

ALLEGATO A

Titolo di Provenienza



Repertorio n. 119.864

Raccolta n. 33.357

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventitree gennaio duemilaquattro.

TRASCritto : COSENZA
5/02/2004
N. 3609
2538 R. Part.

In Belvedere Marittimo, nel mio studio in Via Giustino Fortunato n. 162, innanzi

a me dott. [redacted] notaio in Belvedere Marittimo, iscritto al Collegio

Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola, senza

l'intervento dei testimoni per avervi le parti, d'accordo fra loro, rinunciato con il

mio consenso,

SONO PRESENTI:

[redacted]

amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limita-

[redacted]

ove domicilia per la carica e capitale sociale di Euro 96.900,00 (novantaseimila-

novecento virgola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Im-

prese di Cosenza al numero di iscrizione e codice fiscale [redacted] partita i-

va [redacted] avente i poteri in forza del vigente statuto sociale e

[redacted]

sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società [redacted]

[redacted]

ve domicilia per la carica, con capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila vir-

gola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Cosen-

za al numero di iscrizione e codice fiscale [redacted] partita iva

[redacted] avente i poteri in forza del vigente statuto sociale.

I componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, dichiarano e con-

vengono quanto segue.

Articolo 1

A titolo di permuta, la società [REDACTED], in persona come sopra, cede e trasferisce alla società [REDACTED], in persona come sopra, allo stesso titolo, accetta ed acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare in Comune di Diamante alla Contrada Fragalieto, facente parte di un complesso edilizio residenziale, in corso di costruzione, costituito da più fabbricati e più precisamente, del fabbricato n. 3, la piena proprietà dell'unità abitativa distinta catastalmente con il subalterno 3 (tre), sviluppantesi su due piani, terra e primo, comunicanti mediante scala interna, costituita da ingresso-soggiorno-cucina-pranzo, lavanderia, bagno, ripostiglio e intercapedine al piano terra e da tre camere da letto, bagno, disimpegno e ripostiglio al primo piano, con annessa area di corte di pertinenza esclusiva a livello del piano terra. Confinante, nell'insieme, con unità abitative subalterni 2 e 4 e relative corti e con terreno residuo dalla costruzione da due lati.

In catasto, in ditta alla società cedente, al foglio 13, particella 1024 subalterni graffiati 3 e 9 - Contrada Fragalieto snc piano T-1 Categ. A/7 Cl. 1 Vani 7 R.C. Euro 433,82.

La società [REDACTED], in persona come sopra, dichiara che l'unità abitativa:

- le è pervenuta per acquisto fattone con atto a mio rogito in data 17 settembre 2009, repertorio n. 114.829, registrato a Paola in data 13 ottobre 2009 al n. 2907, trascritto a Cosenza in data 14 ottobre 2009 ai nn. 31895/22545, al quale le parti fanno pieno ed espresso riferimento per tutti gli obblighi, i patti e le clausole in esso contenuti, che devono intendersi nel presente atto integralmente riportati e


trascritti;

- è stata edificata in forza di permesso di costruire n. 57/2004 rilasciato dal Comune di Diamante in data 30.12.2004, prot. n. 14140, permesso di costruire per variante in corso d'opera n. 48/06 rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica del predetto Comune in data 30.5.2006, prot. n. 1695 e D.I.A. per variazioni lavori interni presentata al Comune di Diamante in data 3.9.2008, prot. n. 9282.

Ai sensi del comma 14 dell'art. 19 del decreto legge 31.5.2010 n. 78, convertito con legge 30.7.2010 n. 122, la società cedente, nel fare pieno riferimento, per l'identificazione dell'unità abitativa, alle planimetrie depositate in catasto, che, previo esame e dispensa dalla lettura delle parti scritte, firmate dai componenti e da me notaio, al presente atto si allegano sotto la lettera "A", dichiara che l'unità abitativa è, allo stato di fatto, pienamente conforme e rispondente ai dati catastali ed alle planimetrie depositate presso l'Agenzia del Territorio competente.

Ai sensi di detta normativa io notaio dichiaro, individuato l'intestatario catastale, di avere verificato la sua conformità con le risultanze dei Registri Immobiliari.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza dello stato degli impianti a servizio dell'unità abitativa permutata e la società cessionaria esonera la società cedente da ogni responsabilità al riguardo.

Dichiarano, inoltre, di essere state edotte sullo status energetico dell'unità abitativa in contratto e di avere la società cedente consegnato alla società cessionaria attestato di prestazione energetica redatto dall'architetto  in data 21 gennaio 2014, che al presente atto si allega sotto la lettera "B", previa dispensa dalla lettura.

Articolo 2

Allo stesso titolo di permuta, la società  persona come

sopra, cede e trasferisce alla società ~~XXXXXXXXXX~~ che, in persona come sopra, al medesimo titolo, accetta ed acquista le seguenti quote indivise di comproprietà delle unità immobiliari facenti parte del complesso turistico denominato Multiproprietà ~~XXXXXXXXXX~~ realizzato dalla società ~~XXXXXXXXXX~~ ⁽¹⁾ in Cassano alla Ionio (CS) alla Località Sibari, Contrada Bruscata Grande, costituito da 9 (nove) corpi di fabbrica e aree scoperte comprendenti 40 (quaranta) unità ricettive di varia tipologia, ricevimento, hall, ristorante, bar, magazzini, locali commerciali, piscina, campo polivalente, servizi, parco, parcheggi, unità ricettive, zone servizi e parcheggi collegati da percorsi che attraversano le aree esterne piantumate e più precisamente cede e trasferisce:

- del CORPO 100

1) millesimi 30,62 (trenta virgola sessantadue), codice 6 (sei) e millesimi 33,37 (trentatré virgola trentasette), codice 7 (sette), della unità immobiliare al piano terra, distinta con il numero interno 101 (centouno), confinante con appartamento 103 e con area condominiale da tre lati.

In catasto, in ditta alla società cedente per i diritti vantati, al foglio 44, particella 545 subalterno 45 - Contrada Bruscata Grande piano T Z.C. 3 Categ. A/3 Cl. 2 Vani 2,5 R.C. Euro 154,94;

2) millesimi 30,62 (trenta virgola sessantadue), codice 6 (sei) e millesimi 33,37 (trentatré virgola trentasette), codice 7 (sette), della unità immobiliare al piano terra, distinta con il numero interno 107 (centosette), confinante con appartamento 105, con appartamento 109 e con area condominiale da due lati.

In catasto, in ditta alla società cedente per i diritti vantati, al foglio 44, particella 545 subalterno 48 - Contrada Bruscata Grande piano T Z.C. 3 Categ. A/3 Cl. 2 Vani 2,5 R.C. Euro 154,94;

3) millesimi 30,62 (trenta virgola sessantadue), codice 6 (sei) e millesimi 33,37 (trentatré virgola trentasette), codice 7 (sette), della unità immobiliare al piano terra, distinta con il numero interno 109 (centonove), confinante con appartamento 107, con appartamento 111 e con area condominiale da due lati.

In catasto, in ditta alla società cedente per i diritti vantati, al foglio 44, particella 545 subalterno 49 - Contrada Bruscata Grande piano T Z.C. 3 Categ. A/3 Cl. 2 Vani 2,5 R.C. Euro 154,94;

4) millesimi 33,37 (trentatré virgola trentasette), codice 7 (sette), della unità immobiliare al piano terra, distinta con il numero interno 111 (centoundici), confinante con appartamento 109 e con area condominiale da tre lati.

In catasto, in ditta alla società cedente per i diritti vantati, al foglio 44, particella 545 subalterno 50 - Contrada Bruscata Grande piano T Z.C. 3 Categ. A/3 Cl. 2 Vani 2,5 R.C. Euro 154,94;

- del CORPO 200

1) millesimi 30,62 (trenta virgola sessantadue), codice 6 (sei), della unità immobiliare al piano terra, distinta con il numero interno 201 (duecentouno), confinante con appartamento 203 e con area condominiale da tre lati.

In catasto, in ditta alla società cedente per i diritti vantati, al foglio 44, particella 545 subalterno 53 - Contrada Bruscata Grande piano T Z.C. 3 Categ. A/3 Cl. 2 Vani 3 R.C. Euro 185,92;

2) millesimi 30,62 (trenta virgola sessantadue), codice 6 (sei), della unità immobiliare al primo piano, distinta con il numero interno 202 (duecentodue), confinante con appartamento 204 e con area condominiale da tre lati in proiezione.

In catasto, in ditta alla società cedente per i diritti vantati, al foglio 44, particella 545 subalterno 57 - Contrada Bruscata Grande piano 1 Z.C. 3 Categ. A/3 Cl. 2

Vani 5 R.C. Euro 309,87;

3) millesimi 30,62 (trenta virgola sessantadue), codice 6 (sei) e millesimi 33,37 (trentatré virgola trentasette), codice 7 (sette), della unità immobiliare al primo piano, distinta con il numero interno 204 (duecentoquattro), confinante con appartamento 202, con appartamento 206 e con area condominiale da due lati in proiezione.

In catasto, in ditta alla società cedente per i diritti vantati, al foglio 44, particella 545 subalterno 58 - Contrada Bruscata Grande piano 1 Z.C. 3 Categ. A/3 Cl. 2

Vani 3 R.C. Euro 185,92;

4) millesimi 33,37 (trentatré virgola trentasette), codice 7 (sette), della unità immobiliare al primo piano, distinta con il numero interno 206 (duecentosei), confinante con appartamento 204, con appartamento 208 e con area condominiale da due lati in proiezione.

In catasto, in ditta alla società cedente per i diritti vantati, al foglio 44, particella 545 subalterno 59 - Contrada Bruscata Grande piano 1 Z.C. 3 Categ. A/3 Cl. 2

Vani 3 R.C. Euro 185,92;

- del CORPO 300

1) millesimi 30,62 (trenta virgola sessantadue), codice 6 (sei), della unità immobiliare al piano terra, distinta con il numero interno 301 (trecentouno), confinante con appartamento 303 e con area condominiale da tre lati.

In catasto, in ditta alla società cedente per i diritti vantati, al foglio 44, particella 545 subalterno 61 - Contrada Bruscata Grande piano T Z.C. 3 Categ. A/3 Cl. 2

Vani 3 R.C. Euro 185,92;

2) millesimi 30,62 (trenta virgola sessantadue), codice 6 (sei), della unità immobiliare al piano terra, distinta con il numero interno 305 (trecentocinque), confi-

nante con appartamento 303, con appartamento 307 e con area condominiale da due lati.


In catasto, in ditta alla società cedente per i diritti vantati, al foglio 44, particella 545 subalterno 63 - Contrada Bruscata Grande piano T Z.C. 3 Categ. A/3 Cl. 2 Vani 3 R.C. Euro 185,92;

3) millesimi 30,62 (trenta virgola sessantadue), codice 6 (sei), della unità immobiliare al primo piano, distinta con il numero interno 306 (trecentosei), confinante con appartamento 304, con appartamento 308 e con area condominiale da due lati in proiezione.

In catasto, in ditta alla società cedente per i diritti vantati, al foglio 44, particella 545 subalterno 67 - Contrada Bruscata Grande piano 1 Z.C. 3 Categ. A/3 Cl. 2 Vani 3 R.C. Euro 185,92;

4) millesimi 30,62 (trenta virgola sessantadue), codice 6 (sei), della unità immobiliare al piano terra, distinta con il numero interno 307 (trecentosette), confinante con appartamento 305 e con area condominiale da tre lati.

In catasto, in ditta alla società cedente per i diritti vantati, al foglio 44, particella 545 subalterno 64 - Contrada Bruscata Grande piano T Z.C. 3 Categ. A/3 Cl. 2 Vani 3 R.C. Euro 185,92.

La società , in persona come sopra, dichiara:

- che le quote indivise di comproprietà da essa cedute le sono pervenute per acquisto fattone, tra maggiore consistenza, con atto autentico nelle firme da me notaio in data 17 gennaio 2012, repertorio n. 117.846, raccolta n. 31.868, registrato a Paola in data 20 gennaio 2012 al n. 286, trascritto a Cosenza in pari data ai nn. 2098 R.G. e 1798 R.P.;


- che le unità immobiliari cui le quote indivise si riferiscono sono state edificate

in forza di concessione edilizia n. 10045 rilasciata dal Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Cassano allo Ionio in data 12.7.2000, rinnovata con concessione edilizia n. 84 rilasciata dal Responsabile del Servizio del predetto Comune in data 12.12.2003 e di permesso di costruire in variante n. 41/2004 rilasciato dal Responsabile del Servizio del predetto Comune in data 12.5.2004 e per esse è stato rilasciato dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio del predetto Comune in data 18.12.2007 certificato di agibilità n. 59/07 Rf. Prat. Edil. n. 10045/2000.

Ai sensi del comma 14 dell'art. 19 del decreto legge 31.5.2010 n. 78, convertito con legge 30.7.2010 n. 122, la società cedente, nel fare pieno riferimento, per l'identificazione delle unità immobiliari cui le quote indivise si riferiscono, alle planimetrie depositate in catasto, che, previo esame e dispensa dalla lettura delle parti scritte, firmate dai comparenti e da me notaio, al presente atto si allegano sotto la lettera "C", dichiarano che le unità immobiliari sono, allo stato di fatto, pienamente conformi e rispondenti ai dati catastali ed alle planimetrie depositate presso l'Agenzia del Territorio competente.

Ai sensi di detta normativa io notaio dichiaro, individuato l'intestatario catastale, di avere verificato la sua conformità con le risultanze dei Registri Immobiliari.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza dello stato degli impianti a servizio delle unità immobiliari e la società cessionaria esonera la società cedente da ogni responsabilità al riguardo.

Dichiarano, inoltre, di essere state edotte sullo status energetico delle unità immobiliari e di avere la società cedente consegnato alla società cessionaria gli attestati di certificazione energetica, redatti dall'arch.  in data 30.5.2011 (subalterni 45 e 50) e in data 31.5.2011 (subalterni 48, 49, 53, 57, 58,

59, 61, 63, 64 e 67), che al presente atto si allegano sotto la lettera "D", previa dispensa dalla lettura. Dichiara la società cessionaria che detti attestati a tutt'oggi conservano piena validità.

Articolo 3

La proprietà dell'unità abitativa e delle quote indivise si trasferisce nello stato di fatto e di diritto nel quale gli immobili attualmente si trovano, con tutti i diritti, azioni e ragioni inerenti, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive esistenti e quote di comproprietà spettanti sulle parti e sui servizi comuni, quali risultano dalla legge e

- relativamente all'unità abitativa in Diamante, saranno meglio individuati e precisati nel regolamento di condominio del complesso, che la società costruttrice, dante causa della società cedente, si è riservata di redigere con le annesse tabelle millesimali e, a tal uopo, la società cessionaria conferisce alla società costruttrice, anche nell'interesse di quest'ultima, mandato irrevocabile di redigere, e successivamente depositare presso un notaio, il regolamento di condominio del complesso, con le annesse tabelle millesimali, obbligandosi ad osservarlo ed a farlo osservare anche dai suoi aventi causa a qualsiasi titolo;

- relativamente alle unità immobiliari in Cassano alle Ionio, come meglio indicato nel Regolamento del Condominio - Multiproprietà ' [REDACTED]

[REDACTED] di cui in seguito e, a tal uopo, la società cedente ⁽²⁾precisa:

- che le unità immobiliari di compendio sono suddivise in relazione alla loro consistenza, con attribuzione di uno specifico numero interno per ciascuna di esse, del subalterno catastale e della relativa quota millesimale, come dalla tabella "A" annessa al Regolamento Generale e delle Comunioni relativo alla comproprietà delle unità alberghiere in multiproprietà [REDACTED] allegato sot-

to la lettera "M" all'atto autenticato nelle firme da me notaio in data 24.6.2008, repertorio n. 113.294, raccolta n. 28.450, registrato a Paola in data 23.7.2008 al n. 2551 e trascritto a Cosenza in pari data ai nn. 24419/17364, integrato e modificato, relativamente agli articoli 8, 9 e 17, con verbale di assemblea del 21.12.2009, che trovasi allegato sotto la lettera "D" all'atto autenticato nelle firme dal medesimo notaio in data 11.3.2010, repertorio n. 115.494, raccolta n. 30.124, registrato a Paola in data 19.3.2010 al n. 65 e trascritto a Cosenza in data 24.3.2010 ai nn. 8715/8720 R.G. e 5886/5891 R.P.;


- che la proprietà delle dette unità immobiliari è oggetto di comunione ed è frazionata in numero 18 (diciotto) quote millesimali ed a ciascuna di queste quote di comproprietà è connesso il diritto di godimento o diritto di fruizione perpetuo, in base a prenotazione permanente, della singola unità immobiliare per un periodo predeterminato ed immutabile a ricorrenza annuale, individuato con un codice ed evidenziato nel prospetto-calendario indicato nella tabella "B" annessa al detto Regolamento Generale e delle Comunioni;


- che gli arredi e i corredi di cui sono dotate le unità immobiliari appartengono pro quota ai comproprietari delle unità immobiliari nella misura corrispondente alla somma dei millesimi riferiti ai periodi dei quali, in base al titolo, hanno acquisito il diritto di godimento;

- che la quota indivisa di comproprietà in comunione ceduta conferisce alla parte acquirente il perpetuo diritto di godimento nei periodi, a ricorrenza annuale, come prima individuati e determinati (i periodi iniziano alle ore diciassette del sabato per terminare alle ore dieci del sabato successivo); il termine di godimento di ogni periodo coincide con l'inizio del godimento del periodo successivo;

- che le unità immobiliari, le pertinenze, gli arredi e i corredi non possono essere

soggetti a divisione, sia per la loro natura e destinazione di residenza turistico alberghiera, sia per patto espresso tra i contraenti nell'interesse collettivo dei comproprietari e le unità immobiliari, pertanto, unitamente ai loro arredi e corredi, costituiscono un'unità indivisibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1112 del codice civile, come espressamente riconosciuto dalla società cessionaria, che si obbliga a non richiedere lo scioglimento della comunione, neppure decorso il termine di cui all'art. 1111 del codice civile;

- che l'uso delle unità immobiliari, i rapporti fra i comproprietari e fra questi e la società cedente e/o di gestione sono disciplinati dal sopra citato Regolamento Generale e delle Comunioni relativo alle unità alberghiere in Multiproprietà 

 che la società cessionaria dichiara di conoscere ed accettare, obbligandosi ad osservarlo ed a farlo osservare anche dai suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

Articolo 4

I permutanti dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63, comma 2, delle disposizioni di attuazione del codice civile, che le imposte dirette relative alle unità immobiliari sono state sempre e tutte regolarmente pagate e di non avere pendenze verso l'erario per imposte e tasse non pagate e che, quindi, non esistono privilegi fiscali gravanti sulle stesse; di non avere pendenze nè verso enti fornitori di utenze, nè verso l'amministrazione del condominio per contributi ordinari e spese straordinarie, con la precisazione che non vi sono deliberazioni relative ad opere eseguite e non pagate o ancora da eseguire e che non esistono liti pendenti relative a questioni condominiali; rimane comunque a carico di ciascuna parte cedente ogni spesa condominiale, così come ogni imposta e tassa o somma a qualsiasi titolo dovuta sino alla data odierna.

Le parti si immettono reciprocamente da oggi nel possesso di quanto rispettivamente ceduto, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Articolo 5

Ai fini fiscali le parti attribuiscono all'unità immobiliare in Diamante il valore di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero) e alle quote indivise di comproprietà sulle unità immobiliari in Cassano allo Ionio il valore di Euro 108.605,58 (centoottomilaseicentocinque virgola cinquantotto). In conseguenza risulta a favore della società [REDACTED] e a carico della società [REDACTED] un conguaglio pari ad Euro 141.394,42 (centoquarantunomilatrecentonovantaquattro virgola quarantadue), che viene dalla società [REDACTED] pagato mediante l'accollo, per uguale importo, della quota residua al 1° gennaio 2014, di una porzione del mutuo contratto dalla società costruttrice con la [REDACTED] con sede in Roma, con atti a mio rogito in data 6.5.2008, repertorio. n. 113.050, registrato a Paola in data 12.5.2008 al n. 1590, in dipendenza del quale è stata iscritta ipoteca presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Cosenza - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 12.5.2008 ai nn. 15222 R.G. e 2492 R.P. e in data 12.6.2009, repertorio n. 114.497, registrato a Paola in data 6.7.2009 al n. 1905, atto integrativo di quietanza e di frazionamento, in base al quale sull'unità abitativa in Diamante, indicata in tale atto con il numero "2)", è stata frazionata una quota di mutuo di Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00), ridottasi per effetto dell'ammortamento alla somma come sopra accollata.

La società [REDACTED] in persona come sopra, si impegna e si obbliga a rispettare tutti i patti, le clausole e le condizioni contenuti nei contratti di mutuo, che dichiara di conoscere, nonchè a soddisfare esattamente e puntualmente,


alle rispettive scadenze, tutte le semestralità di ammortamento ed infine a notificare copia del presente atto alla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., nella sua sede in Roma, per tutti gli effetti delle leggi sul credito fondiario.



Essendo stato come sopra regolato il pagamento del conguaglio le parti si quietanzano reciprocamente rilasciandosi debita quietanza e rinunciano ad ogni eventuale iscrizione di ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essersi avvalse di un mediatore immobiliare per la definizione del presente contratto.

Le società permutanti garantiscono la piena proprietà e la disponibilità di quanto rispettivamente ceduto, nonché la libertà da pesi, vincoli, oneri, gravami fiscali, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione, quanto all'unità immobiliare in Diamante, dell'ipoteca in favore della BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A., di cui al precedente collo.



Ai fini fiscali le parti dichiarano di optare per le cessioni effettuate per l'applicazione del regime dell'imposta sul valore aggiunto.

Le spese dell'atto e sue consequenziali sono a carico della società 


 avendo ricevuto da me notaio ogni chiarimento e spiegazione sul contenuto e sulle conseguenze civilistiche, fiscali, amministrative e penali del presente atto, nel riconoscere di averne ben compreso il significato, dichiarano di essere stati edotti degli obblighi posti a loro carico dal d.l.vo 21.11.2007 n. 231, in attuazione della direttiva 2005/60/CE (c.d. "legge antiriciclaggio") e della normativa in merito al d.l.vo 30.6.2003 n. 196 (c.d. "legge privacy"), riconoscono di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei loro dati personali e ne autorizzano l'intero trattamento ai fini del pre-

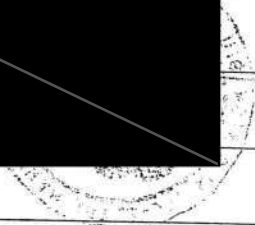
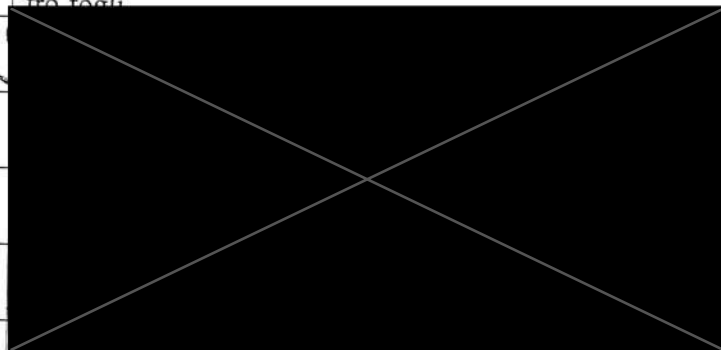
sente atto, consentendone le comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la loro conservazione, esonerando me notaio da ogni responsabilità al riguardo.

(1) Cancellarsi "alla" e si pone "allo" (2) Aggiungasi

 
una panda - Due postelle — E richiesto

io notaio ho redatto quest'atto, del quale ho dato lettura alle parti, che, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me lo hanno sottoscritto ciascun foglio alle ore venti e minuti venticinque.

Scritto parte da me a mano e parte da persona di mia fiducia con mezzo meccanico, occupa tredici pagine per intero e parte della quattordicesima fin qui di quattro fogli.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0458463 del 21/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Diamante

Contrada Fornace

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 1024

Subalterno: 3

Compilata da:

Natalizi Ermelinda

Iscritto all'albo:

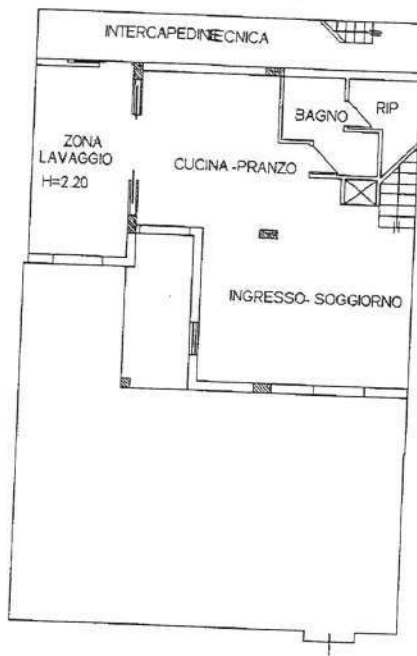
Architetti

Prov. Cosenza

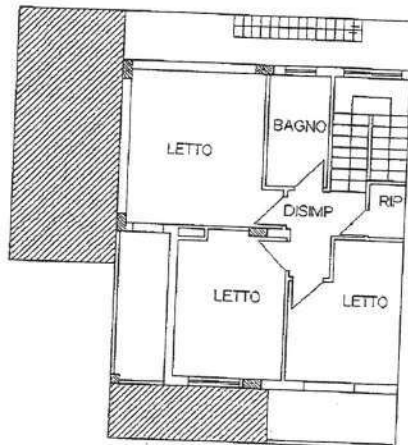
N. 101

Scala 1:200

PIANO TERRA H=2.80



PIANO PRIMO H=2.70



10 metri

Catasto dei fabbricati - Situazione al 21/01/2014 - Comune di DIAMANTE (D289) - < Foglio: 13 - Particella: 1024 - Subalterno: 3 >
CONTRADA FRAGALLETTO SNC piano: T-1 interno: 3;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0458463 del 21/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Diamante

Contrada Fornace

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 1024

Subalterno: 3

[redacted]
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cosenza

N. 101

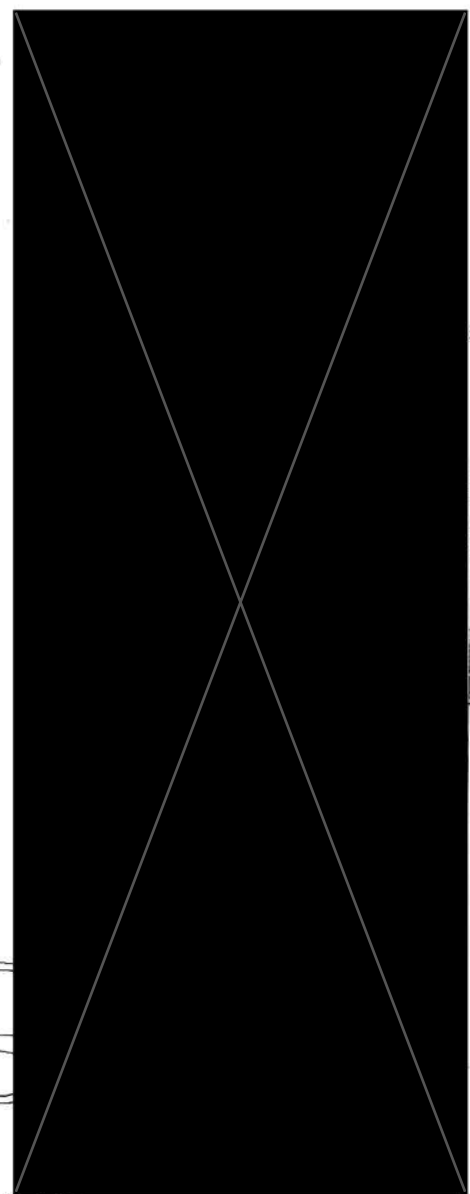
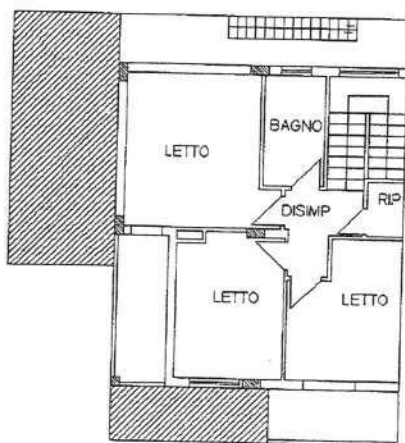
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA H=2.80



PIANO PRIMO H=2.70



10 metri

CONTRADA FRAGALLETTO SNC piano: T-1 interno: 3;

ultima planimetria in atti

Allegato B - Raccolta n. 33.357

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

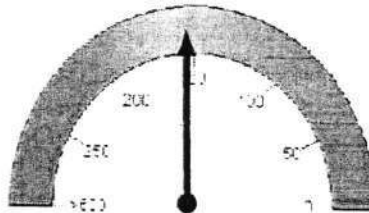
| | | | |
|--------------------------|--|--|-----------------------|
| Indice Certificato | | Validita' | 10 anni |
| Identificativi catastali | Foglio 13, P.lta 1024, Sub 3 | | |
| Indirizzo edificio | Contrada Fragalietto snc, Diamante (CS) | | |
| Tipo di costruzione | <input type="radio"/> Passaggio di proprieta' | <input checked="" type="radio"/> Riquilificazione energetica | <input type="radio"/> |
| Costruttore | S.M. Costruzioni S.R.L. sede in Diamante. C.F.: 02892920782 | Telefono | |
| | | E-mail | |

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

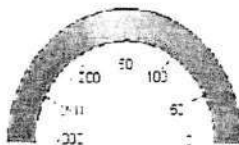
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
30.3 kgCO₂/m²anno

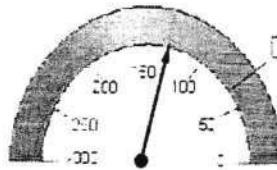


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
151.9 kWh/m²anno

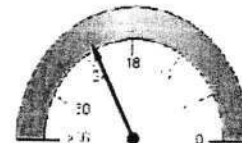
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
129.1 kWh/m²anno



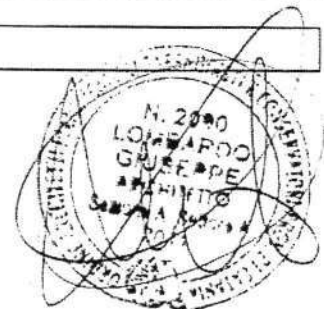
PRESTAZIONE ACQUA CALDA
22.8 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET



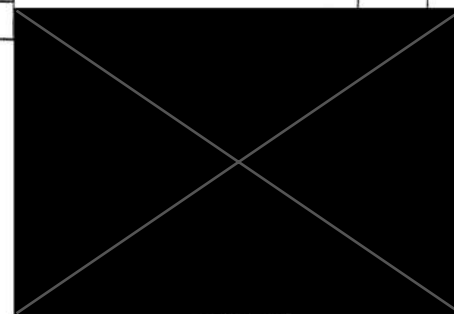
| 6. RACCOMANDAZIONI | | |
|--------------------------------------|--|---|
| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
| 1) 1) | : Classe | |
| 2) 2) | : Classe | |
| 3) 3) | : Classe | |
| 4) 4) | : Classe | |
| 5) 5) | : Classe | |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE | | : Classe kWh/m ² anno (<10 anni) |

| 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO | | | | | | |
|---|---------------|---|----------------|---|-----------------------|---|
| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento | X | Raffrescamento | O | Acqua calda sanitaria | X |

| | |
|--|----------------------------------|
| | 20.7 < kWh/m ² *anno |
| | 32.5 < kWh/m ² *anno |
| | 47.2 < kWh/m ² *anno |
| | 64.9 < kWh/m ² *anno |
| | 79.6 < kWh/m ² *anno |
| | 106.1 < kWh/m ² *anno |
| | 147.3 < kWh/m ² *anno |
| | 147.3 ≥ kWh/m ² *anno |

Rif. legislativo = 64.9 kWh/m²*anno

| 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI | | | | | |
|--|------|---|-------|---------------------------------|------|
| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
| | | Indice energia primaria (EPi) | 129.1 | Indice energia primaria (EPacs) | 22.8 |
| | | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 46.9 | | |
| Indice involucro (EPe,invol) | 46.1 | Indice involucro(EPi,invol) | 102.8 | Fonti rinnovabili | 0 |
| | | Rendimento medio stagionale impianto (ηg) | 0.8 | | |
| | | Fonti rinnovabili | 0 | | |



9. NOTE**10. EDIFICIO**

| | | | | |
|---|--|---------------------------------|--------------|--|
| Tipologia edilizia | Edificio Residenziale - casa a schiera | | | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva | struttura in C.A. | | | |
| Anno di costruzione | 2008 | Numero di appartamenti | 1 | |
| Volume lordo riscaldato V (m ³) | 360,03 | Superficie utile m ² | 129,65 | |
| Superficie disperdente S (m ²) | 291,6 | Zona climatica/GG | B/873 | |
| Rapporto S/V | 0,81 | Destinazione d'uso | Residenziale | |

11. IMPIANTI

| | | | | |
|-----------------------|------------------------------------|------|-------------|---------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | 2008 | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | 25 | Combustione | GPL |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | 2008 | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | 25 | Combustione | GPL |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta (kWh/kWh) | | | |

12. PROGETTAZIONE

| | | | |
|------------------------------|------|-----------------|--|
| Progettista/i architettonico | n.d. | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Progettista/i impianti | n.d. | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

13. COSTRUZIONE

| | | | |
|--------------------|------|-----------------|--|
| Costruttore | n.d. | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Direttore/i lavori | n.d. | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

| 14. SOGGETTO CERTIFICATORE | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|---|
| Ente/Organismo pubblico | Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/> | Energy Manager | Organismo / Societa' |
| Nome e cognome / Denominazione | [REDACTED] | | |
| Indirizzo | [REDACTED] | | Telefono/e-mail |
| Titolo | Architetto | Ordine/iscrizione | Ordine degli Architetti di Catania n°2090 |
| Dichiarazione di indipendenza | Il sottoscritto Arch. Giuseppe Lombardo, in conformità con quanto riportato alla lettera b del comma 3 dell'articolo 2 dell'allegato III del DLgs 115/2008, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. | | |
| Informazioni aggiuntive | Ai sensi dell'Art. 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento d'identità. | | |

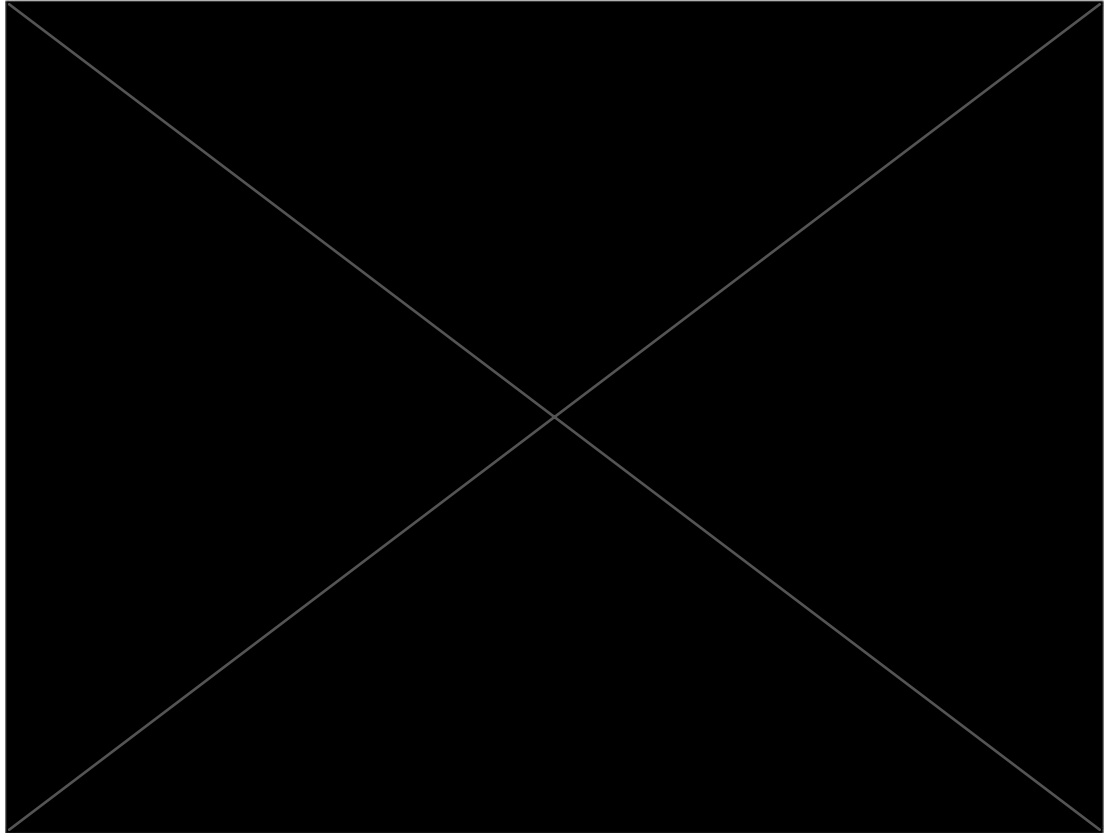
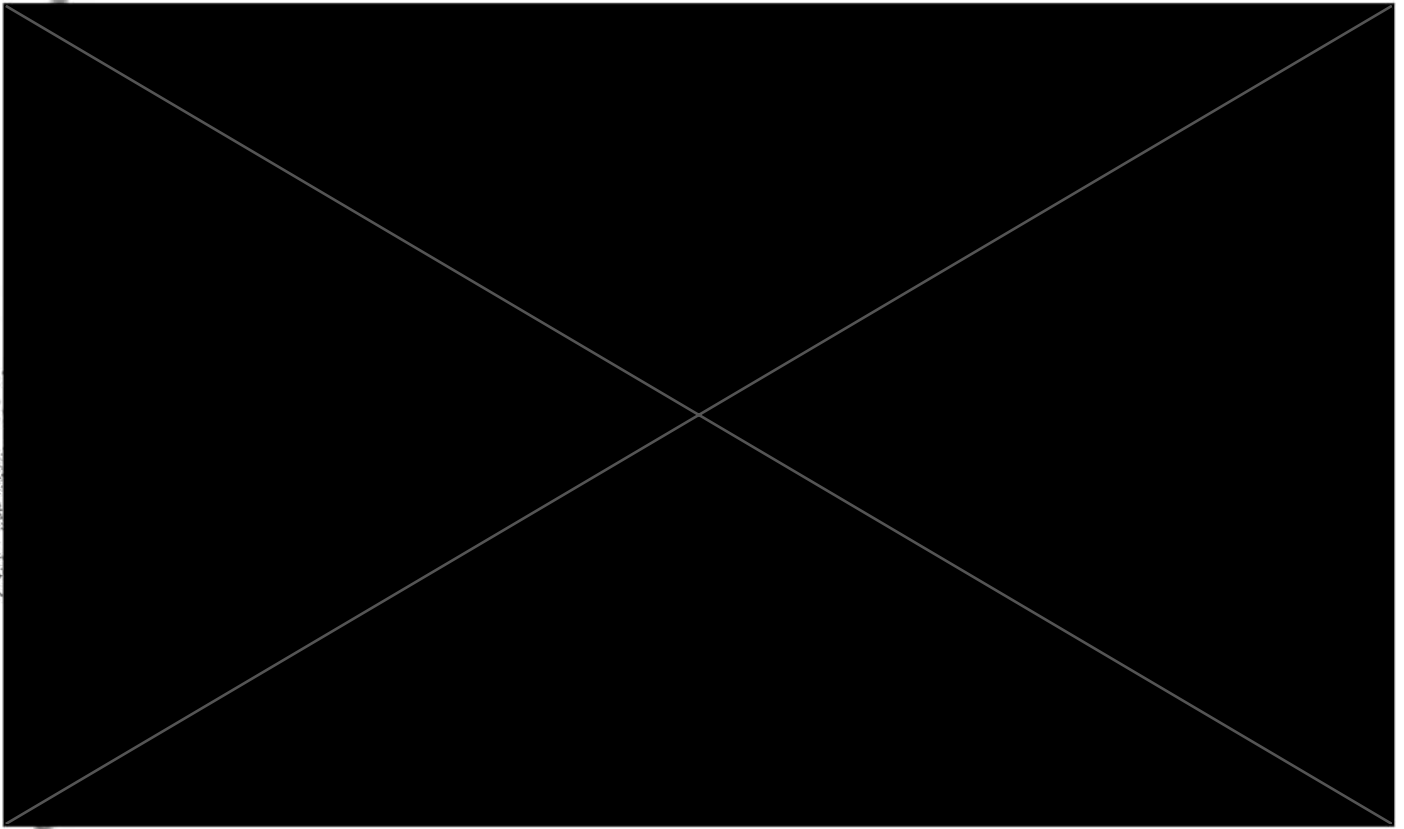
| 15. SOPRALLUOGHI |
|---|
| 1) 14/01/2014 - Rilievo caratteristiche edificio ed impianti. |
| 2) |
| 3) |

| 16. DATI DI INGRESSO | |
|-------------------------------|---|
| Progetto energetico | <input type="radio"/> |
| | <input checked="" type="radio"/> Rilievo sull'edificio |
| Provenienza e responsabilita' | Dati forniti dalla committenza, sopralluogo tecnico e planimetria catastale |
| | Tecnico redattore |

| 17. SOFTWARE | | | |
|---|-------|------------|-----------------|
| Denominazione | DOCET | Produttore | CNR-ITC ed ENEA |
| Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300 | | | |
| | | | |

Data emissione
21/1/2014

Firma del tecnico



12

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 44
Particella: 545
Subalterno: 45

Compilata da:

Isritto all'albo:
Architetti

Prov. Cosenza

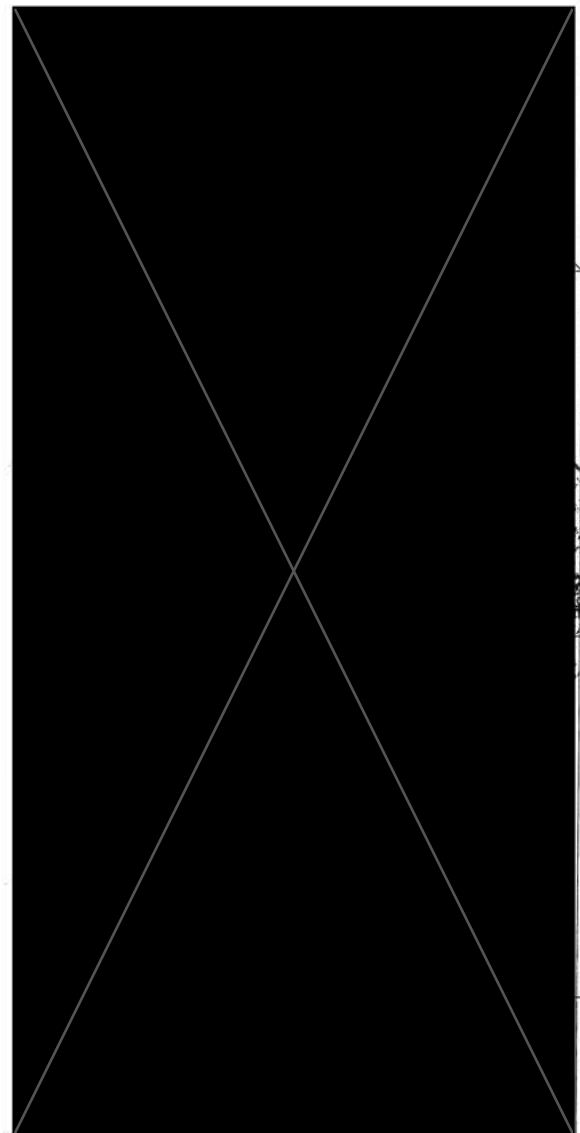
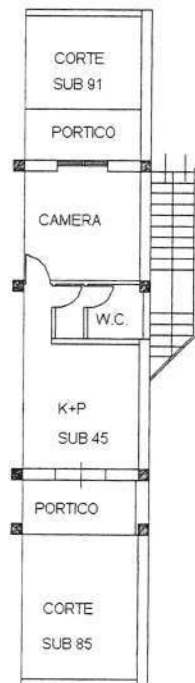
N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200

CATASTO DEI FABBRICATI - Situazione al 22/01/2014 - Comune di CASSANO ALLO IONIO (C002) - Foglio: 44 - Particella: 545 - Subalterno: 45 - CONTRADA BRUSCATA GRANDE piano: T;

CORPO B INT.1
PIANO TERRA
H=3.00



10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 22/01/2014 - n. T247208 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

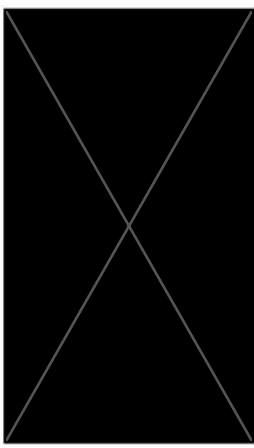
Contrada Bruscata Grande piano: T;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

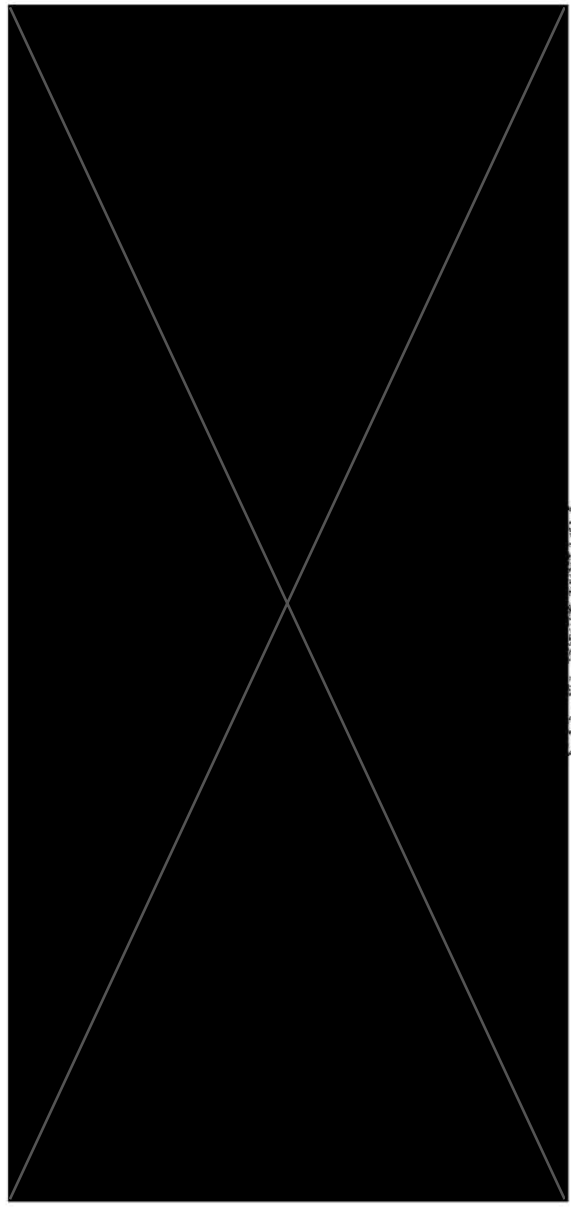
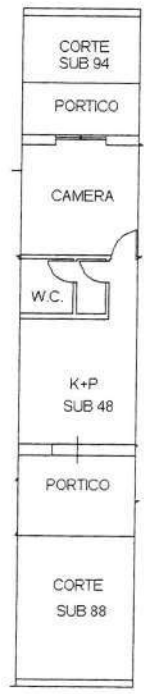
| | |
|---|----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio | |
| Contrada Bruscata Grande | civ. |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
| Sezione: | |
| Foglio: 44 | Iscritto all'albo: Architetti |
| Particella: 545 | |
| Subalterno: 48 | Prov. Cosenza N. 50 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2014 - Comune di CASSANO ALLO IONIO (C002) - Foglio: 44 - Particella: 545 - Subalterno: 48
CONTRADA BRUSCATA GRANDE piano: T;



CORPO B INT.4
PIANO TERRA
H=3.00



10 metri



Ultima planimetria in atti

Data: [Redacted]

Totale schede: [Redacted] (210x297) - Formato stampa [Redacted] (210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 49

Completato da: [REDACTED]

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cosenza

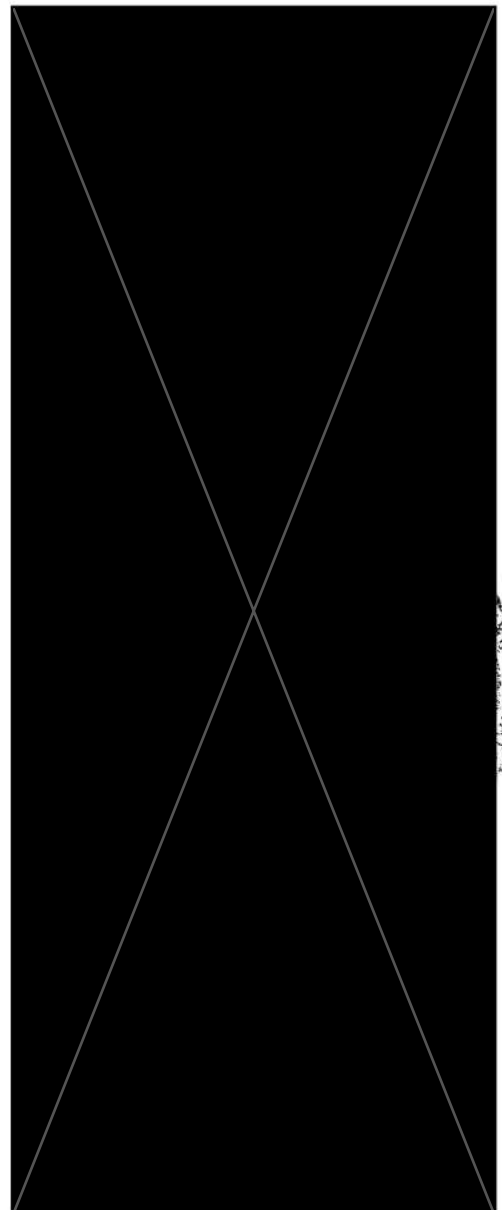
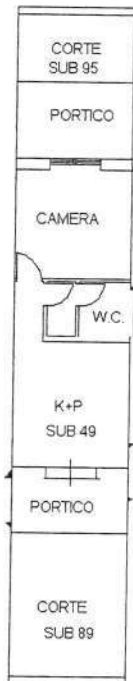
N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 22/01/2014 - Comune di CASSANO ALLO IONIO (C002) - Foglio: 44 - Particella: 545 - Subalterno: 49 - CONTRADA BRUSCATA GRANDE piano: T;

CORPO B INT.5
PIANO TERRA
H=3.00



10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 50

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cosenza

N. 50

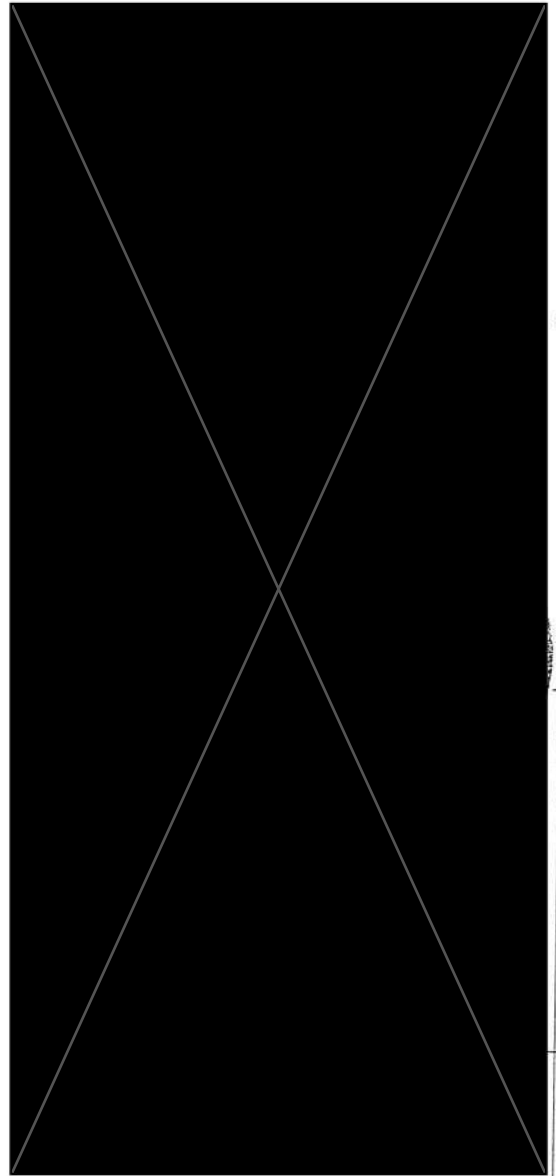
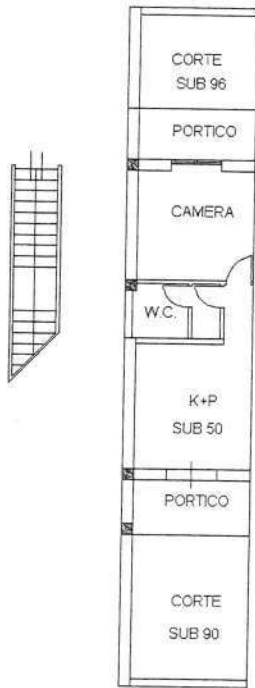
Scheda n. 1

Scala 1:200

CANTONIERE DEL TERRITORIO - SEGRETERIA REGIONALE - CANTONIERE DI CASSANO ALLO IONIO (C002) - < Foglio: 44 - Particella: 545 - Subalterno: 50 - CONTRADA BRUSCATA GRANDE piano: T;



CORPO B INT.6
PIANO TERRA
H=3.00



10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 22/01/2014 - n. T247212 - Richiedente: [REDACTED]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 44
Particella: 545
Subalterno: 53

Compilata da:

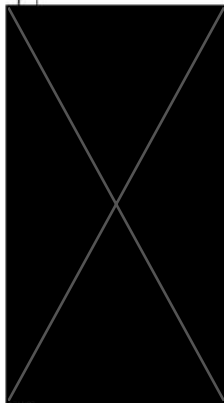
[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cosenza

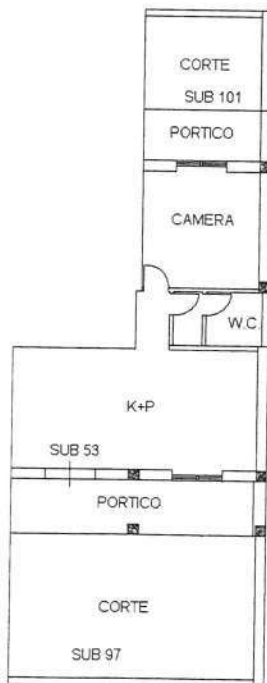
N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200



CORPO C INT. 1
PIANO TERRA
H=3.00



10 metri

CONTRADA BRUSCATA GRANDE piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 22/01/2014 - n. T247212 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 57

Compilata da:

Isritto all'albo:
Architetti

Prov. Cosenza

N. 50

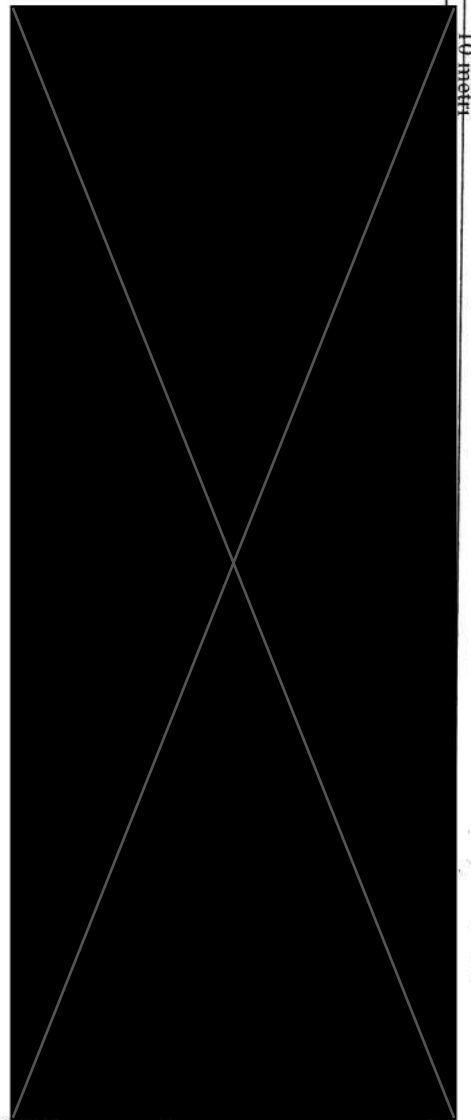
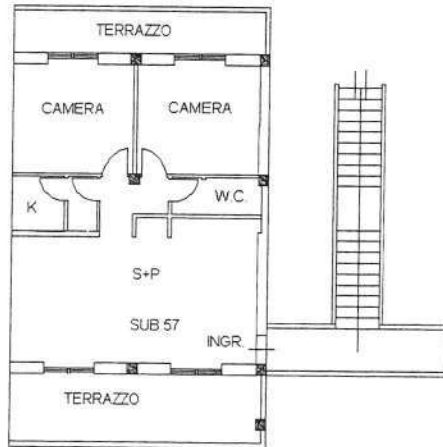
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 22/01/2014 - Comune di CASSANO ALLO IONIO (C002) - < Foglio: 44 - Particella: 545 - Subalterno: 57 - CONTRADA BRUSCATA GRANDE piano: 1;



CORPO C INT.5
PIANO PRIMO
H=3.00



10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollata n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 58

Compilata da:

Isritto all'albo:
Architetti

Prov. Cosenza

N. 50

Scheda n. 1

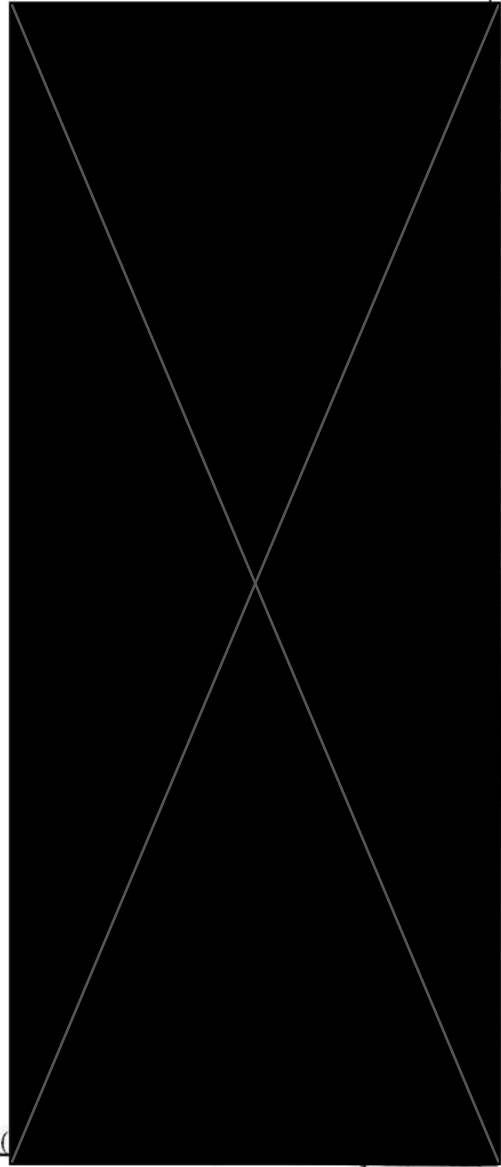
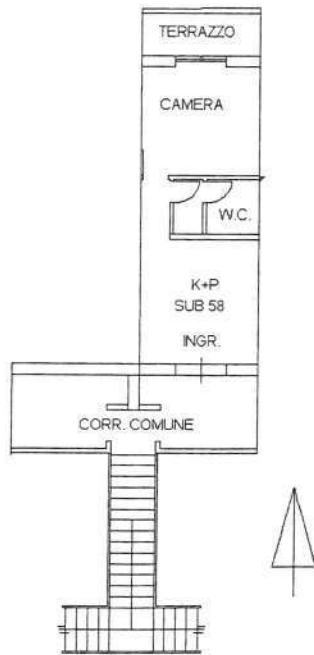
Scala 1:200

Sche

Catasto dei fabbricati - Situazione al 22/01/2014 - Comune di CASSANO ALLO IONIO (C002) - Foglio: 44 - Particella: 545 - Subalterno: 58
CONTRADA BRUSCATA GRANDE piano: 1;

Catasto dei fabbricati - Situazione al 22/01/2014 - Comune di CASSANO ALLO IONIO (C002) - Foglio: 44 - Particella: 545 - Subalterno: 58
CONTRADA BRUSCATA GRANDE piano: 1;

CORPO C INT. 6
PIANO PRIMO
H=3.00



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 59

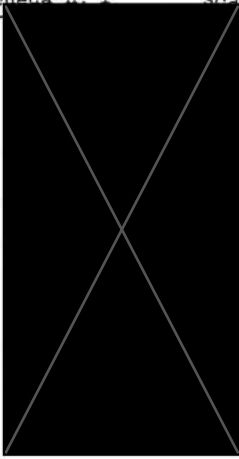
Compilato da: [REDACTED]

Iscritto all'albo:
Architetti

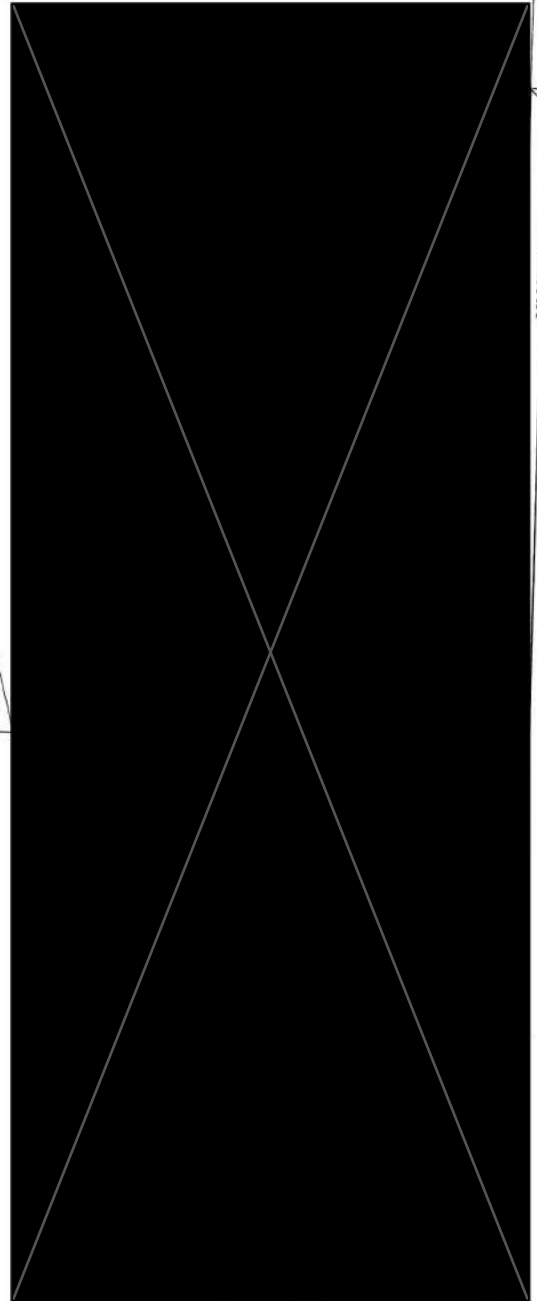
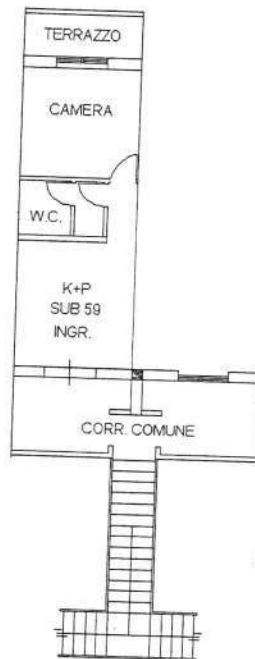
Prov. Cosenza

N. 50

Scheda n. 1 Scala 1:200



CORPO C INT.7
PIANO PRIMO
H=3.00



10 metri

Catasto dei fabbricati - Situazione al 22/01/2014 - Comune di CASSANO ALLO IONIO (C002) - < Foglio: 44 - Particella: 545 - Subalterno: 59 >

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 44
Particella: 545
Subalterno: 61

Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cosenza

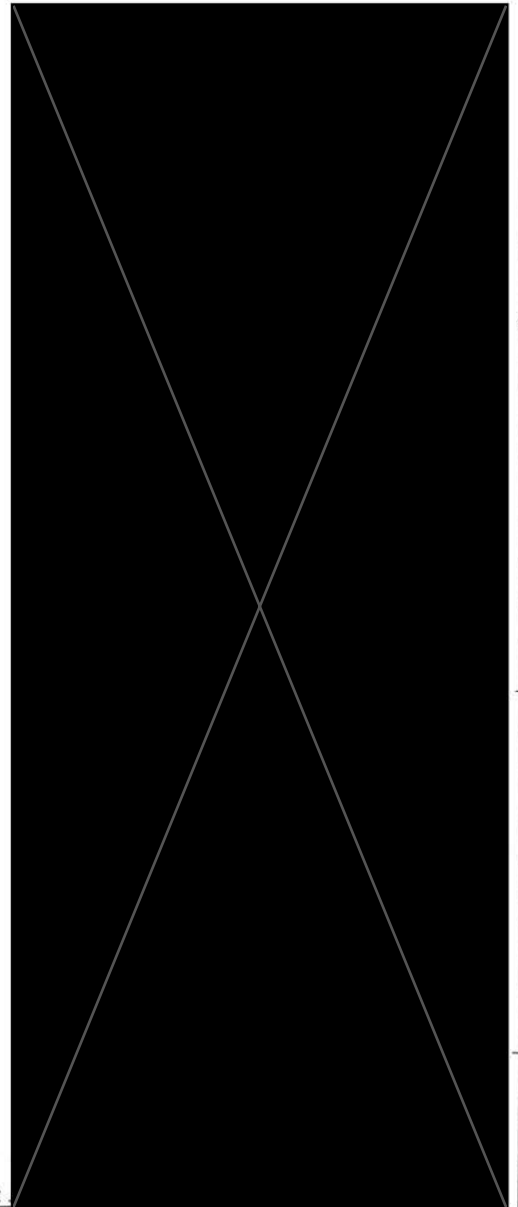
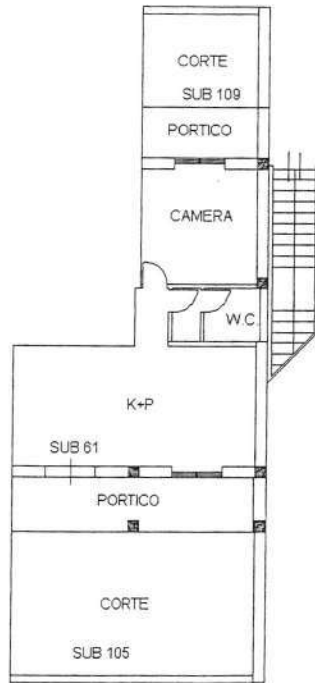
N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 22/01/2014 - Comune di CASSANO ALLO IONIO (C002) - < Foglio: 44 - Particella: 545 - Subalterno: 61 - CONTRADA BRUSCATA GRANDE piano: 1;

CORPO D INT. 1
PIANO TERRA
H=3.00



10 metri

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio
Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 44
Particella: 545
Subalterno: 63

iscritto all'albo:
Architetti

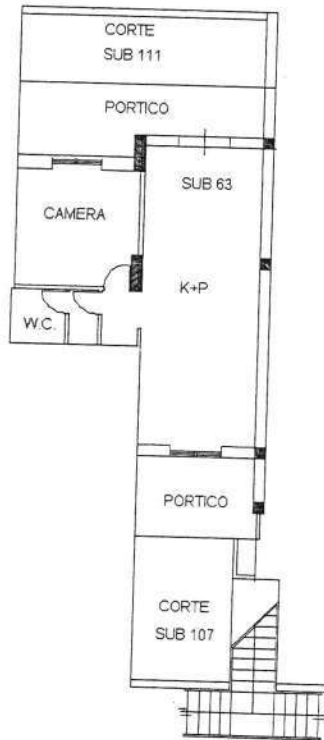
Prov. Cosenza

N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORPO D INT.3
PIANO TERRA
H=3.00



10 metri

CATASTO DEL TERRITORIO - Situazione al 22/01/2014 - Comune di CASSANO ALLO IONIO (C002) - < Foglio: 44 - Particella: 545 - Subalterno: 63 >
CONTRADA BRUSCATA GRANDE piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 22/01/2014 - n. T249706 - Richiedente:

Formato schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 67

Compilata da: [REDACTED]

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cosenza

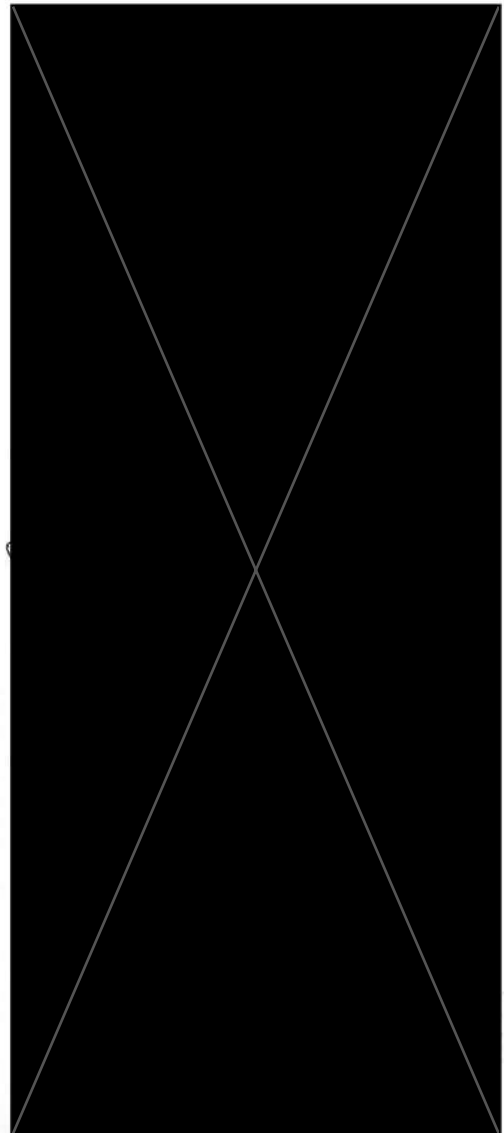
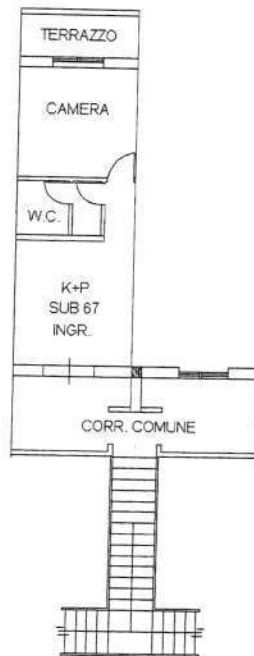
N. 50

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2014 - Comune di CASSANO ALLO IONIO (C002) - < Foglio: 44 - Particella: 545 - Subalterno: 67 >

CORPO D INT.7
PIANO PRIMO
H=3.00



10 metri

Ultima planimetria in atti

C. B. E. CONTRADA BRUSCATA GRANDE

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0480481 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Allo Ionio

Contrada Bruscata Grande

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 545

Subalterno: 64

Compilata da:

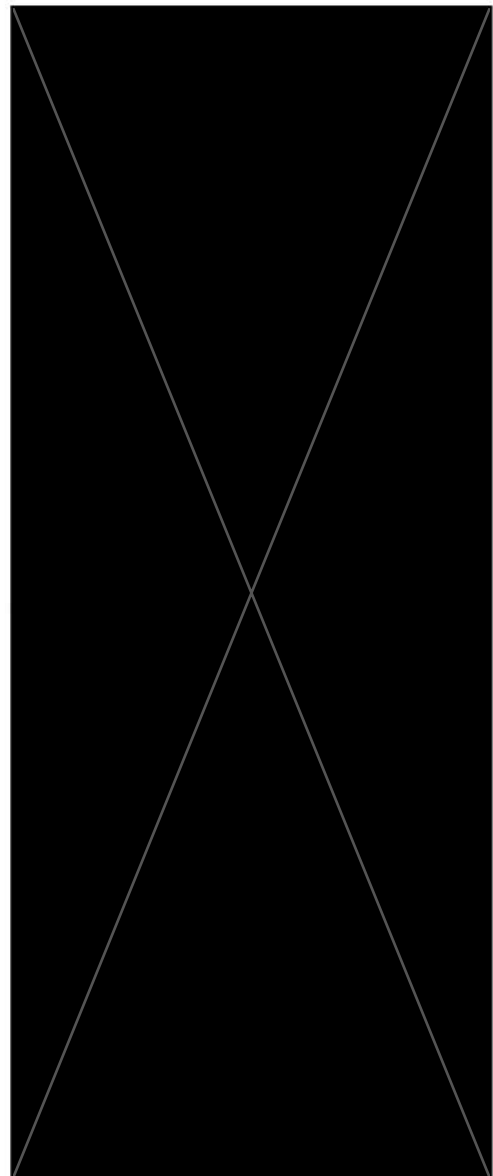
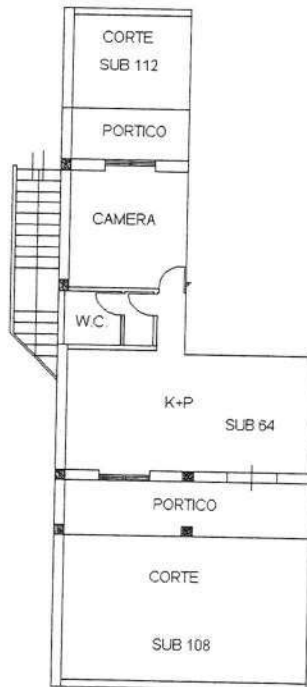
[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cosenza

N. 50

Sch [REDACTED] 200

CORPO D INT.4
PIANO TERRA
H=3.00



10 metri

Ufficio del Territorio - Comune di CASSANO ALLO IONIO (C002) - < Foglio: 44 - Particella: 545 - Subalterno: 64 - CONTRADA BRUSCATA GRANDE piano: T;

Ultima planimetria in atti

Allegato D - Rueda n. 33.357

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| Codice Certificato | | Validita' | |
| Riferimenti catastali | foglio 44- p.lla 545 sub 45 piano terra | | |
| Indirizzo edificio | contrada Bruscata Grande- Cassano allo Jonio- Cosenza | | |
| Nuova costruzione | <input type="radio"/> | Passaggio di proprieta' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Riqualificazione energetica | <input type="radio"/> |
| Proprieta' | | Telefono | |
| Indirizzo | | E-mail | |

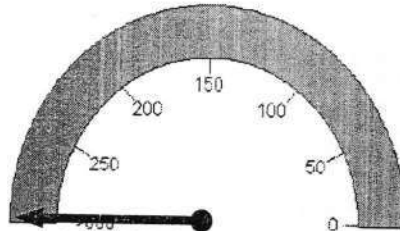
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

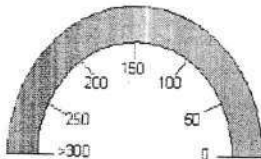
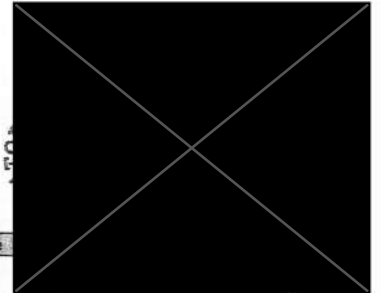
77.1 kgCO2/m²anno



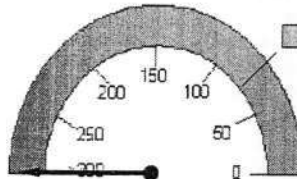
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
390.2 kWh/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

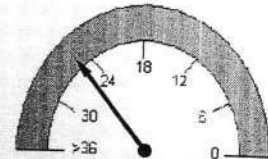
kWh/m²anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
364.5 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
25.7 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
|------------------------------|--|------------------------|
| 1) 1) | ; Classe | |
| 2) 2) | ; Classe | |
| | ; Classe | |
| | ; Classe | |
| | ; Classe | |
| TECNICA RAGGIUNGIBILE | ; Classe kWh/m² anno | (<10 anni) |

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento | Raffrescamento | Acqua calda sanitaria |
|-----------------|---------------|----------------|-----------------------|
| | X | O | X |

| | |
|----|----------------------------------|
| A* | 22.9 < kWh/m ² *anno |
| A | 36.7 < kWh/m ² *anno |
| B | 53.6 < kWh/m ² *anno |
| C | 73.4 < kWh/m ² *anno |
| D | 90.3 < kWh/m ² *anno |
| E | 121 < kWh/m ² *anno |
| F | 168.6 < kWh/m ² *anno |
| G | 168.6 ≥ kWh/m ² *anno |

Rif. legislativo = 73.4 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|---|------|---|-------|---------------------------------|------|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPi) | 364,5 | Indice energia primaria (EPacs) | 23,7 |
| Indice energia primaria limite di legge | | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 55,4 | | |
| Indice involucro (EPe,invol) | 34,9 | Indice involucro(EPi,invol) | 255,7 | Fonti rinnovabili | 0 |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (ηg) | 0,71 | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili | 0 | | |

9. NOTE

Area reserved for notes, currently blank.

10. EDIFICIO

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|--|
| Tipologia edilizia | case a schiera | | | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva | struttura in c.a. | | | |
| Anno di costruzione | 2004 | Numero di appartamenti | 1 | |
| Volume lordo riscaldato V (m³) | 211,64 | Superficie utile m² | 25,36 | |
| Superficie disperdente S (m²) | 160,8 | Zona climatica/GG | C/1309 | |
| Rapporto S/V | 0,76 | Destinazione d'uso | Residenziale | |

11. IMPIANTI

| | | | | |
|-----------------------|------------------------------------|----------|-------------|---------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | non noto | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | non noto | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| F. affrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta (kWh/kWh) | | | |

12. PROGETTAZIONE

| | | | |
|------------------------------|--|--|-----------------|
| Progettista/i architettonico | | | |
| Indirizzo | | | Telefono/e-mail |
| Progettista/i impianti | | | |
| Indirizzo | | | Telefono/e-mail |

13. COSTRUZIONE

| | | | |
|--------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Costruttore | | | |
| Indirizzo | Cassano Ionio | Telefono/e-mail | |
| Direttore/i lavori | | | |
| Indirizzo | | | Telefono/e-mail |



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

| | | | | | |
|-----------------------|--|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Codice Certificato | | Validita' | 10 anni | | |
| Riferimenti catastali | foglio 44- p.lla 545 sub 48 -p.t- Cassano allo Ionio | | | | |
| Indirizzo edificio | Contrada Bruscata Grande | | | | |
| Nuova costruzione | <input type="radio"/> | Passaggio di proprieta' | <input checked="" type="radio"/> | Riqualificazione energetica | <input type="radio"/> |
| Proprieta' | | Telefono | | | |
| Indirizzo | | E-mail | | | |

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

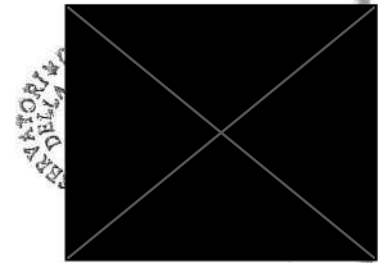
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

52.3 kgCO2/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
|------------|--|------------------------|
| 1) 1) | ; Classe | |
| 2) 2) | ; Classe | |
| 3) 3) | ; Classe | |
| 4) 4) | ; Classe | |
| 5) 5) | ; Classe | |

| | | |
|---|--|----------------------|
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE | ; Classe kWh/m² anno | (<10 anni) |
|---|--|----------------------|

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| | | | | | |
|-------------|---|----------------|---|-----------------------|---|
| scaldamento | X | Raffrescamento | O | Acqua calda sanitaria | X |
|-------------|---|----------------|---|-----------------------|---|

| | |
|----------|----------------------------------|
| | 18.9 < kWh/m ² *anno |
| | 28.8 < kWh/m ² *anno |
| | 41.6 < kWh/m ² *anno |
| C | 57.5 < kWh/m ² *anno |
| D | 70.4 < kWh/m ² *anno |
| E | 93.1 < kWh/m ² *anno |
| F | 128.8 < kWh/m ² *anno |
| | 128.8 ≥ kWh/m ² *anno |

Rif. legislativo = 57.5 kWh/m²*anno

267.3 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|---|------|---|-------|---------------------------------|------|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPi) | 241,6 | Indice energia primaria (EPacs) | 25,7 |
| Indice energia primaria limite di legge | | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 39,5 | | |
| Indice involucro (EPe,invol) | 33,7 | Indice involucro (EPI,invol) | 166,2 | Fonti rinnovabili | 0 |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (ηg) | 0,69 | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili | 0 | | |

9. NOTE

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|


10. EDIFICIO

| | | | | |
|---|--------|---------------------------------|--------------|--|
| Tipologia edilizia | | | | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva | | | | |
| Anno di costruzione | | Numero di appartamenti | | |
| Volume lordo riscaldato V (m ³) | 211,64 | Superficie utile m ² | 25,36 | |
| Superficie disperdente S (m ²) | 107,9 | Zona climatica/GG | C/1309 | |
| Rapporto S/V | 0,51 | Destinazione d'uso | Residenziale | |

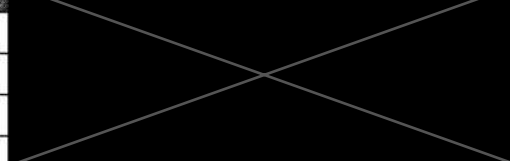

11. IMPIANTI

| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------|-------------|---------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | non noto | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | non noto | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Raffrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta (kWh/kWht) | | | |

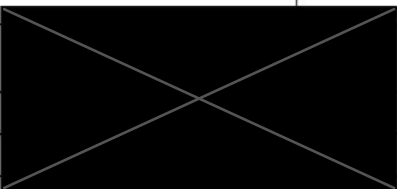
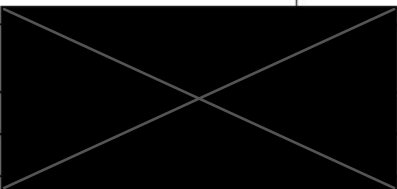
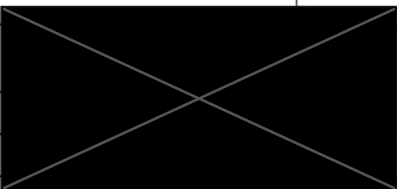
12. PROGETTAZIONE

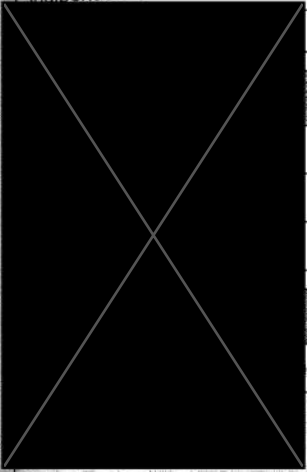
| | | | |
|------------------------------|--|-----------------|--|
| Progettista/i architettonico | ing.  | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Progettista/i impianti | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

13. COSTRUZIONE

| | | | |
|--------------------|---|-----------------|---|
| Costruttore |  | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Direttore/i lavori | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail |  |

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | | |
|--------------------------------|---|--|------------------------|
| Nome e cognome / Denominazione |  | | |
| Indirizzo |  | | Telefono/e-mail |
| Titolo |  | | Ordine/Iscrizione 2086 |
| Dichiarazione di indipendenza | dichiara di non avere dipendenze con la ditta | | |



15. SOPRALLUOGHI

| |
|--|
| |
| |
| |

16. DATI DI INGRESSO

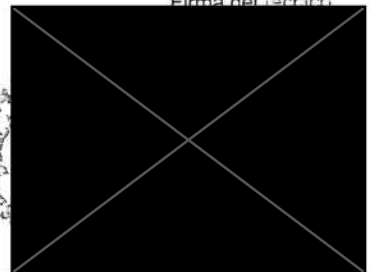
| | | | |
|------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|
| energetico | <input type="radio"/> | Rilevo sull'edificio | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | |

17. SOFTWARE

| | | | |
|---|-------|------------|-----------------|
| Denominazione | DOCET | Produttore | CNR-ITC ed ENEA |
| Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300 | | | |
| | | | |

Data emissione
/ / 0

Firma del tecnico



LABORATORIO
SERVIZIO
TECNICO

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

| | | | |
|-----------------------|--|------------------------|----------------------------------|
| Codice Certificato | | XXXXXXXXXX | 10 anni |
| Riferimenti catastali | foglio 44- p.lla 545 sub 49 -p.t- Cassano allo Ionio | | |
| Indirizzo edificio | Contrada Bruscata Grande | | |
| Nuova costruzione | <input type="radio"/> | Passaggio di proprietà | <input checked="" type="radio"/> |
| Proprietà | | Telefono | |
| Indirizzo | | E-mail | |

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

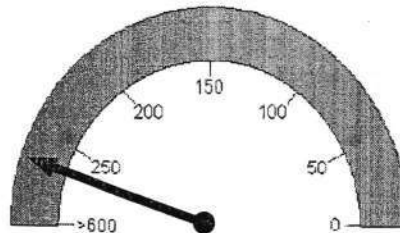
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

52.3 kgCO2/m²anno

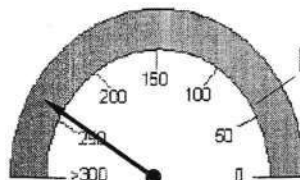
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

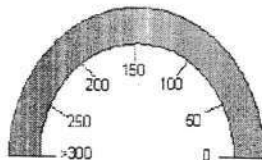
267.3 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO

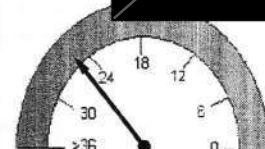
241.6 kWh/m²anno

Limite di legge



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO

kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA

25.7 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
|---------------------------------|--|------------------------|
| 1) 1) | ; Classe | |
| 2) 2) | ; Classe | |
| 3) 3) | ; Classe | |
| | ; Classe | |
| | ; Classe | |
| ENERGETICA RAGGIUNGIBILE | ; Classe kWh/m² anno | (<10 anni) |

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Riscaldamento | <input checked="" type="checkbox"/> | Raffrescamento | <input type="checkbox"/> | Acqua calda sanitaria | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|

| | |
|---|----------------------------------|
| G | 18.9 < kWh/m ² *anno |
| F | 28.8 < kWh/m ² *anno |
| E | 41.6 < kWh/m ² *anno |
| D | 57.5 < kWh/m ² *anno |
| C | 70.4 < kWh/m ² *anno |
| B | 93.1 < kWh/m ² *anno |
| A | 128.8 < kWh/m ² *anno |
| G | 128.8 ≥ kWh/m ² *anno |

Rif. legislativo = 57.5 kWh/m²*anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|---|------|---|-------|---------------------------------|------|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPI) | 241,6 | Indice energia primaria (EPacs) | |
| Indice energia primaria limite di legge | | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 39,5 | | 25,7 |
| Indice involucro (EPe,invol) | 33,7 | Indice involucro(EPI,invol) | 166,2 | Fonti rinnovabili | 0 |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (ηg) | 0,69 | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili | 0 | | |

9. NOTE

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|



10. EDIFICIO

| | | | | |
|--------------------------------|--------|------------------------|--------------|--|
| Tipologia edilizia | | | | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva | | | | |
| Anno di costruzione | | Numero di appartamenti | | |
| Volume lordo riscaldato V (m³) | 211,64 | Superficie utile m² | 25,36 | |
| Superficie disperdente S (m²) | 107,9 | Zona climatica/GG | C/1309 | |
| Rapporto S/V | 0,51 | Destinazione d'uso | Residenziale | |

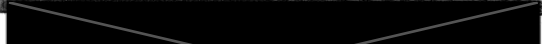

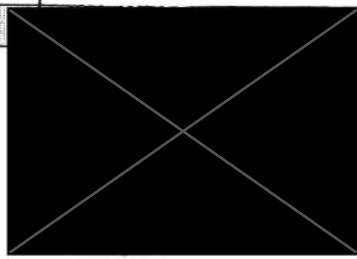
11. IMPIANTI

| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------|-------------|---------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | non noto | Tipologia | Caldaie |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | non noto | Tipologia | Caldaie |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Raffrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta (kWh/kWht) | | | |

12. PROGETTAZIONE

| | | | |
|------------------------------|---|-----------------|--|
| Progettista/i architettonico |  | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Progettista/i impianti |  | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

13. COSTRUZIONE

| | | | |
|--------------------|---|-----------------|---|
| Costruttore |  | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Direttore/i lavori |  | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail |  |

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-----------------|
| Nome e cognome / Denominazione |  | | |
| Indirizzo |  | | Telefono/e-mail |
| Titolo | architetto | Ordine/Iscrizione | 2086 |
| Dichiarazione di indipendenza | dichiara di non avere dipendenze con la ditta | | |

15. SOPRALLUOGHI

| |
|--|
| |
| |
| |

16. DATI DI INGRESSO

| | | | |
|------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| energetico | <input type="radio"/> | Rilievo sull'edificio | <input checked="" type="radio"/> |
| a' | | | |

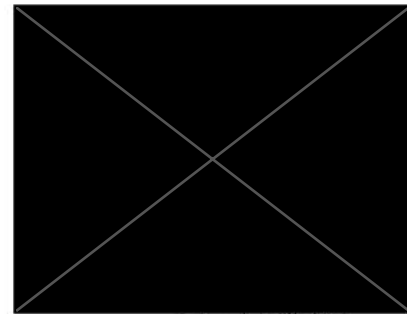
17. SOFTWARE

| Denominazione | DOCET | Produttore | CNR-ITC ed ENEA |
|---|-------|------------|-----------------|
| Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300 | | | |
| | | | |

Data emissione

//0

31 MAG. 2011



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| Codice Certificato | | Validita' | 10 anni |
| Riferimenti catastali | foglio 44- p.lla 545 sub 50 piano terra | | |
| Indirizzo edificio | contrada Bruscata Grande- Cassano allo Ionio- Cosenza | | |
| Nuova costruzione | <input type="radio"/> | Passaggio di proprieta' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Riqualificazione energetica | <input type="radio"/> |
| Proprieta' | | Telefono | |
| Indirizzo | | E-mail | |

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

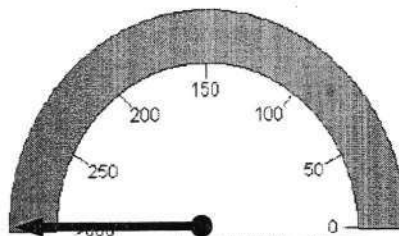
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

77.1 kgCO2/m²*anno

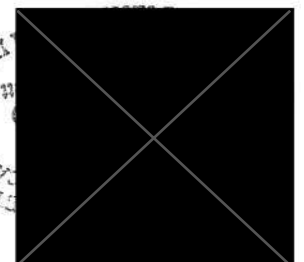
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²*anno

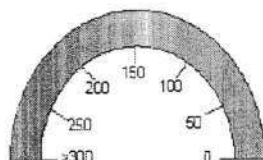


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
390.2 kWh/m²*anno

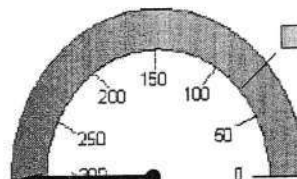
REGISTRATORE
S.P.A.
SISTEMI
ELETTRICI
ELETTRICI



Limite di legge



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²*anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
364.5 kWh/m²*anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
25.7 kWh/m²*anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

2. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

| | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
|---|--|------------------------|
| 1) | ; | |
| 2) | ; | |
| 3) | ; | |
| 4) | ; | |
| 5) | ; | |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE | | (<10 anni) |

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| SERVIZI INCLUSI IN CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento | <input checked="" type="checkbox"/> | Raffrescamento | <input type="checkbox"/> | Acqua calda sanitaria | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | [REDACTED] | | | | | |

| | |
|--|----------------------------------|
| | 22.9 < kWh/m ² *anno |
| | 36.7 < kWh/m ² *anno |
| | 53.6 < kWh/m ² *anno |
| | 73.4 < kWh/m ² *anno |
| | 90.3 < kWh/m ² *anno |
| | 121 < kWh/m ² *anno |
| | 168.6 < kWh/m ² *anno |
| | 168.6 ≥ kWh/m ² *anno |

390.2 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|---|------|---|-------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPI) | 364,5 | Indice energia primaria (EPacs) | |
| Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 55,4 | | |
| Indice involucro (EPe,invol) | 34,9 | Indice involucro (EPI,invol) | 255,7 | Fonti rinnovabili | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (η_g) | 0,71 | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili | 0 | | |

9. NOTE

Area reserved for notes, currently blank.

10. EDIFICIO

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|--|
| Tipologia edilizia | case a schiera | | | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva | struttura in c.a. | | | |
| Anno di costruzione | 2004 | Numero di appartamenti | 1 | |
| Volume lordo riscaldato V (m³) | 211,64 | Superficie utile m² | 25,36 | |
| Superficie disperdente S (m²) | 160,8 | Zona climatica/GG | C/1309 | |
| Rapporto S/V | 0,76 | Destinazione d'uso | Residenziale | |

11. IMPIANTI

| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------|-------------|---------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | non noto | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | non noto | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Raffrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta (kWh/kWht) | | | |

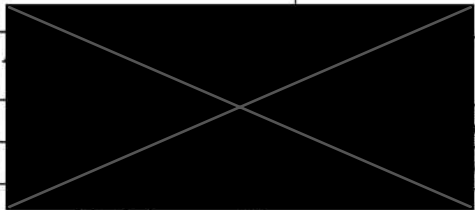
12. PROGETTAZIONE

| | | | |
|------------------------------|--|--|-----------------|
| Progettista/i architettonico | | | |
| Indirizzo | | | Telefono/e-mail |
| Progettista/i impianti | | | |
| Indirizzo | | | Telefono/e-mail |

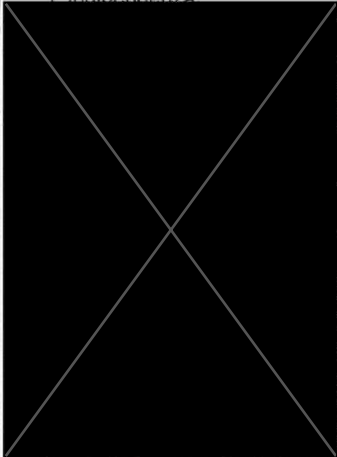
13. COSTRUZIONE

| | | | |
|--------------------|--|--|-----------------|
| Costruttore | | | |
| Indirizzo | | | mail |
| Direttore/i lavori | | | |
| Indirizzo | | | Telefono/e-mail |

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | | |
|--------------------------------|---|--|------------------------|
| Nome e cognome / Denominazione |  | | |
| Indirizzo | | | telefono/e-mail |
| Titolo | | | ordine/iscrizione 2086 |
| Dichiarazione di indipendenza | dichiara di non avere dipendenze con la ditta | | |

15. SOPRALLUOGHI

| | |
|--|--|
|  | |
| | |
| | |

16. DATI DI INGRESSO

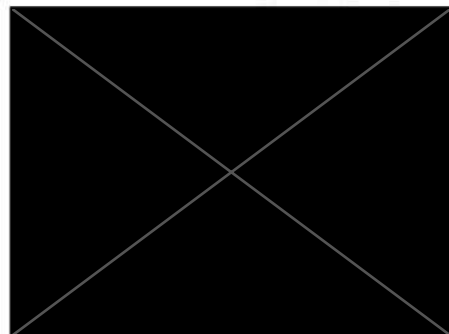
| | | | |
|------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| energetico | <input type="radio"/> | Rilievo sull'edificio | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | |

17. SOFTWARE

| Denominazione | DOCET | Produttore | CNR-ITC ed ENEA |
|---|-------|------------|-----------------|
| Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300 | | | |
| | | | |

Data emissione

//0 30-05-2011



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

| | | | |
|--|---|-----------|---------|
| Codice Certificato | | Validita' | 10 ANNI |
| Riferimenti catastali | FOGLIO 44- P.LLA545-SUB 53-P-PRIMO-CASSANO ALLO IONIO | | |
| Indirizzo edificio | CONTRADA BRUSCATA GRANDE | | |
| Nuova costruzione <input type="radio"/> Passaggio di proprieta' <input checked="" type="radio"/> Riquilificazione energetica <input type="radio"/> | | | |
| Proprieta' | | Telefono | |
| Indirizzo | | E-mail | |

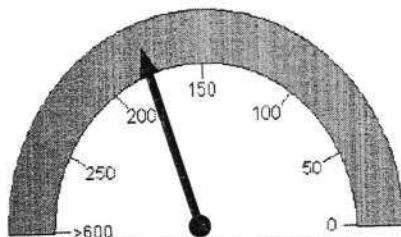
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

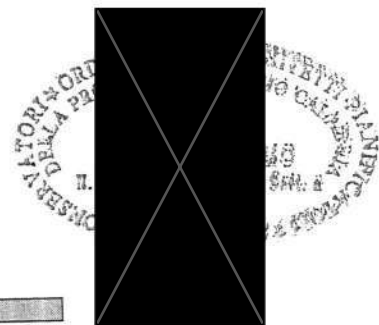
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
34.8 kgCO2/m²anno

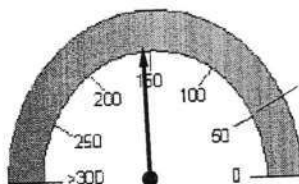
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²anno



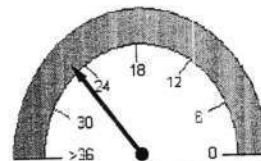
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
178.8 kWh/m²anno



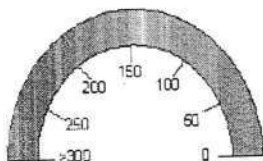
Limite di legge



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
153.3 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
25.5 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
|------------|--|------------------------|
| 1) 1) | ; Classe | |
| 2) 2) | ; Classe | |
| 3) 3) | ; Classe | |
| 4) 4) | ; Classe | |
| 5) 5) | ; Classe | |

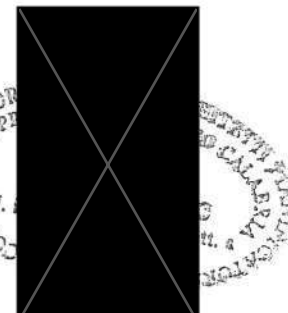
| | | |
|----------------------|----------------------------------|------------|
| RAGGIUNGIBILE | ; Classe kWh/m ² anno | (<10 anni) |
|----------------------|----------------------------------|------------|

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Riscaldamento | <input checked="" type="checkbox"/> | Raffrescamento | <input type="checkbox"/> | Acqua calda sanitaria | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|

| | |
|----------|----------------------------------|
| | 17 < kWh/m ² *anno |
| | 24.9 < kWh/m ² *anno |
| B | 35.9 < kWh/m ² *anno |
| C | 49.9 < kWh/m ² *anno |
| D | 60.8 < kWh/m ² *anno |
| E | 79.8 < kWh/m ² *anno |
| F | 109.7 < kWh/m ² *anno |
| G | 109.7 ≥ kWh/m ² *anno |

Rif. legislativo = 49.9 kWh/m²*anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|---|------|---|-------|---------------------------------|------|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPi) | 153,3 | Indice energia primaria (EPacs) | 25,5 |
| Indice energia primaria limite di legge | | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 31,9 | | |
| Indice involucro (EPe,invol) | 38,8 | Indice involucro (EPi,invol) | 104,6 | Fonti rinnovabili | 0 |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (ηg) | 0,69 | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili | 0 | | |

9. NOTE

| |
|--|
| |
|--|

10. EDIFICIO

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|--|
| Tipologia edilizia | CASA A SCHIERA | | | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva | STRUTTURA IN C.A. | | | |
| Anno di costruzione | 2004 | Numero di appartamenti | | |
| Volume lordo riscaldato V (m³) | 286 | Superficie utile m² | 35,31 | |
| Superficie disperdente S (m²) | 111,5 | Zona climatica/GG | C/1309 | |
| Rapporto S/V | 0,39 | Destinazione d'uso | Residenziale | |

11. IMPIANTI

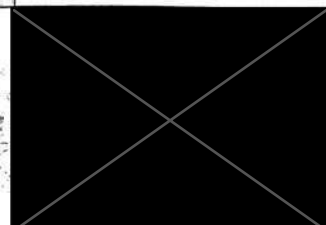
| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------|-------------|---------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Raffrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta (kWh/kWht) | | | |

12. PROGETTAZIONE

| | | | |
|------------------------------|--|-----------------|--|
| Progettista/i architettonico | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Progettista/i impianti | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

13. COSTRUZIONE

| | | | |
|--------------------|--|-----------------|--|
| Costruttore | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Direttore/i lavori | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |



14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | | | |
|---|---|--|-------------------|--|
| Nome e cognome / Denominazione |  | | | |
| Indirizzo |  | | Telefono/e-mail | |
| Titolo |  | | Ordine/iscrizione | |
| Dichiara di non avere dipendenza con la ditta | | | | |

15. SOPRALLUOGHI

| |
|--|
| |
| |
| |

16. DATI DI INGRESSO

| | | | |
|------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| energetico | <input type="radio"/> | Rilievo sull'edificio | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | |

17. SOFTWARE

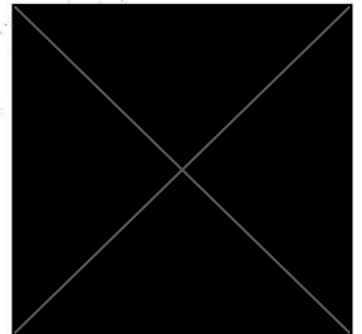
| | | | |
|---|-------|------------|-----------------|
| Denominazione | DOCET | Produttore | CNR-ITC ed ENEA |
| Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300 | | | |
| | | | |

Data emissione

01 MAR 2012

//0

Firma del tecnico



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|
| Codice Certificato | | Validita' | 10 ANNI |
| Riferimenti catastali | FOGLIO 44- P.LLA 545-SUB 57-PIANO PRIMO-CASSANO ALLO IONIO | | |
| Indirizzo edificio | CONTRADA BRUSCATA GRANDE | | |
| Nuova costruzione | <input type="radio"/> | Passaggio di proprieta' | <input checked="" type="radio"/> |
| | | Riqualificazione energetica | <input type="radio"/> |

| | | | |
|------------|--|----------|--|
| Proprieta' | | Telefono | |
| Indirizzo | | E-mail | |

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

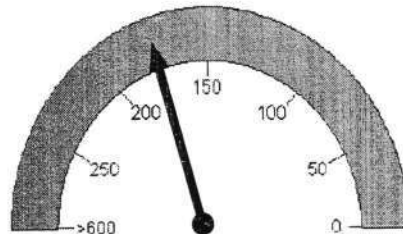
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

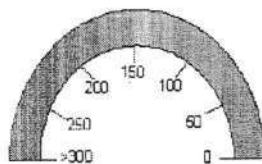
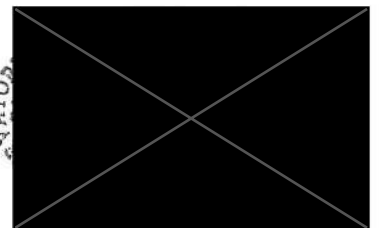
34.7 kgCO2/m²*anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

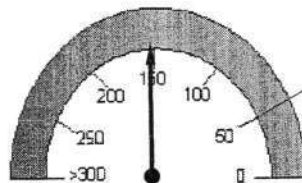
kWh/m²*anno



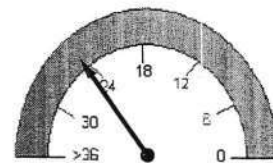
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
175.7 kWh/m²*anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²*anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
150.8 kWh/m²*anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
24.9 kWh/m²*anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

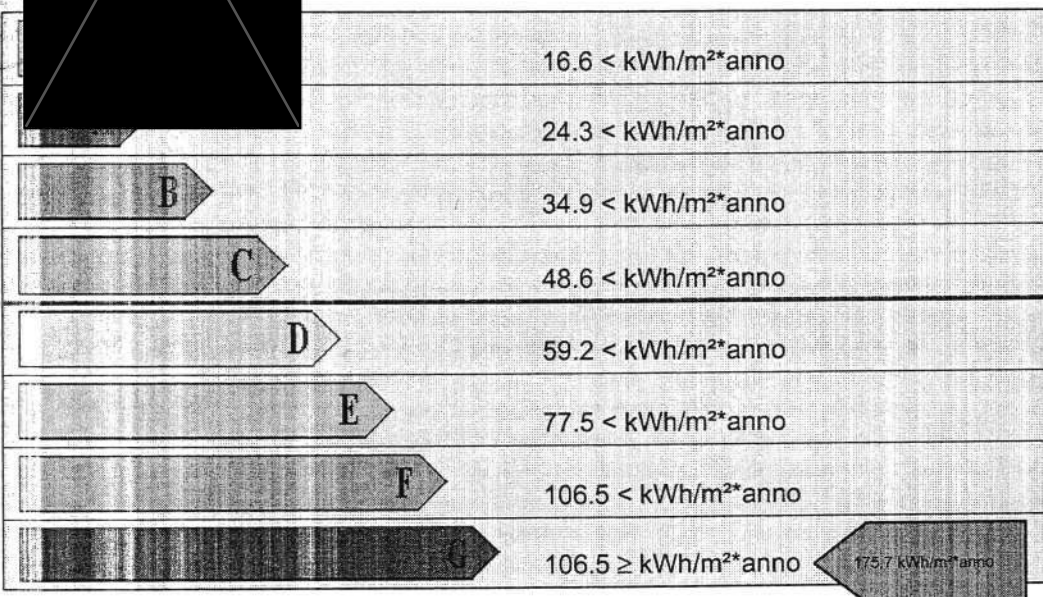
DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

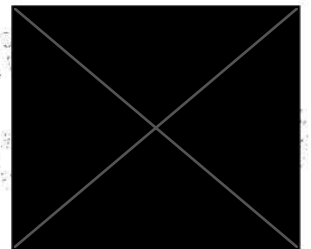
| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
|--------------------------------|--|------------------------|
| 1) 1) | ; Classe | |
| 2) 2) | ; Classe | |
| 3) 3) | ; Classe | |
| 4) 4) | ; Classe | |
| 5) 5) | ; Classe | |
| Obiettivo RAGGIUNGIBILE | ; Classe kWh/m² anno | (<10 anni) |

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Riscaldamento | <input checked="" type="checkbox"/> | Raffrescamento | <input type="checkbox"/> | Acqua calda sanitaria | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|



Rif. legislativo = 48.6 kWh/m²*anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|---|------|---|-------|---------------------------------|------|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPI) | 150,8 | Indice energia primaria (EPacs) | 24,9 |
| Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 30,6 | | |
| Indice involucro (EPe, invol) | 36,7 | Indice involucro (EPI, invol) | 105,1 | Fonti rinnovabili | 0 |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (ηg) | 0,71 | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili | 0 | | |

9. NOTE

Area reserved for notes.

10. EDIFICIO

| | | | | |
|--------------------------------|--------------------|------------------------|--------------|--|
| Tipologia edilizia | EDIFICIO A SCHIERA | | | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva | STRUTTURA PORTANTE | | | |
| Anno di costruzione | 2004 | Numero di appartamenti | | |
| Volume lordo riscaldato V (m³) | 416 | Superficie utile m² | 52,32 | |
| Superficie disperdente S (m²) | 153,9 | Zona climatica/GG | C/1309 | |
| Rapporto S/V | 0,37 | Destinazione d'uso | Residenziale | |

11. IMPIANTI

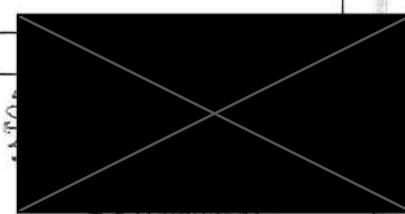
| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------|-------------|---------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Affrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta (kWh/kWht) | | | |

12. PROGETTAZIONE

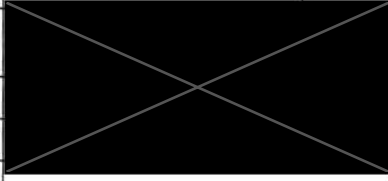
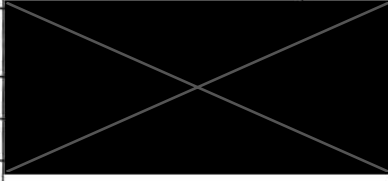
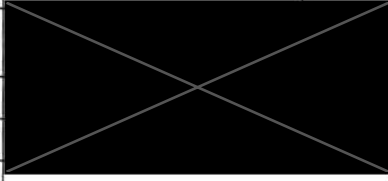
| | | | |
|------------------------------|--|-----------------|--|
| Progettista/i architettonico | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Progettista/i impianti | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

13. COSTRUZIONE


| | | | |
|--------------------|--|-----------------|--|
| Costruttore | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Direttore/i lavori | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |



14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | | |
|--------------------------------|---|--|-------------------|
| Nome e cognome / Denominazione |  | | |
| Indirizzo |  | | Telefono/e-mail |
| Titolo |  | | Ordine/Iscrizione |
| Dichiarazione di indipendenza | DICHIARA DI NON AVERE DIPENDENZE CON LA DITTA | | |
| Informazioni aggiuntive | | | |

15. SOPRALLUOGHI

| | |
|---|--|
|  | |
| | |
| | |

16. DATI DI INGRESSO

| | | | |
|---------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| to energetico | <input type="radio"/> | Rilievo sull'edificio | <input checked="" type="radio"/> |
| bilità' | | | |

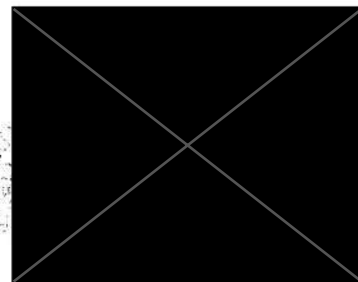
17. SOFTWARE

| | | | |
|---|-------|------------|-----------------|
| Denominazione | DOCET | Produttore | CNR-ITC ed ENEA |
| Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300 | | | |
| | | | |

Data emissione

31 MAG. 2011

/10



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|
| Codice Certificato | | Validita' | 10 ANNI |
| Riferimenti catastali | FOGLIO 44.PLLA545 SUB 58- CASSANO ALLO IONIO | | |
| Indirizzo edificio | CONTRADA BRUSCATA GRANDE | | |
| Nuova costruzione | <input type="radio"/> | Passaggio di proprieta' | <input checked="" type="radio"/> |
| | | Riquilificazione energetica | <input type="radio"/> |
| Proprieta' | | Telefono | |
| Indirizzo | | E-mail | |

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

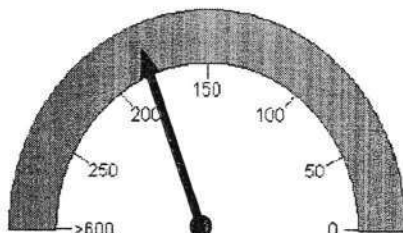
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

35 kgCO₂/m²*anno

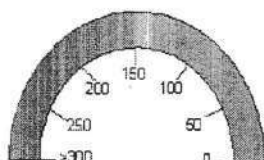
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²*anno



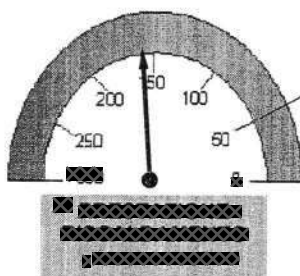
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

181.8 kWh/m²*anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO

kWh/m²*anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA

25.7 kWh/m²*anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

Metodologie di calcolo adottate

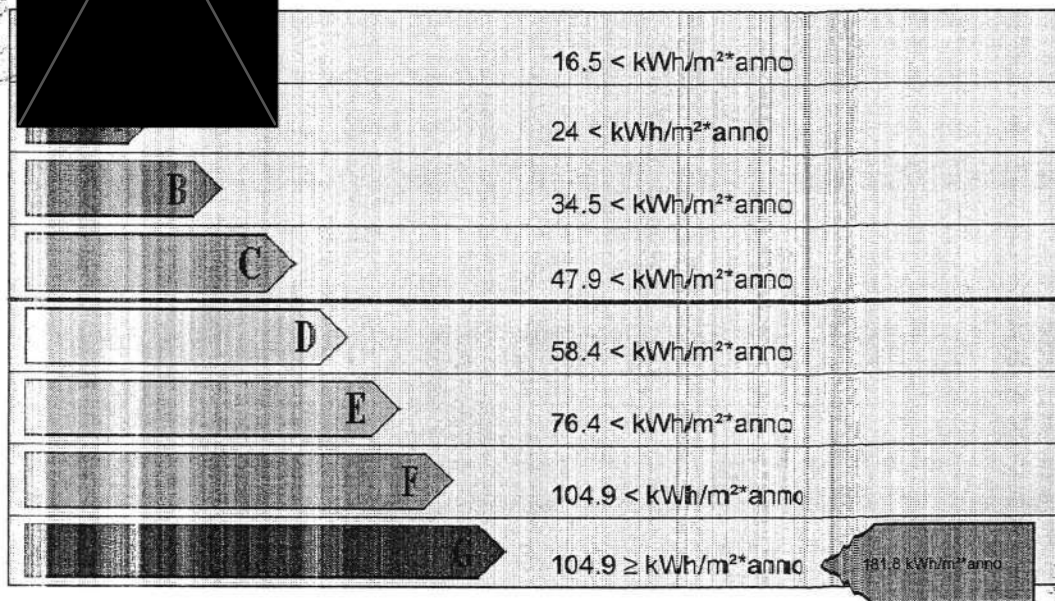
DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

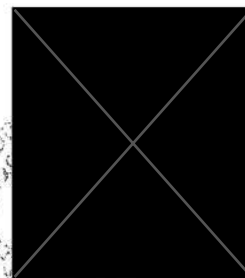
| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
|------------------------------|--|------------------------|
| 1) 1) | : Classe | |
| 2) 2) | : Classe | |
| 3) 3) | : Classe | |
| 4) 4) | : Classe | |
| | : Classe | |
| TECNICA RAGGIUNGIBILE | | <10 anni |

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Riscaldamento | <input checked="" type="checkbox"/> | Raffrescamento | <input type="checkbox"/> | Acqua calda sanitaria | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|



Rif. legislativo = 47.9 kWh/m²*anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|---|------|---|-------|---------------------------------|------|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPI) | 156,1 | Indice energia primaria (EPacs) | 25,7 |
| Indice energia primaria limite di legge | | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 29,9 | | |
| Indice involucro (EPe, invol) | 39,1 | Indice involucro (EPI, invol) | 103,9 | Fonti rinnovabili | 0 |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (ηg) | 0,68 | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili | 0 | | |

9. NOTE

| |
|--|
| |
|--|


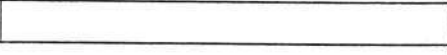
10. EDIFICIO

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|--|
| Tipologia edilizia | CASE A SCHIERA | | | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva | STRUTTURA IN C.A. | | | |
| Anno di costruzione | 2004 | Numero di appartamenti | 2 | |
| Volume lordo riscaldato V (m³) | 208 | Superficie utile m² | 25,36 | |
| Superficie disperdente S (m²) | 74,9 | Zona climatica/GG | C/1309 | |
| Rapporto S/V | 0,36 | Destinazione d'uso | Residenziale | |

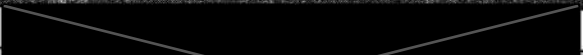
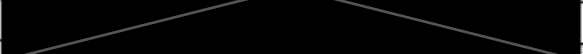
11. IMPIANTI

| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------|-------------|---------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Raffrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta (kWh/kWht) | | | |

12. PROGETTAZIONE

| | | | |
|------------------------------|---|-----------------|--|
| Progettista/i architettonico |  | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Progettista/i impianti |  | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

13. COSTRUZIONE

| | | | |
|--------------------|---|-----------------|--|
| Costruttore |  | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Direttore/i lavori |  | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|------|
| Nome e cognome / Denominazione | MARTA PALERMO | | |
| Indirizzo | VIALE G. AMENDOLA | Telefono/e-mail | |
| Titolo | ARCHITETTO | Ordine/iscrizione | 2086 |
| DICHIARA DI NON AVERE DIPENDENZE CON LA DITTA | | | |
| ive | | | |

15. SOPRALLUOGHI

| |
|--|
| |
| |
| |
| |

16. DATI DI INGRESSO

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| oggetto energetico | <input type="radio"/> | Rilievo sull'edificio | <input checked="" type="radio"/> |
| Provenienza e responsabilita' | | | |
| | | | |

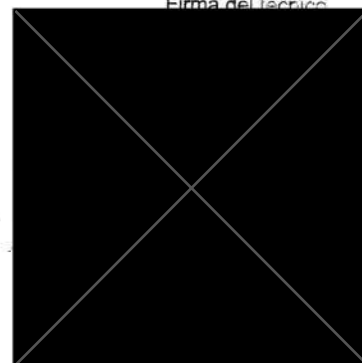
17. SOFTWARE

| | | | |
|---|-------|------------|-----------------|
| Denominazione | DOCET | Produttore | CNR-ITC ed ENEA |
| Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300 | | | |
| | | | |

Data emissione

/ / 0

Firma del tecnico



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

| | | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------|
| Codice Certificato | | Validita' | 10 ANNI |
| Riferimenti catastali | FOGLIO 44.PLLA545 SUB 59- CASSANO ALLO IONIO | | |
| Indirizzo edificio | CONTRADA BRUSCATA GRANDE | | |
| Nuova costruzione <input type="radio"/> | Passaggio di proprieta' <input checked="" type="checkbox"/> | Riqualificazione energetica | <input type="radio"/> |
| Proprieta' | | Telefono | |
| Indirizzo | | E-mail | |

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

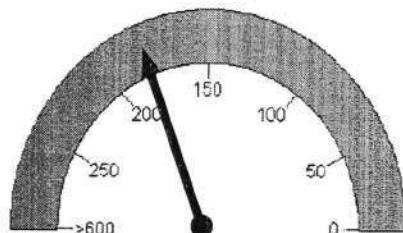
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

35 kgCO2/m²anno

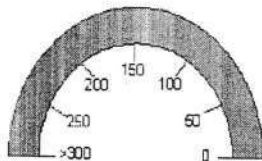
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²anno



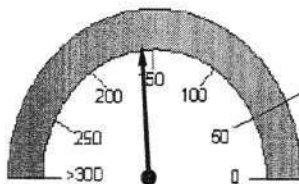
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

181.8 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO

kWh/m²anno



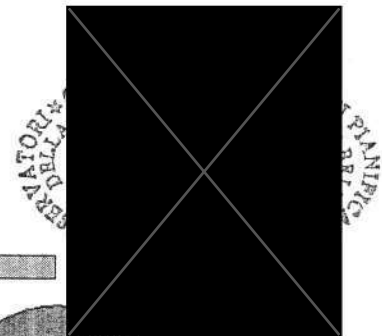
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO

156.1 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA

25.7 kWh/m²anno



LABORATORIO
DELLA
REGIONE
PUGLIA

LABORATORIO
DELLA
REGIONE
PUGLIA

I II III IV V

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
|------------|--|------------------------|
| 1) 1) | ; Classe | |
| 2) 2) | ; Classe | |
| 3) 3) | ; Classe | |
| 4) 4) | ; Classe | |
| 5) 5) | ; Classe | |

RAGGIUNGIBILE

; Classe
kWh/m² anno

(<10 anni)

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Riscaldamento

Raffrescamento

Acqua calda sanitaria

16.5 < kWh/m²*anno

24 < kWh/m²*anno

34.5 < kWh/m²*anno

47.9 < kWh/m²*anno

58.4 < kWh/m²*anno

76.4 < kWh/m²*anno

104.9 < kWh/m²*anno

104.9 ≥ kWh/m²*anno

181,8 kWh/m²*anno

Rif. legislativo = 47.9 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|---|------|---|-------|---------------------------------|------|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPI) | 156,1 | Indice energia primaria (EPacs) | 25,7 |
| Indice energia primaria limite di legge | | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 29,9 | | |
| Indice involucro (EPe,invol) | 39,1 | Indice involucro(EPI,invol) | 103,9 | Fonti rinnovabili | 0 |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (ηg) | 0,68 | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili | 0 | | |

9. NOTE


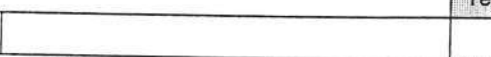
10. EDIFICIO

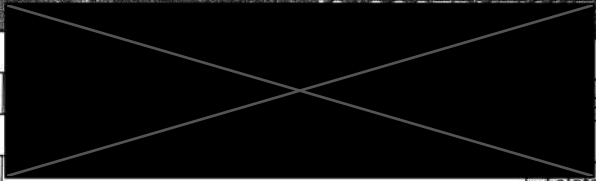

| | | | | |
|--------------------------------|------------------|------------------------|--------------|--|
| Tipologia edilizia | CASE A SCHIERA | | | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva | STRUTTURA IN C.A | | | |
| Anno di costruzione | 2004 | Numero di appartamenti | 2 | |
| Volume lordo riscaldato V (m³) | 208 | Superficie utile m² | 25,36 | |
| Superficie disperdente S (m²) | 74,9 | Zona climatica/GG | C/1309 | |
| Rapporto S/V | 0,36 | Destinazione d'uso | Residenziale | |

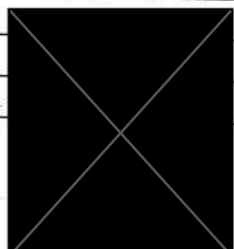
11. IMPIANTI

| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------|-------------|---------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Raffrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta (kWh/kWht) | | | |

12. PROGETTAZIONE

| | | | |
|------------------------------|---|-----------------|--|
| Progettista/i architettonico |  | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Progettista/i impianti |  | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

| | | | |
|--------------------|---|-----------------|--|
| Costruttore |  | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Direttore/i lavori |  | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |



14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|------|
| Nome e cognome / Denominazione | MARTA PALERMO | | |
| Indirizzo | VIALE G. AMENDOLA | Telefono/e-mail | |
| TITOLO | ARCHITETTO | Ordine/iscrizione | 2086 |
| DICHIARA DI NON AVERE DIPENDENZE CON LA DITTA | | | |

15. SOPRALLUOGHI

| |
|--|
| |
| |
| |

16. DATI DI INGRESSO

| | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| | <input type="radio"/> | Rilievo sull'edificio | <input checked="" type="radio"/> |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Provenienza e responsabilità | |
|------------------------------|--|

17. SOFTWARE

| | | | |
|---------------|-------|------------|-----------------|
| Denominazione | DOCET | Produttore | CNR-ITC ed ENEA |
|---------------|-------|------------|-----------------|

| | | | |
|---|--|--|--|
| Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300 | | | |
| | | | |

Data emissione

31/03/2011

//0

SERVIZIO
TECNICO
DALLA
P.A.

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|
| Codice Certificato | | Validita' | 10 ANNI |
| Riferimenti catastali | FOGLIO 44 - P.LLA545-SUB 61-P-PRIMO-CASSANO ALLO IONIO | | |
| Indirizzo edificio | CONTRADA BRUSCATA GRANDE | | |
| Nuova costruzione | <input type="radio"/> | Passaggio di proprieta' | <input checked="" type="radio"/> |
| | | Riqualificazione energetica | <input type="radio"/> |
| Proprieta' | | Telefono | |
| Indirizzo | | E-mail | |

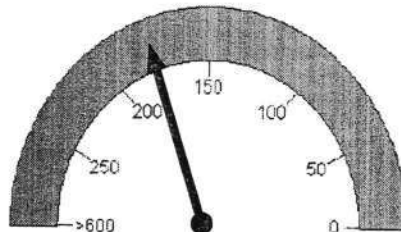
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

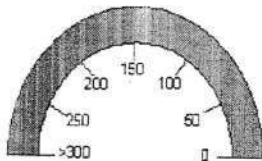
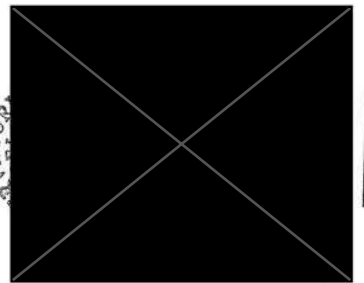
34.8 kgCO2/m²*anno



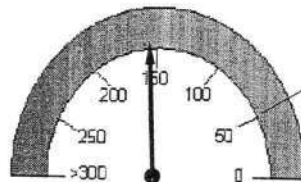
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
178.8 kWh/m²*anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

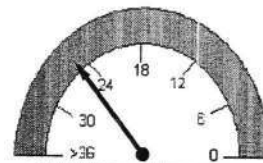
kWh/m²*anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²*anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
153.3 kWh/m²*anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
25.5 kWh/m²*anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

Metodologie di calcolo adottate

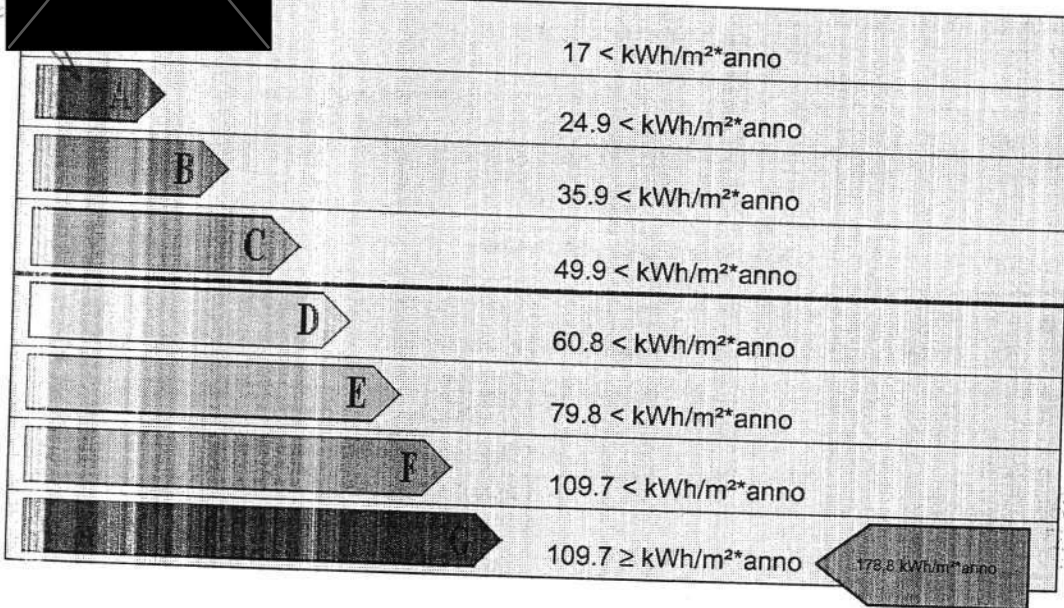
DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
|---|--|------------------------|
| 1) 1) | ; Classe | |
| 2) 2) | ; Classe | |
| 3) 3) | ; Classe | |
| 4) 4) | ; Classe | |
| 5) 5) | ; Classe | |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE | | <10 anni |
| | ; Classe kWh/m² anno | |

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Riscaldamento | <input checked="" type="checkbox"/> | Raffrescamento | <input type="checkbox"/> | Acqua calda sanitaria | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|



Rif. legislativo = 49.9 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|---|------|---|-------|---------------------------------|------|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPi) | 153,3 | Indice energia primaria (EPacs) | 25,5 |
| Indice energia primaria limite di legge | | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 31,9 | | |
| Indice involucro (EPe,invol) | 38,8 | Indice involucro(EPi,invol) | 104,6 | Fonti rinnovabili | 0 |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (ηg) | 0,69 | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili | 0 | | |

9. NOTE

| |
|--|
| |
|--|

10. EDIFICIO

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|--|
| Tipologia edilizia | CASA A SCHIERA | | | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva | STRUTTURA IN C.A. | | | |
| Anno di costruzione | 2004 | Numero di appartamenti | | |
| Volume lordo riscaldato V (m³) | 286 | Superficie utile m² | 35,31 | |
| Superficie disperdente S (m²) | 111,5 | Zona climatica/GG | C/1309 | |
| Rapporto S/V | 0,39 | Destinazione d'uso | Residenziale | |

11. IMPIANTI

| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------|-------------|---------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Raffrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta (kWh/kWht) | | | |

12. PROGETTAZIONE

| | | | |
|------------------------------|--|-----------------|--|
| Progettista/i architettonico | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Progettista/i impianti | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

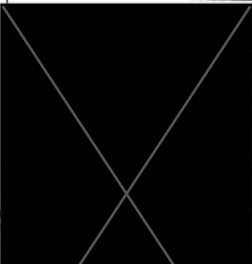
13. COSTRUTTORE

| | | | |
|--------------------|--|-----------------|--|
| Costruttore | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Direttore/i lavori | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|--|
| Nome e cognome / Denominazione |  | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Titolo | | Ordine/iscrizione | |
| Dichiarazione di indipendenza | DICHIARA DI NON AVERE DIPENDENZA CON LA DITTA | | |

15. SOPRALLUOGHI

| | |
|---|--|
|  | |
| | |
| | |
| | |

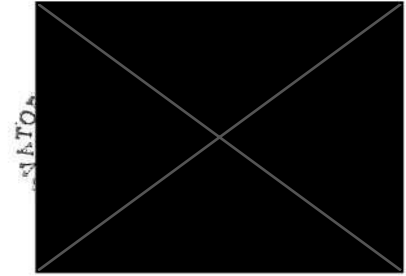
16. DATI DI INGRESSO

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Costo energetico | <input type="radio"/> | Rilievo sull'edificio | <input checked="" type="radio"/> |
| Provenienza e responsabilita' | | | |

17. SOFTWARE

| | | | |
|---|-------|------------|-----------------|
| Denominazione | DOCET | Produttore | CNR-ITC ed ENEA |
| Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300 | | | |
| | | | |

Data emissione 31 MAG. 2011
/10



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

| | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Codice Certificato | | Validita' | 10 ANNI | | |
| Riferimenti catastali | FOGLIO 44 P.LLA 545 SUB 63-CASSANO ALLO IONIO | | | | |
| Indirizzo edificio | CONTRADA BRUSCATA GRANDE | | | | |
| Nuova costruzione | <input type="radio"/> | Passaggio di proprieta' | <input checked="" type="radio"/> | Riqualificazione energetica | <input type="radio"/> |
| Proprieta' | | Telefono | | | |
| Indirizzo | | E-mail | | | |

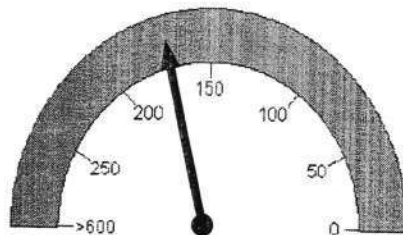
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

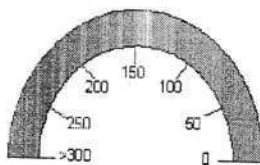
33.4 kgCO2/m²anno



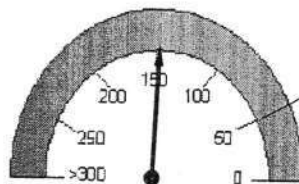
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
170.9 kWh/m²·anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

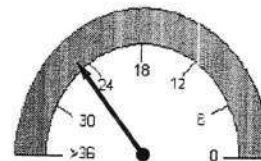
kWh/m²·anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²·anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
145.5 kWh/m²·anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
25.4 kWh/m²·anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III **IV** V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET



6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
|--------------------------|--|------------------------|
| 1) 1) | ; Classe | |
| 2) 2) | ; Classe | |
| 3) 3) | ; Classe | |
| 4) 4) | ; Classe | |
| | ; Classe | |
| ENERGETICA RAGGIUNGIBILE | | <10 anni |

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| | | | | | |
|---------------|---|----------------|---|-----------------------|---|
| Riscaldamento | X | Raffrescamento | O | Acqua calda sanitaria | X |
|---------------|---|----------------|---|-----------------------|---|

| | |
|----------|----------------------------------|
| | 16.3 < kWh/m ² *anno |
| | 23.7 < kWh/m ² *anno |
| B | 34 < kWh/m ² *anno |
| C | 47.3 < kWh/m ² *anno |
| D | 57.6 < kWh/m ² *anno |
| E | 75.3 < kWh/m ² *anno |
| F | 103.3 < kWh/m ² *anno |
| G | 103.3 ≥ kWh/m ² *anno |

Rif. legislativo = 47.3 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|---|----|---|-------|---------------------------------|------|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPI) | 145,5 | Indice energia primaria (EPacs) | 25,4 |
| Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 29,3 | | |
| Indice involucro (EPe,invol) | 35 | Indice involucro(EPI,invol) | 99,9 | Fonti rinnovabili | 0 |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (ηg) | 0,7 | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili | 0 | | |

9. NOTE

Area reserved for notes, currently blank.


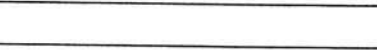
10. EDIFICIO

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|--|
| Tipologia edilizia | CASE A SCHIERA | | | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva | STRUTTURA IN C.A. | | | |
| Anno di costruzione | 2004 | Numero di appartamenti | | |
| Volume lordo riscaldato V (m³) | 331,5 | Superficie utile m² | 41,06 | |
| Superficie disperdente S (m²) | 116 | Zona climatica/GG | C/1309 | |
| Rapporto S/V | 0,35 | Destinazione d'uso | Residenziale | |

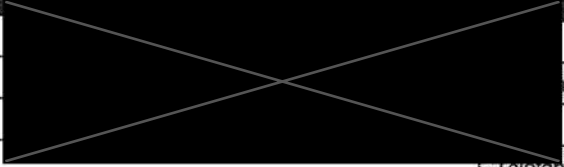
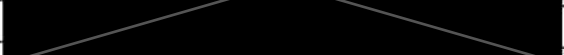
11. IMPIANTI

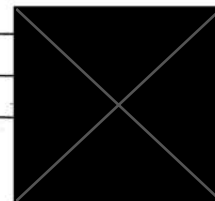
| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------|-------------|---------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Raffrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta (kWh/kWht) | | | |

12. PROGETTAZIONE

| | | | |
|------------------------------|---|--|-----------------|
| Progettista/i architettonico |  | | |
| Indirizzo | | | Telefono/e-mail |
| Progettista/i impianti |  | | |
| Indirizzo | | | Telefono/e-mail |

13. COSTRUZIONE

| | | | |
|--------------------|---|--|-----------------|
| Costruttore |  | | |
| Indirizzo | | | Telefono/e-mail |
| Direttore/i lavori |  | | |
| Indirizzo | | | Telefono/e-mail |



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

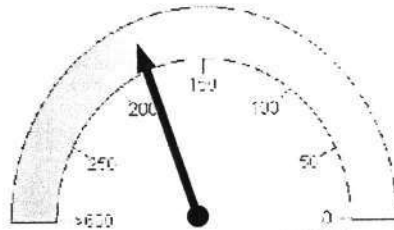
Edifici Residenziali

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|
| Codice Certificato | | Validita' | 10 ANNI |
| Riferimenti catastali | FOGLIO 44.PLLA545 SUB 67- CASSANO ALLO IONIO | | |
| Edificio | CONTRADA BRUSCATA GRANDE | | |
| Operazione | <input type="radio"/> | Passaggio di proprieta' | <input checked="" type="radio"/> |
| | | Riqualificazione energetica | <input type="radio"/> |
| | | Telefono | |
| | | E-mail | |

Edificio di classe: G

EMISSIONI DI CO2

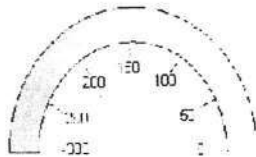
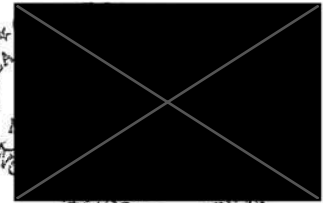
35 kgCO2/m²anno



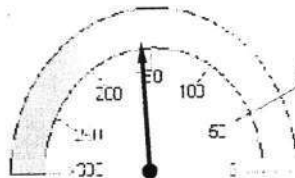
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
181.8 kWh/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²anno

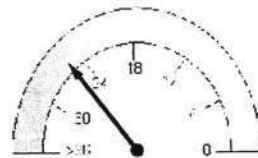


PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
156.1 kWh/m²anno

Limite di legge

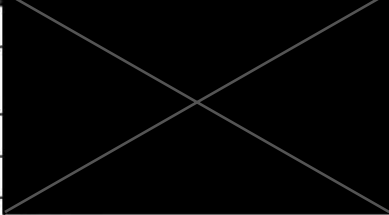


PRESTAZIONE ACQUA CALDA
25.7 kWh/m²anno

| | | | | | |
|--|---|----|-----|----|---|
| | I | II | III | IV | V |
|--|---|----|-----|----|---|

| |
|-------|
| DOCET |
|-------|

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | | |
|--------------------------------|---|---|--|
| Nome e cognome / Denominazione |  | Telefono/e-mail | |
| Indirizzo | | Ordine/Iscrizione | |
| Titolo | | | |
| Dichiarazione di indipendenza | | DICHIARA DI NON AVERE DIPENDENZA CON LA DITTA | |
| Informazioni aggiuntive | | | |

15. SOPRALLUOGHI

| | |
|----|--|
| 1) | |
| 2) | |
| 3) | |

16. DATI DI INGRESSO

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Progetto energetico | <input type="radio"/> | Rilievo sull'edificio | <input checked="" type="radio"/> |
| Provenienza e responsabilita' | | | |

17. SOFTWARE

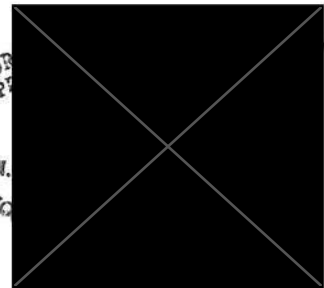
| | | | |
|---|-------|------------|-----------------|
| Denominazione | DOCET | Produttore | CNR-ITC ed ENEA |
| Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300 | | | |
| | | | |

Data emissione

31 MAG. 2011

//0

LABORATORIO
DELLA P
N.
PESING



| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
|------------|--|------------------------|
| 1) 1) | ; Classe | |
| 2) 2) | ; Classe | |
| 3) 3) | ; Classe | |
| 4) 4) | ; Classe | |

| | | |
|--------------------------|----------------------------------|------------|
| ENERGETICA RAGGIUNGIBILE | ; Classe kWh/m ² anno | (<10 anni) |
|--------------------------|----------------------------------|------------|

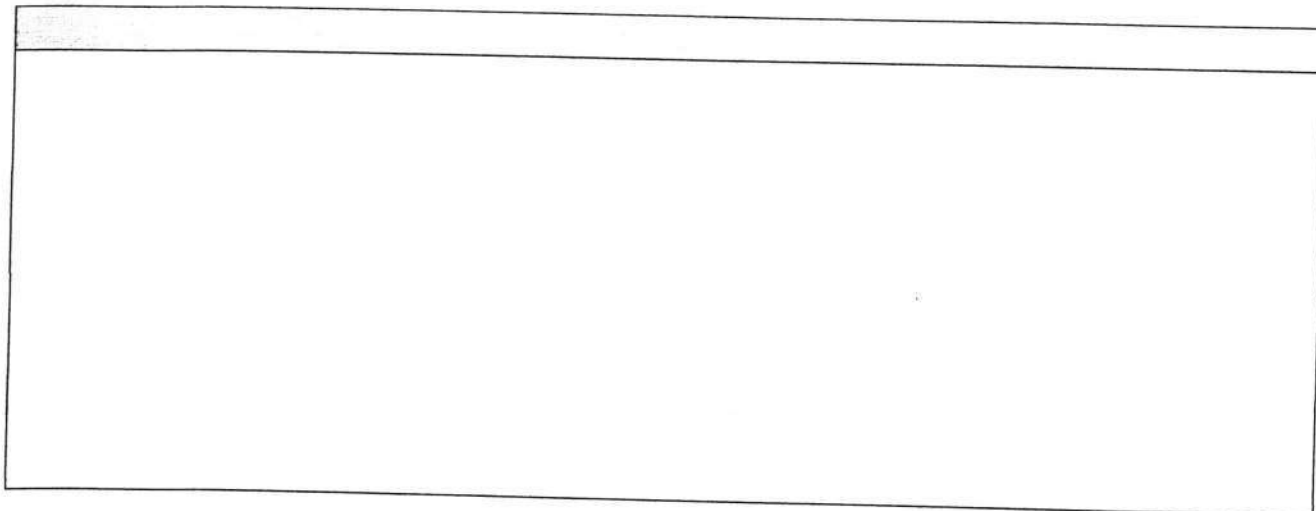
| | | | | | | |
|-------|---------------|---|----------------|---|-----------------------|---|
| ETICI | Riscaldamento | X | Raffrescamento | O | Acqua calda sanitaria | X |
|-------|---------------|---|----------------|---|-----------------------|---|

| | |
|----------|----------------------------------|
| | 16.5 < kWh/m ² *anno |
| A | 24 < kWh/m ² *anno |
| B | 34.5 < kWh/m ² *anno |
| C | 47.9 < kWh/m ² *anno |
| D | 58.4 < kWh/m ² *anno |
| E | 76.4 < kWh/m ² *anno |
| F | 104.9 < kWh/m ² *anno |
| G | 104.9 ≥ kWh/m ² *anno |

Rif. legislativo = 47.9 kWh/m²*anno

181.8 kWh/m²*anno

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|-------------------------------|------|---|-------|---------------------------------|------|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPi) | 156,1 | Indice energia primaria (EPacs) | 25,7 |
| | | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 29,9 | | |
| Indice involucro (EPe,invol) | 39,1 | Indice involucro(EPi,invol) | 103,9 | Fonti rinnovabili | 0 |
| Rendimento stagionale | | Rendimento medio stagionale impianto (ηg) | 0,68 | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili | 0 | | |



| | | | | |
|---|-------------------|---------------------------------|--------------|--|
| Tipologia edilizia | CASE A SCHIERA | | | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva | STRUTTURA IN C.A. | | | |
| Anno di costruzione | 2004 | Numero di appartamenti | 2 | |
| Volume lordo riscaldato V (m ³) | 208 | Superficie utile m ² | 25,36 | |
| Superficie disperdente S (m ²) | 74,9 | Zona climatica/GG | C/1309 | |
| Rapporto S/V | 0,36 | Destinazione d'uso | Residenziale | |

| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------|-------------|---------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta (kWh/kWht) | | | |

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Progettista/i architettonico | | | |
| Indirizzo | | | |
| Progettista/i impianti | | | |
| Indirizzo | | | |
| | Telefono/e-mail | | |

| | | | |
|--------------------|-----------------|--|--|
| Costruttore | | | |
| Indirizzo | | | |
| Direttore/i lavori | | | |
| Indirizzo | | | |
| | Telefono/e-mail | | |



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato

Validita' 10 ANNI

Riferimenti catastali

FOGLIO 44 - P.LLA545 - SUB 64 - P-PRIMO-CASSANO ALLO IONIO

Indirizzo edificio

CONTRADA BRUSCATA GRANDE

Nuova costruzione

Passaggio di proprieta'

Riqualificazione energetica

Proprieta'

Telefono

Indirizzo

E-mail

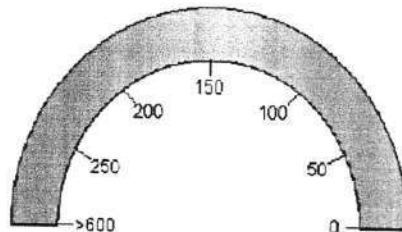
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

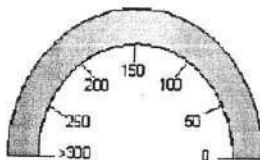
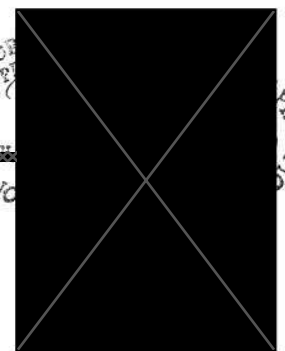
EMISSIONI DI CO2

34.8 kgCO2/m²anno

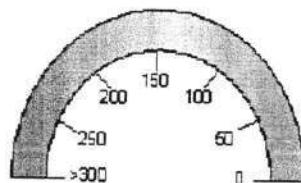


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
178.8 kWh/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²anno

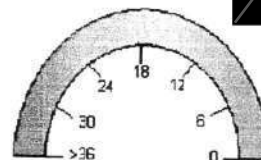


PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
153.3 kWh/m²anno

Limite di legge



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
25.5 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
|------------|--|------------------------|
| 1) 1) | ; Classe | |
| 2) 2) | ; Classe | |
| 3) 3) | ; Classe | |
| 4) 4) | ; Classe | |
| 5) 5) | ; Classe | |

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

; Classe kWh/m² anno

(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Riscaldamento Raffrescamento Acqua calda sanitaria

17 < kWh/m²*anno

24.9 < kWh/m²*anno

35.9 < kWh/m²*anno

49.9 < kWh/m²*anno

60.8 < kWh/m²*anno

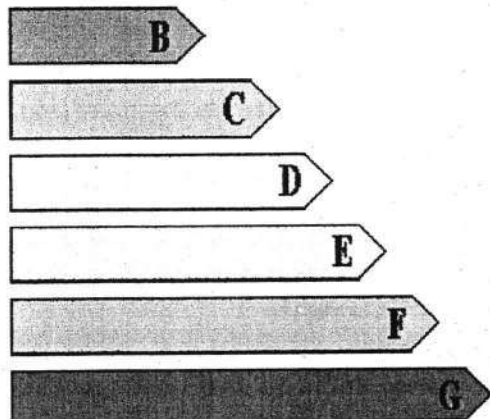
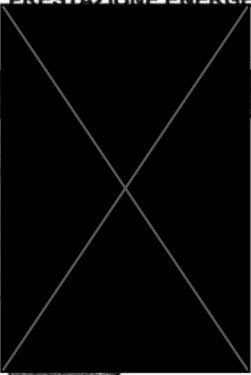
79.8 < kWh/m²*anno

109.7 < kWh/m²*anno

109.7 ≥ kWh/m²*anno

178.8 kWh/m²*anno

Rif. legislativo = 49.9 kWh/m²*anno



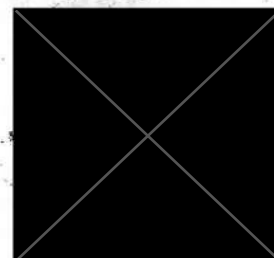
8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

8.2 RISCALDAMENTO

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

| | | | | |
|---|---|-----------------------------|---------------------------------|------|
| Indice energia primaria (EPe) | Indice energia primaria (EPI) | 153,3 | Indice energia primaria (EPacs) | 25,5 |
| Indice energia primaria limite di legge | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 31,9 | | |
| Indice involucro (EPe,invol) | 38,8 | Indice involucro(EPI,invol) | 104,6 | |
| Rendimento impianto | Rendimento medio stagionale impianto (ηg) | 0,69 | Fonti rinnovabili | 0 |
| Fonti rinnovabili | Fonti rinnovabili | 0 | | |



9. NOTE

10. EDIFICIO

| | | | | |
|---|-------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| Tipologia edilizia | CASA A SCHIERA | | | |
| Tipologia costruttiva | STRUTTURA IN C.A. | | | |
| Anno di costruzione | 2004 | Numero di appartamenti | | |
| Volume lordo riscaldato V (m ³) | 286 | Superficie utile m ² | 35,31 | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |
| Superficie disperdente S (m ²) | 111,5 | Zona climatica/GG | C/1309 | |
| Rapporto S/V | 0,39 | Destinazione d'uso | Residenziale | |

11. IMPIANTI

| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------|-------------|---------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | NON NOTO | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Metano |
| Raffrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta (kWh/kWht) | | | |

12. PROGETTAZIONE

| | | |
|------------------------------|---|-----------------|
| Progettista/i architettonico |  | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail |
| Progettista/i impianti | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail |

13. COSTRUZIONE

| | | |
|--------------------|---|-----------------|
| Costruttore |  | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail |
| Direttore/i lavori | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail |



REGISTRATO A PAGINA

in data 4/02/2014 N. 286

Serie 1 T 11 Copia Conforme

all'originale per uso **CONSENTITO**

Revisore M. M. 0011

