

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

Procedura di Esecuzione Immobiliare N. 46/2019 R.G.E.I.

promossa da

Creditore

BANCA CR FIRENZE S.P.A.

- CF n° 04385190485

CONTRO

- CF

Giudice Delegato: Dr.ssa Claudia FROSINI

RELAZIONE IMPIANTI

D.M. 37/2008, D.L. 192/2005, D.L. 311/2006 D.P.R. 59/2009 nonché da D.M. del 26 Giugno 2009

Redatta dal C.T.U. Ing. Lorenzo Maria MACCIONI

Grosseto, 06/06/2019



PDF Eraser Free

1. Premessa

Il sottoscritto Ing. Lorenzo Maria MACCIONI, libero professionista con Studio in Grosseto, Via Marche 75, iscritto all'albo degli Ingegneri di Grosseto al n° 924, veniva indicato dal Tribunale di Grosseto di eseguire una valutazione dei beni di cui si dirà meglio in seguito.

Il sottoscritto nominato dall'Ill.mo Signor Giudice Dr.ssa Claudia FROSINI, in seguito a convocazione, e dopo aver dichiarato di accettare l'incarico ed aver prestato giuramento di rito in data 04/05/2019 veniva a conoscenza del seguente quesito:

“ Esaminata la documentazione in atti, visitato e descritto il bene immobile de quo effettui il consulente d'ufficio ogni necessario accertamento, anche presso pubblici uffici, per assolvere l'obbligo di relazione di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e quello previsto dal D. L. 192/2005, modificato dal D.L. 311/2006 e dal D.P.R. 59/2009 nonché da D.M. del 26 Giugno 2009 (in G.U. n. 158 del 10/07/2009)”.

Le operazioni peritali sono iniziate il giorno 06/05/2019 e in data 21/05/2019 è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile oggetto di stima congiuntamente al CUSTODE nominato per la procedura, Dr. Giuseppe CICCONE concluso con esito negativo. Un secondo sopralluogo concluso con esito negativo è stato effettuato in data 24/05/2019 e un terzo sopralluogo è stato effettuato in data 03/06/2019. Le operazioni peritali del sottoscritto C.T.U. sono poi proseguite in date successive.

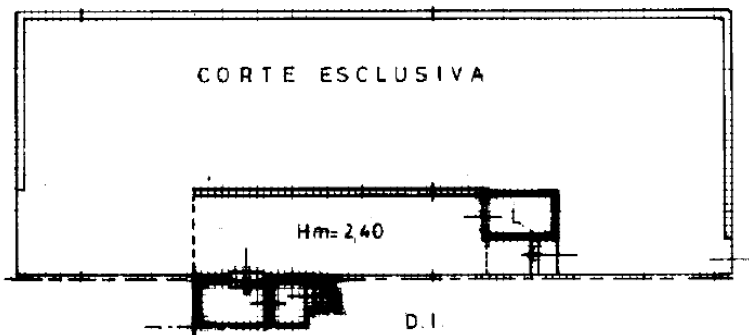
Quanto esposto nella presente relazione non modifica il valore di stima degli immobili oggetto di analisi.



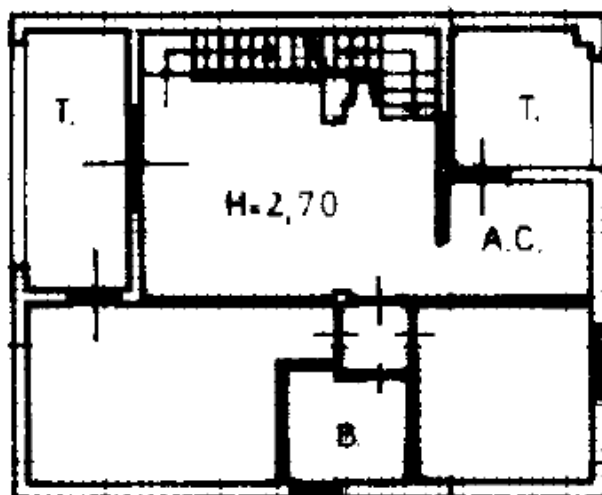
PDF Eraser Free

L'appartamento, identificato al Foglio 41, Particella 117, Subalterno 1 graffato Subalterno 22 al Catasto Fabbricati del Comune di Scansano (Gr), considerato nella presente relazione è indicato nella planimetria descrittiva seguente.

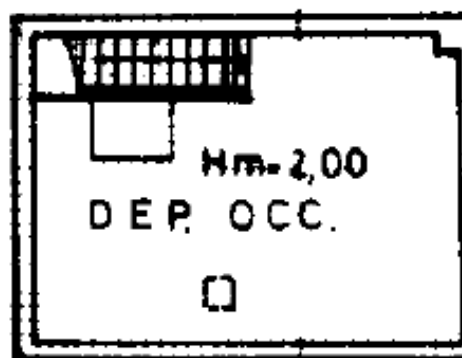
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PDF Eraser Free

2. D.M. 22 Gennaio 2008 N. 37

2.1 Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti per l'automazione di porte cancelli e barriere (art. 1, comma 2, lettera a)

Degli impianti elettrici installati sono state acquisite, perché presenti in Atti presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune Scansano (GR), le “Dichiarazione di Conformità” rilasciate dalla ditta installatrice per alcune unità immobiliari facenti capo alla lottizzazione Preselle lotto di costruzione 2, le quali Dichiarazioni di Conformità, estratte dallo scrivente CTU, non riportano l'esatta indicazione dell'unità immobiliare a cui si riferiscono ma indicano genericamente la corrispondenza ad un'unità immobiliare facente capo alla Lottizzazione di interesse. Da quanto è stato possibile verificare visivamente in fase di sopralluogo, l'impianto elettrico dell'intero appartamento viene alimentato da un unico punto di fornitura ENEL installato in un vano contatori in muratura messo in opera sul confine di proprietà e più precisamente nei pressi dell'accesso principale. La fornitura è da 3 kWp con potenza massima ammissibile in prelievo a 3,3 kWp e alimenta solo ed esclusivamente l'appartamento e la corte esclusiva del Sig. la fornitura di energia elettrica è di tipo monofase 220 V – 50Hz. Dalla fornitura si arriva a un interruttore magnetotermico e differenziale 25 A curva C id 0,03 A a protezione della linea montante e a un quadro generale installato nei pressi dell'angolo cottura ove è presente un interruttore mangetotermico e differenziale (salvavita) 25 A curva C id 0,03 A a protezione della linea, 3 interruttori differenziali da 16 A curva C e un interruttore differenziale da 10 A curva C, non dotato dello sportello in materiale termoplastico per la protezione degli interruttori dai contatti accidentali.



PDF Eraser Free



Nell'appartamento la distribuzione dell'impianto elettrico è stata eseguita con posa delle linee prevalentemente sottotraccia; i dispositivi di comando (interruttori, deviatori, invertitori, ecc...) e le prese sono realizzati con posa ad incasso nella parete; i dispositivi risultano essere di remota installazione (risalenti all'epoca costruttiva del fabbricato), i frutti ove sono alloggiate le prese, gli interruttori e i deviatori risultano essere dotati di mascherine, il quadro generale all'interno dell'immobile incassato in parete non risulta dotato del portello termoplastico di sicurezza. Si evidenzia che la cucina è priva di proprio quadro elettrico dedicato.

Per quanto riguarda l'impianto di messa a terra e di protezione installato nell'appartamento (che si allaccia a quello condominiale) dal solo esame visivo non è stato possibile stabilire se ad oggi il sistema è adeguatamente collegato e se gli eventuali valori di resistenza di terra sono conformi a quanto richiesto dalla Normativa. Per quanto sopra descritto, l'impianto elettrico analizzato, risulta essere dotato dei dispositivi per poter essere considerato in possesso dei requisiti minimi di sicurezza; tuttavia visto quanto sopra evidenziato e nell'impossibilità di procedere a operazioni di collaudo/prove strumentali si ritiene che l'impianto debba essere oggetto di interventi di verifica, anche strumentale, per determinare la rispondenza dello stesso alla Normativa vigente.

Nell'appartamento è presente una linea di distribuzione del segnale TV, il cavo coassiale è installato sottotraccia per il raggiungimento delle relative prese. L'immobile è dotato di citofono e di lampade autonome per l'illuminazione nei vari vani; è coperto dalla predisposizione della linea telefonica.



PDF Eraser Free

Per quanto sopra descritto, si può concludere che l'impianto elettrico a servizio dell'abitazione risulta di remota installazione e cablato in modo complessivamente adeguato.

2.2 Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere (art.1 , comma 2, lettera c)

Sul tetto dell'immobile è posizionata un'antenna per la ricezione dei segnali terrestri e satellitari a servizio dell'unità immobiliare e una parabola per la ricezione dei segnali satellitari; l'antenna appare in mediocri condizioni di manutenzione, anche se non è stato possibile verificare da un'analisi visiva se è dotata di conduttore (treccia di rame) collegato al dispersore di terra per la protezione contro le scariche di terra. In tale caso per stabilire se e come l'impianto d'antenna debba essere protetto devono essere preventivamente eseguite le valutazioni del calcolo della probabilità di fulminazione della struttura prima che sia installata l'antenna e della probabilità di fulminazione della struttura dopo l'installazione dell'antenna secondo quanto indicato dalla Norma CEI 81-10.



2.3 Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura e specie , comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e areazione dei locali (art. 1, comma 2, lettera c)

L'impianto di riscaldamento dell'appartamento è caratterizzato da un'idrostufa (caldaia) a pellet con potenza termica nominale pari a 15 kW con ubicazione interna e più precisamente nel soggiorno. La climatizzazione invernale dell'appartamento è realizzata mediante radiatori tradizionali in alluminio verniciato a parete; l'impianto di riscaldamento è realizzato con distribuzione in parte sotto traccia e perciò non si può stabilire il tipo di coibentazione utilizzata per le tubazioni. Si evidenzia che porzioni di tubazione risultano essere a vista e prive di coibentazione o con coibentazione discontinua. La produzione di acqua calda sanitaria è realizzata tramite boiler



PDF Eraser Free

elettrico con potenza pari a 1500 W installato nella terrazza con affaccio sul prospetto tergo messo in opera in parallelo alla caldaia a pellet. Risulta essere presente la predisposizione del precedente impianto realizzato con caldaia murale a gas Gpl in precedenza alimentato dal deposito gpl condominiale ad oggi non collegato, caldaia ad oggi dismessa e sostituita con la caldaia a pellet e con il boiler elettrico in parallelo. L'impianto termico è collegato a un cronotermostato con programmazione settimanale. Nell'appartamento risulta essere installato a servizio del piano sottotetto una moto condensante tipo ARIA- ARIA e unità interna.

Si evidenzia che durante il sopralluogo non è stato fornito il libretto di impianto.



2.4 Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie (art. 1, comma 2, lettera d)

L'impianto di adduzione dell'acqua calda e fredda a servizio dei vari locali (locale cucina e bagno) appare realizzato secondo i normali standard. L'acqua calda sanitaria è prodotta tramite il



boiler elettrico. Per quanto riguarda le tubazioni nulla si può dire relativamente la loro coibentazione essendo le stesse poste sotto traccia. L'appartamento è servito da autoclave installato in un manufatto in muratura con accesso dalla corte esclusiva.

2.5 Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese, le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione e areazione dei locali (art. 1, comma 2, lettera e)

L'appartamento non risulta collegato all'originaria rete di distribuzione del gas Gpl con deposito condominiale. Allo stato dei luoghi l'appartamento non è dotato di impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo.

2.6 Impianti per il sollevamento di persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili o simili (art. 1, comma 2, lettera f)

Non sono presenti impianti per il sollevamento di persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili o simili

2.7 Impianti di protezione antincendio (art. 1, comma 2, lettera g)

Non sono presenti impianti di protezione antincendio a protezione dell'unità abitativa

3. D.L. 192/2005 e D.L. 311/2006 Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia

Si allega, per il fabbricato oggetto di analisi, il fascicolo relativo alla Certificazione Energetica (si veda allegato 2) redatta con il software Termus certificato dal CTI alla norma UNITS 11300:2014 parte 1, 2, 3, 4, 5 e 6.



PDF Eraser Free

Si precisa che il mancato aggiornamento del libretto d’impianto comporta la non validità dell’APE (Attestato di Prestazione Energetica).

Grosseto, 06/06/2019

Dott. Ing. Lorenzo Maria Maccioni



ALLEGATO A.01

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ELETTRICO



CERTIFICAZIONE DI DOTAZIONE DI ACQUA POTABILE

Oggetto: **Edificio residenziale Lottizzazione Preselle - Lotto n. 2-**

I sottoscritti Ing. Girolamo Gambini (ordine ing. di Grosseto n.295) e Arch. Tozzi Maurizio (ordine arch. di Grosseto n.26) con studio in Grosseto Via D. Chiesa n.39 in qualità di Direttore dei Lavori

CERTIFICANO

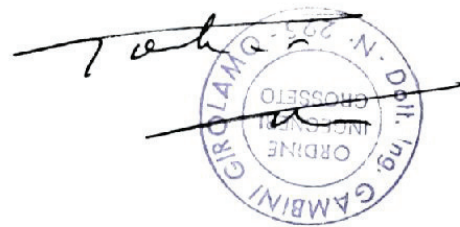
che il fabbricato in oggetto risulta dotato di acqua potabile.

Direzione dei lavori

Arch. Tozzi Maurizio



Ing. Girolamo Gambini



10 APR 2002

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI DI ESENEZIONE CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

Oggetto: **Edificio residenziale Lottizzazione Preselle - Lotto n. 2-**

I sottoscritti Ing. Girolamo Gambini (ordine ing. di Grosseto n.295) e Arch. Tozzi Maurizio (ordine arch. di Grosseto n.26) con studio in Grosseto Via D. Chiesa n.39 in qualità di Direttore dei Lavori

DICHIARANO

che il fabbricato in oggetto risulta esente dal certificato di prevenzione incendi ai sensi della Legge 818/84

Direzione dei lavori

Arch. Tozzi Maurizio



Ing. Girolamo Gambini



10 APR 2002



ELEKTROMECClima Service s.a.s.

di LABATE UGO & C.
Via Ximenes n. 59B - 58100 GROSSETO
P.IVA 00315580530 ☎ 0564/414588
Codice e luogo conserv. docum. fiscali
Via Ximenes n. 59B - 58100 GROSSETO

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'
IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**
Art.9 Legge 46 del 5 Marzo 1990

timbro

IL SOTTOSCRITTO LABATE UGO RESPONSABILE TECNICO DITTA ELEKTROMECClima Service, OPERANTE NEL SETTORE IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI, TERMOIDRAULICI DI CONDIZIONAMENTO, ANTIINCENDIO E GAS CON SEDE IN VIA XIMENES N.59/b GROSSETO, tel.0564/414588, P.IVA 00315580530; INSCRITTA NEL REGISTRO DELLE DITTE DELLA CAMERA CIAA DI GROSSETO AL N.44085/96;

ESECUTRICE DELL'IMPIANTO: **idraulico e di riscaldamento**

INTESO COME: (X) Nuovo Impianto () Trasformazione () Ampliamento
() Manutenzione straordinaria () Altro:

COMMISSIONATO DA:

INSTALLATO NEI LOCALI: VIA SCANSANESE LOC. PRESELLE

DI PROPRIETA': MEDESIMA

IN EDIFICIO ADIBITO AD USO: () Industriale (X) Civile () Commercio
() Altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art.7 della legge n.46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

() rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art.6 legge n.46/90);

(X) seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego CEI-UNI

(X) installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione. art.7 legge 46/90;

(X) controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

ALLEGATI OBBLIGATORI: () PROGETTO (solo per impianti con obbligo);

(X) Relazione con tipologie materiali utilizzati;

(X) Schema di impianto realizzato;

() Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;

(X) Copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

ALLEGATI FACOLTATIVI: AVVERTENZE PER L'UTENTE.

DECLINA

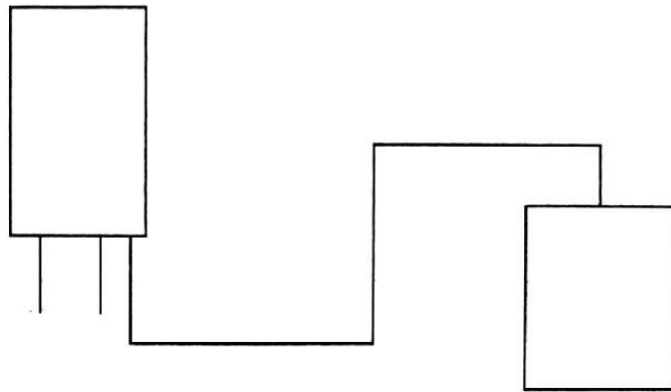
ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

DATA
30/11/99

IL RESPONSABILE TECNICO



CALDAIA

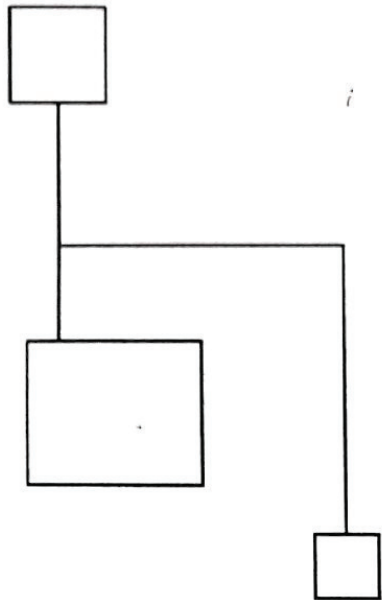


CALDAIA TIPO : SIMAT MI MCSI

AEREAZIONE LOCALE CUCINA :FORO CIRCOLARE D.125

attenzione controllare che i fori non siano ostruiti !!!!!!!!!!!!!





bagno principale

bagno secondario (EVENTUALE)

pilozzo

alimentazione: TRAMITE AUTOCLAVE DA 300 LT

TUBAZIONE ACQUA NIRON D.20-25

SCARICHI NICOLL 40-50- 100 INCOLLATI

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: tubazioni in rame diametro 12 per gli elementi radianti, e diametro 22 per il collettore complanare e la caldaia. Valvole e detentori per i radiatori.

LA CERTIFICAZIONE SI RIFERISCE A N° 10 UNITA' IMMOBILIARI



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO

ALLA REGOLA D'ARTE

(Art.9 della legge n.46 del 5 marzo 1990)

PDF Eraser Free

Il sottoscritto **RAMPON LUIGI ASSUNTO**
titolare o legale rappresentante dell'impresa(ragione sociale) **OMONIMA** con sede in via Orsa Maggiore n.
operante del settore elettrico

Comune Castiglione della Pescaia (Prov.) GROSSETO Tel. 0564-937191

partita IVA _ 00917180531

Iscritta nel Registro delle Ditte(R.D.20.9.1934,n.2011) della C.C.I.A.A. di GROSSETO n.74184

Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane(legge 8.81985,n.443) di Grosseto n.18605

esecutrice dell'impianto(descrizione schematica) elettrico per B.T unità immobiliare;

inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria;
 altro (1)

commissionato da: _____, installato nei locali siti nel Comune di Scansano

Prov. GROSSETO via Loc. Preselle n°.

scala piano interno di proprietà di (nome,cognome o ragione sociale e indirizzo)

Bartigiane Grosseto

in edificio adibito ad uso: industriale; civile(2); commercio; altri usi.

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.7 della legge n.46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto(per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge n.46/1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego(3) CEI 64-8
- installato componenti e materiale costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione, art.7 della legge n.46/1990
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto(solo per impianti con obbligo di progetto)(4);
- relazione con tipologia dei materiali utilizzati(5);
- schema di impianto realizzato(6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti(7);
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi(8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti dalla manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 22/01/2011 Il Responsabile Tecnico _____

(timbro o firma)

RAMPON LUIGI ASSUNTO
INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
Via Orsa Maggiore Ud. Scitt. 0011 c/o sede
50043 CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Codice Fiscale RAMP ASS 44415 2027
Partita IVA 00917180531

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario: legge n° 46 1990, art. 10.

ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

PDF Eraser Free

Il sottoscritto **RAMPON LUIGI ASSUNTO**
 titolare o legale rappresentante dell'impresa: omonima
 con sede in: Via Orsa Maggiore a Castiglione della Pescaia (GR)
 partita I.V.A. n. 00917180531
 esecutrice dell'impianto: Elettrico ad uso **Civile**
 commissionato da
 installato in **Loc. Preselle Scansano Grosseto**
 adibito ad uso: industriale; civile; commerciale; altri usi.

CAMERA DI COMMERCIO

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ CHE L'IMPIANTO INSTALLATO È STATO REALIZZATO SECONDO LA SEGUENTE DESCRIZIONE ED IL SUCCESSIVO ELENCO DEI MATERIALI IMPIEGATI:

-----*RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'IMPIANTO REALIZZATO*-----

Si è provveduto a realizzare l'impianto installando un interuttore magnetotermico differenziale ad alta sensibilità quale protezione dai contatti diretti ed indiretti, si è inoltre provveduto a sezionare l'impianto con interuttori magnetotermici di portata adeguata alla sezione delle linee.

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI

Denominazione del componente	Modello, tipo o sigla	Nome del costruttore	Conforme alla regola dell' arte		
			Marcatur a CE	Marchio IMQ (o altri Marchi UE)	Altra Document azione
Interruttori M.T.		GE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Interruttori M.T.D		GE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Scatole di derivazione		GEWISS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Centralino		AVE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Frutti		CROSS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dispersori		SEM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tubo pesante rigido		INSET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tubo pesante flessibile		INSET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Cavi unipolari	N07V-K	ICEL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Cavi multipolari	FG7OR	ICEL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

SI DICHIARA L'IDONEITÀ RISPETTO ALL'AMBIENTE D'INSTALLAZIONE E CHE TRATTASI DI MATERIALE PRODOTTI E COMPONENTI CONFORMI A QUANTO PREVISTO DALL'ART. N.7 DELLA LEGGE 46/90

RAMPON LUIGI ASSUNTO
 INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
 Via Orsa Maggiore, Ub. scritt. cont. c/o sede
 56043 CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
 Codice Fiscale RMP LSS 44M15 2002
 Partita IVA 00917180531

2/01/2021
 Data

L'installatore e responsabile tecnico

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO

ALLA REGOLA D'ARTE

(Art.9 della legge n.46 del 5 marzo 1990)

PDF Eraser Free

Il sottoscritto **RAMPON LUIGI ASSUNTO**
titolare o legale rappresentante dell'impresa(ragione sociale) **OMONIMA** con sede in **via Orsa Maggiore n.**
operante del settore elettrico

Comune **Castiglione della Pescaia (Prov.) GROSSETO** Tel. **0564-937191**

partita IVA **_00917180531**

Iscritta nel Registro delle Ditte(R.D.20.9.1934,n.2011)della C.C.I.A.A. di GROSSETO n.74184

Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane(legge 8.8.1985,n.443)di Grosseto n.18605

esecutrice dell'impianto(descrizione schematica) elettrico per B.T unità immobiliare;

inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria;

altro (1)

commissionato da: _____, installato nei locali siti nel Comune di **Scansano**

Prov. **GROSSETO** via Loc. **Preselle** n°.

scala piano interno di proprietà di (nome,cognome o ragione sociale e indirizzo) _____ **Via Brigante**

Bartigiane Grosseto

in edificio adibito ad uso: industriale; civile(2); commercio; altri usi.

DICHIARA

sotto la propria responsabilità,che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte,secondo quanto previsto dall'art.7 della legge n.46/1990,tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio,avendo in particolare:

- rispettato il progetto(per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge n.46/1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego(3)CEI 64-8
- installato componenti e materiale costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione,art.7 della legge n.46/1990
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo,avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto(solo per impianti con obbligo di progetto)(4);
- relazione con tipologia dei materiali utilizzati(5);
- schema di impianto realizzato(6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali,già esistenti(7);
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi(8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti dalla manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 22/01/2001 Il Responsabile Tecnico _____

(timbro o firma)

RAMPON LUIGI ASSUNTO
INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
Via Orsa Maggiore Ub. scritt. cont. c/o sede
58043 CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Codice Fiscale **RAMP LSS 44M15 EZRT**
Partita IVA **00917180531**

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario: legge n° 46 1990, art. 10.

Il sottoscritto **RAMPON LUIGI ASSUNTO**
 titolare o legale rappresentante dell'impresa: omonima
 con sede in Via Orsa Maggiore a Castiglione della Pescaia (GR)
 partita I.V.A. n. 00917180531
 esecutrice dell'impianto: Elettrico ad uso **Civile**
 commissionato d
 installato in **Loc. Preselle Scansano Grosseto**
 adibito ad uso: industriale; civile; commerciale; altri usi.

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CHE L'IMPIANTO INSTALLATO E' STA REALIZZATO SECONDO LA SEGUENTE DESCRIZIONE ED IL SUCCESSIVO ELENCO DEI MATERIALI IMPIEGATI:

-----*RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'IMPIANTO REALIZZATO*-----

Si è provveduto a realizzare l'impianto installando un interruttore magnetotermico differenziale ad alta sensibilità quale protezione dai contatti diretti ed indiretti, si è inoltre provveduto a sezionare l'impianto con interruttori magnetotermici di portata adeguata alla sezione delle linee.

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI

Denominazione del componente	Modello, tipo o sigla	Nome del costruttore	Conforme alla regola dell' art		
			Marcatura a CE	Marchio IMQ (o altri Marchi UE)	Altra Documentazione
Interruttori M.T.		GE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Interruttori M.T.D		GE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Scatole di derivazione		GEWISS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Centralino		AVE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Frutti		CROSS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dispensori		SEM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tubo pesante rigido		INSET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tubo pesante flessibile		INSET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Cavi unipolari	N07V-K	ICEL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Cavi multipolari	FG7OR	ICEL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

SI DICHIARA L'IDONEITA' RISPETTO ALL'AMBIENTE D'INSTALLAZIONE E CHE TRATTASI DI MATERIALI PRODOTTI E COMPONENTI CONFORMI A QUANTO PREVISTO DALL'ART. N.7 DELLA LEGGE 46/90

22/01/2021
 Data
 RAMPON LUIGI ASSUNTO
 Via Orsa Maggiore, 58043 Castiglione della Pescaia (GR)
 Partita IVA 00917180531

RAMPON LUIGI ASSUNTO
 INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
 Via Orsa Maggiore, 58043 Castiglione della Pescaia (GR)
 Codice Fiscale RMP 188 44115 23021
 L'installatore responsabile tecnico
 Partita IVA 00917180531

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO

ALLA REGOLA D'ARTE

(Art.9 della legge n.46 del 5 marzo 1990)

PDF Eraser Free

Il sottoscritto **RAMPON LUIGI ASSUNTO**

titolare o legale rappresentante dell'impresa(ragione sociale) **OMONIMA** con sede in via Orsa Maggiore n. operante del settore elettrico

Comune Castiglione della Pescaia (Prov.) **GROSSETO** Tel. 0564-937191

partita IVA _00917180531

Iscritta nel Registro delle Ditte(R.D.20.9.1934,n.2011)della C.C.I.A.A. di **GROSSETO** n.74184

Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane(legge 8.81985,n443)di Grosseto n.18605

esecutrice dell'impianto(descrizione schematica) elettrico per B.T unità immobiliare;

inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria;
 altro (1)

commissionato da: _____,istallato nei locali siti nel Comune di Scansano

Prov. **GROSSETO** via Loc. Preselle n°.

scala piano interno di proprietà di (nome,cognome o ragione sociale e indirizzo) _____ **ia Brigarte**

Bartigiane Grosseto

in edificio adibito ad uso: industriale; civile(2); commercio; altri usi.

DICHIARA

sotto la propria responsabilità,che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte,secondo quanto previsto dall'art.7 della legge n.46/1990,tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio,avendo in particolare:

rispettato il progetto(per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge n.46/1990);

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego(3)CEI 64-8

installato componenti e materiale costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione,art.7 della legge n.46/1990

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo,avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto(solo per impianti con obbligo di progetto)(4);

relazione con tipologia dei materiali utilizzati(5);

schema di impianto realizzato(6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali,già esistenti(7);

copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi(8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti dalla manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 22/01/2001 Il Responsabile Tecnico _____

RAMPON LUIGI ASSUNTO
INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
Via Orsa Maggiore 1b. scritt. cont. c/o sede
58043 CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Codice Fiscale RMP LSS 44M15 E2021
Partita IVA n° 00917180531

(timbro o firma)

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario: legge n° 46 1990, art. 10.

ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

PDF Eraser Free

Il sottoscritto **RAMPON LUIGI ASSUNTO**
 titolare o legale rappresentante dell'impresa: omonima
 con sede in: Via Orsa Maggiore a Castiglione della Pescaia (GR)
 partita I.V.A. n. 00917180531
 esecutrice dell'impianto: Elettrico ad uso **Civile**
 commissionato da
 installato in **Loc. Preselle Scansano Grosseto**
 adibito ad uso: industriale; civile; commerciale; altri usi.

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ CHE L'IMPIANTO INSTALLATO È STATO REALIZZATO SECONDO LA SEGUENTE DESCRIZIONE ED IL SUCCESSIVO ELENCO DEI MATERIALI IMPIEGATI:

-----RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'IMPIANTO REALIZZATO-----

Si è provveduto a realizzare l'impianto installando un interruttore magnetotermico differenziale ad alta sensibilità quale protezione dai contatti diretti ed indiretti, si è inoltre provveduto a sezionare l'impianto con interruttori magnetotermici di portata adeguata alla sezione delle linee.

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI

Denominazione del componente	Modello, tipo o sigla	Nome del costruttore	Conforme	alla regola	dell' arte
			Marcatur a CE	Marchio IMQ (o altri Marchi UE)	Altra Document azione
Interruttori M.T.		GE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Interruttori M.T.D		GE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Scatole di derivazione		GEWISS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Centralino		AVE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Frutti		CROSS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dispensori		SEM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tubo pesante rigido		INSET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tubo pesante flessibile		INSET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Cavi unipolari	N07V-K	ICEL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Cavi multipolari	FG7OR	ICEL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

SI DICHIARA L'IDONEITÀ RISPETTO ALL'AMBIENTE D'INSTALLAZIONE E CHE TRATTASI DI MATERIALE PRODOTTI E COMPONENTI CONFORMI A QUANTO PREVISTO DALL'ART. N.7 DELLA LEGGE 46/90

Stampa e firma del titolare:
 Data: 01/02/2011

RAMPON LUIGI ASSUNTO
 INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
 Via Orsa Maggiore Ub. scritt. cont. c/o sede
 58043 CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
 Codice Fiscale RMP LSS 48015 E007
 L'installato in: Scansano GR 0412231

PDF Eraser Free

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI DI CONFORMITA' AL PROGETTO AI SENSI DELLA LEGGE 10/91

Oggetto: **Edificio residenziale Lottizzazione Preselle - Lotto n. 2-**

I sottoscritti Ing. Girolamo Gambini (ordine ing. di Grosseto n.295) e Arch. Tozzi Maurizio (ordine arch. di Grosseto n.26) con studio in Grosseto Via D. Chiesa n.39 in qualità di Direttore dei Lavori

DICHIARANO

che il fabbricato in oggetto risulta conforme al progetto sul risparmio energetico in atti presso codesta Amministrazione.

Direzione dei lavori

Arch. Tozzi Maurizio



Ing. Girolamo Gambini



10 APR 2002



PDF Eraser Free

ALLEGATO A.02


VALUTAZIONI ENERGETICHE



DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: RGEI 46 2019 TRIB GR
--	--	--

Dati identificativi

	Comune: Scansano Regione: TOSCANA Indirizzo: PRESELLE 10 Piano: 1 Interno: Coordinate GIS: 42.6897222 N; 11.3333333 E	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1999 Superficie utile riscaldata (m ²): 62.02 Superficie utile raffrescata (m ²): 0 Volume lordo riscaldato (m ³): 264.99 Volume lordo raffrescato (m ³): 0
--	--	---

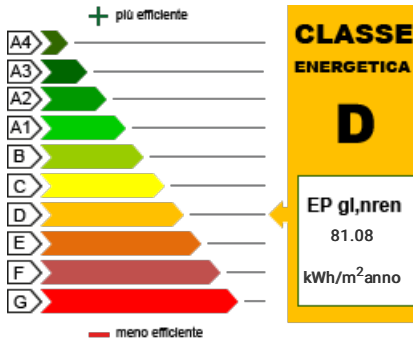
Comune catastale	Scansano (I504)	Sezione	Foglio	41	Particella	117
Subalterni	da 1 a 1	\ da a	\ da a	\ da a	\ da a	

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale  <p>CLASSE ENERGETICA D</p> <p>EP_{gl,nren} 81.08 kWh/m²anno</p>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE							



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	1787 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 81.08 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Gas naturale		
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 113.15 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Biomasse solide	1582 kg	
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO ₂ 17.61 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN5	installazione impianto solare termico	NO	15	C (64.54 kWh/m ² anno)	C 64.54 kWh/m ² anno



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	264.99	m ³
S - Superficie disperdente	207.74	m ²
Rapporto S/V	0.784	
EP _{H,nd}	82.35	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0826	-
Y _{IE}	0.0901	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Stufa o caminetto	2000		Biomasse solide	15	0.64 n _h	100.5	28.59
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2000		Energia elettrica	1.5	0.29 n _w	12.65	52.49
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





PDF Eraser Free

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000046707

VALIDO FINO: 03/06/2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

libretto di impianto assente - trattasi di APE redatta a seguito di incarico del Tribunale di Grosseto per esecuzione immobiliare RGEI 46/2019

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	LORENZO MARIA MACCIONI	
Indirizzo	Firenze DEL ROMITO 62B	
E-mail	l.maccioni@ingegneriaperambiente.it	
Telefono	3201787990	
Titolo	Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio	
Ordine/iscrizione	Ingegneri; Sezione A- Ingegnere Civile e Ambientale; Grosseto; 924;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio LORENZO MARIAMACCIONI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 03/06/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica pi elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati. Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio pi efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza- ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

