



# COMUNE DI ROSOLINI

## PROVINCIA DI SIRACUSA

PRATICA N. 395 ANNO 1986

**CONCESSIONE EDILIZIA  
IN SANATORIA n. 37/92**  
(Legge Regionale n. 37 del 10-8-1985 e Legge n. 47 del 29-2-1985 e succ. modificazioni)

### I L S I N D A C O



UTC

**VISTA** l'istanza di condono edilizio presentata dal sig. [redacted] registrata l'11/9/1986 al prot. generale n. 15496, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per il fabbricato distinto al N.C.E.U. del Comune di Rosolini alla partita 9631 fog. n. 40 p.lia n. 210, sito in via Dei Garofani.

**DATO ATTO** che l'istante ha presentato la predetta istanza di condono, per nome e per conto dei propri genitori quali proprietari del fabbricato oggetto di condono;

**VISTA** la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

**VISTO** il regolamento edilizio vigente;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTO** che le opere eseguite ricadono in zona gravata da vincoli discendenti da disposizioni statali e regionali previste dall'art. 23 della L.R. 37/85; vincolo sismico comma 7°;

**VISTI** gli adempimenti di cui all'art. 25 comma III° della L.R. 37/85 e successive modificazioni;

**SENTITO** il parere della Commissione Edilizia di Recupero in data 12/01/1989, espresso favorevolmente con i seguenti obblighi:

- che gli sporti prospicienti pubbliche vie siano resi conformi alle disposizioni di cui all'art. 37 del Regolamento edilizio comunale;
- che il W.C. al piano terra sia munito di aereazione forzata e chiuso con relativa porta;

**CONSIDERATO** che il richiedente ha versato a titolo di oblazione la somma di E.1.547.105 (unmilionequattrocentoquarantasettemilacentocinquelire) equivalente alla somma determinata in via definitiva al netto degli interessi di legge previsti per la eventuale rateizzazione;

**VISTO** che l'Ufficio Tecnico, ai sensi della Legge n. 10 del 28/1/1977 così come modificata dalla L.R. 37 del 10/8/1985, ha determinato l'importo degli oneri di concessione in E.236.000 (duecentotrentaseimilalire);

19 NOV. 2018  
A.S.P. di SIRACUSA  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
U.O.S. SIAN - Distretto di Noto -  
pratica evas. con parere favorevole  
nei termini ed alle condizioni di cui  
all'allegato parere igienico-sanitario  
DIRIGENTE MEDICO

PRESO ATTO che è stato presentato il necessario titolo ad aver diritto alla Concessione;

VISTI gli atti d'Ufficio;

### D I S P O N E

1) il rilascio ai coniugi [REDACTED]

[REDACTED] della Concessione Edilizia in Sanatoria dell'opera ubicata nel Comune di Rosolini in via Dei Garofani, insistente su di un lotto della superficie di mq. 200 circa composta dai piano terra destinati a locale di sgombero e garage, da un piano primo destinato a civile abitazione, e copertura piana (lastrico solare); secondo gli elaborati tecnici costituiti da n. 01 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto. Il tutto insistente sul sito distinto in Catasto alla particella n. 303a foglio n. 40 particella n. 210, con i seguenti obblighi:

a) che gli sporti prospicienti pubbliche Vie siano resi conformi indicazioni di cui all'art. 37 del Regolamento edilizio comunale;

b) che il W.C. al piano terra sia munito di aerazione forzata e chiuso con relativa porta;

Le superfici ammesse al condono sono: Su. 86,03 mq. Snr. 48,47mq.; V.p.p. 589,12 mc.;

2) La notifica del provvedimento alla parte interessata;

3) La comunicazione al Pretore ai sensi dell'art. 38 della Legge 47/85.

Il contributo di concessione risulta interamente versato presso la Tesoreria comunale, a mezzo Ufficio PP.TT., come da quietanza n. 0047 del 16/9/1992 di E. 236.000 (duecentotrentaseimilialire).

E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alla costruzione ammessa in sanatoria in assenza di preventiva autorizzazione rilasciata dal Sindaco, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti vigenti.

La Concessione, ai termini dell'art. 36 della L.R. n. 71 del 27-12-78, verrà trascritta nei registri immobiliari della provincia di Siracusa.

La presente Concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio di diritti di terzi e non incide sulla titolarità

tà della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Il rilascio del certificato di agibilità e/o abitabilità è subordinato all'esibizione del Certificato di idoneità statica o sismica, recante il visto di deposito del Genio Civile, con esclusione dei manufatti realizzati con strutture portanti in muratura e prima dell'entrata in vigore del Decreto di classificazione sismica del territorio.

ROSOLINI, addì 25 SET. 1992



IL SINDACO  
*[Handwritten signature]*

RELATA DI NOTIFICA

Certifico io sottoscritto Messo Comunale di avere notificato copia della presente al sig. [REDACTED] mediante consegna fatta a mani PROPRIO ROSOLINI, il 21-10-1992

Il Messo Comunale  
MESSO DI CONCILIAZIONE  
DEL COMUNE DI ROSOLINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Concessione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio del Comune in data 11-10-1992 ove è rimasta pubblicata per gg. 15 consecutivi e fino al 26-11-92 ROSOLINI, addì 05-11-1992

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

MESSO DI CONCILIAZIONE  
DEL COMUNE DI ROSOLINI  
*[Handwritten signature]*



COMUNE DI ROSOLINI  
UFFICIO TECNICO

E con gli obblighi contenuti nel verbale  
n. 4/89 del 12-1-1989 che si  
comunicano all'interessato.

Esaminata dalla Commissione Edilizia di  
recupero in data 12-01-1989  
con parere FAVOREVOLE

La Commissione

[Redacted signature area]

[Handwritten signature]

VISTO: si approva  
AL SINDACO  
Rosolini, 25 SET. 1992

COMUNE DI  
**ROSOLINI**



**OGGETTO:**

Rilievi in sanatoria di un fabbrica-  
cato posto in Rosolini ad angolo  
tra le vie dei Gigli e dei Garo-  
fani in catasto al F.40 part. 210.

**DITTA:**

[Redacted company name]

IL TECNICO



TAV. unica

SC. 1:100

[Handwritten signature]

DATI PLANOVOLUMETRICI

Calcolo della superficie utile abitabile: PIANO TERRA

garage	0,15 x 5,00 =	mq. 45,75 ✓
locale di sgombero	4,10 x 4,00 =	mq. 16,40
locale caldaia	1,55 x 5,10 =	mq. <u>7,90</u>
sommano		" 70,05

al netto delle agevolazione di legge

mq. 70,05 x 0,60 =

mq. 42,03

PIANO PRIMO

ingresso	1,95 x 1,85 =	mq. 3,60
bagno	2,40 x 1,80 =	mq. 4,32
cucina	4,80 x 3,45 =	mq. 16,56
letto 1	5,00 x 3,85 =	mq. 19,25
letto 2	4,00 x 2,90 =	mq. <u>11,60</u>
sommano		mq. 55,33 55,33
terrazzo	1,55 x 9,15 =	mq. 14,18

al netto delle agevolazione di legge

mq. 14,18 x 0,60 =

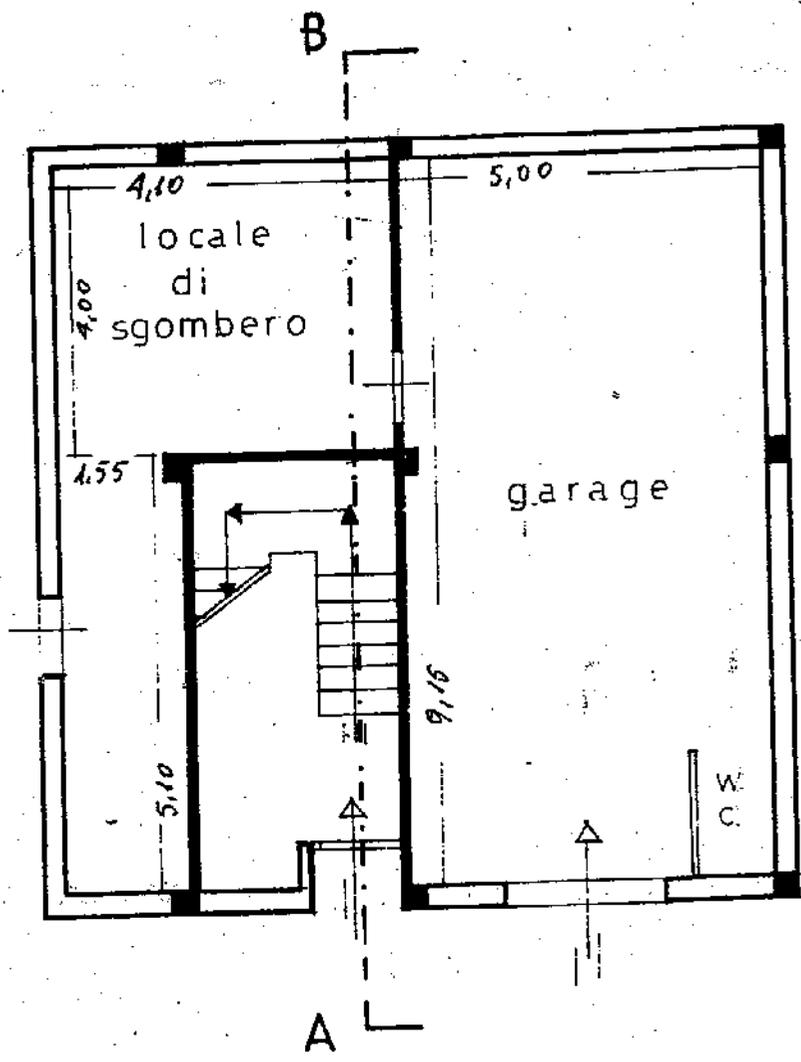
mq. 8,50

somma totale

mq. 105,86

superficie costruita ml. 0,85 x 10,00 = mq. 98,50

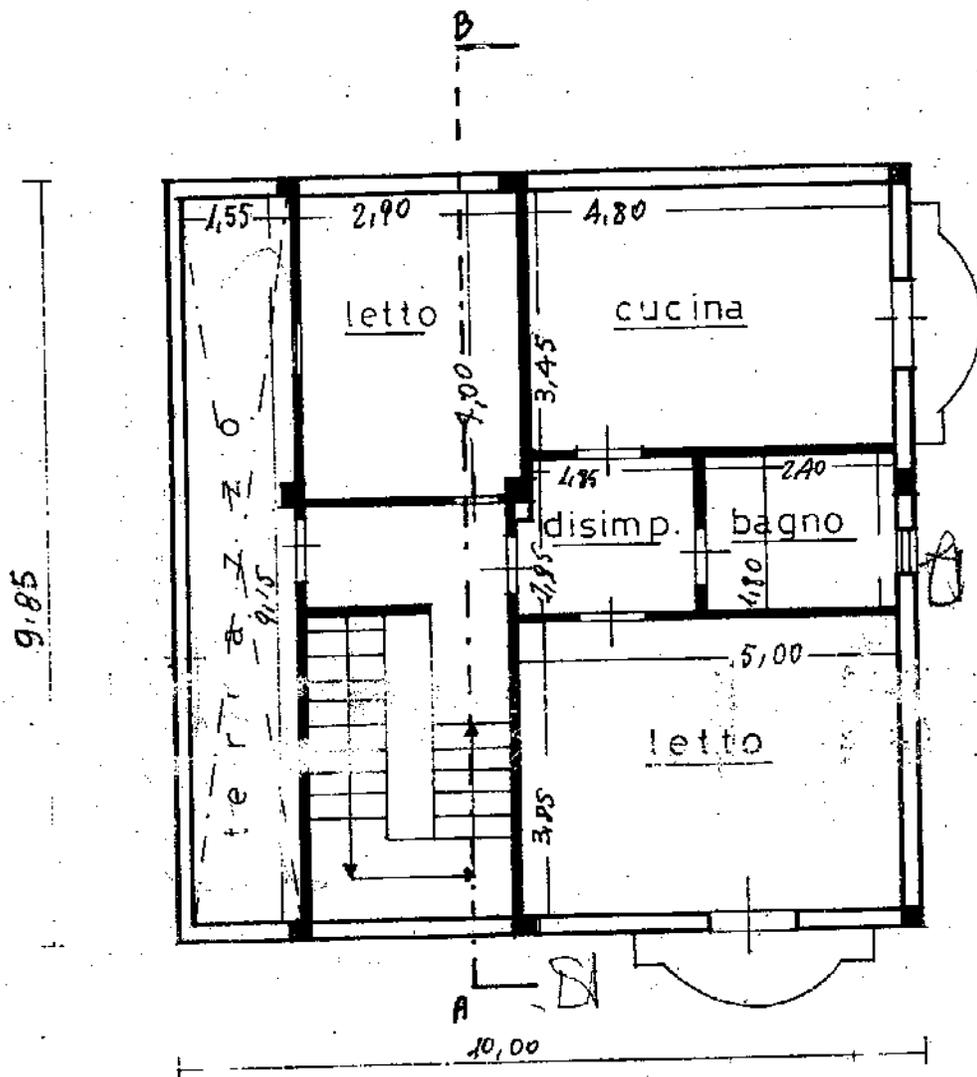
cubatura realizzata mq. (98,50 x 3,20) + (85,60 x 3,20) = mc. 589,12



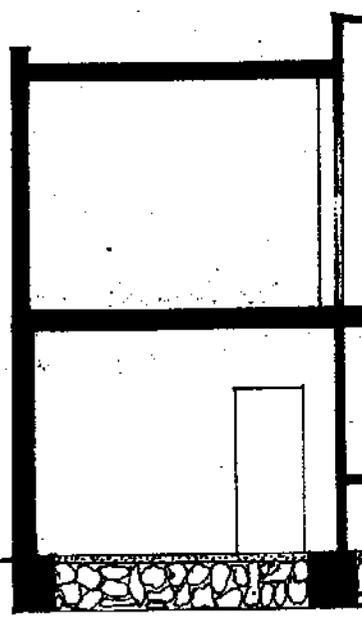
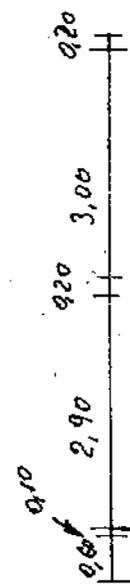
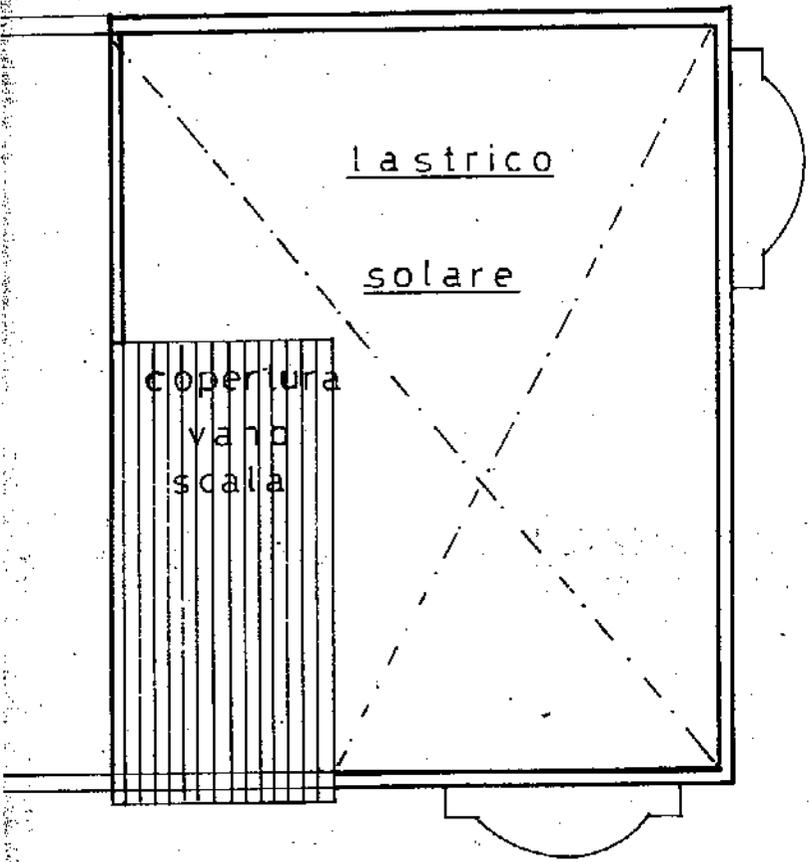
via dei Gigli

via dei Garofani

Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



Pianta

Copertura

Sezion