

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2022

Dati identificativi: Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**

Foglio **40** Particella **536** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**

Foglio **40** Particella **536**

Classamento:

Rendita: **Euro 131,95**

Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Foglio **40** Particella **536** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA DEI GAROFANI Piano 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **112 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **103 m²**

> **Intestati catastali**

➤ [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

➤ [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 25/07/2013**

Immobile predecessore

Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**

Foglio **40** Particella **210** Subalterno **3**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

📅 dal 25/07/2013
Immobile attuale
Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**
Foglio **40** Particella **536** Subalterno **3**

Variazione del 25/07/2013 Pratica n. SR0078555 in atti dal 25/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12281.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 40 pla 210 sub 3 per allineamento mappe

> Indirizzo

📅 dal 31/08/1985 al 25/07/2013 antecedente l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**
Foglio **40** Particella **210** Subalterno **3**
VIA DEI GAROFANI Piano 1 - 2
Partita: **9631**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

📅 dal 25/07/2013
Immobile attuale
Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**
Foglio **40** Particella **536** Subalterno **3**
VIA DEI GAROFANI Piano 1 - 2

Variazione del 25/07/2013 Pratica n. SR0078555 in atti dal 25/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12281.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 40 pla 210 sub 3 per allineamento mappe

> Dati di classamento

📅 dal 31/08/1985 al 31/08/1985 antecedente l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**
Foglio **40** Particella **210** Subalterno **3**
Partita: **9631**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

📅 dal 31/08/1985 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**
Foglio **40** Particella **210** Subalterno **3**
Rendita: **Lire 423**
Categoria **A/4^e**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**
Partita: **9631**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 31/08/1985 in atti dal 02/10/1990 (n. 2676/1985)

📅 dal 01/01/1992 al 25/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**
Foglio **40** Particella **210** Subalterno **3**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Rendita: Euro 131,95
Rendita: Lire 255.500
Categoria A/4^e, Classe 2, Consistenza 3,5 vani
Partita: 9631

📅 dal 25/07/2013

Immobile attuale

Comune di ROSOLINI (H574) (SR)

Foglio 40 Particella 536 Subalterno 3

Rendita: Euro 131,95

Categoria A/4^e, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Variazione del 25/07/2013 Pratica n. SR0078555 in atti dal 25/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12281.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 40 pla 210 sub 3 per allineamento mappe

> **Dati di superficie**

📅 dal 03/10/2017

Immobile attuale

Comune di ROSOLINI (H574) (SR)

Foglio 40 Particella 536 Subalterno 3

Totale: 112 m²

Totale escluse aree scoperte : 103 m²

VARIAZIONE del 03/10/2017 Pratica n. SR0087566 in atti dal 03/10/2017 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 17475.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/01/1962, prot. n. A

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.a/1962

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROSOLINI (H574)(SR) Foglio 40 Particella 210 Sub. 3

▶ 

1. Impianto meccanografico del 31/01/1988

📅 dall'impianto al 05/01/2000
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

▶ 

📅 dall'impianto al 05/01/2000
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

▶ 

2. Atto del 05/01/2000 Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 13129 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 944.1/2000 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 02/08/2000

📅 dal 05/01/2000 al 05/01/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con  (deriva dall'atto 2)

▶ 

📅 dal 05/01/2000 al 05/01/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione

📅 dal 05/01/2000 al 25/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 3)

📅 dal 05/01/2000 al 25/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROSOLINI (H574)(SR) Foglio 40 Particella 536 Sub. 3

📅 dal 25/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 4)

📅 dal 25/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 4)

3. Atto del 05/01/2000 Pubblico ufficiale NOT.
MORELLO Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 13129 -
UR Sede MODICA (RG) Registrazione n. 256 registrato
in data 24/01/2000 - VENDITA Voltura n. 2370.1/2001 -
Pratica n. 00033619 in atti dal 09/04/2001

4. del 25/07/2013 Pratica n. SR0078555 in atti dal
25/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 12281.1/2013)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**
ROSOLINI (H574) (SR)
Foglio 40 Particella 210 Subalterno 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare