

ALLEGATO C

Documentazione Catastale



ESTRATTO DI MAPPA



ESTRATTO DI MAPPA CON SOVRAPPOSIZIONE GOOGLE MAPS

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) provincia COSENZA
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di CASSANO ALL'IONIO (Codice C002) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		44	545	50	3		A/3	2	2,5 vani	Totale: 36 m ² Totale escluse aree scoperte**: 31 m ²	Euro 154,94	CONTRADA BRUSCATA GRANDE Piano T	Annotazione
												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 2,50 Rendita: Euro 154,94

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
9	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
11	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
12	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
13	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
14	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
15	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
16	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
18	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
19	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
20	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

Totale: vani 2,50 Rendita: Euro 154,94

Intestazione degli immobili indicati al n.11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/09/2021 Pubblico ufficiale 21187/2021 Reparto PI di COSENZA in atti dal 22/09/2021 [REDACTED] (CS) Repertorio n. 125865 - Trascrizione n.			

12. Immobili siti nel Comune di CASSANO ALL'IONIO (Codice C002) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		44	545	53	3		A/3	2	3,0 vani	Totale: 48 m ² Totale escluse aree scoperte**: 41 m ²	Euro 185,92	CONTRADA BRUSCATA GRANDE Piano T	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 3 Rendita: Euro 185,92

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

Totale Generale: vani 36 Rendita: Euro 2.231,07

Unità immobiliari n. 12

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cosenza N. 50

Comune di Cassano Allo Ionio

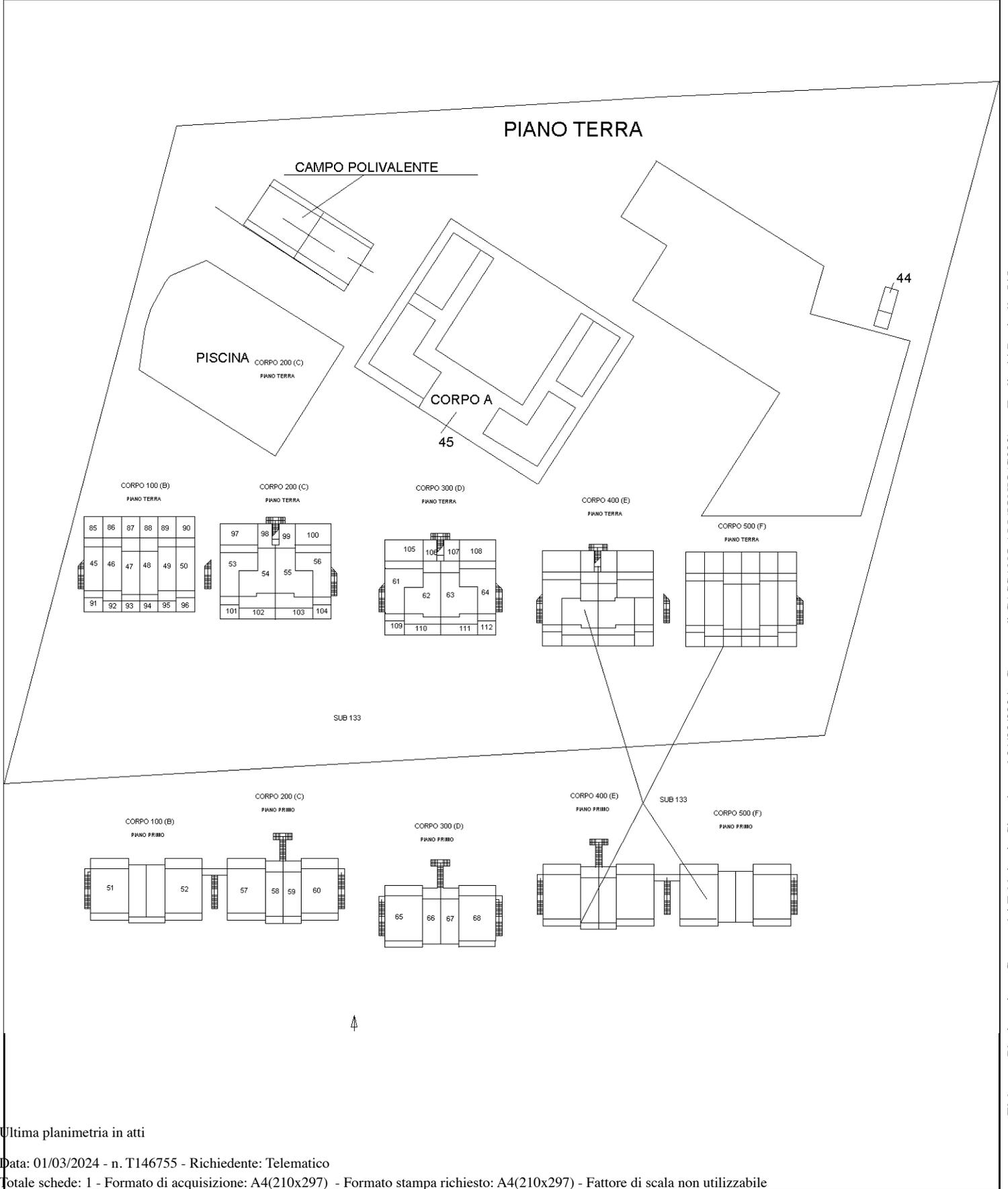
Sezione: Foglio: 44 Particella: 545

Protocollo n. CS0503204 del 30/10/2007

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/03/2024 - Comune di CASSANO ALL'IONICO(C002) - < Foglio 44 Particella 545 >

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CASSANO ALL'IONIO	Sezione	Foglio 44	Particella 545	Tipo mappale	del:
-----------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24						SOPPRESSO
25						SOPPRESSO
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28						SOPPRESSO
29						SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31						SOPPRESSO
32						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO
34						SOPPRESSO
35						SOPPRESSO
36						SOPPRESSO
37						SOPPRESSO
38						SOPPRESSO

39					SOPPRESSO
40					SOPPRESSO
41					SOPPRESSO
42					SOPPRESSO
43					SOPPRESSO
45	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
46	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
47	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
48	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
49	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
50	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
51	contrada bruscata grande		1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
52	contrada bruscata grande		1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
53	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
54	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
55	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
56	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
57	contrada bruscata grande		1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
58	contrada bruscata grande		1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
59	contrada bruscata grande		1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
60	contrada bruscata grande		1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
61	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
62	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
63	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
64	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
65	contrada bruscata grande		1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
66	contrada bruscata grande		1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
67	contrada bruscata grande		1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
68	contrada bruscata grande		1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
69	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
70	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
71	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
72	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
73	contrada bruscata grande		1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
74	contrada bruscata grande		1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
75	contrada bruscata grande		1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
76	contrada bruscata grande		1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
77	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
78	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
79	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
80	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
81	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
82	contrada bruscata grande		T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
83	contrada bruscata grande		1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

84	contrada bruscata grande		1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
85			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 45 MQ.13
86			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 46 MQ.13
87			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 47 MQ.13
88			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 48 MQ.13
89			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 49 MQ.13
90			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 50 MQ.8
91			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 45 MQ.8
92			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 46 MQ.6
93			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 47 MQ.6
94			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 48 MQ.6
95			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 49 MQ.6
96			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 50 MQ.6
97			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 53 MQ.27
98			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 54 MQ.11
99			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 55 MQ.11
100			T		CORTE ECCLUSIVA DEL SUB 56 MQ.27
101			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 53 MQ.8
102			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 54 MQ.13
103			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 55 MQ.13
104			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 56 MQ.8
105			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 61 MQ.27
106			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 62 MQ.11
107			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 63 MQ.11
108			T		CORTE ESCLUSIVS DEL SUB 64 MQ.27
109			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 61 MQ.8
110			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 62 MQ.13
111			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 63 MQ.13
112			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 64 MQ.8
113			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 69 MQ.27
114			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 70 MQ.11
115			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 71 MQ.11
116			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 72 MQ.27
117			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 69 MQ.8
118			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 70 MQ.13
119			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 71 MQ.13
120			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 72 MQ.8
121			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 77 MQ.13
122			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 78 MQ.13
123			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 79 MQ.13
124			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 80 MQ.13
125			T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 81 MQ.13
126			T		CORTE ECCLUSIVA DEL SUB 82 MQ.13

127			T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 77 MQ.8
128			T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 78 MQ.6
129			T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 79 MQ.6
130			T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 80 MQ.6
131			T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 81 MQ.6
132			T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 82 MQ.8

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 45

Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Architetti

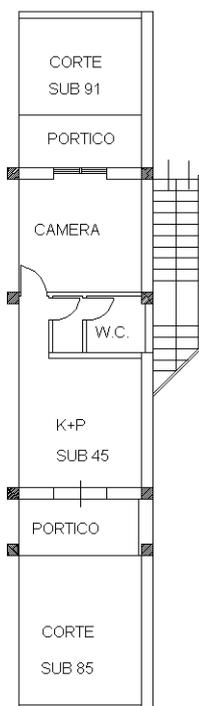
Prov. Cosenza

N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORPO B INT. 1
PIANO TERRA
H=3.00



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 48

Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Architetti

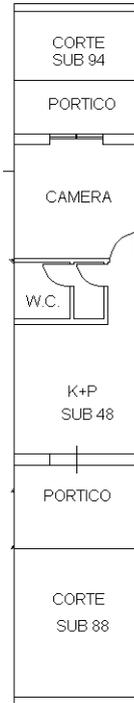
Prov. Cosenza

N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORPO B INT.4
PIANO TERRA
H=3.00



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 49

Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Architetti

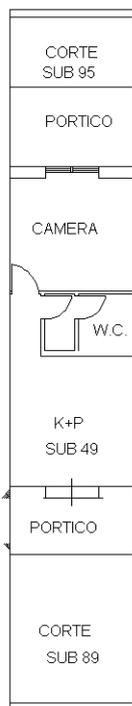
Prov. Cosenza

N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORPO B INT.5
PIANO TERRA
H=3.00



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 50

Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo
Architetti

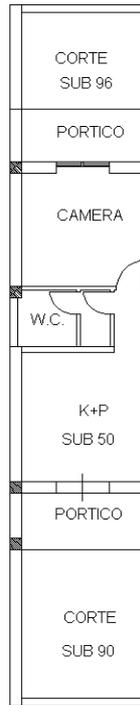
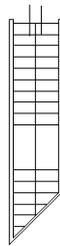
Prov. Cosenza

N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORPO B INT.6
PIANO TERRA
H=3.00



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 53

Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Architetti

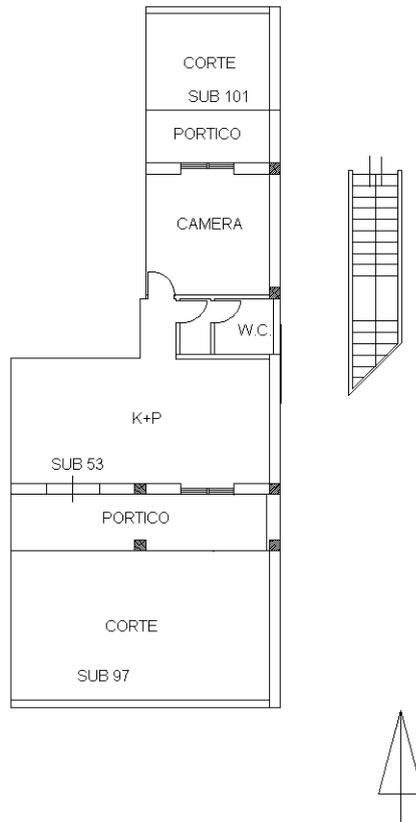
Prov. Cosenza

N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORPO C INT. 1
PIANO TERRA
H=3.00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/02/2024 - Comune di CASSANO ALL'IONIO(C002) - < Foglio 44 - Particella 545 - Subalterno 53 >
CONTRADA BRUSCATA GRANDE Piano T

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 44
Particella: 545
Subalterno: 57

Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Architetti

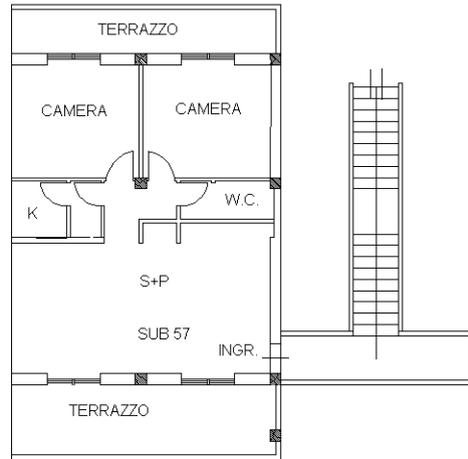
Prov. Cosenza

N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORPO C INT.5
PIANO PRIMO
H=3.00



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 58

Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Architetti

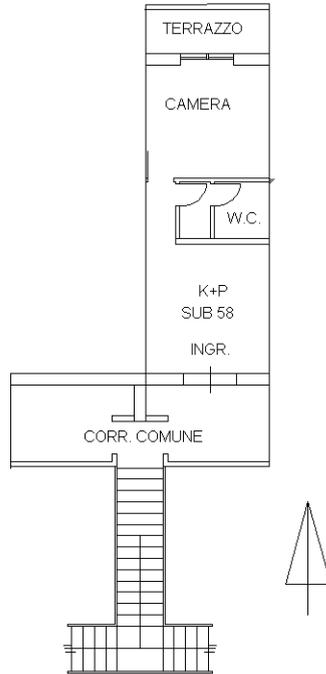
Prov. Cosenza

N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORPO C INT.6
PIANO PRIMO
H=3.00



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 59

Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Architetti

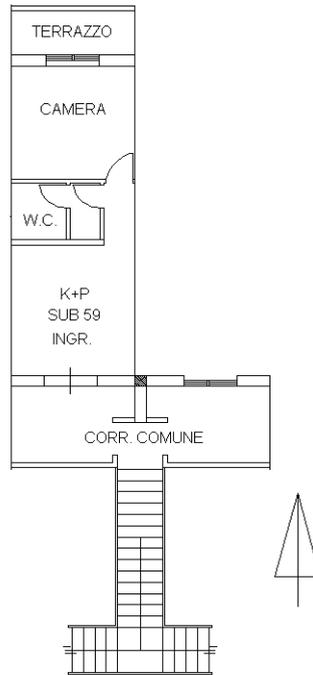
Prov. Cosenza

N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORPO C INT.7
PIANO PRIMO
H=3.00



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 61

Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Architetti

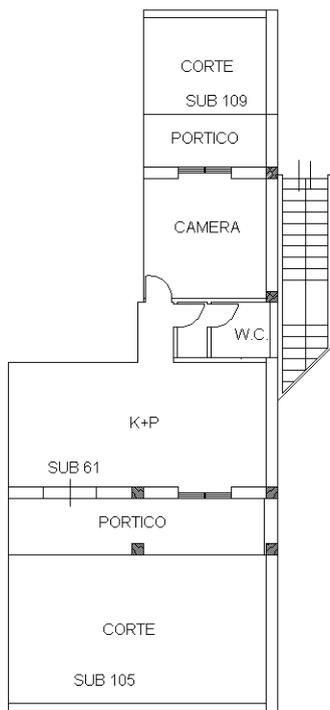
Prov. Cosenza

N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORPO D INT. 1
PIANO TERRA
H=3.00



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 63

Compilata da:

[REDACTED]
iscritto all'albo:
Architetti

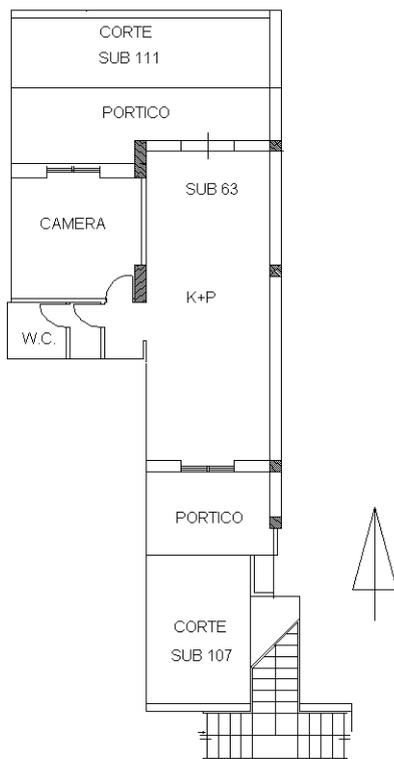
Prov. Cosenza

N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORPO D INT.3
PIANO TERRA
H=3.00



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 64

Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Architetti

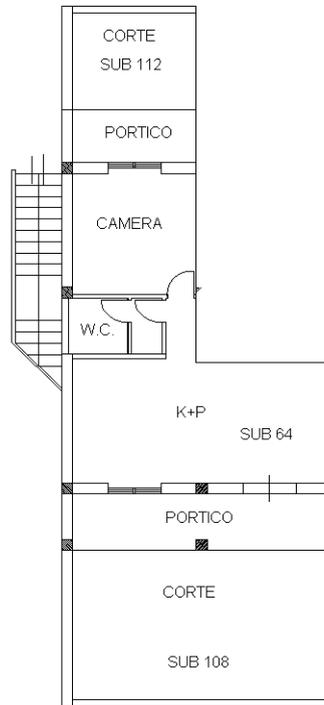
Prov. Cosenza

N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORPO D INT.4
PIANO TERRA
H=3.00



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 67

Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Architetti

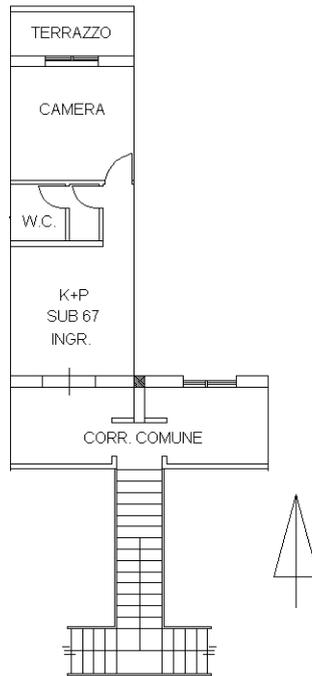
Prov. Cosenza

N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORPO D INT.7
PIANO PRIMO
H=3.00



Ultima planimetria in atti