

ILL.MO SIG. G. E. DOTT. MICHELE RUSSO
RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA PRATICA PER
FRAZIONAMENTO CATASTALE
RELATIVO AL FASCICOLO N. 14/2008 RGE
TRA
ITALFONDARIO SPA
CONTRO

Il sottoscritto arch. Nicola SFORZA, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Campobasso al n. 227, con studio in via Roma, 16 a Campobasso, nominato C.T.U. nella procedura sopra riportata, vista la richiesta di accatastamento, PEC del 06/10/2015, in particolare sulla necessità di frazionare l'unità immobiliare individuata al foglio n. 17 particella n. 173 sub 51 per poter ricavare n. 2 unità separate, relaziona quanto segue:

Con procedura di frazionamento catastale è stata divisa l'unità immobiliare individuata in catasto al **foglio 17 particella n. 173 sub 51 categoria D/8 rendita Euro 3.305,00** e si sono generate due unità immobiliari distinte e separate con i seguenti dati catastali

- **Foglio 17 particella 173 Sub 55 categoria D/8 rendita Euro 2.180,00**
- **Foglio 17 particella 173 Sub 56 categoria D/8 rendita Euro 1.700,00**

Le modalità del frazionamento, precedentemente individuate nella consulenza tecnica del sottoscritto, sono state concordate con la proprietà che ha provveduto alla realizzazione dei lavori edili di divisione degli immobili.

Per quanto riguarda la procedura di vendita l'unità interessata è quella con i seguenti dati catastali:

- **Foglio 17 particella 173 Sub 55 categoria D/8 rendita Euro 2.180,00**

Per tale unità immobiliare, nella consulenza tecnica consegnata in data 14/04/2014, il valore di mercato venne stimato pari a: **€/mq 1.200,00 x mq 276,01 x 1,408 = € 466.346,49** che è lo stesso valore che viene confermato allo stato attuale.

Allegati:

- Modello unico informatico di aggiornamento atti catastali;
- Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione;
- Visura Catastale situazione prima del frazionamento;
- Visura catastale situazione dopo il frazionamento;

Campobasso, li 24/02/2016

CTU

Arch. Nicola SFORZA