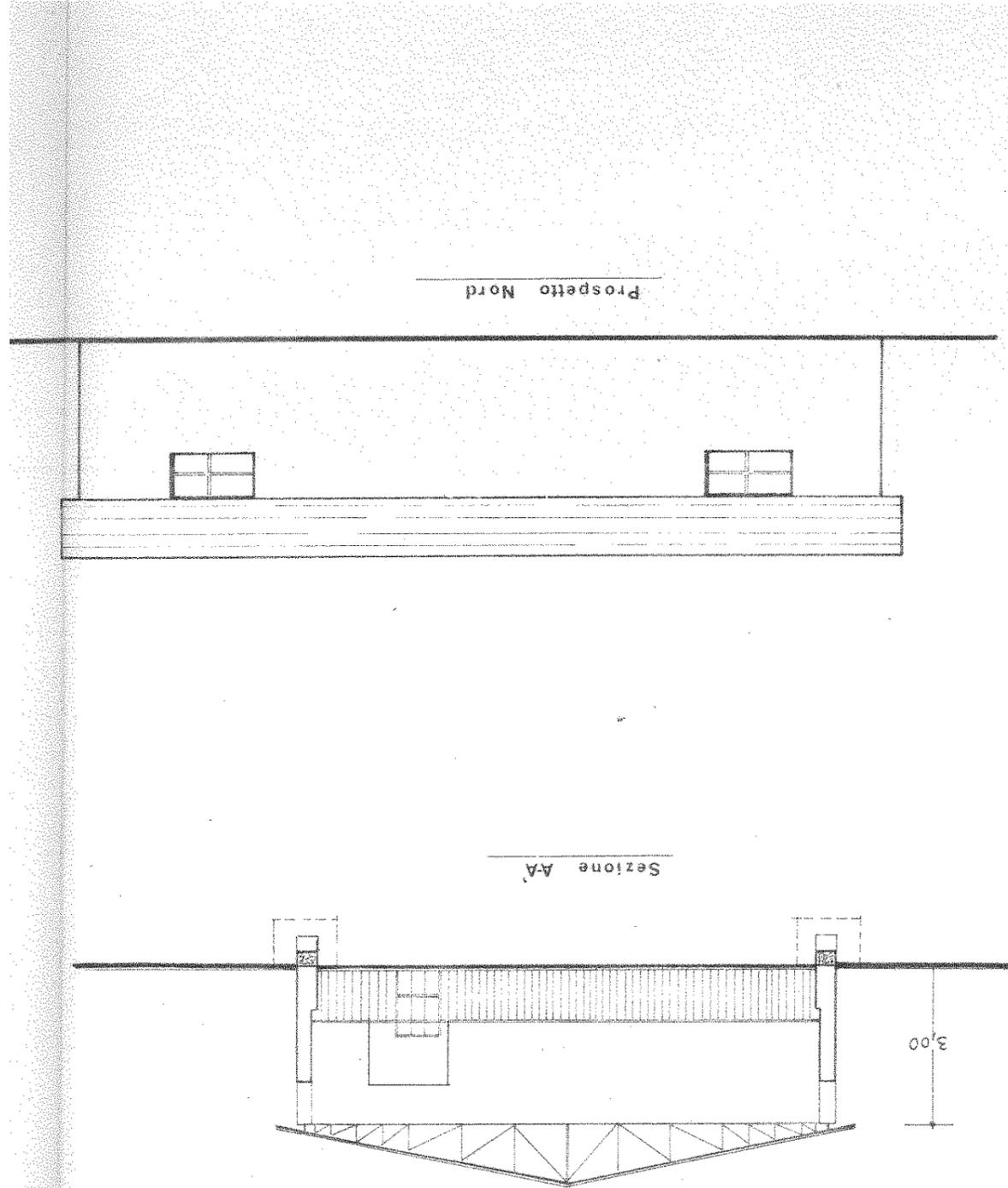
NORD



Mappa

Disegni





COMUNE DI SCANSANO

PROVINCIA DI GROSSETO

OGGETTO: Rilascio permesso abitabilità e d'uso.

Pratica n. 993

Prot. n. 6030

IL SINDACO

Vista la domanda inoltrata dalla Ditta in data 17 Agosto 1984 al fine di ottenere il permesso d'uso e d'abitabilità relativamente al fabbricato sito in Scansano loc. Mandorlaie

Visti i pareri dei competenti uffici tecnico e sanitario;

Vista la quietanza n. del comprovante il versamento della tassa di concessione governativa;

Accertato che la costruzione è stata eseguita in conformità della licenza edilizia, rilasciata in data 30 Gennaio 1982;

Vista la licenza d'uso per le opere in conglomerato cementizio rilasciata dalla Genio Civile Locale Prefettura in data 8 Aprile 1984, n. 3261;

Visto l'art. 321 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con D.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e viste altresì le vigenti disposizioni regolamentari;

Visto il certificato del Comando provinciale V.V.F.F. in data

CONCEDE

alla Ditta

il permesso d'abitabilità e d'uso della costruzione che risulta della seguente consistenza:

Seminterrato: n° 1 Ovile

Piano terra: n° 1 Ovile

1° piano:

2° piano:

3° piano:

4° piano:

5° piano:

6° piano:

Scansano, il 30 Ottobre 1985

IL SINDACO (Amerighi Federigo)

[Handwritten signature]

AL SINDACO DEL COMUNE DI...SCANSANO...

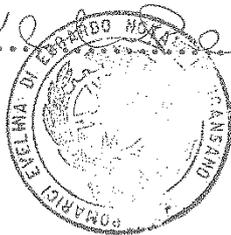
Io sottoscritta Dottor Evelina Pomarici Notaio residente in Scansano con studio in via G. Marconi n. 10, iscritta nel Ruolo del distretto Notarile di Grosseto

certifico

che il signor... residente in SCANSANO - MANDORLIE... proprietario dell' azienda POP. CASALICO... ha firmato in mia presenza un vincolo di destinazione per la costruzione... D.V.I.E. PREFABBRICATO... da edificarsi sul terreno di sua proprietà, come indicato nel relativo progetto esaminato dalla commissione edilizia di codesto Comune nella seduta del... 5/1/1982... su cui è stato espresso parere favorevole. Il suddetto si impegna ai sensi degli artt. 5 e 9 della legge Regione Toscana 19/2/79 n. 10 e successive modifiche e proroghe, a destinare la costruzione suddetta all' uso indicato nel relativo progetto e a non modificare tale destinazione. Tale atto di vincolo sarà registrato e trascritto a mia cura entro i termini di legge.

.....

29 gennaio 1982



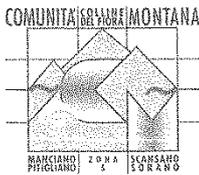
Pratica SUAP presentazione P.M.A.A. (NUOVO OVILE)

P.E. 83/2008 - Permesso a Costruire n. 27/2008 del 14/07/2008

P.E. 83/2008 (variante) - Permesso a Costruire n. 15/2010 del 10/05/2010



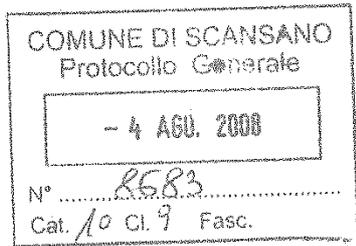
80/08



**COMUNITÀ MONTANA COLLINE DEL FIORA**  
COMPRENDE I COMUNI DI PITIGLIANO MANCIANO SCANSANO SORANO  
VIA UGOLINI, 83 – 58017 PITIGLIANO (GR)  
TEL. 0564 617034 diretto – 0564 616039 centralino – FAX 0564 617270  
E-Mail suap@cm-collinedelfiora.it - Web <http://www.cm-collinedelfiora.it>  
P.IVA 00649570538

Prot. 5881 del 01/08/08

**Sportello Unico Attività Produttive**



Comune di Scansano  
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata  
Via XX Settembre  
58054 SCANSANO (GR)

OGGETTO: Invio provvedimento unico finale – ditta az. Agricole

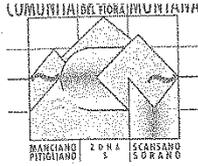
Esito argomento in oggetto si trasmette, copia dell'Autorizzazione unica suap per la realizzazione, ampliamento, ristrutturazione, riconversione di impianti produttivi, e per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati ai sensi D.Lgs. 112/98 – D.P.R. 447/98, rilasciata in data 14 marzo 2008 dallo scrivente alla ditta in oggetto.

Cordiali saluti.

Responsabile del Procedimento  
Maurizio Magnagone

SUAP

Tel. 0564/617034 - Fax. 0564/617270 - email: [suap@cm-collinedelfiora.it](mailto:suap@cm-collinedelfiora.it)



COMUNITÀ MONTANA COLLINE DEL FIORE  
COMPREDENTE I COMUNI DI PITIGLIANO MANCIANO SCANSANO SORANO  
VIA UGOLINI, 83 - 58017 PITIGLIANO (GR)  
TEL. 0564 617034 - FAX 0564 617270  
E-Mail suap@cm-collinedelfiore.it - Web http://www.cm-collinedelfiore.it  
P.IVA 00649570538

**SERVIZIO SEGRETERIA**  
**UFFICIO SUAP**

- COPIA -

**DETERMINAZIONE n° 38 del 31/07/2008**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE UNICA SUAP - PERMESSO A COSTRUIRE  
DITTA S.S. AGRICOLA  
COMUNE DI SCANSANO, FRAZ. PANCOLE, LOC. MANDORLAIE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Assume la seguente

**DETERMINAZIONE**

Che segue a tergo



VISTO: di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. (art. 151 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Data \_\_\_\_\_  
F.to IL RESP. SERV. FINANZIARIO

Atto che non necessita impegno di spesa.  
Data \_\_\_\_\_  
F.to IL RESP. SERV. FINANZIARIO

Atto non soggetto a pubblicazione  
Data \_\_\_\_\_  
F.to IL SEGRETARIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio della Comunità Montana dal 31/07/2008 per 15 giorni consecutivi al n. 553 del Registro delle Pubblicazioni  
F.to IL SEGRETARIO

La presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio fino al 15/08/08  
F.to IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 31/07/2008  
Il Segretario

AUTORIZZAZIONE UNICA SUAP

per la realizzazione, ampliamento, ristrutturazione, riconversione di impianti produttivi, e per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati D.Lgs. 112/98 – D.P.R. 447/98

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

PREMESSO CHE:

- Con decreto del Presidente in data 05.01.2006 n. 1, la sottoscritta è stata nominata Segretario dell'Ente e parimenti Responsabile del Settore AA.GG. – Servizio Cultura;
- Con deliberazione della Giunta Esecutiva n 88 del 26/06/2008 veniva attribuito al Servizio Segreteria la competenza relativa alle funzioni amministrative in materia di gestione associata "Sportello unico attività produttive" e conseguentemente alla Dott.ssa Ombretta Tosi, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Segreteria, la responsabilità della gestione complessiva dell'attività in oggetto;
- che con decreto del Presidente n. 3 del 10.07.2008, alla sottoscritta veniva confermata la nomina di Responsabile del Servizio Segreteria;

**RICHIAMATA** la convenzione ed il relativo Regolamento di organizzazione e gestione dello Sportello Unico delle Attività produttive "Colline del Fiora" di cui alla Deliberazione dell'Assemblea della Comunità Montana Zona "S" n. 17 del 10/07/2001 per l'istituzione, a valenza territoriale, dello stesso;

**DATO ATTO** che in data 06/02/2008 prot. n. 1111 il Sig. \_\_\_\_\_, residente in Scansano (GR), loc. Mandorlaie - Casalino, in qualità di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ presentava istanza per il rilascio dell'autorizzazione relativa alla realizzazione di un fabbricato rurale da destinare ad ovile e sala mungitura con installazione della relativa fossa imhoff con fitodepurazione e opere per strada di accesso;

**TENUTO CONTO :**

- che il presente procedimento è stato avviato dal Responsabile del Servizio, Geom. Bartolini Luigi, in carica al momento della presentazione dell'istanza oggetto del presente provvedimento;

**RICHIAMATO:**

- il D.Lgs. 241/90
- il D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 112;
- il D.P.R. 447/98 così come integrato e modificato dal D.P.R. 440/00;

**ACQUISITI** gli atti istruttori ed i pareri di seguito citati che costituiscono parte integrante e sostanziale del procedimento:

1. *Amministrazione Comunale di Scansano Servizio Edilizia e Urbanistica*, Permesso a costruire n.27/2008 del 14/07/2008;
2. *Comunità Montana Colline del Fiora – Servizio Vincolo Idrogeologico*, determinazione n. 124 del 11/03/2008 – parere favorevole;

**RICHIAMATI**, il D.Lgs. n. 267/2000, il "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo e dell'Amministrazione digitale" approvato con deliberazione di assemblea n. 23 del 11/06/2008, lo statuto dell'Ente;

**RITENUTO** necessario procedere al rilascio dell'Autorizzazione Unica Suap per la realizzazione, ampliamento, ristrutturazione, riconversione di impianti produttivi, e per l'esecuzione di opere

ii

1.  
2.  
re  
re  
re  
pr  
pe

2.  
di  
l'a

3.  
24  
no;  
ric

4.1

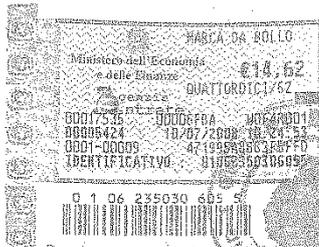
interne ai fabbricati D.Lgs. 112/98 – D.P.R. 447/98

## DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE** per quanto sopra esposto. il *Si*   
 *\_\_\_\_\_* qualità d   
 rappresentante della soc. *\_\_\_\_\_* alla   
 realizzazione di un fabbricato rurale da destinare ad ovile e sala mungitura con installazione della   
 relativa fossa imhoff con fitodepurazione e opere per strada di accesso alle condizioni ed altre   
 prescrizioni indicate dall'Amministrazione Comunale di Scansano Ufficio Urbanistica nel   
 permesso a costruire n. 27/2008 del 14/07/2008, parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. **DI DISPORRE** che la mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni di cui sopra, nonché   
 di quelle che potranno intervenire successivamente alla data del presente atto, comporterà   
 l'adozione di provvedimenti di revoca della presente autorizzazione.
3. **DI INFORMARE** che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, u.c., Legge n.   
 241/90, gli *interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della*   
 *notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Toscana, o entro 120 giorni*   
 *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.*
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento ai soggetti interessati.



Il responsabile dello Sportello Unico  
Dott.ssa Ombretta Tosi



COMUNE DI SCANSANO

Provincia di Grosseto

Ufficio Urbanistica

PERMESSO A COSTRUIRE

Pratica Edilizia Numero	: 00083	Anno	: 2008
Permesso Numero	: 27/2008	Del	: 14/07/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 14/02/2008 Prot n. 1898  
 inoltrata da  
 Nominativo: S.S. AGRICOLA  
 Residenza: 58054 PANCOLE (GR)  
 Indirizzo: LOC. MANDORLAIE, 92  
 Cod. Fisc.:  
 Nato a: in data  
 Titolo: PROPRIETARIA

diretta ad ottenere il Permesso a Costruire per eseguire i lavori di :  
 REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD OVILE, SALA LATTE,  
 SALA MUNGITURA

localizzati in MANDORLAIE  
 indirizzo  
 dati catastali 184  
 particella 43  
 sub.

- Visto il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, "Testo unico sull'edilizia"
  - Vista la L.R.T. n. 1 del 03/01/2005;
  - Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
  - Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
  - Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
  - Vista la Legislazione Nazionale e Regionale vigente in materia;
  - Vista la legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - Vista la delibera C.C. n.13 del 31/01/2002 "Delega al responsabile del servizio le funzioni della Commissione Edilizia";
  - Vista la Legge n. 47, del 28/02/1985, e successive modificazioni ed integrazioni;
  - Visto il parere del Responsabile del Procedimento in data 18/06/2008
  - Visto il parere del Responsabile del Servizio in data 02/07/2008 con Verbale Numero 3
  - Visto parere U. S. E. in data 29/02/2008
- DICHIARAZIONE DEI TECNICI
- Visto Nulla osta forestale in data 11/03/2008
- DETERMINAZIONE N° 124

Preso atto che il richiedente ha titolo al rilascio del Permesso e che unitamente al progettista attesta la corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dei luoghi degli immobili indicati nel progetto; Accertato che il Permesso a Costruire deve essere rilasciato a titolo: Gratuito e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corresponsione del contributo come segue:

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria: esente  
 Contributo commisurato al costo di costruzione: esente

EDILIZIA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI EDILIZI

[X] Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)
SCANSANO

2 copie in carta semplice

[ ] Servizio Edilizia Pubblica e Privata
[ ] Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

S.S.

1. Comunicazione di inizio dei lavori edilizi

[X] Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.Lgs. 494/1996

2. Pratiche edilizie di riferimento:

P.E. n° 00083 del 2008 - PERMESSO n. 27/2008 del 14/07/2008
n. del
n. del
n. del
n. del

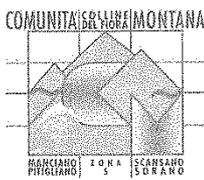
3. Il/La sottoscritto/a (anche a nome degli altri eventuali aventi titolo)

cognome... nome..
nato/a a GROSSETO prov. GR il 22/09/1965
cittadinanza italiana ovvero ITALIANA
C.F. (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
residente nel comune di SCANSANO prov. GR c.a.p. 58054
via/piazza PODERE CASALINO - LOCALITA' MANDORLAIE n.c. snc
tel. fax cell.
e-mail @ [ ] (barrare se certificata)
in qualità di proprietario/comproprietario ovvero [X] AFFITTUARIO
inoltre quale legale rappresentante ovvero [X] SOCIO AMMINISTRATORE
della società ovvero SOCIETA' SEMPLICE con denominazione o
ragione sociale SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
con sede legale ovvero [ ] amministrativa nel comune di SCANSANO prov. GR
c.a.p. 58054 tel. fax
tel. fax cell.
e-mail @ [ ] (barrare se certificata)
C.F. P.IVA

comunica

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano
l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la
decadenza dai benefici conseguenti

- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2
avranno inizio in data odierna ovvero dalla data 13/07/2009
- che l'intervento mantiene invariati tutti gli elementi indicati (rispetto alla eventuale
numerazione civica provvisoria ed in merito all'aggiornamento cartografico-catastale):
- numero e ubicazione degli accessi carrai e pedonali
- numero e posizione degli accessi dell'edificio nonchè degli accessi interni
- non dà luogo a destinazioni d'uso che necessitino modificazioni alla numerazione
civica in atto
- sagoma dell'immobile

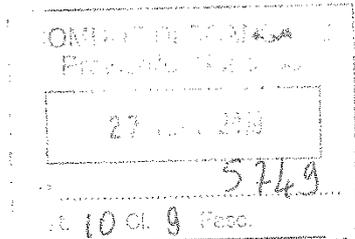


05/08

COMUNITA' MONTANA COLLINE DEL FIORA  
COMPRENDE I COMUNI DI PITIGLIANO MANCIANO SCANSANO SORANO  
VIA UGOLINI, 83 - 58017 PITIGLIANO (GR)  
TEL. 0564 617034 diretto - 0564 616039 centralino - FAX 0564 617270  
E-Mail suap@cm-collinedelfiora.it - Web http://www.cm-collinedelfiora.it  
P.IVA 00649570538

Prot. 3962 del 26/05/2010

Sportello Unico Attività Produttive



Comune di Scansano  
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata  
Via XX Settembre  
58054 SCANSANO (GR)

OGGETTO: Invio provvedimento unico finale - ditt. ) - Comune di Scansano,  
loc. Mandorlaie - Podere Casalino.

Esito argomento in oggetto si trasmette, copia dell'Autorizzazione unica suap per la realizzazione, ampliamento, ristrutturazione, riconversione di impianti produttivi, e per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati ai sensi D.Lgs. 112/98 - D.P.R. 447/98, rilasciata in data 24/05/2010 dallo scrivente alla ditta in oggetto.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
Daniele Magnapane





COMUNITA' MONTANA COLLINE DEL FIORA  
COMPREDENTE I COMUNI DI PITIGLIANO MANCIANO SCANSANO SORANO  
VIA UGOLINI, 83 - 58017 PITIGLIANO (GR)  
TEL. 0564 617034 - FAX 0564 617270  
E-Mail suap@cm-collinedelfiora.it - Web http://www.cm-collinedelfiora.it  
P.IVA 00649570538

**SERVIZIO SEGRETERIA**  
**UFFICIO SUAP**

— COPIA —

**DETERMINAZIONE n° 68 del 24/05/2010**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE UNICA SUAP - VARIANTE PERMESSO A COSTRUIRE  
DITTA: I  
COMUNE DI SCANSANO, LOC. MANDORLAIE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Assume la seguente

**DETERMINAZIONE**

Che segue a tergo



VISTO: di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. (art. 151 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Data \_\_\_\_\_  
F.to IL RESP. SERV. FINANZIARIO

Atto che non necessita impegno di spesa.  
Data \_\_\_\_\_  
F.to IL RESP. SERV. FINANZIARIO

Atto non soggetto a pubblicazione  
Data \_\_\_\_\_  
F.to IL SEGRETARIO

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio della Comunità Montana dal 24 MAG. 2010 per 15 giorni consecutivi. al n. 520 del Registro delle Pubblicazioni  
F.to IL SEGRETARIO

La presente determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio fino al \_\_\_\_\_  
F.to IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 24 MAG. 2010  
Il Segretario

## AUTORIZZAZIONE UNICA SUAP

per la realizzazione, ampliamento, ristrutturazione, riconversione di impianti produttivi, e per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati D.Lgs. 112/98 – D.P.R. 447/98

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

#### REMESSO CHE:

- Con decreto del Presidente in data 05.01.2006 n. 1, la sottoscritta è stata nominata Segretario dell'Ente e parimenti Responsabile del Settore AA.GG. – Servizio Cultura;
- Con deliberazione della Giunta Esecutiva n 88 del 26/06/2008 veniva attribuito al Servizio Segreteria la competenza relativa alle funzioni amministrative in materia di gestione associata "Sportello unico attività produttive" e conseguentemente alla Dott.ssa Ombretta Tosi, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Segreteria, la responsabilità della gestione complessiva dell'attività in oggetto;
- che con decreto del Presidente n. 1 del 20/01/2010, alla sottoscritta veniva confermata la nomina di Responsabile del Servizio Segreteria;

**RICHIAMATA** la convenzione ed il relativo Regolamento di organizzazione e gestione dello Sportello Unico delle Attività produttive "Colline del Fiora" di cui alla Deliberazione dell'Assemblea della Comunità Montana Zona "S" n. 17 del 10/07/2001 per l'istituzione, a valenza territoriale, dello stesso;

**DATO ATTO** che in data 25/01/2010 prot. n. 566 il Sig. Rossi Sergio nato a Grosseto il 22/09/1965, residente in Scansano (GR), loc. Mandorlaie - Casalino, in qualità di legale rappresentante della soc. Semplice s.p.a. n. 15, presentava istanza per il rilascio della variante dell'autorizzazione n. 38 rilasciata in data 31/07/2008 dallo Sportello Unico per le Attività Produttive di Pitigliano relativamente al permesso a costruire n.27/2008 per la realizzazione di un fabbricato rurale da destinare ad ovile e sala mungitura con installazione della relativa fossa imhoff con fitodepurazione e opere per strada di accesso;

#### RICHIAMATO:

- il D.Lgs. 241/90
- il D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 112;
- il D.P.R. 447/98 così come integrato e modificato dal D.P.R. 440/00;

**ACQUISITI** gli atti istruttori ed i pareri di seguito citati che costituiscono parte integrante e sostanziale del procedimento:

1 Amministrazione Comunale di Scansano Servizio Edilizia e Urbanistica,  
Permesso a costruire n.15/2010 del 10/05/2010;

**RICHIAMATI**, il D.Lgs. n. 267/2000, il "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo e dell'Amministrazione digitale" approvato con deliberazione di assemblea n. 23 del 11/06/2008, lo statuto dell'Ente;

**RITENUTO** necessario procedere al rilascio dell'Autorizzazione Unica Suap per la realizzazione, ampliamento, ristrutturazione, riconversione di impianti produttivi, e per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati D.Lgs. 112/98 – D.P.R. 447/98

### DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE** per quanto sopra esposto, il Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di legale  
residente in Scansano (GR), loc. \_\_\_\_\_

# PDF Eraser Free

rappresentante della soc \_\_\_\_\_, alla variante all'autorizzazione n. 38 rilasciata in data 31/07/2008 dallo Sportello Unico per le Attività Produttive di Pitigliano relativamente al permesso a costruire n.27/2008 per la realizzazione di un fabbricato rurale da destinare ad ovile e sala mungitura con installazione della relativa fossa imhoff con fitodepurazione e opere per strada di accesso alle condizioni ed altre prescrizioni indicate dall'Amministrazione Comunale di Scansano Ufficio Urbanistica nel permesso a costruire n. 15/2010 del 10/05/2010, parte integrante e sostanziale del provvedimento;

2. **DI DISPORRE** che la mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni di cui sopra, nonché di quelle che potranno intervenire successivamente alla data del presente atto, comporterà l'adozione di provvedimenti di revoca della presente autorizzazione.

3. **DI INFORMARE** che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, u.c., Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Toscana, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento ai soggetti interessati.

Il Responsabile dello Sportello Unico

Dott.ssa Ombretta Tosi





COMUNE DI SCANSANO

Provincia di Grosseto

Ufficio Urbanistica

ALBO

PERMESSO A COSTRUIRE

Pratica Edilizia Numero	: 00083	Anno	: 2008
Permesso Numero	: 15/2010	Del	: 10/05/2010
Variante N°1 Anno	: 2.010		

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 14/02/2008 Prot n. 1898 inoltrata da

Nominativo: S.S. AGRICOLI  
 Residenza: 58054 PANCOLE (GR)  
 Indirizzo: LOC. MANDORLAIE, 92  
 Cod. Fisc.: 01256030535  
 Nato a: in data  
 Titolo: PROPRIETARIA

diretta ad ottenere il Permesso a Costruire per eseguire i lavori di :  
**VARIANTE N° 1 ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD OVILE, SALA LATTE, SALA MUNGITURA PER RIALZAMENTO DELLA COPERTURA.**

localizzati in MANDORLAIE  
indirizzo  
dati catastali 184  
particella 43  
sub.

- Visto il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, "Testo unico sull'edilizia"
- Vista la L.R.T. n. 1 del 03/01/2005;
- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti:
- Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Vista la Legislazione Nazionale e Regionale vigente in materia;
- Vista la legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la delibera C.C. n.13 del 31/01/2002 "Delega al responsabile del servizio le funzioni della Commissione Edilizia";
- Vista la Legge n. 47, del 28/02/1985, e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il parere del Responsabile del Procedimento in data 02/02/2010
- Visto il parere del Responsabile del Servizio in data 25/01/2010 con Verbale Numero 6
- Visto parere U. S. L. in data 08/01/2010

Dichiarazione del Progettista

Preso atto che il richiedente ha titolo al rilascio del Permesso e che unitamente al progettista attesta la corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dei luoghi degli immobili indicati nel progetto; Accertato che il Permesso a Costruire deve essere rilasciato a titolo: Gratuito e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corresponsione del contributo come segue:

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria: esente  
Ai sensi dell'art. 124 comma \_\_\_ della Legge Regionale 03/01/2005, n° 1  
Contributo commisurato al costo di costruzione: esente



COMUNE DI SCANSANO  
Provincia di Grosseto  
Ufficio Urbanistica

SALA LATTE € 156,96 per  
danni di segreteria.

Pratica Edilizia Numero	00083	Anno	2008
Concessione Edilizia	27/2008	dal	14/07/2008

Oggetto : Proroga ultimazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda del 13/07/2011 presentata da:

Nominativo: S.S.  
 Residenza: 58054 PANCOLE (GR)  
 Indirizzo: LOC. MANDORLAIE, 92  
 Cod. Fisc.: 01256030535  
 Nato a: in data  
 Titolo: PROPRIETARIA

per ottenere la proroga del termine stabilito per l'esecuzione delle opere di:  
 REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD OVILE, SALA LATTE, SALA  
 MUNGITURA  
 denunciate con D.L.A. e autorizzate con Concessione Edilizia N° 27/2008  
 del 14/07/2008 e scadente il 14/07/2011 .

Considerando che il concessionario ha dichiarato che i lavori non sono stati ultimati per motivi estranei alla propria volontà

Ritenuto di poter accogliere la richiesta ;  
 Visto l'Art. 77 - comma 3 della L.R.T. 03 Gennaio 2005 N.1;

AUTORIZZA

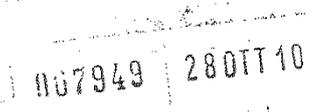
la proroga richiesta, stabilendo il nuovo termine per l'ultimazione dei  
 lavori di cui alla richiamata concessione e/o autorizzazione, alla data  
 del 14/07/2012

Scansano li, 25/07/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 (Detti Arch. Fabio)

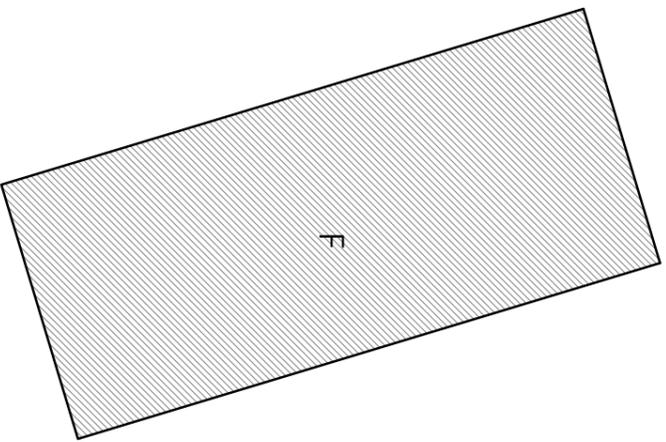


18.11.2011 Rosete Rosella

 <p><b>REGIONE TOSCANA</b> Giunta Regionale</p> <p>Ufficio Tecnico del GENIO CIVILE di Sede di <u>GROSSETO</u></p>		 <p>0 1 09 085614 191 0</p>		Protocollo generale			
Preavviso scritto e DEPOSITO PROGETTO ai sensi: <input type="checkbox"/> D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94*, L.R. 1/05 art. 105 ter <input checked="" type="checkbox"/> D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94**, L.R. 1/05 art. 105 ter * ex artt. 17 e 18 Legge 64/74 ** ex art. 4 Legge 1089/71 e artt. 17 e 18 Legge 64/74		Nel rispetto di: <input checked="" type="checkbox"/> D.M. 14/01/2008 <input type="checkbox"/> D.M. 14/09/2005* <input type="checkbox"/> D.M. 16/01/1996* *così come disposto dal D.L. 248/07 art. 20, convertito con L. 21/08		<input checked="" type="checkbox"/> Nuovo Progetto <input type="checkbox"/> Variante/Integrazione n° ..... al progetto n° ..... <input type="checkbox"/> altro Zona di classificazione sismica <input type="checkbox"/> 3S <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4			
Descrizione dell'intervento: Progetto di <b>CONSTRUZIONE DI OVILE</b>							
Comune		<b>SCANSANO</b>		Estremi catastali		<b>F. 184 P. 43</b>	
Loc.		<b>CASALINO</b>		Estremi Prat./Conc. Comunale		<b>M° 27/2008</b>	
Via				Estremi Denuncia inizio Attività			
Committente				Ditta Costruttrice		<b>ROTA GUIDO SRL</b>	
sede legale*: Comune				sede legale*: Comune		<b>FIorenzuola d'ARZUA (R)</b>	
Via		n.		Via		<b>LEONARDO</b> n. 3	
legale rappresentante*				legale rappresentante*		<b>ALBERTO ROTA</b>	
nato a				nato a		<b>FIorenzuola d'ARZUA</b>    <b>28/06/1965</b>	
domiciliato in		CAP		domiciliato in		<b>FIorenzuola d'ARZUA</b> CAP 29017	
Via		n.		Via		<b>GARIBOLDI</b> n. 54	
Tel.				Tel.		<b>0523 944128</b> Fax <b>0523 982866</b>	
e-mail				e-mail		<b>a.rot@rotaguido.it</b>	
Codice Fiscale				Codice Fiscale		<b>R70LRT65H280611X</b>	
* indicare in caso di società o enti				* indicare in caso di società o enti			
Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo) _____							
Progettista Strutturale		<b>FILIPPO RUJOLI</b>		Direttore dei Lavori Strutturale		<b>ALBERTO ROTA</b>	
nato a		<b>CRANOVA</b>    <b>23/07/70</b>		nato a		<b>FIorenzuola</b>    <b>28/06/1965</b>	
iscritto all'Albo		<b>INGEGNERI</b>		iscritto all'Albo		<b>INGEGNERI</b>	
prov. di		<b>CRANOVA</b> n. <b>1008</b>		prov. di		<b>BIACENZA</b> n. <b>065</b>	
domiciliato in		<b>CRANOVA</b> CAP <b>26100</b>		domiciliato in		<b>FIorenzuola</b> CAP <b>29017</b>	
Via		<b>FABIO FIORI, 47</b>		Via		<b>GARIBOLDI</b> n. <b>54</b>	
Tel.		<b>0372 800186</b> Fax <b>0372 801868</b>		Tel.		<b>0523 944128</b> Fax <b>0523 982866</b>	
e-mail		<b>rujoli.f@tin.it</b>		e-mail		<b>a.rot@rotaguido.it</b>	
Codice Fiscale		<b>RULFIP20L230150R</b>		Codice Fiscale		<b>R70LRT65H280611X</b>	
<b>SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO</b>							
VISTO: SI ATTESTA l'avvenuto deposito del progetto ai sensi delle Leggi sopracitate.				(timbro) 		Controllo obbligatorio (Art. 105 ter c. 4) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Progetto n° ..... il .....							
L'incaricato: .....							

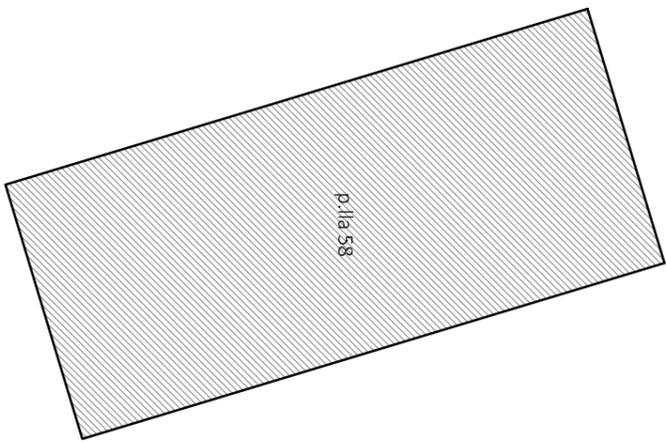
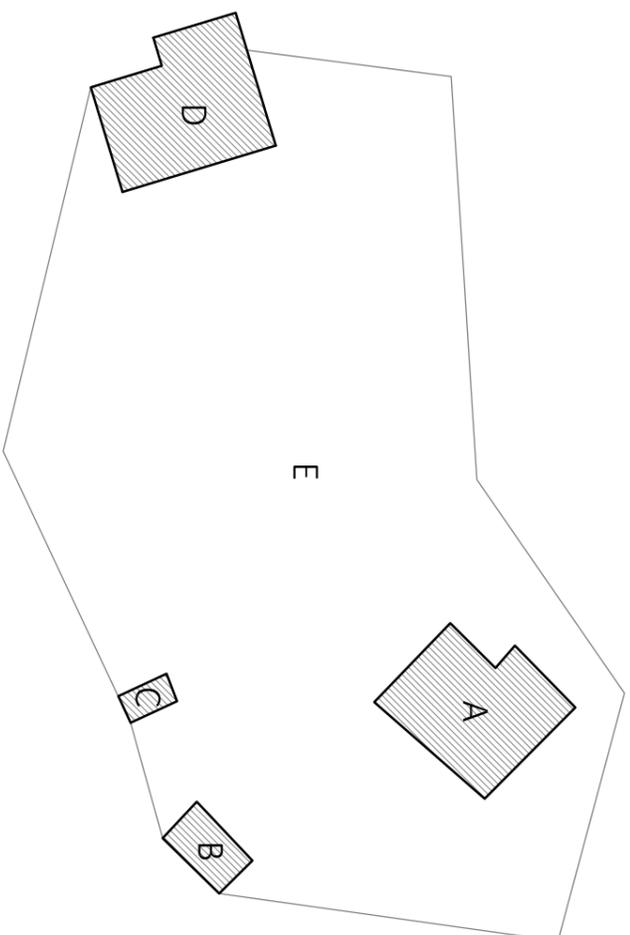
**ALLEGATO 5**

PLANIMETRIE ED INDICI METRICI



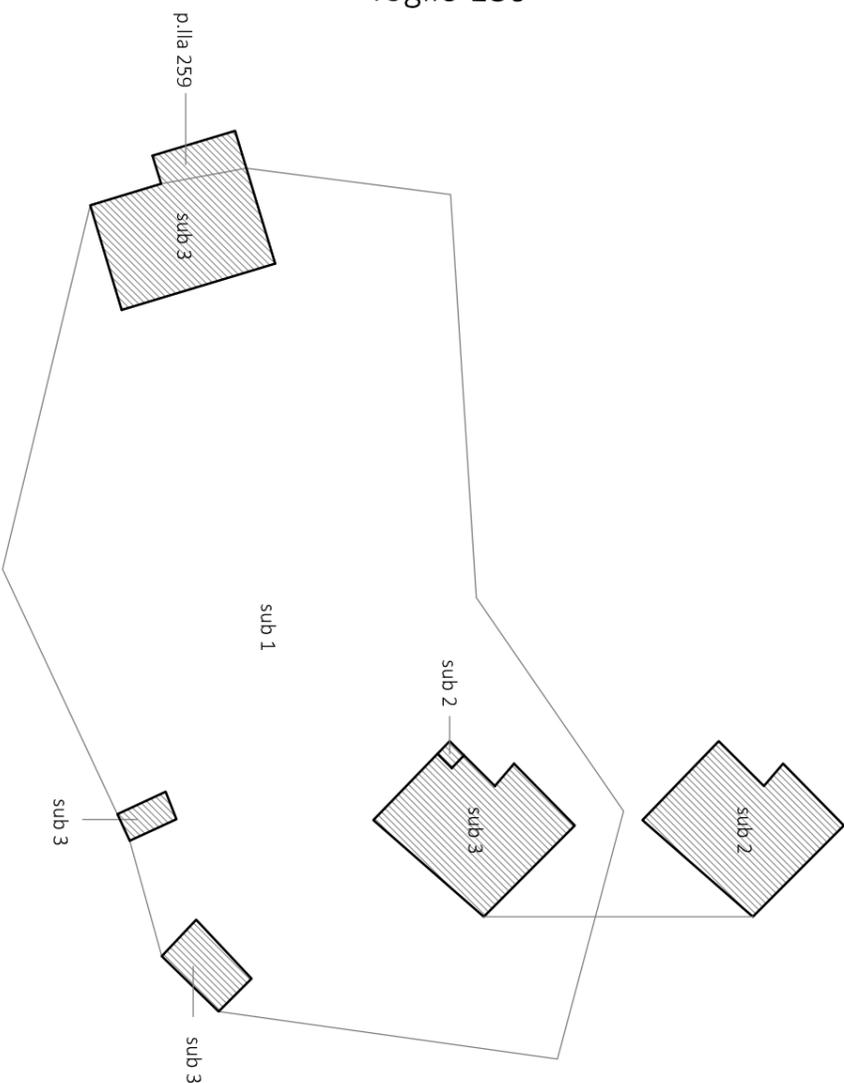
foglio 184

foglio 186



foglio 184

foglio 186

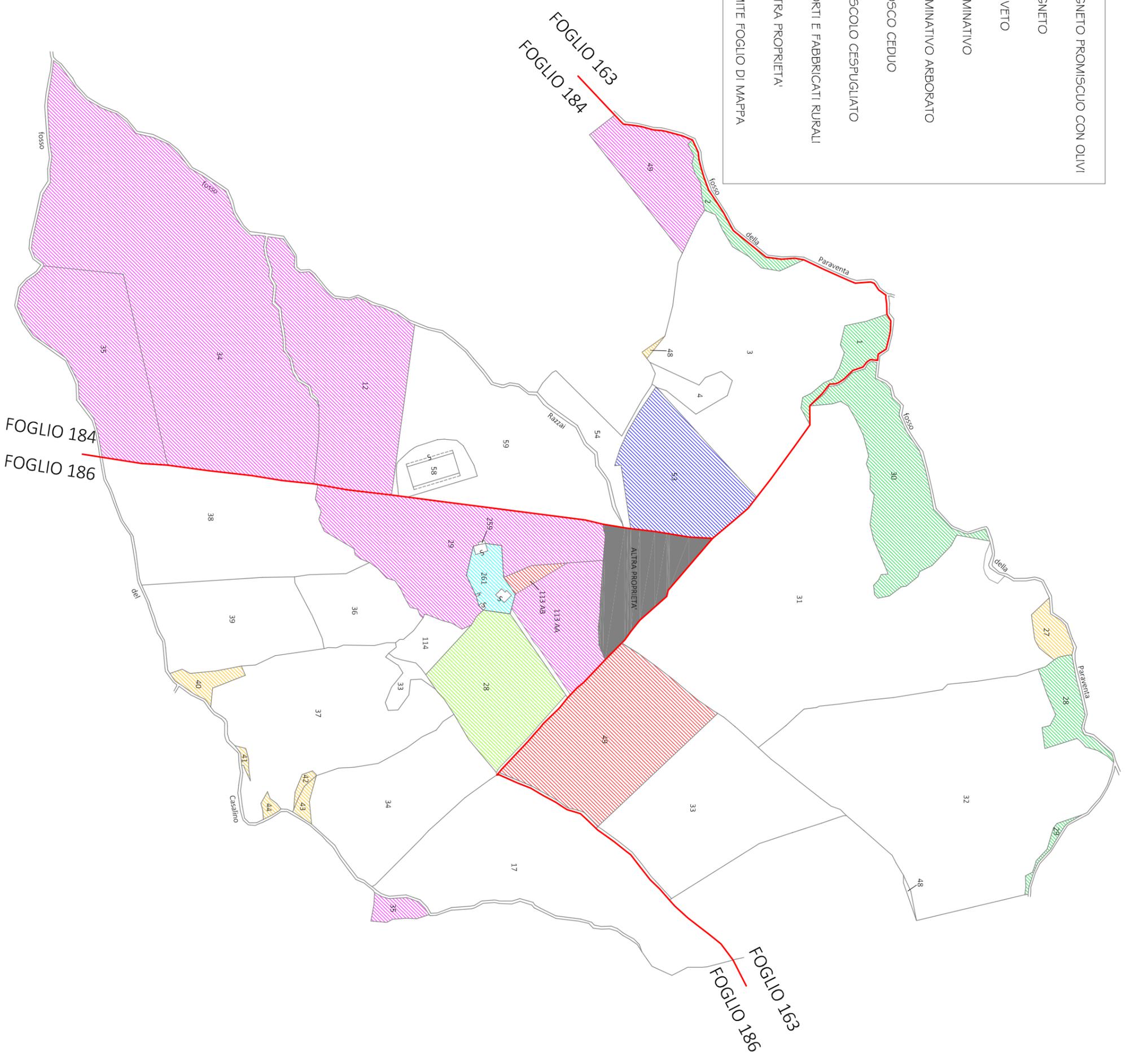


LEGENDA	
A	ABITAZIONE ED ACCESSORI
B	FORCILIATA
C	POLLAIO
D	OVILE
E	CORTE COMUNE AD A-B-C-D
F	CAPANNONE IN COSTRUZIONE

Podere Casalino - Loc. Mandorliate  
 SCANSANO (GR)  
 IDENTIFICATIVI FABBRICATI AZIENDALI  
 NCEU Comune di Scansano  
 foglio 184, p.lla 58  
 foglio 186, p.lla 261, sub 1-2-3  
 foglio 186, p.lla 259



	VIGNETO PROMISCUEO CON OLIVI
	VIGNETO
	ULIVETO
	SEMINATIVO
	SEMINATIVO ARBORATO
	BOSCO CEDUO
	PASCOLO CESPUGLIATO
	CORTI E FABBRICATI RURALI
	ALTRA PROPRIETA'
	LIMITE FOGLIO DI MAPPA



Podere Casalino - Loc. Mandorlaie  
 SCANSANO (GR)  
 TERRENI AZIENDALI  
 scala 1:5.000

TABELLA CONSISTENZE

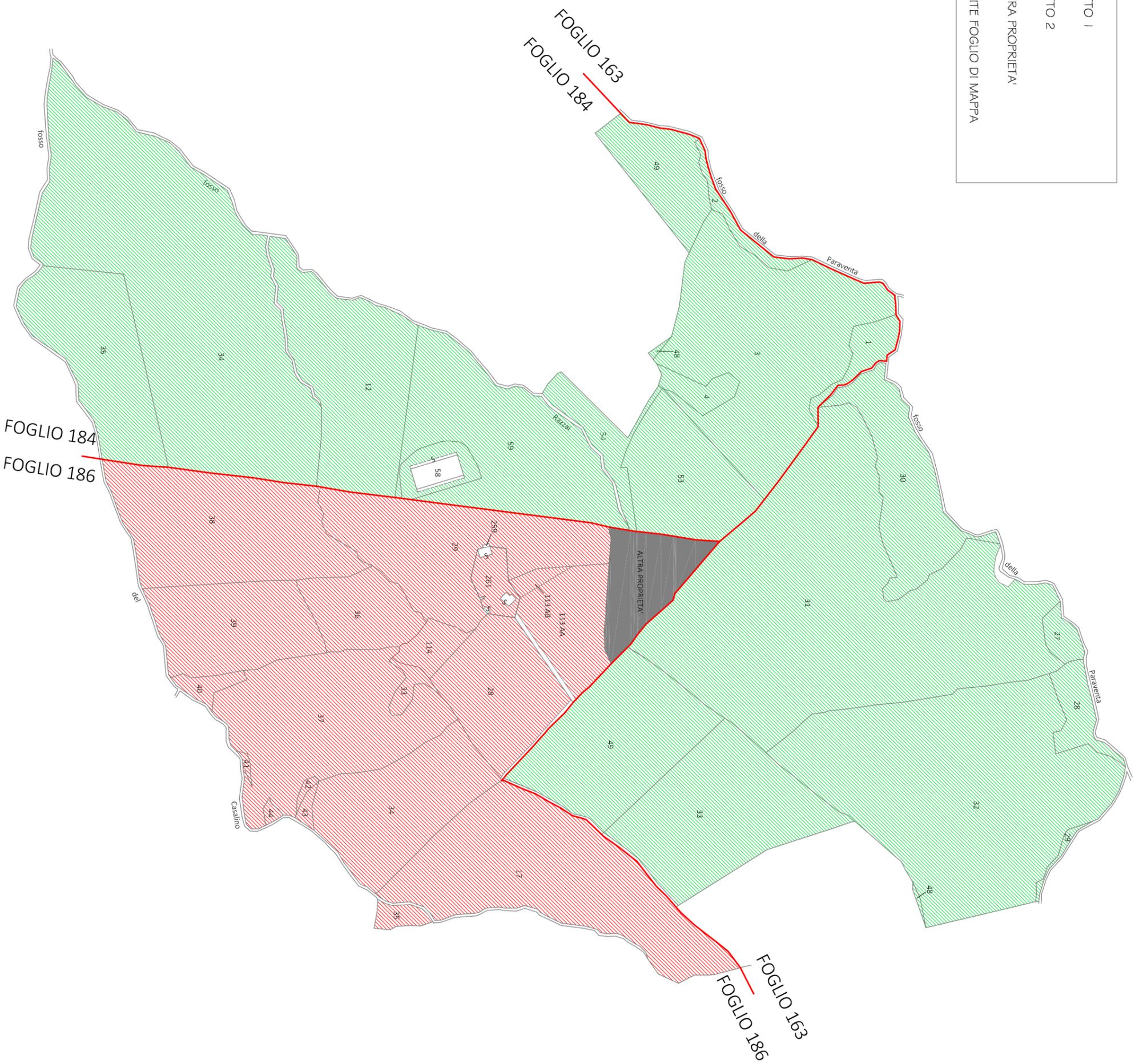
folgio	p-lla parte	QUALITA' COLTURALE	ha	arc	ca
163	27	pascolo cespugliato	00	21	20
163	28	bosco ceduo	00	45	40
163	29	bosco ceduo	00	05	60
163	30	bosco ceduo	01	04	40
163	31	seminativo arborato	10	12	10
163	32	seminativo arborato	07	24	45
163	33	seminativo arborato	03	16	30
163	48	seminativo arborato	00	01	40
163	49	vigneto	02	06	70

folgio	p-lla parte	QUALITA' COLTURALE	ha	arc	ca
184	1	bosco ceduo	00	37	90
184	2	bosco ceduo	00	24	50
184	3	seminativo arborato	04	04	73
184	4	seminativo arborato	00	30	00
184	12	seminativo	03	17	70
184	34	seminativo	08	93	80
184	35	seminativo	02	46	30
184	48	pascolo cespugliato	00	01	70
184	49	seminativo	01	12	20
184	53	AA seminativo	00	60	00
184	53	AB uliveto	01	25	00
184	54	seminativo arborato	00	60	00
184	59	seminativo arborato	03	50	95

folgio	p-lla parte	QUALITA' COLTURALE	ha	arc	ca
186	17	seminativo arborato	04	21	40
186	28	AA uliveto	00	05	14
186	28	AB vigneto	00	65	50
186	28	AC seminativo	00	40	06
186	29	seminativo	02	94	01
186	33	seminativo arborato	00	15	80
186	34	seminativo arborato	02	40	00
186	35	seminativo	00	16	10
186	36	seminativo arborato	01	06	40
186	37	seminativo arborato	03	62	90
186	38	seminativo arborato	03	34	10
186	39	seminativo arborato	02	02	30
186	40	pascolo cespugliato	00	18	50
186	41	pascolo cespugliato	00	02	40
186	42	pascolo cespugliato	00	03	80
186	43	pascolo cespugliato	00	07	20
186	44	pascolo cespugliato	00	04	20
186	113	AA seminativo	01	00	00
186	114	AB vigneto	00	34	10
186	114	seminativo arborato	00	34	30



 LOTTO 1  
 LOTTO 2  
 ALTRA PROPRIETA'  
 LIMITE FOGLIO DI MAPPA



Podere Casalino - Loc. Mandorlaie  
 SCANSANO (GR)  
 TERRENI AZIENDALI  
 scala 1:5.000

TABELLA CONSISTENZE

Foglio	parte	CULTURA	ha	are	ca
163	27	pascolo cespugliato	00	21	20
163	28	bosco ceduo	00	45	40
163	29	bosco ceduo	00	05	60
163	30	bosco ceduo	01	04	40
163	31	semintivo arborato	10	12	10
163	32	semintivo arborato	07	24	45
163	33	semintivo arborato	03	16	30
163	48	semintivo arborato	00	01	40
163	49	vigneto	02	06	70

Foglio	parte	CULTURA	ha	are	ca
184	1	bosco ceduo	00	37	90
184	2	bosco ceduo	00	24	50
184	3	semintivo arborato	04	04	73
184	4	semintivo arborato	00	30	00
184	12	semintivo	03	17	70
184	34	semintivo	08	93	80
184	35	semintivo	02	46	30
184	48	pascolo cespugliato	00	01	70
184	49	semintivo	01	12	20
184	53	AA semintivo	00	60	00
184	54	AB uliveto	01	25	00
184	54	semintivo arborato	00	60	00
184	59	semintivo arborato	03	50	95

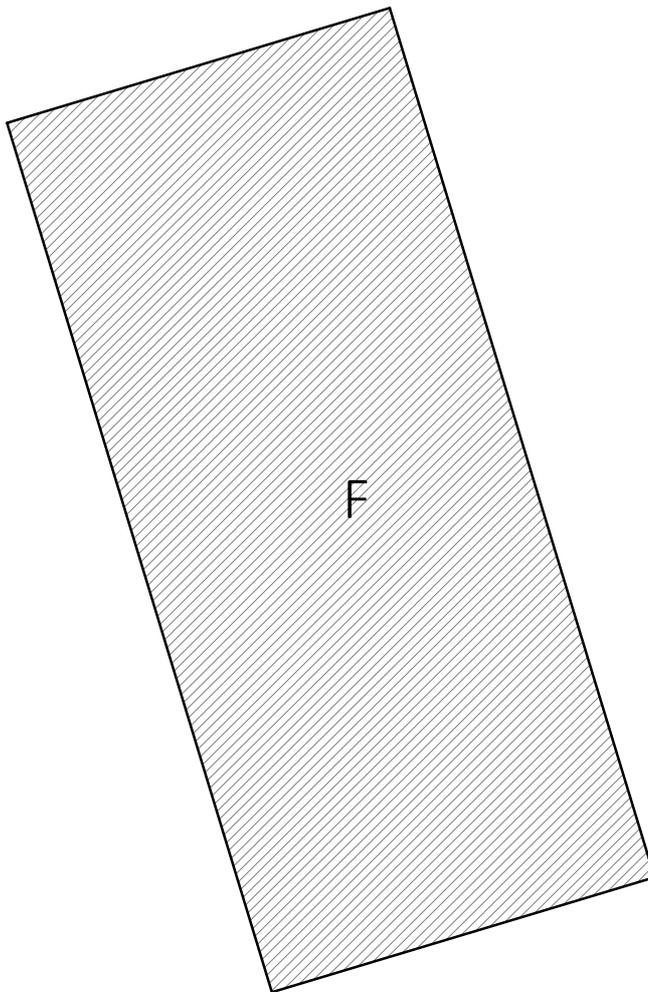
Foglio	parte	CULTURA	ha	are	ca
186	17	semintivo arborato	04	21	40
186	28	AA uliveto	00	05	14
186	AB	vigneto	00	65	50
186	AC	semintivo	00	40	06
186	29	semintivo	02	94	01
186	33	semintivo arborato	00	15	80
186	34	semintivo arborato	02	40	00
186	35	semintivo	00	16	10
186	36	semintivo arborato	01	06	40
186	37	semintivo arborato	03	62	90
186	38	semintivo arborato	03	34	10
186	39	semintivo arborato	02	02	30
186	40	pascolo cespugliato	00	18	50
186	41	pascolo cespugliato	00	02	40
186	42	pascolo cespugliato	00	03	80
186	43	pascolo cespugliato	00	07	20
186	44	pascolo cespugliato	00	04	20
186	113	AA semintivo	01	00	00
186	AB	vigneto	00	34	10
186	114	semintivo arborato	00	34	30

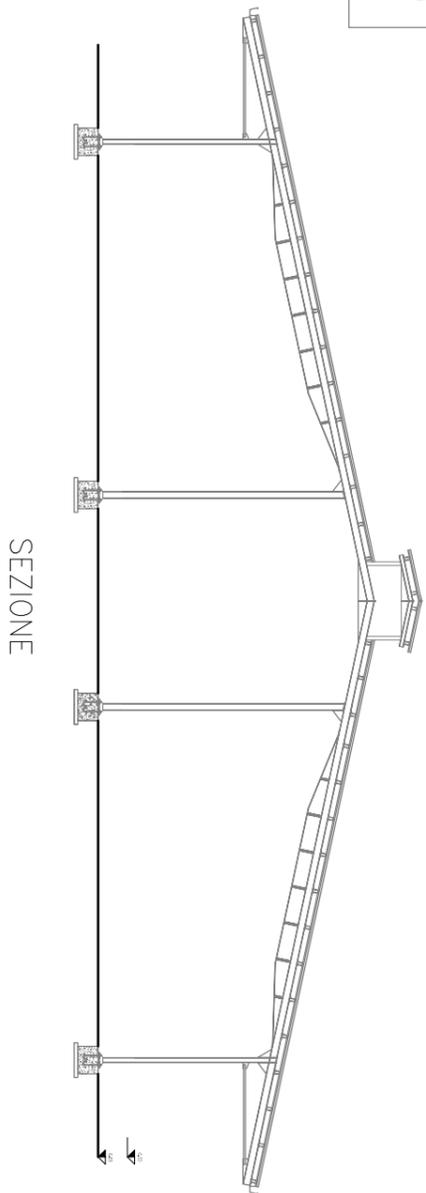




Podere Casalino - Loc. Mandorlaie  
SCANSANO (GR)  
FABBRICATI AZIENDALI  
NCEU Comune di Scansano  
foglio 184, p.lla 58  
LOTTO 1

LEGENDA	
F	CAPANNONE IN COSTRUZIONE



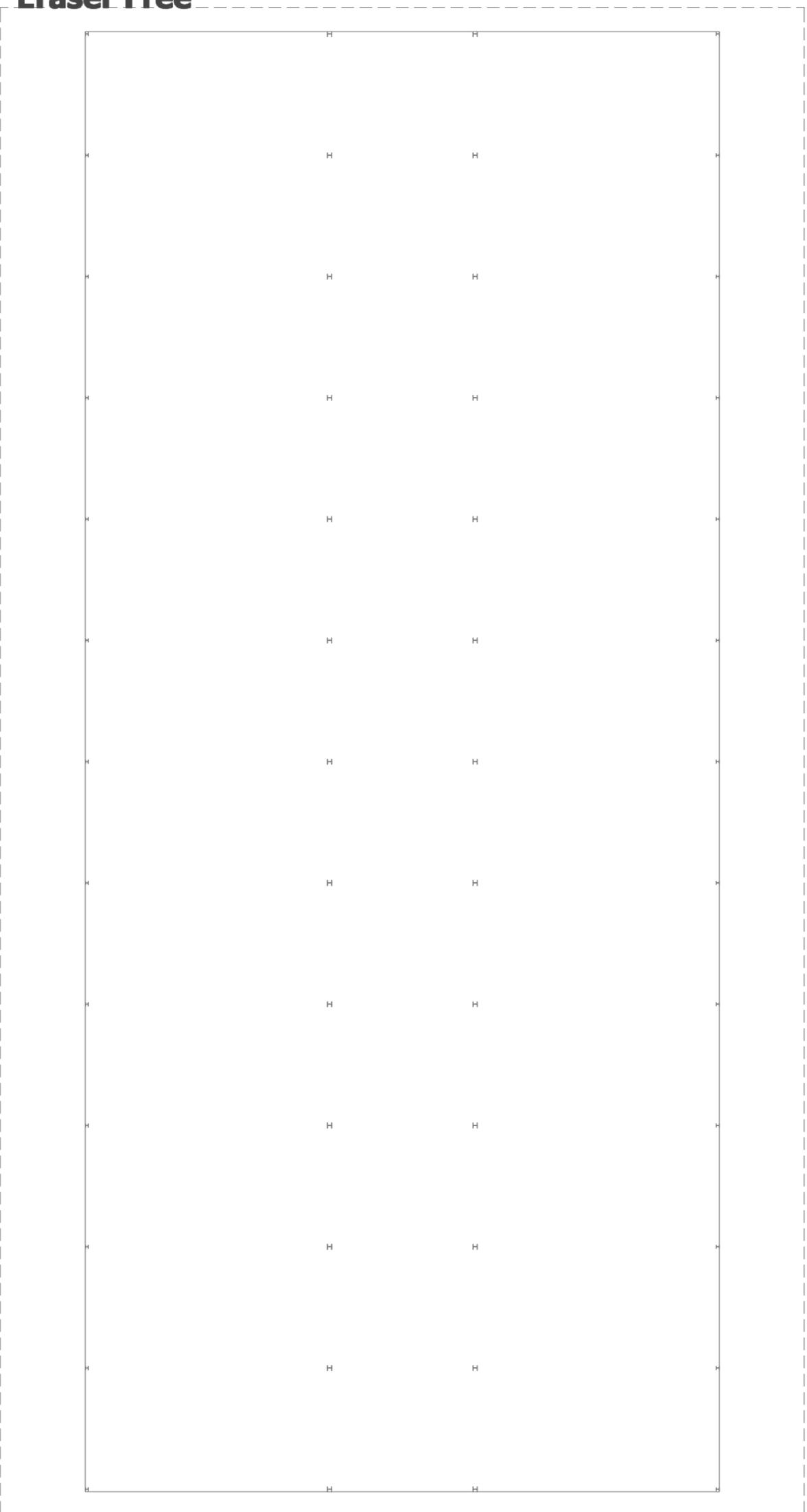


Podere Casalino - Loc. Mandorlaie  
 SCANSANO (GR)  
 CAPANNONE IN COSTRUZIONE  
 - CONSISTENZA ATTUALE -  
 Pianta piano terra e Sezione  
 scala 1 : 200  
 LOTTO 1

SUPERFICIE COMMERCIALE OVILE	
OVILE	mq. 1.560,00

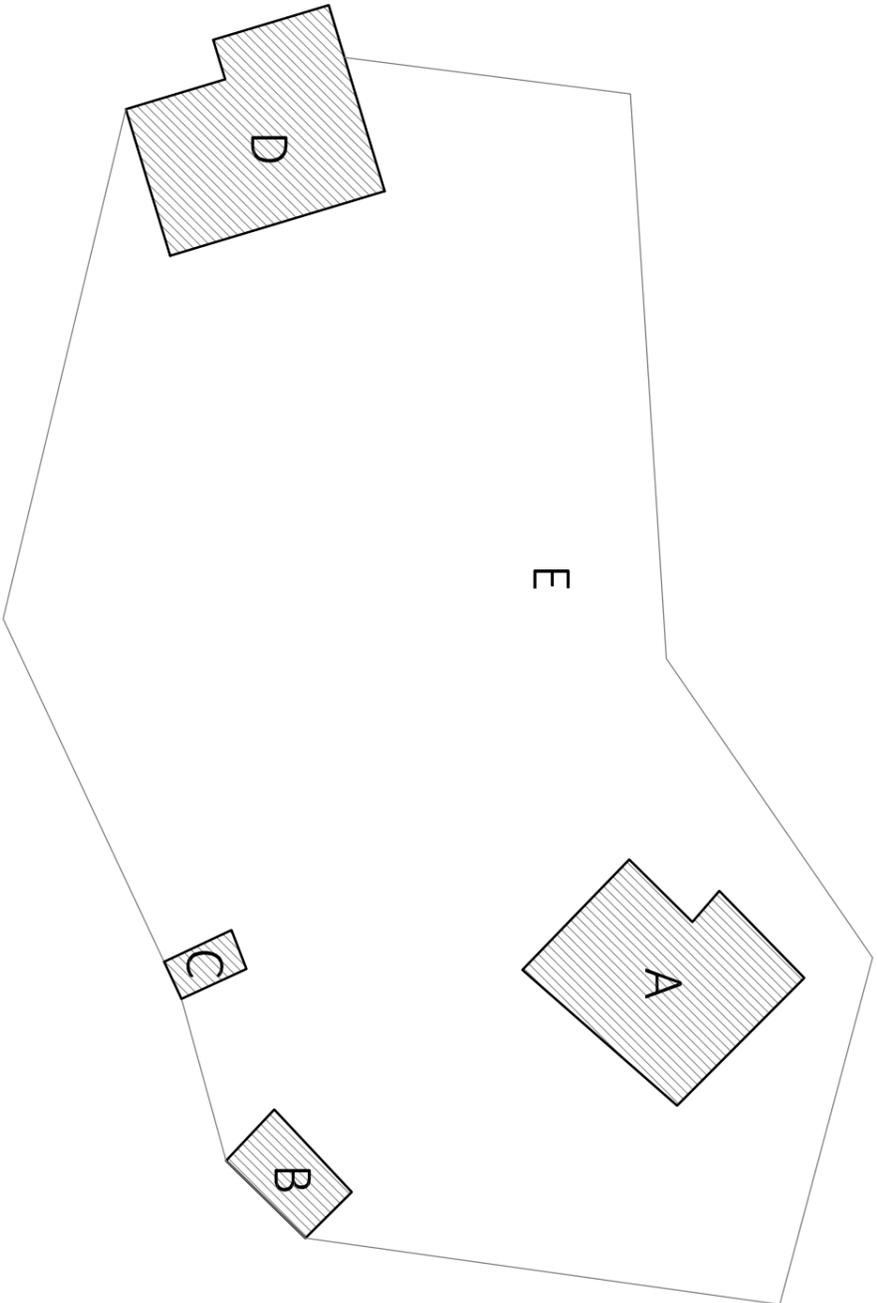
PDF Eraser Free

PIANO TERRA







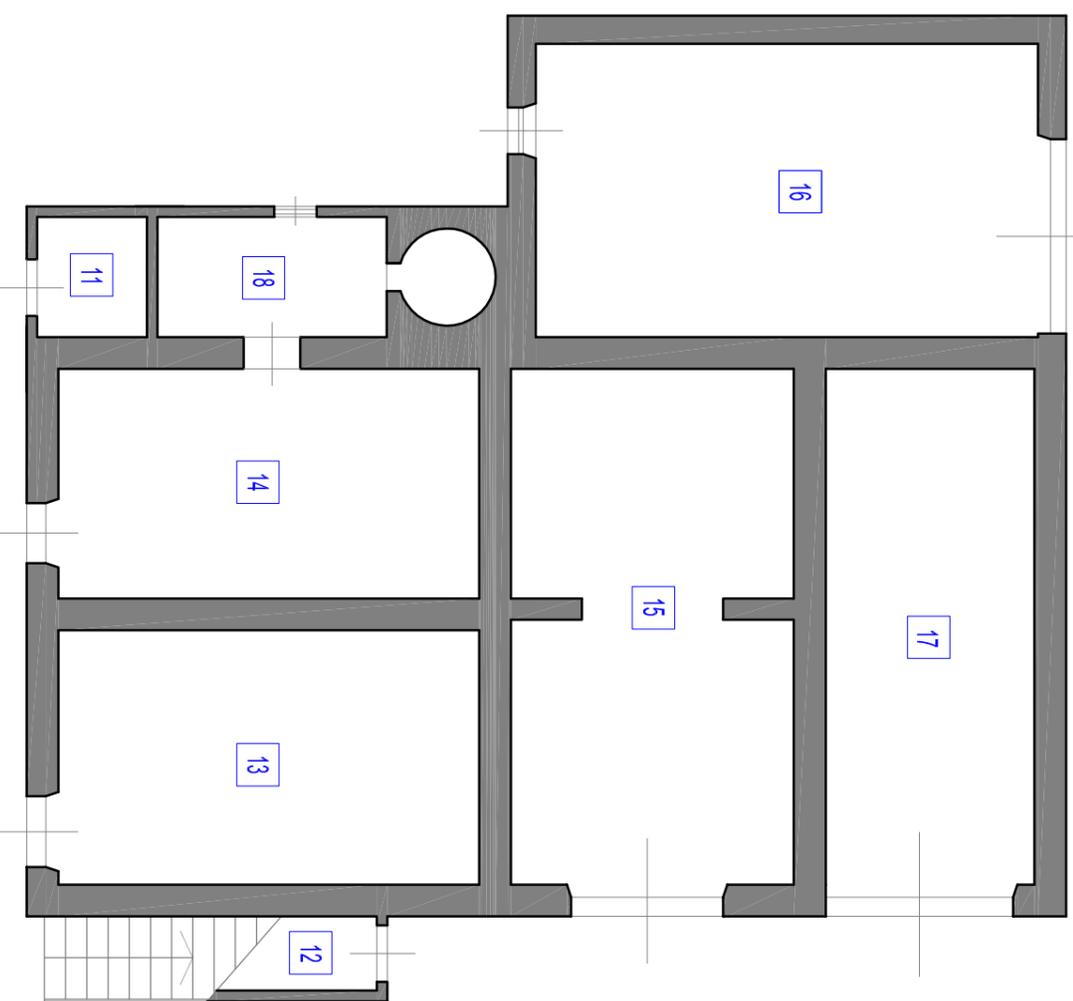


Podere Casalino - Loc. Mandorlata  
SCANSANO (GR)  
FABBRICATI CENTRO AZIENDALE  
NCEU Comune di Scansano  
foglio 186, p.lla 261, sub 1-2-3  
foglio 186, p.lla 259  
LOTTO 2

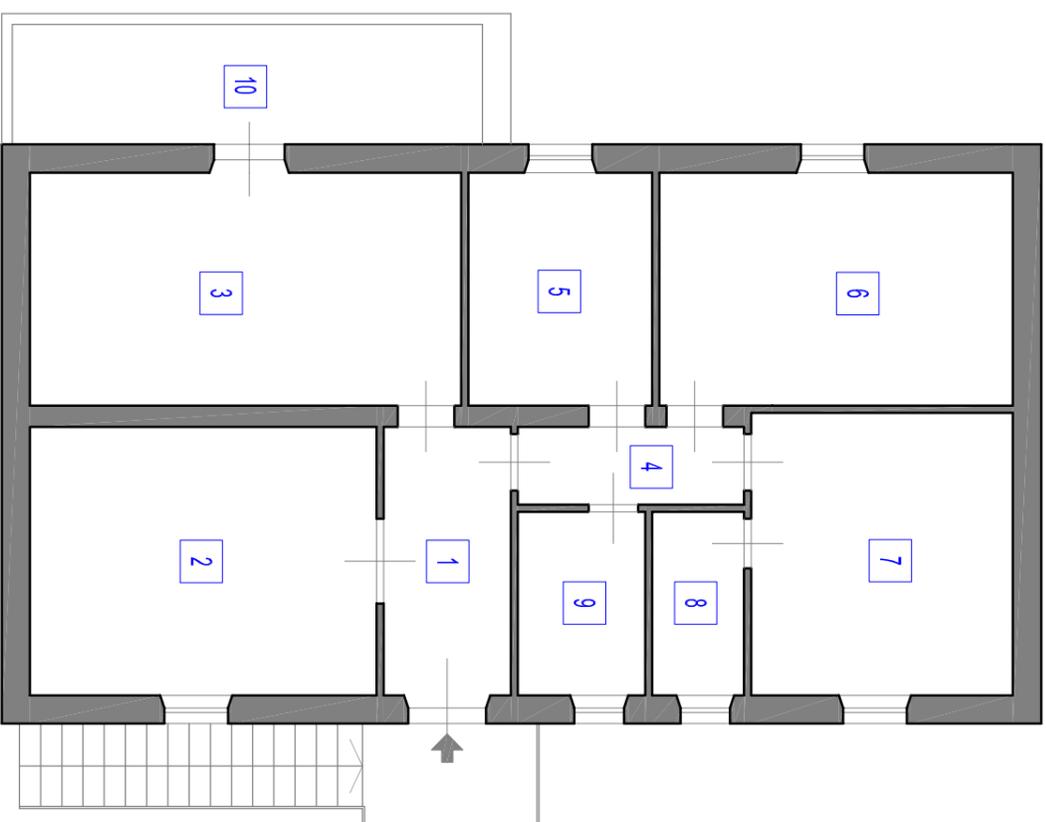
LEGENDA	
A	ABITAZIONE ED ACCESSORI
B	FORCILIATA
C	POLLAIO
D	OVILE
E	CORTE COMUNE



FABBRICATO A - Abitazione / Annessi



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

PIANO T

PIANO I  
PIANO T

PIANO I

SUPERFICIE ABITAZIONE	
1	INGRESSO mq. 6,84
2	CUCINA mq. 18,62
3	SOGGIORNO mq. 20,13
4	DISIMPEGNO mq. 3,52
5	CAMERA 1 mq. 8,58
6	CAMERA 2 mq. 16,50
7	CAMERA 3 mq. 14,80
8	BAGNO 1 mq. 3,38
9	BAGNO 2 mq. 4,68
TOTALE SUPERFICIE NETTA mq. 97,05	
SUPERFICIE LORDA ABITAZIONE mq. 120,54	

SUPERFICI ACCESSORI	
10	TERRAZZA mq. 13,32
11	CENTRALE TERMICA mq. 2,63
SUPERFICIE COMMERCIALE ABITAZIONE	
SUPERFICIE LORDA ABITAZIONE mq. 120,54	
1/2 SUP. NETTA TERRAZZA mq. 6,66	
1/3 SUP. NETTA CENTRALE TERMICA mq. 0,88	
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE mq. 128,08	

SUPERFICIE ANNESSI (parte I)	
12	RIPOSTIGLIO SOTTOSCALA mq. 2,38
13	MAGAZZINO mq. 21,42
14	CANTINA 1 mq. 19,34
15	CANTINA 2 mq. 28,00
16	RIMESSA ATTREZZI 1 mq. 29,46
17	RIMESSA ATTREZZI 2 mq. 21,53
18	FORNO mq. 6,98
TOTALE SUPERFICIE NETTA mq. 126,73	
SUPERFICIE LORDA mq. 164,29	

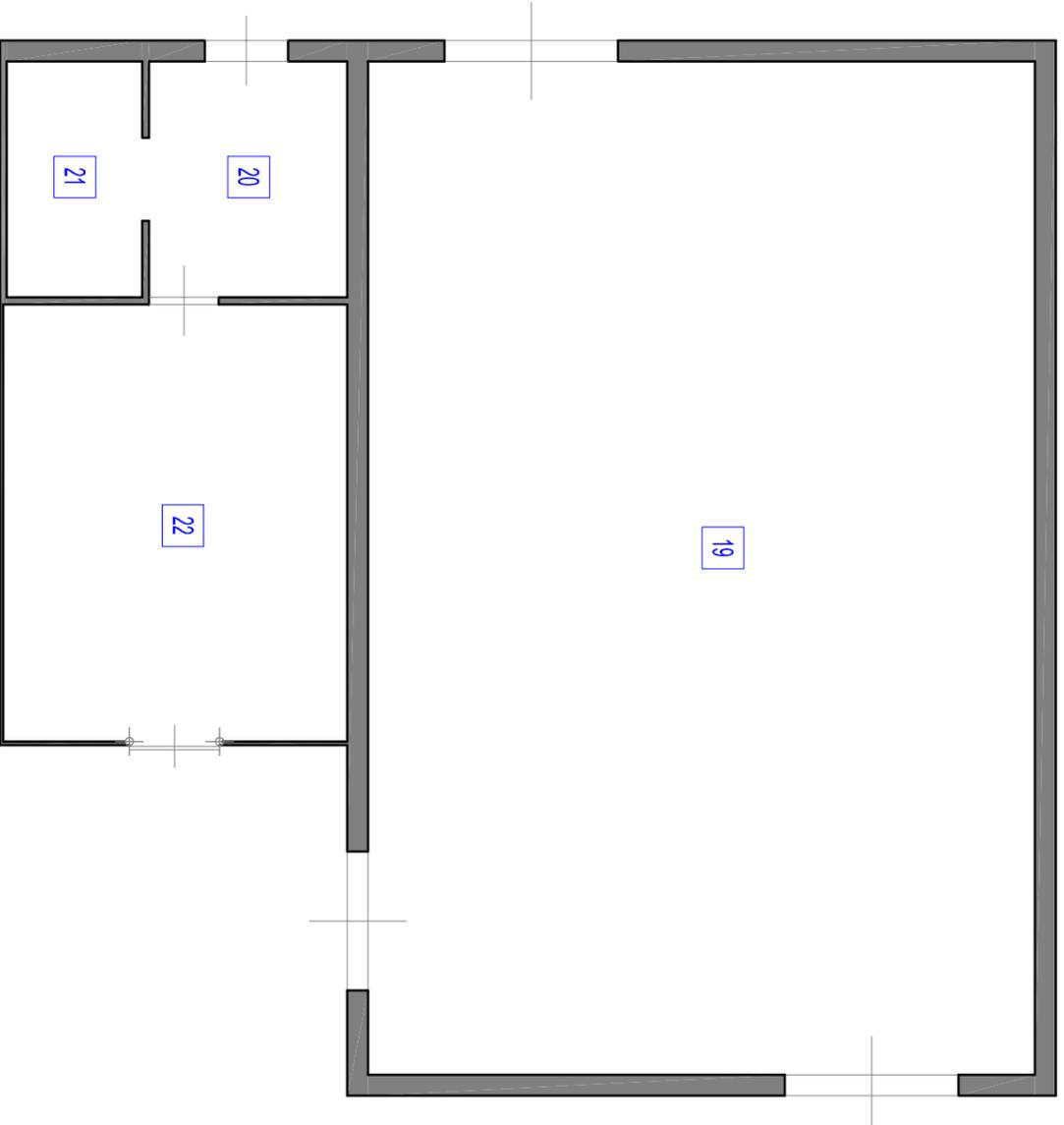
SUPERFICIE CORTE COMUNE AI sub 2-3	
TOTALE SUPERFICIE NETTA mq. 126,73	
SUPERFICIE LORDA mq. 164,29	
al lordo dei fabbricati esistenti sulla stessa mq. 3.670,00	

Podere Casalino - Loc. Mandorlaie  
SCANSANO (GR)  
ABITAZIONE ED ANNESSI (parte I)  
Piano Terra e Primo  
scala 1:100  
LOTTO 2

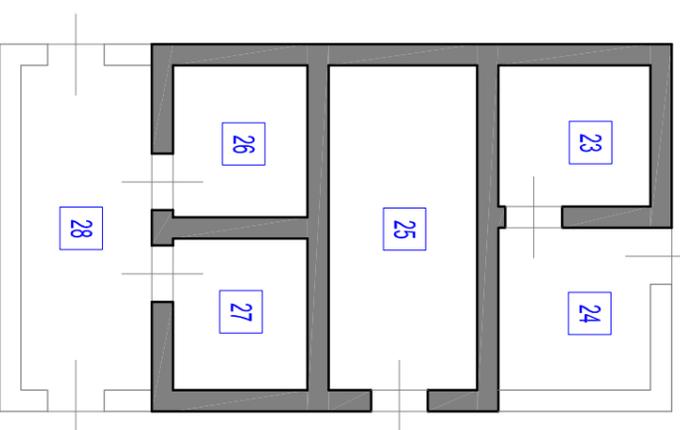
Podere Casalino - Loc. Mandorlatare  
 SCANSANO (GR)  
 ANNESSI RURALI (parte II)

Piano Terra  
 scala 1:100  
 LOTTO 2

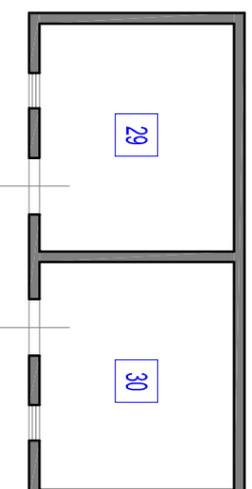
FABBRICATO D - Ovile



FABBRICATO B - Porcilaia



FABBRICATO C - Pollaio



SUPERFICIE ANNESSI AGRICOLI

FABBRICATO A - Ovile

19	OVILE	mq.	1.40,16
20	LOCALE MOTOREI	mq.	9,69
21	SALA LATTE	mq.	6,63
22	MUNGITURA	mq.	31,19
TOTALE SUPERFICIE NETTA		mq.	1.87,67
SUPERFICIE LORDA		mq.	205,79

FABBRICATO B - Porcilaia

23	FORCILE 1	mq.	4,30
24	BOX 1	mq.	4,95
25	RIPOSTIGLIO	mq.	9,66
26	FORCILE 2	mq.	4,09
27	FORCILE 3	mq.	4,09
28	BOX 2	mq.	8,51
TOTALE SUPERFICIE NETTA		mq.	35,60
SUPERFICIE LORDA		mq.	49,40

FABBRICATO C - Pollaio

29	POLLAIO 1	mq.	8,87
30	POLLAIO 2	mq.	8,87
TOTALE SUPERFICIE NETTA		mq.	17,74
SUPERFICIE LORDA		mq.	21,05





# PDF Eraser Free

TERRENI (senza distinzione per lotti)

---



# PDF Eraser Free



# PDF Eraser Free



# PDF Eraser Free



# PDF Eraser Free



# PDF Eraser Free

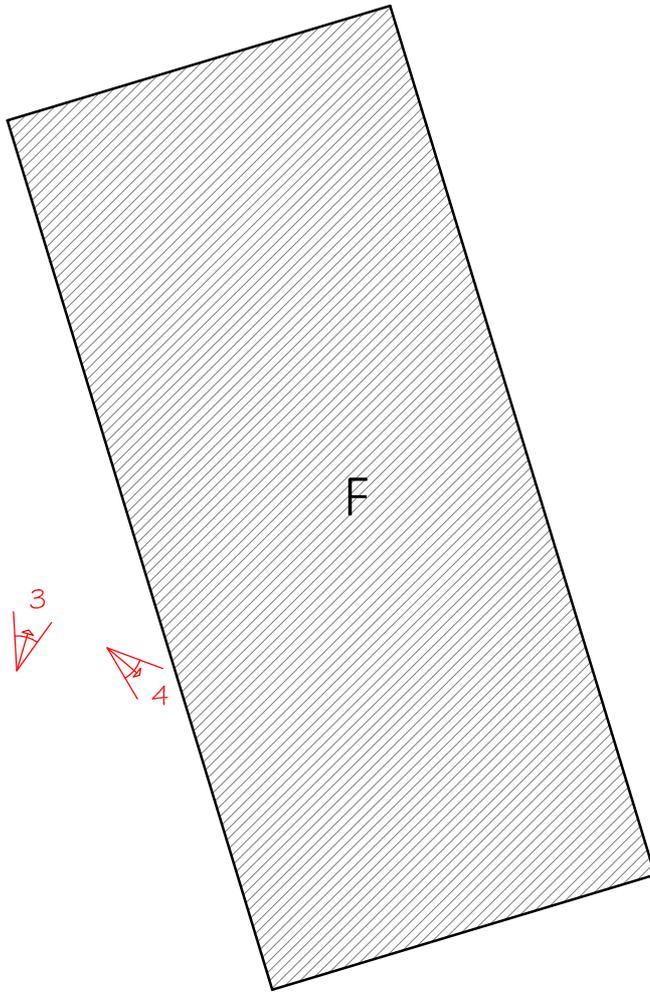






Podere Casalino - Loc. Mandorlaie  
SCANSANO (GR)  
FABBRICATI AZIENDALI  
NCEU Comune di Scansano  
foglio 184, p.lla 58  
LOTTO 1

LEGENDA	
F	CAPANNONE IN COSTRUZIONE



# PDF Eraser Free

## LOTTO 1

Fabbricato F – CAPANNONE RURALE IN COSTRUZIONE

---



1. Veduta lato nord



2. Altra veduta lato nord-ovest

# PDF Eraser Free

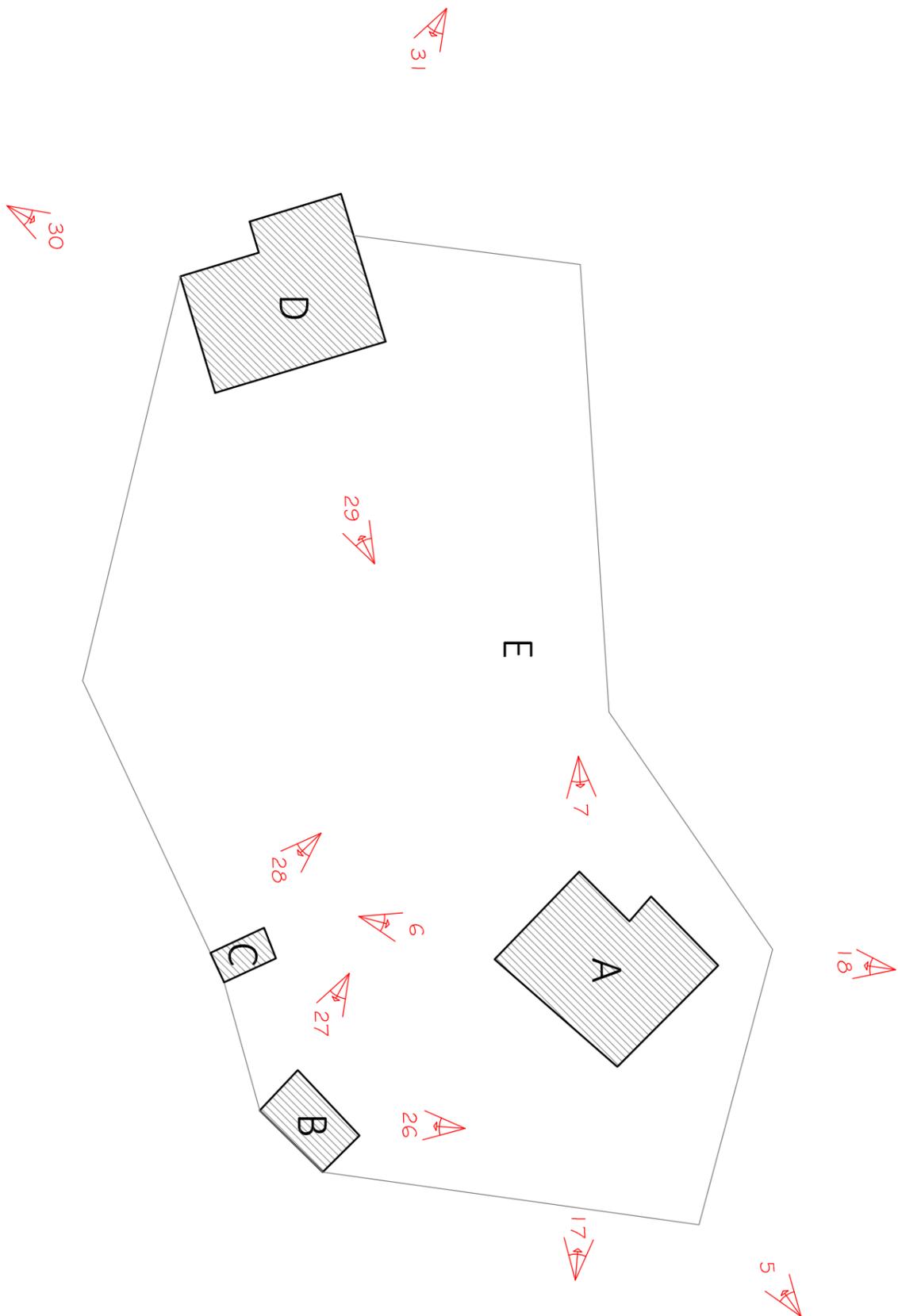


3. Dettaglio campate



4. Dettaglio piede del pilastro



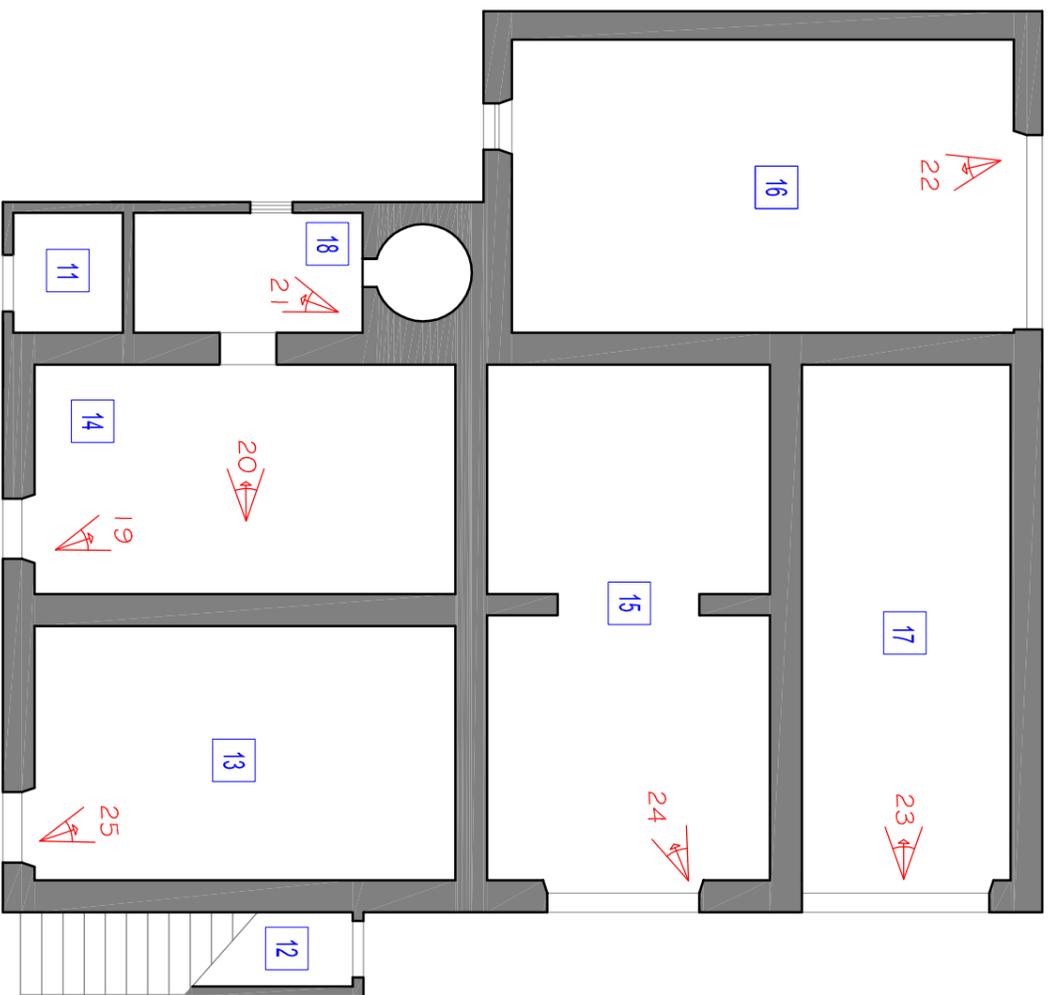


Podere Casalino - Loc. Mandorlaie  
SCANSANO (GR)  
FABBRICATI CENTRO AZIENDALE  
NCEU Comune di Scansano  
foglio 186, p.lia 261, sub 1-2-3  
foglio 186, p.lia 259  
LOTTO 2

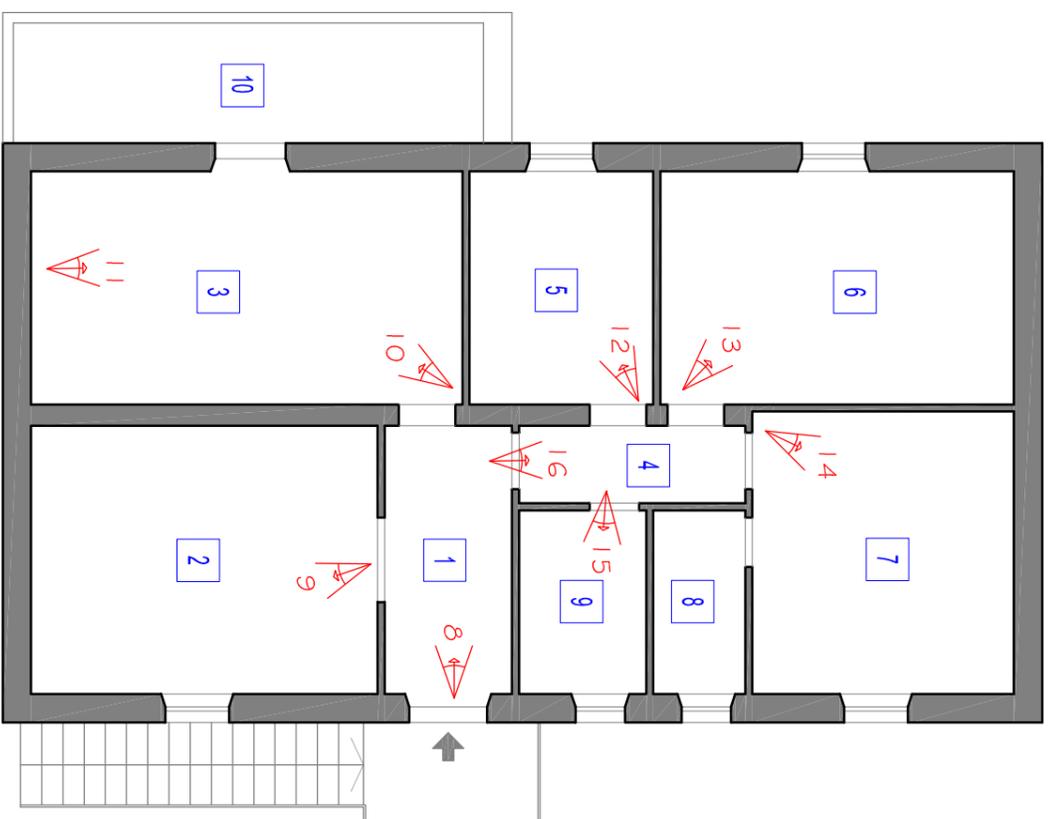
LEGENDA	
A	ABITAZIONE ED ACCESSORI
B	PORCILAIA
C	POLLAIO
D	OVILE
E	CORTE COMUNE



FABBRICATO A - Abitazione / Annessi



PIANO TERRA

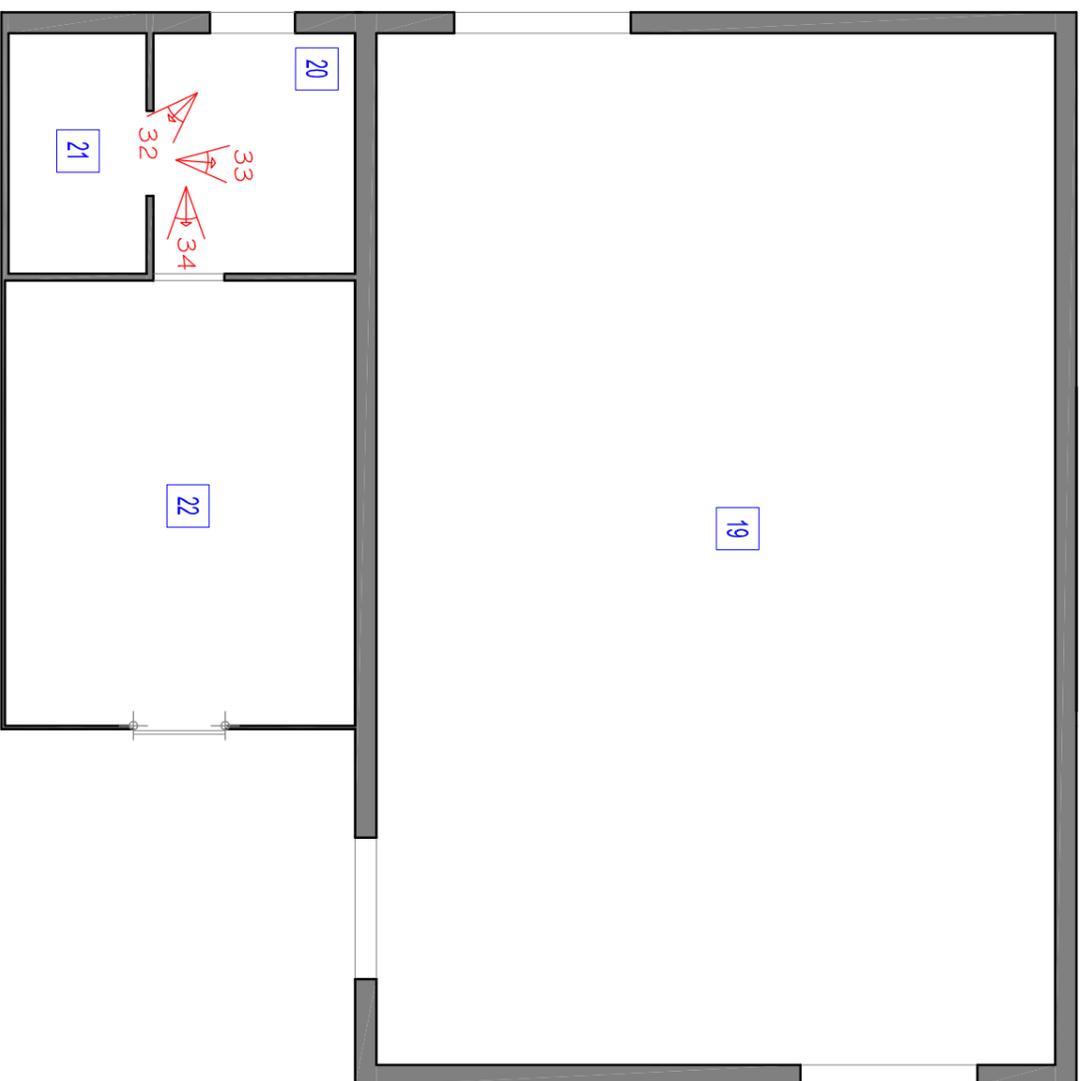


PIANO PRIMO

SUPERFICIE AZIENDALE	
1	INGRESSO
2	CUCINA
3	SOGGIORNO
4	DISIM/PEGNO
5	CAMERA 1
6	CAMERA 2
7	CAMERA 3
8	BAGNO 1
9	BAGNO 2
10	TERRAZZA
11	CENTRALE TERMICA
12	RIFOSTIGLIO SOTTOSCALA
13	MAGAZZINO
14	CANTINA 1
15	CANTINA 2
16	RIMESSA ATTREZZI 1
17	RIMESSA ATTREZZI 2
18	FORNO

Podere Casalino - Loc. Mandorlaie  
 SCANSANO (GR)  
 ABITAZIONE ED ANNESSI (parte I)  
 Piano Terra e Primo  
 scala 1:100  
 LOTTO 2

FABBRICATO D - Ovile



PIANO TERRA

Podere Casalino - Loc. Mandorlaie  
SCANSANO (GR)  
ANNESSI RURALI (parte ii)

Piano Terra  
scala 1 : 100  
LOTTO 2

LEGENDA ANNESSI AGRICOLI	
FABBRICATO A - Ovile	
19	OVILE
20	LOCALE MOTORI
21	SALA LATTE
22	MUNGITURA

# PDF Eraser Free

## LOTTO 2

Fabbricato A - PODERE CASALINO (piano terra e primo)  
ABITAZIONE

---



5. Veduta del Podere Casalino



6. Veduta lato sud

# PDF Eraser Free



7. Veduta lato ovest



8. Ingresso

# PDF Eraser Free



9. Cucina



10. Soggiorno

# PDF Eraser Free



11. Soggiorno altra vista



12. Camera 1

# PDF Eraser Free



13. Camera 2



14. Camera 3

# PDF Eraser Free



15. Bagno



16. Disimpegno

# PDF Eraser Free

## LOTTO 2

Fabbricato A - PODERE CASALINO piano terra  
ANNESI RURALI (parte I)

---



17. Veduta lato est



18. Veduta lato nord

# PDF Eraser Free



19. Cantina 1



20. Forno

## PDF Eraser Free



21. Altra veduta del forno



22. Rimessa attrezzi 1

# PDF Eraser Free



23. Rimessa attrezzi 2



24. Cantina 2

# PDF Eraser Free



25. Magazzino

# PDF Eraser Free

## LOTTO 2

Fabbricato B - PORCILAIA  
ANNESI RURALI (parte II)

---



26. Veduta lato nord



27. Veduta lato ovest

# PDF Eraser Free

## LOTTO 2

Fabbricato C - POLLAIO  
ANNESI RURALI (parte II)

---



28. Veduta lato ovest

# PDF Eraser Free

## LOTTO 2

Fabbricato D - OVILE

ANNESI RURALI (parte II)

---



29. Veduta lato nord



30. Veduta lato sud

## PDF Eraser Free



31. Veduta lato ovest. Si notino le superfetazioni sul lato destro.



32. Sala latte

# PDF Eraser Free



33. Locale motori



34. Sala mungitura



Dott. GIORGIO CIAMPOLINI  
NOTAIO

CERTIFICO io sottoscritto dr. Giorgio Ciampolini Notaio in  
Grosseto, iscritto presso il Collegio Notarile della  
stessa Citta', che con atto da me autenticato in data  
odierna, in corso di registrazione e trascrizione presso gli  
uffici competenti, i signori

nato a Scansano il 1° giugno 1935,

nata a Magliano in Toscana il 12 settembre 1941,

in qualità di proprietari;

e la "Società Semplice Agricola

con sede in Scansano, località Mandorlaie, Podere Casalino,

in qualità di affittuaria, dell'azienda agricola ubicata in

Comune di Scansano, località Mandorlaio, della superficie

complessiva di Ha. 78.19.68 (Ettari settantotto, Are

diciannove, Centiare sessantotto), censita al Catasto Terreni

del Comune di Scansano al:

- Foglio 184 particella 49, particella 12, particella 34,

particella 35, particella 2, particella 3, particella 4,

particella 43, particella 1, particella 48, particella 53,

particella 54;

- Foglio 163 particella 27, particella 28, particella 29,

particella 30, particella 31, particella 32, particella 33,

particella 48, particella 49;

- Foglio 186 particella 17, particella 35, particella 28,

particella 29, particella 30, particella 33, particella 34,

particella 36, particella 37, particella 38, particella 39,

DOTT. GIORGIO CIAMPOLINI - NOTAIO  
55100 GROSSETO - VIALE MATTEOTTI, 2 - TEL. 0564 427657 - FAX 0564 418123

BUCCELLI - LUCCA



# PDF Eraser Free

	<p style="text-align: center;"> <b>CAV. GIORGIO CIAMPINI</b>  <b>NOTAIO</b> </p> <p>Repertorio n.172858 <span style="float: right;">Raccolta n.51446</span></p>	
	<p style="text-align: center;">ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO</p>	<p style="text-align: center;"> <b>REGISTRATO - GROSSETO</b>  <b>4 MAR 2007</b>  <b>2267</b> </p>
	<p style="text-align: center;">Legge Regionale 4 aprile 1997</p>	
	<p style="text-align: center;">Modifica alla L.R. 14 aprile 1995 n. 64</p>	
	<p style="text-align: center;">"Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola"</p>	
	<p style="text-align: center;">atto a Scansano il _____, residente in _____</p>	
	<p>fis: _____ T;</p>	
	<p>residente in Sc _____</p>	
	<p>codice fiscale _____, in qualità di <u>proprietari</u>;</p>	
	<p>_____ nato a Grosseto il _____ e _____</p>	
	<p>_____ nata a Grosseto _____ domiciliati per la _____</p>	
	<p>carica ove appresso, i quali dichiarano di intervenire al _____</p>	
	<p>presente atto, non in proprio, ma nell'interesse e _____</p>	
	<p>rappresentanza, rispettivamente in qualità di Socio _____</p>	
	<p>Amministratore e Socio della "Società Semplice Agricola _____</p>	
	<p>_____ i" con sede in Scansano, località _____</p>	
	<p>_____ Codice Fiscale e numero di _____</p>	
	<p>Iscrizione al Registro delle Imprese di Grosseto _____</p>	
	<p>a quanto appresso autorizzati in virtù dei vigenti patti _____</p>	
	<p>sociali, in qualità di <u>affittuaria</u>, dell'azienda agricola _____</p>	
	<p>ubicata in Comune di Scansano, località Mandorlaio, della _____</p>	
	<p>superficie complessiva di Ha. 78.19.68 (Ettari settantotto, _____</p>	

# PDF Eraser Free

	Are diciannove, Centiare sessantotto), censita al Catasto	
	Terreni del Comune di Scansano al:	
	- Foglio 184 particella 49, particella 12, particella 34,	
	particella 35, particella 2, particella 3, particella 4,	
	particella 43, particella 1, particella 48, particella 53,	
	particella 54;	
	- Foglio 163 particella 27, particella 28, particella 29,	
	particella 30, particella 31, particella 32, particella 33,	
	particella 48, particella 49;	
	- Foglio 186 particella 17, particella 35, particella 28,	
	particella 29, particella 30, particella 33, particella 34,	
	particella 36, particella 37, particella 38, particella 39,	
	particella 40, particella 41, particella 42, particella 43,	
	particella 44, particella 113, particella 114.	
	P R E M E S S O	
	- la Parte sottoscrittore Società ha redatto un "programma di	
	Miglioramento Agricolo Ambientale", ai sensi dell'Art. 4	
	della L.R. 25/97;	
	- che detto Programma ha riportato il parere favorevole da	
	parte della Comunità Montana "Colline del Fiora" ai sensi	
	dell'art. 4, comma 5 della suddetta L.R., espresso con Atto	
	Dirigenziale n. 349 in data 13 settembre 2006 ed approvato	
	dall'Amministrazione Comunale con Determina del responsabile	
	del Servizio n. 4 del Territorio n. 407 del 3 ottobre 2006	
	che si allega al presente atto;	

# PDF Eraser Free

- che da detto programma risulta l'indispensabilità di procedere alla realizzazione dei seguenti interventi:

- COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE AD OVILE, SALA MUNGITURA, SALA LATTE E MAGAZZINO, IL TUTTO PER COPLESSIVI MQ. 7.137,39;

considerato che il rilascio della concessione edilizia/permesso a costruire è subordinato alla sottoscrizione di apposito atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 4, comma 6 della L.R. 25/97.

QUANTO SOPRA PREMESSO

## ART. 1

La Parte sottoscrivente si impegna a realizzare integralmente gli interventi previsti nel Programma di Miglioramento agricolo-ambientale nelle parti collegate alle opere edilizie, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 25/97, osservandone le modalità, i tempi e le condizioni, presentando periodicamente, alle scadenze in esso previste, una relazione sullo stato di attuazione. A tale scopo il Programma di Miglioramento agricolo-ambientale, approvato dal responsabile del Servizio n. 4 del Territorio del Comune di Scansano con determina n. 407 del 4 ottobre 2006 come indicato in premessa, fanno parte integrante del presente atto d'obbligo.

Il concessionario si impegna inoltre a mantenere in produzione le superfici fondiari inserite nel P.M.A.A. che generano il diritto agli interventi sui fabbricati.

## ART. 2

Nel rispetto del programma approvato dal Comune ed in conformità al parere della Comunità Montana "Colline del Fiora", la parte sottoscrittente si impegna ad utilizzare la costruzione esclusivamente allo scopo indicato. In particolare la costruzione sarà destinata ad uso agricolo ed utilizzate come: OVILE, SALA MUNGITURA, SALA LATTE E MAGAZZINO.

La parte sottoscrittente si impegna pertanto ad astenersi da utilizzazioni incompatibili con le suddette previsioni, anche solo in parte o in via temporanea. Tale obbligo deve intendersi esteso anche ai soggetti che abbiano titolo alla utilizzazione della costruzione stessa. Dell'inosservanza di tale obbligo ne è responsabile il Concessionario.

## ART. 3

La parte sottoscrittente si impegna, per sé e per i suoi aventi causa, a non modificare le destinazioni d'uso delle costruzioni esistenti per la durata del Programma e dei nuovi edifici per almeno 20 anni ed alla realizzazione degli interventi di mantenimento ambientale collegati agli immobili esistenti eventualmente deruralizzati.

## ART. 4

La parte sottoscrittente si impegna altresì a non frazionare il fondo, né alienare separatamente dalla costruzione il terreno, per la quota sulla cui capacità produttiva sono

stati dimensionati gli edifici rurali e gli ammessi agricoli, qualora previsto nel programma. Tale impegno comprende anche le pertinenze degli edifici deruralizzati di cui all'art. 5, comma 4, dà assicurazione di non aver contratto precedentemente al presente atto, obbligazioni ed oneri incompatibili con gli impegni di cui al presente atto. A tal fine ha presentato idonea documentazione.

#### ART. 5

La durata del presente atto è di anni 20 (venti) a partire dalla data del rilascio della concessione/permesso a costruire. Per tutta la sua durata dovranno comunque essere rispettati gli impegni del presente atto unilaterale d'obbligo.

#### ART. 6

Nel caso di inadempimento degli obblighi di cui all'Art. 2 il concessionario dovrà ripristinare, nel termine di cui al successivo Art. 7, la destinazione prevista dalla concessione/permesso a costruire e pagare a titolo di penale una somma pari al triplo del canone di locazione calcolato secondo le leggi in vigore per gli immobili aventi destinazione abitativa, per tutto il periodo intercorrente dal momento di utilizzazione fino all'effettivo ripristino.

#### ART. 7

Qualora il ripristino di cui al precedente Art. 6 non avvenga entro il termine fissato dal Sindaco, oppure risulti

# PDF Eraser Free

	impossibile, sia per essere l'immobile occupato da terzi, sia
	per essere divenuta irrealizzabile l'utilizzazione agricola
	del fondo, sia per altre cause, il concessionario si impegna
	a pagare a titolo di penale una somma pari al valore venale
	dell'intero immobile come risulta dal mutamento di
	destinazione. In ogni caso tale valore non potrà essere
	inferiore per edifici utilizzati a scopo abitativo, a quello
	calcolato a norma dell'art. 6 della legge 28.11.1977 n° 10,
	oppure, nelle altre ipotesi, a €. 500,00= al mq. di
	superficie di calpestio, con rivalutazione secondo gli indici
	ISTAT relativi al costo della vita. Il valore venale
	dell'immobile sarà stimato dall'Ufficio Tecnico del Comune.
	Il concessionario che non intenda accettare tale stima potrà
	richiedere, entro il termine di 30 giorni dalla notifica
	della stima stessa, che il valore venale in questione sia
	determinato da un Collegio di arbitri nominati uno da
	ciascuna delle parti, ed il terzo di comune accordo o, in
	difetto, dal competente ordine o collegio professionale a cui
	appartiene il progettista dell'opera. In tutti i casi resta
	ferma l'applicabilità delle sanzioni amministrative e degli
	oneri di concessione a norma delle leggi vigenti.
	ART. 6
	Qualora il mantenimento della destinazione agricola, od
	attività connessa, divenga impossibile per cause di forza
	maggiore, sarà comunque dovuta al Comune un'indennità pari

# PDF Eraser Free

	alla differenza fra il valore che la costruzione assumerà per
	la nuova destinazione non agricola e quella che avrebbe avuto
	secondo la destinazione originariamente prevista. Per la
	stima dei valori saranno applicabili i criteri di cui al
	precedente Art. 7.
	ART. 9
	A garanzia degli obblighi contrattuali assunti dall'Art. 1,
	comma 1, del presente atto d'obbligo, in merito agli
	interventi agronomici, forestali, paesistico-ambientali ed
	idrogeologici, il concessionario deve presentare la
	relazione di cui all'Art.1, alle scadenze previste nel piano.
	In mancanza di presentazione della relazione come sopra, o se
	da un controllo comunale gli interventi non risultassero
	effettuati come da impegni assunti, il concessionario è
	tenuto a pagare a titolo di sanzione una somma pari al valore
	delle opere non eseguite. Sono comunque esclusi dalle
	disposizioni del presente articolo gli interventi di
	manutenzione concernenti gli aspetti ambientali ed
	idrogeologici.
	ART. 9 bis
	Ove da una verifica successiva venisse riscontrata una
	inadempienza agli impegni contrattuali assunti all'Art. 1,
	comma 3 (mantenimento in produzione dei fondi), il
	concessionario è tenuto a pagare, a titolo di sanzione, una
	somma pari al doppio dell'equo canone annuale di cui alla

# PDF Eraser Free

	legge 203/82, per ogni anno di riscontrata inadempienza.	
	ART. 10	
	L'inosservanza degli impegni di cui all'art. 4	
	(indivisibilità del fondo) porta l'annullamento dell'atto, su	
	azione dell'Amministrazione Comunale a favore della quale	
	viene trascritto il presente atto d'obbligo.	
	ART. 11	
	Il presente atto d'obbligo impegna oltre la parte	
	sottoscrivente anche i suoi aventi causa a qualsiasi titolo,	
	compresi coloro che risultino per qualsiasi ragione titolari	
	della concessione, si impegna pertanto ad inserire negli	
	eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti	
	reali una clausola con cui siano assunti anche gli obblighi	
	di cui al presente atto.	
	ART. 12	
	Il presente atto sarà trascritto a favore del Comune ed a	
	spese del concessionario che se le assume.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	f.to	
	Repertorio N.172858	Raccolta N.51446
	<u>AUTENTICA DI FIRME</u>	
	Certifico io sottoscritto Dr. Giorgio Ciampolini Notaio in	

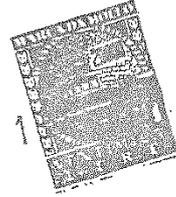


COSTITUZIONE DI SOCIETÀ SEMPLICE  
“AZIENDA AGRARIA CASALINO DI ROSSI SERGIO E ROSATI ROSELLA S.S.”

ADEGUAMENTO ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA

COSTITUZIONE DI SOCIETA'

SEMPLICE



Con la presente privata, scrittura redatta in triplice originale i sottoscritti:

....., residente a Scansano, Loc.

Sig.

..... residente a Scansano

L.

STIPULANO QUANTO SEGUE

1) I signori dichiarano di costituire, così come costituiscono, una società semplice sotto la ragione sociale "AZ. AGRARIA

..... S.S." con sede in Scansano (GR),

o, avente per oggetto l'esercizio in forma associata delle attività agricole previste dall'art. 2135 del codice civile e dalle leggi speciali, compresa l'attività agrituristica, svolte su fondi di proprietà dei soci e/o assunti dagli

stessi in comodato, in compartecipazione stagionale e in affitto, compresi i terreni di cui al contratto di affitto N° 4493 del 08/10/2001 registrato presso l'Ufficio del Registro di Grosseto.

2) Il capitale sociale è stabilito nella misura di  $\text{€}$  250.000, versato interamente dai soci nella misura di  $\frac{1}{2}$  ciascuno e precisamente per lire 125.000 (centoventicinquemila) ciascuno.

3) La durata della società è fissata in anni 8, salvo proroga tacita.

4) L'amministrazione ordinaria è affidata al Sig. \_\_\_\_\_, mentre per gli atti di straordinaria amministrazione è necessario il consenso di tutti i soci congiuntamente.

5) Gli utili e le perdite sono ripartite in parti uguali fra tutti i soci.

6) Il presente contratto potrà essere modificato soltanto con il consenso di tutti i soci.



# PDF Eraser Free

7) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel codice civile e nelle altre leggi vigenti.

8) Le spese del presente atto sono a carico della Società.

Scansano, li 10/10/2001.

Letto, approvato e sottoscritto

S: 

Sig 



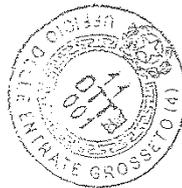
VERSATE L. 260.000  
IN DATA 10/10/01  
C/O P.T.

REG. TO A GROSSETO  
IL 11.10.2001  
AL N. 4564 MOD. 3

Capo Area Servizi

IL DIRIGENTE

(Dr. ssa A.M. SCHIATTI)



	ADEGUAMENTO ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' SEMPLICE	
	AGRICOLA	
	Con la presente privata scrittura redatta in duplice originale tra i	
	sottoscritti:	
	Sig. _____	
	_____	
	_____	
	Sca _____	
	PREMESSO	
	- che in data 10/10/2001, i suddetti Signori hanno costituito una società	
	semplice denominata "AZ. AGRARIA C	
	_____ con sede in _____	
	C. _____ con atto registrato presso l'Ufficio del	
	Registro di Grosseto in data 11/10/2001, al numero 4564, modello 3;	
	- che il D. Lgs. 29 marzo 2004, n° 99 ha profondamente innovato la figura	
	dell'Imprenditore Agricolo Professionale ed in particolare ha sancito i	
	requisiti specifici che devono essere contenuti nelle pattuizioni sociali	
	nonché nella stessa ragione sociale delle società operanti nel settore	
	agricolo;	
	- che è intenzione unanime dei soci adeguare le precedenti pattuizioni	
	sociali anche al fine del riconoscimento delle agevolazioni in materia di	
	imposizione indiretta e creditizia;	
	SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE	
	1) La premessa è patto.	



	come saranno infruttifere le somme prestate alla società per eventuali anticipazioni di cassa.	
	6) La durata della società è fissata in anni 8 (otto) e potrà essere tacitamente prorogata di volta in volta per ulteriori anni 8 (otto) salvo che almeno tre mesi prima della scadenza originaria o di quelle eventualmente prorogate almeno un socio manifesti nei modi di legge una diversa volontà.	
	7) L'amministrazione ordinaria è affidata al Sig. _____), mentre per gli atti di straordinaria amministrazione è necessario il consenso di tutti i soci congiuntamente. La rappresentanza della società è affidata al socio amministratore. Per le attività di amministrazione e rappresentanza non compete alcun compenso.	
	8) Gli utili netti e le eventuali perdite verranno ripartiti tra i soci in proporzione alle quote di partecipazione al capitale sociale.	
	9) Con il consenso della maggioranza degli altri soci, ciascuno di essi potrà recedere anticipatamente dalla società dandone comunicazione agli altri con lettera raccomandata A.R. almeno 3 mesi prima, purché ciò non rechi pregiudizio alla società. Viceversa, in caso di proroga della durata della società, ciascun socio potrà recedere liberamente dandone comunicazione nei modi e tempi sopra indicati. Infine, ogni socio potrà recedere dalla società in qualsiasi momento allorché sussista una giusta causa, ai sensi dell'art. 2285 c.c., 2° comma. La eventuale liquidazione della quota al socio	
		3

	uscente sarà fatta sulla base del valore della situazione patrimoniale	
	effettiva della società con riferimento al giorno in cui si è verificato lo	
	scioglimento del rapporto sociale; il pagamento della quota e degli eventuali	
	utili non ancora ripartiti dovrà avvenire entro 6 mesi dalla data de qua: è	
	espressamente stabilito che per valore della situazione patrimoniale effettiva	
	debba intendersi il valore netto corrispondente che si otterrebbe in caso di	
	scioglimento della società con relativa cessione dell'azienda.	
	10) In caso di morte di un socio, spetterà ai soci superstiti decidere se	
	sciogliere la società, continuarla con uno o più eredi acconsenzienti oppure	
	liquidare la quota agli eredi nei termini e modi di legge di cui all'2289 c.c.:	
	in quest'ultimo caso la determinazione del valore della quota sarà rimessa al	
	giudizio di un collegio composto da tre arbitri dei quali uno nominato da	
	ciascuna delle parti e il terzo di comune accordo il quale deciderà secondo il	
	criterio del valore della situazione patrimoniale effettiva sopra esposto.	
	11) In caso di scioglimento della società i soci, qualora almeno uno di essi	
	lo richieda, nomineranno di comune accordo uno o più liquidatori che	
	potranno essere anche non soci, ai quali saranno attribuiti i relativi poteri.	
	12) - Qualsiasi controversia che dovesse sorgere tra i soci o tra i soci e la	
	società in ordine alla interpretazione od alla esecuzione del presente	
	contratto verrà rimessa al giudizio di un collegio amichevole compositore,	
	composto da tre arbitri dei quali uno nominato da ciascuna delle parti ed il	
	terzo nominato dai primi due di comune accordo, o in caso di disaccordo,	
		4

dal presidente della Camera di Commercio di Grosseto. Il collegio arbitrale giudicherà inappellabilmente ex bono et aequo in via irrituale.

13) Il presente contratto potrà essere modificato soltanto con il consenso di tutti i soci.

14) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel codice civile e nelle altre leggi vigenti.

15) I signori soci autorizzano fin da ora i Pubblici Uffici alla variazione dell'intestazione dei beni e dei diritti appartenenti alla società aggiornata, con esonero dei Responsabili dei competenti Uffici da ogni responsabilità al riguardo.

16) Le spese del presente atto sono a carico della Società.

li 07/02/2005.

Letto, approvato e sottoscritto

Sig. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

10

REG. TO 4 GROSSETO  
10 FEB. 2005

REG. TO 4 GROSSETO  
10 FEB. 2005

N. 20 ORIGINALI AL N. 3

Soci

*[Handwritten signature]*



**ALLEGATO 9**

CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO

ATTO DI PRECISAZIONE A CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO

CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO

L'anno 2001, il giorno 05 del Mese di Ottobre, presso la Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Grosseto, Ufficio Zona di Scansano, via della Repubblica 6, con la presente scrittura privata da valere e tenere alla pari di un pubblico atto ad ogni effetto di legge e di ragione, tra i Signori :

si conviene e si stipula quanto segue :

ART. 1

I Sigg.ri \_\_\_\_\_ in qualità di comproprietari per la quota ideale di  $\frac{1}{2}$  ciascuno di un appezzamento di terreno agricolo censito al Catasto Terreni del Comune di Scansano , Foglio n. 184, particelle 23-4-43-1-48-49-12-34-35-53-54; Foglio n. 163, particelle 27-28-29-30-31-32-33-48-49; Foglio 186, particelle 17-35 avente una superficie catastale pari a ettari 58.29.78 e Reddito Dominicale pari a lire 2.796.295 e Reddito Agrario pari a lire 2.205.228;

Il Si \_\_\_\_\_ in qualità di proprietario di un appezzamento di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Scansano, Foglio n. 186, particelle n. 28-29-30-33-34-36-37-38-39-40-41-42-43-44-113-114, avente una superficie catastale pari a ettari



comprese le tasse in dipendenza del Reddito Agrario. Le tasse in dipendenza del Reddito Dominicale graveranno sui proprietari.

ART. 5

I concedenti autorizzano gli affittuari ad eseguire lavori di miglioramento fondiario di ordinaria e straordinaria manutenzione e ad eseguire tutti quei lavori necessari alla conduzione del fondo.

Gli affittuari si impegnano a gestire i terreni con la diligenza di un buon padre di famiglia, recando le normali tecniche agrarie e con l'attenzione necessaria per il mantenimento dei fabbricati.

Art. 6

Per quanto non previsto direttamente nel presente contratto, le parti fanno pieno riferimento alle attuali leggi che regolano il rapporto di affittanza agraria, ed in particolare alla legge 03.05.1982 n. 203. Il presente contratto di affitto è esente da bollo ai sensi del D.P.R. 642 del 26.10.1972 e 955 del 30.12.1982.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti per integrale accettazione.

I CONCEDENTI

GLI AFFITTUARI

VERSATE € 240.000  
IN DATA 5.10.81  
Age S. Antonio

REGISTRO A GROSSETO  
IL 9 OTT 2004  
AL N. 4793  
Cassa Area Scritta  
IL DIRETTORE  
Dott. A.M. SCHIAVO  
Natob



MODALARIO F. - U.P.A.I. - N. 3

AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO COMPETENTE  
GROSSETO

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL  
NUMERO DI CODICE FISCALE E DI PARTITA IVA

DATI RELATIVI AL SOGGETTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE NUMERO PARTITA IVA TIPO SOGGETTO  
23 - SOCIETA' SEMPLICI, IRREGOLARI O

DENOMINAZIONE  
SOC. SEMPLICE AGRICO

COMUNE PROV. INDIRIZZO  
SCANSANO GR LOC. MANDORLAIE POD. CASALINO

IPO ATTIVITA'  
01300 - COLTIVAZIONI AGRICOLE ASSOCIATE ALL'ALLEVAMENTO DI ANIMALI; ATTIVITA' M

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

CODICE FISCALE COGNOME E NOME

CAPO AREA SECT. 1  
11 DICEMBRE 2005  
UFFICIO COMPETENTE

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO DATA 10/02/2005  
GROSSETO IL FUNZIONARIO



AVVERTENZE

- Il presente certificato è rilasciato dal competente ufficio provinciale IVA ai soggetti diversi dalle persone fisiche ed alle ditte individuali che iniziano un'attività rientrante nel campo di applicazione dell'IVA ovvero comunicano una variazione di dati relativa ad attività già esercitata.
- Ai soggetti già in possesso del codice fiscale con il presente certificato viene attribuito soltanto il numero di partita IVA.
- In caso di smarrimento del presente certificato è possibile richiederne un duplicato presentando apposita domanda al competente ufficio.
- Il numero di partita IVA deve essere indicato nelle dichiarazioni annuali IVA, nelle deleghe al pagamento dell'IVA conferite alle aziende di credito, nonché in ogni altra comunicazione all'ufficio provinciale IVA.
- Il numero di codice fiscale deve essere indicato, tra l'altro, nei seguenti atti:
  - fatture, relativamente all'emittente;
  - richieste di registrazione di atti pubblici e privati;
  - dichiarazioni dei redditi e relativi allegati;
  - dichiarazioni annuali IVA;
  - domanda per autorizzazioni, concessioni e licenze per l'esercizio di determinate attività;
  - domande per iscrizioni, variazioni e cancellazioni nei registri delle Camere di Commercio e negli Albi professionali.

ATTO DI PRECISAZIONE A CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO

L'anno 2006 in questo giorno 20 del mese di Febbraio, in Scansano località Mandorlaie Podere caslino, tra i Signori:

no il 01 06 11

PREMESSO

Che tra i suddetti è tutt'ora esistente contratto di affitto agrario stipulato in data 05 Ottobre 2001 e registrato a Grosseto il 08 Ottobre 2001 al numero 4493 modello3, con il quale i sigg.ri concedevano in affitto ai Sigg.ri terreni ubicati in Comune di Scansano Foglio 184 particelle 2-3-4-43-1-48-49-12-34-35-53-54; Foglio n. 163 particelle 27-28-29-30-31-32-33-48-49; Foglio n. 186 particelle 17-35 della superficie catastale complessiva pari a ettari 58.29.78 avente reddito dominicale pari a lire 2.796.295 ( euro 1.444,16 ) e reddito agrario pari a lire 2.205.228 ( euro 1.138,91 ) e terreni di proprietà esclusiva del Sig. ubicati in Comune di Scansano foglio n. 186 particelle n. 28-29-30-33-34-36-37-38-39-40-41-42-43-44-113-114 della superficie catastale complessiva pari a ettari 19.89.90 avente reddito dominicale pari a lire 1.429.464 ( euro 738,25 ) e reddito agrario pari a lire 1.023.787 ( euro 528,72); considerato che la durata del contratto di affitto era stata stabilita in anni quindici dal 05 Ottobre 2001 e pertanto con scadenza al 04 Ottobre 2016; visto che il canone di affitto era stabilito in lire 1.678.000 annui pari a euro 866,61 annui per i terreni di proprietà dei Sigg.ri e lire 858.000 annue pari a euro 443,12 annui per i terreni di proprietà del Sig. da pagarsi in una unica soluzione al 30 settembre di ogni anno; visto che in data 11 Ottobre 2001, i Sigg. anno costituito tra i medesimi una società semplice, con atto registrato a Grosseto il 11 Ottobre 2001 al numero 4564 modello 3 denominata AZ.AGRARIA con sede in Comune di Scansano località Mandorlaie e avente codice fiscale e partita iva n. contemporaneamente avevano ceduto con comunicazione all'Ufficio delle Entrate di Grosseto consegnata in data 11.10.2001 il suddetto contratto di affitto stipulato in favore dei singoli alla società semplice sopra denominata e costituita; considerato che in base al D. Lgs. 29 Marzo 2004 n. 99; la suddetta società ha redatto atto scritto di adeguamento all'atto costitutivo di società semplice agricola in data 07 febbraio 2005 e registrato a Grosseto il 10 Febbraio 2005 al numero 702 modello 3, con il quale veniva variata la denominazione della società in "SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA" Comune di Scansano località Mandorlaie P tenendo per altro stesso identificativo fiscale; tutto ciò premesso con la presente scrittura di rettifica

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1. Le parti precisano che in seguito alle variazioni di denominazione della società semplice come sopra specificate, la parte affittuaria del terreno è la "SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA" con sede in Comune di Scansano località Mandorlaie Podere Caslino a codice fiscale e Partita iva numer. Tutti i restanti articoli del suddetto contratto di affitto rimangono invariati e pertanto validi sino a scadenza. Letto, approvato e sottoscritto dalle parti per integrale accettazione.

La parte concedente

La parte affittuaria

Handwritten signatures and lines for the conceding and affittuaria parties.





Nel giro di pochi anni, grazie al proficuo lavoro svolto in questi anni, si è sviluppato un settore di attività agricola con produzione di olio, vino, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame.

Fu così possibile restaurare il vecchio podere ormai fatiscente che, successivamente all'entrata in vigore della legge sull'obbligo di accatastamento dei fabbricati rurali, verrà accatastato al foglio 186, particella 261 sub. 2 (v. misura catastale all. 3).

Fu altresì possibile restaurare vari annessi già esistenti e costruire nuovi capannoni (censiti al foglio 186 particella 259, categoria D/10 e particella 261 sub. 3 categoria D/10) come si evince dai permessi a costruire (v. all. 3).

Inoltre, vennero acquistati numerosi terreni tanto che il podere Casalino passò dagli originari 19 ettari circa lasciati dal padre agli attuali 77 circa (v. per esempio contratto di compravendita datato 5 giugno 1989, contratto di compravendita del 5 aprile 1979 - all. 4 e 5) come risulta dalla misura catastale.

Tali terreni, stante il regime di comunione legale, vennero intestati parimenti ad entrambi i coniugi mentre sia la casa di abitazione interamente restaurata sia gli annessi restaurati e costruiti ex novo vennero intestati soltanto ) perché ubicati sui terreni da quest'ultimo ricevuti in successione senza alcun riconoscimento per il costante lavoro svolto dalla moglie e per l'impiego di denari dalla medesima ereditati utilizzati sia nelle restaurazioni che nelle nuove costruzioni e nell'acquisto dei nuovi terreni.

Infatti, non solo tutte le attività di miglioramento e ampliamento del podere sono state realizzate anche grazie al lavoro ) anche all'impiego di denari suoi propri perché ereditati a seguito della successione dei propri genitori, come rimarrà accertato anche a seguito di prova testimoniale che fin d'ora si chiede sul punto.

Ad oner del vero riconsento il vantaggio ottenuto grazie al lavoro e alle sostanze ereditate dalla moglie in beni di sua esclusiva proprietà, si era impegnato con propria scrittura datata 20 settembre 2010 (all. 6) a trasferire alla moglie la metà della casa di abitazione e degli annessi e una quota pari ad 1/8 dei terreni solo a lui intestati.

Nonostante le ripetute richieste della moglie, però, per motivi incomprensibili, non ha ancora adempiuto quanto promesso nella scrittura di cui sopra.

Ad oggi, quindi, non ha una propria casa di abitazione (né una quota) e, dal momento che la convivenza tra i coniugi sta diventando sempre più intollerabile, la medesima potrebbe trovarsi persino sprovvista di un immobile dove abitare, pertanto la medesima si trova costretta ad intraprendere l'attuale contenzioso per reclamare quanto le spetta di buon diritto.

Tanto preme: come sopra rappresentata e difesa

**CITTA**

residente in  
Scansano (GR) località Mandorle F  
comparire all'udienza  
del 10 aprile 2015 ore 9,00 davanti al Tribunale di Grosseto, nota sede di piazza  
Fabbini (già piazza Albegna), sezione e giudice istruttore designandi, con invito a costituirsi, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., nel termine di 20 giorni prima dell'udienza sopra indicata con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art. 38 e 167 c.p.c. e che, in caso di mancata costituzione, si procederà in loro legittima contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia il Tribunale adito, respinta ogni contraria istanza ed eccezione, accogliere la presente domanda e, per l'effetto,

(1) Dividere i seguenti terreni censiti al foglio 184 particelle 49, 12, 34, 35, 1, 2, 3, 4, 48, 53, 54, 59, foglio 163 particelle 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 48, 49, foglio 186 particelle 17, 35, tutti coinestati a  $\frac{1}{2}$  ricorrendo mediante

CTU tecnica che si richiede fin da adesso, in modo da attribuire all'attrice la piena proprietà di una quota parte pari alla metà dei suddetti terreni ;

(2) accertare e dichiarare che l'attrice ha diritto anche al riconoscimento di una quota pari ad  $\frac{1}{2}$  della piena proprietà (o altra e diversa quota che dovesse risultare di giustizia, se del caso con valutazione equitativa) sui seguenti fabbricati censiti al foglio 186, particella 259 categoria D/10, foglio 186, particella 261, subalterno 2 categoria A/4 e subalterno 3 categoria D/10 intestati esclusivamente a  $\frac{1}{2}$  in quanto restaurati o costruiti con l'impiego del lavoro dell'attrice e di denari suoi propri perché ereditati, come già riconosciuto dal marito con propria scrittura datata 20.09.2010 (v. all. 6) e conseguentemente attribuire all'attrice la piena proprietà di una quota parte pari alla metà (o altra e diversa quota che dovesse risultare di giustizia) dei suddetti fabbricati;

(3) accertare e dichiarare che l'attrice ha diritto anche al riconoscimento di una quota pari ad  $\frac{1}{8}$  (o altra e diversa quota che dovesse risultare di giustizia) della piena proprietà sui seguenti terreni censiti al foglio n. 186 particelle 28, 29, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 113 (AA e AB) e 114 (v. all. 6) e conseguentemente attribuire all'attrice la piena proprietà di una quota parte pari ad  $\frac{1}{8}$  (o altra e diversa quota che dovesse risultare di giustizia) dei suddetti terreni;

Con vittoria di spese competenze ed onorari solo in caso di opposizione.

Si allega:

- 1) certificato di matrimonio di Ros
- 2) testamento olografo pubblicato c
- 3) misura catastale dei beni;
- 4) contratto di compravendita datato 5 giugno 1989;
- 5) contratto di compravendita del 5 aprile 1979;
- 6) scrittura privata redatta c in data 20.09.2010.

Ai sensi dell'art. 14, DPR 115/2002 si dichiara che il valore della presente causa è indeterminato con contributo unificato è pari ad € 518,00

Grosseto, 23 giugno 2014

Avv. Gloria C. Bianchi





## VERBALE DI ACCESSO

Il giorno 05 venerdì del mese di dicembre dell'anno 2014 alle ore 15:00 io sottoscritto Arch. Andrea Di Felice, in qualità di CTU incaricato dal G.T. Dott. Vincenzo Pedone del Tribunale di Grosseto, mi sono recato in Comune di Scansano, Loc. Mandorlaie, Podere Casalino, per dare inizio alle operazioni di sopralluogo per consulenza tecnica d'ufficio relativa alla E.I. n. 184/14 Banca MPS V:

Sul posto sono convenuti:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 1. Arch. Andrea Di Felice | in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Grosseto |
| 2. Dott. Giuseppe Ciccone | in qualità di custode del compendio                                  |
| 3. _____                  | in qualità di <u>esecutore</u>                                       |
| 4. _____                  | in qualità di <u>figlio degli esecutori</u>                          |
| 5. _____                  | in qualità di _____  |
| 6. _____                  | in qualità di _____  |

Si riportano:

**A) Descrizione sommaria delle operazioni compiute:**

- Identificazione dei convenuti;
- Identificazione toponomastica del bene oggetto di valutazione;
- Accertamento dello stato del bene;
- Rilievo fotografico del bene oggetto di valutazione;
- Rilievo metrico del bene oggetto di valutazione;
- Altro:

**B) Dati rilevati dal CTU**

- Il bene confina con: \_\_\_\_\_
- Altro:

Si è proceduto a visionare i terreni adiacenti nonché i fabbricati  
situali parte del compendio oggetto di pagamento.

*af*

*Franco*

C) Eventuali rilievi dettati a verbale dalle parti

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

**Conclusioni:**

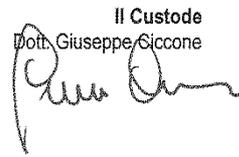
Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore \_\_\_\_\_, non potendo portare a termine le operazioni di sopralluogo/non potendo effettuare l'accesso all'immobile, ho rinviato le stesse al giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ sempre presso l'immobile oggetto di esecuzione immobiliare, rimanendone avvisati i convenuti, con i quali ho sottoscritto il presente verbale.

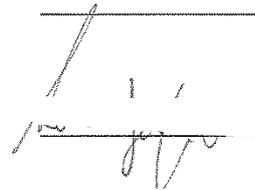
**OPPURE**

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 16:50, avendo portato a termine le operazioni di sopralluogo ho dichiarato chiuse le stesse sottoscrivendo il presente verbale con i convenuti.

Grosseto, li 05/12/2014

Il C.T.U.  
Arch. Andrea Di Felice  


Il Custode  
Dot. Giuseppe Ciccone  


\_\_\_\_\_  


\_\_\_\_\_  
