



Dottor Filippo Losito

NOTAIO

**CERTIFICAZIONE NOTARILE**  
**PER**  
**ILL.MO TRIBUNALE DI MILANO**

Apertura Liquidazione Giudiziale dichiarata dal Tribunale di Milano in data 11 dicembre 2023 n.580/2023, nei confronti della società:

"Effe-Rari Srl" [REDACTED]

trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi in data 12 gennaio 2024 a [REDACTED]

Curatore: Dott. Andrea Acampora Via San Senatore, 10 - 20122 - Milano (MI)

Io sottoscritto [REDACTED] Notaio [REDACTED], iscritto nel Collegio [REDACTED]

esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato

**ATTESTO**

quanto segue:

**1) BENI OGGETTO DELLA PROCEDURA**

**A) Descrizione dei beni contenuta nella sentenza di apertura di liquidazione giudiziale:**

**Comune di Lodi, Catasto Fabbricati, Foglio 42, Mappale 58, Sub. 718**, Categoria C/6, Consistenza 81 mq., Indirizzo Via Franchino Gaffurio n.4, Piano T-S1. (autorimessa collettiva posta al piano interrato con piattaforma elevatrice meccanizzata al piano terra)

**B) Immobili come risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Lodi:**

**Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 718**, categoria C6, classe 1, Consistenza 81 mq., Superficie Catastale Totale: 125 mq., Rendita Euro 259,36, Indirizzo Via Franchino Gaffurio n.4, Piano T-S1

Intestazione:

1) EFFE-RARI S.R.L., sede [REDACTED] Proprieta' 3/5;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] 08



NOTAIO

C) Eventuali osservazioni o discrepanze con la sentenza di apertura di liquidazione giudiziale:  
Nessuna

## 2) STORIA IPOTECARIA E CATASTALE

A tutto il giorno **12 gennaio 2024** l'unità immobiliare sopradescritta risulta intestata a:

Alla società EFFE-RARI S.R.L per la quota di 3/5, a [redacted] p [redacted]

pervenuta, come si evince dalla seguente cronistoria, nel ventennio anteriore alla trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione giudiziale:

Alla signora [redacted] dell'unità' in oggetto, in separazione dei beni, è pervenuta in forza dell'atto di compravendita a rogito notaio [redacted] data 19 novembre 2019 repertorio numero 57401/32399, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi in data 27 novembre 2019 ai nn. 19483/12438, da parte della [redacted]

Alla signora [redacted] dell'unità' in oggetto, pervenuta in forza dell'atto di compravendita a rogito notaio [redacted] data 30 luglio 2018 repertorio numero 3566/2977, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi in data 1^ agosto 2018 ai nn. 13497/8777, da parte della società "EFFE-RARI S.R.L".

Alla signora [redacted] quota [redacted] oggetto è pervenuta in forza dell'atto di compravendita a rogito notaio [redacted] in data 11 luglio 2014 repertorio numero 192948/23287, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi in data 23 luglio 2014 ai nn. 9803/6542, da parte della società "EFFE-RARI S.R.L".

Alla società EFFE-RARI S.R.L, la quota di intera dell'unità' in oggetto è pervenuta in forza dell'atto di compravendita a rogito notaio [redacted] 30 giugno 2011 repertorio numero 52610/32639, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi in data 4 luglio 2011 ai nn. 11263/6526, [redacted]

### Variazioni catastali:

il mappale 58 subalterno 718 deriva dai seguenti mappali, in forza di variazione del 27/02/2012 pratica n. LO0011018 in atti dal 27/02/2012 frazionamento e fusione con cambio destinazione d'uso (n. 728.1/2012) :

Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 702;  
Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 703;  
Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 704;  
Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 705;  
Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 706;  
Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 707;  
Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 702;  
Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 703;





NOTAIO

Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 704;  
Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 705;  
Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 706;  
Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 707;  
Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 708;  
Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 709;  
Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 710;  
Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 701;  
Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 702;  
Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 703;  
Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 704;  
Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 705.

i suddetti mappali derivano, per variazione del 23/06/2011 pratica n. L00056962 in atti dal 23/06/2011 divisione-fusione-diversa distribuzione degli spazi interni n. 22392.1/2011, da:

Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 3;  
Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 4;  
Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 5;  
Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 701;  
Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 1;  
Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 2;  
Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 701;  
Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 1;  
Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 2;

i mappali 56 Subalterno 701 e 57 Subalterno 701 derivano, per variazione del 18/10/2010 pratica n. L00061093 in atti dal 18/10/2010 fusione-diversa distribuzione degli spazi interni n. 4227.1/2010, da:

Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 1;  
Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 2.

Ai signori [redacted] dette  
[redacted] unita immobiliari, erano così pervenute:

Relativamente al mappale 58 del foglio 42:

- con successione in morte del signor [redacted]  
[redacted] eredità del predetto de cuius si e' devoluta per legge a favore  
dei figli [redacted] avendo il coniuge signora [redacted]  
rinunciato all'eredità (denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Lodi il 28  
dicembre 1988 n.17 vol.91, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi in  
data 13 marzo 1991 ai nn.3336/2238).

Al [redacted] a pervenuto in forza dell'atto del notaio [redacted] data 16  
giugno 1943 repertorio numero 27673/1249, trascritto presso la Conservatoria dei Registri  
Immobiliari di Lodi in data 19 giugno 1943 ai nn. 1322/1130;

per i restanti beni:

[redacted]



NOTAIO

- con successione in morte della signora [redacted]  
[redacted] 'eredita' della predetta de cuius si è devoluta in forza di testamento a favore dei figli [redacted] (testamento olografo pubblicato con atto del notaio [redacted] ta 9 dicembre 1997 repertorio n.31267/17142, registrato a Lodi - atti pubblici - il 17 dicembre 1997 al n.6740 serie 1, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi in data 10 febbraio 1998 ai nn.1569/1042, nn.1570/1043 e nn.1571/1044) (denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Lodi in data 29 gennaio 1998 n.35/177, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi in data 27 maggio 1999 ai nn.7297/4791; e successivo atto di adesione e acquiescenza a testamento del notaio [redacted] data 27 aprile 1998 repertorio n. 31898/17583, registrato a Lodi - atti pubblici - in data 8 maggio 1998 al n.2239).

Alla signora [redacted] sono pervenuti in forza dell'atto del [redacted] in data 20 aprile 1956 repertorio numero n.760/408, registrato a Sant'Angelo Lodigiano - atti pubblici - il 9 maggio 1956 al n.1040 vol.82, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi in data 25 maggio 1956 ai nn.1739/1536.

Nel ventennio in esame antecedente alla sentenza succitata le unità immobiliari sopra descritte hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

**Pignoramento immobiliare** emesso dalla Corte d'Appello del Tribunale di Lodi, notificato in data 8 aprile 2021 repertorio numero 858, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi in data 21 giugno 2021 ai nn.11263/7668 a favore [redacted]  
[redacted] incarico EFFE-RARI SRL sede Milano, Codice [redacted]  
[redacted] no alla concorrenza di Euro [redacted] sui seguenti immobili in Lodi.

- Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 702;
- Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 703;
- Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 704;
- Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 705;
- Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 706;
- Foglio 42 Mappale 56 Subalterno 707;
- Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 702;
- Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 703;
- Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 704;
- Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 705;
- Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 706;
- Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 707;
- Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 708;
- Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 709;
- Foglio 42 Mappale 57 Subalterno 710;
- Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 701;
- Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 702;
- Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 703;
- Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 704;
- Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 705;
- Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 721;
- Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 715;
- Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 726;
- Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 727;
- Foglio 42 Mappale 58 Subalterno 724.



[redacted]  
[redacted]  
[redacted]



[REDACTED]

NOTAIO

**Apertura Liquidazione Giudiziale** dichiarata dal Tribunale di Milano in data 6 dicembre 2023 repertorio numero 730, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi in data 12 gennaio 2024 ai nn.570/382 a carico della società "L.G. Effe-Rari Srl" sede Milano, [REDACTED] sulla quota di 3/5 dell'immobile sito in Comune di Lodi fg.42 mappale 58 subalterno 718.

### 3) EVENTUALI OSSERVAZIONI

Nessuna.

San Giuliano Milanese, 14 febbraio 2024.

[REDACTED SIGNATURE]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]