

Ill.ma

**Dott.ssa Guendalina PASCALE**

Sezione Liquidazioni Giudiziali

TRIBUNALE di MILANO

Milano, 11 settembre 2024

**Oggetto: Liquidazione Giudiziale R.G. n. 22/2023 - Istanza n. 4/2024– E-BUILD S.r.l. –  
Istanza autorizzazione a pubblicare invito a manifestare interesse e aggiudicazione in  
mancanza di nuove offerte**

Il sottoscritto Dott. Giuseppe ACCIARO, Dottore Commercialista con Studio in Milano, via  
curatore della liquidazione giudiziale in oggetto,

#### PREMESSO

1. che con sentenza pubblicata in data 18 gennaio 2023 è stata dichiarata aperta la liquidazione giudiziale nei confronti della società in oggetto e lo scrivente è stato nominato curatore;
2. che la procedura è sostanzialmente incapiente, fatta eccezione per due terreni contigui siti in Corteolona e Genzone (PV), oggetto di perizia da parte del Geom. Fabrizio PRATI, che li ha valutati rispettivamente (**All. 1\_Perizia**):
  - a. euro 84.000 con riferimento al terreno di cui al foglio 7, mapp. 573
  - b. euro 81.000 con riferimento al terreno di cui al foglio 7, mapp. 576;
3. che in data 13 giugno 2023 è stato depositato il Programma di Liquidazione ex art. 213 CCII, il quale è stato approvato in data 14 giugno 2023, prevedendo la vendita dei due lotti immobiliari separati tramite incarico a SIVAG S.p.a. come soggetto specializzato al prezzo base indicato in perizia (**All. 2\_PDL**);
4. che rispettivamente in data 27 settembre 2023, 15 novembre 2023, 24 gennaio 2024, 15 marzo 2024 e 15 maggio si sono tenuti cinque esperimenti di vendita, per tutti i quali è stata depositata informativa allegando i verbali di asta deserta, con ultimo prezzo minimo pari (**All. 3\_Report aste**):
  - a. 19.933,59 con riferimento al mappale 573
  - b. 19.221,68 con riferimento al mappale 576;quindi per entrambi i terreni euro 39.155,27



5. che successivamente all'ultimo esperimento di vendita, il curatore ha ricevuto un'offerta dal Sig. [REDACTED] prima esclusivamente con riferimento ad un terreno, successivamente aumentata ed estesa anche all'altro terreno per complessivi 16.000, oltre il pagamento di tutte le imposte e gli oneri conseguenti al trasferimento;
6. che con pec del 30 luglio l'offerta è stata resa irrevocabile per 120 giorni dalla data in cui veniva prestata cauzione, intervenuta lo scorso 3 settembre (**All. 4\_Documentazione offerta**) dopo apertura del conto corrente della procedura;

**RITENUTO**

Omissis



12. che è intenzione dello scrivente procedere alla pubblicazione esclusivamente sul PVP di un invito a manifestare interesse presentando offerte irrevocabili, per entrambi i terreni costituiti in lotto unico, almeno superiori a euro 16.000 per almeno 30 giorni;
13. che il soggetto specializzato si è offerto disponibile a estendere gratuitamente le pubblicazioni sul sito Sivag, Fallcoaste e Astagiudiziaria, purché lo scrivente anticipi il PVP;
14. che spirato il termine di 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione, in mancanza di offerte per i beni *de quo* si procederà a comunicare al [REDACTED] l'accettazione dell'offerta presentata, con termine di per il pagamento del prezzo e degli altri oneri entro 60 giorni da tale comunicazione, depositando altresì informativa in merito nel fascicolo della procedura;
15. che in presenza di altre offerte, ritualmente cauzionate e irrevocabili, almeno superiori a euro 16.000, si procederà a espletare un nuovo esperimento d'asta, come i precedenti finora svolti, con prezzo base pari all'offerta maggiore pervenuta, senza possibilità di presentare offerta minima;

#### **RILEVATO ALTRESI' CHE**

16. il comitato dei creditori non è mai stato costituito, stante l'indisponibilità ed il numero esiguo degli stessi,

Tutto ciò premesso, ritenuto e rilevato, lo scrivente

#### **CHIEDE**

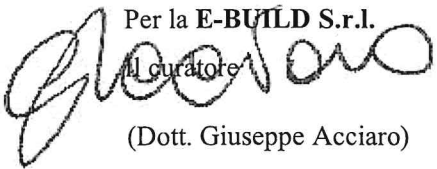
alla S.V. Ill.ma di autorizzare lo scrivente alle seguenti attività per la liquidazione dei due terreni di pertinenza della procedura siti in Corteolona e Genzona (PV), differentemente da quanto previsto nel Programma di Liquidazione:

1. pubblicare sul PVP un invito a manifestare interesse, per entrambi i terreni costituiti in lotto unico, presentando offerte irrevocabili almeno superiori a euro 16.000 per almeno 30 giorni, con pubblicazione aggiutiva sui sito del Sivag, Fallcoaste e astagiudiziaria senza costi per la procedura;



2. spirato il termine di 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione, in mancanza di offerte per i beni *de quo* la procedura comunicherà al Sig. [REDACTED] l'accettazione dell'offerta presentata, con termine per il pagamento del prezzo e degli altri oneri entro 60 giorni da tale comunicazione;
3. che in presenza di altre offerte, ritualmente cauzionate e irrevocabili, almeno superiori a euro 16.000, si procederà a espletare un nuovo esperimento d'asta, come i precedenti finora svolti, con prezzo base pari all'offerta maggiore pervenuta, senza possibilità di presentare offerta minima

Con osservanza.

Per la E-BUILD S.r.l.  
Il curatore  
  
(Dott. Giuseppe Acciario)

Allegati:

1. Perizia
2. PDL
3. Report aste
4. Documentazione offerta
5. Istanza 15

