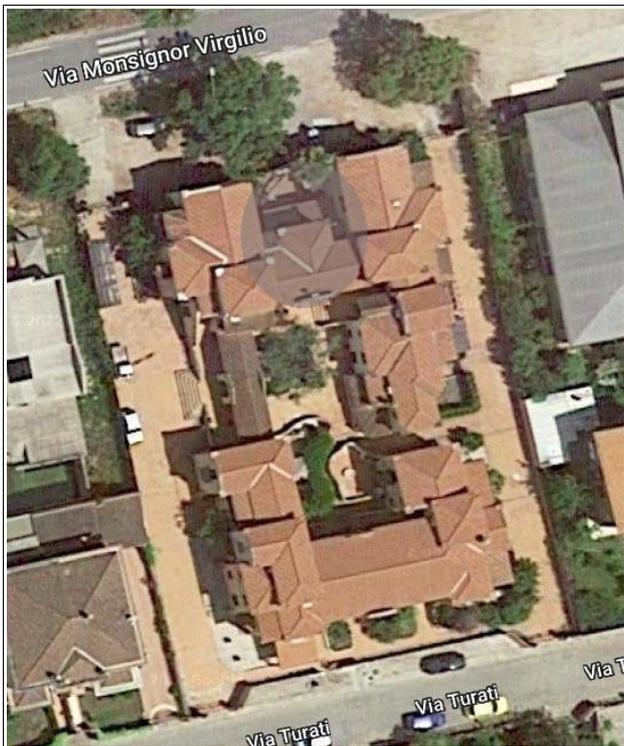


# ORTOFOTO E RILIEVI FOTOGRAFICI

## BENE N° 1 - APPARTAMENTO (N.C.E.U. di Tortoli - Foglio 5 Particella 2371 Sub 35)



**Figura 1:** Ortofoto della zona antistante la Via Monsignor Virgilio e Via Turati, in cui ricade il complesso immobiliare nel quale è presente l'appartamento oggetto della presente scheda - immagine tratta dal sito [www.sardegnaeoportale.it/](http://www.sardegnaeoportale.it/)



**Figura 2:** Ortofoto di dettaglio del complesso immobiliare nel quale è presente l'appartamento oggetto della presente scheda - immagine tratta dal sito <https://www.google.it/maps>



**Figura 3:** Mappa Catastale "Terreni", della zona antistante Via Monsignor Virgilio e Via Turati, in cui ricade l'unità immobiliare oggetto della presente scheda distinta al Foglio 5 particella 2371 sub 35 - immagine tratta dal sito <https://www.topoprogram.it/>

**ESTERNO**



**Figura 4: Prospetto Principale** del fabbricato in cui è inserita l'unità immobiliare posta al pianoterra e seminterrato della presente scheda - Scatto fotografico realizzato dallo scrivente dalla Via Monsignor Virgilio



**Figura 5: Inquadratura parziale prospetto sud** dell'unità immobiliare della presente scheda - Scatto fotografico realizzato dallo scrivente dall'interno del complesso immobiliare



**Figura 6:** Inquadratura parziale prospetto ovest dell'unità immobiliare della presente scheda - Scatto fotografico realizzato dallo scrivente dall'interno del complesso immobiliare



**Figura 7:** Inquadratura parziale prospetto principale dell'unità immobiliare della presente scheda - Scatto fotografico realizzato dallo scrivente dall'interno della corte



**Figura 8:** Inquadratura parziale e laterale del prospetto principale, dell'unità immobiliare della presente scheda - Scatto fotografico realizzato dallo scrivente dall'interno della corte

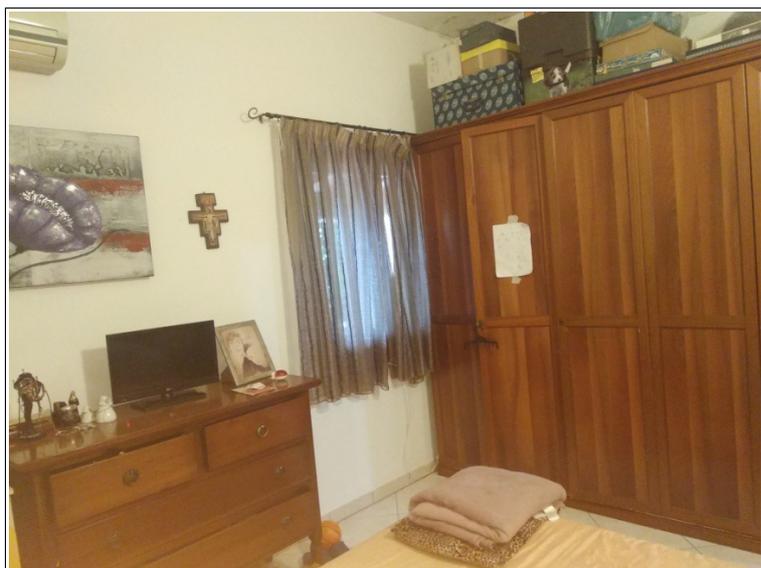


**Figura 9** Inquadratura parziale e laterale della corte da cui si accede all'unità immobiliare della presente scheda - Scatto fotografico realizzato dallo scrivente dall'ingresso dell'appartamento verso la via Monsignor Virgilio

**INTERNO**



**Figura 10:** Zona giorno dell'unità immobiliare - Scatto fotografico realizzato dallo scrivente



**Figura 11:** Camera da letto dell'unità immobiliare della presente scheda - N° 2 scatti fotografici realizzati dallo scrivente

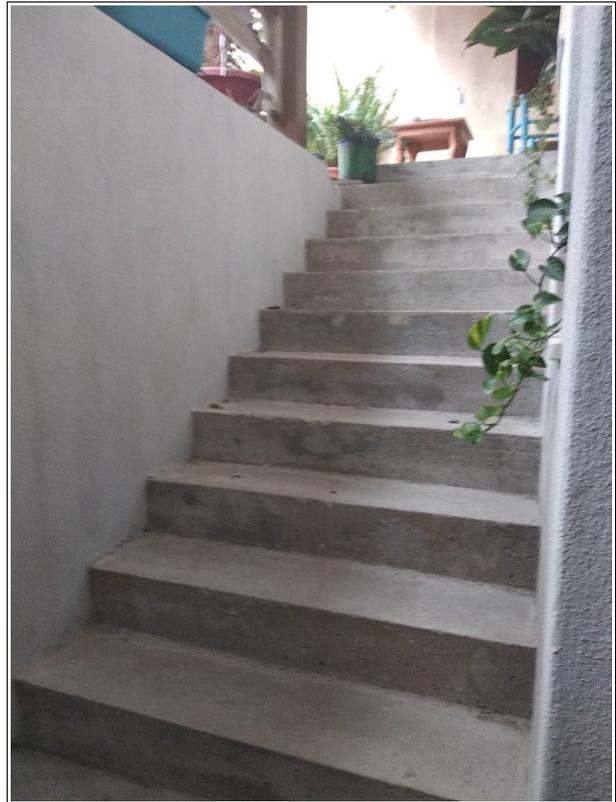


**Figura 12:** Servizio igienico dell'unità immobiliare  
Scatto fotografico realizzato dallo scrivente

Sc



**Figura 13:** Scala interna -  
atto fotografico realizzato  
dallo scrivente dalla cantina  
posta al piano seminterrato



**Figura 14:** Scala esterna che collega la corte del piano terra con la cantina posta al piano seminterrato - N° 2 scatti fotografici realizzati dallo scrivente



**Figura 15:** Cantina posta al piano seminterrato - Scatto fotografico realizzato dallo scrivente



**Figura 16:** Cantina posta al piano seminterrato - Scatto fotografico realizzato dallo scrivente

### **ZONE DEGRADATE NELL'APPARTAMENTO**



**Figura 17:** Cantina posta al piano seminterrato - **Tracce di umidità** - Scatto fotografico realizzato dallo scrivente



**Figura 18:** Cantina posta al piano seminterrato - **Tracce di umidità** - Scatto fotografico realizzato dallo scrivente



**Figura 19:** Cantina posta al piano seminterrato - **Tracce di umidità** - Scatto fotografico realizzato dallo scrivente



Figura 20: Vano scala interno - Tracce di umidità - Scatto fotografico realizzato dallo scrivente



Figura 21: Zona giorno posta al piano terra - Tracce di umidità - Scatto fotografico realizzato dallo scrivente



**Figura 22: Zona esterna coperta posta nel lato ovest dell'appartamento - Tracce di umidità - Scatto fotografico realizzato dallo scrivente**



**Figura 23: Zona esterna scoperta posta nel lato sud dell'appartamento - Tracce di umidità ed ammaloramento nella facciata- Scatto fotografico realizzato dallo scrivente**