



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETÀ
DIVISIONE VI

Al Commissario Liquidatore

Dott. Matteo Rellecke Nasi

lca323.2019torino@pecliquidazioni.it

Oggetto: Soc. Coop. [REDACTED] con sede in Torino (TO), in liquidazione coatta amministrativa, ex art. 2545 *terdecies* c.c. Autorizzazione *ulteriore* tentativo di vendita in lotti distinti (2,3,4) dei beni immobili sociali siti in Vinovo (TO), via Europa, 8. Rif.to n.104958 /2023.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'istanza, acquisita con prot. 104958 del 3.04.2023 ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa, relativa alla richiesta di effettuare un ulteriore tentativo di vendita - tramite utilizzo dell'intermediario di vendita *Abilio SpA* (già *Neprix srl*) - in lotti distinti, degli immobili siti nel comune di Vinovo, meglio descritti ed individuati nell'istanza e nel bando a cui si rinvia integralmente per il dettaglio, nonché nella perizia, allegati alla presente istanza;

CONSIDERATO che nei precedenti tentativi di vendita si è avuta l'aggiudicazione del solo lotto 1 e che pertanto, per i lotti rimasti privi di offerte si rende necessario procedere ad un ulteriore tentativo di vendita;

TENUTO CONTO che nella vendita tramite l'utilizzo di intermediari il Commissario liquidatore è tenuto a verificare la conformità degli avvisi proposti dalle predette società alle prescrizioni contenute nel presente atto quale *lex specialis*, come meglio precisato nel prosieguo;

ACQUISITO il parere del CdS espresso nella seduta del 20.02.2023,

AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto ad indire un *terzo* tentativo di vendita senza incanto, dei beni immobili (*suddivisi in 3 lotti distinti*), siti nel comune di *Vinovo (TO)*, via *Europa, 8* meglio identificati nella perizia e nel bando allegati alla presente istanza, ai seguenti prezzi base d'asta:

- **Lotto 2** euro 192.064, oltre I.V.A, oneri accessori, spese di trasferimento e spese per la cancellazione di formalità pregiudizievoli;
- **Lotto 3** euro 80.896,00, oltre I.V.A, oneri accessori, spese di trasferimento e spese per la cancellazione di formalità pregiudizievoli;
- **Lotto 4** euro 61.120, oltre I.V.A, oneri accessori, spese di trasferimento e spese per la cancellazione di formalità pregiudizievoli.

Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi
Viale America, 201 – 00144 Roma
dgv.div06@pec.mise.gov.it

Il coordinatore sez. vigilanza: Maria Giada Dalleo: tel.06 5444 5034

Funzionario addetto: dr.ssa Emanuela Cerroni: tel.

per richiesta appuntamento: appuntamento.commissariidgv@pec.mise.gov.it



Nello svolgimento delle operazioni di vendita dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

i lotti saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare; la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line; la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, *su un quotidiano a tiratura locale* ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia; le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore che dovrà verificare la conformità dell'avviso di vendita proposto dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. *In difetto, il predetto avviso dovrà essere pertanto modificato e reso compatibile con la procedura prevista nel presente atto;*

per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita.

Nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.; della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione dell'articolo 572 c.p.c. espressamente escluso nell'istanza in esame;



le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975;
la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione. Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, **l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo del 10% del prezzo base.**

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

EC

IL DIRETTORE GENERALE

(*Giulio Mario DONATO*)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*