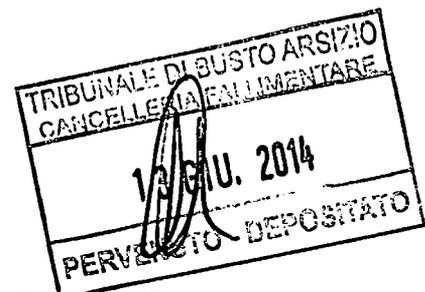


**MB TechnicalLine****Bianchi Geom. Marina**

21052 Busto Arsizio – Via Bonsignora n. 23  
 Fax 0331/623938 Tel.-cell. 347/8786349  
 c.f. BNC MRN 79E 59 B300R P.iva 02712380126  
 e-mail: geom.bianchimarina@libero.it



**TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO**  
**Cancelleria Fallimentare**

**Fallimento:** CERIANI S.P.A.  
**Procedura:** n. 53/2013  
**Giudice delegato:** Dott.ssa Elisa TOSI  
**Curatore:** Dott. Oliviero TESSERA  
**Consulente tecnico:** geom. Marina BIANCHI

**Stima immobili in**  
**LANGHIRANO**



Data: 22 aprile 2014  
 Aggiornamenti:

*V. agli atti  
 Busto A. 16/6/2014  
 [Signature]*



**TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO**

**Cancelleria Fallimentare**

**Fallimento :** n. 53/2013 – CERIANI S.P.A.  
**Sentenza di Fallimento:** n. 53 del 24.05.2013 dep. Il 28.05.2013  
**Giudice delegato:** Dott.ssa Elisa TOSI  
**Curatore Fallimentare:** Dott. Oliviero TESSERA  
**Consulente tecnico:** geom. Marina BIANCHI

**Perizia immobili in  
LANGHIRANO**

\*\*\*\*\*

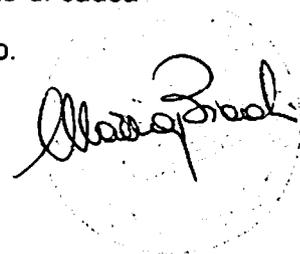
**PREMESSA**

Con istanza depositata in data 12.06.2013 dal Dott. Oliviero Tessera in qualità di curatore fallimentare della procedura in epigrafe, il Giudice delegato dott.ssa Linda Vaccarella nominava in data 13.06.2013 la sottoscritta geom. Marina Bianchi con studio in Busto Arsizio via Bonsignora n. 23, regolarmente iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Varese al n. 3188 di posizione, come consulente tecnico per il fallimento n. 53/2013 e chiamata a rispondere al seguente quesito:

*Il consulente tecnico provveda:*

- 1. Alla redazione della perizia di stima del valore dell'unità immobiliare di cui in premessa;*
- 2. All'acquisizione di tutta la documentazione necessaria per la successiva vendita all'incanto (certificati storico-catastali, certificati ipocatastali, estratti mappa censuarie, ecc.);*

La sottoscritta ha così eseguito il sopralluogo presso gli immobili oggetto di causa in data 12.12.2013 eseguendo accurato rilievo celerimetrico e fotografico.



**1 Identificazione dei beni oggetto di stima**

**Lotto A: Complesso industriale "ex Schianchi"**

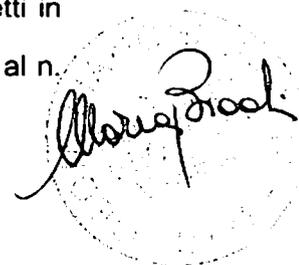
**Lotto B: Complesso industriale "ex Montemoro Cozzano"**

**LOTTO A:** La proprietà oggetto di stima consiste in un complesso industriale per la produzione di salumi a più piani fuori terra e piano interrato, con annessa area pertinenziale e appartamenti il tutto di produzione e rappresentanza della società sito in Langhirano via P. Bianchi n. 10 a destinazione produttivo.



**2 Provenienza**

L'ultima provenienza risulta essere l'atto di fusione a rogito notaio Chiambretti in Saronno in data 21.12.2007 rep. 194277/41357 reg. a Saronno il 22.12.2007 al n. 7402. (vedi ALL. A-01)



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

### **3 Stato di possesso**

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare in oggetto risulta libera e non soggetta da eventuali contratti d'affitto o altri titoli.

### **4 Intestazione attuale**

Alla data odierna l'unità immobile risulta intestata per la quota di 1/1 alla società CERIANI S.P.A. con sede in Uboldo p.iva 01472720125.

### **5 Identificazione catastale**

L'intera proprietà immobiliare oggetto di stima è regolarmente censita al N.C.E.U. di Parma come:

#### **● Complesso industriale:**

#### **Residenziale:**

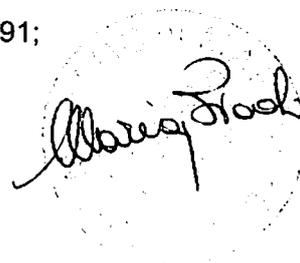
- foglio 41 mappale 71 sub. 1, via Martiri della Libertà n. 3, piano S1-T, categoria A/3 classe 2, consistenza 5 vani – R.C. € 335,70;
- foglio 41 mappale 71 sub. 2, via Martiri della Libertà n. 3, piano S1-1, categoria A/3 classe 2, consistenza 5 vani – R.C. € 335,70;
- foglio 41 mappale 221 sub. 5, via Pietro Bianchi n. 10, piano 2, categoria A/3 classe 2, consistenza 6 vani – R.C. € 402,80;
- foglio 41 mappale 221 sub. 6, via Pietro Bianchi n. 10, piano T, categoria C/6 classe 7, consistenza 24 mq – R.C. € 75,61;

#### **Fabbricato produttivo:**

- foglio 41 mappale 221 sub. 7 – mappale 71 sub. 4, via Pietro Bianchi n. 10, categoria D/7 – R.C. € 16.196,09;

Coerenze della proprietà fuori terra in linea di contorno a partire da nord in senso orario: a NORD strada comunale via Bianchi; a EST strada comunale via Martiri della Libertà; a SUD mappali 154-772; a OVEST mappali 64-691;

Visure, schede catastali ed estratto mappa ALL. A-02.



### **6 Dati urbanistici**

Dalla visione degli atti e dalle informazioni assunte presso l'ufficio tecnico comunale di Langhirano ed esperite le opportune verifiche, è risultato che l'intero fabbricato industriale è stato edificato anteriormente al 1967.

Successivamente sono state autorizzate le seguenti pratiche edilizie:

- Concessione Edilizia n. 13/93 rilasciata il 10.03.1994 ;
- Concessione Edilizia n. 11/96 rilasciata il 09.05.1996 variante alla C.E. n. 198/93 per ampliamento e ristrutturazione;
- E' stata inoltre rilasciata la dichiarazione di cambio di destinazione d'uso dei locali abitativi in data 22.05.1986.

Durante il sopralluogo la sottoscritta non rilevato alcuna difformità rispetto a quanto autorizzato, e pertanto si ritiene che dal punto di vista urbanistico l'immobile sia regolare. (ALL. A-03)

### **7 Vincoli e/o oneri che restano a carico dell'acquirente**

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: NESSUNA

Atti di asservimento urbanistico e cessioni di cubatura: NESSUNO

Altre limitazioni d'uso: NESSUNA

### **8 Vincoli ed oneri giuridici ricadenti sui beni.**

A tutto il 10 settembre 2013 e nel ventennio in esame, l'immobile è stato oggetto delle seguenti formalità (ALL. A-04):

➤ **TRASCRIZIONE atto giudiziario** presso la Conservatoria dei RR.II. di Parma in data 09.06.2010 R.P. 41182 e R.G. 69241 per decreto di ammissione concordato preventivo a favore di Massa dei creditori di Ceriani spa in forza di atto del 16.10.2009 rep. 3768;

**9 Consistenza delle unità immobiliari e descrizione analitica.**

Dopo aver eseguito gli opportuni rilievi e accertamenti durante il sopralluogo (vedi foto allegate **ALL. A-05**), ho rilevato quanto segue:

trattasi di complesso industriale per la stagionatura dei prosciutti con annesso 3 appartamenti e area cortilizia così composto:

- ◆ piano seminterrato: stagionatura, (*FOTO 01*);
- ◆ piano terra: locali tecnici quali centrale termica, loc. contatori, loc. trasformatori, cabina elettrica, spedizioni (*FOTO 02*);
- ◆ piano primo: celle frigorifere, lavorazioni, deposito, ricevimento, ufficio, loc. trattamento acque, spogliatoi, infermeria e un appartamento con accesso indipendente da via Martiri della Libertà (*FOTO 03*);
- ◆ piano secondo: stagionatura e due appartamenti uno con accesso indipendente da via Martiri della Libertà e l'altro dal cortile interno della proprietà (*FOTO 04*);
- ◆ piano terzo: stagionatura, lavaggio, asciugatura, celle frigorifere, cabina ascensori e terrazzo (*FOTO 05*);
- ◆ piano quarto: locale compressori



**Complesso industriale**

Il fabbricato edificato prima del 1967 è stato completamente ristrutturato e risulta in ottime condizioni. L'edificio ha la seguente tipologia strutturata:

**Strutture :**

- Fondazione in cemento armato gettato in opera;
- Struttura portante in cemento armato con tamponature in muratura di laterizio intonacate;
- Solai in latero-cemento;;
- Copertura a falde in travetti prefabbricati e tavelloni con sovrastante copertura

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

in tegole di laterizio;

#### **Finiture**

- Pavimentazione interna dei servizi igienici e spogliatoi in ceramica;
- Pavimentazione interna in piastrelle di gress rosso e in parte in resina;
- Serramenti in alluminio;

#### **Impianti**

- Impianto elettrico per forza motrice con linea di alimentazione dalla cabina elettrica con trasformatore;
- N. 2 caldaie a gas una per l'alimentazione degli appartamenti di via Martiri della Libertà e l'altra per lo stabilimento modello Unical TZ AR matricola 3011;
- Impianto idrico sanitario composto da condotto di alimentazione principale che parte dal pozzo interno in profondità con pompa sommersa; impianto preclorazione; stoccaggio in vasca, impianto filtrazione e dechloratura, impianto clorazione e impianto addolcitore;
- N. 2 Ascensore in acciaio a fune;
- Impianto guidovie;
- Impianto rilevazione dati di produzione;
- Impianto idraulico antincendio;
- impianto rilevazione fumi;

#### **Appartamenti.**

#### **Finiture**

- Pavimentazione interna in piastrelle di ceramica e parquet nelle camere;
- Servizi igienici in ceramica;
- Serramenti in legno;
- Tapparelle in plastica;
- Elementi riscaldanti in ghisa.



L'immobile è in ottimo stato di manutenzione e dotato di moderni impianti di trasporto e condizionamento dei locali.

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

La zona di ubicazione è centrale.

**SUPERFICI (vedi rilievo ALL. A-06):**

1) COMPLESSO INDUSTRIALE PS-T-1-2-3-4	mq.	3.430
2) UFFICIO	mq.	90
3) APPARTAMENTO piano 1 via M. della Libertà	mq.	130
cantina di pertinenza e loc. C.T.	mq.	35
4) APPARTAMENTO piano 2 via M. della Libertà	mq.	130
cantina di pertinenza e loc. C.T.	mq.	35
5) APPARTAMENTO piano 1	mq.	110
6) AREA SEDIME/PERTINENZIALE	mq.	2.052

**TOTALE SUPERFICIE EDIFICIO MQ. 3.960**

**10 Criterio di stima.**

Il metodo di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato è quello sintetico-comparativo, per valori tipici che raffronta i beni in oggetto, ognuno con le proprie caratteristiche, a beni simili a quelli nella circostanza e oggetto di recente valutazione. Posto quanto precede, in conformità al criterio di stima adottato ed aderendo al principio dell'ordinarietà e concretezza che presiede all'attività di stimatrice, nella valutazione che segue si tiene conto in modo particolare dell'attuale andamento di mercato immobiliare, della vetustà e di ogni elemento che può influire in modo sia positivo che negativo sui valori finali (ubicazione, tipologia costruttiva, finiture, stato manutentivo, dotazione impianti.....).

Relativamente alla superficie commerciale valutata si è provveduto a rilevare con strumentazione idonea tutte le superfici al lordo dei vari fabbricati.

Ciò premesso la sottoscritta ritiene che nel caso specifico si possano adottare i seguenti criteri di valutazione:

- Complesso industriale: vengono considerati i valori determinati sulla base dei

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I e quelli indicati dalla Borsa Immobiliare di Parma, si ritiene di applicare un valore pari a €/mq 600,00 per una superficie complessiva di mq. 3.430;

- Ufficio: vengono considerati i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I e quelli indicati dalla Borsa Immobiliare di Parma, si ritiene di applicare un valore pari a €/mq 1.100,00 per una superficie complessiva di mq. 90;
- Appartamenti via Martiri della Libertà: avendo le unità immobiliari accesso completamente indipendente dal complesso industriale la sottoscritta ritiene di valutare gli appartamenti e relative pertinenze come unità residenziali a se considerando i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I e l'ottima posizione centrale, si ritiene di applicare un valore unitario pari a €/mq 1.400,00 e di considerare la superficie degli appartamenti al 100% ovvero mq. 260 e la superficie delle cantine di pertinenza al 50% ovvero mq. 35;
- Appartamento interno allo stabilimento: si ritiene di applicare al valore indicato per i due appartamenti sopracitati una riduzione del 15% essendo l'appartamento inserito nel complesso industriale e con accesso dal cortile dello stabilimento. Si indica pertanto il valore da attribuire all'unità immobiliare in €/mq 1.190,00 per una superficie di mq. 110;
- Box singolo: il box posto a piano terra è di pertinenza dell'appartamento con accesso dal cortile dello stabilimento e pertanto si attribuisce un valore decurtato del 15% rispetto i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I. Si ritiene di applicare un valore unitario pari a €/mq 450,00 per una superficie di mq. 24;
- Sedime/area di pertinenza: viene considerata la superficie catastale e si ritiene di attribuire un valore unitario come area di parcheggio/manovra pari a €/mq 10,00



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

per una superficie complessiva di mq 2.052.

Tutto ciò premesso, e quindi tenuto conto dell'ubicazione, della tipologia, dell'accessibilità, della situazione urbanistica dei beni immobili oggetto di stima e più in generale di tutti i motivi di maggiore o minore appetibilità per gli stessi, la sottoscritta a conoscenza dei valori di mercato per beni immobili analoghi ritiene che il più probabile valore di mercato del LOTTO A sia pari a € 2.800.000,00 dato dall'arrotondamento dei valori di seguito riportati:

DESCRIZIONE	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE
Complesso industriale	mq. 3.430	€/mq. 600,00	€ 2.058.000,00
Ufficio	mq. 90	€/mq. 1.100,00	€ 99.000,00
Appartamenti	mq. 260	€/mq. 1.400,00	€ 413.000,00
Cantine	mq. 35	€/mq. 1.400,00	
Appartamento	mq. 110	/mq. 1.190,00	€ 130.900,00
Box	mq. 24	€/mq. 450,00	€ 10.800,00
Sedime/area pert.	mq. 2.052	€/mq. 15,00	€ 30.780,00
<b>Stima del più probabile valore di mercato</b>			<b>€ 2.742.480,00</b>



# **MB TechnicaLine**

**Bianchi Geom. Marina**

21052 Busto Arsizio – Via Bonsignora n. 23

Fax 0331/623938 Tel.-cell. 347/8786349

c.f. BNC MRN 79E 59 B300R P.iva 02712380126

e-mail: geom.bianchimarina@libero.it

## **TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Cancelleria Fallimentare**

<b>Fallimento:</b>	<b>CERIANI S.P.A.</b>
<b>Procedura:</b>	<b>n. 53/2013</b>
<b>Giudice delegato:</b>	<b>Dott.ssa Elisa TOSI</b>
<b>Curatore:</b>	<b>Dott. Oliviero TESSERA</b>
<b>Consulente tecnico:</b>	<b>geom. Marina BIANCHI</b>

**ALLEGATI  
LOTTO A**

Data: 22 aprile 2014  
Aggiornamenti:



**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 21/12/2007  
Notaio CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE  
Sede SARONNO (VA)  
Numero di repertorio 194277/41357  
Codice fiscale CHM LSS 46L21 A124 Z

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Voltura catastale automatica SI Eseguita in differita

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 5                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 5

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D526 - FELINO (PR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 34                      Particella 55                      Subalterno 4  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI  
Consistenza -  
Indirizzo CALESTANO                      N. civico 144

Immobile n. 2  
Comune D526 - FELINO (PR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 34                      Particella 55                      Subalterno 5  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Consistenza 5 vani  
Indirizzo CALESTANO                      N. civico 144  
Piano 1

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

**Immobile n. 3**

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella	55 Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani
Indirizzo	CALESTANO		N. civico 144
Piano	2		

**Immobile n. 4**

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	72 Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO		N. civico -
Piano	T		

**Immobile n. 5**

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	71 Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO		N. civico -
Piano	T		

**Immobile n. 6**

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	71 Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO		N. civico -
Piano	1		

**Immobile n. 7**

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	73 Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO		N. civico -
Piano	T		

**Immobile n. 8**

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella	55	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 23 are 4 centiare

**Immobile n. 9**

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella	71	Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	92 are 8 centiare
Immobile n. 10			
Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella	72	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 17 centiare
Immobile n. 11			
Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella	75	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3 are 13 centiare
Immobile n. 12			
Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella	100	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 38 are 80 centiare

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1				
Comune	D526 - FELINO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 1	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE DELLA TORRICELLA	Consistenza	41 metri quadri	
Indirizzo			N. civico -	
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	D526 - FELINO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 2	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE DELLA TORRICELLA	Consistenza	34 metri quadri	
Indirizzo			N. civico -	
Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	D526 - FELINO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 3	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO DELLA TORRICELLA	Consistenza	8 vani	
Indirizzo			N. civico -	
Piano	1			
Immobile n. 4				
Comune	D526 - FELINO (PR)			



**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 4  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vani  
 Indirizzo DELLA TORRICELLA N. civico -  
 Piano 2

Immobile n. 5  
 Comune D526 - FELINO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 112 Subalterno 3  
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 159 Subalterno 6  
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 161 Subalterno -  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
 Indirizzo TORRETTA N. civico 2

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1  
 Comune E438 - LANGHIRANO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 71 Subalterno 1  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
 Indirizzo MARTIRI DELLA LIBERTA' N. civico 3  
 Piano S1

Immobile n. 2  
 Comune E438 - LANGHIRANO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 71 Subalterno 2  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
 Indirizzo MARTIRI DELLA LIBERTA' N. civico 3  
 Piano S1

Immobile n. 3  
 Comune E438 - LANGHIRANO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 221 Subalterno 5  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani  
 Indirizzo PIETRO BIANCHI N. civico 10  
 Piano 2

Immobile n. 4  
 Comune E438 - LANGHIRANO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 221 Subalterno 6

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	PIETRO BIANCHI		N. civico 10
Piano	T		
<b>Immobile n. 5</b>			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella 71	Subalterno 4
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella 221	Subalterno 7
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza -	
Indirizzo	PIETRO BIANCHI		N. civico 10

**Unità negoziale n. 4**

<b>Immobile n. 1</b>			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5 vani	
Indirizzo	PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T		
<b>Immobile n. 2</b>			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo	PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T		
<b>Immobile n. 3</b>			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo	PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T		
<b>Immobile n. 4</b>			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo	PER COZZANO		N. civico 33



**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Piano	T				
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune		E438 - LANGHIRANO (PR)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella 135	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella 230	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 55	Particella 231	Subalterno	-
Natura		D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			
Indirizzo		PER COZZANO		N. civico	33
Piano	S1				
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune		E438 - LANGHIRANO (PR)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	55	Particella 204	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 95 centiare	
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune		E438 - LANGHIRANO (PR)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	55	Particella 205	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 23 are 8 centiare	
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune		L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella 18	Subalterno	-
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	32 metri quadri
Indirizzo		LOCALITA' CAPOPONTE		N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune		L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella 8	Subalterno	2
Natura		A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vani
Indirizzo		CAPOPONTE		N. civico	-
Piano	1				
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune		L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella 8	Subalterno	3
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella 9	Subalterno	3
Natura		D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-
Indirizzo		CAPOPONTE		N. civico	-



**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

**Immobile n. 11**

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 1 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

**Immobile n. 12**

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 2 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

**Immobile n. 13**

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 5 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

**Immobile n. 14**

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 8 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

**Immobile n. 15**

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 9 Subalterno -  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 3 are

**Immobile n. 16**

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 229 Subalterno -  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 50 centiare

**Immobile n. 17**

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 230 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

**Immobile n. 18**

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 1 Particella 271 Subalterno -  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 9 are 80 centiare

**Unità negoziale n. 5**

**Immobile n. 1**

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	36	<i>Subalterno</i> 1
<i>Natura</i>	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	CASTELLINA			<i>N. civico</i> 45
<b>Immobile n. 2</b>				
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	34	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	13,5 vani	
<i>Indirizzo</i>	CASTELLINA			<i>N. civico</i> -
<b>Immobile n. 3</b>				
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 1
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>		13 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	T			
<b>Immobile n. 4</b>				
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>		14 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	T			
<b>Immobile n. 5</b>				
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 3
<i>Natura</i>	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	T			
<b>Immobile n. 6</b>				
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 4
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	<i>Consistenza</i>	6 vani	
<i>Indirizzo</i>	CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	S1			
<b>Immobile n. 7</b>				
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			



**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico	3
Piano	1				
Immobile n. 8					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	209	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico	4
Piano	T				
Immobile n. 9					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella 47	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 36 are 40 centiare		
Immobile n. 10					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella 57	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 48 are 40 centiare		
Immobile n. 11					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella 58	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 5 are 90 centiare		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Denominazione o ragione sociale CERIANI SPA  
Sede UBOLDO (VA)  
Codice fiscale 01472720125  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Denominazione o ragione sociale PROSCIUTTIFICIO MOZZANI SPA  
Sede UBOLDO (VA)  
Codice fiscale 00777500125

---

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCRMN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 2 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Denominazione o ragione sociale SALUMIFICIO RIVAZZA & C. SPA  
Sede UBOLDO (VA)  
Codice fiscale 01373030129
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 3 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Denominazione o ragione sociale SCHIANCHI E C. SRL  
Sede LANGHIRANO (PR)  
Codice fiscale 01652480342
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 4 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Denominazione o ragione sociale PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO SRL  
Sede LANGHIRANO (PR)  
Codice fiscale 00855170346
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 5 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Denominazione o ragione sociale SAN MARTINO SRL  
Sede COLLECCHIO (PR)  
Codice fiscale 09497390154
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

A SEGUITO DELLA FUSIONE CON INCORPORAZIONE LA SOCIETA' ALCE SPA HA ASSUNTO LA NUOVA DENOMINAZIONE SOCIALE CERIANI SPA. SI PRECISA CHE LA SUPERFICIE DEL MAPPALE 58 CORRISPONDE A EA.2.43.00 RD 119,22 E RA 200,80, EA.0.25.00 RD 29,70 E RA 19,37 E EA.0.37.90 RD 25,45 E RA 26,42.



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.37.25

Visura n.: T103651 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di LANGHIRANO ( Codice: E438)	
	Provincia di PARMA	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 41 Particella: 71 Sub.: 1	
<b>INTESTATO</b>		
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125* (1) Proprieta' per 1/1

### Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		41	71	1			A/3	2	5 vani	Euro 335,70 L. 650.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 3 piano: SI-T;											
Notifica Partita 1002553 Mod.58											

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		41	71	1			A/3	2	5 vani	L. 755	VARIAZIONE del 26/02/1987 n. 1538. I/1987 in atti dal 14/07/1999 ACCERTAMENTO DEL 30.06.99
Indirizzo VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 3 piano: SI-T;											
Notifica Partita 1002553 Mod.58											

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		41	71	1							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' piano: SI-T;											



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.37.25

Fine

Visura n.: T103651 Pag: 2

Notifica	Partita	1938	Mod.58	-
----------	---------	------	--------	---

## Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 7241 .1/2008 in atti dal 09/07/2008 (protocollo n. PR0158677) Repertorio n. : 194277 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR, Sede: SARONNO n. 7402 del 22/12/2007 FUSIONE.			

## Situazione degli intestati dal 05/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIANCHI E.C. SRL con sede in LANGHIRANO	01652480342	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1988 Voltura n. 17785 .1/1988 in atti dal 07/03/1994 Repertorio n. : 23383 Rogante: FONTANABONA G Sede: PARMA Registrazione: UR n. 4090 del 10/11/1988			

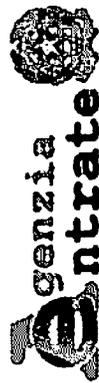
## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRI Maria nata a LANGHIRANO il 09/03/1923	FRMRA23C49E438B*	fino al 05/11/1988
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.39.20

Segue

Visura n.: T104881 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di LANGHIRANO ( Codice: E438) Provincia di PARMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 41 Particella: 71 Sub.: 2

### INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720123*	(1) Proprietà per 1/1
---	--------------------------------	--------------	-----------------------

### Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		41	71	2			A/3	2	5 vani	Euro 335,70 L. 650,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 3 piano: S1-I;											
<b>Notifica</b> Partita 1002553 Mod.58											

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		41	71	2			A/3	2	5 vani	L. 755	VARIAZIONE del 26/02/1987 n. 1538. 1/1987 in atti dal 1-4/07/1999 ACCERTAMENTO DEL 30.06.99
<b>Indirizzo</b> VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 3 piano: S1-I;											
<b>Notifica</b> Partita 1002553 Mod.58											

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		41	71	2							Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' piano: S1-I;											



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.39.20

Fine

Visura n.: T104881 Pag: 2

Notifica	Partita	1938	Mod.58
----------	---------	------	--------

## Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 7241 .1/2008 in atti dal 09/07/2008 (protocollo n. .PR0158677) Repertorio n. : 194277 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n. 7402 del 22/12/2007 FUSIONE			

## Situazione degli intestati dal 05/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIANCHI E C. SRL con sede in LANGHIRANO	01652480342	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1988 Voltura n. 17785 .1/1988 in atti dal 07/03/1994 Repertorio n. : 23383 Rogante: FONTANABONA G Sede: PARMA Registrazione: UR n. 4090 del 10/11/1988			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRI Maria nata a LANGHIRANO il 09/03/1923	FRRMRA23C49E438B*	fino al 05/11/1988
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.42.15

Segue

Visura n.: T106638 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di LANGHIRANO ( Codice: E438)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PARMA Foglio: 41 Particella: 221 Sub.: 5

### INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta' per l/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 18/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		41	221	5			A/3	2	6 vani	Euro 402,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2003 n. 30385 .1/2003 in atti dal 18/12/2003 (protocollo n. 227747) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo VIA PIETRO BIANCHI n. 10 piano: 2;											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		41	221	5			A/3	2	6 vani	Euro 402,84 L. 780.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA P. BIANCHI n. 10 piano: 2;											
Paritta 1002553 Mod.58											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		41	221	5			A/3	2	6 vani	L. 906	VARIAZIONE del 12/03/1987 n. 5270. 1/1987 in atti dal 30/04/1999 ACCERTAMENTO DEL 23.04.99
Indirizzo VIA P. BIANCHI n. 10 piano: 2;											



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.42.15

Fine

Visura n.: T106638 Pag: 2

Notifica	Partita	1002553	Mod.58
----------	---------	---------	--------

## Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Rendita
1		41	221	5						FRAZIONAMENTO del 12/03/1987 n. 5270/1987 in atti dal 21/07/1988
Indirizzo: VIA PRIVATA piano: T;										
Notifica da verificare										
Annotazioni: Partita 778 Mod.58										

## Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 7241.1/2008 in atti dal 09/07/2008 (protocollo n. PRO158677) Repertorio n.: 194277 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n. 7402 del 22/12/2007 FUSIONE.			

## Situazione degli intestati dal 05/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIANCHI E.C. SRL con sede in LANGHIRANO	01652480342	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1988 Voltura n. 17785.1/1988 in atti dal 07/03/1994 Repertorio n.: 23383 Rogante: FONTANABONA G Sede: PARMA Registrazione: UR n. 4090 del 10/11/1988			

## Situazione degli intestati dal 12/03/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIANCHI Pio: FU ATTILIO		fino al 05/11/1988
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 12/03/1987 n. 5270/1987 in atti dal 21/07/1988 Registrazione:			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 41 particella 221 subalterno 1
- foglio 41 particella 221 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.43.01

Segue

Visura n.: T107146 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di LANGHIRANO ( Codice: E438)		
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PARMA		
	Foglio: 41 Particella: 221 Sub.: 6		

### INTESTATO

I	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01-472720125*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------	---------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 18/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		41	221	6			C/6	7	24 m <sup>2</sup>	Euro 75,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2003 n. 30386 .1/2003 in atti dal 18/12/2003 (protocollo n. 227748) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: VIA PIETRO BIANCHI n. 10 piano: T;											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		41	221	6			C/6	7	24 m <sup>2</sup>	Euro 75,61 L. 146.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA P.BIANCHI n. 10 piano: T;											
Notifica: Partita: 1002553 Mod.58											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		41	221	6			C/6	7	24 m <sup>2</sup>	L. 243	VARIAZIONE del 12/03/1987 n. 5270 .1/1987 in atti dal 30/04/1999 ACCERTAMENTO DEL 23 .04 .99
Indirizzo: VIA P.BIANCHI n. 10 piano: T;											



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.43.01

Fine

Visura n.: T107146 Pag: 2

Notifica	Partita	1002553	Mod.58	-
----------	---------	---------	--------	---

## Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Consistenza		Rendita
1	Urbana	41	221	6						FRAZIONAMENTO del 12/03/1987 n. 5270/1987 in atti dal 21/07/1988
Indirizzo : VIA PRIVATA piano: T;										
Notifica : da verificare										
Annotazioni : Partita 778 Mod.58 -										

## Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 7241 .1/2008 in atti dal 09/07/2008 (protocollo n. PR0158677) Repertorio n. : 194277 Rogante: CHIAMBRETTI Sedc: SARONNO Registrazione: UR Sedc: SARONNO n. 7402 del 22/12/2007 FUSIONE			

## Situazione degli intestati dal 05/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIANCHI E C. SRL con sede in LANGHIRANO	01652480342	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1988 Voltura n. 17785 .1/1988 in atti dal 07/03/1994 Repertorio n. : 23383 Rogante: FONTANABONA G Sedc: PARMA Registrazione: UR n. 4090 del 10/11/1988			

## Situazione degli intestati dal 12/03/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIANCHI Pio;FU ATTILIO		fino al 05/11/1988
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 12/03/1987 n. 5270/1987 in atti dal 21/07/1988 Registrazione:			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 41 particella 221 subalterno 1
- foglio 41 particella 221 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.40.17

Visura n.: T105367 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di LANGHIRANO ( Codice: E438)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PARMA Foglio: 41 Particella: 71 Sub.: 4

### INTESTATO

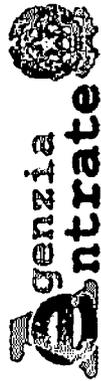
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 16/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		41	71	4			D/7			Euro 16.196,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2003 n. 29318 .1/2003 in atti dal 16/12/2003 (protocollo n. 224945) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
<b>Indirizzo</b> VIA PIETRO BIANCHI n. 10 piano: S1-T-1-2-3-4;											
<b>Annotazioni</b> classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		41	71	4			D/7			Euro 16.196,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/12/2002 n. 79048 .1/2002 in atti dal 24/12/2002 (protocollo n. 305094) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b> VIA BIANCHI n. 10 piano: S1-T-1-2-3-4;											
<b>Annotazioni</b> classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.40.17

Fine

Visura n.: T105367 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	41	71	4			D/7			Euro 16.196,09 L. 31.360.000	VARIAZIONE del 24/12/2001 n. 8429 .1/2001 in atti dal 24/12/2001 (protocollo n. 254389) FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE
<b>Indirizzo</b> . VIA BIANCHI n. 10 piano: S1-T-1-2-3-4: <b>Annotazioni</b> classamento proposto (D.M. 701/94)											

### Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO		01472720125	(1) Proprieta' per 1/1
<b>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007</b> Voltura n. 7241 .1/2008 in atti dal 09/07/2008 (protocollo n. PR0158677) Repertorio n. : 194277 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE				

### Situazione degli intestati dal 24/12/2001

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIANCHI E C. SRL con sede in LANGHIRANO		01652480342	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/2007
<b>VARIAZIONE del 24/12/2001 n. 8429 .1/2001 in atti dal 24/12/2001 (protocollo n. 254389) Registrazione: FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE</b>				

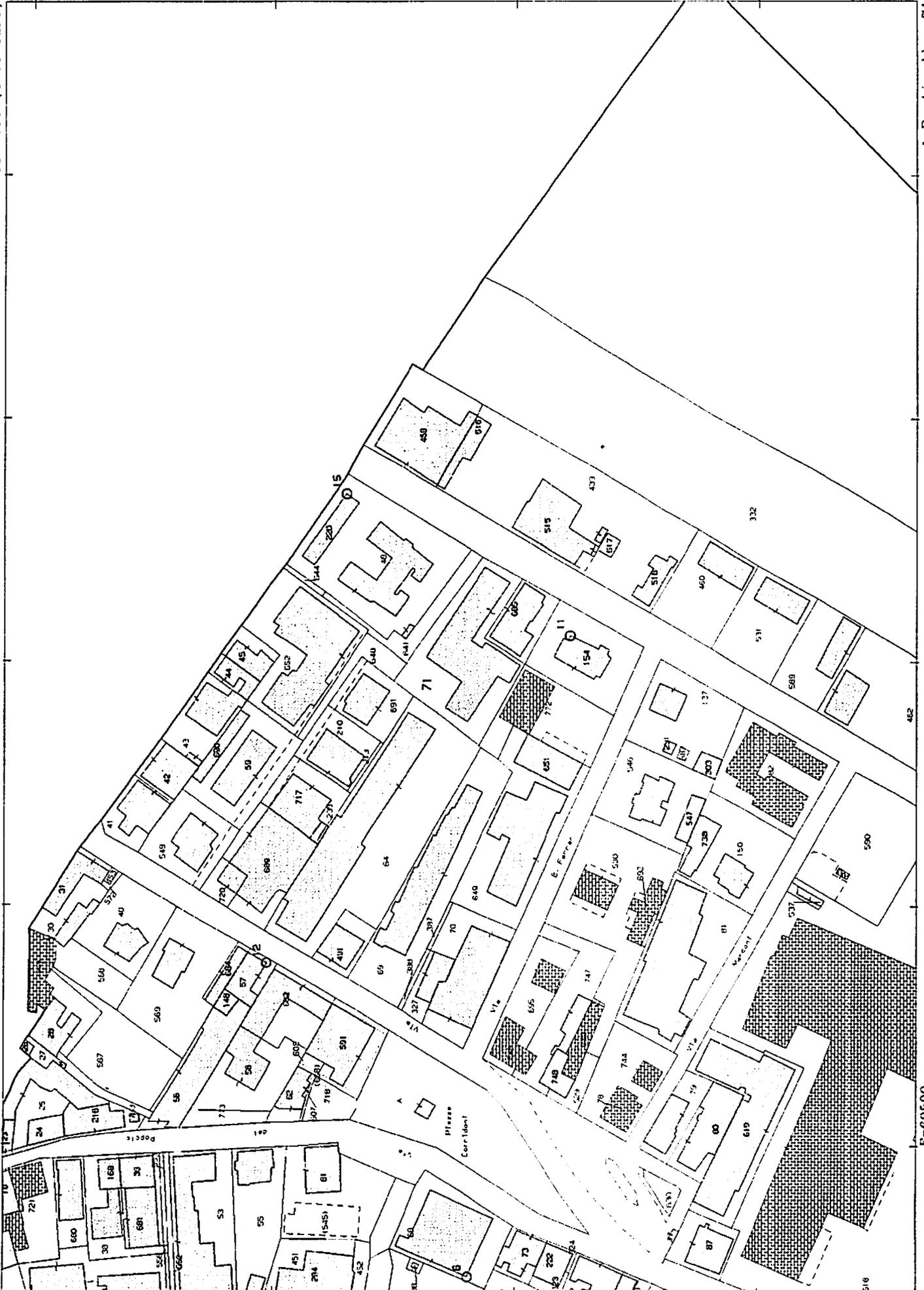
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 41 particella 71 subalterno 3
- foglio 41 particella 221 subalterno 3
- foglio 41 particella 221 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1986 N. 47)

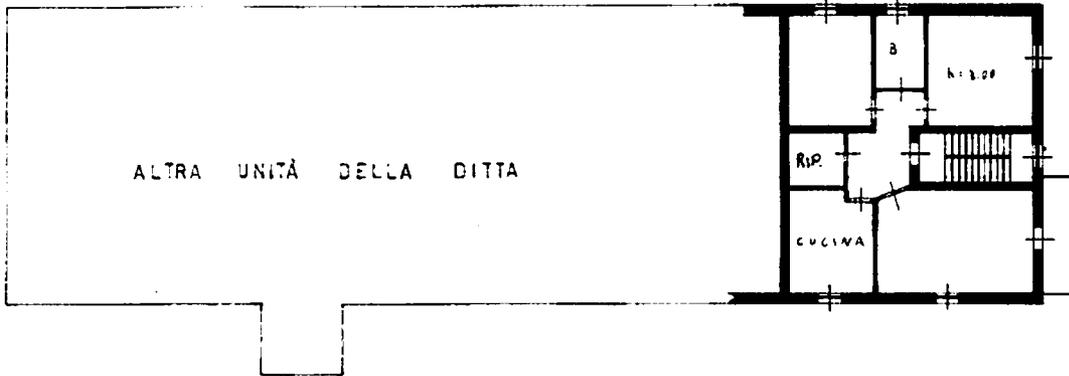
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LANGHIRANO

Via MARTIRI DELLA LIBERTA

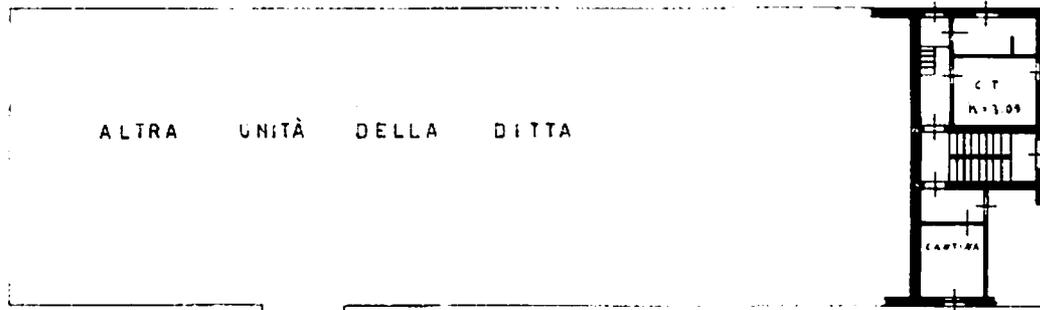
Ditta FERRI MARIA NATA A LANGHIRANO IL 9-3-'23 1000/1000

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PARMA

PIANTA PIANO TERRA



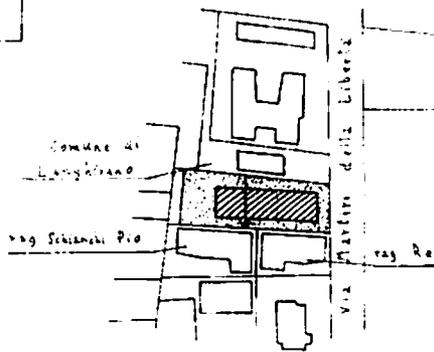
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PLANIMETRIA 1:2000

Foglio 41

MAP. 71 - 204



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

10 metri

500. d

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N.

Compilata dal GEOM. ALESSO  
PETROLINI  
(Titolo n. 10 e copie delimitate)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di PARMA

DATA 18-2-1987

Firma: *Alessandro Petrolini*

Ultima planimetria in atti

Comune di LANGHIRANO (E438) - Foglio: 41 - Particella: 71 - Subalterno: 1  
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 3 piano: S1-T



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

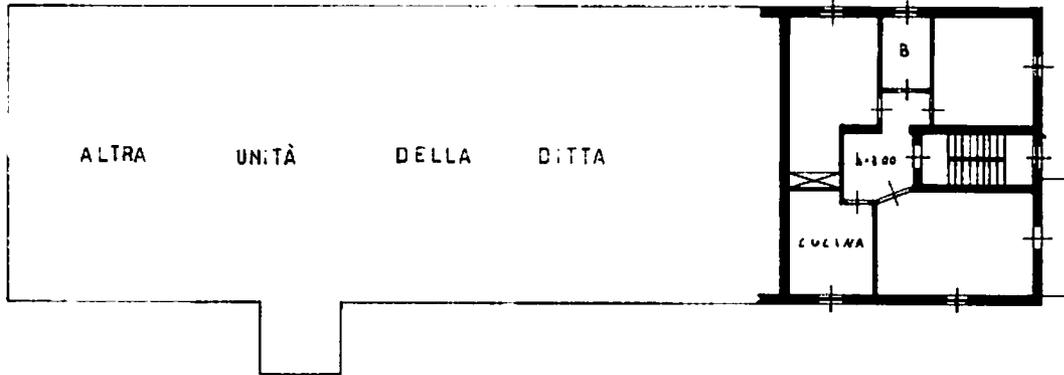
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
150

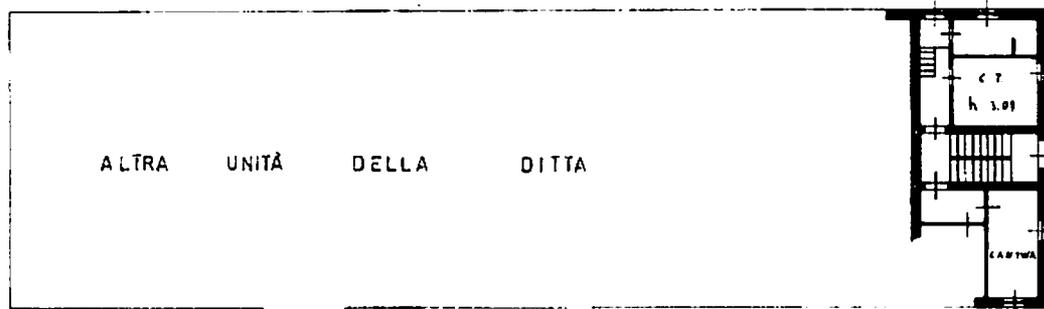
(N. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1978, N. 432)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LANGHIRANO Via MARTIRI DELLA LIBERTÀ  
Ditta FERRI MARIA NATA A LANGHIRANO IL 9-3-'23 1000/1000  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PARMA

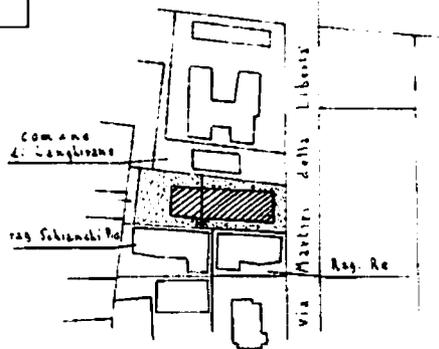
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PLANIMETRIA 1:2000



FOGLIO 41

MAPP. 71-204

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

D.F.P.  
PROT. N.

Compilata dal GEOM. NELLO  
PETROLI

Inserito all'Albo de. GEOMETR  
della Provincia di PARMA

Data 18-02-1987

Firma: *Nello Petrolini*

Ultima planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di LANGHIRANO (E438) - Foglio: 41 - Particella: 71 - Subalterno: 2  
VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ n. 3 piano: S1-1;

10 metri

200

MODULINO  
P. 10/1000 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

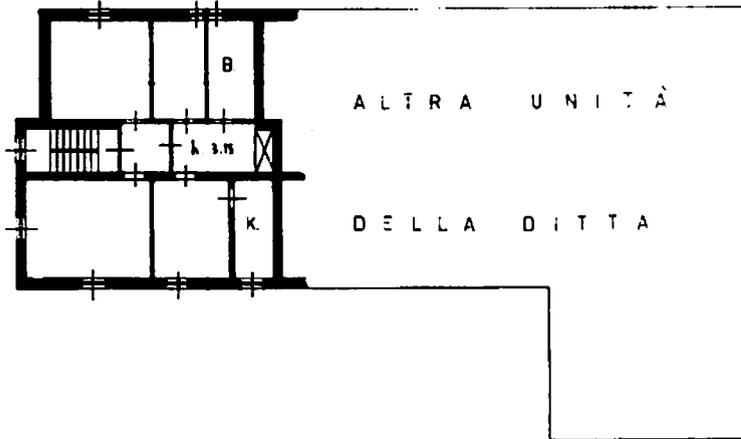
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

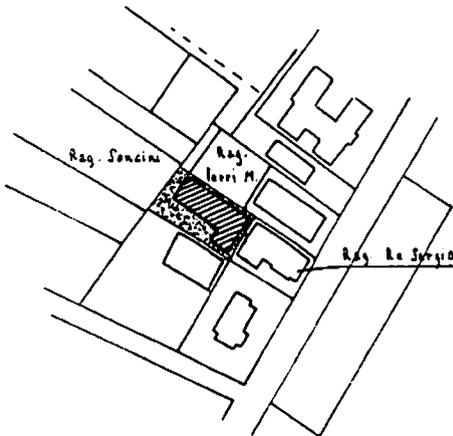
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1970, N. 451)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LANGHIRANO Via PIETRO BIANCHI N. 10  
Ditta SCHIANCHI P.O. NATO A. LESIGNANO BAGNI IL 24-8-1910 1000/1000  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PARMA

PIANTA PIANO SECONDO



PLANIMETRIA 1:2000



FOGLIO 41  
MAPP 221

ORIENTAMENTO  
N.

SCALA DI 1:200

10 metri

per r. A. P. C. n. 477/1970 di parte sub 1 e parte sub 2  
Formatori

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Fog: 41  
map: 221  
sub: 5

Compilata dal GEOM. NELLO  
PETROLINI  
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di PARMA

DATA 1.8 FEB 1987

Firma: Nello Petrolini



Ultima planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - situazione al 03/09/2013 - Comune di LANGHIRANO (E438) - Foglio: 41 - Particella: 221 - Subalterno: 5  
VIA PIETRO BIANCHI n. 10 piano: 2;

MODULAMU  
F. 10 and 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

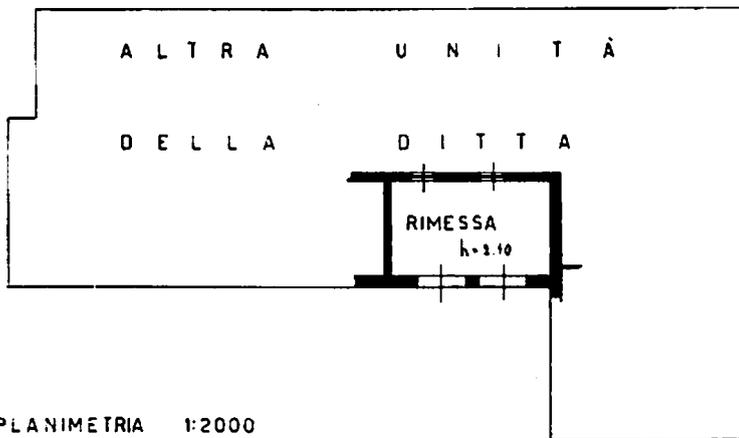
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

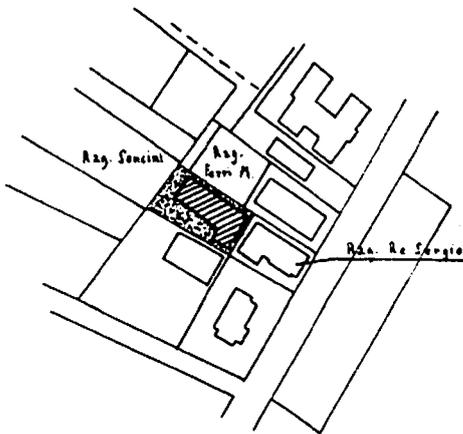
(D. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1978, N. 417)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LANGHIRANO Via PIETRO BIANCHI N. 10  
Ditta SCHIANCHI PIRO NATA A LESIGNANO BAGNI IL 24-8-1910 1000/1000  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PARMA

PIANTA PIANO TERRA



PLANIMETRIA 1:2000



FOGLIO 41  
MAPPA 221

ORIENTAMENTO  
N.



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **12 MAR 1987**  
PROT. N°

fog 41  
map: 221  
sub 6

Compilata dal GEOM. NELLO  
PETROLINI  
(Firma, nome e cognome del scrivano)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di PARMA

DATA **18 FEB 1987**

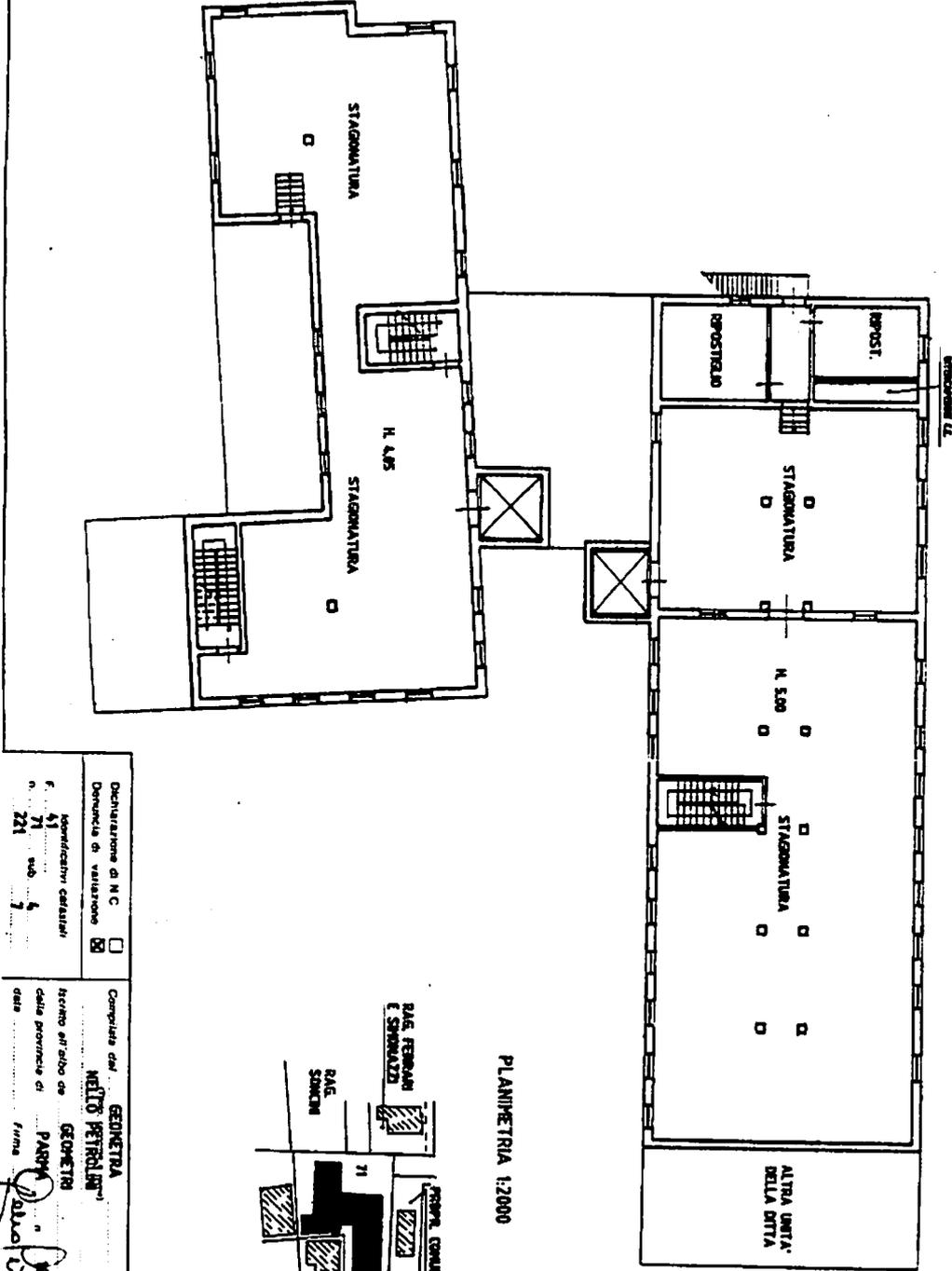
Firma: *Nello Petrolini*

*Fra P. Bianchi e del sub 2*

10 metri

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di LANGHIRANO (E438) - Foglio: 41 - Particella: 221 - Subalterno: 6  
VIA PIETRO BIANCHI n. 10 piano: T;

Ultima planimetria in atti



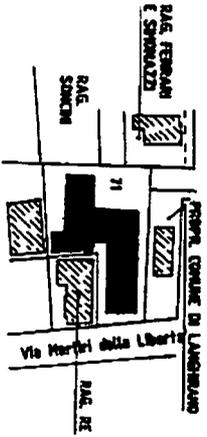
PIANTA PIANO SEMINTERATO

10 metri

MINISTERO DELLE REGIONI  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD. 13-4-1939, n. 652)  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di: **LANGHIRANO** Via **BIANCHI**  
 CIV. 10

MOD. AM (CLU)  
 LINE  
 605

PLANIMETRIA 1:2000



Dichiarazione di N.C.  
 Demanda di variazione

Completata dal: **GEOMETRA**  
**MILTO PETROLINI**

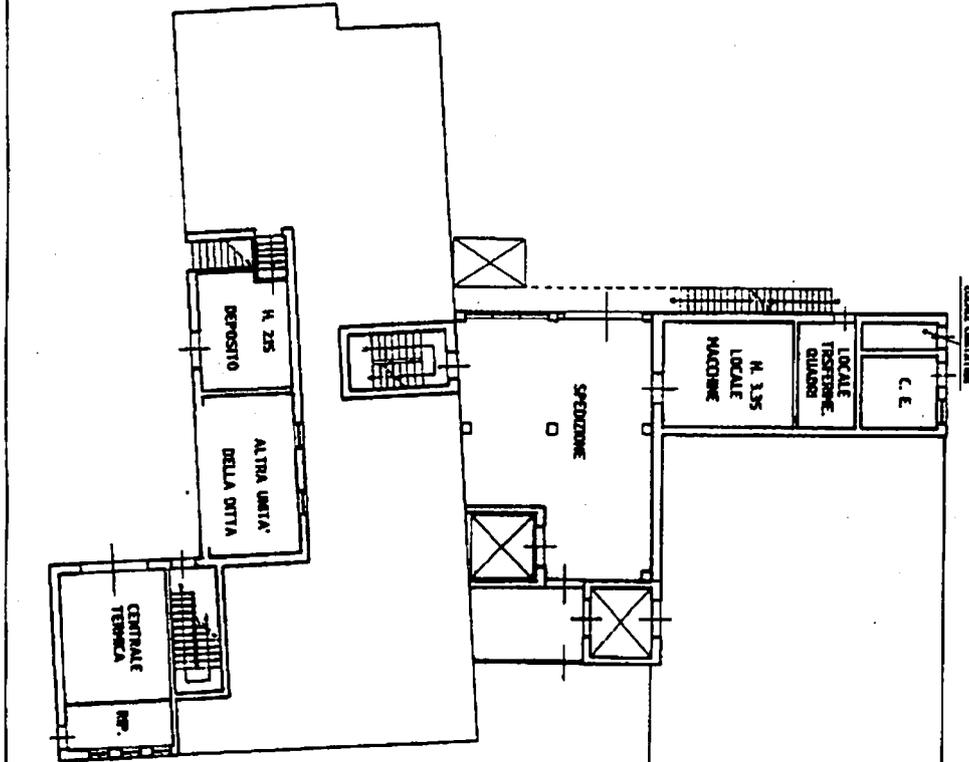
ISTITUTO AL SERVIZIO

Spese di catastari  
 n. 4  
 n. 21  
 sub. 4  
 n. 221

Scritto all'atto de  
 della provincia di **PARMA**  
 data **11/11/2001**



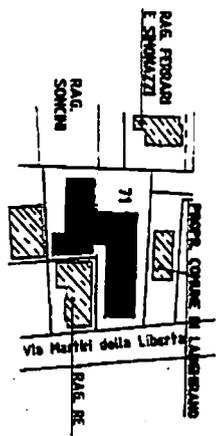
Ultima planimetria in atti  
 Data presentazione: 24/12/2001 - Data: 03/09/2013 - n. T149382 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R  
 Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANTA PIANO TERRA

10 metri

MOD. AN (CEU)  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)  
 Planimetria di u.u. in Comune di: **LANGHIRANO**  
 VIA **BIANCHI**  
 CH. 10



PLANIMETRIA 1:2000

Declarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Identificativi catastali  
 n. 21  
 anno 4  
 Completata dal **GEOMETRA**  
 (firma) **PETROLINI NELLO**  
 iscritto all'elenco dei  
 della provincia di **PARMA**  
 (firma) **PETROLINI NELLO**

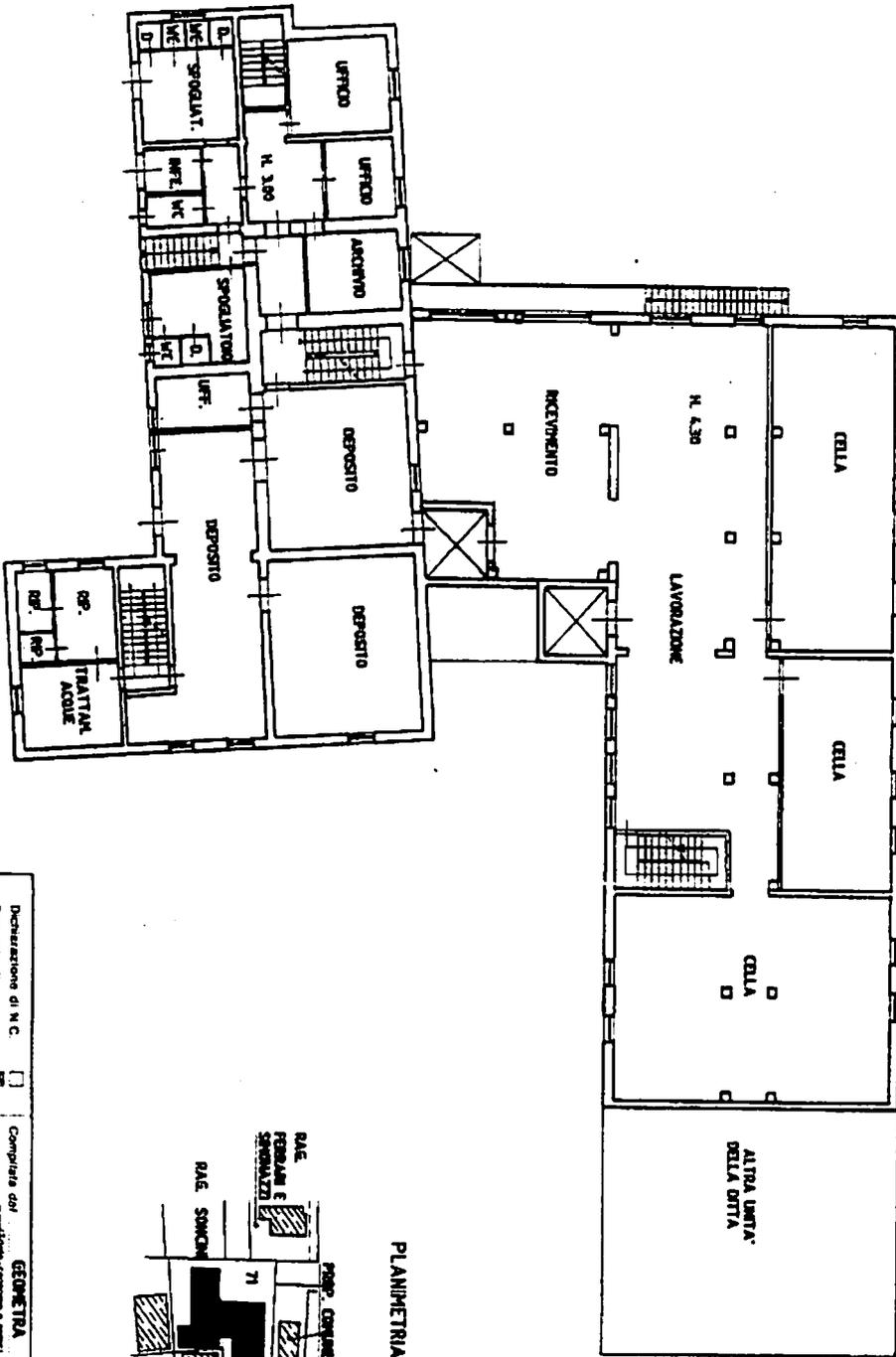


RESERVATO ALL'USO  
 2006



ORIENTAMENTO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di **LANGHIRANO** (E438) - Foglio: 41 - Particella: 71 - Subalterno: 4  
 VIA **PIETRO BIANCHI** n. 10 piano: S1-T-1-2-3-4;



PIANO PRIMO

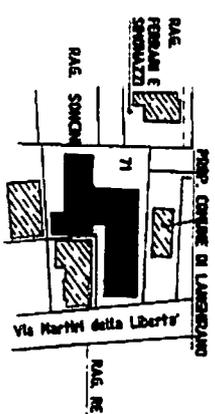
10 metri

Ministero delle Finanze  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (ROL 13-4-1939, n. 652)  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di **LANGHIRANO**  
 via **BIANCHI**

MOD. AM (2/11)  
 LINEA 505  
 CH. 10

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Identificativi catastali  
 n. 43  
 s. 71  
 n. 221

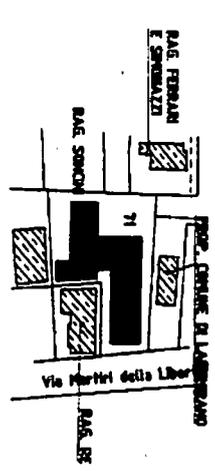
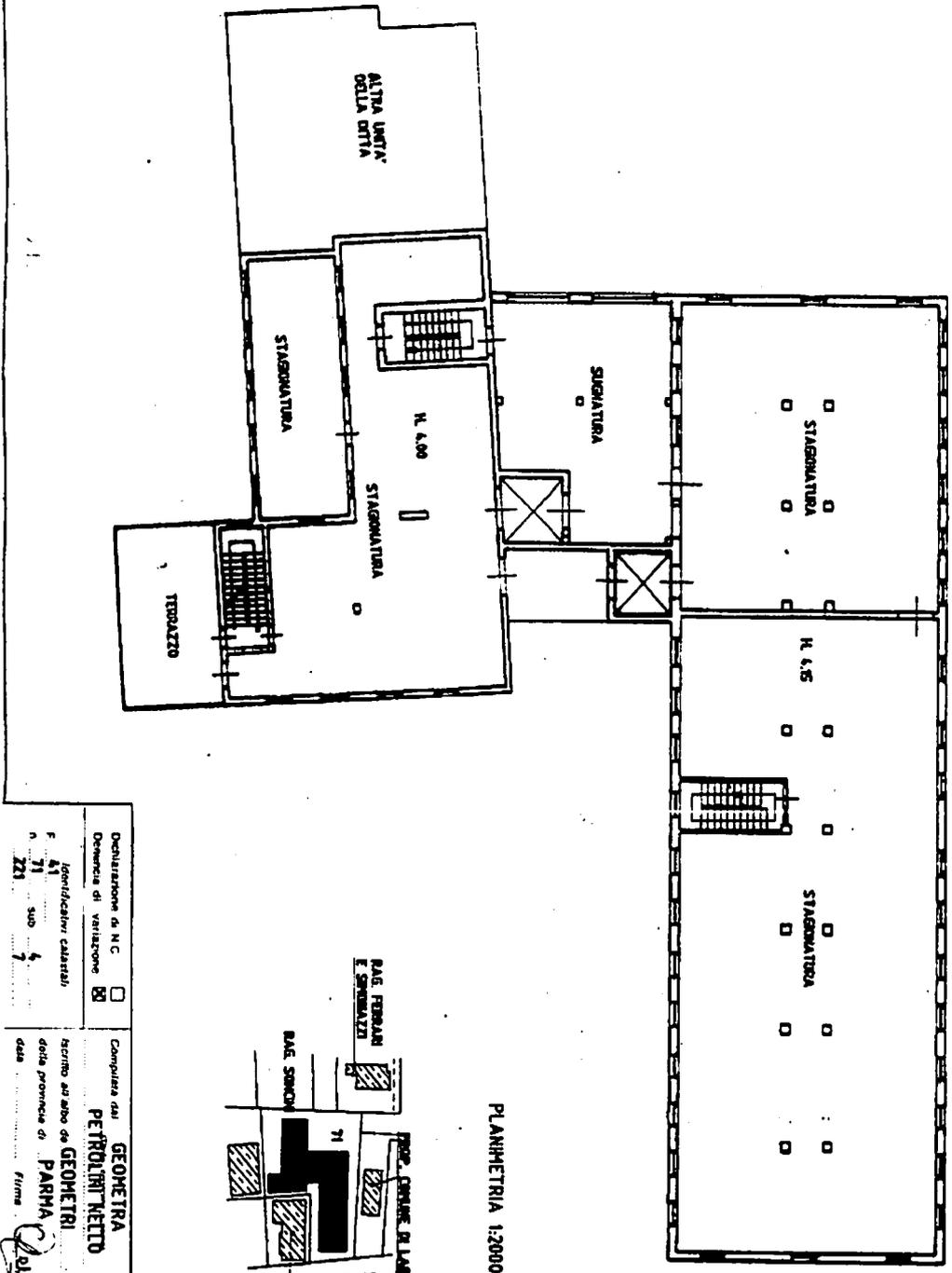
Compilata dal **GEOMETRA**  
**PETROLINI VELLO**  
 iscritto all'elenco de  
 della provincia di **PARMA**  
 firma



PLANIMETRIA 1:2000

ORIENTAMENTO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di **LANGHIRANO** (E438) - Foglio: 41 - Particella: 71 - Subalterno: 4  
 VIA PIETRO BIANCHI n. 10 piano: S1-T-1-2-3-4;



Declarazione di N.C.  
 Domanda di variazione   
 Identificativi catastali  
 n. 71 sud 4  
 Zia 7

Completata dai GEOMETRI  
 PETROLINI RETTO  
 Istituto ad uso di GEOMETRI  
 della provincia di PARMA  
 data firma



RESERVATO ALL'USO  
 SCALE 1:2000



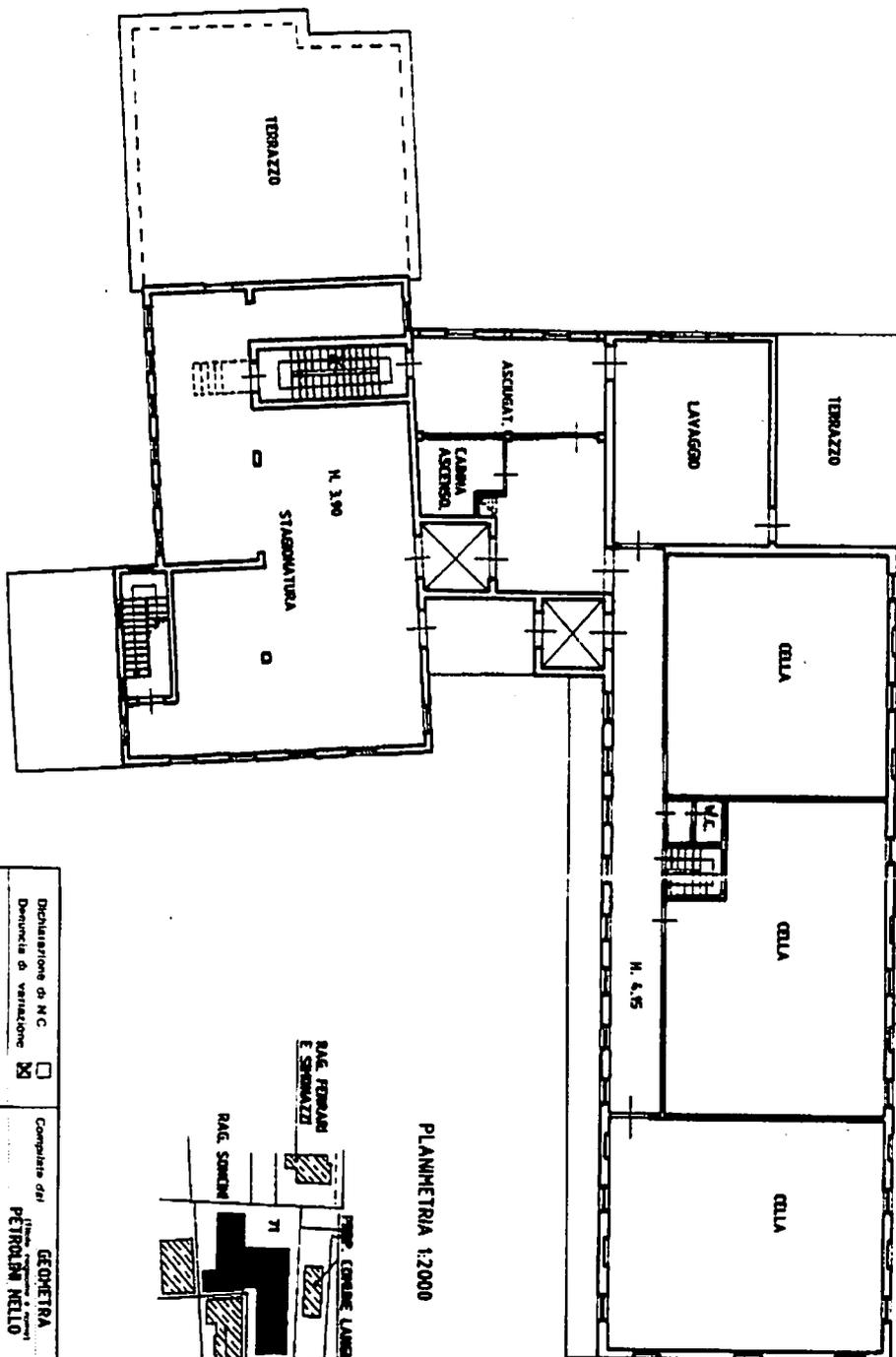
MOD. AN. CL. U  
 LINE 805  
 10

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD. 13-4-1939, n. 652)  
 LANGHIRANO  
 Via BIANCHI

Planimetria di via in Comune di LANGHIRANO

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di LANGHIRANO (E438) - Foglio: 41 - Particella: 71 - Subalterno: 4 >  
 VIA PIETRO BIANCHI n. 10 piano: S1-T-1-2-3-4;

PIANO TERZO



MOD. AN (CLU)  
 LINEA 605  
 10  
 CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-4-1938, n. 852)  
 BIANCHI  
 LANGHIRANO  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 Planimetria di u.c. in Comune di LANGHIRANO

Declarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Numeri catastali  
 f. 41  
 n. 71  
 sub. 7  
 ZMI 7  
 Completata da: **GEOMETRA PETROLINI NELLO**  
 Inciso art. 103 del D.P.R. 11/10/1976  
 data: **PARMA**  
 firma: *Geometra Nello Petrolini*



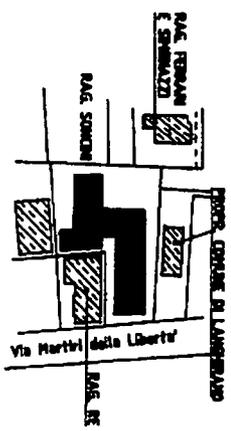
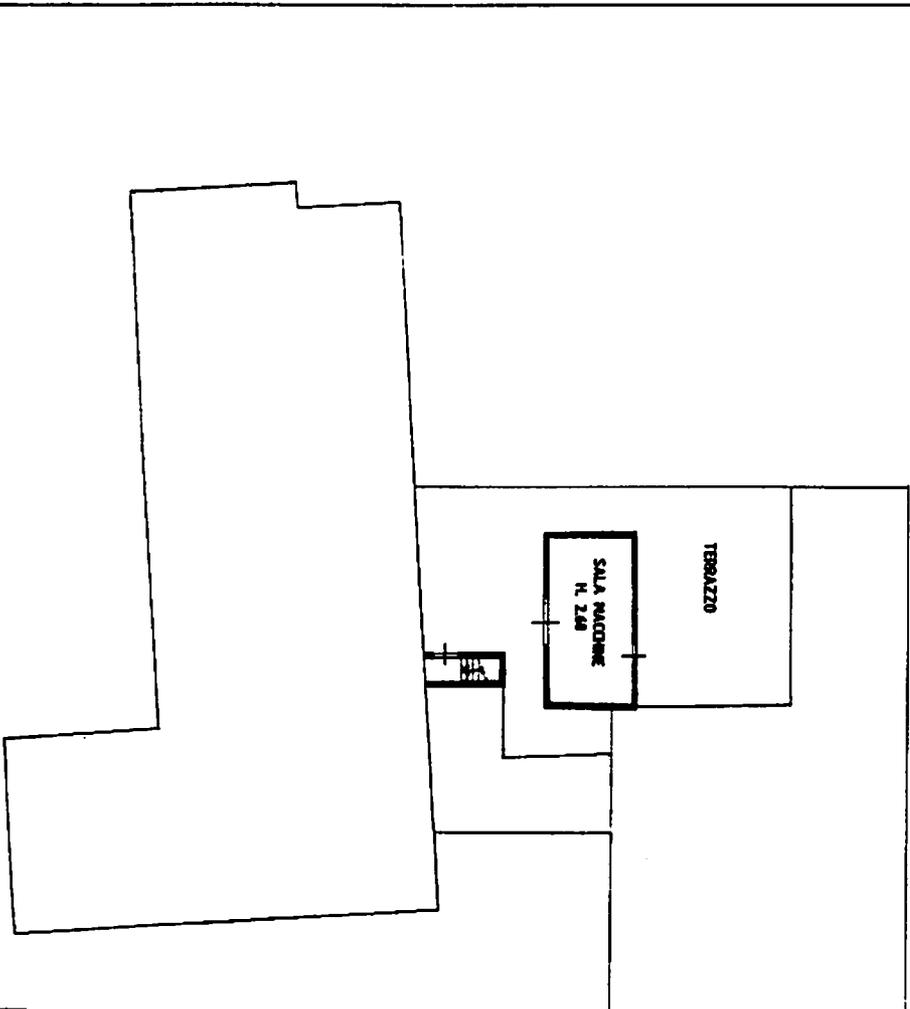
ORIENTAMENTO  
 ULTIMA PLANIMETRIA IN ATTI  
 DATA PRESENTAZIONE: 24/12/2001 - DATA: 03/09/2013 - N. T149382 - RICHIEDENTE: BNCMRN79E59B300R  
 TOTALE SCHEDA: 6 - FORMATO DI ACQUISIZIONE: A3(297x420) - FORMATO STAMPA RICHIESTO: A4(210x297)

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di LANGHIRANO (E438) - Foglio: 41 - Particella: 71 - Subalterno: 4 - VIA PIETRO BIANCHI n. 10 piano: S1-T-1-2-3-4;

Catasto del fabbricati - situazione al 03/09/2013 - Comune di LANGHIRANO (E438) - Foglio: 41 - Partec. n. 71 - Subalterno: 4  
VIA PIETRO BIANCHI n. 10 piano: S1-T-2-3-4;

Dichiarazione di N.C.  
Denuncia di variazione  
Identificativi catastali:  
n. 71  
sub. 4

Completata dal GEOMETRA  
PETROLINI NELLO  
iscritto all'Albo di GEOMETRI  
della provincia di PARMA  
Firma



PLANIMETRIA 1:2000

PIANO QUARTO

MOD. AN (CEU)  
LINE 605  
CIV. 10  
MINISTERO DELLE REGIONI  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1939, n. 852)  
LANGHIRANO  
Via BIANCHI



# COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

C.A.P. 43013

Ufficio Tecnico

Tel. (0521) 853643 - Fax (0521) 858240  
Cod. Fisc. e Part. IVA 00183800341

N. 11/96

## CONCESSIONE DI EDIFICARE E DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

(non onerosa ai sensi art.3 e 11 L. 28-1-77, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda in data 01/02/96, prot. n. 1685, con la quale SCHIANCHI & D. S.r.l. residente in LANGHIRANO V. BIANCHI, 10 Codice fiscale 01652480342 chiede la concessione prevista dall' art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per poter eseguire lavori di

AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI SALUMIFICIO -  
VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 198/93

in localita' LANGHIRANO V. BIANCHI, 10 della quale il richiedente ha la disponibilita';

Visto il parere:

- della Commissione Edilizia espresso con provvedimento N. 3 in data 21/03/96;
- dell' Unita' Sanitaria Locale espresso con provvedimento N. 423 in data 30/01/96;
- Legge Regionale n. 26 del 01-08-1978 nulla-osta della Giunta Municipale delibera N. in data 00/00/00;
- Visti gli atti tecnici presentati a corredo della domanda di concessione;

CONCEDE

a SCHIANCHI & C. S.r.l.

di eseguire i lavori di

AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI SALUMIFICIO -  
VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 198/93

in conformita' al progetto approvato, che viene allegato al presente atto previo il visto, con l' obbligo di osservare le seguenti modalita' esecutive:

.....  
.....  
.....

e con l' obbligo e avvertenza che:

.....

- 1) i lavori dovranno essere iniziati entro il giorno

Ved. conc. originaria

Nel caso di mancato inizio dei lavori entro tale data, la concessione deve intendersi decaduta e l' esecuzione delle relative opere resta subordinata al rilascio di nuova concessione;

- 2) i lavori dovranno essere ultimati, e cioè l' opera deve essere abitabile e agibile entro il giorno

Ved. conc. originaria

- 3) dovranno essere osservate le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici e nel regolamento edilizio vigenti per questo Comune.

Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l' assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come dell' attività esecutive che sono fissate nella presente concessione. L' inosservanza è soggetta alle sanzioni previste dall' art. 15 della legge 28 gennaio 1927, art. 10.

- 4) la presente concessione è data senza pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi, verso i quali il titolare della medesima assume ogni responsabilità rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere cagionata dall' attività connessa con l' esecuzione della concessione;

- 5) dall' inizio dei lavori fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, visibile dalla pubblica via, una tabella con la denominazione dell' impresa costruttrice, il nome del direttore dei lavori, il numero e la data della concessione e le altre indicazioni prescritte nel regolamento comunale per l' edilizia;

- 6) il certificato di abitabilità o agibilità sarà rilasciato, ricorrendo alle condizioni di cui all' art. 221 del t.u. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, soltanto se verrà accertato che la costruzione sia stata eseguita in conformità alla concessione e sia stata altresì ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l' impiego di strutture in con-

glomerato cementizio armato, normale o precompresso, o di strutture metalliche, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all' art. 7 della legge 3 novembre 1971, n. 1086, con l' attestazione da parte del Genio Civile, dell' avvenuto deposito;

- 7) la concessione e' rilasciata senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica delle costruzioni: s' intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge;
- 8) s'intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia di igiene, di edilizia e di polizia stradale vigenti.

Langhirano, li 9. MAG. 1996

IL SINDACO

(Vicini Rag. Antonio)



Langhirano, li 9. MAG. 1996

Per accettazione

IL CONCESSIONARIO

Rosetta Defferet

MUNICIPIO DI LANGHIRANO

Il sottoscritto messo del Comune intestato,  
certifica che il presente è stato alliso all'Albo  
pretorio di questa Casa Comunale dal .....  
08 maggio 95 al 24 maggio 96  
con. al n. 674 dell'Albo pretorio  
Langhirano, .....  
Il Messo ..... *Adriano* .....





# COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

Mod. 5  
(Legge 4 gennaio 1968, N. 15)

## DICHIARAZIONE

sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15

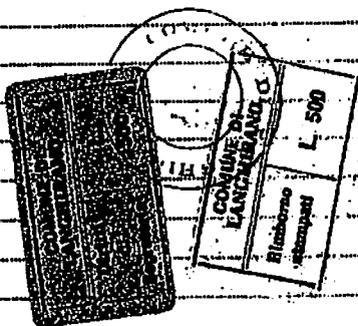
L'anno millenovecento ttantasei addi ventidue  
del mese di maggio in LANGHIRANO

Avanti di me (1) Ferretti Antonella funzionario incaricato dal Sindaco  
comparso il Sig. SCHIANCHI PIO  
nato a Lesignano Bagni il 24/8/1910  
residente in LANGHIRANO

quale — previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia — ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15

## DICHIARA

che il cambio di destinazione d'uso, da salumificio ad abitazione apportato all'edi-  
ficio di sua proprietà, posto in Langhirano Via P. Bianchi è stato effettuato nel  
1969.



(2) \_\_\_\_\_

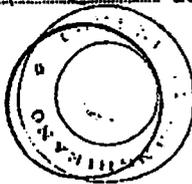
(2) \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE  
*[Handwritten signature]*

Accertata l'identità della persona, conosciuta direttamente (oppure) a mezzo di (3) \_\_\_\_\_

Attesto che la firma sopra apposta, in mia presenza in data odierna, sul presente atto, è quella autenticata del dichiarante.

Su carta libera ad uso pubblico



(1) Qualifica, cognome e nome e firma per esteso

FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO  
*[Handwritten signature]*

(1) Cognome, nome e qualifica rivestita (Segretario comunale, funzionario incaricato dal Sindaco, funzionario competente in materia di documentazione)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T164095 del 10/09/2013

per denominazione  
Richiedente BNCMRN

---

**Dati della richiesta**

Denominazione: CERIANI SPA  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 10/09/2013

---

**Elenco omonimi**

1. MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA  
Con sede in  
Codice fiscale
2. CERIANI SPA  
Con sede in UBOLDO (VA)  
Codice fiscale

01472720125 \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/12/2007 - Registro Particolare 20572 Registro Generale 34761  
Pubblico ufficiale CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE Repertorio 194277/41357 del 21/12/2007  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2008 - Registro Particolare 14577 Registro Generale 21361  
Pubblico ufficiale BORRI BERNARDO Repertorio 29478/7880 del 07/08/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TIZZANO VAL PARMA(PR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2009 - Registro Particolare 5298 Registro Generale 8292  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5170 del 22/10/2008  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in LANGHIRANO(PR)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T164095 del 10/09/2013

per denominazione

Richiedente BNCMRN

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 - Registro Particolare 4463 Registro Generale 22428  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 13551/117 del 29/09/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2373 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/03/2010 - Registro Particolare 1308 Registro Generale 6119  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4807/117 del 24/02/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2372 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/06/2010 - Registro Particolare 7689 Registro Generale 12335  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 3768 del 16/10/2009  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T226735 del 27/03/2014

per denominazione

Richiedente BNCMRN

---

**Dati della richiesta**

Denominazione: CERIANI

Tipo di formalità: Tutte le formalità contro

Ulteriori restrizioni:

Formalità : Tutte le formalità contro

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 27/03/2014

---

**Elenco omonimi**

1. PROSCIUTTIFICIO E SALUMIFICIO CERIANI S.R.L.

Con sede in UBOLDO (VA)

Codice fiscale

00777500125

2. CERIANI SPA

Con sede in UBOLDO (VA)

Codice fiscale

01472720125 \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/08/1983 - Registro Particolare 7382 Registro Generale 9329

ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2008 - Registro Particolare 14577 Registro Generale 21361

Pubblico ufficiale BORRI BERNARDO Repertorio 29478/7880 del 07/08/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in TIZZANO VAL PARMA(PR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2009 - Registro Particolare 5298 Registro Generale 8292

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5170 del 22/10/2008

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in LANGHIRANO(PR)

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T226735 del 27/03/2014

per denominazione

Richiedente BNCMRN

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 - Registro Particolare 4463 Registro Generale 22428  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 13551/117 del 29/09/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2373 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/03/2010 - Registro Particolare 1308 Registro Generale 6119  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4807/117 del 24/02/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2372 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/06/2010 - Registro Particolare 7689 Registro Generale 12335  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 3768 del 16/10/2009  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/10/2009

Numero di repertorio 3768

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Codice fiscale 81010050128

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE

Indirizzo SARONNO P ZZA LA MALFA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Particella 55 Subalterno 4

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza -

Indirizzo VIA CALESTANO

N. civico 144

**Immobile n. 2**

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Particella 55 Subalterno 5

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 5 vani



**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79

del 09/06/2010

Indirizzo	VIA CALESTANO			N. civico	144
Piano	1-S1				
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella	55	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA CALESTANO			N. civico	144
Piano	2-S1				
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	72	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	71	Subalterno	1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	71	Subalterno	2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	1				
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	73	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza		2100 metri quadri	
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34	Particella	55	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		23 are 4 centiare	

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79

del 09/06/2010

**Immobile n. 9**

Comune D526 - FELINO (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 71 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 92 are 8 centiare

**Immobile n. 10**

Comune D526 - FELINO (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 72 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 17 centiare

**Immobile n. 11**

Comune D526 - FELINO (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 75 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 13 centiare

**Immobile n. 12**

Comune D526 - FELINO (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 34 Particella 100 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 38 are 80 centiare

**Immobile n. 13**

Comune D526 - FELINO (PR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 1  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 41 metri quadri  
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -  
Piano T

**Immobile n. 14**

Comune D526 - FELINO (PR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 34 metri quadri  
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -  
Piano T

**Immobile n. 15**

Comune D526 - FELINO (PR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 3  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vani  
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -  
Piano 1-T

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79

del 09/06/2010

**Immobile n. 16**

Comune D526 - FELINO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 4  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vani  
 Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -  
 Piano 2-T

**Immobile n. 17**

Comune D526 - FELINO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 112 Subalterno 3  
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 159 Subalterno 6  
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 161 Subalterno -  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
 Indirizzo VIA TORRETTA N. civico 2

**Immobile n. 18**

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 71 Subalterno 1  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
 Indirizzo VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. civico 3  
 Piano S1-T

**Immobile n. 19**

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 71 Subalterno 2  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
 Indirizzo VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. civico 3  
 Piano S1-1

**Immobile n. 20**

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 221 Subalterno 5  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani  
 Indirizzo VIA PIETRO BIANCHI N. civico 10  
 Piano 2

**Immobile n. 21**

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 221 Subalterno 6  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri
Piano	VIA PIETRO BIANCHI		N. civico 10
Indirizzo	T		
Immobile n. 22			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella 71	Subalterno 4
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella 221	Subalterno 7
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA PIETRO BIANCHI		N. civico 10
Immobile n. 23			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5 vani	
Indirizzo	STRADA PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T-1		
Immobile n. 24			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo	STRADA PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T-2		
Immobile n. 25			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo	STRADA PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T-1		
Immobile n. 26			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo	STRADA PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T		
Immobile n. 27			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79

del 09/06/2010

Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	135	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	230	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	231	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA PER COZZANO					N. civico	33
Piano	S1-T						
<b>Immobile n. 28</b>							
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	55	Particella	204	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 95 centiare		
<b>Immobile n. 29</b>							
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	55	Particella	205	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 23 are 8 centiare		
<b>Immobile n. 30</b>							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	18	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	32 metri quadri		
Indirizzo	LOCALITA' CAPOPONTE					N. civico	-
Piano	T						
<b>Immobile n. 31</b>							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	8	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	5 vani		
Indirizzo	FRAZIONE CAPOPONTE					N. civico	-
Piano	1						
<b>Immobile n. 32</b>							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	8	Subalterno	4
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	9	Subalterno	5
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	272	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	CAPOPONTE					N. civico	-
<b>Immobile n. 33</b>							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	1	Particella	1	Subalterno	-		

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 80 centiare	
Immobile n. 34	Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 30 centiare	
Immobile n. 35	Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 50 centiare	
Immobile n. 36	Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare	
Immobile n. 37	Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	9	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	3 are	
Immobile n. 38	Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	229	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	50 centiare	
Immobile n. 39	Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	230	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 80 centiare	
Immobile n. 40	Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	271	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	9 are 80 centiare	
Immobile n. 41	Comune C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	36	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 45
Immobile n. 42	Comune C852 - COLLECCHIO (PR)			

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	34	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	13,5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> -
<b>Immobile n. 43</b>				
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 1
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>		13 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	T			
<b>Immobile n. 44</b>				
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>		14 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	T			
<b>Immobile n. 45</b>				
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 3
<i>Natura</i>	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	T			
<b>Immobile n. 46</b>				
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 4
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	<i>Consistenza</i>	6 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	S1			
<b>Immobile n. 47</b>				
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i> 5
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	<i>Consistenza</i>	7 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA CASTELLINA			<i>N. civico</i> 3
<i>Piano</i>	1-S1			

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79

del 09/06/2010

**Immobile n. 48**

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo VIA CASTELLINA

Piano T

Particella 209

Subalterno -

Consistenza -

N. civico 4

**Immobile n. 49**

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 47

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 36 are 40 centiare

**Immobile n. 50**

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 57

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 ettari 48 are 40 centiare

**Immobile n. 51**

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 58

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 ettari 5 are 90 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CERIANI SPA

Sede UBOLDO (VA)

Codice fiscale 01472720125

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

PROSPETTO DA VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' ANGOLO VIA P.BIANCHI



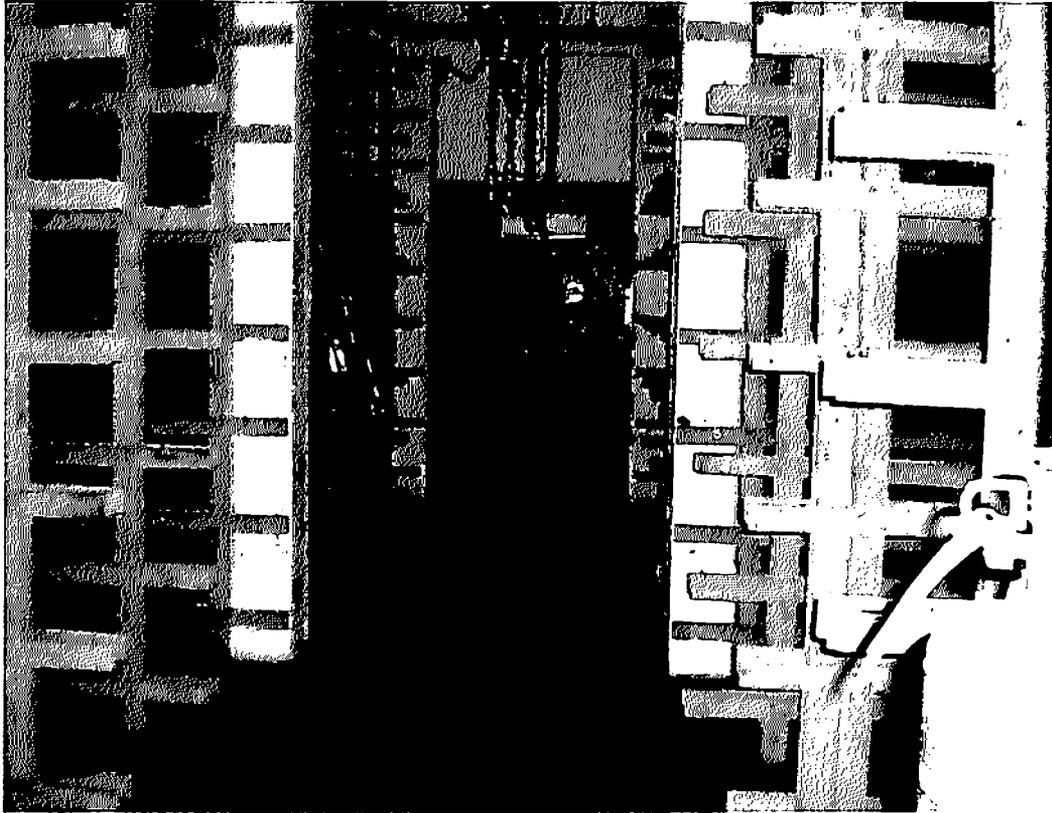
PROSPETTO Dal CORTILE INTERNO



PIANO SEMINTERRATO (FOTO 01)

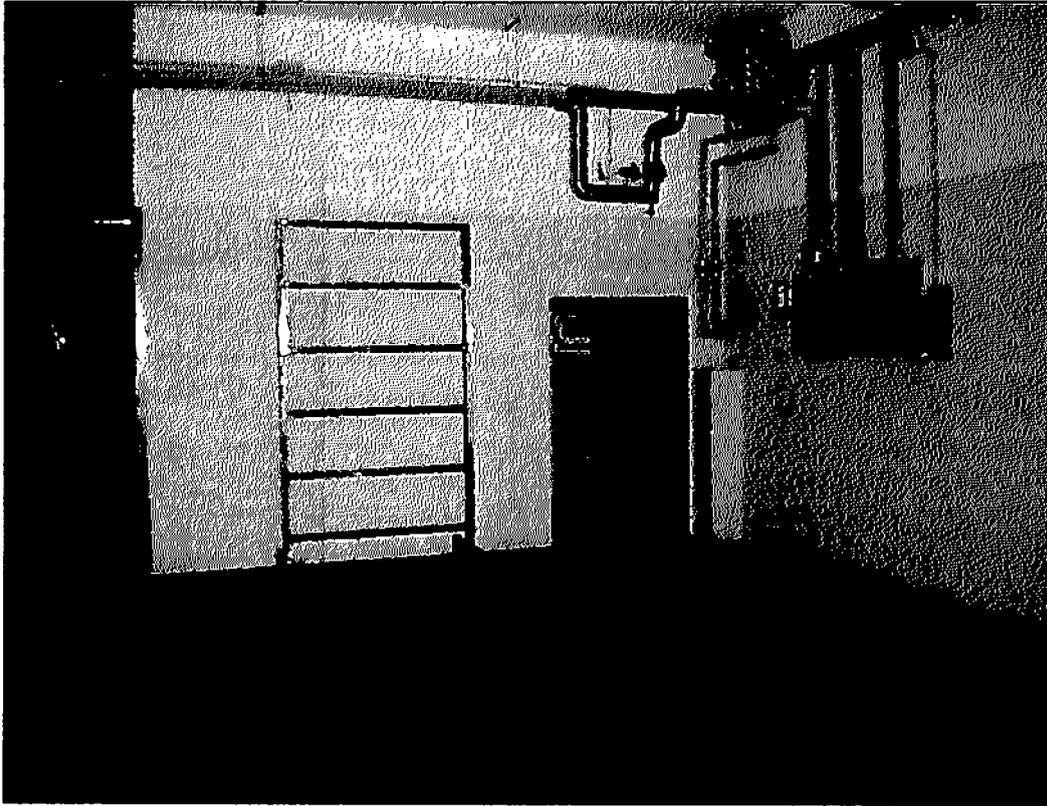
Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

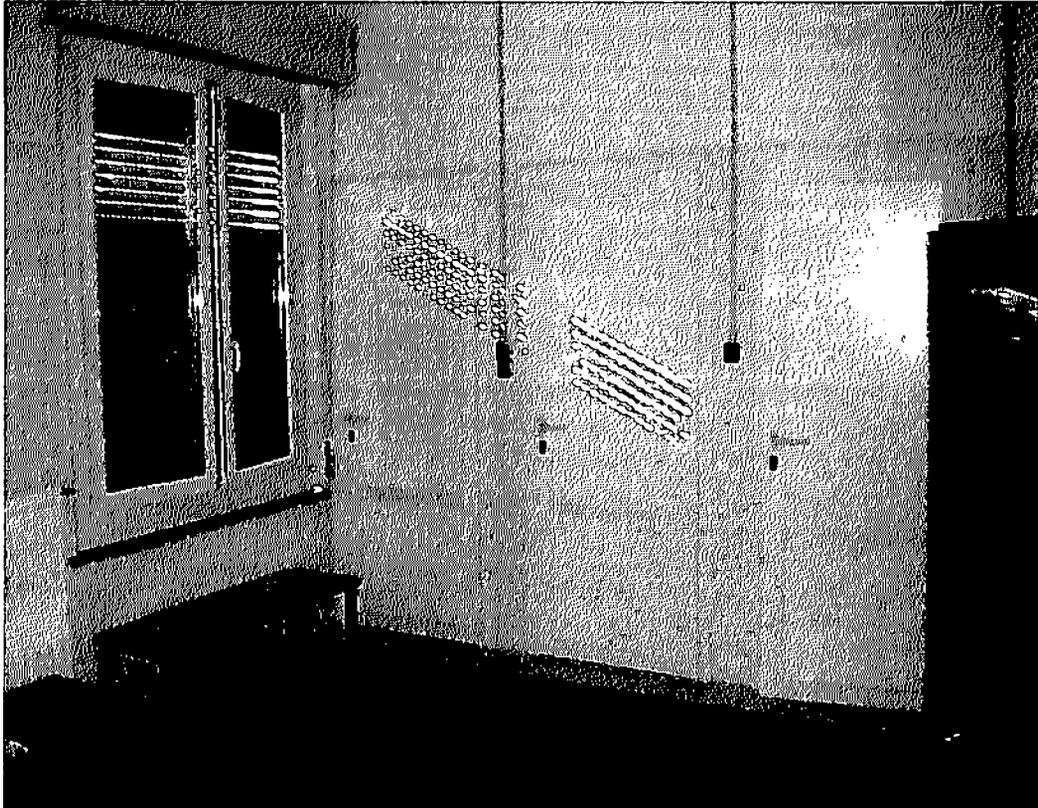


PIANO TERRA (FOTO 02)

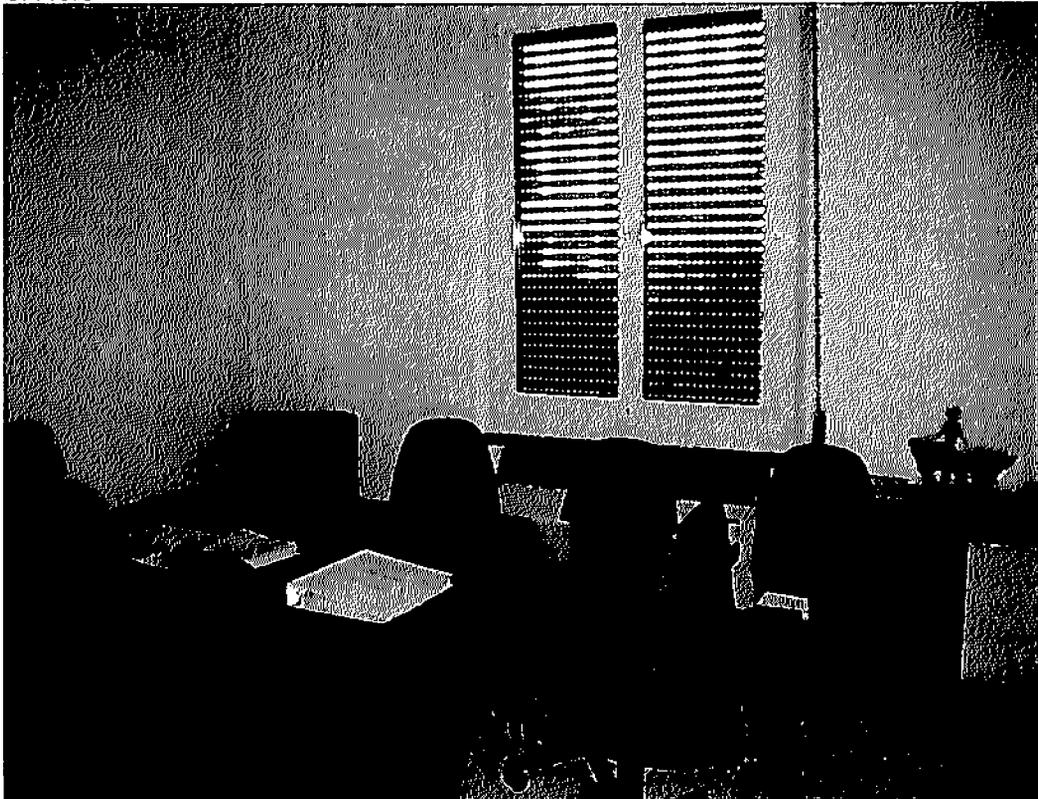


Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.  
PIANO PRIMO (FOTO 03)  
SPOGLIATOI



UFFICIO



DEPOSITO

Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



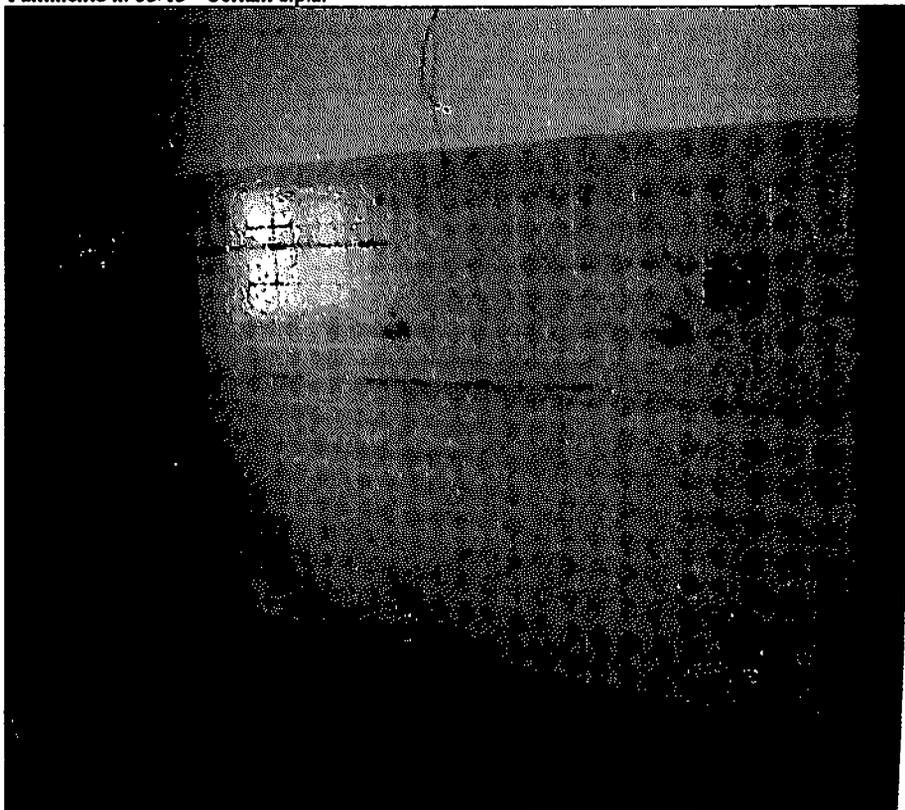
LAVORAZIONE



APPARTAMENTO ACCESSO VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'

Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

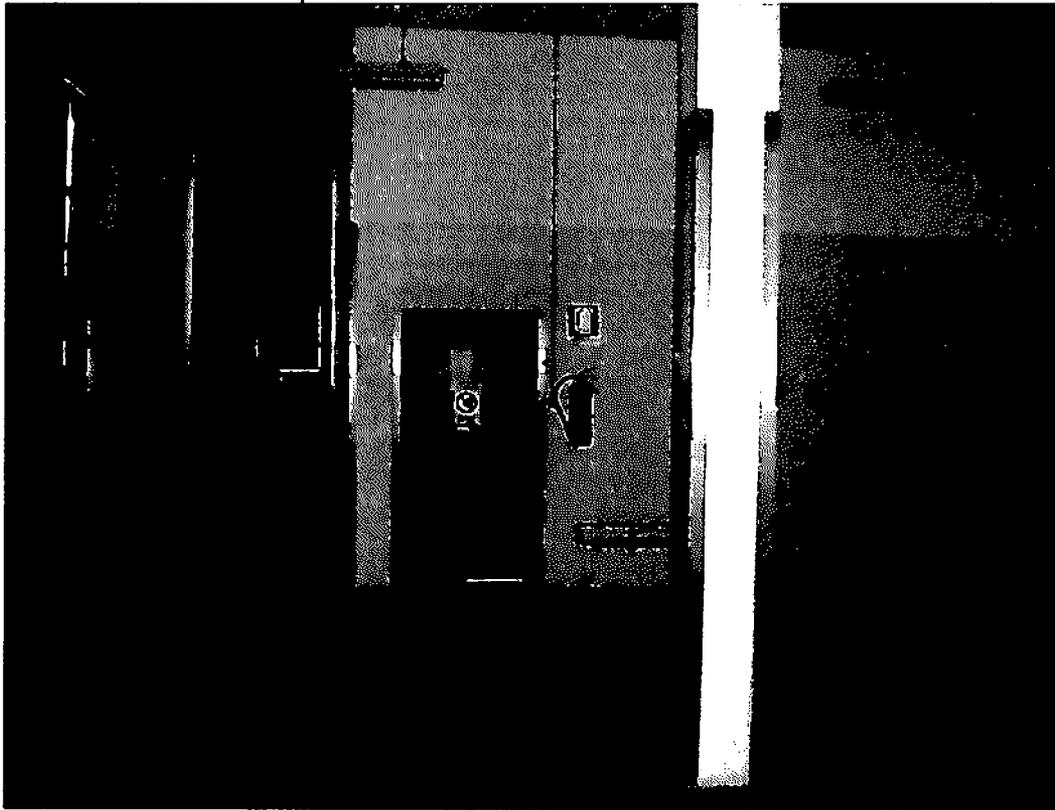
Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



PIANO SECONDO (FOTO 04)  
STAGIONATURA

Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

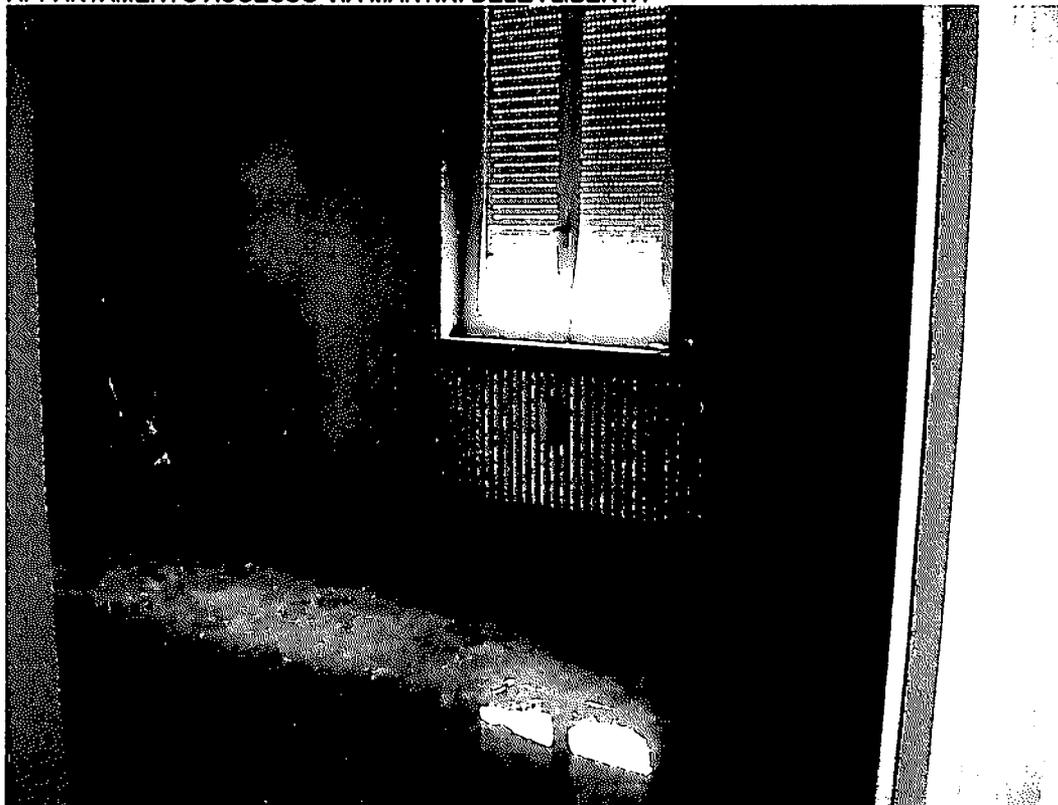


Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

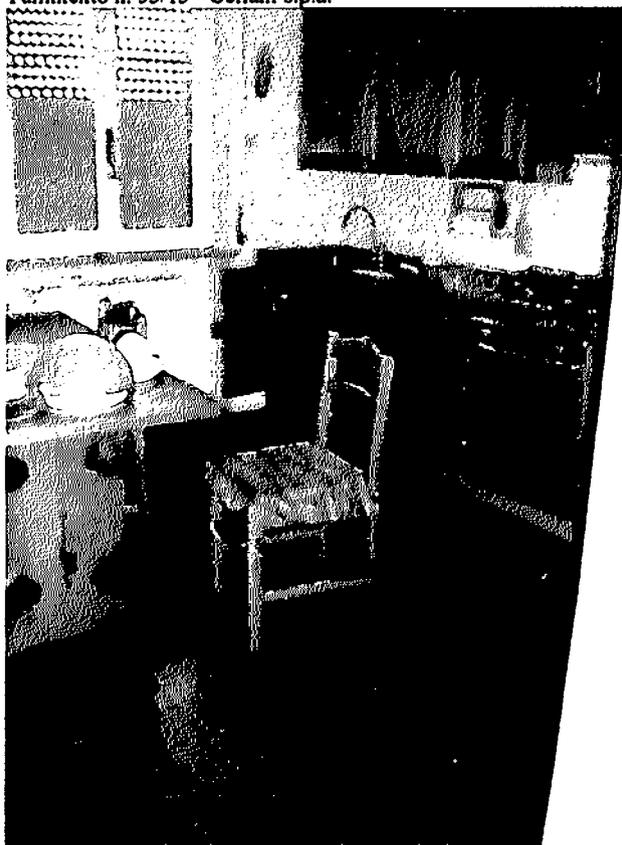


APPARTAMENTO ACCESSO VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'



Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

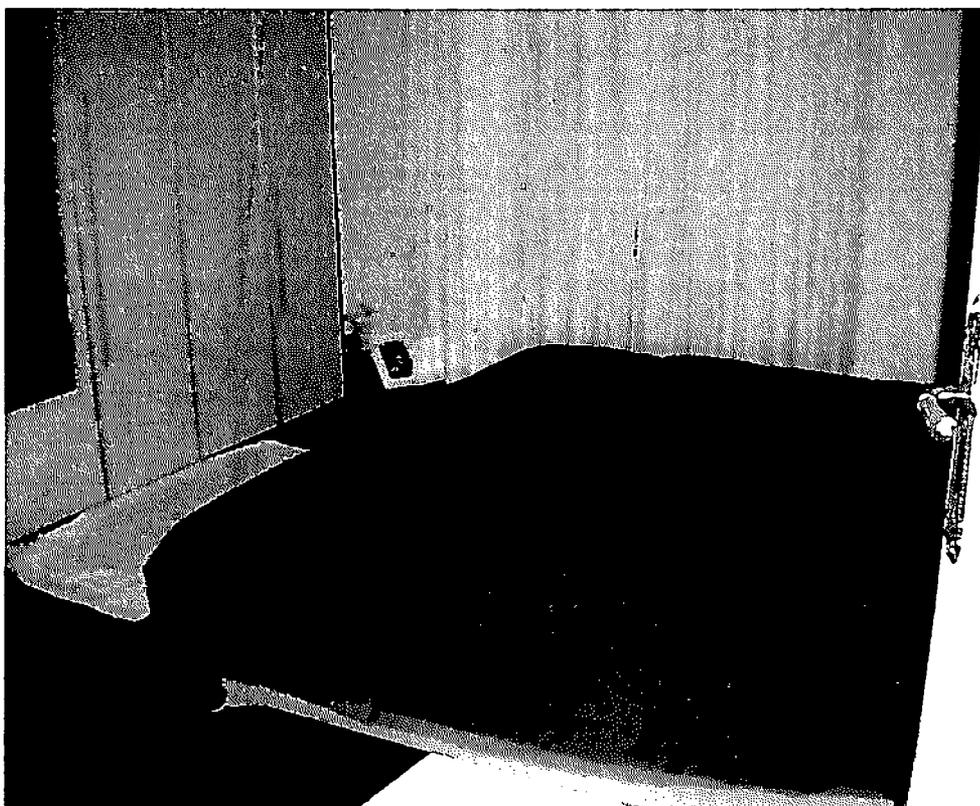
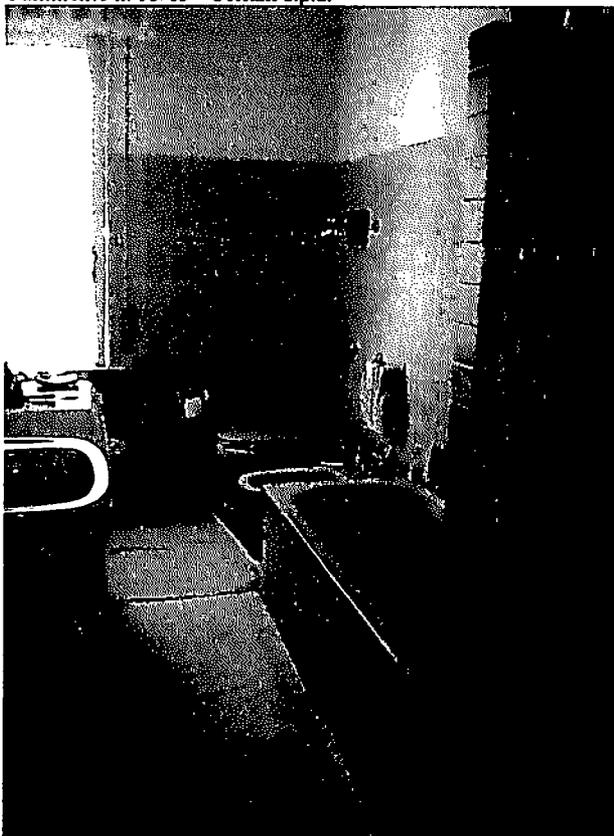


APPARTAMENTO ACCESSO DAL CORTILE



Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

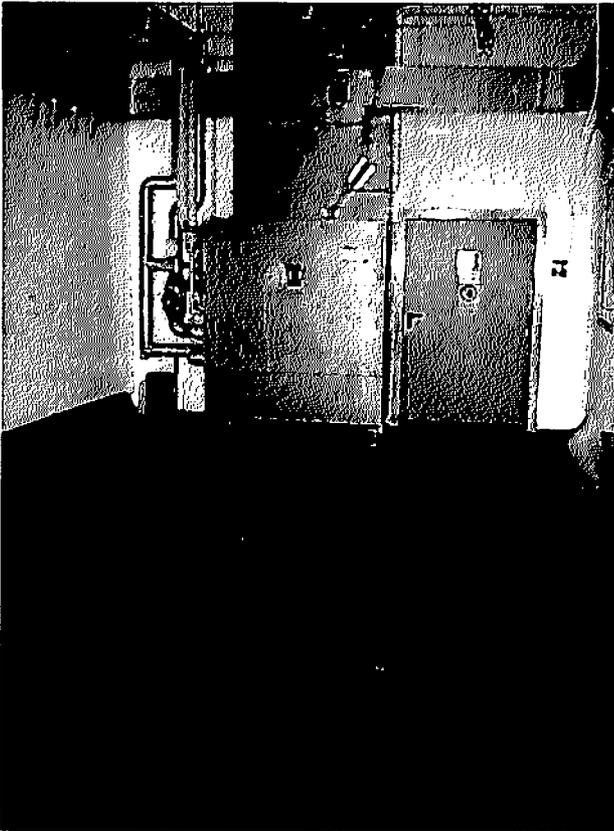
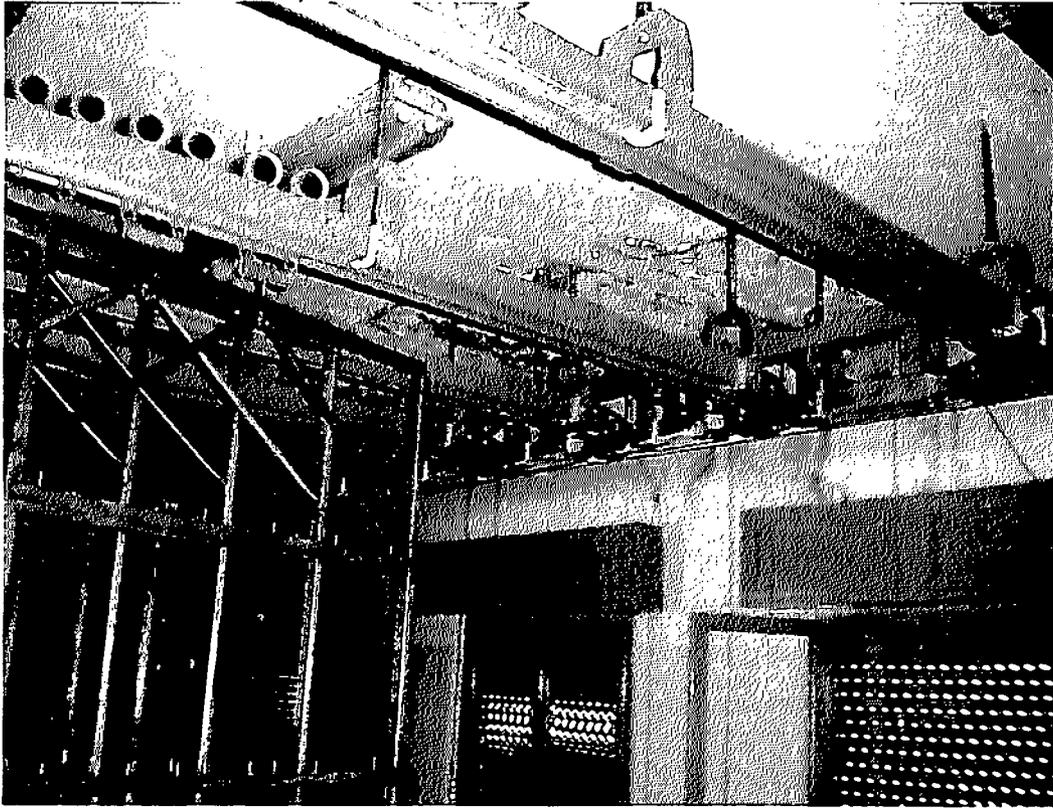
Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



PIANO TERZO (FOTO 05)

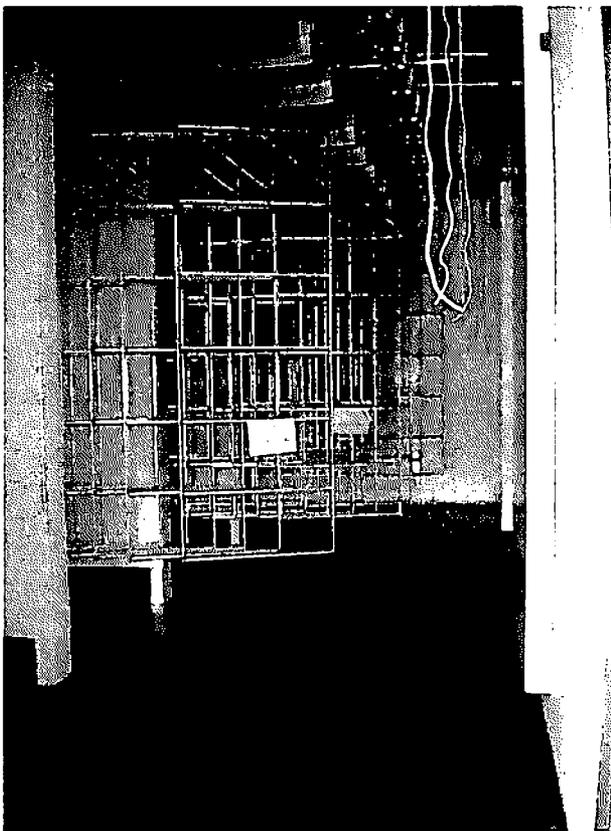
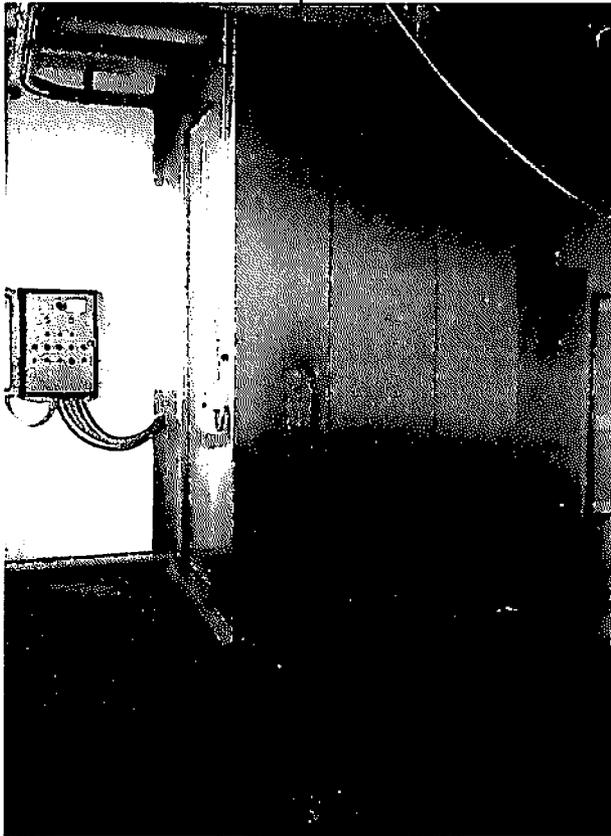
Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938