

**COMUNE DI PINEROLO**

Marca da bollo da 16 euro  
identificativo: 01220386183509  
data: 02/05/2023

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**SETTORE URBANISTICA - SUAP**

**IL CAPO SETTORE URBANISTICA - SUAP**

Vista la domanda protocollata il 05/05/2023 al n. 0032768, nella quale si chiedeva il rilascio di certificato di destinazione urbanistica **relativo alle aree specificate nella domanda medesima**;

Vista la legge regionale n. 56 del 05/12/1977 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, art. 1 comma 1 lettera f) e art. 40 commi 01 e 02 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, art. 30, e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvato con D.P.G.R. n. 6-24303 del 6 Aprile 1998 e successive varianti;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 30/06/2021 con oggetto: “Piano Regolatore Generale Comunale - adozione progetto preliminare di Variante Generale ai sensi dell'art. 15 della l.r. 5/12/1977 n. 56”, divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione avvenuta il giorno 02/08/2021;

**CERTIFICA**

le prescrizioni urbanistiche **riguardanti le aree specificate nella domanda di cui sopra** (raggruppate secondo identiche prescrizioni), riguardanti il **P.R.G.C. vigente** come segue:

COMUNE DI PINEROLO CATASTO TERRENI	SEZIONE CENSUARIA	FOGLIO	N° DI MAPPA
	<b>PINEROLO</b>	<b>45</b>	<b>18, 244, 22</b>

**Estratto dell'elaborato “I.B + I.C + I.D” (allegato 1);  
elaborato: Legenda – scala 1:2000;  
tabella di area “E”:**



SETTORE URBANISTICA-SUAP - Servizio Gestione Urbanistica

Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI

Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

## AREE AGRICOLE

(Testo approvato con D.C.C. n. 89/2017 con correzione di discordanze e refusi – marzo 2018)

IDENTIFICAZIONE AREA:	E
TAVOLA:	B C D E F G H I J W
UBICAZIONE:	TERRITORIO DI PIANURA
DESTINAZIONI PREVISTE DAL PRG:	ATTIVITA' AGRICOLE
SETTORE PRODUTTIVO:	
a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 18.329.473
b. SUPERFICIE EDIFICABILITA' FONDIARIA	mq/mq. 0,02-0,015-0,01-0,007-0,003-0,0003 secondo il tipo di colture nel rispetto comunque di quanto stabilito dall'art. 25 della L.R. 56/77.
c. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:	
- residenziali:	
1. numero max piani fuori terra	N° 2
2. altezza massima	mt. 7,5
3. rapporto di copertura	1/3 per volumi tecnici 1/10 per abitazioni
d. CARATTERISTICHE DEL NULLA - OSTA PER L'EDIFICAZIONE:	PERMESSO DI COSTRUIRE
e. DISTANZE:	
1. minime dai cigli delle strade	
- di grande traffico	mt. 40 - 30
- provinciali	mt. 20
- comunali	mt. 20
- vicinali	mt. 10
2. minime dai torrenti non arginati	mt. 100
3. minime dai torrenti arginati	mt. 25
4. minime dai confini di proprietà (d = 1/2 H)	mt. 5
5. minime tra fabbricati:	
- all'interno dell'area (d = H)	mt. 10
- verso edifici esterni all'area	mt. 10
f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:	
Vedere art. 53 N.d.A.	

Nell'area del tiro a segno, (sigla area per servizi c 1.7), è ammessa la costruzione di un locale parzialmente interrato con sporgenza al colmo di mt. 2,50 per il tiro ad aria compressa secondo le prescrizioni del CONI; distanza dal Lemina mt. 15, copertura sistemata a verde e mantenimento dell'attuale area destinata a parcheggio, a condizione che l'area residua inutilizzata dal tiro a segno sia destinata a servizi pubblici.

Nell'oratorio S.Luigi (Str. Baudenasca) è ammesso un incremento del 25% della SLP esistente.

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui:

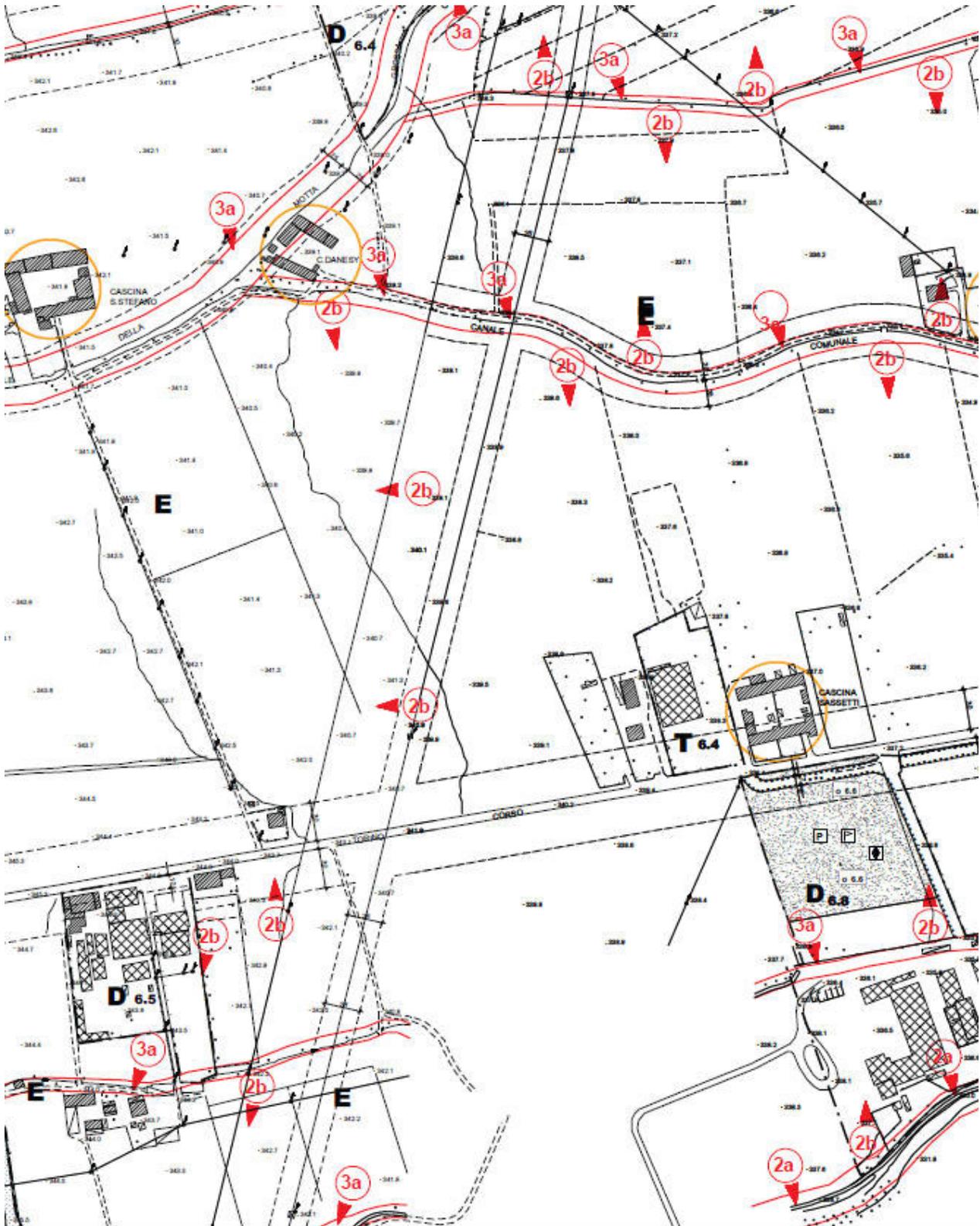
- agli artt. 58, 62 e 63 delle N.T.A. del P.R.G.

"Classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'uso urbanistico", ai sensi dell'art. 62 delle presenti N.T.A.: la zona è interessata dalle classi 1 (parte), 2a (parte), 2b (parte), 2c (parte), 3indifferenziata (parte), 3a (parte), 3b2C (parte), 3b2P (parte), 3b3 (parte), 3b4 (parte).

**Nell'ambito interessato dai con e dalle fasce di rispetto di decollo ed atterraggio connesse alla presenza dell'elisoccorso ASL 10 esistente in zona F4, gli interventi di nuova edificazione dovranno verificare la compatibilità con le norme di settore vigenti.**



SETTORE URBANISTICA-SUAP - Servizio Gestione Urbanistica  
Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI  
Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it



**ALLEGATO 1**



SETTORE URBANISTICA-SUAP - Servizio Gestione Urbanistica  
Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI  
Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

**CERTIFICA, inoltre,**

le prescrizioni urbanistiche **riguardanti le aree specificate nella domanda di cui sopra** (raggruppate secondo identiche prescrizioni), riguardanti il progetto preliminare di Variante Generale ai sensi dell'art. 15 della l.r. 5/12/1977 n. 56", adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 30/06/2021, divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione avvenuta il giorno 02/08/2021, come segue:

COMUNE DI PINEROLO CATASTO TERRENI	SEZIONE CENSUARIA	FOGLIO	N° DI MAPPA
	<b>PINEROLO</b>	<b>45</b>	<b>18, 244, 22</b>

Estratto dell'elaborato "A1" (allegato 2);  
elaborato: Legenda – tavole in scala 1:5000 e 1:2000;  
tabella di area "E":

CITTA' DI PINEROLO (TO)

P.R.G.C. – NORME DI ATTUAZIONE – TABELLE DI ZONA – VARIANTE GENERALE 2020

**AREE AGRICOLE**

IDENTIFICAZIONE AREA:

**E**

TAVOLA:

**~~BCDEFGHIJW~~**

UBICAZIONE:

TERRITORIO DI PIANURA

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.C.:

ATTIVITA' AGRICOLE  
SETTORE PRODUTTIVO

a. SUPERFICIE TERRITORIALE

mq. **~~48.329.473~~18.309.153**

b. SUPERFICIE EDIFICABILITA' FONDIARIA

mq /mq. 0,02-0,015-0,01-0,007-  
0,003-0,0003 secondo il tipo di colture nel  
rispetto comunque di quanto stabilito  
dall'art. 25 della L.R. 56/77.

c. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

- residenziali:

1. numero max piani fuori terra
2. altezza massima
3. rapporto di copertura  
1/10 per abitazioni

N° 2  
mt. 7,50  
1/3 per volumi tecnici



SETTORE URBANISTICA-SUAP - Servizio Gestione Urbanistica

Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI

Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

d. CARATTERISTICHE DEL NULLA - OSTA  
PER L'EDIFICAZIONE:

PERMESSO DI COSTRUIRE

e. DISTANZE:

1.	minime dai cigli delle strade	
-	di grande traffico	mt. 40 - 30
-	provinciali	mt. 20
-	comunali	mt. 20
-	vicinali	mt. 10
2.	minime dai torrenti non arginati	mt. 100
3.	minime dai torrenti arginati	mt. 25
4.	minime dai confini di proprietà ( $d = 1/2 H$ )	mt. 5
5.	minime tra fabbricati:	
-	all'interno dell'area ( $d = H$ )	mt. 10
-	verso edifici esterni all'area	mt. 10

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere N. di A. art. 53. Per la parte ricadente all'interno del "Piano Paesaggistico della collina di Pinerolo" vedi articolo 57 punto 1.

Nell'area del tiro a segno, (sigla area per servizi c 1.7), è ammessa la costruzione di un locale parzialmente interrato con sporgenza al colmo di mt. 2,50 per il tiro ad aria compressa secondo le prescrizioni del CONI; distanza dal Lemina mt. 15, copertura sistemata a verde e mantenimento dell'attuale area destinata a parcheggio, a condizione che l'area residua inutilizzata dal tiro a segno sia destinata a servizi pubblici.

Nell'oratorio S. Luigi (Str. Baudenasca) è ammesso un incremento del 25% della S.L.P.S.L. esistente.

Nell'ambito interessato dai coni e dalle fasce di rispetto di decollo ed atterraggio connesse alla presenza dell'elisoccorso ASL 10 esistente in zona F4, gli interventi di nuova edificazione dovranno verificare la compatibilità con le norme di settore vigenti.

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui:

- agli artt. 58, 62 e 63, dal 64 al 64 sexies delle N. di A. del P.R.G.C.

"Classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'uso urbanistico", ai sensi dell'art. 62 delle presenti N. di A.: la zona è interessata dalle classi 1 (parte), 2a (parte), 2b (parte), 2c (parte), 3indifferenziata (parte), 3a (parte), 3b2C (parte), 3b2P (parte), 3b3 (parte), 3b4 (parte).



SETTORE URBANISTICA-SUAP - Servizio Gestione Urbanistica  
Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI  
Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it



**ALLEGATO 2**



SETTORE URBANISTICA-SUAP - Servizio Gestione Urbanistica  
Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI  
Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it



**ESTRATTO DI MAPPA**



SETTORE URBANISTICA-SUAP - Servizio Gestione Urbanistica  
Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI  
Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

\_\_\_\_\_ ... \_\_\_\_\_ ... \_\_\_\_\_  
Si allega/no estratto/i della mappa catastale relativo/i al/i mappale/i oggetto del presente certificato.

\_\_\_\_\_ ... \_\_\_\_\_ ... \_\_\_\_\_  
Si rilascia il presente certificato con l'applicazione dell'imposta di bollo, per essere allegato agli atti tra vivi di cui al D.P.R. 6-6-2001, n. 380, art. 30, comma 2.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, art. 40 comma 02.

Data di fine istruttoria:  
Pinerolo, li 10/05/2023

IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE URBANISTICA

*Ing. Antonio MORRONE*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme  
collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

*RM #*

