

TRIBUNALE DI VERBANIA

Liquidazione giudiziale: R.G.F. N° 7/2023

Giudice Delegato: Dr.ssa Antonietta Sacco

Curatore: Studio Associato Tripodi Sala Noro

Il professionista delegato - Avv. Angela Tripodi

INVITO AD OFFRIRE

Il Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe Avv. Angela Tripodi, premesso che:

1. il sottoscritto Avv. Angela Tripodi con studio in Domodossola (VB), Piazza Dell'Oro n.6, telefono 0324/760433, fax 0324/760433, e-mail: avv.angelatripodi@gmail.com, PEC: avv.angelatripodi@puntopec.it, è stato nominato quale professionista delegato dello Studio associato Tripodi Sala Noro, Curatore della liquidazione giudiziale della società RODAINOX SRL (p.iva/c.f. 01214200030), con sede in Gravellona Toce (VB), via Cirila, dichiarata con sentenza n.15/2023, Rep. n. 18/2023 del 26/05/2023, emessa dal Tribunale di Verbania in data 25/05/2023 e depositata in data 26/05/2023.
2. La procedura è proprietaria di un immobile ad uso produttivo consistente in un capannone di tipo industriale e relativo piccolo cortile posto dal lato opposto del capannone, ubicato nella zona industriale del comune di Gravellona Toce, nonché posto a diretto confine con la pubblica via, di ampie dimensioni, dalla quale si ha accesso carrabile all'interno di un'area di proprietà pertinenziale del fabbricato destinata a parcheggio, individuato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Gravellona Toce, al foglio 10, particella 1229, Categoria D/1, piano T-1, rendita € 2926,00, nonché al Catasto Terreni, al foglio 10, particella 1229, Ente Urbano, are 7, ca 83.
3. Con proposta irrevocabile di acquisto la procedura riceveva offerta di acquisto dell'immobile di cui sopra al prezzo complessivo di euro 105.000,00;
4. detta proposta di acquisto è stata formulata al netto dei costi di rimozione, smaltimento e sostituzione della nuova copertura in amianto (tutti oneri che avrebbe dovuto sostenere la procedura fallimentare per rendere alienabili i beni in parola) quantificati per un totale di euro 46.900,00;

* * *

Prezzo base ed offerta minima: € 105.000,00

Cauzione: € 10.000,00

Rilancio minimo: € 10.000,00

Rilancio massimo: € 10.000,00

Data presentazione offerte: 30 giorni dalla pubblicazione

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Curatore assegna il termine perentorio di **30 giorni** dalla pubblicazione della presente sul sito www.astegiudiziarie.it affinché tutti gli interessati possano presentare ulteriori offerte, migliorative in termini di prezzo, rispetto a quella già pervenuta.

Le offerte dovranno essere inviate all'indirizzo PEC liquidazionegiudizialerodainox@procedurepec.com e dovranno essere cauzionate mediante bonifico di **euro 10.000,00** da effettuarsi al seguente **IBAN: IT96 U056 9622 4000 0000 8074 X53** con la causale "*CAUZIONE INVITO AD OFFRIRE LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.7/2023 RGF TRIBUNALE DI VERBANIA*".

Nel caso in cui pervenissero una o più offerte d'acquisto, gli offerenti verranno convocati dal Curatore per la partecipazione alla gara d'asta con prezzo base pari all'offerta pervenuta di importo più elevato.

La vendita si perfezionerà, previo pagamento dell'intero prezzo, avanti il Notaio indicato dalla procedura Dott.ssa Elena Zappone, con spese di stipulazione ed imposte interamente a carico dell'acquirente.

Oneri di pubblicazione e oneri di cancellazione dei vincoli gravanti sui compendi alienati saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il presente annuncio è un invito a manifestare interesse all'acquisto e non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione di pubblico risparmio. Il presente annuncio e la ricezione di eventuali offerte non comportano alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti e, per essi, alcun diritto a qualsiasi titolo. I termini ivi indicati a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Il Liquidatore, su autorizzazione del Giudice Delegato, si riserva a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere dalle trattative ed interrompere la procedura con eventuali offerenti, qualsiasi sia il loro grado.

Per ulteriori informazioni e per la visione dei beni, gli interessati potranno contattare il Liquidatore giudiziale Avv. Angela Tripodi con studio in 28845 Domodossola (VB), Piazza Dell'Oro n.6, tel. 0324/760433 – mail: avv.angelatripodi@gmail.com.

Domodossola, lì 23 settembre 2024

Il Curatore
Studio Associato Tripodi Sala Noro
Il professionista delegato
Avv. Angela Tripodi