

TRIBUNALE DI PAVIA
- Sez. Fallimentare -
AVVISO DI VENDITA

FALLIMENTO [REDACTED] **n° 34/2022**

G.D.: dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani
Curatore: dott.ssa Isabella Nana

IL GIUDICE DELEGATO

HA AUTORIZZATO

ex artt. 105 e 107 L.F., c. 1, che le operazioni di vendita siano eseguite dal Curatore Dott.ssa Isabella Nana con studio in Pavia, viale Matteotti n. 81

DISPONENDO

di procedersi alle operazioni di vendita del bene come appresso descritto.

* * * * *

Lotto n. 1:

Fabbricati ad uso attività di autotrasporti, siti in Casteggio (PV), via Milano n. 66. Il Complesso industriale/logistico è composto da fabbricato uffici, fabbricato alloggio custode, capannone ad uso magazzino e deposito attrezzature, capannone per officina riparazione e manutenzione mezzi con annessa zona magazzino e tettoia lavaggio oltre area esclusiva circostante ad uso piazzali e depositi merce.

Gli edifici e l'area annessa esclusiva circostante risultano rappresentati all'Agenzia delle Entrate - Settore territorio di Pavia come segue:

N.C.E.U. Comune di Casteggio regolarmente intestato per intere ragioni alla società

Fg	Mapp.	Sub.	Ubicazione	Cat.	Classe	Vani/mq.	R.C. €.
6	24	/	Via Milano pt - s1	A/7	2	6,5	328,98
6	25	5	Via Milano 71 pt	D/7	/	/	833,35
6	25	6	Via Milano 65 pt -1	A/10	2	5,0	723,04
6	25	7	Via Milano 65 pt	C/7	U	67,00	33,22
6	261	/	Via Milano pt	C/2	1	207,00	438,32

I fabbricati e l'area esclusiva annessa, sono corrispondenti alle particelle di Nuovo Catasto Terreni distinte rispettivamente al foglio 6 n° 24 di mq. 98,00; 25 di mq.3829,00 e 261 di mq. 6.900,00 classificate Ente urbano per una superficie complessiva di mq. 10.827,00 . L'area esclusiva della particella 25 è rappresentata al N.C.E.U. al fg. 6 particella 25 sub. 8 - Bene comune non censibile - cortile comune a sub. 5 - 6 - 7 .

Coerenze: In unico corpo ai mappali 262 - 24 - 25 ; a nord- prop. ai mapp. 106 -263 - 86 - 73 - 278; a sud - prop. ai mapp. 269 - 39; a est - prop. al mapp. 262 - 65 - 16; a ovest - Strada Statale 35 e prop. al mapp. 106.

Gli immobili in oggetto non corrispondono graficamente a quanto presente nelle pla-

nimetrie catastali agli atti dell' Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Pavia, in particolare :

- abitazione distinta alla particella 24 - al piano seminterrato non è indicato il servizio igienico; al piano terreno l'ingresso ed il portico sono difformi dallo stato di fatto presente .
- magazzino alla particella 261 - non è indicata la porta di collegamento al magazzino adiacente e non è indicato il locale macchine esterno ad uso lavaggio mezzi.
- magazzino ricambi alla particella 25 sub. 7 - nelle schede risulta ancora indicata la tettoia aperta anziché il magazzino ricambi chiuso e collegato al fabbricato adiacente alla particella 261 .
- magazzino alla particella 25 sub. 5 - non è indicato il muro divisorio interno che separa in due locali indipendenti l'edificio; il locale adiacente risulta ancora indicato tettoia parzialmente aperta invece di un deposito chiuso.

Lotto n. 2:

Terreni ad uso prevalentemente produttivo industriale, in Casteggio (PV) alla Via Pavia snc, collocati frontalmente tra loro sui lati opposti della via, risultano rappresentati all' Agenzia delle Entrate - Settore territorio di Pavia come segue:

N.C.T. Comune di Casteggio - regolarmente intestato per intere ragioni alla società

Fg	Mapp.	Sub.	Qualità	Classe	Sup. ha	a ca	R.D. €.	R.A. €.
6	274	/	Seminativo	2	00	26 76	29,02	21,42
6	276	/	Seminativo	2	00	16 51	17,91	13,22

Coerenze: In unico corpo alla particella 274, a nord - prop. ai mapp. 12, a sud - via Pavia, a est - Via Pavia, a ovest - prop. al mapp. 273; In unico corpo alla particella 276, a nord- Via Pavia, a sud - prop. ai mapp. 262 - 65, a est - Via Pavia, a ovest - prop. al mapp. 278.

Dal punto di vista urbanistico le aree annesse secondo il PGT vigente del Comune di Casteggio sono classificate come segue :

Particella 274

- parte in Zona di "Ambito prevalentemente Produttivo : industriale a media densità TP2 con modalità attuative dirette art. 53". Mq. 2.208,00

- parte in zona " Aree destinate alla viabilità " art. 33

Particella 276

- parte in Zona di "Ambito prevalentemente Produttivo : industriale a media densità TP2 con modalità attuative dirette art. 53". Mq. 520,00

- parte in zona " Aree destinate alla viabilità " art. 33

- parte ad Aree ed attrezzature per la mobilità

I Fabbricati ed i Terreni sono stati stimati dal Geom. Riccardo Tornari che li ha valutati rispettivamente in euro 325.000,00 ed in euro 71.000,00. Per ogni dettaglio sui Beni Immobili sopra descritti, con particolare riferimento alla conformità edilizia e catastale, si rimanda alla relazione di stima del perito.

Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima citata, cui espressamente si rimanda, pubblicate sul sito www.tribunale.pavia.it unitamente all'avviso di vendita; si invitano gli interessati a prenderne visione.

Il Curatore Fallimentare, in conformità ai protocolli depositati presso la Cancelleria del Tribunale di Pavia, premesso:

- che il Giudice ha disposto procedersi con la modalità della VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA;
- che, conseguentemente, gli offerenti potranno, a loro scelta, procedere a presentare offerte e cauzione sia su supporto cartaceo che su supporto telematico;

AVVISA

che il Giudice ha ordinato la vendita dei Fabbricati e Terreni sopra descritti ed ha fissato la vendita per il giorno **26 Novembre 2024 alle ore 10,00** presso la sala d'aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 (tel. 0382/539013), **al prezzo base**, indicato in tabella; **saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara, come da condizioni sotto riportate, offerte non inferiori al prezzo ribassato:**

<i>Lotti</i>	<i>Orario asta</i>	<i>Prezzo base d'asta</i>	<i>Prezzo ribassato</i>	<i>Rilancio minimo</i>
1	Ore 10,00	€ 325.000,00	€ 243.750,00	€ 10.000,00
2	Ore 10,30	€ 71.000,00	€ 53.250,00	€ 5.000,00

REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITA' CARTACEA

COME PARTECIPARE ALLA VENDITA:

- **CHI PUO' PRESENTARE L'OFFERTA:** Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne dal debitore e da tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita. L'offerente dovrà depositare la propria offerta, presso lo Studio del Curatore fallimentare **entro le ore 12,00 del giorno 25/11/2024 PREVIO APPUNTAMENTO (e-mail: nanais00@nanaisabella.191.it)**.
- **COME PRESENTARE L'OFFERTA:** Le offerte dovranno pervenire **in busta chiusa** che dovrà essere consegnata direttamente dall'interessato, o da un suo delegato, presso lo studio del Curatore fallimentare (a pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presenta materialmente l'offerta - che può anche essere persona diversa dall'offerente -, il nome del Curatore fallimentare e la data della vendita; nella stessa busta dovrà essere già inserito una copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta).
- **COSA DEVE CONTENERE L'OFFERTA:**
L'offerta **in marca da bollo da Euro 16,00**, dovrà riportare:
 1. le complete generalità dell'offerente (compreso il recapito telefonico), l'indicazione del codice fiscale, l'intenzione di avvalersi di agevolazioni fiscali e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge); se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giu-

dice tutelare. In caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente ai documenti del legale rappresentante. Non sarà possibile intestare le quote sociali a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita o tramite professionista avvocato appositamente delegato.

1. i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta;
 2. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata, a pena di esclusione.
 3. il termine di pagamento del prezzo e delle imposte, non superiore a 120 giorni mai prorogabile.
- All'offerta dovrà essere allegato un **assegno circolare non trasferibile** o vaglia postale, intestato al "*Fallimento Guerci Intertrasporti srl*", di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto; escluso ogni pagamento in forma telematica.
 - SI AVVISA CHE AI SENSI DELL'ART. 177 DISP. ATT. C.P.C. L'AGGIUDICATARIO INADEMPIENTE DEVE ESSERE CONDANNATO AL PAGAMENTO DELLA DIFFERENZA TRA IL PREZZO DA LUI OFFERTO E QUELLO MINORE PER IL QUALE E' AVVENUTA LA VENDITA.
 - Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta.
 - **L'offerta presentata è irrevocabile.**
COME PARTECIPARE ALLA GARA: Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o tramite professionista avvocato appositamente delegato. La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi alla gara.
Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se l'offerta è unica o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara.
 - La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.
 - Il giorno **26/11/2024 ore 10,00**, presso la sala d'aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19, il Curatore fallimentare procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.
 - OFFERTE VALIDE: saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo ribassato indicato per ciascun lotto nel presente avviso, presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente la gara, con cauzioni pari o superiore al 10% del prezzo offerto. Il Curatore farà annotare all'offerente data ed ora di consegna dell'offerta e siglerà il tutto.
 - OFFERTE INEFFICACI: saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, od inferiori al prezzo ribassato indicato per ciascun lotto nel presente avviso, o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA

se l'unica offerta è pari o superiore al prezzo base di ciascun lotto, la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo offerto è compreso tra il prezzo base di ciascun lotto ed il prezzo ribassato indicato per ciascun lotto nel presente avviso, l'offerta è accolta salvo che: 1. non siano state presentate istanze di assegnazione, 2. il Curatore fallimentare non ritenga di rimettere gli atti al Giudice evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE: gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta ed aggiudicando l'immobile a chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta.

Qualora il prezzo offerto all'esito della gara risultasse inferiore al prezzo base di ciascun lotto ma comunque pari o superiore al prezzo ribassato indicato per ciascun lotto nel presente avviso, non si farà luogo alla vendita qualora il Curatore fallimentare ritenga di rimettere gli atti al Giudice, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita sempre che non siano state presentate istanze di assegnazione.

- **La misura minima del rialzo è pari ad euro 10.000,00 per il LOTTO 1 ed euro 5.000,00 per il LOTTO 2.**

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE:

- L'aggiudicatario, **entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare il saldo prezzo, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, sul conto corrente intestato alla Procedura che verrà indicato dal Curatore con assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato; non sono ammessi pagamenti rateali restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

- In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione;
- Non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;
- L'aggiudicatario dovrà altresì versare le imposte nella misura e con le modalità che saranno indicati dal Notaio che verrà individuato al fine della stipula dell'atto di vendita e da versarsi nel medesimo termine del prezzo;
- Il termine di pagamento del prezzo e delle imposte sarà, comunque, quello indicato nella offerta in busta chiusa;
- Sarà a carico dell'aggiudicatario il costo della stipula dell'atto notarile di compravendita, con facoltà, per l'aggiudicatario stesso, di scegliere il professionista di propria fiducia, purché quest'ultimo svolga attività nel territorio italiano;
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto delle quote sociali con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e

comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o altri gravami.
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

Per maggiori informazioni si prega di contattare il Curatore fallimentare Dott.ssa Isabella Nana, sito in Pavia, Viale Matteotti n. 81, tel./fax: 0382.539152, e-mail: nanais00@nanaisabella.191.it.

REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai **presentatori dell'offerta** entro le ore 12.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>

REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA E PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

In particolare il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell'offerta** (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015.

Il **presentatore dell'offerta** potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il **presentatore dell'offerta**, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta che genererà l'*hash* (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega; se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: **IBAN IT55T0569611301000007787X68 con la seguente causale: "Fallimento Guerci Intertrasporti srl"** con indicato un "nome di fantasia".

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

ASSISTENZA

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità all'indirizzo: garaimmobiliare@astalegale.net oppure contattare il call-center al numero 848 780 013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi

PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, **il gestore della vendita telematica** invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal **gestore della vendita telematica** al recapito telefonico indicato dall'offerente.

In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente avanti il Delegato.

La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di un (di-casi 1) minuto.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

COME PARTECIPARE ALLA GARA:

L'offerta è irrevocabile.

L'offerente deve comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo professionista avvocato con delega dal medesimo autenticata o a mezzo procuratore speciale munito di procura notarile (delega da prodursi all'apertura dell'asta). La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi alla gara.

Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se offerta è unica o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara. In caso di mancanza di altri offerenti il bene potrà essere aggiudicato all'offerente anche se off line.

- La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.
- Il giorno **26/11/2024 ore 10,00**, presso la sala d'aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19, il Curatore fallimentare procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.
- OFFERTE VALIDE: saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo ribassato indicato per ciascun lotto nel presente avviso, presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente la gara, con cauzioni pari o superiore al 10% del prezzo offerto. Il Curatore farà annotare all'offerente data ed ora di consegna dell'offerta e siglerà il tutto.
- OFFERTE INEFFICACI: saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, od inferiori al prezzo ribassato indicato per ciascun lotto nel presente avviso, o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA

se l'unica offerta è pari o superiore al prezzo base di ciascun lotto, la stessa è senz'altro accolta;

se il prezzo offerto è compreso tra il prezzo base di ciascun lotto ed il prezzo ribassato indicato per ciascun lotto nel presente avviso, l'offerta è accolta salvo che: 1. non siano state presentate istanze di assegnazione, 2. il Curatore fallimentare non ritenga di rimettere gli atti al Giudice evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE: gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta ed aggiudicando l'immobile a chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta.

Qualora il prezzo offerto all'esito della gara risultasse inferiore al prezzo base di ciascun lotto ma comunque pari o superiore al prezzo ribassato indicato per ciascun lotto nel presente avviso, non si farà luogo alla vendita qualora il Curatore

fallimentare ritenga di rimettere gli atti al Giudice, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita sempre che non siano state presentate istanze di assegnazione.

- **La misura minima del rialzo è pari ad euro 10.000,00 per il LOTTO 1 ed euro 5.000,00 per il LOTTO 2.**

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE:

- L'aggiudicatario, **entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare il saldo prezzo, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, sul conto corrente intestato alla Procedura che verrà indicato dal Curatore con assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato; non sono ammessi pagamenti rateali restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

- In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione;
- Non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;
- L'aggiudicatario dovrà altresì versare le imposte nella misura e con le modalità che saranno indicati dal Notaio che verrà individuato al fine della stipula dell'atto di vendita e da versarsi nel medesimo termine del prezzo;
- Il termine di pagamento del prezzo e delle imposte sarà, comunque, quello indicato nella offerta in busta chiusa;
- Sarà a carico dell'aggiudicatario il costo della stipula dell'atto notarile di compravendita, con facoltà, per l'aggiudicatario stesso, di scegliere il professionista di propria fiducia, purché quest'ultimo svolga attività nel territorio italiano;
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto delle quote sociali con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- I beni mobili ed immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o altri gravami;
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

Per maggiori informazioni si prega di contattare il Curatore fallimentare Dott.ssa Isabella Nana, sito in Pavia, Viale Matteotti n. 81, tel./fax: 0382.539152, e-mail: nanais00@nanaisabella.191.it. Per ogni altro aspetto qui non disposto trova applicazione il regolamento disposto per la vendita cartacea.

FATTA AVVERTENZA

che tutte le attività, che a norma degli artt. 570 e ss. debbono essere compiute in Cancel-

leria o davanti al Giudice o dal Cancelliere o dal Giudice, sono effettuate dal Curatore fallimentare presso il proprio domicilio indicato in epigrafe.
Pavia, 21 Giugno 2024

Dott.ssa Isabella Nana

Curatore Fallimentare

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Isabella Nana', written in a cursive style.