



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 4
UFFICIO TECNICO, AMBIENTE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Marca da bollo
€ 16,00
del 02/01/2023
Id. n.
01201626710914

Vista la domanda presentata in data 23/01/2023 prot. n. 1227 dal sig. DAL MOLIN FABRIZIO, residente a Castelfranco (TV) in Via Gallio n. 17 C.F. DLMFRZ58P29F595F, in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Treviso della esecuzione immobiliare 514/2021, intesa a ottenere una attestazione dalla quale risulti la destinazione urbanistica dei terreni secondo lo strumento urbanistico vigente, censuariamente distinti:

COMUNE DI SILEA: Foglio 9, Mn. 859 - 1124 - 1127 - 1128 - 1129 - 1133 - 1134 - 1135 - 1136 - 1299 - 1316
Foglio 10, Mn. 255 - 671 - 673 - 675 - 721 - 722 - 723 - 724

Visto che

- il Comune di Silea è dotato del Piano di Assetto del Territorio - PAT, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 14 aprile 2014 e approvato dalla Giunta Provinciale di Treviso ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 11/2004, deliberazione n. 160 dell'8 agosto 2016 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 85 del 2 settembre 2016;
- la Variante n. 1 al PAT di adeguamento alla L.R. 14/2017 è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12 maggio 2020;
- il Comune di Silea è dotato di Piano degli Interventi (PI), la cui 4^a Variante generale è stata approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 12/05/2020;
- in data 22/02/2021 sono state approvate con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 e n. 5 le Varianti n. 5 e n. 6 al Piano degli Interventi;
- in data 22/12/2021 con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 è stata approvata la Variante n. 7 al Piano degli Interventi;
- in data 13/04/2022 con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 è stata approvata la Variante n. 8 al Piano degli Interventi.

Visto il parere di conformità del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Silea al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile, provvedimento dell'Ente Parco prot. n. 2466 del 4 agosto 2014;

Visto che con Delibera n. 3 del 21/12/2021 l'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali ha adottato l'aggiornamento del PGRA ai sensi degli artt. 65 e 66 del D. Lgs. 152 del 2006 e le corrispondenti misure di salvaguardia;

Visto l'art. 30, commi terzo e quarto del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i;

Comune di Silea Via Don G. Minzoni, 12 – 31057 Silea (Tv) – tel. 0422 365731 – fax 0422 460483 C.F. 80007710264 – P.I. 00481090264
UFFICIO TECNICO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA 2023/121
www.comune.silea.tv .it – E-Mail Certificata: protocollo@comune.silea.legalmail.it – E-Mail: urbanistica@comune.silea.tv.it

Orario di apertura al pubblico:

	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
Mattina			09:00 13:00		09:00 13:00	
Pomeriggio	15:00 17:00					

CERTIFICA

Che i terreni descritti in premessa sono classificati dal Piano di Assetto del Territorio in:

- Ambiti di Urbanizzazione Consolidata ai sensi dell'articolo 2 della L.R. 14/2017: Foglio 9 Mn. 859 - 1124 - 1127 - 1128 - 1129 - 1133 - 1134 - 1135 - 1136 - 1299 - 1316, Foglio 10, Mn. 255 - 671 - 673 - 675 - 721 - 722 - 723 - 724, disciplinati dall'art. 3 delle NT della Variante n. 1 al PAT di adeguamento alla L.R. 14/2017;
- Parco Urbano dello Storga (art.28 N.T. del PTCP): Foglio 9 Mn. 859 - 1124 - 1127 - 1128 - 1129 - 1133 - 1134 - 1135 - 1136 - 1299 - 1316, Foglio 10 Mn. 255 - 671 - 673 - 675 - 721 - 722 - 723 - 724, disciplinato dall'articolo 12 delle NTA;
- Aree idonee: Foglio 9 Mn. 1124 - 1127 - 1316, Foglio 10 Mn. 675 - 671 parte - 721 parte - 722 parte - 673, disciplinate dall'art. 20 delle NTA;
- Aree idonee a condizione di tipo "a": Foglio 9 Mn. 1299 - 1128 - 1129 - 1133 - 1134 - 859 - 1135 - 1136, Foglio 10 Mn. 671 parte - 721 parte - 722 parte - 723 parte - 724 parte - 255, disciplinate dall'art. 20 delle NTA;
- Aree idonee a condizione di tipo "b": Foglio 10 Mn. 721 parte - 722 parte - 723 parte - 724 parte, disciplinate dall'art. 20 delle NTA;
- ATO I.3 "Produttivo - Commerciale Silea": Foglio 9 Mn. 859 - 1124 - 1127 - 1128 - 1129 - 1133 - 1134 - 1135 - 1136 - 1299 - 1316, Foglio 10, Mn. 255 - 671 - 673 - 675 - 721 - 722 - 723 - 724, disciplinata dall'art. 40 delle NTA;
- Aree di urbanizzazione consolidata: Foglio 9 Mn. 859 - 1127 - 1128 - 1129 - 1133 - 1134 - 1135 - 1136 - 1299 - 1316, Foglio 10, Mn. 671 - 673 - 675 - 721 - 722 - 723 - 724, disciplinate dall'art. 25 delle NTA;
- Vincolo sismico - Zona 3 intero territorio comunale O.P.C.M. 3519/2006, D.M. 14.01.2008, D.G.R. 244/2021: Foglio 9 Mn. 859 - 1124 - 1127 - 1128 - 1129 - 1133 - 1134 - 1135 - 1136 - 1299 - 1316, Foglio 10, Mn. 255 - 671 - 673 - 675 - 721 - 722 - 723 - 724, disciplinato dall'art. 10 delle NTA.

Che il terreno descritto in premessa è classificato dal Piano degli Interventi in:

- Fascia di rispetto stradale: Foglio 9 Mn. 1299 parte - 1128 parte - 1129 parte - 859 parte - 1135 parte - 1136 parte, Foglio 10 Mn. 723 parte - 724 parte - 722 parte, disciplinata dall'art. 50 delle NTO;
- Viabilità esistente: Foglio 9 Mn. 1124, Foglio 10 Mn. 255, disciplinata dall'articolo 46 delle NTO;
- Fascia di attenuazione dell'impatto della grande viabilità: Foglio 9 Mn. 1124, Foglio 10 Mn. 255, disciplinata dall'articolo 47 delle NTO;
- Piano Urbanistico Attuativo confermato PUA n. 32 "P.di.L. Treviso - Mare", quale area fondiaria corrispondente dei macro-lotti n. 9 - 10 - 11, approvato con D.C.C. n. 32 del 30/09/2002 e variante generale approvata il 29/11/2012 con D.G.C. n. 131: Foglio 9 Mn. 859 - 1127 - 1128 - 1129 - 1133 - 1134 - 1135 - 1136 - 1299 - 1316, Foglio 10 Mn. 671 - 673 - 675 - 721 - 722 - 723 - 724, disciplinato dall'articolo 8 delle NTO e dalle Convenzioni rep. 5.341 del 20/12/2002, rep. 202.401 del 22/06/2011 e rep. 204.715 del 21/12/2012;

Orario di apertura al pubblico:

	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
Mattina			09:00 13:00		09:00 13:00	
Pomeriggio	15:00 17:00					

- ZTO D1.17 *“artigianale e industriale”*: Foglio 9 Mn. 859 - 1128 - 1129 - 1133 - 1134 - 1135 - 1136 - 1299, Foglio 10 Mn. 721 - 722 - 723 - 724, disciplinata dagli articoli 24 e 25 delle NTO, oltre che dalle Convenzioni successivamente richiamate;
- ZTO Fd *“a parcheggio”*: Foglio 9 Mn. 1127 parte - 1316 parte, disciplinata dall’articolo 45 delle NTO (attuata, consegnata, aperta all’uso pubblico, collaudata);
- Viabilità esistente: Foglio 9 Mn. 1127 parte - 1316 parte, Foglio 10 Mn. 671 - 673 - 675, disciplinata dall’articolo 46 delle NTO (attuata, consegnata, aperta all’uso pubblico, collaudata);
- Percorso ciclabile e/o pedonale: Foglio 9 Mn. 1316 parte - 1127 parte, Foglio 10 Mn. 671 parte - 675 parte, disciplinato dall’articolo 46 delle NTO (attuata, consegnata, aperta all’uso pubblico, collaudata);
- Ostacoli alla navigazione aerea (aeroporto "A. Canova" di Treviso) - Quota massima di 161,00 m s.l.m (intero territorio comunale): Foglio 9 Mn. 859 - 1124 - 1127 - 1128 - 1129 - 1133 - 1134 - 1135 - 1136 - 1299 - 1316, Foglio 10 Mn. 255 - 671 - 673 - 675 - 721 - 722 - 723 - 724, disciplinati dall’art. 54 delle NTO;
- Pericoli per la navigazione aerea (aeroporto "A. Canova" di Treviso) - Area di incompatibilità assoluta per l’installazione di impianti eolici: Foglio 9 Mn. 859 - 1124 - 1127 - 1128 - 1129 - 1133 - 1134 - 1135 - 1136 - 1299 - 1316, Foglio 10 Mn. 255 - 671 - 673 - 675 - 721 - 722 - 723 - 724, disciplinati dall’art. 54 delle NTO.

Che i terreni descritti sono soggetti a tutto quanto contenuto nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 22/06/2011 presso il notaio Antonio Gagliardi rep. n. 202441 racc. n. 22486 registrata a Castelfranco Veneto il 01/07/2011 al n. 1739 serie 1T e relative obbligazioni anche pecuniarie e di indennizzo perequativo (art. 2), nonché alla Convenzione Urbanistica stipulata in data 21/12/2012 presso il notaio Antonio Gagliardi rep. n. 204715 racc. n. 23494 registrata a Castelfranco Veneto il 08/01/2013 al n. 41 serie 1T e relative obbligazioni anche pecuniarie e perequative (art. 6).

Ai sensi dell’art. 6, terzo comma, della direttiva 92/43/CEE e dell’art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii, la presentazione di ogni piano e di ogni progetto dovrà essere corredata dalla valutazione di incidenza ambientale, da effettuarsi secondo la guida metodologica definita dalla D.G.R. 29 agosto 2017 n. 1400, pubblicata nel B.U.R. Veneto del 19/09/2017 n. 90.

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione all’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli articoli 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 e dell’art. 4 del Codice di Comportamento del Comune di Silea, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 27.01.20214.

Si rilascia la presente dichiarazione in carta resa legale per gli usi di legge.

	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
Mattina			09:00 13:00		09:00 13:00	
Pomeriggio	15:00 17:00					

Dalla Residenza Municipale, li 09/03/2023

Il Responsabile dell'Area
UFFICIO TECNICO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Denis Cendron
(firma acquisita digitalmente)

Comune di Silea Via Don G. Minzoni, 12 – 31057 Silea (Tv) – tel. 0422 365731– fax 0422 460483 C.F. 80007710264 – P.I. 00481090264
UFFICIO TECNICO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA 2023/121
www.comune.silea.tv .it – E-Mail Certificata: protocollo@comune.silea.legalmail.it – E-Mail: urbanistica@comune.silea.tv.it

Orario di apertura al pubblico:

	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
Mattina			09:00 13:00		09:00 13:00	
Pomeriggio	15:00 17:00					