

Ing. Martina Nicolosi
via San Gregorio 5 95030 Sant'Agata Li Battiati (CT)
Tel. +39 3405946290
e mail: *martinanicolosi@gmail.com / martina.nicolosi@ingpec.eu*

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA SEZIONE TERZA CIVILE

Procedimento: R.G.E.I. n. 420/2021
Giudice dell'Esecuzione: Avv. Maria Angela Chisari
Procedimento promosso da: Unipol Assicurazioni s.p.a.
Contro: [REDACTED]
CTU: Ing. Martina Nicolosi

23/10/2023

Il CTU
Dott. Ing. Martina Nicolosi



Ill.mo G.E. Avv. Maria Angela Chisari, per quanto rilevato dall'Avv. Maria Domenica La Badessa con nota del 22/10/2023, si riportano le seguenti considerazioni:

- sul bene grava ulteriore trascrizione di ipoteca giudiziale a garanzia del credito, pertanto ad integrazione e sostituzione del punto **f.** in relazione tecnica depositata si riporta quanto segue.

f. accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi, quindi, le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento;

Dall'analisi dell'elenco delle formalità relativo alla ispezione ipotecaria effettuata in data 19/09/2023 è emerso quanto segue:

- Trascrizione contro del 19/07/2021 registro generale n. 33311, registro particolare n. 25078 atto giudiziario del 18/06/2021 numero di repertorio 5047; atto esecutivo verbale di pignoramento immobili.

- Trascrizione contro del 11/10/2012 registro generale n. 47946, registro particolare n. 4264 atto giudiziario del 14/05/2012 numero di repertorio 1673/2012; atto ipoteca giudiziale.

In merito, invece, all'atto unilaterale di obbligo edilizio, si rileva quanto segue.

Dalle verifiche effettuate presso gli archivi degli uffici comunali, si evince che l'atto non riguarda i cespiti oggetto della presente procedura. A tal riguardo si allega l'atto di vincolo a parcheggio corredato da tavola grafica di indicazione delle aree vincolate.

Tanto si doveva.

Catania, 23/10/2023

Il CTU
Dott. Ing. Martina Nicolosi

