



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato,
SUAP - SUE e Area Vasta

Ufficio Governo del Territorio



Cremona, 14/06/2024

N Prot Gen

Soto Pozzi

N pratica 68-2024

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 08 giugno 2001 n.380, relativo all'immobile identificato al mappale 421 foglio 113

Egr. Sig.

Galli Federico

Via Brescia 71
26100-Cremona

tel.
pec

In riscontro alla richiesta presentata in data 11/06/2024 dal Sig.
Galli Federico

si rilascia il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili descritti in oggetto.

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 4 marzo 2024 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 23 Serie Avvisi e Concorsi del 5 giugno 2024

DOCUMENTO DI PIANO

Sensibilità del paesaggio

Il mappale 421 foglio 113 ricade in "Sensibilità paesaggistica medio-bassa" (art. 4 Disposizioni attuative).

Il mappale 421 foglio 113 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 Disposizioni attuative).

Il mappale 421 foglio 113 ricade in "Sensibilità paesaggistica alta" (art. 4 Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

PIANO DEI SERVIZI

Il sistema della rete ecologica locale e delle aree protette

Il mappale 421 foglio 113 ricade in "Indirizzi ambientali e paesaggistici - Il sistema della rete ecologica locale e delle aree protette, Rete ecologica locale: aree destinate all'agricoltura" (art. 4 Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.9 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le previsioni contenute nel piano dei servizi e concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale hanno carattere prescrittivo e vincolante.

PIANO DELLE REGOLE

Regime dei suoli

Il mappale 421 foglio 113 ricade in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole strategiche" (art. 32 Disposizioni attuative).

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP -
SUE e Area Vasta - Ufficio Governo del Territorio
Via Aselli, 13/a - 26100 Cremona
fax. 03724075260
CF Comune di Cremona 00297960197

Responsabile procedimento: dott. I
Pratica trattata da:
Via Aselli, 13/a - 26100 Cremona
tel. 0372 407505 - e-mail:
Prot. prec. 49242 del 11/06/2024

Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto

Il mappale 421 foglio 113 ricade in "Rete ciclabile comunale esistente" (art. 33 Disposizioni attuative).

Sistema storico, architettonico e paesaggistico

Il mappale 421 foglio 113 ricade in "Infrastrutture storiche e di interesse paesaggistico - Rete infrastrutturale storica - Normativa PPR art. 26 e Integrazione al Documento Direttore del PTCP cap. 7.7" (art. 56 Disposizioni attuative).

Il mappale 421 foglio 113 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 47 Disposizioni attuative).

Il mappale 421 foglio 113 ricade in "Aree di attenzione archeologica" (art. 44 Disposizioni attuative).

Vincoli e limiti territoriali

Il mappale 421 foglio 113 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Centro abitato" (art. 56 Disposizioni attuative).

Fattibilità geologica

Il mappale 421 foglio 113 ricade in "Classe 1 Fattibilità senza particolari limitazioni, sottoclasse 1.1 Aree senza particolari limitazioni di fattibilità geologica" (all. A Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, Norme di fattibilità geologica artt. 8 e 9).

Il mappale 421 foglio 113 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.2 Aree esondabili o allagabili a pericolosità idraulica elevata o molto elevata (H3-H4), originata da Reticolo idrico Secondario di Pianura di tipo "consortile" (all. A Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, Norme di fattibilità geologica artt. 8, 13 e 15).

Pericolosità sismica locale

Il mappale 421 foglio 113 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a - Z2a per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

DIRITTI DI SEGRETERIA (ai sensi D.L. 19/11/92 n 440)
PER n. 1 PARTICELLE RICHIESTE € 20,00

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.

Il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio,
Artigianato, SUAP - SUE e Area Vasta

