

Dr. ANTONIO GAGLIARDI  
NOTAIO IN CASTELFRANCO V.TO  
Via dei Platani 2 - ☎ 492969 r.a.  
Cod. Fisc. GGL NTN 49E07 C832E  
Partita IVA 00772630269

Comune

REPERTORIO N. 204715  
RACCOLTA N. 23494

REPUBBLICA ITALIANA

CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
DELLE AREE COMPRESSE NELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D.1/16  
E D.1/17 DEL PRG DEL COMUNE DI SILEA - VARIANTE GENERALE 2012

Oggi ventuno del mese di dicembre duemiladodici (21.12.2012),  
In Treviso nello studio al civ. n. 33 di Via Buranelli.  
Avanti di me dott. Antonio Gagliardi notaio in Castelfranco  
Veneto ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Trevis  
so, sono comparsi i signori:

[redacted], domi-  
ciliato per la carica presso la sede del Comune di cui in ap-  
presso, il quale dichiara di intervenire al presente atto,  
nella sua veste di Responsabile dell'area Gestione del Territ-  
torio, Infrastrutture e Patrimonio del [redacted]

[redacted]  
creto Sindacale n. 29 del 12 luglio 2012 e quindi per conto,  
nome ed interesse del Comune Stesso in esecuzione delle deli-  
bere della Giunta Comunale n.ro 118 dell'8 ottobre 2012, n.  
131 del 29 novembre 2012 e n.ro 133 del 17 dicembre 2012,  
tutte esecutive a sensi si legge.

[redacted]  
che dichiara di agire in quest'atto, non per sè ma per conto,  
nome ed interesse della società [redacted]

[redacted] giusta procura  
a miei rogiti in data odierna n.ro 204713 di rep. che in ori-  
ginale si allega sub. A) all'atto presente.

[redacted]  
che dichiara di agire in quest'atto nella sua veste di Presi-  
dente del Consiglio di Amministrazione della società [redacted]

[redacted] e quindi per conto nome ed interesse della  
società stessa, autorizzato a quanto infra giusta delibera  
del Consiglio di amministrazione del 19 dicembre 2012;

REGISTRATO A  
CASTELFRANCO V.TO  
Il ..... 08.01.2013...  
al N. .... 41 .....  
Serie ..... 15 .....  
Esatte Euro 168,00

COMUNE DI SILEA (TV)  
PROTOCOLLO - ARCHIVIO  
30 LUG 2013  
Utense  
Fascicolo  
Fotocopia

Conservatoria Ipotecche  
di TREVISO  
..... TRA scritta la  
presente il 09/01/2013  
al N. 879/695  
con € 203,00



[redacted]  
che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di socio della società [redacted]

[redacted] e quindi per conto, nome ed interesse della società stessa con i poteri per quanto infra da patti sociali e da procura speciale in data 18 dicembre 2012 n.ro 204692 di mio rep. conferitagli dall'altro e unico socio signor [redacted] procura che in originale si allega sub. B) al presente atto.

[redacted]  
che dichiara di intervenire al presente atto in proprio e per conto, nome ed interesse della società [redacted]

[redacted]  
25.000,00= i.v., giusta procura speciale in data 18 dicembre 2012 n.ro 204691 di mio rep. che in originale si allega sub. C) al presente atto.

[redacted]  
il quale dichiara di agire quale amministratore unico con i pieni poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della società [redacted]

[redacted] e quindi per conto nome ed interesse della società stessa.

[redacted]  
il quale dichiara di agire quale socio amministratore con pieni poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della società [redacted]

[redacted] e quindi per conto nome ed interesse della società stessa.

[redacted]  
i quali dichiarano di agire nella loro qualità di unici soci amministratori con pieni poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della società [redacted]

ZORE  
Sals  
Trev  
ed  
FAS  
1966  
che  
nist  
con  
soc  
gist  
e q  
con  
"C  
sop  
ed  
a)  
Frat  
del  
cap  
giu  
dita  
co  
bre  
rig  
b)  
lea  
stre  
cap  
giu  
dita  
co  
bre  
gine  
c)  
s.n.  
le  
Trev  
110.  
giu  
dita  
co  
to  
cop  
F)  
Le  
sop  
me  
a)  
con

a-  
a-  
a-  
ne  
le  
o-  
e  
di  
a-  
i-  
in  
a-  
ar  
A-  
on  
fi  
ro  
re  
).  
i-  
i  
e  
la  
-  
a  
-  
m  
e  
le  
o  
li  
e  
e  
a  
a  
i  
a  
I

[redacted] e quindi per conto nome ed interesse della società stessa.

[redacted] che dichiara di agire in quest'atto nella sua veste di Amministratore Unico della società [redacted]

[redacted] e quindi per conto nome ed interesse della società stessa, con i poteri per quanto infra da Statuto.

[redacted] come sopra identificati, dichiarano di agire anche per conto, nome ed interesse delle società:

[redacted]

giusta procura contenuta nel contesto dell'atto di compravendita in data 13 novembre 2009 n.157703 di rep. Notaio Domenico Curione di Treviso, registrato a Treviso in data 30 novembre 2009 al n.ro 21192 Serie IT, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sub. D)

[redacted]

giusta procura contenuta nel contesto dell'atto di compravendita in data 13 novembre 2009 n.157704 di rep. Notaio Domenico Curione di Treviso, registrato a Treviso in data 30 novembre 2009 al n. 21250 Serie IT, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sub. E)

[redacted]

giusta procura contenuta nel contesto dell'atto di compravendita in data 13 novembre 2009 n.157702 di rep. Notaio Domenico Curione di Treviso, registrato a Treviso in data registrato a Treviso il 25 novembre 2009 al n. 20919 Serie IT, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sub. F)

[redacted] come sopra identificate, dichiarano di agire anche per conto, nome ed interesse delle società:

[redacted]



[redacted]  
giusta procura speciale contenuta nel contesto dell'atto di compravendita autenticato nelle firme in data 3 agosto 2011 al n. 202705 di mio rep., e n.22613 di racc., registrato a Castelfranco Veneto in data 5 agosto 2011 al n. 2257 serie 1T, e trascritto a Treviso il 5 agosto 2011 ai nn. 28924/18618;

[redacted]  
giusta procura speciale contenuta nel contesto dell'atto di compravendita in data 3 agosto 2011 al n. 202703 di mio rep. e n.22612 di racc., registrato a Castelfranco Veneto in 5 agosto 2011 al n. 2256 serie 1T, e trascritto a Treviso il 5 agosto 2011 ai nn. 28923/18617;

[redacted] come sopra identificato dichiara di agire anche per conto, nome ed interesse delle società:

[redacted]  
giusta procura speciale contenuta nel contesto dell'atto di compravendita in data 13 luglio 2012 n.100924 di rep. Notaio Enrico Fumo di Treviso, registrato a Treviso in data 16 luglio 2012 al n. 9271 Serie 1T, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sub. G)

[redacted]  
che dichiara di agire in quest'atto in veste di Presidente del Consiglio Direttivo del consorzio con attività esterna denominato [redacted]

[redacted] a quanto infra giusto verbale del Consiglio Direttivo del 14 dicembre 2012. Detti componenti della cui identità personale, veste e poteri io Notaio sono certo mi dichiarano di voler convenire quanto segue.

Si premette:

a. che il [redacted] è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 4494 del 27 luglio 1990 e successiva variante parziale approvata con deliberazione della Giunta Regionale 3664 del 21 ottobre 1997 e, allo stato attuale, ha avviato la stesura del

Pian  
razi  
Docu  
b.  
D.1/  
appr  
c.  
glio  
prop  
riun  
e D.  
d.  
1025  
risp  
sorz  
MARE  
lizz  
stic  
dell  
urba  
e.  
sigl  
prop  
dell  
aree  
il  
dell  
f.  
Proc  
tuat  
dell  
g.  
bera  
2002  
151.  
fond  
ne  
all'  
to;  
h.  
le  
ditt  
Urba  
Mare  
dali  
prev  
attr  
ragg  
teri

Piano di Assetto del Territorio, prendendo atto, con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 16 settembre 2011, del Documento Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare;

b. che il PRG individua gli ambiti delle ZTO D.1/16 e D.1/17, sottoposti, ai fini dell'attuazione, alla preventiva approvazione di uno Strumento Urbanistico Attuativo;

c. che con delibera n. 30 in data 3 maggio 1999 il Consiglio Comunale di Silea accoglieva, con alcune condizioni, la proposta di intervento urbanistico formulata dai proprietari, riuniti in consorzio, dei terreni compresi nelle zone D.1/16 e D.1/17;

d. che con atto Notaio A. Manavello di Treviso, Rep. n. 102537 del primo luglio 1999, i proprietari dei terreni corrispondenti alle ZTO D.1/16 e D.1/17 hanno costituito un Consorzio denominato [REDACTED]

[REDACTED] e che il consorzio è stato costituito al fine di realizzare le opere di urbanizzazione previste dal Piano Urbanistico Attuativo e, attualmente, si occupa della gestione e della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione medesime già eseguite;

e. che con delibera n. 75 in data 23 ottobre 2000, il Consiglio Comunale di Silea stabiliva l'acquisto dell'area di proprietà della Provincia di Treviso inserita negli ambiti delle zone D.1/16 e D.1/17 e autorizzava i proprietari delle aree poste all'interno delle ZTO D.1/16 e D.1/17 a presentare il Piano Urbanistico Attuativo come stabilito dall'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;

f. che in data 16 marzo 2001, il Consorzio Insediamenti Produttivi Treviso Mare, presentava il Piano Urbanistico Attuativo, redatto dall'ing. Gianni Dal Moro, in attuazione della delibera consiliare n. 75 del 23 ottobre 2000;

g. che il Piano Urbanistico Attuativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 in data 30 settembre 2002, prevedeva una superficie fondiaria totale di mq 151.209, suddivisa in 13 lotti, di cui 8, per una superficie fondiaria totale di mq 85.615, sono stati messi a disposizione del Comune di Silea, affinché lo stesso provvedesse all'assegnazione a delle imprese secondo un idoneo regolamento;

h. che il 20 dicembre 2002, con atto del Segretario Comunale di Silea rep. 5341, è stata stipulata, tra il Comune e le ditte Lottizzanti, la convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo per gli Insediamenti Produttivi Treviso Mare; in particolare, all'art. 7, la convenzione reca le modalità di cessione di lotti nelle disponibilità del Comune e prevede che:

"ciascuna ditta assegnataria acquisti il lotto ad essa attribuito al prezzo rivalutato alla data di trasferimento e ragguagliato ad Euro 36,16 per metro quadrato di superficie territoriale pertinente di cui Euro 15,50 per il valore con-



venzialmente attribuito all'area alla data del maggio 1999 ed Euro 20,66 per il costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e di allacciamento ai pubblici servizi convenzionalmente previsto, sempre alla data del maggio 1999, e maggiorato degli oneri definiti dal Comune di Silea in sede di approvazione del pubblico bando di assegnazione. La rivalutazione da settembre 2001 alla data dell'atto di trasferimento sarà calcolata, quanto a Euro 15,50, sulla scorta degli indici dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati elaborati per la provincia di Treviso e, quanto a Euro 20,66, sulla scorta degli indici dei prezzi di materiali e mano d'opera per l'esecuzione di opere pubbliche editi dalla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia di Treviso";

i. che, sempre il 20 dicembre 2002, il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 49, ha provveduto all'approvazione del regolamento di assegnazione dei lotti nelle proprie disponibilità a imprese produttrici di beni e servizi;

j. che con delibera della Giunta Comunale n. 89 del 30 luglio 2003, è stato approvato lo schema del bando di concorso per provvedere all'assegnazione dei lotti nelle disponibilità del Comune di Silea; tale bando prevede, tra l'altro, che su ciascuno degli 8 macrolotti nelle disponibilità del comune, sia realizzabile un edificio condominiale a destinazione produttiva: a ciascun assegnatario sarà ceduto

"un modulo produttivo, una unità funzionale composta di una superficie copribile corrispondente a una porzione di fabbricato che sarà in piena ed esclusiva proprietà e una parte di superficie scoperta, in comune con gli altri assegnatari, che riceverà pro-quota";

k. che con delibera della Giunta Comunale n. 54 del 10 maggio 2004, è stata approvata la graduatoria definitiva delle imprese ammesse all'assegnazione di "moduli produttivi" all'interno delle ZTO D.1/16 e D.1/17; con propria delibera n. 116 del 22 novembre 2004 la Giunta Comunale, a seguito di alcune rinunce da parte di ditte assegnatarie, prendeva atto dell'assegnazione definitiva a nove imprese;

l. che allo stato corrente risultano ceduti il macrolotto 3 e il macrolotto 13, porzione del macrolotto 8 e, per quanto attiene la porzione assegnata del macrolotto 6 (denominata 6a) si è provveduto con atti a miei rogiti di cui in appresso, alla traslazione del vincolo sul microlotto 5 (del macrolotto 7) permanendo il vincolo medesimo su soli 111 mq. del lotto 6a originario (definito ora 6/A-2); non è stato possibile procedere alla completa assegnazione agli aventi titolo a causa di ulteriori rinunce degli assegnatari;

m. che con nota del 15 giugno 2005 prot. 10677 l'Amministrazione Comunale ha comunicato alle ditte assegnatarie dei "moduli produttivi" alcune condizioni contrattuali non espressamente citate nel bando di assegnazione:

\* L  
rire  
Mare  
cent  
Vene  
nari  
\* 1  
dal  
le  
dive  
del  
n.  
ditt  
S.R.  
tar  
pula  
cont  
to  
eser  
sort  
com  
ri  
rea  
Com  
o.  
Not  
naic  
gen  
tra  
edi  
son  
piar  
cui  
star  
p.  
11  
men  
Melt  
pegi  
gli  
ste  
46,1  
Inse  
q.  
del  
D.1,  
stir  
pria  
nali  
to

99 \* le ditte assegnatarie avrebbero dovuto necessariamente ade-  
di rre al costituito [redacted]

i- [redacted] ai fini di sostenere, per quota, sia il canone di con-  
io cessione del sottopasso alla SR 89, da versare alla Società  
ea [redacted], che le spese relative alle manutenzioni ordi-  
e. narie e straordinarie del manufatto in oggetto;

di \* l'incremento del prezzo di cessione delle aree cagionato  
la dall'incremento dei costi sostenuti per la realizzazione del-  
di le opere di urbanizzazione delle aree in oggetto, dovuti a  
e, diverse e ulteriori opere richieste (anche al di fuori  
di dell'ambito del PUA) dagli enti gestori dei servizi;

ne n. che il primo dicembre 2005, tra il Comune di Silea e le  
A- ditte: [redacted]

[redacted] assegna-  
e, tarie, ciascuna per porzione, del Macrolotto 3, è stata sti-  
a- pulata una convenzione transattiva al fine di risolvere la  
ie controversia sorta a causa della comunicazione di cui al pun-  
to precedente, dalla quale risulta che le parti private sono  
1- esentate "dall'assoggettamento a un previo regolamento con-  
so sortile per la gestione manutentiva delle opere oggetto di  
cà convenzione e di eventuali canoni di concessione o altri oneri  
su aggiuntivi che dovessero insorgere nel prosieguo della  
e, realizzazione del PUA, nonché dall'adesione al costituito  
o- [redacted]

li o. che, con atto in data 29 dicembre 2004 rep. 134313 del  
li Notaio Manavello di Treviso, registrato a Treviso il 18 gen-  
na naio 2005 al n.ro 239 atti pubbl. trascritto a Treviso il 20  
a- gennaio 2005, si è provveduto alla "ricomposizione fondiaria  
tra i lottizzanti" con lo scopo di riequilibrare la capacità  
r- edificatoria del piano urbanistico attuativo; con questo atto  
e sono stati identificati i macrolotti in cui è suddiviso il  
piano urbanistico attuativo medesimo (e anche i microlotti in  
cui è, a sua volta, suddiviso il macrolotto 7) e le aree a  
a standard urbanistico da cedere al Comune di Silea;

li p. che con atto rep. 55605 del notaio Paolo Talice, in data  
io il giugno 2003, è stato costituito, tra il [redacted]

3 [redacted] Tale Consorzio si è assunto l'im-  
o pegno di realizzare le opere di urbanizzazione che, secondo  
a gli impegni assunti con il Comune di Silea, devono essere po-  
- ste a carico di entrambi i citati Consorzi (in misura del  
" 46,87% per il [redacted] e del 53,13% per il [redacted]

il [redacted]  
- q. che alla luce di numerose problematiche sorte nel merito  
o dell'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo delle ZTO  
D.1/16 e D.1/17 (in modo particolare con riferimento alle de-  
- stinazioni d'uso e alle altezze massime consentite) con pro-  
i pria deliberazione n. 67 del 19 aprile 2010, la Giunta Comu-  
- nale ha deliberato di "procedere all'istruzione di un proget-  
to di variante al Piano Attuativo delle ZTO D.1/16 e D.1/17...



con formulazione di una proposta urbanistica da parte degli uffici, con facoltà di avvalersi di risorse professionali anche esterne e con rapporto collaborativo e partecipativo dei soggetti interessati”;

r. che la deliberazione di cui al punto precedente è stata trasmessa alle ditte interessate, con nota protocollo 8138 del 26 aprile 2010, quale avvio del procedimento per la redazione della variante;

s. che in data 26 maggio 2010 il Consorzio Insediamenti Produttivi Treviso Mare ha trasmesso al Comune di Silea il documento "Relazione e certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano di Lottizzazione delle ZTC D.1/16 e D.1/17 del PRG di Silea" a firma del collaudatore ing. Ciro Perusini. Il documento attesta che le opere di urbanizzazione sono state ultimate, ad eccezione del tappeto d'usura, degli allacciamenti elettrici dell'impianto di illuminazione pubblica e delle apparecchiature di sollevamento delle acque usate, nonché della segnaletica orizzontale definitiva; tutte opere che rimangono a carico del Consorzio;

t. che in data 29 aprile 2011 le ditte

[redacted] (proprietarie dei macrolotti nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale da assegnarsi a imprese tramite bando pubblico) hanno depositato presso il Comune di Silea una proposta di accordo, accolta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 18 maggio 2011;

u. che il 22 giugno 2011, con atto rep. 202441 di mio rep. registrato a Castelfranco Veneto l'1 luglio 2011 al n. 1739 Serie IT trascritto a Treviso il 4 luglio 2011 ai n.ri 23261/14894, è stata sottoscritta, tra il Comune di Silea e le ditte interessate (elencate alla lettera t.) una modifica alla convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo. In particolare vi si riscontrano, tra l'altro, i contenuti seguenti:

\* il macrolotto 10 (avente superficie fondiaria mq 9.868) di proprietà della ditta [redacted] viene svincolato dal vincolo di assegnazione cui era sottoposto e, pertanto, sottratto dalla disponibilità del Comune di Silea rientra nella piena e libera disponibilità della ditta proprietaria. Tale modifica del "regime" di disponibilità dei lotti comporta la corresponsione dell'importo di Euro 641.142,00 (Euro seicentototantunomilacentototantadue/00) a favore del Comune di Silea, secondo le modalità definite nell'accordo e riprodotte nella convenzione medesima;

\* il Comune di Silea potrà provvedere alle assegnazioni dei lotti nelle proprie disponibilità, tramite un nuovo bando d'assegnazione, entro il 31 dicembre 2012, quando i macrolotti non ancora assegnati, rientreranno nella piena e libera disponibilità dei rispettivi proprietari previo il pagamento

di  
sup  
v.  
ZAMI  
DAN  
S.R  
S.N  
SOR  
cem  
cor  
w.  
cede  
Con  
\*  
nel  
vi;  
\* a  
rip  
già  
sa;  
\* d  
priv  
blic  
sig  
del  
al  
\* e  
rece  
la  
dei  
x.  
Giur  
d'ot  
y.  
blic  
cede  
data  
anci  
z.  
tent  
raz  
aa.  
Res  
conf  
zion  
tuat  
var  
al  
a m  
bb.

li di un indennizzo perequativo valutato in Euro 65,00 per mq di  
n- superficie fondiaria;

si v. che le ditte [REDACTED]

ta [REDACTED] in data 21 di-  
38 cembre 2011 hanno provveduto a depositare una proposta di ac-  
a- cordo;

ci w. che nel merito dell'accordo di cui alla lettera che pre-  
il cede, con propria deliberazione n. 28 del 27 giugno 2012, il  
di Consiglio Comunale ha, tra l'altro:

re \* riconosciuto gli adeguati assetti urbanistici contenuti  
1- nella proposta e ha riscontrato corretti contenuti perequati-  
o- vi;

el \* accettato i contenuti fondamentali della proposta, che sono  
to riportati nello schema di atto unilaterale d'obbligo (e non  
a- già di accordo pubblico-privato) allegato alla delibera stes-  
e sa;

4- \* dato mandato alla Giunta Comunale di perfezionare, con i  
1E privati proponenti, i contenuti dell'atto unilaterale d'ob-  
la bligo (i cui indirizzi generali sono stati stabiliti dal Con-  
re siglio) che le ditte dovranno produrre al Comune prima  
1- dell'adozione, da parte della Giunta medesima, della variante  
- al PUA;

1. \* stabilito che l'atto unilaterale firmato dalle ditte sarà  
19 recepito, con apposita deliberazione, della Giunta Comunale,  
ci la quale è tenuta ad informare il Consiglio degli sviluppi  
e dei rapporti con le ditte;

sa x. che con propria delibera n. 87 del 23 luglio 2012 la  
1- Giunta Comunale ha approvato lo schema di atto unilaterale  
i d'obbligo da sottoporre alle Ditte;

) y. che le ditte hanno depositato l'atto unilaterale d'ob-  
al bligo (redatto in conformità allo schema di cui al punto pre-  
- cedente) da porre all'attenzione della Giunta Comunale, in  
a data 28 agosto 2012 (prot. 13779) e che tale atto contiene  
e anche gli impegni perequativi assunti dalle ditte;

sa z. che la Giunta Comunale ha approvato integralmente i con-  
e tenuti dell'atto unilaterale depositato, con propria delibe-  
a razione n. 105 del 10 settembre 2012;

1i aa. che con proprio atto n. 524 in data 12 settembre 2012 il  
e Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ha  
i conferito incarico, all'ingegner Ciro Perusini, per la reda-  
o zione della Variante generale allo Strumento Urbanistico At-  
- tuativo delle ZTO D.1/16 e D.1/17 e per la redazione della  
a variante specifica al P.R.G. avente ad oggetto, limitatamente  
o al Macrolotto 12, l'aumento dell'altezza da ml. 15 (quindici)  
a a ml. 36 (trentasei);

o bb. che gli elaborati di variante, sono stati consegnati,

FOGLIO N. 5



dal professionista in data 26 settembre 2012 con integrazione del 2 ottobre 2012;

cc. che la Giunta Comunale ha adottato la variante generale per il completamento dello Strumento Urbanistico Attuativo in data 8 ottobre 2012 con propria deliberazione n. 118; che si è regolarmente provveduto alla pubblicazione; che sono pervenute quattro osservazioni nei termini di legge e una osservazione oltre tali termini;

dd. che la Giunta Comunale ha approvato la Variante generale allo Strumento Urbanistico Attuativo in data 29 novembre 2012 con propria deliberazione n. 131, provvedendo, al contempo, alla controdeduzione delle osservazioni come da allegato alla deliberazione citata;

ee. che con istanza al Comune di Silea del 31 maggio 2012, prot. 9089, le ditte [REDACTED]

[REDACTED] hanno richiesto, tra l'altro, di poter traslare il vincolo gravante il macrolotto 6a sul microlotto 5 del macrolotto 7 (mantenendolo parzialmente, per soli mq 111, sul macrolotto 6a) e di poter "svincolare" dagli obblighi relativi all'assegnazione mediante bando pubblico, la porzione del lotto 6b a loro direttamente attribuibile (di mq 2400) successivamente all'assegnazione a stralcio e previo pagamento della quota perequativa, stabilita in Euro 162.240,00;

ff. che, a seguito dell'approvazione dell'istanza di cui al punto precedente, mediante deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30 luglio 2012, in data 7 dicembre 2011 si è provveduto alla stipula dell'atto di assegnazione a stralcio, con atto a miei rogiti n. rep. 204639 riguardante il macrolotto 6B, che ha portato alla formazione del microlotto 6/B-1 oggi di proprietà della ditta [REDACTED]

C. S.n.c., libero da vincoli, e del microlotto 6/B-2, di altra proprietà e ancora gravato da vincoli;

gg. che, sempre il 7 dicembre 2012, con atto a miei rogiti n. 204641 di rep., si è provveduto, allo svincolo dei gravami, legati all'assegnazione mediante bando pubblico, relativi al microlotto 6/B-1 di mq reali 2.400, previo il versamento da parte della proprietà, del contributo perequativo stabilito, con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30 luglio 2012, in Euro 162.240,00;

hh. che, sempre allo scopo di perfezionare l'istanza di cui alla lettera ee, in data 11 dicembre 2012 si è provveduto, mediante atto a miei rogiti rep. n. 204651, alla traslazione del vincolo da porzione del macrolotto 6a al microlotto 5 del macrolotto 7, tanto che, allo stato corrente, il vincolo derivante dall'assegnazione mediante bando pubblico grava sul microlotto 5 del macrolotto 7 di mq reali 2889 e sul microlotto 6/A-2 di mq 111; mentre il microlotto 5/A-1 di mq 2889 è totalmente sgravato da vincoli;

ii. che il microlotto 5 del macrolotto 7 (mq 2.889) e il mi-

cro  
con  
di  
tre  
tua  
P.  
jj,  
del  
re,  
pri  
des  
to  
kk.  
cem  
TAV

TAV

TAV

TAV

TAV

ALI

ALI

n.

Ric

ste

Cor

sos

Le

lar

Art

I

mez

que

seq

-

di

\* i

\* j

che

bar

21.

\* i

che

bar

17.

-

mur

\* :

crolootto 6/A-2 (mq 111), per effetto della permuta avvenuta con atto a miei rogiti n.ro 204651 di rep., sono attualmente di proprietà della ditta [redacted] mentre i microlotti 6/A-1 (mq 2.889) e 6/B-1 (mq 2.400) sono attualmente di proprietà della ditta [redacted]

jj. che, a seguito delle modifiche interessanti l'assetto delle proprietà e la consistenza delle aree vincolate e libere, intervenute dopo l'approvazione della variante al PdL e prima della stipula della relativa convenzione, come sopra descritte, si è ritenuto di dover provvedere all'aggiornamento degli elaborati del PdL;

kk. che gli elaborati aggiornati consegnati in data 17 dicembre 2012 e consistenti in:

TAVOLA 2: PLANIMETRIA CATASTALE - INDIVIDUAZIONE DEI MACROLOTTI - STATO DI FATTO

TAVOLA 3: PLANIMETRIA CATASTALE - INDIVIDUAZIONE DEI MACROLOTTI - STATO DI VARIANTE

TAVOLA 4: CALCOLI SUPERFICI EDIFICABILI E COPRIBILI

TAVOLA 5: VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

TAVOLA 10: PLANOVOLUMETRICO INDICATIVO

ALLEGATO B: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUA

ALLEGATO D: SCHEMA DI CONVENZIONE

sono stati approvati dalla Giunta Comunale con delibera n. 133 del 17 dicembre 2012;

Richiamate le premesse, e i contenuti degli atti citati nelle stesse;

Considerato che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Le ditte comparenti, come rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - DICHIARAZIONE DI PROPRIETÀ

I convenuti, come in comparsa identificati, i non presenti a mezzo dei loro speciali procuratori, dichiarano, ciascuno per quanto di competenza, di essere proprietari delle aree seguenti:

- la società [redacted] è proprietaria, nel Comune di Silea, dei terreni così individuati:

\* foglio n. 9, mappali n. 1134, 1136;

\* foglio n. 10, mappali n. 672, 593;

che, nel loro insieme, configurano, sulla base del Piano Urbanistico Attuativo, il macrolotto n. 9, di mq catastali 21.213 e reali 21.332;

\* foglio 9, mappali 1128, 1129, 1133, 1135, 859 e 1299;

che, nel loro insieme, configurano, sulla base del Piano Urbanistico Attuativo, il macrolotto n. 10, di mq catastali 17.308 e reali 17.508;

- la società [redacted] è proprietaria, nel Comune di Silea, dei terreni così individuati:

\* foglio n. 9, mappale n. 1203;



che configura, sulla base del Piano Urbanistico Attuativo, il macrolotto n. 1, di mq catastali 6.757 e reali 6.444;  
\*foglio 9, mappali 1158, 1162, 1185;  
che, nel loro insieme, configurano, sulla base del Piano Urbanistico Attuativo, il macrolotto n. 2, di mq catastali e reali 11.072;  
\*foglio 9, mappali 1332, 1333, 1334, 1335;  
\*foglio 10, mappali 696, 697, 695, 681, 677;  
che configurano, sulla base del Piano Urbanistico Attuativo, il macrolotto n. 4, di mq catastali 4.648 e reali 4.690;  
\*foglio 9, mappali 1200, 1167, 1164, 1160, 1156;  
\*foglio 10, mappali 666, 679;  
che configurano, sulla base del Piano Urbanistico Attuativo, il macrolotto n. 5, di mq catastali e reali 6.937;  
- la società [redacted] per una quota del 84,13%, e i signori [redacted] per una quota ciascuno del 7,935%, sono proprietari nel Comune di Silea, dei terreni così individuati:  
\*foglio n. 9, mappali n. 928, 1159, 1166, 1199, 1416, 1418, 1420;  
che, configurano, sulla base del Piano Urbanistico Attuativo, una porzione del macrolotto n. 6 (6/B-2) con superficie catastale di mq. 6.714 e reale di mq 6.694;  
- la società [redacted] è proprietaria nel Comune di Silea, dei terreni così individuati:  
\*foglio n. 9, mappali n. 1143, 1195, 1205;  
che, configurano, sulla base del Piano Urbanistico Attuativo, il microlotto 1 che è porzione del macrolotto 7, avente superficie catastale di mq 7.099 e reale di mq 7.098,64;  
- i signori [redacted], in parti uguali, sono proprietari, nel Comune di Silea, dei terreni così individuati:  
\* foglio n. 9, mappali n. 1196, 1207, 1145;  
che, configurano, sulla base del Piano Urbanistico Attuativo, il microlotto 2 che è porzione del macrolotto 7, avente superficie catastale di mq 1.892 e reale di mq 1.891,67;  
- la società [redacted] è proprietaria nel Comune di Silea, dei terreni così individuati:  
\* foglio n. 9, mappali n. 1197, 1121, 1147, 1174, 1178;  
che, configurano, sulla base del Piano Urbanistico Attuativo, il microlotto 3 che è porzione del macrolotto 7, avente superficie catastale di mq 1.924 e reale di mq 1.923,59;  
- la società [redacted] è proprietaria nel Comune di Silea, dei terreni così individuati:  
\*foglio n. 9, mappale n. 1331 Ente urbano (deriva dalla fusione dei Mn. 323, 1122, 1148, 1152, 1171, 1175, 1179, 1182, 1191, 1198 del fg.9);  
che, configura, sulla base del Piano Urbanistico Attuativo, il microlotto 4 che è porzione del macrolotto 7, avente su-

per  
-  
pro  
dua  
\*fo  
134  
che  
il  
sup  
\*fo  
che  
il  
sup  
-  
"PC  
tar  
\*fo  
che  
sti  
sta  
- 1  
Com  
\*  
112  
fog  
tui  
Att  
Le  
che  
sta  
il  
-  
nel  
\* f  
-  
pri  
\*fo  
-  
nel  
\* f  
I r  
nel  
il  
-  
nel  
\*fo  
che  
por  
sta  
\* f



che, configurano, sulla base del Piano Urbanistico Attuativo, porzione del macrolotto n. 7, (microlotto 5) la cui superficie catastale e reale è di mq 2.889;

- la società [redacted] gli S.N.C." è proprietaria, nel Comune di Silea, dei terreni così individuati:

\* foglio n. 10, mappali n. 700 e 703, e per il 50% sempre in foglio 10 mappali 711, 713, 715 e, in foglio 9, mappale 1132;

- la società [redacted]." è proprietaria nel Comune di Silea, dei terreni così individuati:

\* foglio n. 10, mappale n. 699 e per il 50% sempre in foglio 10 mappali 711, 713, 715 e, in foglio 9, mappale 1132.

I mappali 700, 703, 699, 711, 713 e 715 del foglio 10 e il mappale 1132 del foglio 9 costituiscono, ai sensi del Piano Urbanistico Attuativo, il lotto 8a la cui superficie catastale è di mq 5.509 e la reale è di mq 5.482;

- la società [redacted] e la società [redacted] sono proprietaria la prima, e utilizzatrice la seconda, nel Comune di Silea, dei terreni così individuati:

\* foglio n. 9, mappale n. 1140, 1131 che costituiscono, ai sensi del Piano Urbanistico Attuativo, il macrolotto 13 la cui superficie catastale e reale è di mq 5.760.

Di seguito l'elenco delle ditte che devono cedere le sottoindicate proprietà al Comune di Silea:

\* la società [redacted] è proprietaria nel Comune di Silea, dei mappali 1206 e 1201 del foglio 9 destinati a verde pubblico e dei mappali 1204, 1154, 1157, 1202, 1161, 1163 e 1186 sempre del foglio 9, costituenti opere di viabilità e parcheggio, interni al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto;

\* il signor [redacted] è proprietario nel Comune di Silea del mappale n. 1172 del foglio 9, destinato a verde pubblico e del mappale n. 1173 (sempre del foglio 9) destinato a viabilità;

\* il signor [redacted] è proprietario nel Comune di Silea del mappale n. 1318 del foglio 9, destinato a verde pubblico e del mappale n. 1151 (sempre del foglio 9) destinato a opere di viabilità e parcheggio;

\* la società [redacted] è proprietaria nel Comune di Silea, dei mappali n. 1142 e 1146 del foglio 9, destinati a viabilità;

\* la società [redacted] e il signor [redacted], in parti uguali, sono proprietari nel Comune di Silea, del mappale n. 1168 del foglio 9, destinato a opere di viabilità e parcheggio;

\* la società [redacted] è proprietaria, nel Comune di Silea, dei mappali n. 1127, 1316 del foglio 9 e 673, 675, 671 del foglio 10, destinati a viabilità e parcheggio;

\* il COMUNE di SILEA è proprietario dei mappali n. 667, 680, 676, 683 del foglio 10 e 1138, 1139 e 1141 del foglio 9,

de  
Ar  
RE  
LA  
L'  
Ur  
pr  
te  
il  
se  
pr  
to  
  
In  
de  
il  
ni  
L'  
il  
20  
di  
L'  
20  
ca  
de  
tu  
l'  
sc  
ma  
co  
Co  
le  
po  
op  
Co  
Ar  
Le

destinati a opere di viabilità e parcheggio.

Art. 2 - ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;  
REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E COL-  
LAUDO

L'attuazione delle opere di urbanizzazione relative al Piano Urbanistico Attuativo è stata realizzata mediante intervento privato a totali cure e spese delle ditte lottizzanti, riunite nel Consorzio.

Il Consorzio ha eseguito, a totali proprie cura e spese, le seguenti opere di urbanizzazione primaria, in conformità al progetto di cui al permesso di costruire n. C03/105 del 6 ottobre 2003:

- strade;
- marciapiedi ed aiuole a margine;
- parcheggio per sosta e manovra;
- verde attrezzato;
- segnaletica stradale;
- fognatura acque piovane in tubi di cemento;
- fognatura nera in pvc pesante;
- idrante a colonna soprassuolo in ghisa;
- rete di approvvigionamento idrico;
- rete di distribuzione di energia elettrica per uso privato in cavo sotterraneo;
- rete di distribuzione del telefono in cavo sotterraneo;
- pubblica illuminazione in cavo sotterraneo;
- rete di distribuzione del gas metano.

In considerazione dei costi sostenuti dal Consorzio ai fini della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, il contributo di concessione per la quota relativa all'urbanizzazione primaria risulta totalmente compensato.

L'esecuzione delle opere ha avuto inizio il 13 novembre 2003; il permesso di costruire è stato rinnovato in data 3 agosto 2009 con provvedimento n. 13685 e integrato con il permesso di costruire n. C09/0113 del 15 dicembre 2009.

L'ultimazione parziale dei lavori è avvenuta il 15 dicembre 2009. Risultano da eseguire il tappeto d'usura, la segnaletica orizzontale definitiva e l'allacciamento elettrico dell'impianto di pubblica illuminazione e delle apparecchiature di sollevamento delle acque usate. Il verbale attestante l'ultimazione dei lavori di urbanizzazione è stato sottoscritto dal collaudatore in data 26 marzo 2010 e, in data 26 maggio 2010 è stato depositato presso gli uffici comunali competenti il certificato di collaudo finale.

Contestualmente alla firma del certificato di collaudo finale, il Consorzio ha prestato fideiussione a garanzia dell'importo di Euro 200.000,00 (Euro duecentomila/00) relativi alle opere da ultimare come da polizza n. 11743/10 rilasciata da Cofiat Consorzio Fidi il 16 giugno 2010.

Art. 3 - CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le Ditte intervenute, ciascuna per quanto di competenza, e il



Consorzio, si impegnano a cedere e trasferire gratuitamente al Comune le sottoelencate aree da destinare a spazi pubblici, relative alle opere di urbanizzazione:

mq 9.456 per verde pubblico attrezzato primario;  
mq 13.183 per strade, marciapiedi e aiuole;  
mq 1.745 per pista ciclabile;  
mq 21.227 per parcheggi pubblici.

Il tutto, peraltro, pari ad una superficie reale soprasuolo di mq. 45.611 come definita e individuata nella tavola n. 5 allegata al presente atto.

L'individuazione catastale delle aree da destinate a standard è riportata nel prospetto seguente:

a) con destinazione verde pubblico:

C.T.: COMUNE DI SILEA - FOGLIO 9

MN.1206 sem.arb.2 Ha.0.11.13 RD.10,35 RA. 5,46

MN.1201 sem.arb.2 Ha.0.47.33 RD.43,78 RA.23,22

(di proprietà [redacted])

C.T.: COMUNE DI SILEA - FOGLIO 9

MN.1172 sem.arb.3 Ha.0.09.71 RD. 6,49 RA. 3,51

(di proprietà [redacted])

C.T.: COMUNE DI SILEA - FOGLIO 9

MN.1318 sem.arb.3 Ha.0.25.00 RD. 16,70 RA. 9,04

(di proprietà [redacted])

C.T.: COMUNE DI SILEA - FOGLIO 9

MN.1319 Ha.0.00.38

(di proprietà [redacted])

L'area destinata a verde pubblico e oggetto di urbanizzazione si completa con mq.193 già sede di strada comunale, Via Brusada, attualmente senza alcun riferimento catastale.

b) con destinazione viabilità e parcheggio:

C.T.: COMUNE DI SILEA - FOGLIO 9

MN.1204 sem.arb.2 Ha.0.22.71 RD.21,11 RA.11,14

(di proprietà [redacted])

C.T.: COMUNE DI SILEA - FOGLIO 9

MN.1146 sem.arb.2 Ha.0.00.57 RD. 0,53 RA. 0,28

MN.1142 sem.arb.2 Ha.0.00.09 RD. 0,08 RA. 0,04

(proprietà di [redacted])

C.T.: COMUNE DI SILEA - FOGLIO 9

MN.1173 sem.arb.3 Ha.0.13.74 RD. 9,18 RA. 4,97

(proprietà di [redacted])

C.T.: COMUNE DI SILEA - FOGLIO 9

MN.1151 sem.arb.3 Ha.0.03.57 RD. 2,36 RA. 1,29

(proprietà di [redacted])

C.T.  
MN.1  
(att  
S.N.  
C.T.  
MN.1  
MN.1  
MN.1  
MN.1  
MN.1  
MN.1  
(pro  
C.T.  
MN.1  
(pro  
C.T.  
MN.1  
MN.1  
C.T.  
MN.  
MN.  
MN.  
(pro  
C.T.  
MN.  
MN.  
MN.  
FOGI  
MN.1  
MN.1  
MN.1  
e pe  
(pro  
Si p  
1319  
trae  
tuer  
ENEI  
ogge  
Il  
del  
dell  
gola

C.T.: COMUNE DI SILEA - FOGLIO 9

MN.1168 sem.arb.3 Ha.0.08.77 RD. 5,86 RA. 3,17

(attualmente a ditta di " [REDACTED] s.n.c." e [REDACTED] per una metà ciascuno)

C.T.: COMUNE DI SILEA - FOGLIO 9

MN.1154 sem.arb.3 Ha.0.02.30 RD. 1,54 RA. 0,83

MN.1157 sem.arb.3 Ha.0.50.04 RD.33,43 RA.18,09

MN.1202 sem.arb.2 Ha.0.27.87 RD.25,78 RA.13,67

MN.1161 sem.arb.3 Ha.0.07.75 RD. 5,18 RA. 2,80

MN.1163 sem.arb.3 Ha.0.16.24 RD.10,85 RA. 5,87

MN.1186 sem.arb.3 Ha.0.29.41 RD.19,75 RA.10,63

(proprietà di [REDACTED])

C.T.: COMUNE DI SILEA - FOGLIO 9

MN.1317 sem.arb.3 Ha.0.00.58

(proprietà di [REDACTED])

C.T.: COMUNE DI SILEA - FOGLIO 9

MN.1127 sem.arb.3 Ha.0.78.81 RD.52,65 RA.28,49

MN.1316 sem.arb.3 Ha.0.57.52 RD.38,43 RA.20,79

C.T.: COMUNE DI SILEA - FOGLIO 10

MN. 673 sem.arb.2 Ha.0.00.55 RD. 0,51 RA. 0,27

MN. 675 sem.arb.2 Ha.0.00.79 RD. 0,73 RA. 0,39

MN. 671 sem.arb.2 Ha.0.29.55 RD.27,33 RA.14,50

(proprietà di [REDACTED])

C.T.: COMUNE DI SILEA - FOGLIO 10

MN. 667 sem.arb. 2 Ha.0.05.10

MN. 680 sem.arb. 2 Ha.0.00.51

MN. 676 sem.arb. 2 Ha.0.00.08

MN. 683 sem.arb. 2 Ha.0.00.19

FOGLIO NOVE

MN.1139 sem.arb. 3 Ha.0.00.76

MN.1138 sem.arb. 2 Ha.0.01.96

MN.1141 sem.arb. 3 Ha.0.00.25

e per mq. 93 nell'esistente strada comunale via Brusada

(proprietà di COMUNE DI SILEA)

Si prende atto che le aree contraddistinte dai mappali 1317 e 1319 del foglio 9, interessate dal sedime delle Cabine di trasformazione MT/bt e dalle relative pertinenze, pur costituendo opera di urbanizzazione primaria, sono state cedute a [REDACTED] e, pertanto, non rientrano nelle aree oggetto di cessione al Comune di Silea.

Il Comune di Silea ha riconosciuto, ai fini dell'attuazione del piano convenzionato nel 2002, la monetizzazione, ai sensi dell'art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, della quota di standard urbanistico a ver-

de costituente opera di urbanizzazione secondaria, previsto per una superficie di mq 10.226 (metri quadrati diecimiladuecentoventisei). Tale monetizzazione è stata determinata in Euro 36,15 (Euro trentasei e quindici centesimi) al metro quadrato e quindi, detraendo la quota a carico del Comune di Silea e della [redacted] (relativa a mq 766) è stata stabilita in complessivi Euro 341.979,00 (Euro trecentoquarantunmilanovecentosettantanove/00).

Art. 4 - REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE AL DI FUORI DELL'AMBITO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Il [redacted], costituito dal [redacted] e dal Consorzio Insediamenti Produttivi Treviso Mare, con convenzione rep. 5350 del Segretario Comunale di Silea, sottoscritta il giorno 8 agosto 2003, si è impegnato a eseguire le opere necessarie ad allacciare la zona (ambito di entrambi i Piani Urbanistici Attuativi delle ZTO D.1/16 e D.1/17 e delle ZTO D.2/2, C.2/20, C.2/21 e F.4/11) ai pubblici servizi e a raccordare la viabilità interna alle lottizzazioni alla viabilità esistente.

In particolare il [redacted], con detta convenzione si è impegnato a:

- \* eseguire la viabilità fuori ambito consistente nella rotatoria in corrispondenza dell'incrocio tra via Nerbon e la strada di accesso alla rotatoria sulla strada Treviso Mare;
- \* realizzare l'allargamento della rotatoria esistente sulla SR 89 - Treviso Mare - ricavando la terza corsia e la sistemazione delle immissioni alla rotatoria medesima in doppia corsia;
- \* realizzare una rete di scolo delle acque piovane che, dall'ambito dei due Piani Urbanistici Attuativi in oggetto, giunga al fiume Sile; il dimensionamento di tale rete di scolo tiene in considerazione, sia l'ambito indicato, che le aree limitrofe alle stesse e poste a nord di via Nerbon;
- \* realizzare una idonea rete di scolo delle acque reflue urbane, dimensionata per il carico derivante dai due Piani Urbanistici Attuativi e dal nucleo abitativo di via Nerbon. Tale rete dovrà raggiungere il pozzetto di sollevamento della fognatura nera localizzato in via Roma, nei pressi dell'accesso carraio della Chiesa.

Queste opere, anche se ricadenti fuori dell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, sono considerate a tutti gli effetti opere di urbanizzazione primaria e pertanto escluse da qualsiasi conguaglio con oneri di urbanizzazione secondaria.

Le opere in oggetto sono state autorizzate con i permessi di costruire:

- \* C03/0099 del 19 settembre 2003 con inizio lavori 20 settembre 2003 e variante C03/105 del 6 ottobre 2003;
- \* C06/0016 del 13 febbraio 2006 con inizio lavori del 14 febbraio 2006;

\*  
gost  
\*  
febb  
Per  
la r  
Ciro  
gli  
A se  
to  
dell  
2003  
1.93  
quar  
Con  
2011  
dutt  
glic  
pubb  
dall  
Per  
ci,  
(pro  
2011  
e sc  
Art.  
MENT  
La  
ven  
negl  
\*  
cro  
peri  
per  
\*  
con  
rice  
e i  
mic  
(ec  
son  
raz  
di  
naz  
tic  
214,  
Sui  
sar  
men  
con

\* C06/0067 del 10 luglio 2006 con inizio lavori del 10 agosto 2006;

\* C07/0013 del 12 febbraio 2007 con inizio lavori del 22 febbraio 2007.

Per le opere in oggetto, già realizzate, sono stati redatti la relazione e il certificato di collaudo, a firma dell'ing. [redacted] in data 30 ottobre 2009, con deposito presso gli uffici comunali in data 12 novembre 2009 prot. 20226.

A seguito del collaudo, avvenuto con esito positivo ha cessato i suoi effetti la polizza n. 604277/EP posta a garanzia della realizzazione delle opere emessa, in data 5 agosto 2003, dalla [redacted] per un importo di Euro 1.935.440,22 (unmilionenovecentotrentacinquemilaquattrocentoquaranta virgola ventidue).

Con convenzione stipulata da me notaio in data 22 giugno 2011, n.ro 202441 di mio rep., il [redacted]

[redacted] si è impegnato, tramite il [redacted] a realizzare, a proprie totali cura e spese, l'opera pubblica consistente nella pista ciclabile lungo via Cendon, dall'incrocio con via Internati, fino agli impianti sportivi.

Per tale opera è stato depositato, presso i competenti uffici, il progetto definitivo-esecutivo in data 3 ottobre 2011 (prot. 16623) con integrazioni prodotte in data 18 ottobre 2011 (prot. 17750). I lavori sono iniziati il 23 aprile 2012 e sono stati ultimati il 20 settembre u.s.

#### Art. 5 - CONTENUTI DELLA VARIANTE GENERALE PER IL COMPLETAMENTO DEL PUA

La variante generale al PUA, disciplinata dalla presente convenzione, comporta le modifiche seguenti, meglio esplicitate negli elaborati di piano:

\* introduzione di alcune varianti alla consistenza dei macrolotti 10, 11 e 12: in particolare viene ridefinita la superficie dei macrolotti 12 e 10 (il macrolotto 11 scompare per effetto della "fusione" con il macrolotto 10);

\* riconoscimento della possibilità di insediare strutture con destinazione commerciale (inclusi i pubblici esercizi), ricettiva e direzionale (oltre alle destinazioni artigianali e industriali già previste) nei lotti n. 1, 2, 7 (eccetto il microlotto 5), 6/A-1, 10, 12 ovvero in tutte le superfici (eccetto il microlotto 6/E-1) che già, allo stato corrente, sono nella disponibilità piena dei soggetti privati (la numerazione indicata è quella prevista a seguito della variazione di cui al punto precedente) e ciò, limitatamente alla destinazione commerciale, in conformità alla LR 15/2004 e agli articoli 31 e 34 del DL n. 201/2011 convertito nella legge n.ro 214/2011.

Sui macrolotti 1, 2, 7 (eccetto il microlotto 5), 10 e 12 sarà possibile insediare MSV, così come definite, ai fini dimensionali, all'art. 7 comma 1 lettera b) della LR 15/04, secondo le modalità descritte nelle NTA;

isto  
due-  
in  
stro  
di  
ata  
qua-  
DI  
dal  
ren-  
tit-  
ope-  
i i  
lle  
e a  
ria-  
si  
ro-  
la  
ul-  
si-  
pia  
he,  
to,  
co-  
a-  
lue  
ani  
on.  
lla  
ac-  
ano  
iti  
e-  
me  
di  
st-  
14

- \* aumento dell'altezza massima dei fabbricati a ml 15 su tutta l'estensione del PUA in coerenza con le NTA del PRG;
- \* previsione di nuovi accessi ai lotti 1,2, 7 e 12.

La variante generale al PUA è costituita dagli elaborati seguenti, come in parte aggiornati con delibera di Giunta n. 133 del 17 dicembre 2012, depositati tutti in atti del Comune:

- ALLEGATO A: RELAZIONE
- ALLEGATO B: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- ALLEGATO C: RELAZIONE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
- ALLEGATO D: SCHEMA DI CONVENZIONE
- TAVOLA 1: INQUADRAMENTO URBANISTICO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAVOLA 2: PLANIMETRIA CATASTALE - INDIVIDUAZIONE DEI MACROLOTTI - STATO DI FATTO
- TAVOLA 3: PLANIMETRIA CATASTALE - INDIVIDUAZIONE DEI MACROLOTTI - STATO DI VARIANTE
- TAVOLA 4: CALCOLI SUPERFICI EDIFICABILI E COPRIBILI
- TAVOLA 5: VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI
- TAVOLA 6: ELABORATO COMPARATIVO
- TAVOLA 7A: SCHEMI DELLE RETI TECNOLOGICHE: RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
- TAVOLA 7B: SCHEMI DELLE RETI TECNOLOGICHE: RETE SMALTIMENTO ACQUE USATE
- TAVOLA 8: SCHEMI DELLE RETI TECNOLOGICHE: RETE ENEL E ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- TAVOLA 9: SCHEMI DELLE RETI TECNOLOGICHE: RETE TELECOM, FIBRE OTTICHE E GAS METANO
- TAVOLA 10: PLANOVOLUMETRICO INDICATIVO

Il maggior dimensionamento degli standard primari conseguente alla previsione della destinazione commerciale-direzionale nel Piano Urbanistico Attuativo, dovrà essere ricavato all'interno di ciascun lotto di competenza; eventuali maggiori superfici a standard secondari (verde), qualora non ricavati all'interno dei lotti, potranno essere monetizzati dalle ditte interessate (Euro 140,00/mq). Le superfici aggiuntive a standard urbanistico ricavate all'interno di ciascun lotto, dovranno essere assoggettate a vincolo di uso pubblico al servizio delle attività insediate e l'utilizzo e la manutenzione delle stesse (chiusura ed apertura negli orari di funzionamento delle attività) dovranno essere normati da apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale.

#### Art. 6 - DATI RELATIVI AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - VARIANTE GENERALE PER IL COMPLETAMENTO

Il Piano Urbanistico Attuativo, secondo la variante generale per il completamento, esteso su una superficie fondiaria (al netto delle aree destinate alle opere di urbanizzazione) di mq 150.923 catastali e mq 151.204,4 reali, prevede la formazione di 12 lotti edificabili.

Di  
6/A  
proj  
qua

Mac:  
sci  
per:  
le/

Mac:  
sci  
sup:  
le/

Mac:  
sup  
(mq  
(mq

Mac:  
sup  
(mq  
(mq

Mac:  
sup  
spe  
cop:

Mac:  
sup  
spe  
cop:

Mac:  
sup  
spe  
cop:

Mac:  
sup  
spe  
cop:

Mac:  
fas  
- s  
le/

Di tali lotti, i numeri 1, 2, 7 (escluso microlotto 5), 6/A-1, 6/B-1, 10 e 12 sono nella libera disponibilità dei proprietari e, di seguito, se ne indicano le dimensioni e le quantità edificabili;

**MACROLOTTI A DISPOSIZIONE DEI RISPETTIVI PROPRIETARI**

Macrolotto 1: sup.reale lotto (mq) 6.444 - superficie in fascia di rispetto (mq) 862 - superficie utile (mq) 5.033 - superficie copribile (mq) 3.007 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,467.

....  
Macrolotto 2: sup.reale lotto (mq) 11.072 - superficie in fascia di rispetto (mq) 1.335 - superficie utile (mq) 8.647 - superficie copribile (mq) 5.202 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,470

....  
Macrolotto 6 - Microlotto 6/A-1:

sup.reale lotto (mq) 2.889 - superficie in fascia di rispetto (mq) 530 - superficie utile (mq) 2.256 - superficie copribile (mq) 1.312 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,454

....  
Macrolotto 6 - Microlotto 6/B-1:

sup.reale lotto (mq) 2.400 - superficie in fascia di rispetto (mq) 430 - superficie utile (mq) 1.874 - superficie copribile (mq) 1.093 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,455

....  
Macrolotto 7 - Microlotto 1:

sup.reale lotto (mq) 7.098,64 - superficie in fascia di rispetto (mq) 1.487 - superficie utile (mq) 5.544 - superficie copribile (mq) 3.178 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,448

....  
Macrolotto 7 - Microlotto 2:

sup.reale lotto (mq) 1.891,67 - superficie in fascia di rispetto (mq) 349 - superficie utile (mq) 1.477 - superficie copribile (mq) 859 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,454

....  
Macrolotto 7 - Microlotto 3:

sup.reale lotto (mq) 1.923,59 - superficie in fascia di rispetto (mq) 343 - superficie utile (mq) 1.502 - superficie copribile (mq) 876 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,455

....  
Macrolotto 7 - Microlotto 4:

sup.reale lotto (mq) 3.691,20 - superficie in fascia di rispetto (mq) 698 - superficie utile (mq) 2.883 - superficie copribile (mq) 1.671 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,453

....  
Macrolotto 10: sup.reale lotto (mq) 17.508 - superficie in fascia di rispetto (mq) 4.601 - superficie utile (mq) 13.674 - superficie copribile (mq) 7.604 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,434.

....

Macrolotto 12: sup.reale lotto (mq) 22.939,00 - superficie in fascia di rispetto (mq) 9.884,00 - superficie utile (mq) 17.915 - superficie copribile (mq) 8.999 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,392.

Dei rimanenti, nelle disponibilità dell'amministrazione comunale, i seguenti sono già stati assegnati mediante procedura ad evidenza pubblica:

MACROLOTTI ASSEGNATI

DAL COMUNE CON PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

Macrolotto 3: superficie lotto (mq) 13.280 - superficie in fascia di rispetto (mq) 6.545 - superficie utile (mq) 10.372 - superficie copribile (mq) 5.004 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,377.

Macrolotto 6 - Microlotto 6/A-2 )

Macrolotto 7 - Microlotto 5 ) (formanti unico lotto)  
sup.reale lotto (mq) 3.000 - superficie in fascia di rispetto (mq) 562 - superficie utile (mq) 2.343 - superficie copribile (mq) 1.359 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,453

Macrolotto 8 - Microlotto 8a: superficie lotto (mq) 5.482 - superficie in fascia di rispetto (mq) 1.839 - superficie utile (mq) 4.281 - superficie copribile (mq) 2.281 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,416.

Macrolotto 13: superficie lotto (mq) 5.760 - superficie in fascia di rispetto (mq) 1.549 - superficie utile (mq) 4.499 - superficie copribile (mq) 2.493 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,433.

Si specifica che per i lotti 3, 6/A-2+ 7/5, 8a e 13 la superficie copribile indicata è quella teorica, calcolata secondo le indicazioni riportate nelle norme tecniche di attuazione del PRG e del Piano Urbanistico Attuativo. Ogni atto di compravendita/assegnazione reca una specifica superficie copribile e, in particolare:

\* per il macrolotto 3: mq 4.761 [redacted]  
[redacted] mq 1.600,00, [redacted]  
[redacted] mq 1.653,00, [redacted]  
[redacted] mq 1.508,00);

\* per il microlotto 7/5+6/A-2: mq 500,00 [redacted]  
[redacted] mq 500,00)

\* per il microlotto 8a: mq 2.108,00 [redacted]  
[redacted] mq 1054,00,  
[redacted] mq 1.054,00).

\* per il macrolotto 13: nessuna indicazione (valgono le norme del PUA)

Rimangono nelle disponibilità dell'amministrazione comunale e, pertanto, assegnabili mediante bando ad evidenza pubblica, entro il 31 dicembre 2012, i lotti seguenti:

Macro  
scia  
super  
le/su

Macro  
scia  
super  
le/su

Macro  
super  
le (r  
sup.

Macro  
perfi  
(mq)  
copri

Macro  
fasci  
- su  
le/su

Dopo  
trezz  
propr  
giugn  
l'ing  
6 me  
venut  
ra a  
ranr

l'att  
una  
Art.

La G.  
ha a  
ca i  
cess

pari  
tivi  
nale

mini  
ment  
rio  
all'  
cong

MACROLOTTI A DISPOSIZIONE DEL COMUNE DI SILEA

DA ASSEGNARE ENTRO IL 31.12.2012

Macrolotto 4: superficie lotto (mq) 4.690 - superficie in fascia di rispetto (mq) 1.565 - superficie utile (mq) 3.663 - superficie copribile (mq) 1.954 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,417.

Macrolotto 5: superficie lotto (mq) 6.937 - superficie in fascia di rispetto (mq) 1.917 - superficie utile (mq) 5.418 - superficie copribile (mq) 2.989 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,431.

Macrolotto 6 - Microlotto 6/B-2: superficie lotto (mq) 6.694 - superficie in fascia di rispetto (mq) 1.360 - superficie utile (mq) 5.228 - superficie copribile (mq) 3.007 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,449.

Macrolotto 8 - Microlotto 8b: superficie lotto (mq) 6.172 - superficie in fascia di rispetto (mq) 3.410 - superficie utile (mq) 4.820 - superficie copribile (mq) 2.234 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,362.

Macrolotto 9: superficie lotto (mq) 21.332 - superficie in fascia di rispetto (mq) 8.353 - superficie utile (mq) 16.660 - superficie copribile (mq) 8.578 - rapporto sup. copribile/sup.lotto 0,402.

Dopo il 31 dicembre 2012 i lotti non ancora assegnati rientreranno nella piena e libera disponibilità dei rispettivi proprietari che, con atto rep. 202441 notaio Gagliardi del 22 giugno 2011, si sono impegnati a corrispondere al Comune l'importo di Euro 65,00 per mq di superficie fondiaria entro 6 mesi dalla comunicazione (da parte del Comune) dell'intervenuto decadimento dell'obbligo di cessione mediante procedura ad evidenza pubblica. I rispettivi proprietari provvederanno, su richiesta del Comune, entro i 10 giorni precedenti l'atto di svincolo, a depositare, presso gli uffici comunali, una polizza fidejussoria a garanzia del predetto pagamento.

Art. 7 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

La Giunta Comunale, con delibera n. 135 del 17 dicembre 2004, ha accolto la proposta di alcune delle ditte consorziate circa il versamento anticipato di una quota del contributo concessorio, relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria, pari a Euro 370.000,00 (Euro trecentosettantamila/00) cumulativi. Tali oneri sono stati versati presso la Tesoreria Comunale con valuta 29 dicembre 2004. È stato convenuto con l'Amministrazione Comunale che, in ragione dell'anticipato pagamento, al momento della definizione del contributo concessorio per il rilascio del singolo permesso, la quota collegata all'onere di urbanizzazione secondaria, qualora si tratti di conguaglio di quanto già versato, sarà definita in base alle

tabelle vigenti il 29 dicembre 2004 (l'onere relativo alle urbanizzazioni primarie è assolto con la realizzazione delle opere medesime).

Hanno partecipato al versamento dell'onere anticipato le ditte seguenti, per gli importi indicati:

- [REDACTED] Euro 191.475,00 (centonovantunomilaquattrocentosettantacinque virgola zero zero)
- [REDACTED] Euro 120.805,00 (centoventimilaottocentocinque virgola zero zero)
- [REDACTED] Euro 17.390,00 (diciassettemilatrecentonovanta virgola zero zero)
- [REDACTED] Euro 16.095,00 (sedecimilanovantacinque virgola zero zero)
- [REDACTED] Euro 12.025,00 (dodicimilaventicinque virgola zero zero)
- [REDACTED] Euro 12.210,00 (dodicimiladuecentodieci virgola zero zero)

Per le ditte che non hanno provveduto ad alcun anticipo di oneri relativi al contributo derivante dalle urbanizzazioni secondarie, gli stessi verranno interamente versati nella misura stabilita dai valori tabellari in vigore al momento del rilascio dei singoli permessi di costruire.

**Art. 8 - MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CONSEGNA E CESSIONE AL COMUNE**

Entro 30 giorni dalla stipula della presente convenzione, dovrà avvenire la consegna al Comune, mediante verbale redatto con la presenza della Polizia Locale, delle aree destinate a viabilità, interne al Piano Urbanistico Attuativo. Il Comune, pertanto, da quella data, assumerà a proprio carico il controllo della viabilità della zona e le inerenti responsabilità civili e penali.

Il Consorzio e ogni ditta proprietaria (come da prospetto riportato all'art. 3) si impegnano a cedere in proprietà al Comune di Silea le opere di urbanizzazione e le relative aree entro 60 (sessanta) giorni dalla data odierna, rimanendo, fino alla data della cessione, a cura e carico del Consorzio, le relative manutenzioni ordinarie e straordinarie.

Per effetto dell'atto unilaterale d'obbligo depositato dalle ditte firmatarie in data 28 agosto 2012 e i cui contenuti sono stati avallati con delibera della Giunta Comunale n 105 del 10 settembre 2012 gli oneri relativi alla manutenzione delle opere di cui al comma precedente rimangono comunque a cura del Consorzio e a carico dello stesso in quota parte, proporzionale alla superficie fondiaria in piena disponibilità delle ditte consorziate, fino alla data del 31 dicembre 2017.

Qualora all'atto della cessione definitiva al Comune di Silea, le opere di urbanizzazione non risultassero in perfette condizioni di manutenzione e pertanto si determinasse una controversia, si procederà come di seguito:

\* l'  
tre a  
condo  
in C  
Trevi  
\* il  
na re  
conte  
\* il  
le sp  
secon  
stabi  
Scadu  
del  
rico  
200.0  
11743  
2010.  
Art.  
Il Co  
nel  
previ  
vo.  
I ces  
lasci  
colla  
Art.  
L'ent  
la de  
in co  
tuate  
conve  
Art.  
Il Si  
to de  
rarne  
le de  
co d  
tuali  
compe  
Art.  
DELLE  
Ciasc  
Comun  
trasf  
gli c  
le di  
al Co  
to, c  
di m

\* l'eventuale controversia sarà deferita ad un collegio di tre arbitri tecnici, nominati il primo dal Consorzio, il secondo dal Comune e il terzo di comune accordo tra le parti e, in caso di mancato accordo, dal Presidente del Tribunale di Treviso;

\* il Collegio così costituito definirà la controversia con una relazione tecnica da depositare entro 60 giorni, avente il contenuto di cui l'art. 1349 C.C.;

\* il Consorzio si impegna, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e a completare le opere secondo la determinazione degli arbitri, entro il termine stabilito dal Dirigente del Settore Urbanistica del Comune. Scaduto tale termine ed in caso di persistente inadempienza del Consorzio, il Comune provvederà d'ufficio con spese a carico del medesimo, a valere sulla garanzia residua di Euro 200.000,00 (Euro duecentomila/00) di cui alla polizza n. 11743/10 rilasciata da Cofiat Consorzio Fidi il 16 giugno 2010.

#### Art. 9 - PERMESSI DI COSTRUIRE

Il Comune di Silea rilascerà i singoli Permessi di Costruire nel rispetto della vigente normativa urbanistica e di quanto previsto dalle N.T.A. del presente Piano Urbanistico Attuativo.

I certificati di agibilità degli edifici potranno essere rilasciati secondo i termini di legge, essendo già avvenuto il collaudo, con esito positivo, delle opere di urbanizzazione.

#### Art. 10 - ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza di quanto previsto dal presente atto nelle parti in contrasto con le previsioni stesse e che non risultino attuate entro i termini di efficacia della presente convenzione.

#### Art. 11 - VIGILANZA

Il Sindaco si riserva la facoltà di vigilare sul completamento dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione, per assicurare la rispondenza al progetto approvato e alle buone regole dell'arte. Qualora siano riscontrate difformità, il Sindaco diffida il Consorzio ad adeguarsi agli obblighi contrattuali entro i termini che verranno indicati per tramite dei competenti uffici.

#### Art. 12 - TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI MANUTENZIONE DELLE URBANIZZAZIONI

Ciascuna delle ditte proprietarie si impegna a comunicare al Comune di Silea, con anticipo di trenta giorni, l'eventuale trasferimento a terzi della proprietà e conseguentemente, degli oneri derivanti dalla presente convenzione. Ciascuna delle ditte subentranti nella proprietà ha l'obbligo di aderire al [REDACTED] e, pertanto, deve partecipare per la quota di competenza, alle spese di manutenzione delle opere di urbanizzazione del PUA per

alle  
delle  
dit-  
uat-  
cen-  
van-  
15,00  
mila-  
lici-  
li o-  
ioni  
mi-  
del  
ONE,  
one,  
dat-  
nate  
lomu-  
o il  
nsa-  
ri-  
Co-  
aree  
fi-  
zio,  
alle  
so-  
105  
ione  
re a  
rte,  
ibi-  
mbre  
Si-  
ette  
una

tutto il periodo di efficacia della presente convenzione e a ogni altra spesa a carico del Consorzio.

#### Art. 13 - GARANZIE

A garanzia del completamento delle opere di urbanizzazione primaria si rinvia a quanto pattuito al precedente art. 2.

A compensazione degli impegni assunti dall'Amministrazione Comunale con l'approvazione della variante generale del PUA di cui la presente è la convenzione d'attuazione, le ditte lottizzanti, come di seguito indicate, in data odierna dichiarano di aver provveduto ai versamenti seguenti:

\* [redacted] (proprietaria del macrolotto 10 per una superficie fondiaria totale di mq 17.508) ha corrisposto al Comune di Silea, a titolo di perequazione, la somma complessiva di Euro 105.050,80 (centocinquemilacinquanta virgola ottanta) da destinarsi all'esecuzione di opere pubbliche;

\* [redacted] (proprietaria dei macrolotti 1 e 2 aventi superficie fondiaria totale di mq 17.516) ha corrisposto al Comune di Silea a titolo di perequazione, la somma complessiva di Euro 105.098,80 (centocinquemilanovantotto virgola ottanta) da destinarsi all'esecuzione di opere pubbliche;

\* [redacted] (proprietaria della quasi totalità del macrolotto 12, per una superficie di mq 22.479) ha corrisposto al Comune di Silea a titolo di perequazione, la somma complessiva di Euro 134.877,60 (centotrentaquattromilaottocentotrentasette virgola sessanta) da destinarsi all'esecuzione di opere pubbliche;

\* [redacted] (proprietaria del microlotto 1, costituente il macrolotto 7, avente una superficie fondiaria di mq 7.099) ha corrisposto al Comune di Silea a titolo di perequazione, la somma complessiva di Euro 42.595,14 (quarantaduemilacinquecentonovantacinque virgola quattordici) da destinarsi all'esecuzione di opere pubbliche;

\* [redacted] (proprietari in quota uguale del microlotto 2, porzione del macrolotto 7, avente superficie fondiaria di mq 1.892) hanno corrisposto al Comune di Silea a titolo di perequazione, la somma complessiva di Euro 11.352,30 (undicimilatrecentocinquantadue virgola trenta) da destinarsi all'esecuzione di opere pubbliche;

\* [redacted] (proprietaria del microlotto 3, porzione del macrolotto 7, avente superficie fondiaria di mq 1.924) ha corrisposto al Comune di Silea a titolo di perequazione, la somma complessiva di Euro 11.544,31 (undicimilacinquecentoquarantaquattro virgola trentuno) da destinarsi all'esecuzione di opere pubbliche;

\* [redacted] (proprietaria del microlotto 4, porzione del macrolotto 7, avente superficie fondiaria di mq 3.691) ha corrisposto al Comune di Silea a titolo di perequazione, la somma complessiva di Euro 22.146,59 (ventiduemilacentoquarantasei virgola cinquantano-

ve), da  
\* AUTOT  
microlo  
ficie f  
lea a 1  
17.334,  
rantase;  
Inoltre,  
Comune  
300.000,  
dia Str  
macrolot  
nale ve  
scuna d  
tiro de  
della s  
zione c  
future  
anni da  
sciano  
dell'im  
tutte i  
cietà C  
nerale  
seguito  
\* poli  
300.000,  
Ditta "  
I pagam  
chiederr  
che ne  
La real  
a quell  
duate,  
quale a  
questo  
ciascun  
di sola  
vori, e  
(riferin  
profess

ve), da destinarsi all'esecuzione di opere pubbliche;  
\* [redacted] C, (proprietaria del  
microlotto 6/a-1, porzione del macrolotto 6/A, avente superf-  
ficie fondiaria di mq 2.889) ha corrisposto al Comune di Si-  
leia a titolo di perequazione, la somma complessiva di Euro  
17.334,46 (diciassettemilatrecentotrentaquattro virgola qua-  
rantasei) da destinarsi all'esecuzione di opere pubbliche.  
Inoltre, le ditte interessate si impegnano a corrispondere al  
Comune di Silea, a titolo di perequazione, la somma di Euro  
300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) per ciascuna Me-  
dia Struttura di Vendita (MSV) da realizzarsi nei rispettivi  
macrolotti nel rispetto della LR 15/04. L'importo totale fi-  
nale verrà destinato all'esecuzione di opere pubbliche. Cia-  
scuna ditta provvederà a versare l'importo al momento del ri-  
tiro del permesso di costruire relativo alla realizzazione  
della struttura commerciale (MSV) e della relativa autorizza-  
zione commerciale (o del corrispondente titolo per eventuali  
future modifiche di norme legislative) e, comunque, entro 5  
anni dalla stipula della convenzione presente. Le ditte rila-  
sciano al Comune di Silea, in data odierna, a garanzia  
dell'impegno su indicato, le polizze fidejussorie, emesse  
tutte in data odierna (21/12/2012) dalla [redacted]

[redacted] come di  
seguito indicate:

- \* polizza n. 01/PR/012/000605 per un importo di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero), depositata dalla Ditta [redacted]
- \* polizza n. 01/PR/012/000607 per un importo di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero), depositata dalla Ditta [redacted]
- \* polizza n. 01/PR/012/000606 per un importo di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero), depositata dalla Ditta [redacted]
- \* polizza n. 01/PR/012/000608 per un importo di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero), depositata dalla Ditta [redacted]

I pagamenti eseguiti saranno definitivi e la ditta potrà ri-  
chiederne la restituzione solo nel caso vengano meno i titoli  
che ne costituiscono la causa.

La realizzazione di opere pubbliche, per importi concorrenti  
a quelli sopra indicati, a cura e spese delle ditte indivi-  
duate, potrà essere richiesta dall'Amministrazione Comunale  
quale alternativa alla corresponsione diretta del denaro. In  
questo caso verranno stabiliti, con opportuna convenzione tra  
ciascuna ditta e l'Amministrazione Comunale, gli impegni (se  
di sola realizzazione o anche di progettazione, direzione la-  
vori, ecc..) e le modalità di determinazione degli importi  
(riferimento a prezzi, oneri per la sicurezza, spese per i  
professionisti ecc..).

Nessuna ditta potrà rifiutare di dar corso ai propri impegni perequativi sollevando eccezioni che interessano lotti di altre ditte in quanto l'impegno di cui al presente articolo è condizionato all'introduzione nei lotti di proprietà della disciplina urbanistica modificativa delle norme tecniche di attuazione, come già specificato all'art. 5.

Si riconosce e si dà atto che ciascuna ditta sottoscrittrice del presente atto sarà l'unica responsabile nei confronti del Comune di Silea dei propri obblighi perequativi senza che si possa ravvisare alcun vincolo di solidarietà passiva a carico degli altri sottoscrittori.

A garanzia dell'impegno assunto circa la manutenzione delle opere di urbanizzazione fino al 31 dicembre 2017 il Consorzio [redacted] deposita in data odierna la polizza n. 01/PR/012/000604 dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) emessa da [redacted]

#### ART. 14 - DURATA DELLA EFFICACIA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha validità decennale dalla data della stipula.

Alla scadenza del termine di cui sopra, gli interventi edilizi sulle aree lottizzate potranno essere assentiti senza sottoscrizione di ulteriore convenzione, mediante il mero rilascio di permesso di costruire, previo pagamento dell'eventuale conguaglio dei contributi concessori previsti dalla legge.

#### Art. 15 - REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico delle Ditte proprietarie sottoscrittrici con richiesta di applicazione di ogni beneficio di legge ed in particolare dei benefici previsti dalla Legge 28 giugno 1943 nr. 666.

#### Art. 16 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

La Ditte sottoscrittrici e il Comune di Silea autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Treviso, con piena e reciproca rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 17 - Alla presente convenzione, si allegano previo esame e sottoscrizione delle parti e di me notaio:

sub. H) la TAVOLA 2: planimetria catastale - individuazione dei macrolotti - stato di fatto

sub. I) la TAVOLA 3: planimetria catastale - individuazione dei macrolotti - stato di variante

sub. L) la TAVOLA 4: calcoli superfici edificabili e copribili

sub. M) la TAVOLA 5: verifica degli standard urbanistici

sub. N) la TAVOLA 10: planovolumetrico indicativo

sub. O) l'ALLEGATO B: norme tecniche di attuazione del PUA.

Art. 18) Le spese di questo atto sono a carico delle ditte

convenuto  
Legge su

Ai sensi  
i compensi  
sere in  
propri  
di cui  
Lettura  
Le parti  
dichiar

Del pre  
approva  
ed a ma  
Dattilo  
to a me  
facciat

F.to: V

F.to: R

F.to: D

F.to: M

F.to: A

F.to: V

F.to: V

F.to: E

F.to: T

F.to: Z

F.to: Z

F.to: Z

F.to: A

F.to: G

F.to: C

convenute, nessuna spesa è a carico del Comune di Silea.

Legge sulla privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 196/03 i componenti, nella sopra citata qualifica, dichiarano di essere informati delle modalità e finalità di trattamento dei propri rispettivi dati e di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 13 dello stesso D.P.R. n. 196/03.

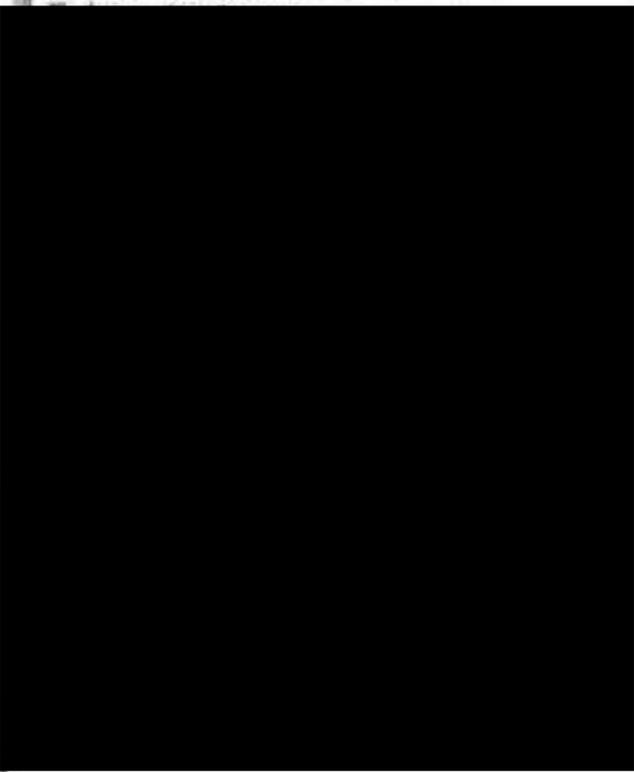
Letture allegati:

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati in quanto dichiarano di averne esatta conoscenza.

Del presente atto io notaio ho dato lettura alle parti che lo approvano, confermano e con me sottoscrivono qui di seguito ed a margine degli altri fogli ad ore tredici.

Dattilografato in parte da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio, consta quest'atto di otto fogli per facciate scritte ventotto e fin qui della ventinovesima.

- Notaio (L.S.)



pegni  
i al-  
olo è  
della  
e di  
  
trice  
i del  
ne si  
arico  
  
delle  
nsor-  
ca o-  
EURO  
FIDI-  
e Di-  
ta).  
  
del-  
  
fili-  
sot-  
cila-  
itua-  
ge.  
  
i al  
otto-  
o di  
e 28  
  
io la  
dei  
reci-  
irva-  
lità  
  
esame  
  
zione  
  
zione  
  
bili  
  
Htte

