



**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

– Verbale d'udienza sostituita ex art. 127 ter c.p.c. –

Oggi **19 gennaio 2023**, alle ore **10.06**, nell'aula delle udienze del Tribunale di Spoleto, innanzi al G.E. dott. Alberto Cappellini, viene trattata la procedura esecutiva immobiliare sopra emarginata,

PROMOSSA DA

**CREDITO COOPERATIVO UMBRO BCC MANTIGNANA**

CONTRO

mediante l'esame delle note difensive depositate telematicamente dalle parti.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

letta la comunicazione del delegato e vista la non opposizione del procedente alla chiusura anticipata per infruttuosità relativamente al lotto B;

ritenuto, sia per l'attuale livello di prezzo raggiunto a seguito dei ribassi d'asta, assolutamente esiguo, sia anche in ragione di un giudizio prognostico circa l'effettiva vendibilità di un bene che concretamente appare di difficile collocazione sul mercato (terreno con tettoia non in regola), doversi pronunciare ai sensi dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c.;

p.q.m.

DISPONE la chiusura anticipata del processo per infruttuosità in relazione al lotto B della procedura;

DISPONE procedersi alle vendite, quanto agli altri lotti;

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 30/06/2024;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del 11/01/2024 (sostituita ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c., con termine perentorio fino al settimo giorno precedente alla data dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte, come da provvedimento generale del G.E. in materia del 21.12.2022).

Il giudice dell'esecuzione

*Alberto Cappellini*