

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 31/2023
DATA ASTA: 08/01/2025 ORE 10.00

**Modalità dell'asta: indicare se Vendita telematica asincrona
(II tentativo di vendita)**

LOTTO Unico

Comune: Livorno

Indirizzo: Via di Salviano 90-102

Categoria:

residenziale

Descrizione estesa: piena proprietà di unità immobiliare ad uso residenziale posta al piano secondo con incluso sopra-scala esclusivo dal quale si accede dal pianerottolo esterno. L'immobile fa parte di un condominio di medie/piccole dimensioni ed è costituito da cucina pranzabile, soggiorno, camera e due bagni oltre a soffitta non abitabile e terrazza di circa 9 mq.

Diritto oggetto di vendita:

- Proprietà

Disponibilità del bene:

- occupato dall'esecutato e quindi da ritenersi giuridicamente libero

- **Conformità urbanistica:** non conforme (si veda perizia)
- **Conformità catastale:** conforme
- **Costi per sanatorie:** circa Euro 1.500,00

Prezzo base di vendita: Euro 79.125,00 (settantanovemilacentoventicinque/00) (valore stimato in perizia Euro 117.125,10)

Offerta minima: Euro 59.343,75 (cinquantanovemilatrecentoquarantatre/75) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 59.343,75 (cinquantanovemilatrecentoquarantatre/75) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie – Via Brennero 81 – Pisa - Tel: 050554790 – email: ivgpisa@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Dott. Alessandro Bettaccini – Piombino – Corso Italia 13 – Tel: 0565221422 Fax: 0565227077 – email: alessandro@studiobettaccini.it

* **Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie in Linea Spa, www.astegiudiziarie.it tel: 058620141 email: pubblicazione@astegiudiziarie.it

* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

* **Termine per la presentazione delle offerte:** 07/01/2025 ore 12.00

* **Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 08/01/2025 ore 10.00

* **Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica:** 15/01/2025 ore 12.00

* **Eventuale previsione del prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 minuti prima delle ore 12.00 del 15/01/2025 la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 minuti e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni