

25/09/2024

ISTANZA N. 008
24/09/2024

Descrizione: Istanza vendita beni immobili

Procedura: Arc Real Estate Srl In Liquidazione già
denominata Edildomus Srl In Liquidazione
11/2018 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Enrico Vernizzi

Curatore: Dott. Alessandro Giaquinto

Curatore: Dott. Domenico Mattace

Comitato creditori: Bianchi Nicola
Impresa Ing. Bosi Srl
WINGS ONE SPE SRL (cedente ISIDE SPE SRL)



TRIBUNALE DI PARMA

Ill.mo Dott. Enrico Vernizzi, Giudice Delegato al fallimento della società:

“ARC REALE ESTATE SRL IN LIQ.”

N. 11/2018 REG. FALL.

Oggetto: Autorizzazione vendita beni immobili

I sottoscritti dott. Domenico Mattace e Alessandro Giaquinto, curatori del fallimento in epigrafe, premesso,

- che i curatori hanno redatto l’inventario dei beni in data 14 marzo 2018, regolarmente depositato in Tribunale;
- che in data 04 giugno 2018 è stato depositato in cancelleria il programma di liquidazione regolarmente approvato;
- che in ottemperanza al programma di liquidazione i curatori stanno continuando con l’attività di promozione dei beni immobili, raccogliendo manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati;
- che l’ultima asta, si è tenuta in data 23 luglio 2024 per la generalità degli immobili della procedure;
- che come risulta dai verbali di aggiudicazione nel predetto tentativo di vendita sono stati aggiudicati complessivamente n. 2 lotti;
- che i curatori con la propria attività personale stanno continuando a promuovere la vendita degli immobili e raccogliere offerte irrevocabili di acquisto che permetteranno la sicura vendita di alcuni beni, ottimizzando i costi della procedura;
- che i curatori dopo confronto con il Comitato dei Creditori, hanno convenuto di escludere dalla vendita i beni di modesto valore, i cui costi di vendita e la scarsa appetibilità riscontrata sul mercato rendono antieconomico ulteriori tentativi di vendita. Si tratta di posti auto e cantine in condomini con valori



base d'asta inferiori ad euro 500. Per tali beni i curatori, sempre in accordo con il Comitato dei Creditori stanno promuovendo la cessione direttamente ai condomini. Apposita istanza sarà presentata una volta individuati gli interessati;

- che gli scriventi intendono proporre in vendita i beni suddivisi in lotti come indicati nell'ordinanza allegata sulla quale il Comitato dei Creditori ha espresso il parere favorevole che si allega;

Ritenuto

- che gli scriventi, intendono proporre in vendita gli immobili con procedura competitiva, come indicati nell'avviso di vendita allegato, tra fine novembre e inizio dicembre, compatibilmente con la disponibilità dell'ufficio UNA;
- che l'Istituto delle Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma fornirà supporto per la vendita e la promozione della vendita grazie al grande bacino d'utenza presente sul territorio;
- che la procedura competitiva assicura la vendita al giusto prezzo di mercato anche nel caso il prezzo base di partenza sia inferiore allo stesso, assicurando in tal caso una maggiore affluenza all'asta ed un maggiore interesse sul bene;

tutto ciò premesso e ritenuto, i curatori

chiedono

Alla S.V. Ill.ma, previo parere favorevole del Comitato dei Creditori, l'autorizzazione alla vendita dei beni immobili, con l'assistenza dell'UNA e dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma, come indicati nell'avviso di vendita allegato ed alle condizioni in esso previste ed alla pubblicazione dell'avviso di vendita.

Con ossequio.

Parma, li 24 settembre 2024

I Curatori

Dott. Alessandro Giaquinto

Dott. Domenico Mattace



(firmato con dispositivo digitale)

Allegati:

- *Avviso di vendita;*

Il Comitato dei Creditori

Il comitato dei creditori vista l'istanza con la quale i curatori richiedono l'autorizzazione per la vendita dei beni immobili indicati nell'avviso di vendita allegato alla presente istanza, con affidamento dell'incarico per la pubblicità e la promozione alla vendita all'Istituto delle Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma ed all'UNA, esprime il seguente parere:

Avv. Bianchi Nicola (Presidente)

Favorevole - ~~Contrario~~

Impresa Ing. Bosi srl rappresentato dall'Avv. Paolo Orefici

Favorevole - ~~Contrario~~

Wings One SPE srl rappresentata dall'Avv. Fabrizio Carbonetti

Favorevole - ~~Contrario~~

13/05/2024

TRIBUNALE DI PARMA

Ill.mo Dott. Enrico Vernizzi, Giudice Delegato al fallimento della società:

“ARC REALE ESTATE SRL IN LIQ.”

N. 11/2018 REG. FALL.

Oggetto: Autorizzazione vendita beni immobili

I sottoscritti dott. Domenico Mattace e Alessandro Giaquinto, curatori del fallimento in epigrafe, premesso,

- che i curatori hanno redatto l'inventario dei beni in data 14 marzo 2018, regolarmente depositato in Tribunale;
- che in data 04 giugno 2018 è stato depositato in cancelleria il programma di liquidazione regolarmente approvato;
- che in ottemperanza al programma di liquidazione i curatori stanno continuando con l'attività di promozione dei beni immobili, raccogliendo manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati;
- che l'ultima asta, si è tenuta in data 12 marzo 2024 per la generalità degli immobili della procedura;
- che come risulta dai verbali di aggiudicazione nel predetto tentativo di vendita sono stati aggiudicati complessivamente n. 9 lotti;
- che i curatori con la propria attività personale stanno continuando a promuovere la vendita degli immobili e raccogliere offerte irrevocabili di acquisto che permetteranno la sicura vendita di alcuni beni, ottimizzando i costi della procedura;
- che in questa sede è pervenuta una offerta di acquisto per il lotto 92 e pertanto gli scriventi ritengono opportuno effettuare un ulteriore tentativo di vendita;
- che i curatori dopo confronto con il Comitato dei Creditori, hanno convenuto di escludere dalla vendita i beni di modesto valore, i cui costi di vendita e la



scarsa appetibilità riscontrata sul mercato rendono antieconomico ulteriori tentativi di vendita. Si tratta di posti auto e cantine in condomini con valori base d'asta inferiori ad euro 500. Per tali beni i curatori, sempre in accordo con il Comitato dei Creditori stanno promuovendo la cessione direttamente ai condomini. Apposita istanza sarà presentata una volta individuati gli interessati;

- che gli scriventi intendono proporre in vendita i beni suddivisi in lotti come indicati nell'ordinanza allegata sulla quale il Comitato dei Creditori ha espresso il parere favorevole che si allega;

Ritenuto

- che gli scriventi, intendono proporre in vendita gli immobili con procedura competitiva, come indicati nell'avviso di vendita allegato, il 23 luglio 2024;
- che l'Istituto delle Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma fornirà supporto per la vendita e la promozione della vendita grazie al grande bacino d'utenza presente sul territorio;
- che la procedura competitiva assicura la vendita al giusto prezzo di mercato anche nel caso il prezzo base di partenza sia inferiore allo stesso, assicurando in tal caso una maggiore affluenza all'asta ed un maggiore interesse sul bene;

tutto ciò premesso e ritenuto, i curatori

chiedono

Alla S.V. Ill.ma, previo parere favorevole del Comitato dei Creditori, l'autorizzazione alla vendita dei beni immobili,, con l'assistenza dell'UNA e dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma, come indicati nell'avviso di vendita allegato ed alle condizioni in esso previste ed alla pubblicazione dell'avviso di vendita.

Con ossequio.

Parma, li 2 maggio 2024

I Curatori

Dott. Alessandro Giaquinto



22/12/2023

ISTANZA N. 012
18/12/2023

Descrizione: Istanza di vendita immobili

Procedura: Arc Real Estate Srl In Liquidazione già
denominata Edildomus Srl In Liquidazione
11/2018 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Enrico Vernizzi

Curatore: Dott. Alessandro Giaquinto

Curatore: Dott. Domenico Mattace

Comitato creditori: Bianchi Nicola
Impresa Ing. Bosi Srl
WINGS ONE SPE SRL (cedente ISIDE SPE SRL)



TRIBUNALE DI PARMA

Ill.mo Dott. Enrico Vernizzi, Giudice Delegato al fallimento della società:

“ARC REALE ESTATE SRL IN LIQ.”

N. 11/2018 REG. FALL.

Oggetto: Autorizzazione vendita beni immobili

I sottoscritti dott. Domenico Mattace e Alessandro Giaquinto, curatori del fallimento in epigrafe, premesso,

- che i curatori hanno redatto l’inventario dei beni in data 14 marzo 2018, regolarmente depositato in Tribunale;
- che in data 04 giugno 2018 è stato depositato in cancelleria il programma di liquidazione regolarmente approvato;
- che in ottemperanza al programma di liquidazione i curatori stanno continuando con l’attività di promozione dei beni immobili, raccogliendo manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati;
- che l’ultima asta, si è tenuta in data 21 novembre 2023 per la generalità degli immobili della procedura;
- che come risulta dai verbali di aggiudicazione nel predetto tentativo di vendita sono stati aggiudicati complessivamente n. 5 lotti;
- che i curatori con la propria attività personale stanno continuando a promuovere la vendita degli immobili e raccogliere offerte irrevocabili di acquisto che permetteranno la sicura vendita di alcuni beni, ottimizzando i costi della procedura;
- che in questa sede non sono pervenute offerte di acquisto e pertanto gli scriventi ritengono opportuno effettuare un ulteriore tentativo di vendita;
- che i curatori si sono confrontati con il Comitato dei Creditori in data 13/12/2023 sulla prossima organizzanda asta e sull’avviso di vendita allegato;



- che gli scriventi intendono proporre in vendita i beni suddivisi in lotti come indicati nell'ordinanza allegata sulla quale il Comitato dei Creditori ha espresso il parere favorevole che si allega;

Ritenuto

- che gli scriventi, intendono proporre in vendita gli immobili con procedura competitiva, come indicati nell'avviso di vendita allegato, il 12 marzo 2024;
 - che l'Istituto delle Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma fornirà supporto per la vendita e la promozione della vendita grazie al grande bacino d'utenza presente sul territorio;
 - che la procedura competitiva assicura la vendita al giusto prezzo di mercato anche nel caso il prezzo base di partenza sia inferiore allo stesso, assicurando in tal caso una maggiore affluenza all'asta ed un maggiore interesse sul bene;
- tutto ciò premesso e ritenuto, i curatori

chiedono

Alla S.V. Ill.ma, previo parere favorevole del Comitato dei Creditori, l'autorizzazione alla vendita dei beni immobili,, con l'assistenza dell'UNA e dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma, come indicati nell'avviso di vendita allegato ed alle condizioni in esso previste ed alla pubblicazione dell'avviso di vendita.

Con ossequio.

Parma, li 18 dicembre 2023

I Curatori

Dott. Alessandro Giaquinto

Dott. Domenico Mattace

(firmato con dispositivo digitale)

Allegati:

- *Avviso di vendita;*



Il Comitato dei Creditori

Il comitato dei creditori vista l'istanza con la quale i curatori richiedono l'autorizzazione per la vendita dei beni immobili indicati nell'avviso di vendita allegato alla presente istanza, con affidamento dell'incarico per la pubblicità e la promozione alla vendita all'Istituto delle Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma ed all'UNA, esprime il seguente parere:

Avv. Bianchi Nicola (Presidente)

Favorevole - ~~Contrario~~

Impresa Ing. Bosi srl rappresentato dall'Avv. Paolo Orefici

Favorevole - ~~Contrario~~

Iside SPE srl rappresentata dall'Avv. Fabrizio Carbonetti

Favorevole - ~~Contrario~~



TRIBUNALE DI PARMA

Sottosezione fallimentare e altre procedure concorsuali

Nella procedura N. 11/2018 R.G. Fall.

ORDINANZA DI VENDITA SENZA INCANTO

IL GIUDICE DELEGATO

Letta l'istanza depositata in data 19 agosto 2023,

visti gli artt 104 ter e ss L.F.

visto gli artt 570 e ss.

AUTORIZZA

I Curatori a procedere alla vendita dei beni immobili di pertinenza della procedura indicati nell'istanza che precede attraverso le modalità in essa dettagliate;

AUTORIZZA

I Curatori ad avvalersi per le attività di pubblicità ed assistenza alla vendita dell'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma e per l'attività di vendita dell'Ufficio Notarile Associato, alle condizioni dettagliate nell'istanza menzionata,

DISPONE

che la vendita sia preceduta dall'affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale, di un avviso contenente i dati della presente ordinanza nonché idonea pubblicità da effettuarsi sul sito www.ivgparma.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche, incumbenti tutti da compiersi almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita

ORDINA

che i Curatori notificino , anche a mezzo PEC, la presente ordinanza a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti entro trenta giorni dal deposito telematico del presente provvedimento.

Parma, 21 agosto 2023

Il GD

Dott. Enrico Vernizzi



TRIBUNALE DI PARMA

Sottosezione fallimentare e altre procedure concorsuali

Nella procedura N. 11/2018 R.G. Fall.

ORDINANZA DI VENDITA SENZA INCANTO

IL GIUDICE DELEGATO

Letta l'istanza depositata in data 3 maggio 2023,

visti gli artt 104 ter e ss L.F.

visto gli artt 570 e ss.

AUTORIZZA

i Curatori a procedere alla vendita dei beni immobili di pertinenza della procedura indicati nell'istanza che precede attraverso le modalità in essa dettagliate;

AUTORIZZA

I Curatori ad avvalersi per le attività di pubblicità ed assistenza alla vendita dell'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma e per l'attività di vendita dell'Ufficio Notarile Associato, alle condizioni dettagliate nell'istanza che precede,

DISPONE

che la vendita sia preceduta dall'affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale, di un avviso contenente i dati della presente ordinanza nonché idonea pubblicità da effettuarsi sul sito www.ivgparma.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche, incumbenti tutti da compiersi almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita

ORDINA

che i Curatori notifichino , anche a mezzo PEC, la presente ordinanza a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sugli immobili, nonché ai creditori ipotecari iscritti entro trenta giorni dal deposito telematico del presente provvedimento.

Parma, 4 maggio 2023

Il GD

Dott. Enrico Vernizzi

TRIBUNALE DI PARMA

Ill.mo Dott. Enrico Vernizzi, Giudice Delegato al fallimento della società:

“ARC REALE ESTATE SRL IN LIQ.”

N. 11/2018 REG. FALL.

Oggetto: Autorizzazione vendita beni immobili

I sottoscritti dott. Domenico Mattace e Alessandro Giaquinto, curatori del fallimento in epigrafe, premesso,

- che i curatori hanno redatto l’inventario dei beni in data 14 marzo 2018, regolarmente depositato in Tribunale;
- che in data 04 giugno 2018 è stato depositato in cancelleria il programma di liquidazione regolarmente approvato;
- che in ottemperanza al programma di liquidazione i curatori stanno continuando con l’attività di promozione dei beni immobili, raccogliendo manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati;
- che l’ultima asta, si è tenuta in data 06 maggio e 10 giugno 2022 per la generalità degli immobili della procedura;
- che come risulta dai verbali di aggiudicazione nel predetto tentativo di vendita sono stati aggiudicati complessivamente n. 10 lotti;
- che i curatori con la propria attività personale stanno continuando a promuovere la vendita degli immobili e raccogliere offerte irrevocabili di acquisto che permetteranno la sicura vendita di alcuni beni, ottimizzando i costi della procedura;
- che in questa sede non sono pervenute offerte di acquisto e pertanto gli scriventi ritengono opportuno effettuare un ulteriore tentativo di vendita;
- che gli scriventi intendono proporre in vendita i beni suddivisi in lotti come indicati nell’ordinanza allegata sulla base di quanto di seguito esposto:

- per i beni situati in Castelguelfo attualmente affittati con pagamenti regolari, i curatori ritengono opportuno effettuare ulteriori ribassi nell'ordine del 10% rispetto al precedente prezzo base d'asta (lotti 66, da 70 a 77, e 86 e 87), con possibilità di presentare offerte inferiori fino al 25% in meno del prezzo base;
- per i beni già messi in vendita in precedenza ma non aggiudicati si prevede la messa in vendita al prezzo base d'asta pari all'ultimo prezzo base d'asta ridotto del 20% (ed arrotondato) con possibilità di presentare offerte inferiori fino al 25% in meno del prezzo base;
- che i beni di cui ai lotti 92,93,94, rappresentati da n. tre aree urbane utilizzabili come posto auto siti in un condominio all'interno di un complesso immobiliare composto da 3 condomini, sono stati ottenuti di recente dal frazionamento dell'area che appartenenza alla società fallita. Tali aree non sono state oggetto di perizia iniziale ed i costi necessari per perizzarli andrebbero a ridurre notevolmente la liquidità che la procedura potrà incassare dalla vendita degli stessi beni, considerato che non sono pervenute offerte di acquisto. Per tali ragioni i curatori ritengono opportuno, considerato il valore modesto dei beni e la posizione, mettere in vendita le aree urbane al prezzo di euro 1.200 cadauna, prezzo ritenuto congruo anche sulla base delle precedenti vendite effettuate;

Ritenuto

- che gli scriventi, intendono proporre in vendita gli immobili con procedura competitiva, come indicati nell'avviso di vendita allegato, nel mese di luglio (seconda metà del mese), secondo le disponibilità dell'UNA e del notaio incaricato;
- che l'Istituto delle Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma fornirà supporto per la vendita e la promozione della vendita grazie al grande bacino d'utenza presente sul territorio;

– che la procedura competitiva assicura la vendita al giusto prezzo di mercato anche nel caso il prezzo base di partenza sia inferiore allo stesso, assicurando in tal caso una maggiore affluenza all’asta ed un maggiore interesse sul bene; tutto ciò premesso e ritenuto, i curatori

chiedono

Alla S.V. Ill.ma, previo parere favorevole del Comitato dei Creditori, l’autorizzazione alla vendita dei beni immobili,, con l’assistenza dell’UNA e dell’Istituto Vendite Giudiziarie di Parma, come indicati nell’avviso di vendita allegato ed alle condizioni in esso previste ed alla pubblicazione dell’avviso di vendita.

Con ossequio.

Parma, li 2 maggio 2023

I Curatori

Dott. Alessandro Giaquinto

Dott. Domenico Mattace

(firmato con dispositivo digitale)

Allegati:

- *Avviso di vendita;*

Il Comitato dei Creditori

Il comitato dei creditori vista l'istanza con la quale i curatori richiedono l'autorizzazione per la vendita dei beni immobili indicati nell'avviso di vendita allegato alla presente istanza, con affidamento dell'incarico per la pubblicità e la promozione alla vendita all'Istituto delle Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma ed all'UNA, esprime il seguente parere:

Avv. Bianchi Nicola (Presidente)

Favorevole - ~~Contrario~~

Impresa Ing. Bosi srl rappresentato dall'Avv. Paolo Orefici

Favorevole - ~~Contrario~~

Iside SPE srl rappresentata dall'Avv. Fabrizio Carbonetti

Favorevole - ~~Contrario~~



TRIBUNALE DI PARMA

Sottosezione fallimentare e altre procedure concorsuali

Nella procedura N. 11 /2018 R.G. Fall.

ORDINANZA DI VENDITA SENZA INCANTO IL GIUDICE DELEGATO

Letta l'istanza depositata in data 21 febbraio 2022,

visti gli artt 104 ter e ss L.F.

visto gli artt 570 e ss.

AUTORIZZA

I Curatori a procedere alla vendita dei beni immobili di pertinenza della procedura indicati nell'istanza che precede attraverso le modalità in essa dettagliate;

AUTORIZZA

Il Curatore ad avvalersi per le attività di pubblicità ed assistenza alla vendita dell'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma e per l'attività di vendita dell'Ufficio Notarile Associato, alle condizioni dettagliate nell'istanza che precede,

DISPONE

che la vendita sia preceduta dall'affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale, di un avviso contenente i dati della presente ordinanza nonché idonea pubblicità da effettuarsi (in considerazione delle particolarità della vendita ed in via del tutto eccezionale avuto riguardo alla direttiva 6/2021 della sezione fallimentare) per una volta sul quotidiano Gazzetta di Parma, sul sito www.ivgparma.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche, incumbenti tutti da compiersi almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita

ORDINA

che i Curatori notificano , anche a mezzo PEC, la presente ordinanza a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti entro trenta giorni dal deposito telematico del presente provvedimento.

Parma, 20 marzo 2022

Il GD

Dott. Enrico Vernizzi

