

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI PISA

TRIBUNALE DI PISA
Sezione esecuzioni immobiliari

RELAZIONE CUSTODE EX ART. 560 C.P.C.

Procedura esecutiva: **R.G.E. 291/2017**;

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Pisa, Via Del Brennero n. 81, Pisa

Ubicazione immobile: **Buti (PI), via Gramsci snc - LOTTO DUE**

Il sottoscritto, dott. Cosimo Erriquez, Direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Pisa, nominato custode nella procedura in epigrafe, come da ordinanza del 03/07/2019,

premesso che

con comunicazione del 22/06/2022 il delegato alla vendita, Dott.ssa Vaselli, chiedeva al custode I.v.g. di:

- “1- riferire se l'immobile è stato oggetto di visita da parte di potenziali acquirenti;
- 2- descrivere le attuali condizioni del medesimo;
- 3- offrire una valutazione sulle prospettive di liquidazione ed in particolare sul prezzo base sui cui procedere a nuovi tentativi di vendita;
- 4- riferire sullo stato di attuale occupazione dell'immobile”;

in data 22/07/2022 l'incaricato I.v.g. dott. Leonardo Stranieri effettuava una ricognizione presso il terreno indicato in epigrafe.

Tanto premesso, il sottoscritto, nella qualità sopra indicata,

comunica che

1-Visite

Il terreno non è stato oggetto di visita da parte di potenziali acquirenti;

2-Stato di conservazione

Il terreno è in condizioni mediocri, in stato di abbandono: in particolare si evidenzia la presenza di folta vegetazione;

3-Prospettive di liquidazione e nuovo prezzo base

Le prospettive di liquidazione non sono buone.

Si ritiene opportuno procedere a nuovi tentativi di vendita al seguente **prezzo base:30.000 euro**

4-Stato di occupazione

Il terreno risulta libero da persone e da cose e liberamente accessibile.

Con osservanza

Pisa, 22/07/2022

Il Direttore I.v.g. Pisa
Dott. Cosimo Erriquez