

**TRIBUNALE DI PERUGIA**

**Sezione Fallimentare**

**Fallimento n.: 70/2017**

**Giudice Delegato: Dr.ssa Stefania Monaldi**

**Curatore: Dr.ssa Susanna Bugiardi**

***AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA  
COMPETITIVA SINCRONA MISTA***

***VII° ESPERIMENTO DI VENDITA***

La sottoscritta Dr.ssa Susanna Bugiardi, con studio in Perugia, Via Campo di Marte, 4/o/4 in qualità di Curatore del fallimento n. 70/2017 e giusta delega ai sensi dell'articolo 591 bis c.p.c. a firma del G.D. Dr.ssa Arianna de Martino del 21.01.2020

**AVVISA CHE**

**il giorno 12 dicembre 2024 dalle ore 09:30**

presso il suo studio in Perugia, Via Campo di Marte 4/o/4, si darà luogo alla vendita mediante procedura competitiva sincrona mista degli immobili sotto descritti, con gara in caso di più offerenti alle condizioni e modalità di seguito indicate.

**LOTTO 1**

**AGGIUDICATO**

**LOTTO 2**

**AGGIUDICATO**

**LOTTO 3**

**AGGIUDICATO**

**LOTTO 4**

**AGGIUDICATO**

**LOTTO 5**

Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su unità immobiliare destinata a garage sita nel Comune di Perugia, Via della Rana.

L'unità immobiliare in parola afferisce a un edificio di maggiore consistenza edificato nella prima metà degli anni 2000.

Il garage, che si sviluppa al piano interrato dell'edificio, è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie.

**DATI CATASTALI**

Catasto Fabbricati del Comune di Perugia, Foglio 339, particella 839, subalterno 4, categoria C/6, classe 4, Consistenza Mq. 26, rendita € 33,57.

SPESE CONDOMINIALI

Alla data del presente bando il condominio non è stato costituito.

GRAVAMI NON ELIMINABILI DALLA PROCEDURA

Nessuno

REGOLARITA' URBANISTICA E/O CATASTALE

Nessun documento reperito inerente l'agibilità; per il suo ottenimento sono stati quantificati Euro 3.500,00. Si rimanda, in ogni caso e per tutte le informazioni non contenute nel presente avviso di vendita, alla relazione di stima agli atti della procedura, redatta dall'esperto Dr. Matteo Pennacchi, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espressamente rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

STATO OCCUPAZIONE IMMOBILE

Libero

**PREZZO BASE D'ASTA**

**Euro 5.972,81 (euro cinquemilanovecentosettantadue/81) oltre imposte di legge**

**OFFERTA MINIMA PARTECIPAZIONE (75% del prezzo base d'asta)**

**Euro 4.479,61 (euro quattromilaquattrocentosettantanove/61)**

**RILANCIO MINIMO DI GARA**

**Euro 250,00 (euro duecentocinquanta/00)**

**LOTTO 6**

Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su unità immobiliare destinata a garage sita nel Comune di Perugia, Via della Rana.

L'unità immobiliare in parola afferisce a un edificio di maggiore consistenza edificato nella prima metà degli anni 2000.

Il garage, che si sviluppa al piano interrato dell'edificio, è composto da un unico vano; versa in normale stato di conservazione ed uso, presenta finiture medie.

DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati del Comune di Perugia, Foglio 339, particella 839, subalterno 5, categoria C/6, classe 4, Consistenza Mq. 15, rendita € 19,37.

SPESE CONDOMINIALI

Alla data del presente bando il condominio non è stato costituito

GRAVAMI NON ELIMINABILI DALLA PROCEDURA

Nessuno

REGOLARITA' URBANISTICA E/O CATASTALE

Nessun documento reperito inerente all'agibilità; per il suo ottenimento sono stati quantificati Euro 3.500,00. Si rimanda, in ogni caso e per tutte le informazioni non contenute nel presente avviso di vendita, alla relazione di stima agli atti della procedura, redatta dall'esperto Dr. Matteo Pennacchi, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espressamente rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

STATO OCCUPAZIONE IMMOBILE

Libero

**PREZZO BASE D'ASTA**

**Euro 2.701,98 (euro duemilasettecentouno/98) oltre oneri di legge**

**OFFERTA MINIMA PARTECIPAZIONE (75% del prezzo base d'asta)**

**Euro 2.026,49 (euro duemilaventisei/49)**

**RILANCIO MINIMO DI GRA**

**Euro 250,00 (euro duecentocinquanta/00)**

### **LOTTO 7**

Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su terreni con superfici destinate in parte ad edificabilità ed in parte ad agricolo site nel Comune di Perugia, Strada dei Corbari.

I terreni, che presentano giacitura pressoché pianeggiante, si presentano accorpati tra loro e si sviluppano su una superficie catastale complessiva di mq. 6.574 circa ed hanno una capacità edificatoria complessiva di mq. 2.947,50 circa.

#### **DATI CATASTALI**

Catasto Terreni del Comune di Perugia, Foglio 319, particella 1942, qualità Seminativo, classe 2, superficie Mq. 3930, reddito dominicale € 27,40, reddito agrario € 21,31;

Catasto Terreni del Comune di Perugia, Foglio 319, particella 1944, qualità Seminativo Arborato, classe 1, superficie Mq. 1744, reddito dominicale € 17,11, reddito agrario € 9,91;

Catasto Terreni del Comune di Perugia, Foglio 319, particella 1946, qualità Seminativo, classe 3, superficie Mq. 900, reddito dominicale € 4,18, reddito agrario € 4,42.

#### **GRAVAMI NON ELIMINABILI DALLA PROCEDURA**

Nessuno

#### **REGOLARITA' URBANISTICA E/O CATASTALE**

I terreni hanno in parte destinazione "C3" (zona per nuovi insediamenti residenziali), ed in parte destinazione "Ep" (area agricola periurbana), salvo ulteriori indicazioni in perizia, redatta dall'esperto Dr. Matteo Pennacchi, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espressamente rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, e nel Certificato di Destinazione Urbanistica.

#### **STATO OCCUPAZIONE IMMOBILE**

Libero

#### **PREZZO BASE D'ASTA**

**Euro 82.918,20 (euro ottantadue milanovecentodiciotto/20) oltre oneri di legge**

**OFFERTA MINIMA PARTECIPAZIONE (75% del prezzo base d'asta)**

**Euro 62.188,65 (euro sessantadue milacentottantotto/65)**

**RILANCIO MINIMO DI GARA**

**Euro 1.800,00 (euro milleottocento/00)**

### **LOTTO 8**

#### **AGGIUDICATO**

Si rimanda, in ogni caso, alla relazione di stima agli atti della procedura, a firma dell'esperto Dr. Matteo Pennacchi che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espressamente rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni consultabili sui siti internet:

<http://pvp.giustizia.it/pvp>

<http://www.astalegale.net>

Per qualsiasi informazione si prega di contattare il Curatore Dott.ssa Susanna Bugiardi ai seguenti recapiti:  
cell - 337651991, mail: [s.bugiardi@studiobettibugiardi.it](mailto:s.bugiardi@studiobettibugiardi.it)

È possibile visionare i beni, senza impegno alcuno, previo appuntamento con il Curatore.

## **DETERMINA**

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

#### **A) IN FORMA CARTACEA**

Le offerte, in bollo, dovranno essere inserite in busta chiusa e presentate entro le ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente a quello fissato per la vendita, e quindi entro le ore 12:00 del 11 dicembre 2024, presso lo studio del curatore dr.ssa Susanna Bugiardi, in Via Campo di Marte 4/o/4 – 06124 Perugia, con le seguenti modalità:

- inserite in busta chiusa (non è ammessa la trasmissione dell'offerta a mezzo fax o posta elettronica) e al cui esterno deve essere indicata data della vendita, ora della vendita e numero del lotto;
- la busta di cui sopra deve essere inserita in una seconda busta chiusa, al cui esterno deve essere indicata solo la data della vendita.

L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base del lotto indicato nel presente avviso di vendita, se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato.

Deve essere presentata un'offerta separata per ogni lotto. All'esterno della seconda busta chiusa verranno annotati l'indicazione del nome, previa identificazione, di chi materialmente provvederà al deposito (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data fissata per l'esame delle offerte, la data e l'ora del deposito.

All' interno della prima busta dovrà essere inserita:

a) l'offerta di acquisto, con cui l'interessato manifesta l'intenzione irrevocabile di voler acquistare il bene posto in vendita, munita di bollo da euro 16,00 e sottoscritta dall'offerente la quale dovrà contenere:  
> per le persone fisiche: cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e domicilio, stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), eventuale richiesta di godere dei benefici fiscali per l'acquisto della prima casa, oltre a copia del documento di identità in corso di validità dell'offerente. Nel caso in cui l'offerente sia coniugato in regime di comunione dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione dei beni, è necessario che il coniuge partecipi all'adunanza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall' art. 179 del codice civile. In caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, è altresì necessario, allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità anche dell'altro coniuge; se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare;

> per le persone giuridiche: denominazione o ragione sociale, sede, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale, partita I.V.A., generalità del legale rappresentante, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica certificata. Dovrà, altresì, essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in nessun caso sarà possibile intestare l'immobile a soggetto/i diverso/i da quello/i che avrà/avranno sottoscritto l'offerta

> l'indicazione dei dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

> l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo base del lotto indicato nel presente avviso di vendita, purchè nei limiti del 75%;

> il termine di versamento del saldo prezzo e delle spese, che non potrà in ogni caso essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

> l'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale dichiara di voler ricevere tutte le eventuali comunicazioni inerenti il presente avviso di vendita; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale;

> l'espressa dichiarazione dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso e di accettare l'immobile, accessori e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e di tutti gli impianti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

b) Assegno circolare non trasferibile intestato a: "Fallimento n. 70/2017, Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. L'importo versato dall'offerente a titolo di cauzione non verrà restituito in caso di ripensamento e/o rifiuto all'acquisto e in tal caso sarà trattenuto a favore della procedura.

c) Fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità.

L'offerente deve presentare dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 co 3 c.p.c. o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nel bando.

## **B) CON MODALITA' TELEMATICHE** collegandosi al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

Le offerte di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, devono essere fatte pervenire dagli offerenti entro le ore 12:00 del giorno antecedente la gara (ossia entro le ore 12:00 del giorno 11 dicembre 2024), esclusivamente in via telematica, tramite compilazione del modulo web "offerta telematica" raggiungibile tramite il bottone "iscriviti alla vendita" posto all'interno della scheda del lotto di interesse nel portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Il modulo web "offerta telematica" è messo a disposizione degli offerenti dal Ministero della Giustizia tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. In calce al bottone "iscriviti alla vendita" vi sono i link per il manuale di istruzioni e il video tutorial sulla compilazione del modulo.

### PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA TELEMATICA

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati che abbiano intenzione di presentare l'offerta in via telematica, devono redigere l'offerta sul modulo predisposto dal Ministero della Giustizia attraverso il pulsante "iscriviti alla vendita" presente all'interno della scheda del bene nel portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

Per la compilazione del modulo di offerta gli interessati potranno seguire le istruzioni presenti nel "manuale utente" che si trova all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche.

L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente – ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) entro il "termine di presentazione delle offerte", seguendo quando indicato nel "manuale utente", Il modulo di offerta, a pena di esclusione, dovrà contenere la documentazione di seguito riportata:

1. Offerta irrevocabile di acquisto, in bollo;
2. Copia della contabile di versamento della cauzione, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, versata mediante bonifico bancario o postale sul seguente conto corrente:

IBAN IT 44 X 06230 03004 000015152102 intestato a "Tribunale di Perugia Fallimento n. 70/2017", indicando come causale "versamento cauzione asta del 12/12/2024 LOTTO n...". Con riferimento alla cauzione versata tramite bonifico bancario si sottolinea che:

- il bonifico andrà effettuato in tempo utile affinché l'accredito della somma sia visibile sul conto corrente sopra indicato il giorno dell'esame delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente sopra indicato è causa di nullità dell'offerta.
- in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito all'offerente non aggiudicatario nel termine di 7 giorni lavorativi, che inizieranno a decorrere dal momento dell'aggiudicazione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario e/o postale che sarà indicato da ciascun offerente come proprio, in sede di compilazione dell'offerta telematica.

3. Copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità per le persone fisiche;

4. Per le persone giuridiche andrà indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, il n° di iscrizione al Registro delle Imprese e le generalità del legale rappresentante. Inoltre nella busta telematica andrà allegato il certificato CCIAA aggiornato (non più di 30 giorni), dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;

5. In caso di persona fisica la dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione delle generalità e il codice fiscale, lo stato civile ed il regime patrimoniale della famiglia se coniugato. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, andranno indicati anche le generalità ed il codice fiscale del coniuge (per escludere dalla comunione legale l'immobile aggiudicato, il coniuge deve allegare all'offerta la dichiarazione - in forma autenticata (da Notaio, segretario Comunale, ecc.) - di cui all'art.179 c.c.);

6. Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;

7. La dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base del lotto indicato nel presente avviso di vendita;

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal Portale e conservate dal Portale stesso in modo segreto.

Si invitano gli offerenti telematici ad accertarsi che entro l'orario indicato sia stata generata la ricevuta di consegna da parte del gestore della PEC del Ministero della Giustizia ad eseguire il bonifico relativo alla cauzione in tempo utile (3/5 giorni prima rispetto al termine di presentazione delle offerte).

#### IN OGNI CASO:

Sia che l'offerta venga presentata in modo analogico, sia che venga presentata telematicamente:

- i L'offerta d'acquisto è irrevocabile fino alla data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione;
- ii L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà oltre le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita o se sarà inferiore al prezzo base d'asta sopra indicato o se l'offerente non presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente regolamento di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;
- iii L'accettazione dell'offerta non è obbligatoria a meno che il prezzo offerto non sia pari o superiore al prezzo minimo stabilito nel bando di vendita e salvo presentazione di più offerte.
- iv Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo in misura non superiore ad un quarto, il delegato potrà far luogo alla vendita quando ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita

#### **APERTURA ED ESAME DELLE BUSTE**

L'apertura delle buste, sia di quelle presentate telematicamente che di quelle depositate a mani, avverrà il giorno 12 dicembre 2024, dalle ore 09:30, presso lo studio del curatore in Perugia, Via Campo di Marte 4/o/4.

In caso di pluralità di offerte valide, una volta concluso l'esame delle buste, si darà luogo alla gara telematica mista tra gli offerenti che vi intendono partecipare, secondo le modalità riportate nel paragrafo "sintesi delle modalità di partecipazione".

#### **SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

a) Come partecipare

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono collegarsi al portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), procedendo come descritto all'interno del portale o, nel caso in cui l'offerta sia stata presentata con modalità cartacea, presenziare all'adunanza fissata per l'apertura delle buste.

b) Assistenza

Per ricevere ordinaria assistenza l'utente potrà contattare il Gestore della piattaforma telematica all'indirizzo [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it) oppure al numero 0444346211.

#### **PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA ED APERTURE DELLE BUSTE**

Il giorno 12 dicembre 2024, dalle ore 09:30, presso lo studio del curatore in Perugia, Via Campo di Marte 4/o/4, saranno aperte le buste contenenti l'offerta con le seguenti modalità:

a. le buste presentate con modalità analogica saranno aperte alla presenza del Curatore e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma, onde consentire anche agli utenti connessi telematicamente di venire a conoscenza delle offerte presentate in via analogica;

b. le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso la piattaforma del Gestore che consente la visualizzazione delle operazioni sia agli offerenti che risulteranno connessi alla piattaforma stessa sia agli offerenti presenti presso la sede;

A tale riguardo si precisa che:

- a) almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il Gestore invierà, all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente ed indicato nell' offerta telematica, un invito a connettersi al proprio portale. Lo stesso invito verrà trasmesso dal Gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile che l'offerente avrà indicato in sede di compilazione dell'offerta telematica;
- b) per quanti avranno depositato l'offerta in forma analogica, le buste verranno aperte dal Curatore che ne controllerà la regolarità.

Si procederà all' esame delle offerte sia analogiche che telematiche con le seguenti avvertenze:

- **IN CASO DI UNICA OFFERTA VALIDA**

uguale o superiore al prezzo base si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente.

- **IN CASO DI PLURALITÀ DI OFFERTE VALIDE**

si provvederà, ad una gara sull'offerta più alta, con rilanci minimi come indicati per ciascun lotto, con aggiudicazione al miglior offerente. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di un minuto vi siano ulteriori rilanci. Il gestore della vendita allestisce e visualizza sul portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) un sistema automatico di computo del termine fissato per la formulazione dei rilanci. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nel portale e resi visibili agli altri partecipanti ed al Curatore.

In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma anche di tempi di versamento del saldo prezzo e di misura della cauzione), se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo.

**PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA**

In ipotesi di aggiudicazione degli immobili sopra descritti, il saldo prezzo dovrà essere depositato entro il termine previsto nell'offerta e comunque entro 120 giorni dall'aggiudicazione, a meno che il Giudice Delegato, abbia preventivamente autorizzato, sentito il curatore, il pagamento rateale

In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. Lo stesso avverrà nell'ipotesi in cui, autorizzato il pagamento rateale, l'aggiudicatario non versi anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine.

Tutti gli oneri tributari, di registrazione, trascrizione e voltura del Decreto di Trasferimento e gli importi necessari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico dell'aggiudicatario; l'entità degli importi sarà comunicata tempestivamente dal curatore, anche sulla base di stima previsionale; le somme dovranno essere versate entro 8 giorni dalla richiesta, con facoltà di chiedere integrazioni ed obbligo di restituire l'eccedenza; la minuta del Decreto di Trasferimento sarà sottoscritta solo a versamento avvenuto.

Per quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

## **CONDIZIONI DI VENDITA**

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennizzo o riduzione del prezzo.
- La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalle eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

## **VARIE**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 e successive modifiche e nel pieno rispetto e tutela della riservatezza dei soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare.

Il presente regolamento di procedura competitiva è regolato dalla Legge italiana. Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione dello stesso, o che sia comunque ad esso attinente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Perugia.

L'invio da parte dei soggetti interessati dell'offerta irrevocabile di acquisto costituisce espressa e incondizionata accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente regolamento di procedura competitiva di vendita.

Perugia, 26 Settembre 2024

Il Curatore  
D.ssa Susanna Bugiardi

