

---

**TRIBUNALE DI PAVIA**

**E.I. n. 131/2020 R.G.E.**

PROMOSSA DA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CONTRO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Giudice dell'Esecuzione *F.P. Claris Appiani*

**RELAZIONE DI STIMA DEGLI IMMOBILI  
OGGETTO DI ESECUZIONE IMMOBILARE**

**LOTTO 15**

**Fg 3 – mapp. 2154 – sub. 82 – C6**

Tecnico Incaricato: *geom. Massimiliano Cannilla*

---



# RGE n. 131/2020

## “CONCLUSIONI DEFINITIVE”

### 1 - DESCRIZIONE DEL BENE

Quota di 1/1 di Posto auto a cielo aperto con superficie catastale di 12,00 mq in condominio sito nel comune di Borgarello in Viale Europa civ. 2B. Competono agli immobili descritti quote di comproprietà su enti, spazi e parti comuni condominiali del fabbricato a cui appartengono millesimi 1,987.

Il tutto riportato al N.C.E.U. del Comune di Borgarello come segue:

Foglio 3 – mappale 2154 – sub. 82 – VIALE EUROPA N.1 Piano T – C6 – CL. 1 – 12 mq - R.C. 20,45;

### 2 - DIRITTI REALI – COMPROPRIETA' ED ALTRO

#### **Proprietà QUOTA DI 1/1 DEBITORE ESECUTATO**

(le aree su cui sono stati edificati i fabbricati a cui appartengono le unità immobiliari oggetto di perizia mappali 32,33,34,487,1695,1700)

XX

XXXXXXXXXXXXXXXX

in forza di atto di vendita in data 06/02/2003 n. 107701/31297 di rep.

Notaio Antonio Trotta trascritto a Pavia il 25/02/2003 ai n.ri 3988/2139,

contro

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Regime Patrimoniale ai sensi della L. n. 151/75: il sig. XXXXX  
XXXXXXX dichiara in atto di provenienza di essere coniugato in regime  
di separazione dei beni.

NB: SI PRECISA QUANTO A SEGUIRE

XX

XX

ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO

In forza di ATTO NOTARILE PUBBLICO del 28/09/2020 N.ro  
144261/57565 di rep. Notaio TROTTA ANTONIO, trascritto a Pavia il  
20/10/2020 n.ri 15524/10104 a favore di

XX

XX

**Sezione D - Ulteriori informazioni ( della nota di trascrizione)**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Con atto a rogito notaio Antonio Trotta del ventotto settembre duemilaventi  
Repertorio n. 144261 raccolta n. 57565 la signora XXXXXX ha accettato  
con beneficio di Inventario l'eredita' del coniuge signor XXXXXXXX  
deceduto il 18 agosto 2020 in Certosa di Pavia (pv) eredita' devoluta in forza  
di legge, fanno parte del compendio Ereditario i beni di cui al quadro b

(Catasto Terreni - Foglio 3 - Particella 1698)

XX

XXXXXXXXXXXX in regime di separazione di beni in forza di atto di  
permuta del 20/02/2004 n.ro 638 di rep. Dott. Alfredo Scrivano in qualità di  
segretario comunale, trascritto a Pavia il 16/03/2004 ai n.ri 4577/2755





4 - VALORE

Valore di stima	6.000,00
Decurtazioni: <i>15% a garanzia, decurtazione per stato locativo adeguamenti</i>	900,00
<b>Valore al netto delle decurtazioni</b>	<b>5.100,00</b>

**Prezzo base d'asta del lotto:** verrà determinato da Giudice dell'Esecuzione nel corso dell'Udienza ex art.569 c.p.c.



**Beni in BORGARELLO VIALE EUROPA CIV. 2B**

**LOTTO 15**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**POSTO AUTO A CIELO APERTO DI 12 MQ AL PT**

**QUOTA DI 1/1 proprietà di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Posto auto a cielo aperto con superficie catastale di 12,00 mq in condominio sito nel comune di Borgarello in Viale Europa civ. 2B. Competono agli immobili descritti quote di comproprietà su enti, spazi e parti comuni condominiali del fabbricato a cui appartengono millesimi 1,987.

Il tutto riportato al N.C.E.U. del Comune di Borgarello come segue:

**Foglio 3 – mappale 2154 – sub. 82 – VIALE EUROPA N.1 Piano T – C6  
– CL. 1 – 12 mq - R.C. 20,45;**

**Nota:** le risultanze dei vigenti registri catastali corrispondono alla descrizione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento.

**PREZZO BASE D'ASTA** dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 5.100,00**

Coerenze in contorno a corpo unico da elaborato catastale ed estratto di mappa: in senso orario cortile comune 2154/111, altra proprietà, altra proprietà mapp. 2154/110, altro posto auto 2154/81;



## 2. STATO DI POSSESSO

Sopralluogo delle aree effettuato il 02/12/2020. Giuridicamente libero.

## 3. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Ispezione presso la Conservatoria dei RR.II. di Pavia in data 09/12/2020

### 3.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

3.1.1. *Domande Giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:* **Nessuna**

3.1.2. *Convenzioni Matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale:* **Nessuna**

3.1.3. *Atti di asservimento urbanistico:*

Convenzione con scrittura privata del 31/01/2008 tra XXXXXXXX:

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ATTUAZIONE DEL

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 35/2004.

3.1.4. *Altre limitazioni d'uso:* **Nessuno**

### 3.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura.

3.2.1 *Iscrizioni:*

- **ipoteca giudiziale** iscritta a Pavia il 08/06/2018 n.ri 9877/1740 a seguito di SENTENZA DI CONDANNA del 25/05/2018 n.ri 1853 di rep. Tribunale di Pavia a favore XXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a carico di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XX;

3.2.2 *Pignoramenti:*

- **pignoramento** immobiliare trascritto a Pavia in data 05/06/2020 ai n.ri 7093/4556, a seguito di verbale di pignoramento immobiliare in data



25/05/2020 n. 233/2020 di rep. Ufficiale Giudiziario di PAVIA, a favore  
XX  
XXXXXXXXXXXXcontro XXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Il pignoramento colpisce **quota di 1/1** del  
diritto di piena proprietà degli immobili oggetto di E.I.

### **3.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizi e/o catastali**

3.3.1 Accertamento di conformità Urbanistico-Edilizia: con riferimento ai  
titoli edilizi di cui al punto 7 della presente relazione si evidenzia quanto  
segue: Conforme

3.4.2 Accertamento di conformità Catastale: Conforme

3.3.3 Intestazione: l'intestazione presso l'U.T.E. di Pavia IDENTIFICA  
l'attuale proprietà:

XX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### **4. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

*Spese fisse annue di gestione dell'immobile o di manutenzione:*

circa € 30,00

*spese ordinarie insolute :*

*preventivo gestione 2020 € 31,36*

*spese straordinarie insolute : non ricorre*

*spese straordinarie già deliberate e non ancora scadute: non ricorre*

*Altre spese: non ricorre*

*Regolamento di Condominio:* allegato alla lettera A dell'atto A. Trotta del  
17/07/2008 n.ri 124435/43026

*Cause in corso:* Nessuna





Servitù: ATTO NOTAIO ANTONIO TROTTA

“...omissis

che con atto a mio rogito del giorno 06.02.2007 re-  
pertorio n. 119.916/39.730, registrato a Vigevano  
il 6.03.2007 al n. 737 serie 1/t e trascritto a Pa-  
via il giorno 07.03.2007 ai n.ri 5.572/3.169 è sta-  
ta costituita servitù di passaggio pedonale a cari-  
co del complesso immobiliare in oggetto ed a favore  
dei mappali 2066/2-2066/3 e 2066/1.

...omissis”

## 5. PRESTAZIONE ENERGETICA

NON RICORRE

## 6. PRECEDENTI PROPRIETARI

Storicamente vengono riportati gli estremi degli atti, desunti dall’esame dei Registri Immobiliari di Pavia, a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà.

### 1) TITOLARE ATTUALE:

a tutto il 09/12/2020 le unità immobiliari risultano di **piena proprietà** di  
(le aree su cui sono stati edificati i fabbricati a cui appartengono le unità  
immobiliari oggetto di perizia mappali 32,33,34,487,1695,1700)

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

in forza di atto di vendita in data 06/02/2003 n. 107701/31297 di rep.  
Notaio Antonio Trotta trascritto a Pavia il 25/02/2003 ai n.ri 3988/2139,



contro

XX  
XX

Regime Patrimoniale ai sensi della L. n. 151/75: il sig. XXXXXX  
XXXXXX dichiara in atto di provenienza di essere coniugato in regime  
di separazione dei beni.

NB: SI PRECISA QUANTO A SEGUIRE

XX  
XX

ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO

In forza di ATTO NOTARILE PUBBLICO del 28/09/2020 N.ro  
144261/57565 di rep. Notaio TROTTA ANTONIO, trascritto a Pavia il  
20/10/2020 n.ri 15524/10104 a favore di

XX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Sezione D - Ulteriori informazioni ( della nota di trascrizione)**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Con atto a rogito notaio Antonio Trotta del ventotto settembre duemilaventi  
Repertorio n. 144261 raccolta n. 57565 la signora XXXXXX ha accettato  
con beneficio di Inventario l'eredita' del coniuge signor XXXXXXXX  
deceduto il 18 agosto 2020 in Certosa di pavia (pv) eredita' devoluta in forza  
di legge, fanno parte del compendio Ereditario i beni di cui al quadro b

2) A

(Catasto Terreni - Foglio 3 - Particella 1698)



XX

XXXXXXXXXXXX in regime di separazione di beni in forza di atto di permuta del 20/02/2004 n.ro 638 di rep. Dott. Alfredo Scrivano in qualità di segretario comunale, trascritto a Pavia il 16/03/2004 ai n.ri 4577/2755

Contro

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PRECEDENTI PROPRIETARI:

3) A

XX

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Quanto a Catasto TERRENI - Foglio 3 - Particella 33, 34, 487 in forza di atto del 16/07/1991 n. 49817 di rep. A. Trotta, trascritto a Pavia il 02/08/1991 ai n.ri 9085/7082

Contro

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Quanto a Catasto TERRENI - Foglio 3 - Particella 29 (divenuto 1695,



1696), 444, 453 (divenuto 1699, 1700)

in forza di scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 23/06/1992  
n. 147420 di rep. Enrico Lainati, trascritto a Pavia il 16/07/1992 ai n.ri  
8410/6145

Contro

XX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Quanto a Catasto TERRENI - Foglio 3 - Particella 32

in forza di compravendita del 19/05/1994 n. 71071 di rep. Notaio A.  
Trotta trascritto a Pavia il 14/06/1994 n.ri 6837/4970

contro

XX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## **7. PRATICHE EDILIZIE**

### *7.1. Pratiche edilizie e amministrative:*

Gli immobili oggetto di perizia appartengono a complesso edilizio edificato  
in forza dei seguenti titoli:

- \* Permesso di Costruire n. 35/2004 del 30.06.2004, protocollo n. 2513  
del 18.05.2004 (con autorizzazione paesistica. del 07.06.2004)
- \* Denuncia di Inizio Lavori del 13.12.2004
- \* Variante al permesso di costruire n. 35/2004 con Permesso di



Costruire. n. 09/2005 del 30.06.2005, protocollo n. 1734 del 19.03.2005 (con autorizzazione paesistica del 08.04.2005);

\* Seconda variante al permesso di costruire n. 35/2004- con -Permesso di Costruire n. 23/2005 del 25.10.2005 protocollo n. 3552 del 02.07.2005 (con autorizzazione paesistica del 08.10.2005);

\* Terza variante al permesso di costruire n. 35/2004 con Permesso di Costruire n. 37/2006 del 21.11.2006 protocollo n. 3715 del 18.07.2006 (con autorizzazione paesistica del 29.07.2006);

\* Comunicazione di ultimazione lavori parziale e richiesta di agibilità parziale per le ville del 29.09.2006;.

\* Quarta variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 35/2004 con Permesso di Costruire n. 02/2007 del 31.01.2008 protocollo n. 276 del 20.01.2007 (con autorizzazione paesistica del 23.02.2007) con recupero dei sottotetti esistenti;

\* Quinta Variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 35/2004 con. Permesso di Costruire n. 15/2008 del 08.07.2008 protocollo n. 1590 del 22.04.2008 (-con autorizzazione paesistica del 08.05.2008);.

\* Comunicazione di Ultimazione Lavori e Richiesta di Agibilità per le Palazzine A e B presentata al Comune di Borgarello in data 10.07.2008;

## **8. DESCRIZIONE DEI BENI**

**8.1 Caratteristiche della zona:** il complesso residenziale s'inserisce in una semiperiferica, ben posizionata sia rispetto al centro cittadino, ove sono concentrati i servizi pubblici e gli esercizi commerciali principali, sia rispetto alle direttrici di collegamento con i centri limitrofi; il tessuto urbano è



costituito prevalentemente da edilizia residenziale. Il traffico è medio e sostanzialmente limitato ai residenti e la dotazione di posteggi è più che buona.

## **8.2 Caratteristiche zone limitrofe e principali collegamenti pubblici:**

Borgarello è un comune italiano di 2 684 abitanti della provincia di Pavia in Lombardia. Si trova nel Pavese, nella pianura a nord del capoluogo, sul Naviglio Pavese. Dista da Pavia circa 6,5 Km.

Da Milano: Prendere l'autostrada A7 in direzione di Genova, uscire a Binasco, proseguire per Binasco, continuare sulla SS 35, superare Casarile, prendere la SP 27 e seguire le indicazioni per Borgarello.

Da Bologna: Dall'autostrada Adriatica A14 continuare sull'autostrada del Sole A1, in prossimità di Milano prendere l'autostrada A50, seguire la direzione per l'autostrada A7, dall'A7 prendere l'uscita in direzione di Binasco, proseguire per Binasco prendendo la SS 35, svoltare sulla SP 27 e seguire le indicazioni per Borgarello.

Da Genova: Dall'autostrada A7, seguire la direzione per Bereguardo, continuare sull'autostrada A53, prendere l'uscita in direzione della Tangenziale di Pavia, continuare sulla SS 35, superare la frazione di Cassinino, prendere la SP 27 e seguire le indicazioni per Borgarello.

Da Pavia: Prendere la Tangenziale di Pavia, seguire la direzione Milano/SS 35, superare la frazione di Cassinino, prendere la SP 27 e seguire le indicazioni per Borgarello.

## **8.3. DESCRIZIONE ANALITICA DEI BENI**



✓ **Superficie Commerciale complessiva: mq. 12,00**

La superficie commerciale è da intendersi come la somma della superficie lorda dell'immobile, ragguagliata della superficie relativa ad accessori e pertinenze, secondo i criteri proposti dalle seguenti normative: norma UNI 10750:2005 e D.P.R. n. 138/98, allegato C. Le percentuali indicate nelle citate normative possono variare in base ad un insieme di fattori attentamente ponderati dal perito, tra questi: la particolare ubicazione dell'immobile, l'entità delle superfici esterne, i livelli di piano e tutti quei fattori di incremento o decremento che caratterizzano il livello di qualità ambientale, di finitura e di fruibilità dei beni oggetto di stima.

## **9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO**

### **9.1. Criteri di stima**

Sintetico comparativa con valutazione a corpo rapportata alla superficie commerciale di riferimento determinata.

Il metodo comparativo, comunque prudenziale, consiste nella relazione tra caratteristiche e valori ben noti con quelle individuate per i beni oggetto di compravendita. Si precisa inoltre che, poiché le superfici reali o commerciali rilevate servono al perito solo come strumento intermedio per ancorarsi a criteri oggettivi e situazioni storiche, la valutazione è da intendersi **a corpo e non a misura**.



## 9.2. Fonti d'informazione

Catasto di: Pavia. Conservatoria dei RR.II di: Pavia. Ufficio Tecnico di: Borgarello. Osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio Immobiliare – Agenzia del Territorio. Altre fonti: operatori del settore edilizio ed immobiliare della zona.

OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE OMI –

AGENZIA ENTRATE

17/11/2020

**agenzia entrate** delle Finanze  
Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre I

Provincia: PAVIA

Comune: BORGARELLO

Fascia/zona: Centrale/CENTRALE

Codice zona: B1

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

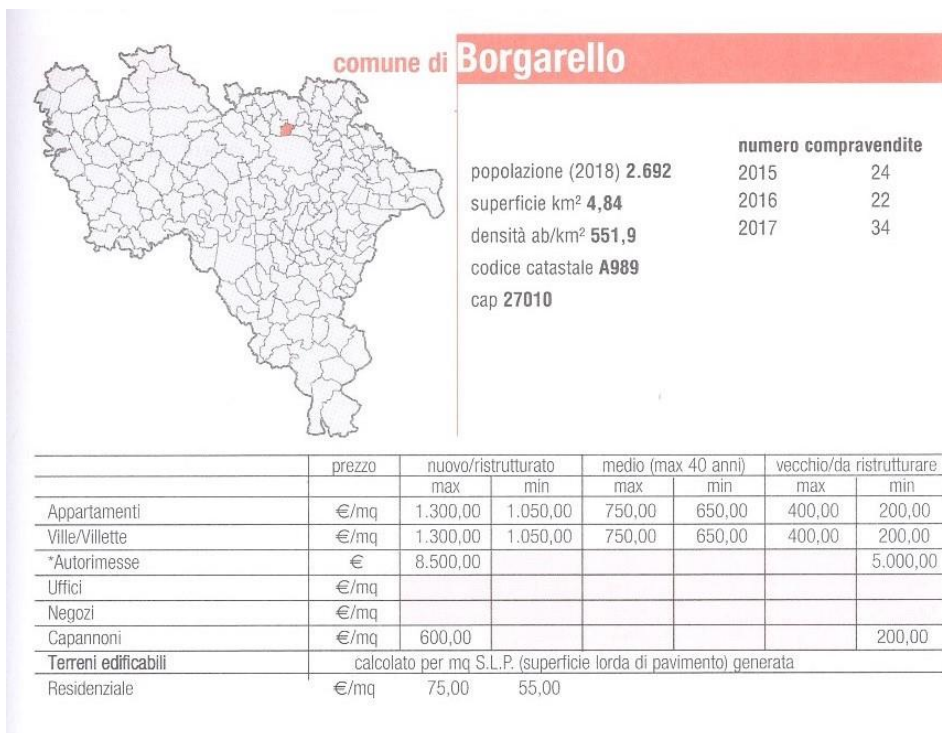
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1150	1200	L	3,7	4	L
Abitazioni civili	Ottimo	1450	1900	L	0	0	
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1300	1700	L	0	0	
Abitazioni di tipo economico	Normale	1000	1250	L	0	0	
Box	Normale	650	790	L	1,8	2,1	L
Ville e Villini	Ottimo	1550	1750	L	0	0	
Ville e Villini	Normale	1150	1350	L	4	4,4	L

Geopol





## SCENARIO IMMOBILIARE PAVESE F.I.M.A.A.



**immobiliare.it**

Inserisci un luogo CERCA

Italia > Lombardia > Provincia di Pavia > Borgarello

### Mapa dei prezzi nel comune di Borgarello

La mappa mostra i **prezzi medi degli immobili residenziali** nel comune di Borgarello. Il periodo di riferimento è **Ottobre 2020**.



Vendita

**1.503 €/m<sup>2</sup>**

da 417 €/m<sup>2</sup> a 2.061 €/m<sup>2</sup>



Affitto

**8,50 €/m<sup>2</sup>**

da 4,10 €/m<sup>2</sup> a 10,10 €/m<sup>2</sup>



## COMPARABILI DI MERCATO REALI

1. COMPRAVENDITA del 09/07/2020 Notaio Monica DI GIORGI  
unità immobiliari facenti parte del complesso residenziale composto da  
cinque villette e cinque palazzine, sito in Comune di Borgarello Via  
Principale.

Costruzione ultimata nel 2006

appartamento ad uso abitazione al primo piano con annessa autorimessa al  
piano terra

cat. A/3, superficie catastale totale metri quadrati 69

cat. C/6, superficie catastale totale metri quadrati 16

Piano 1° - no ascensore - n. 1 bagno - APE classe F

Euro 100.000,00 – prezzo **€/mq 1.300,00 circa**

2. COMPRAVENDITA del 14.10.2020 Notaio ANDREA  
TRAMONTE

Comune di BORGARELLO, Viale Enrico Berlinguer, e precisamente:

appartamento al primo piano, con annessa e pertinenziale,

autorimessa posta al piano seminterrato,

Costruzione ultimata nel 2004

cat. A/3, superficie catastale totale metri quadrati 105

cat. C/6, superficie catastale totale metri quadrati 30

Piano 1° - no ascensore - n. 2 bagno - APE classe C

Euro 180.000,00 – **prezzo €/mq 1.500,00 circa**



3. COMPRAVENDITA del 20.10.2020 Notaio Francesco Gallotti

Comune di BORGARELLO, Viale Enrico Berlinguer, e precisamente:

appartamento su due piani composto,

autorimessa posta al piano seminterrato,

Costruzione ultimata nel 2014

cat. A/3, superficie catastale totale metri quadrati 92

cat. C/6, superficie catastale totale metri quadrati 22

cat. C/6, superficie catastale totale metri quadrati 11

Piano T-1° - no ascensore - n. 2 bagno - APE classe B

Euro 165.000,00 – **prezzo €/mq 1.550,00 circa**

4. COMPRAVENDITA del 17.07.2020 Notaio GIANLUCA

CATALANO Comune di BORGARELLO, via Principale, e precisamente:

appartamento al piano primo e soprastanti locali al piano secondo

(sottotetto), con annessi cantina e due autorimesse al piano terra

Costruzione ultimata nel 2006

cat. A/3, superficie catastale totale metri quadrati 136

cat. C/2, superficie catastale totale metri quadrati 05

cat. C/6, superficie catastale totale metri quadrati 15

cat. C/6, superficie catastale totale metri quadrati 14

Piano T-1° - no ascensore - n. 2 bagno - APE classe F

Euro 198.858,00 – **prezzo €/mq 1.300,00 circa**

CONCLUSIONI:

La rilevazione diretta dei comparabili di mercato reali attraverso la visura di



atti di compravendita di immobili nella zona in periodo recente ha evidenziato una forbice di prezzi tra i 1.300 e 1.550 €/mq. Il dato è coerente con le rilevazioni di F.I.M.A.A. che attesta gli immobili di nuova/recente costruzione a 1.300. OMI attesta i fabbricati in ottimo stato in una forbice compresa tra i 1.450 e 1.900, infine Immobiliare.it rileva un dato medio di circa 1.500 €/mq.

Visti i luoghi, le caratteristiche dei fabbricati e la localizzazione si assume come parametro di riferimento €/mq 1.400,00.

### 9.3. Valutazione delle superfici

IMMOBILE	Sup. comm.	Valore sup.	Accessori	VALORE unitario	VALORE totale
Posto auto	mq. 12,00	a corpo	compresi	€ 6.000	<b>EURO 6.000,00</b>

**Valore complessivo del lotto: € 6.000,00**

### 9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

**Riduzione del valore del 15%**, per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi, per rimborso forfettario delle spese insolte nel biennio anteriore alla vendita e per eventuale smaltimento di beni mobili presenti all'interno della proprietà:

**€ 6.000,00 X 15% € 900,00**

Decurtazione per lo stato di possesso: **nessuna**

Decurtazioni per servitù ed altre limitazioni d'uso: **Nessuno**

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente: **Nessuno**

Spese di cancellazioni trascrizioni e iscrizioni a carico dell'acquirente:

**Nessuna**



Spese tecniche di regolarizzazione urbanistico e/o catastale e adeguamenti:

**Nessuna**

**9.5. PREZZO BASE D'ASTA**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 5.100,00**

\*\*\*\*\*

Con quanto relazionato il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver debitamente assolto l'incarico ricevuto e si tiene a disposizione dell'Ill.mo G.d.E. per ogni chiarimento.

Vigevano, 23/02/2021

il C.T.U.

*geom. Massimiliano Cannilla*

