

COMUNE DI TEMPIO.P.PROVINCIA DI SASSARI

1653A

Pratica Edilizia N. 19**CONCESSIONE EDILIZIA N. 19f****IL SINDACO**— Vista la domanda di concessione in data 27/01/88, prot. n. 1340, presentata da:Cod. Fisc. PRR PLA 55L13 10935relativa alla esecuzione di sopraelevazione fabbricato uso civile abitazione
Via Quartoin territorio di questo Comune Tempio.P., su area distinta in catasto
(località)al Foglio 173 Mapp. 352 Particella _____;
C.T. - N.C.E.U.)— Visti i disegni di progetto allegati alla domanda, a firma del Arch. Carta Angelino;

— Vista la relazione-parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

— Visti i pareri dell'Ufficiale Sanitario e della Commissione Edilizia Comunale, collegialmente espressi
nella seduta del 20/05/88 verbale n. 24/103;

— Visto _____

— Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana in vigore;

— Viste le leggi 17-8-1942 n. 1150; 6-8-1967 n. 765 e le successive modificazioni e integrazioni;

— Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

— Vista la legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni;

— Vista la legge reg. 11-10-1985 n. 23 e successive modificazioni e integrazioni;

— Accertata, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il ri-
lascio della concessione da parte del richiedente;

— Preso atto della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente;

CONCEDE

al richiedente nominato in premessa di eseguire i lavori e le opere di cui in narrativa, **salvi e riservati i diritti di terzi**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità del progetto approvato che si allega come parte integrante e sostanziale della presente concessione, secondo le migliori norme dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

E' fatto obbligo al concessionario del rispetto e adempimento delle prescrizioni generali e particolari, e delle clausole di seguito riportate:

PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

- 1) In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico, i lavori non potranno avere **materiale inizio prima di aver ottenuto, previa richiesta scritta sui moduli forniti dal Comune, la determinazione dei punti fissi di linea e di livello a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, che rilascerà apposito verbale.** Saranno ammessi i soli lavori preparatori di cantiere, il picchettamento, gli scavi di sbancamento e di fondazione in conformità degli atti progettuali.
- 2) In caso di sopraelevazione o di altri interventi a carico di immobili esistenti, escluso il solo ampliamento planimetrico, i lavori potranno avere inizio previa denuncia scritta al Comune, **almeno tre giorni prima** della data di inizio.
- 3) Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il concessionario è tenuto ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, entro otto giorni dalla effettiva sostituzione.
- 4) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 5) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco, per iscritto.
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.
- 6) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, salvo esenzione scritta del Sindaco in caso di opere di limitata importanza.
- 7) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.
- 8) Gli assiti di cui al paragrafo 6) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti pure, gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata.
- 9) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica, è fatto obbligo al concessionario:
 - a) di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a. o a struttura metallica;
 - b) di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o usabilità.

- 10) In tutti i cantieri deve essere affissa, in vista del pubblico, una tabella in cui siano indicati:
- a) Nome e cognome del concessionario, oggetto ed estremi della concessione e termini di scadenza;
 - b) Nome, cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
 - c) Denominazione dell'assuntore o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
 - d) Orario di lavoro.
- 11) **I lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.**
- 12) Devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 13) Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. In caso di inosservanza si applicheranno le sanzioni previste dalla legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni, nonché le sanzioni della L.R. 11-10-1985 n. 23;
- 14) **L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data della presente concessione, e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, su apposito modulo, al comune, e deve constare da verbale sopralluogo redatto da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale;**
- 15) **Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è stabilito in tre anni dall'effettivo inizio dei lavori; tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione; l'ultimazione deve essere denunciata dal concessionario in una con la richiesta di abitabilità o usabilità;**
- 16) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;
- 17) La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28-1-1977, n. 10 e le sanzioni previste dalla stessa legge e dalla legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni e della L.R. 11-10-1985 n. 23;
- 18) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione;
- 19) Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia di edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio della presente concessione.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DA OSSERVARE

A) Contributi per il rilascio della concessione (Art. 3 legge 28-1-1977 n. 10)

1) CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:

Oneri di Bucalossi pagate a saldo con boll. 1102/88

2) CONTRIBUTO A PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE:

3) GARANZIA:

B) Obblighi diversi:

Le opere di urbanizzazione primaria mancanti o non previste nei programmi comunali di attuazione per il triennio in corso, debbono essere realizzate a cura e spese del concessionario a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria.

Dalla Residenza Municipale, li 19-10-88



IL SINDACO

(Avv. Benedetto Di...na)

Il sottoscritto concessionario si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione edilizia.

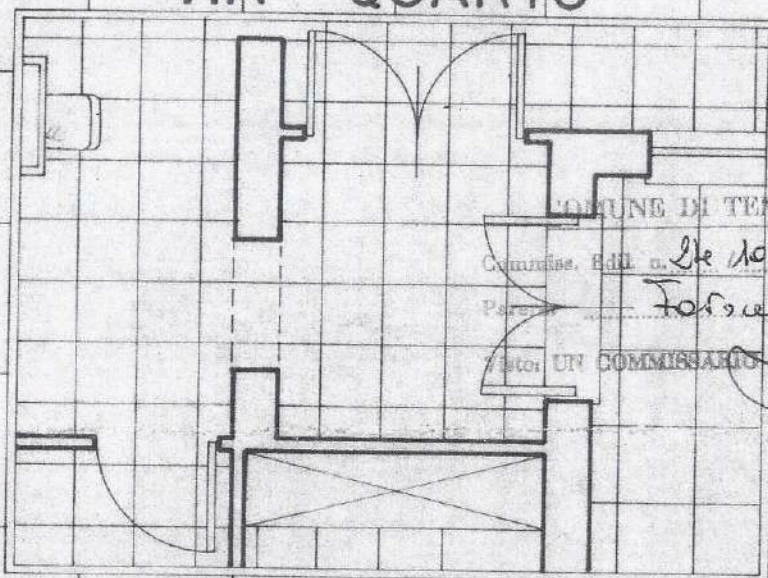
Addi,

IL CONCESSIONARIO

N.B. - Qualora nel corso della realizzazione delle opere o comunque di lavori coevi e successivi vengano in luce documenti e beni culturali soggetti alla tutela della legge 1-6-1939, n. 1089 e successive modifiche, dovranno essere rispettate le prescrizioni della legge suddetta informandone tempestivamente la competente Soprintendenza Archeologica.

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

PROGETTO:
CASA UNIFAMILIARE
VIA QUARTO



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

Commiss. Edil. n. 103 del 20-5-88

Per: *Forsica*

Fato: UN COMMISSARIO

COMMITTENTE:

Sig. [REDACTED]

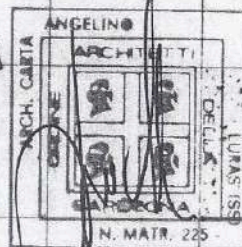
Forsica

PROGETTISTA :

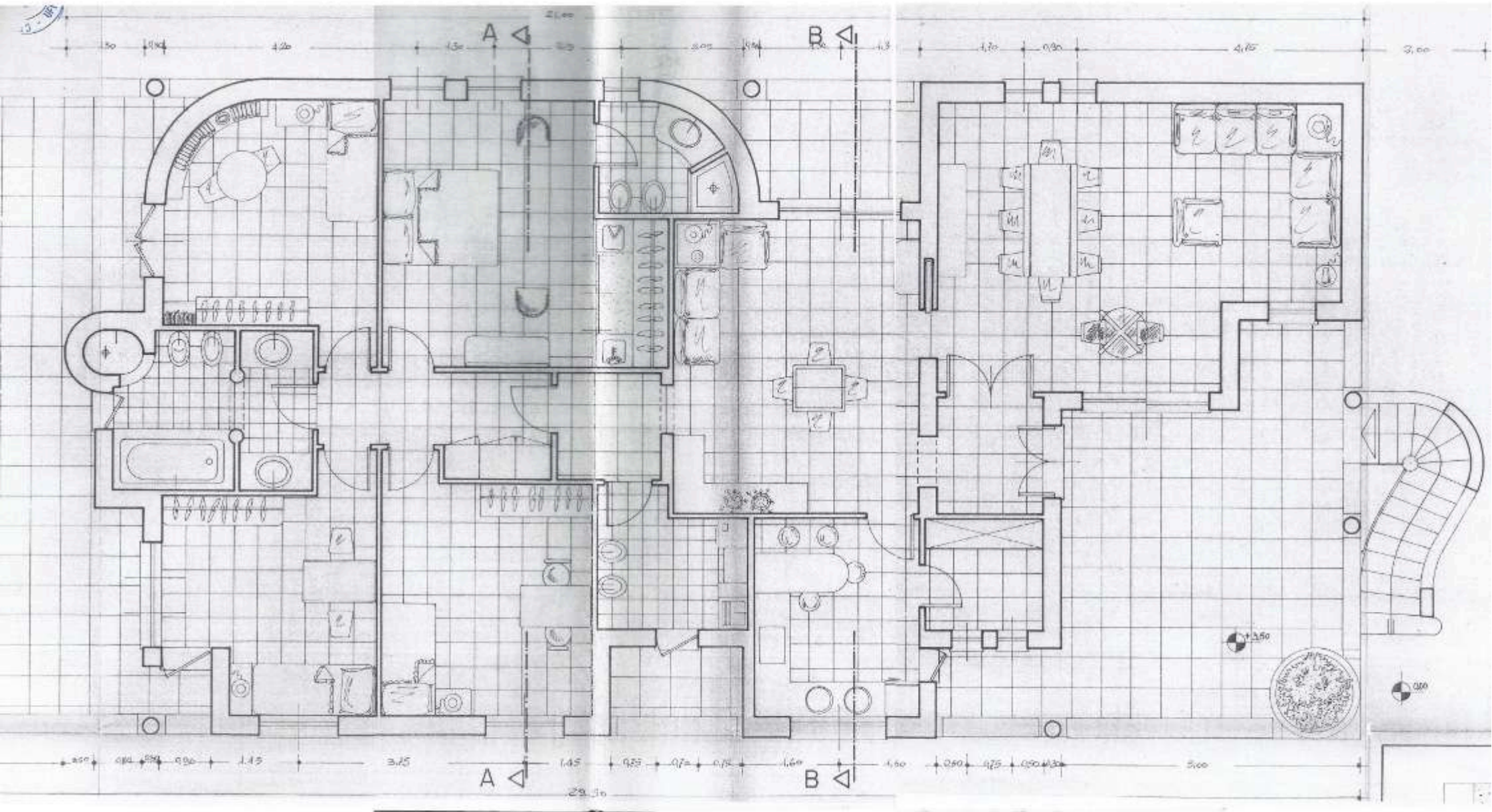
Arch. Lino CARTA

TAVOLA n. 2

PIANTA-SEZIONI



21 GEN. 1988



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024

Dati della richiesta	Comune di TEMPIO PAUSANIA (Codice:L093)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI
	Foglio: 173 Particella: 352 Sub.: 2

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		173	352	2	1		A/2	2	10,5 vani	Totale: 210 m² Totale: escluse aree scoperte**: 190 m²	Euro 1.084,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA QUARTO n. SNC Piano 1											
Notifica							Partita		1002412		Mod.58		1640
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L093 - Sezione A - Foglio 173 - Particella 352

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		173	352	2	1		A/2	2	10,5 vani		Euro 1.084,56 L. 2.100.000	VARIAZIONE del 20/01/1998 in atti dal 20/01/1998 UNITA` EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE AFFERENTI A (n. C00059.1/1998)	
Indirizzo		VIA QUARTO n. SNC Piano 1											
Notifica							Partita		1002412		Mod.58		1640

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024

Annotazioni	-classamento e rendita validati
--------------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L093 - Sezione A - Foglio 173 - Particella 352

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/01/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 20/01/1998 in atti dal 20/01/1998 UNITA' EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE AFFERENTI A (n. C00059.1/1998)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. rig. rend. 487



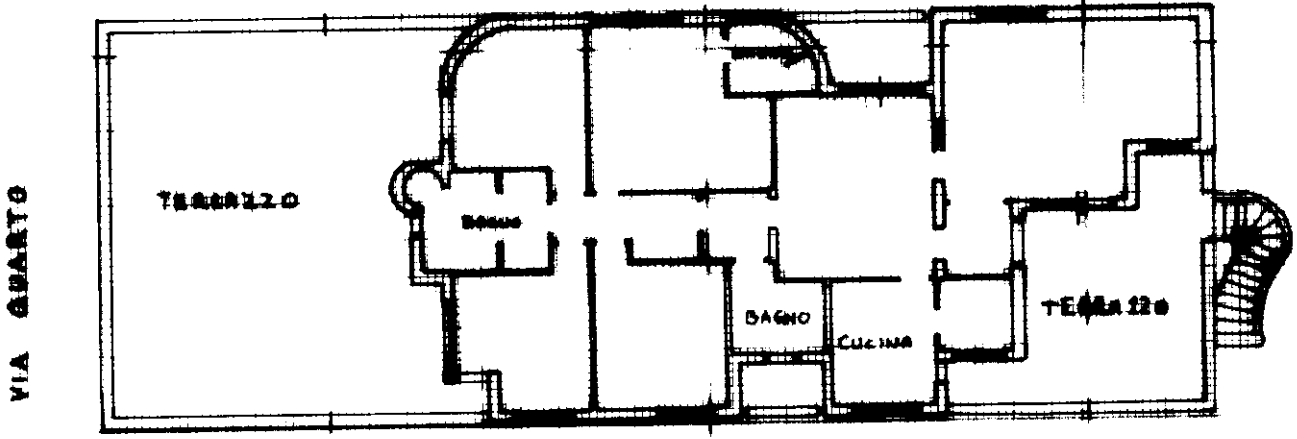
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **IM** (CEU)

LIRE
900

Planimetria di u.i.u. in Comune di TEMPIO PAUSANIA via QUARTO civ. 1

PIANTA PRIMO PIANO M: 1:200



VIA QUARTO

VIA GALATAFINI

mapa 01
STESSA BITTA

Catasto delle Fabbricati - Situazioni
15/07/2024 - Comune di TEMPIO PAUSANIA (L.093) - < Foglio 173 - Particella 352 - Subalferno 2 >
VIA QUARTO n. SNC Piano 1

ORIENTAMENTO

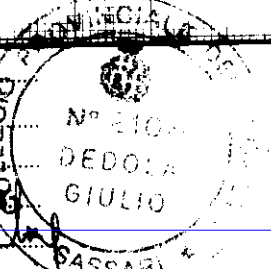


SCALA DI 1:200

RESERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA VINCENZA GIULIO
(Titolo, cognome e nome)



Ultima planimetria
Data presentazione: 20/01/1998 - Data: 15/07/2024
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297)
n. 352 sub. 2

Iscritto all'Albo dei Geometri n. 3342640 della provincia di SS
data GEN 1998 Firma [Signature]

Direzione Provinciale di SASSARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 15/07/2024 Ora 18:40:18
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T343395 del 15/07/2024

per immobile

Richiedente BRNSFN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TEMPIO PAUSANIA (SS) * Comuni collegati
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 173 - Particella 352 - Subalterno 2

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 15/07/2024

Elenco immobili

Comune di TEMPIO PAUSANIA (SS) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0173 Particella 00352 Subalterno 0002

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 28/01/2000 - Registro Particolare 77 Registro Generale 600
Pubblico ufficiale PAPACCIO FABIO Repertorio 37299 del 25/01/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 1226 del 30/09/2019
 2. ISCRIZIONE del 28/08/2007 - Registro Particolare 2068 Registro Generale 10907
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1000/2007 del 20/07/2007
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 09/05/2008 - Registro Particolare 926 Registro Generale 5235
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2501/2008 del 22/04/2008
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 24/11/2009 - Registro Particolare 2165 Registro Generale 13099
Pubblico ufficiale EQUITALIA SARDEGNA SPA - AG. RISC.PROV.REG.SARD. Repertorio 25061/2009 del 12/10/2009

Direzione Provinciale di SASSARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 15/07/2024 Ora 18:40:18
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T343395 del 15/07/2024

per immobile

Richiedente BRNSFN

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 13/01/2012 - Registro Particolare 221 Registro Generale 382
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 531/2011 del 21/11/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 30/09/2019 - Registro Particolare 1226 Registro Generale 8794
Pubblico ufficiale PAPACCIO FABIO Repertorio 37299 del 25/01/2000
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 77 del 2000

Ispezione telematica

n. T1 343395 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 18:39:18

Richiedente BRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 382

Registro particolare n. 221

Presentazione n. 16 del 13/01/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 21/11/2011

Numero di repertorio 531/2011

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 910 045 20903

Sede TEMPIO PAUSANIA (SS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. MARIO IGNAZIO ALTANA

Indirizzo OLBIA - VIA DELLA PORTA N.17-

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L093 - TEMPIO PAUSANIA (SS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 173 Particella 352 Subalterno 2

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 10,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA QUARTO

N. civico -

Piano 1

Ispezione telematica

n. T1 343395 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 18:39:18

Richiedente BRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 382

Registro particolare n. 221

Presentazione n. 16 del 13/01/2012

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale RELEASE S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 06707060965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome PIRRIGHEDDU

Nome PAOLO

Nato il 13/07/1955 a TEMPIO PAUSANIA (SS)

Sesso M Codice fiscale PRR PLA 55L13 L093 B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 343395 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 18:39:18

Richiedente BRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8794

Registro particolare n. 1226

Presentazione n. 3 del 30/09/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/01/2000
Notaio PAPACCIO FABIO
Sede TEMPIO PAUSANIA (SS)

Numero di repertorio 37299
Codice fiscale PPC FBA 60B07 F839 E

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 77.468,53 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 116.202,80
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di TEMPIO PAUSANIA

Iscrizione Numero di registro particolare 77 del 28/01/2000

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente 4MORI SARDEGNA S.R.L.

Codice fiscale 049 460 80266

Indirizzo VIA V. ALFIERI N. 1 - 31015 CONEGLIANO (TV)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L093 - TEMPIO PAUSANIA (SS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 173 Particella 352 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 10,5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA QUARTO N. civico -
Piano 1

Ispezione telematica

n. T1 343395 del 15/07/2024

Inizio ispezione 15/07/2024 18:39:18

Richiedente BRNSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8794

Registro particolare n. 1226

Presentazione n. 3 del 30/09/2019

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Sede CAGLIARI (CA)

Codice fiscale 01564560900

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome PIRRIGHEDDU

Nome PAOLO

Nato il 13/07/1955 a TEMPIO PAUSANIA (SS)

Sesso M Codice fiscale PRR PLA 55L13 L093 B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE IPOTECA IN RINNOVAZIONE SI ESTENDE A TUTTI GLI ELEMENTI IN DICATI NELL'ORIGINARIA NOTA D'ISCRIZIONE DA RINNOVARE (DA INTENDERSI Q UI INTEGRALMENTE RIPIOTATA E TRASCRITTA), LA QUALE COSTITUISCE TITOLO PER LA RINNOVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2850 - 2 COMMA COD. CIVILE.LA PRESENTE RINNOVAZIONE SI ESEGUE COMUNQUE CON SALVEZZA DEGLI ANNOTAMENT I ESEGUITI A MARGINE DELLA ORIGINARIA ISCRIZIONE.SI FA CONSTARE CHE:- IN DATA 7 GIUGNO 2018, IL BANCO DI SARDEGNA S.P.A. HA CEDUTO UN PACC HETTO DI CREDITI IN SOFFERENZA - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGG E N. 130/99 (LEGGE SULLA CARTOLARIZZAZIONE) E DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385 DELL'ART. 1 SETTEMBRE 1993 (TESTO UNICO BANCARIO) - ALLA SOCIETA' 4MORI SARDEGNA S.R.L., CON SEDE IN CONEGLIANO (TV), VI A ALFIERI N. 1, 31015 - PARTITA I.V.A. 04946080266. LA NOTIZIA DI TALE CESSIONE E' STATA PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE, PARTE SECONDA, N. 68 DEL 14 GIUGNO 2018.SI PRECISA INFINE CHE AI SENSI DEI PREDETTI ARTT. 58 LEGGE 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 E 1 E 4 LEGGE 30/04/1999 N. 13 0, LE GARANZIE ESISTENTI SUI CREDITI CEDUTI CONSERVANO LA LORO VALIDIT A' ED IL LORO GRADO A FAVORE DEL CESSIONARIO, "SENZA BISOGNO DI ALCUNA FORMALITA' O ANNOTAZIONE".

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 227/2011 + 29/2009

Giudice Esecuzione: Dott.ssa Antonia Palombella

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il sottoscritto arch. Stefano Brandano ha ricevuto l'incarico di effettuare le operazioni peritali attinenti l'accertamento del compendio immobiliare sito in Tempio Pausania in Via Calatafimi / Via Quarto al NCEU al F. 173, Mapp. 352, Sub. 2, ascritto alla procedura esecutiva n.227/2011 + 29/2009:


Nell'ambito dell'incarico di CTU conferitomi, in data odierna 5 Agosto 2011 alle ore 9,00 ho dato inizio alle operazioni di sopralluogo e si relaziona quanto segue:

L'immobile è posto in VIA CALATAFIMI loc. numero civico.
È conforme allo stato anagrafico e catastale.
Risulta in occasione del sopralluogo risultare disabitato ma viene occupato dall'indiano della signora [redacted] che ha residenza nel Comune di [redacted] in nome del figlio MINORE [redacted].
Sono necessari interventi di manutenzione interna non collegati. L'edificio su [redacted] [redacted] a mezzo di portici ubicati nel cortile del CAPANNONE sottostante. Dall'uso del [redacted] è stato rinvenuto il capannone.
Per le descrizioni si rimanda alle perizie di CTU. Ho eseguito alcune fotografie a planimetria.
Alle ore 10. si conclude la relazione.

Sopralluogo svolto da periti di [redacted]

C.T.U.

Arch. Stefano Brandano



Il Custode Immobiliare

sig.

Il Convenuto [redacted]



RIEPILOGO ISPEZIONI

Utente: BRNSFN73A24I452K

Convenzione: BRANDANO STEFANO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Tutte le operazioni effettate il : 15/07/2024

Ispezione ipotecaria numero T343395 - TEMPIO PAUSANIA

	tariffa euro	quantita	totale euro
Foglio: 173 Part.: 352 Sub.: 2	6,30	1	6,30
Elenco note Comune: TEMPIO PAUSANIA Prov: SS Foglio: 173 Part.: 352 Sub.: 2	3,15	0	0,00
Trascrizione Reg.Part.221 Anno:2012 - NOTA	3,60	1	3,60
Iscrizione Reg.Part.1226 Anno:2019 - NOTA	3,60	1	3,60
		Totale	13,50
		Totale generale	13,50

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

SASSARI

EMAIL:segreteria@comunetempio.it

PROTOCOLLO GENERALE

N° **0018768**
del **17-07-2024**

Movimento: **Ingresso**

Tipo Spedizione: **POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA**

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: richiesta estratto per riassunto dellatto di matrimonio e residenza - CTU Tribunale**

CORRISPONDENTI:

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
BRANDANO STEFANO	stefano.brandano@archiworldpec.it

SMISTAMENTI:

Assegnato a:	Mittente:	Data Assegnazione:
Ufficio Stato Civile	MUREDDU CLAUDIA	17/07/2024 12:13:25
SOTGIU PIERA LUCIA	MUREDDU CLAUDIA	17/07/2024 12:13:25

Il Responsabile