

n. 126/2012 RGE



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
 -- Esecuzioni immobiliari --

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro, in affiancamento alla dott.ssa Daniela Angelozzi, a scioglimento della riserva formulata il 2.12. 2016,

esaminati gli atti del procedimento esecutivo immobiliare indicato in epigrafe;

ritenuta la completezza della documentazione di cui all'art. 567 c.p.c.;

ritenuto che vada conferito ad un esperto l'incarico di procedere alla stima del compendio pignorato, attività da compiersi a mente dell'art. 568, secondo comma c.p.c. e 173 bis att. c.p.c.;

rilevato che l'esperto precedentemente nominato, geom. Minardi Fabio Ezio con provvedimento depositato il 4.12.2013, a tutt'oggi, non ha depositato la perizia di stima, né ha dato alcun riscontro al sollecito del 3.06.2014 e deve quindi considerarsi rinunciataro,

ritenuto che, pertanto, occorra designare un nuovo CTU nell'ambito della procedura esecutiva in epigrafe indicata;

ritenuto che la convocazione per il giuramento e l'accettazione dell'incarico non necessita della comparizione delle parti e che dovrà avvenire, stante il disposto del novellato art. 569 c.p.c., presso gli Uffici della Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari;

ritenuto opportuno fin d'ora fissare l'udienza nella quale determinare le modalità di vendita;

NOMINA

Esperto stimatore il dott. Agr. Simone Amato con studio in Caltagirone, Via Padre B.Papale,
 1

INVITA

l'esperto a far pervenire con urgenza presso la Cancelleria l'eventuale comunicazione di indisponibilità ad assumere l'incarico;

SOTTOPONE

all'esperto stimatore i seguenti quesiti:

1. **identifichi** esattamente i beni pignorati, eventuali pertinenze ed accessori, indicandone i dati catastali ed i confini quali emergenti dal sopralluogo e dall'esame degli atti e dei documenti prodotti, nonché la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti;
2. **verifichi** la completezza della documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. e la correttezza dei dati riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione (o in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle relative note), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia rispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota;
3. **verifichi** la attuale proprietà dei beni in capo al debitore, indicandone il regime patrimoniale ove coniugato e specificando, altresì, se essi siano in comproprietà o meno con altri soggetti;

4. accerti l'esatta provenienza del/i bene/i verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento e la produzione dell'atto di acquisto del debitore se anteriore al ventennio;
5. segnali tempestivamente al giudice la impossibilità di procedere ad un completo accertamento per la incompletezza della documentazione prodotta, indicando la documentazione mancante al fine di sollecitare una eventuale integrazione al creditore procedente ;
6. accerti se il/i bene/i immobili risultino o meno accatastati, quantificando i relativi costi di accatastamento;
7. accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi, quindi, le formalità (iscrizioni o trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento;
8. indichi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, la destinazione urbanistica del/i bene/i prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente ;
9. descriva, previo necessario accesso, l'immobile pignorato indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze ed accessori, millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento, etc.). Il G.E. da' atto che non sono opponibili all'esperto le limitazioni previste dalla normativa a tutela della riservatezza, agendo egli per motivi di giustizia e su ordine del giudice.
10. accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene, con quella contenuta nel pignoramento evidenziando, e indichi, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
11. accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia, indicando in quale epoca fu realizzato l'immobile, gli estremi del provvedimento autorizzatorio, la rispondenza della costruzione alle previsioni del provvedimento medesimo, e segnalando, anche graficamente, le eventuali difformità e modifiche e gli estremi degli atti autorizzativi. In caso di esistenza di opere abusive, l'esperto verificherà l'eventuale avvenuta presentazione di istanze di condono, precisando lo stato della procedura, e valuterà la conformità del fabbricato al progetto proposto, segnalando, anche graficamente, le eventuali difformità;
12. verifichi, inoltre, ai fini della domanda in sanatoria che l'aggiudicatario potrà eventualmente presentare, se gli immobili pignorati si trovino o meno nelle condizioni previste dall'art. 40, sesto comma della legge n. 47/1985 o dell'art. 46, quinto comma D.P.R. 380/01, e chiarisca, quindi, se i cespiti medesimi siano o meno sanabili, o condonabili ai sensi dell'art. 36 DPR 380/01, indicando, previa assunzione delle opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti, le somme da pagare a titolo di oblazione, nonché tutti gli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione), quantificati anche in via approssimativa; precisi, infine, se pendono procedure amministrative o sanzionatorie e i relativi costi. Ove l'abuso non sia in alcun modo sanabile, quantifichi gli oneri economici necessari per la demolizione dello stesso e verifichi se siano state emesse ordinanze di demolizione o di acquisizione in proprietà da parte degli Enti Pubblici territoriali allegando copia delle stesse;
13. verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
14. indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, eventuali spese



condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, il corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

15. accerti se i beni pignorati siano occupati dal debitore o da terzi, affittati o locati, indicando il canone pattuito, la sua congruità, l'eventuale data di registrazione, la scadenza dei relativi contratti nonché l'esistenza di un giudizio in corso per il rilascio;

16. dica, qualora l'immobile sia pignorato solo pro quota: a) se esso sia divisibile in natura e proceda in questo caso alla formazione dei singoli lotti, indicando se sia necessario o meno il frazionamento; b) proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità, eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c., e dall'art. 846 c.c. e dalla legge 3/6/1940 n. 1078; c) fornisca, altresì, la valutazione della quota di pertinenza del debitore esecutato, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita di quote indivise;

17. elenchi ed individui i beni, evidenziando tutti gli elementi utili per le operazioni di vendita, quali, ad esempio, la tipologia di ciascun immobile (ad esempio, casa singola, appartamento in condominio, negozio, terreno edificabile, coltivato o bosco etc.) e le località in cui si trovano; fornisca i dati essenziali al fine di consentire l'immediata percezione di un interesse all'acquisto (per esempio, superficie, destinazione d'uso, numero di vani, anno di costruzione, stato di conservazione, esistenza di vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità o indivisibilità, di diritti demaniali, di usi civici, etc.);

18. indichi l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico e l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

19. determini il valore di ciascun immobile con riferimento agli attuali prezzi di mercato, tenendo conto del costo dell'eventuale sanatoria;

20. indichi l'opportunità di procedere alla vendita in un unico lotto o in più lotti separati (spiegandone le ragioni), predisponendo in ogni caso un piano di vendita dell'immobile e dei lotti, provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, previa autorizzazione del Giudice;

21. alleghi idonea documentazione fotografica, esterna ed interna, ed acquisisca la planimetria catastale dei fabbricati;

22. verifichi, in relazione a ciascuno dei beni pignorati, se esso sia soggetto alla normativa sulla certificazione energetica, e, in caso positivo, provveda all'acquisizione o redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica, secondo la normativa vigente in materia;

AUTORIZZA

L'esperto ad accedere agli Uffici Pubblici per richiedere copia degli atti esistenti, ad effettuare accertamenti in loco, ad avvalersi, ove necessario, del mezzo proprio, con esonero della P.A. da qualsiasi responsabilità, nonché, ad avvalersi della collaborazione di un ausiliario, solo ove strettamente necessario all'espletamento del mandato e previa presentazione di specifica istanza motivata, cui andrà allegato il preventivo dell'onorario del collaboratore da sottoporre al vaglio del G.E;

INVITA

L'esperto a) a redigere la relazione di stima a norma dell'art. 173 *bis* att. c.p.c. e ad adempiere puntualmente e tempestivamente ai compiti ivi indicati (compreso l'invio, almeno 30 gg prima dell'udienza fissata per la comparizione delle parti, di una copia a ciascuno dei creditori precedenti ed intervenuti a mezzo posta elettronica certificata, e al debitore, anche se non costituito, al quale, qualora non sia possibile l'invio attraverso posta elettronica certificata, tale copia andrà inviata, a mezzo posta ordinaria con ricevuta di ritorno o a mezzo telefax), nonché a depositare per via telematica nella Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari l'originale della relazione, comprensiva



degli allegati; b) a depositare, sempre per via telematica, una nota specifica, al fine di ottenere la liquidazione degli onorari e delle spese sostenute. La liquidazione dei compensi avrà luogo secondo quanto previsto dall'art. 13 DM 30/05/2002, che utilizza quale parametro per la quantificazione "l'importo stimato", specificandosi che, ai sensi dell'art. 161, secondo comma, att. c.p.c. "il compenso dell'esperto o dello stimatore nominato dal giudice o dall'ufficiale giudiziario è calcolato sulla base del prezzo ricavato dalla vendita. Prima della vendita non possono essere liquidati acconti in misura superiore al cinquanta per cento del compenso calcolato sulla base del valore di stima". In presenza di più beni si fa riferimento al valore complessivo degli stessi. Le spese sostenute dovranno essere documentate ed il Giudice potrà escludere quelle non necessarie (art. 57 DPR 30/05/2002 n. 115).

CONVOCA

L'esperto per il giuramento e l'accettazione dell'incarico di stima il giorno 1 marzo 2017 alle ore 10:00 e seg. presso gli Uffici della Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, al piano primo del Tribunale di Caltagirone, sito in Viale Maria Milazzo n. 218;

ORDINA

al debitore, quale custode *ex lege* del bene pignorato, o al custode nominato di consentire la visita dell'immobile all'esperto stimatore ed autorizza sin d'ora l'ausilio della forza pubblica in caso di opposizione all'accesso sui luoghi;

FISSA

il termine di giorni 120 dalla data di accettazione dell'incarico per il deposito della relazione scritta, disponendo in favore dell'esperto stimatore un acconto di € 500,00 che pone a carico delle parti procedenti, da corrispondersi non oltre l'inizio delle operazioni peritali; autorizza il ritiro dei fascicoli;

ONERA

i creditori procedenti, ove non abbiano già adempiuto, di provvedere, entro l'udienza fissata per la comparizione delle parti, agli avvisi di cui agli artt. 599 e 498 c.p.c.;

FISSA

l'udienza per la comparizione delle parti per la determinazione delle modalità di vendita del compendio pignorato per il giorno 14.07.2017 ore 12,00

MANDA

alla Cancelleria per le comunicazioni alle parti e all'esperto.
Caltagirone, il 10.02.2017

Il GOT

Patrizia C. Gallaro

Il presente provvedimento è redatto in forma cartacea attesa la mancata visualizzazione della procedura in forma telematica, per il non corretto funzionamento del sistema telematico

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
DEPOSITATO IN CANCELLERIA

N. 13-02-2017

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
DOTT. *[firma]*



Dott. Simone Amato
AGRONOMO

Studio: Via Verga, 10 - 95041 Caltagirone (CT) - Tel./Fax 0933.34107
mobile: 328.2850121 - 389.5172094 - e-mail: info@studiosimoneamato.it

Alla cortese attenzione dell'

Catania (CT)

95041 Caltagirone (CT)



Oggetto: Invito al sopralluogo giorno 15/06/2017
Esecuzione immobiliare 126/2012
Creditore Procedente: Credito Fondiario difeso dall'Avv. L. Scavone
Debitore Esecutato : *[Redacted]*

Lo scrivente dott. Simone Amato, agronomo, nominato C.T.U. dal Sig. Giudice per l'Esecuzione immobiliare n. 126/12 sopra indicata, giorno 15/06/2017 alle ore 9:00 darà inizio alle operazioni di sopralluogo presso l'immobile oggetto della procedura situato a Caltagirone in via Garibaldi, 121; per cui si invita la S.V. tra, quale parte in causa a presenziare alle predette operazioni.

Caltagirone li 06/06/2017

Il consulente d'ufficio
Dott. Agr. Amato Simone



C-848-06

AGRONOMO
Dott. Simone Amato
Via Verga, 10 - 95041 CALTAGIRONE (CT)
Cod. Fisc. MTA SMN 80807 B428Y
Partita IVA 04515970871

AL MITTENTE
COMPIUTA GIACENZA
GIORNI 37

Postaraccomandata
R € 5,95
raccomandate da - 95041

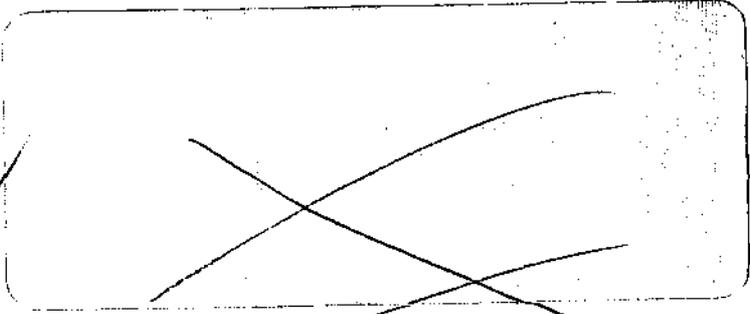
Posteitaliane



31 - 95041 CALTAGIRONE 1 (CT)

07.06.2017 11.50

12/2



Amato

el 6/4
Amato

13988324860-3



R

Posteitaliane

Mod. 22 R - MOD. 04000C - Ed. 09 - EP1810 - 94/14

Accettazione **RACCOMANDATA**
E vettore introdurrà denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

N. Raccomandata

13988324860-3



RICEVUTA

MITTENTE		DESTINATARIO	
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata		DESTINATARIO VIA/PIAZZA 95041 CAP	
<input type="checkbox"/> Via aerea <input type="checkbox"/> Assegno e		VIA/PIAZZA 95041 CAP COMUNE AGRONOMO	
<input type="checkbox"/> A.R.		DESTINATARIO VIA CARISALDI CALTAGIRONE	
(in cifre)		N° CIV. 121 PROV.	
MITTENTE Dott. Simone Amato Via Verga, 10 - 95041 CALTAGIRONE (CT) Cod. Fisc. MTA SMN 80807 B428Y Partita IVA 04515970871		N° CIV. 121 PROV.	

PRAT. 17081
 Cassalet. R
 Peso gr. 10
 Serv. Agg. AR
 Bollo
 (accettazione manuale)

Sez. 05
 Operaz. 169
 07/06/2017 11:50
 Tariffa € 5,95
 Affr. € 5,95

TASSE



Dott. Simone Amato

AGRONOMO

Studio: Via Verga, 10 - 95041 Caltagirone (CT) - Tel./Fax 0933.34107
mobile: 328.2850121 - 389.5172094 - e-mail: info@studiosimoneamato.it

Alla cortese attenzione dell'

Via Tripolitania, 25
Catania (CT)

Via Garibaldi, 121
95041 Caltagirone (CT)



Oggetto: Invito al sopralluogo giorno 22/09/2017
Esecuzione immobiliare 126/2012
Creditore Procedente: Credito Fondiario difeso dall'Avv. L. Scavone
Debitore Esecutato

Lo scrivente dott. Simone Amato, agronomo, nominato C.T.U. dal Sig. Giudice per l'Esecuzione immobiliare n. 126/12 sopra indicata, giorno 22/09/2017 alle ore 9:00 darà inizio alle operazioni di sopralluogo presso l'immobile oggetto della procedura situato a Caltagirone in via Garibaldi, 121; per cui si invitano le S.V. a presenziare alle predette operazioni.

Si comunica inoltre che al sopralluogo del 15/06/2017 nessuno delle parti era presente, pertanto invito le sv a presenziare alle operazioni al fine di permettere allo scrivente di poter portare a compimento l'incarico ricevuto.

Caltagirone li 13/09/2017

Il consulente d'ufficio
Dott. Agr. Amato Simone



C1261-9

raccomandata 1
con prova di consegna

Posteitaliane

13.09.2017 11.51
Euro 011.83

100052108404354 95041

17017 95041 CALTAGIRONE (CT)

1-PT045814



AV
13.9.17
R. P. Z. E.

AL MITTENTE
COMPIUTA GIACENZA
GIORNI... 5... 3... D.I.I... 2017

~~VIA GARIBOLDI 121
95041 CALTAGIRONE (CT)~~



Posteitaliane

raccomandata 1
con prova di consegna

Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 11/07

COMPILAZIONE A CURA DI POSTE ITALIANE

Copia destinatario

Avviso di mancata consegna
Per un secondo tentativo di recapito vedere istruzioni sul retro

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Mod. 00004 - EP1412 - St. (4) - Fronte Parte 3/A
Destinatario
Mittente

VIA GARIBOLDI G. 121

95041

CALTAGIRONE

CT
Provincia

Don. AGR. SIMONE AMATO

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE

VIA VERSA N. 10

95041

CALTAGIRONE

CT
Provincia

MANCATA CONSEGNA - LEGGERE CON ATTENZIONE LE ISTRUZIONI RIPORTATE SUL RETRO DEL PRESENTE MODULO -
La presente copia viene inserita dall'ufficio postale mittente nella taschetta adesiva applicata sul retro dell'invio e viene lasciata nella buca delle lettere del destinatario in caso di assenza di quest'ultimo.
Il ritiro può essere effettuato anche da una persona delegata munita di un documento di identificazione sia proprio che del delegante. Il documento del delegante può essere esibito anche in fotocopia. Per la delega riempire il riquadro Parte B sul retro del presente avviso.

3 - COPIA DESTINATARIO

052108404354



Fraz. 17017
Causale: RP
Peso gr.: 44
Codice: 052108404354
Standard

Operaz. 111
13/09/2017 11.52
Importo € 11.83



Dott. Simone Amato

AGRONOMO

Studio: Via Verga, 10 - 95041 Caltagirone (CT) - Tel./Fax 0933.34107
mobile: 328.2850121 - 389.5172094 - e-mail: info@studiosimoneamato.it

Alla cortese attenzione dell'

Via Tripolitania, 25
Catania (CT)



Via Tripolitania, 25
Catania (CT)

Oggetto: Invito al sopralluogo giorno 15/06/2017
Esecuzione immobiliare 126/2012
Creditore Procedente: Credito Fondiario difeso dall'Avv. L. Scavone
Debitore Esecutato: [illegibile]

Lo scrivente dott. Simone Amato, agronomo, nominato C.T.U. dal Sig. Giudice per l'Esecuzione immobiliare n. 126/12 sopra indicata, giorno 15/06/2017 alle ore 9:00 darà inizio alle operazioni di sopralluogo presso l'immobile oggetto della procedura situato a Caltagirone in via Garibaldi, 121; per cui si invita la S.V. tra, quale parte in causa a presenziare alle predette operazioni.

Si comunica a Parte attrice di voler provvedere al pagamento dell'acconto di € 500,00 oltre iva e cp al CTU prima dell'inizio delle operazioni peritali così come previsto nel conferimento d'incarico allegato.

Caltagirone li 06/06/2017

Il consulente d'ufficio
Dott. Agr. Amato Simone



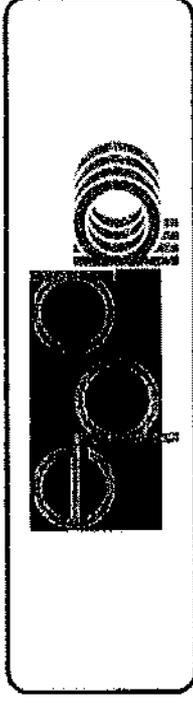
Oggetto **ACCETTAZIONE: PROCEDURA 126-2012**

Mittente posta-certificata@sicurezza postale.it

Destinatario <s.amato@epap.conafpec.it>

Data 2017-09-13 09:08

- daticert.xml (~806 B)
- smime.p7s (~4 KB)



Ricevuta di accettazione

Il giorno 13/09/2017 alle ore 09:08:42 (+0200) il messaggio "PROCEDURA 126-2012" proveniente da "s.amato@epap.conafpec.it" ed indirizzato a:
avvscavone.luisa@pec.ordineavvocaticatania.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec291.20170913090842.25107.50.1.1.210@sicurezza postale.it



Dott. Simone Amato
AGRONOMO

Studio: Via Verga, 10 - 95041 Caltagirone (CT) - Tel./Fax 0933.34107
mobile: 328.2850121 - 389.5172094 - e-mail: info@studiosimoneamato.it

Alla cortese attenzione dell'

Via Tripolitania, 25
Catania (CT)



Via Tripolitania, 25
Catania (CT)

Oggetto: Invito al sopralluogo giorno 22/09/2017
Esecuzione immobiliare 126/2012
Creditore Procedente: Credito Fondiario difeso dall'Avv. L. Scavone
Debitore Esecutato : .

Lo scrivente dott. Simone Amato, agronomo, nominato C.T.U. dal Sig. Giudice per l'Esecuzione immobiliare n. 126/12 sopra indicata, giorno 22/09/2017 alle ore 9:00 darà inizio alle operazioni di sopralluogo presso l'immobile oggetto della procedura situato a Caltagirone in via Garibaldi, 121; per cui si invitano le S.V. a presenziare alle predette operazioni.

Si comunica inoltre che al sopralluogo del 15/06/2017 nessuno delle parti era presente, pertanto invito le sv a presenziare alle operazioni al fine di permettere allo scrivente di poter portare a compimento l'incarico ricevuto.

Caltagirone li 13/09/2017

Il consulente d'ufficio
Dott. Agr. Amato Simone



n. 126 /2012 R.G.E.



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'udienza del 20/10/2017 avanti il G.E. dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro, in affiancamento alla dott.ssa Angelozzi, è presente l'avv. Cristina Graziano in sostituzione dell'avv. Luisa Scavone per il procedente la quale chiede rinvio in attesa del deposito della perizia.

Il GE vista la superiore, in attesa del deposito della CTU rinvia all'udienza del **2.02.2018, ore 11,45**, dando mandato alla cancelleria di sollecitare ulteriormente il CTU

il GOT

dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro





Dott. Simone Amato

AGRONOMO

Studio: Via Verga, 10 - 95041 Caltagirone (CT) - Tel./Fax 0933.34107

mobile: 328.2850121 - 389.5172094 - e-mail: info@studiosimoneamato.it

Spett.le Commissariato Polizia di Stato
Caltagirone

Oggetto: Esecuzione immobiliare 126/2012
Invito al sopralluogo di giorno 15/11/2017
Creditore Procedente: Credito Fondiario difeso dall'Avv. L. Scavone
Debitore Esecutato:

Lo scrivente dott. Simone Amato, agronomo, nominato C.T.U. dal Sig. Giudice per l'Esecuzione immobiliare n. 126/12 sopra indicata, al fine di poter portare a compimento l'incarico ricevuto, considerato che non riesce a contattare il debitore esecutato per consentire l'ingresso nell'immobile al fine di espletare la perizia, è stato invitato dal sig. giudice a rivolgersi al Commissariato di P.S. territorialmente competente affinché provveda a contattare il debitore. Pertanto, con la presente invita la s.v. ill.ma a contattare la sig. _____ residente a Caltagirone in via Garibaldi, 121 comunicando che giorno 15/11/2017 alle ore 9:00 si darà inizio alle operazioni di sopralluogo presso l'immobile oggetto della procedura, per cui si invitano le S.V. a presenziare alle predette operazioni.

Caltagirone li 07/11/2017

Il consulente d'ufficio
Dott. Agr. Amato Simone





TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro, in affiancamento alla dott.ssa D.Angelozzi;

letta l'istanza del C.T.U., dott. agr. Simone Amato con la quale si rappresenta la richiesta all'autorizzazione all'utilizzo della forza pubblica per poter accedere all'immobile e effettuare la perizia atteso che, nonostante i plurimi tentativi, non si riesce a contattare il debitore esecutato per consentire l'ingresso nell'immobile e l'espletamento della perizia;

rilevato che, con il precedente decreto del 13.02.2017, il CTU è stato già autorizzato all'ausilio della Forza Pubblica per l'espletamento del proprio mandato in caso di opposizione del debitore all'accesso sui luoghi;

PQM
INVITA

il nominato CTU a rivolgersi al Commissariato di P.S. territorialmente competente affinché provveda a contattare il debitore esecutato, nell'ambito della procedura esecutiva in epigrafe indicata, affinché consenta l'espletamento della relazione di stima del compendio immobiliare pignorato.

In caso di impossibilità a contattare il debitore nonostante l'ausilio della Forza Pubblica,

AUTORIZZA

il C.T.U., ad avvalersi della forza pubblica per accedere al compendio immobiliare pignorato al fine dell'espletamento dell'incarico conferito, anche ricorrendo all'ausilio di un tecnico per l'abbattimento degli ostacoli fissi, ove necessario

AUTORIZZA

inoltre, previo accertamento dello stato di definitivo abbandono delle unità immobiliari pignorate, l'ausilio di un fabbro, per la eventuale sostituzione delle serrature, qualora irreversibilmente danneggiata e, in tale evenienza, la

NOMINA

temporaneo custode delle chiavi sino al momento della designazione del professionista delegato alle operazioni di vendita, ai sensi dell'art. 569 c.p.c. con la precisazione che, qualora il C.T.U. dovesse riscontrare che l'immobile facente parte del compendio immobiliare pignorato è abitato dal debitore, quest'ultimo è autorizzato sin d'ora a mantenere per sé e per la propria famiglia il diritto di abitazione presso l'immobile, specificando tuttavia che ogni eventuale atteggiamento ostruzionistico



teso ad impedire al C.T.U. designato l'accesso ai luoghi al fine dell'espletamento dell'incarico conferito potrà comportare la revoca della prescritta autorizzazione;

ORDINA

il pagamento delle eventuali spese ponendole a carico provvisorio del creditore precedente.

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni alle parti ed al C.T.U.

Caltagirone, 24.10.2017

Il GOT.

dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro



Verbale di Sopraluogo

Enc. immobiliare 126/292

Realizzazione procedimenti Credito fondiario
/

Il giorno lunedì 15-06-17
a Collopraro. Io scrivente dott. agr. Finelli
Dante ug. di era per l'occasione immobiliare
reperire in parte, fu in corso e meno raccomandate
e via per alle parti, se è stato sui luoghi
dell'appuntamento. Alle 10 e ore previste
nessuna delle parti era presente. Io scrivente
dopo aver atteso circa 30' e impossibilitato
di recarmi sui luoghi, rientrare allo
studio e provvedere al rinvio delle
operazioni previste. Il sopralluogo
è stato fissato per giorno 22/09/17, anche il
sopralluogo immobiliare non è stato compiuto
per assenza delle parti e l'impossibilità
di recarmi sui luoghi. Vista l'imminente
realizzazione del luogo e l'impossibilità per
poter completare l'incarico venuto lo scrivente
comunicare al giudice l'attuale situazione.
In data 20/10/17 il t.p. giudice ha mandato
allo cancelliere di recarsi sul luogo
per il completamento dei lavori. Di seguito

dell'incasso ricevuto per parte accademica sui
luoghi, lo scrivente è stato invitato a rivolgersi
alla PS competente nel territorio a cui è
stato fatto presente l'incasso per il
sopollungo. Venuto presso 20/01/12 lo scrivente
è stato contattato dall'ing. ... per
parte esercitata che vuole mi ha comunicato
la disponibilità per accedere sui luoghi

Sopollungo, 20/01/12

Alle ore 1 sono state stabilite le riserve
e i costi sui luoghi dove ha
avuto la presenza per parte esercitata
della sig. ... nessuno

La fusione per parte ottenuta alle
ore 9:30 e che sono alle operazioni
finita per risolvere gli elenchi relativi
al completamento dell'incasso ricevuto.

Alle ore 10:30 una volta verificata
la stessa situazione, lo scrivente
riservandosi di tornare sui luoghi
dichiaro chiusa la stessa. Al punto
subito redatto sui luoghi viene fatto
confessato e sottoscritto.



N. 90570 Repertorio

N. 24193 Raccolta

COMPRAVENDITA IMMOBILE URBANO - prima casa

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno due del mese di Agosto, in Caltagirone, nel mio studio in via V.E.Orlando n.20.

Innanzitutto a me dott. CAMMARATA GAETANO, Notaio residente in Caltagirone, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di detta città, senza assistenza di testimoni, avendovi i comparenti, che ne hanno i requisiti di legge, di accordo tra di loro e con il mio consenso, rinunziato

sono presenti

da una parte:

= FICHERA Salvatore, pensionato, nato a Nicosia il 5 Giugno 1937, c.f. FCH SVT 37H05 F892F, residente a Foggia via Luigi Sturzo n.104 che dichiara essere celibe e dall'altra parte:

= [redacted], agente Polizia di Stato, nata a Piazza Armerina il 19 Settembre 1968, residente a Caltagirone, via G. B. Fanales n.60, c.f. [redacted] che dichiara essere nubile.

Della identità personale dei comparenti, che dichiarano non esistere parentela tra parte venditrice ed acquirente, io notaio sono personalmente certo.

In forza del presente atto tra i comparenti si conviene e stipula quanto segue.

ARTICOLO - 1 -

(CONSENSO = IMMOBILE = CATASTO)

Il sig. [redacted] con ogni garanzia di legge, anche per i casi di evizione e molestia, sia totale che parziale, vende e trasferisce alla sig.na [redacted] che in compera accetta ed acquista:

= APPARTAMENTO ad uso civile abitazione in Caltagirone, contrada Regalsemi di Serrafornazzo s.n., comprendente tre vani oltre accessori a piano terra, con annessa veranda e locale sgombero sempre a piano terra, con circostante terreno che ne forma la corte esclusiva e che occupa la superficie, compresa l'area di sedime dei fabbricati, di are diciannove e centiare quaranta circa.

Il tutto forma unico corpo e confina: a nord con proprietà Di Stefano, ad Est con proprietà [redacted]; a Sud con proprietà ad Ovest con strada comunale.

Il tutto è iscritto al NCEU di Caltagirone, foglio 156:

= part. 125 sub.1, contrada Regalsemi s.n., piano T, categ. A/2, cl.5, vani 5,5 rendita catastale euro 397,67

= part. 125 sub.2, contrada Regalsemi s.n., piano T, categ. C/2, cl.5, mq.20 rendita catastale euro 48,55

Ai soli fini della continuità della trascrizione e della conservazione del catasto, precisa il venditore che detto fabbricato è stato realizzato su terreno già dipendente dal NCT foglio 156 part. 125 di are 19,40, oggi risultante allo stes-

Registrato a Caltagirone

03-08-2004

N. 1347 - 17

Esati Euro 2.135,86



so catasto terreni quale Ente Urbano perchè formante per intero la corte del fabbricato sudetto.

ARTICOLO - 3 -

(DIRITTI E PROVENIENZA)

Il tutto venduto e comprato con ogni inerente diritto, accessorio, accessione, servitù e pertinenza, tutto incluso e senza nulla eccettuare o riservare, conformemente ed integralmente a come pervenuto al venditore per atto a mio rogito del 13 Aprile 1993, registrato a Caltagirone il 3 maggio 1993 al n.874, trascritto il 05 maggio 1993 ai n.ri 15537/11893

ARTICOLO - 4 -

(GARANZIE)

Dichiara e garantisce la parte venditrice che quanto venduto è di sua piena proprietà e libera disponibilità, franco e libero da vincoli, pesi, sequestri, pignoramenti ed ipoteche, solo soggetto ai tributi di legge.

ARTICOLO - 5 -

(PREZZO)

Il prezzo della vendita si conviene tra le parti in complessivi Euro cinquantacinquemila/00 (euro 55.000,00), che ai soli fini fiscali viene attribuito dalle parti per euro seimila/00 al locale deposito ed euro quarantanovemila/00 all'appartamento e relativa corte

Quale intero prezzo la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto, in epoca precedente a quest'atto, nel pieno rispetto della vigente normativa, dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia, in seno al presente, piena, valida, definitiva e liberatoria quietanza di saldo.

ARTICOLO - 6 -

(PROPRIETA' E POSSESSO)

La proprietà di quanto venduto si trasferisce da oggi in capo alla parte acquirente, che pure da oggi se ne riceve il pieno e materiale possesso, con ogni conseguente onere ed utile.

ARTICOLO - 7 -

(POSIZIONE URBANISTICA)

Ai fini della legge 28 Febbraio 1985 n.47 per come modificata ed integrata con DPR n.380 del 06.06.2001, il tutto con le modalità di cui al D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, resa da me edotta sulle responsabilità civili e penali cui può andare incontro in caso di false dichiarazioni, la parte venditrice dichiara:

- che le unità immobiliari vendute sono state costruite senza concessione edilizia ma per il cui abuso è stata presentata istanza di sanatoria e rilasciata dal Comune di Caltagirone concessione edilizia in sanatoria n.179 del 15 Settembre 1998;

- che a partire dal rilascio della predetta concessione edilizia non sono state eseguite opere che necessitino di licenza, concessione, autorizzazione e/o permesso di sorta.

E' stato inoltre espressamente convenuto tra le parti che



ogni spesa connessa e dipendente da essa concessione in sanatoria e sino al rilascio del certificato di abitabilità incluso rimane a carico della parte acquirente che ne fa espresso acollo a se stessa

ARTICOLO - 8 -

(SPESE ED AGEVOLAZIONI)

Si rinuncia dalle parti ad ogni ipoteca legale nascente dal presente atto le cui spese sono a carico della parte acquirente, la quale, cittadina italiana, chiede di volere beneficiare delle agevolazioni di cui alla legge 5 Aprile 1985 n.118 prorogata e modificata con legge 23.12.1986 n.899 e successive proroghe e modificazioni, nonchè del D.L. 23 gennaio 1993 n.16 convertito con modifiche nella legge 24 marzo 1993 n.75, e D.L. 23 maggio 1993 n.155 convertito con modifiche nella legge 19 luglio 1993 n.243, a qual uopo con le modalità di cui al citato DPR n.445/2000, resa da me edotta sulle responsabilità civili e penali cui si può andare incontro in caso di false dichiarazioni:

- a) la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;
- b) la parte acquirente dichiara di non possedere in Caltagirone, ove risiede, fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione, di dovere adibire la casa acquistata a propria abitazione, di non avere usufruito in precedenza delle invocate agevolazioni e di possedere comunque tutti i requisiti oggettivi e soggettivi per l'ottenimento dei benefici richiesti;
- c) entrambe le parti dichiarano che la casa compravenduta non presenta caratteristiche di lusso, ai sensi della legge 2 Luglio 1949 n.408 e successive modificazioni ed integrazioni.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto da me dattiloscritto e letto da me ai componenti che, da me interpellati, lo hanno approvato e con me lo hanno sottoscritto. Occupa sei pagine sin qui di due fogli di carta uso bollo

F.to

F.to

F.to Dott. Gaetano CAMMARATA notaio (sigillo)

Copia conforme all'originale che si rilascia per uso

allu . Vo
Caltagirone li

25 Agosto 2004



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2018

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CALTAGIRONE(Codice B428) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	156	125	1			A/2	5	5,5 vani	Catastale Totale: 104 m ² Totale escluse aree scoperte**: 96 m ²	Euro 397,67 L. 770.000	Dati derivanti da CONTRADA REGAL SEMI n. SN piano: T: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		156	125	2			C/2	5	20 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 48,55	CONTRADA REGAL SEMI piano: T: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 2: Annotazione: rettifica identificativo catastale per errore materiale commesso in sede di meccanizzazione, giusto modello d prot. 11505 del 31/01/1993.

Notifica: CT0230681/2004

Totale: vani 5,5 m² 20 Rendita: Euro 446,22

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VOLTURA DUFFICIO del 02/08/2004 protocollo n. CT0317514 Voltura in atti dal 26/10/2004 Repertorio n.: 90570 Rogante: NOT G CAMMARATA Sede: CALTAGIRONE Registrazione: Sede: (RECUPERO VOLT MOD UNICO) C/V (n. 11040.1/2004)		(1) Proprietà per 1/1

N=-7600

E=-126500

Direzione Provinciale di Catania - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOMENICO LODATO

PROPRIETA' ESECUITA



I Particella : 125

Comune: CALTAGIRONE
Foglio: 156

Scala originale: 1/2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

30-Gen-2018 9 57 1
Prot. n. T71634/2018

Vis. Tel. (0 0 0)

Firmato Da: AMATO SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 578624d79463d1fcb028c337f1132459



Ispezione telematica
per immobile
Richiedente RTIGLC

Ispezione n. T315619 del 30/01/2018

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CALTAGIRONE (CT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 156 - Particella 125
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1990 al 30/01/2018

Elenco immobili

- | | | | |
|---|------------------|------------------------------|-----------------|
| Comune di CALTAGIRONE (CT) Catasto Fabbricati | | | |
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0156 Particella 00125 | Subalterno 0001 |
| Comune di CALTAGIRONE (CT) Catasto Fabbricati | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0156 Particella 00125 | Subalterno 0002 |

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 05/05/1993 - Registro Particolare 11893 Registro Generale 15537
Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Repertorio 53049 del 13/04/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 17/09/1998 - Registro Particolare 22012 Registro Generale 28258
Pubblico ufficiale COMUNE DI CALTAGIRONE Repertorio 179 del 15/09/1998
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 04/08/2004 - Registro Particolare 26621 Registro Generale 42315
Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Repertorio 90570/24193 del 02/08/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 04/08/2004 - Registro Particolare 11164 Registro Generale 42316
Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Repertorio 90598/24197 del 03/08/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:



Direzione Provinciale di CATANIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2018 Ora 17:22:33
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T315619 del 30/01/2018

per immobile

Richiedente RTIGLC

1. Comunicazione n. 4575 del 25/11/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 20/02/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 26/11/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
Immobili attuali

5. ISCRIZIONE del 19/02/2008 - Registro Particolare 1560 Registro Generale 9143
Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Repertorio 99189/27391 del 15/02/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 14/09/2012 - Registro Particolare 34982 Registro Generale 43358
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CALTAGIRONE Repertorio 1 del 29/06/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Prot. n. 5608
del 30/01/2018



COMUNE DI CALTAGIRONE
IV° Area
Servizio Urbanistica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dal Dott. Agr. Simone Amato, residente in Caltagirone in via Nicolò Barrano n. 3, con studio tecnico in via Verga n. 10, nella qualità di C.T.U., pervenuta al protocollo generale in data 30/01/2018 prot. N.5284;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesso Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265/DRU del 12.03.2004 (i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009);

VISTO il Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.501/DRU del 26.04.2006;

VISTO l'art.18 della Legge N° 47/85;

VISTA la Legge N° 127 del 15.05.1997;

VISTO l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

A T T E S T A

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	156=====
PARTICELLA / E	125=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E2" - AREE CON STANZIALITA' DIFFUSA- le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali	D.I. n°1404/68

OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale.-

A partire dall' 1.1.2012 il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati gestori di Pubblici Servizi (art.15 comma 1 lett. A L.183/2011).

Si rilascia a richiesta di parte in esenzione di bollo, ai sensi dell'art.21 tabella allegato B, del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e dell'art. 60 della L.R. n.2/2002, come modificato dall'art. 32 della L.R. 2/2007.

Caltagirone li, 30/01/2018

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Sebastiano Ricupero



Il Dirigente della IV° Area
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



Visura storica per immobile

Data: 30/01/2018 - Ora: 16.27.19 Segue

Visura n.: T283883 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CALTAGIRONE (Codice: B428)			
	Provincia di CATANIA			
Catasto Terreni	Foglio: 156 Particella: 125			

Area di enti urbani e promiscui dal 04/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito
1	156	125		-	ENTE URBANO	ha arc ca 19 40			TIPO MAPPALE del 02/12/1992 protocollo n. 361535 in atti dal 04/10/2002 (n. 4878.1/1992)
Notifica	Partita							I	
Annotazioni	protocollo n. 001098 anno 87 aggiunto fabbricato								

Area di enti urbani e promiscui dal 18/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito
1	156	125		-	ENTE URBANO	ha arc ca 19 40			TIPO MAPPALE del 18/04/1997 in atti dal 13/01/1999 (n. 1098.505/1987)
Notifica	Partita							I	
Annotazioni	protocollo n. 001098 anno 87 aggiunto fabbricato								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
1	156	125		-	SEMINATIVO 3	ha arc ca 19 40			Dominicale L. 15.520	Agrario L. 3.880	Impianto meccanografico del 26/05/1984



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2018

Data: 30/01/2018 - Ora: 16.27.19 Fine

Visura n.: T283883 Pag: 2

Notifica	Parità	18022
----------	--------	-------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/04/1993

N.	DIRITTI ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 18/04/1997		
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1993 Voltura in atti dal 25/11/1993 Repertorio n. 4920.1/1993 Rogante: NOT. G. CAMMARATA Sede: CALTAGIRONE Registrazione: (n. 4920.1/1993)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DIRITTI ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Impianto meccanografico del 26/05/1984		fino al 13/04/1993
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO N. 9

COMUNE DI CALTAGIRONE
UFFICIO TECNICO

Il presente disegno è allegato alla
concessione edilizia in sanatoria
n. 149 del 15-09-88

Il Segretario dell'Ufficio
Giulio Sgarbi
Il Sindaco
[Signature]



STUDIO TECNICO
Geom. GIACOMO CARLONITA
Via Dante Alighieri, 17A - 06038
06031 CALTAGIRONE (TR)
Per telefono: 06031-70010
Cod. Fis. COM. GIO. CARLONITA 0428J

OGGETTO: RILIEVO AI SENSI DELLA LEGGE
N° 47/85 DEL FABBRICATO SITO IN C./DA
REGALSEMI AGRO DI CALTAGIRONE ADIBITO A
CIVILE ABITAZIONE

DITTA:

DISEGNI: PLANIMETRIA DEL LOTTO CON UBICAZIONE DEL FABBRICATO
PIANTE - PROSPETTI E SEZIONI

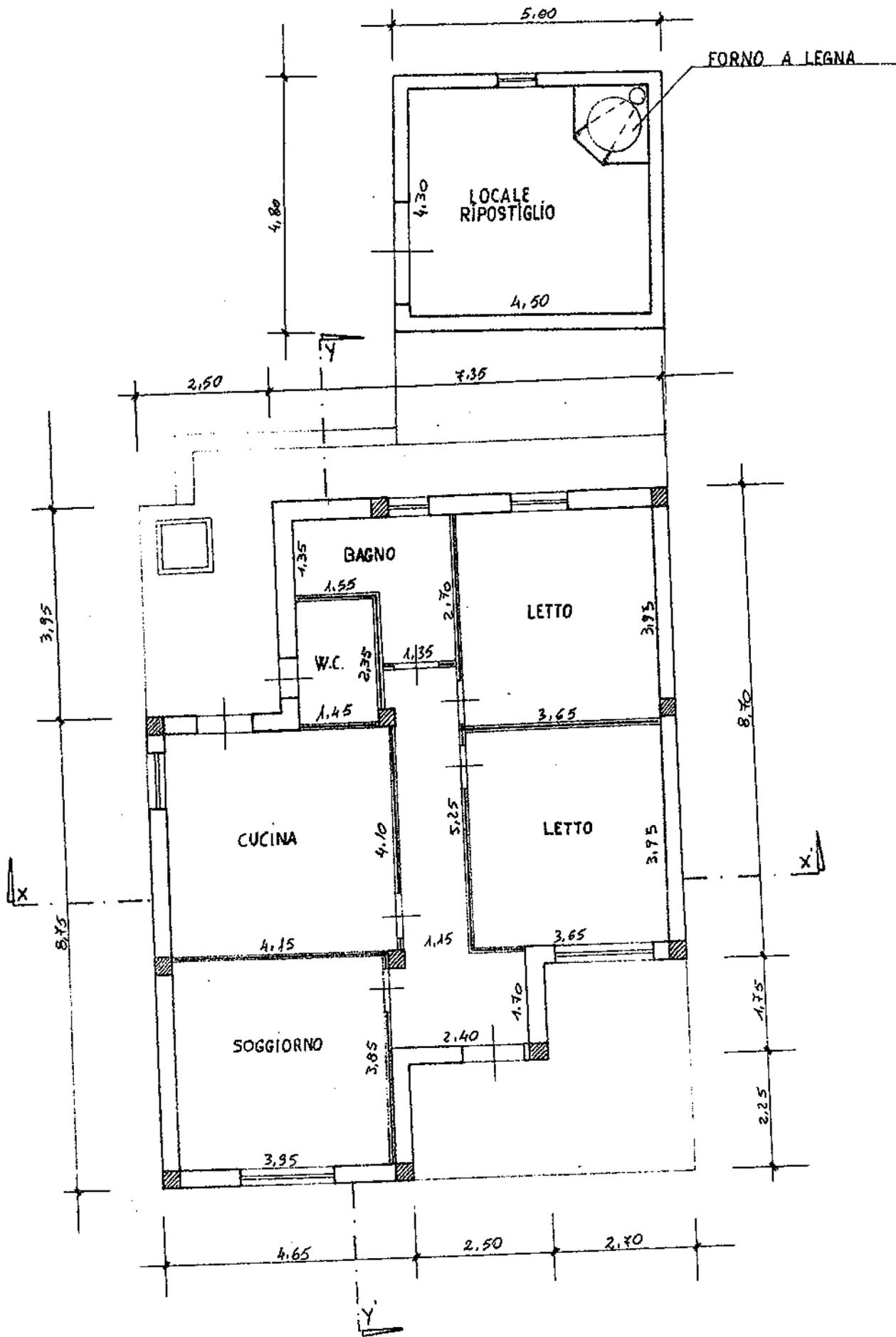
SCALA: 1:500 - 1:200 - 1:100

IL TECNICO

TAVOLA: UNICA

CALTAGIRONE LI 19-08-1992





PIANTA PIANO TERRA





COMUNE DI CALTAGIRONE

(Provincia di Catania)

C.I. 62000230876

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(Legge n.47/85 e L.R.S. n.37/85)



Concessione Edilizia

n. 199 del 15/09/98

IL SINDACO

vista l'istanza, acquisita al protocollo in data 29/03/86 con il n. 7576, inoltrata dalla [redacted], nata a Caltagirone il 3/7/25 ed ivi residente in Caltagirone in Via Romano n.18, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatorio, ai sensi della L.47/85 e L.R.S. n.37/85, per la realizzazione del fabbricato ad uso residenziale, sito in questa C.da Regalsemi-Serraformazzo, rilevato al N.C.E.U. al foglio 156 particella 125 sub.1 e 2 con terreno rilevato al N.C.T. al foglio 156 part.125;

Visti i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla stessa istanza;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 29/02/96,

Visto il parere favorevole, espresso nella seduta del 20/4/96 e 17/1/98, dalla Commissione per il Recupero Edilizio;

Visto il Nulla Osta, rilasciato in data 27/5/94 dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, relativo al vincolo Idrogeologico;

Visto l'avvenuto accatastamento eseguito in data 19/3/87 e variazione del 31/1/93;

Visto la attestazione dell'avvenuto versamento, a saldo, dell'operazione dovuta per un importo complessivo di L.2.339.000;

Visto il versamento complessivo a saldo di P.198.187, relativo al pagamento del contributo degli oneri concessori dovuti;





COMUNE DI CALTAGIRONE

Visto il versamento di L. 30.000 relativo al pagamento dei diritti di segreteria;

Vista la Legge 47/85, la L.R.L. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'atto di comparrendita rogato, in data 13/1/92, dal notaio Gaetano Cammarata rep. n. 5.949 racc. n. 13817;

RELAZIONE

La CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, ai sensi della Legge 47/85 e L.R.L. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni, per l'edificio di cui trattasi e di cui all'elaborato grafico, redatto dal geom. Giacomo Ciavatta, che in unica tavola si alloga alla presente concessione.

Si rilascia alle seguenti condizioni:

- Che venga realizzata idonea fossa biologica e venga richiesta autorizzazione Sindacale allo scarico dei reflui.
- Presentazione del certificato di idoneità statica o collaudo prima del rilascio del certificato di abitabilità.



IL SINDACO

[Signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Caltagirone, 25-9-92

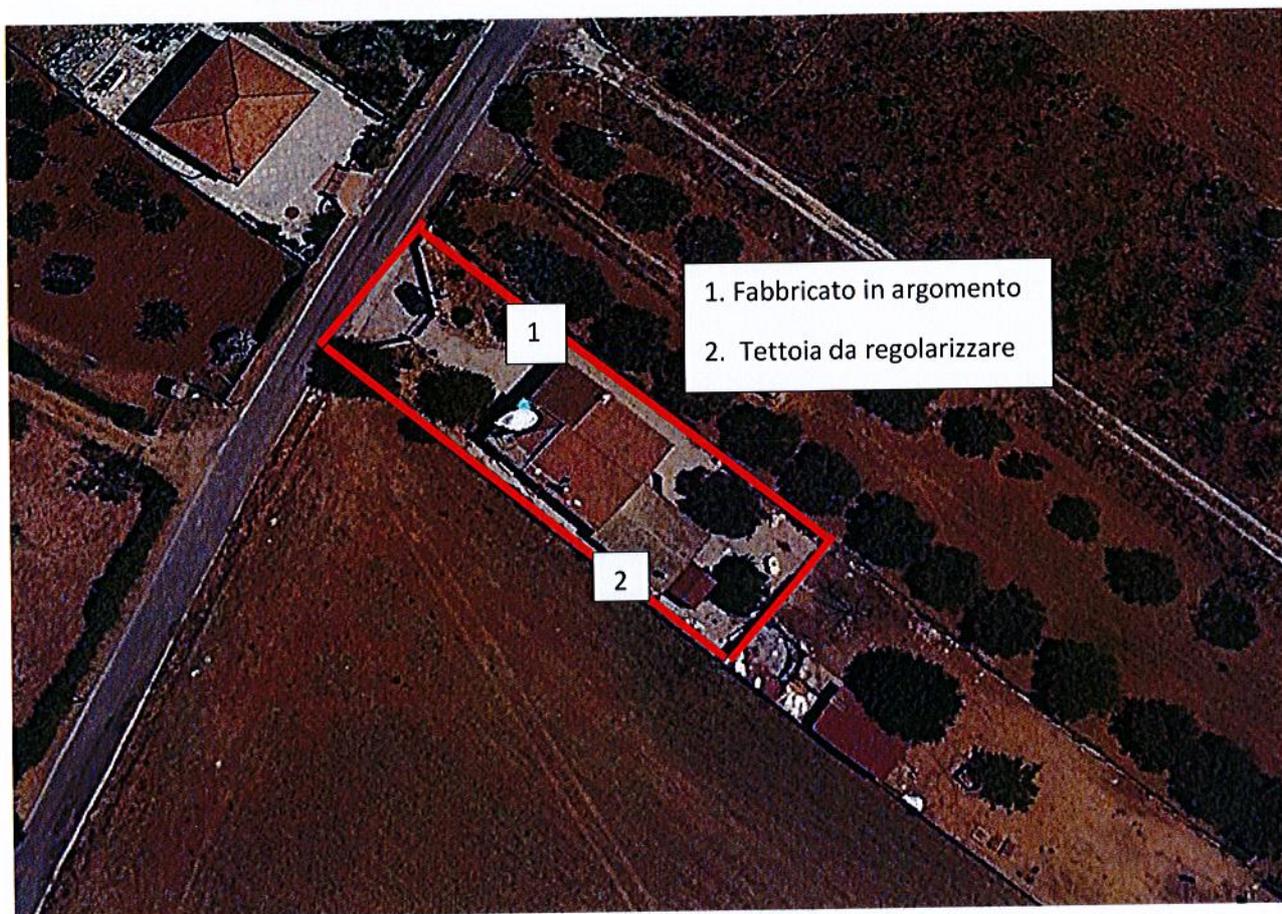
IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO DELEGATO

[Signature]

Conservatoria dei R.D. n. 28258
Purché e n. 22012 forticolon del 12/9/92

[Signature]



— Proprietà oggetto dell'esecuzione

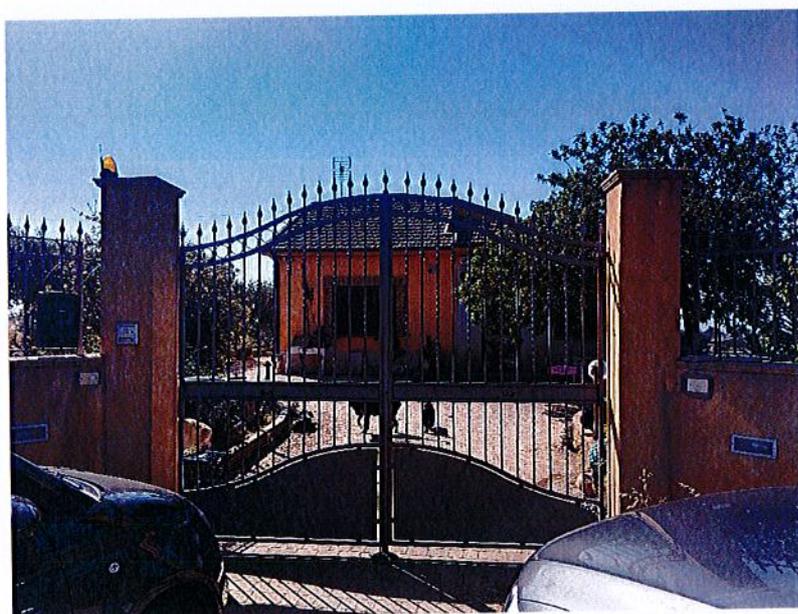


Foto n. 1 prospetto principale



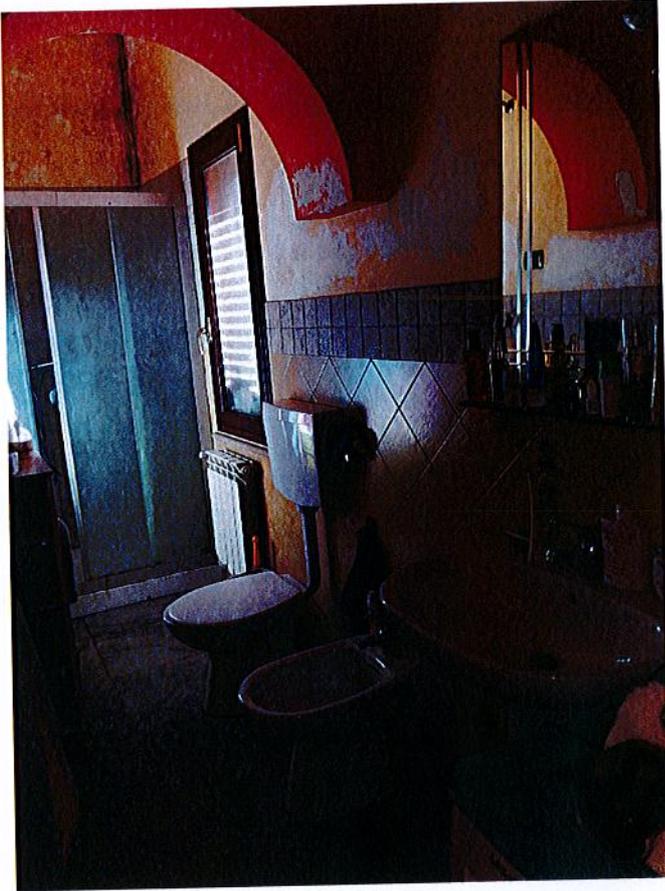


Foto n. 3 Doppio servizio

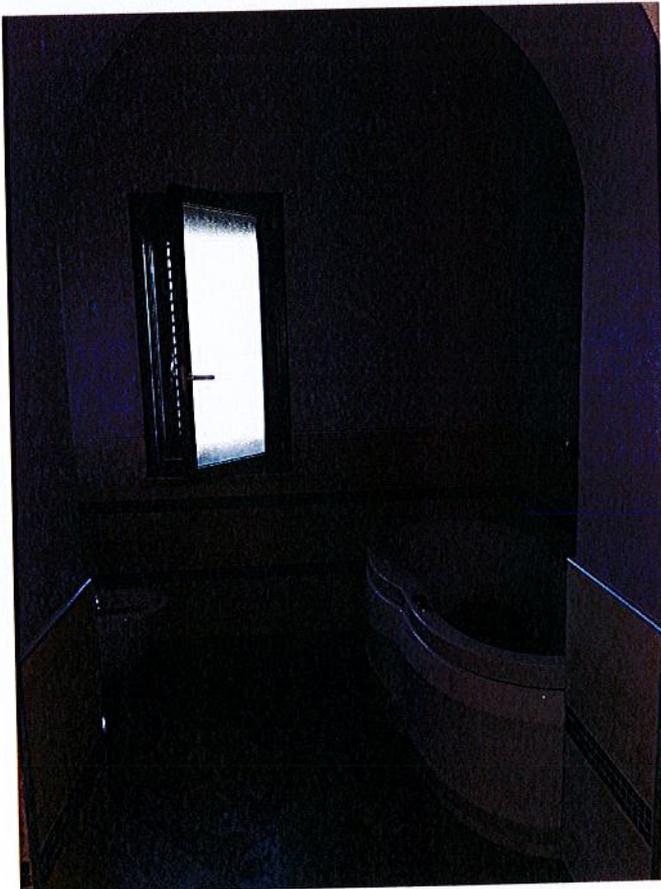


Foto n. 4 Bagno





Foto n. 5 prospetto laterale e individuazione area abusiva

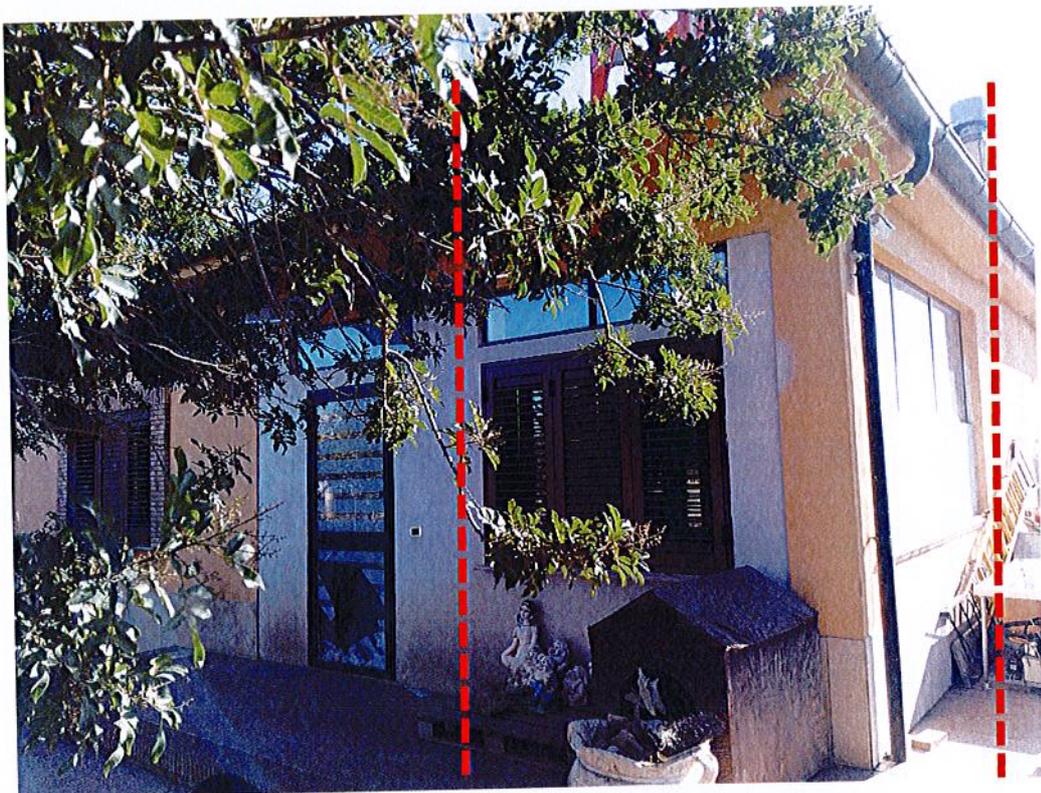


Foto n. 6 prospetto principale e individuazione area abusiva



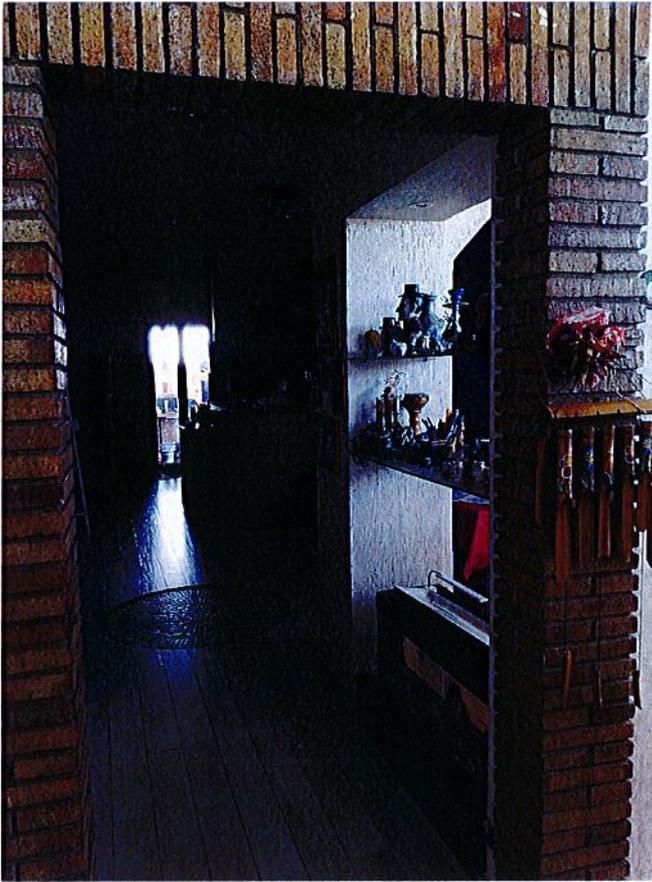


Foto n. 6 ingresso



Foto n. 7 Vano abusivo





Foto n. 8 camera da letto

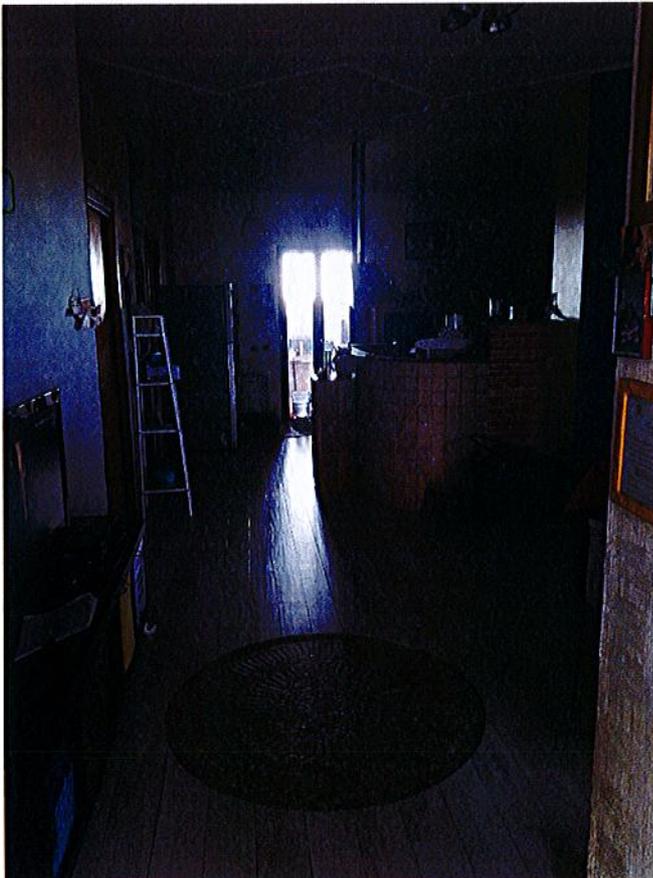


Foto n. 9 vano ingresso soggiorno



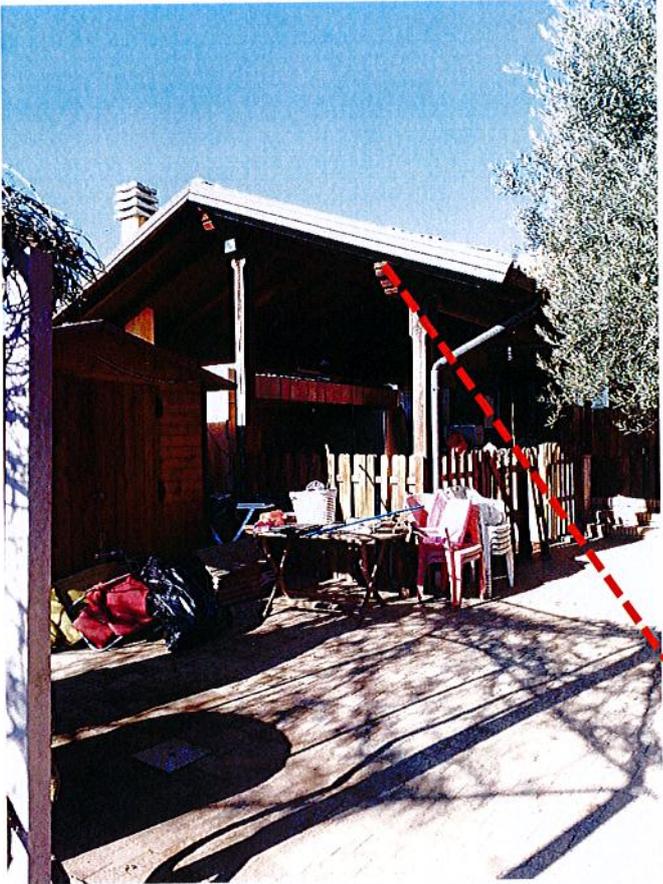


Foto 10 Tettoia

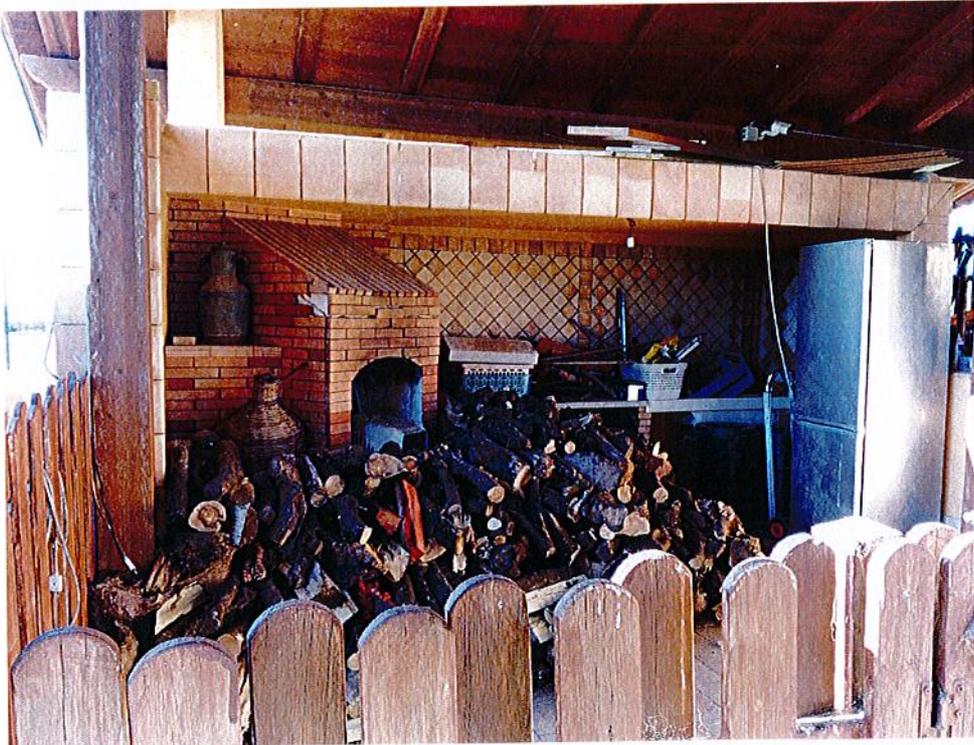


Foto 11 Parte interna tettoia



