

**ALLEGATO 3**

**Oggetto:** Aggiornamento/Integrazione  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 183/2016 - ELABORATO PERITALE RELATIVO AD IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL DEBITORE ESECUTATO siti in Comune di Gabicce Mare (PU), Località Case Badioli prolungamento Viale Cairoli e distinti al Catasto come segue:**

- ▲ Terreno edificabile distinto al Foglio 3, mappale 719, partita 2657, qualità seminativo arboreo classe 2, superficie 40,00 mq, reddito agrario € 0,25, reddito dominicale € 0,26;
- ▲ Terreno edificabile distinto al Foglio 3, mappale 761, partita 257, qualità seminativo arboreo classe 2, superficie 3.954,00 mq, reddito agrario € 24,50, reddito dominicale € 25,53;
- ▲ Terreno edificabile distinto al Foglio 3, mappale 762, partita 257, qualità seminativo arboreo classe 2, superficie 346,00 mq, reddito agrario € 2,14, reddito dominicale € 2,23;

**VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU DEL COMUNE DI GABICCE MARE ANNO 2023**



## Comune di Gabicce Mare

Home / Aree Tematiche / Tributi Locali / IMU / Aree Fabbricabili

# Aree Fabbricabili del Territorio Comunale

## Esterne al perimetro del Parco Naturale del Monte San Bartolo

Con Deliberazione di Giunta n. 34 del 15/04/2011 sono stati approvati i valori minimi di riferimento (con decorrenza dal 01/01/2011) per le aree fabbricabili site nel territorio comunale, esterne al perimetro del Parco del Monte San Bartolo.

Il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con Delibera di Consiglio n. 29 del 16 maggio 2012, ha previsto all'art. 8, co. 1 e 2, l'applicabilità anche per l'Imu dei valori già determinati con riferimento all'ICI, salvo la rivalutazione annuale di una percentuale pari all'Indice Istat rilevato a gennaio di ogni anno.

**Indice Istat 01/01/2023 = 9,8% (Gazzetta Ufficiale n. 53 del 03/03/2023)**

Indice Istat 01/01/2022 = 4,7% (Gazzetta Ufficiale n. 50 del 01/03/2022)

Indice Istat 01/01/2021 = 0,2% (Gazzetta Ufficiale n. 51 del 01/03/2021)

Indice Istat 01/01/2020 = 0,5% (Gazzetta Ufficiale n. 56 del 05/03/2020)

Indice Istat 01/01/2019 = 0,7% (Gazzetta Ufficiale n. 86 del 11/05/2019)

Indice Istat 01/01/2018 = 0,9% (Gazzetta Ufficiale n. 62 del 15/03/2018)

Indice Istat 01/01/2017 = 0,9% (Gazzetta Ufficiale n. 55 del 07/03/2017)

Indice Istat 01/01/2016 = 0,3% (Gazzetta Ufficiale n. 65 del 18/03/2016)

Indice Istat 01/01/2014 = 0,6% (Gazzetta Ufficiale n. 53 del 05/03/2014)

Indice Istat 01/01/2013 = 2,2% (Gazzetta Ufficiale n. 50 del 28/02/2013)

Indice Istat 01/01/2012 = 3,2% (Gazzetta Ufficiale n. 50 del 29/02/2012)

Questo sito utilizza cookie tecnici, a volte, cookie di promozione di terze parti per migliorare la qualità dei servizi erogati. Continuando la navigazione acconsenti al loro utilizzo. Per saperne di più vai alla pagina

Privacy Policy

Accetto

**VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. anno 2011**

APPROVAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERA N. 34 DEL 15/04/2011

P.R.G. Vigente destinazione urbanistica	MICROZONA "A" Valore a mq di superf. territoriale	MICROZONA "B" Valore a mq di superf. territoriale	MICROZONA "C" Valore a mq di superf. territoriale	MICROZONA "D" Valore a mq di superf. territoriale	MICROZONA "E" Valore a mq di superf. territoriale	MICROZONA "F" Valore a mq di superf. territoriale	MICROZONA "G" Valore a mq di superf. territoriale	MICROZONA "H" Valore a mq di superf. territoriale
<b>Zone di completamento residenziale</b>								
B1	€ 485,00	€ 485,00	€ 485,00	€ 485,00	€ 291,00/388,00 *1			€ 242,00/281,00 *2
B2	€ 485,00	€ 485,00	€ 485,00	€ 485,00			€ 388,00	
B3	€ 485,00	€ 485,00	€ 485,00	€ 485,00				
<b>Zone di espansione residenziale</b>								
C2					€ 145,00			
C8								€ 116,00
C12					€ 145,00			
C13					€ 194,00			
C14			€ 194,00					
C18a								€ 77,00
C18b								€ 77,00
C17								€ 97,00
C19								€ 77,00
C19								€ 77,00
<b>Zone di espansione per l'Industria e l'artigianato</b>								
D2								€ 50,00
<b>Zone di espansione per il commercio e l'artigianato</b>								
D3								€ 50,00
<b>Zone per autodemolitori</b>								
D4								€ 33,00
<b>Zone caratterizzate da notevole rilevanza urbana da sottoporre a studio specifico</b>								
Perimetrazione 8a					€ 145,00			
Perimetrazione 8c					€ 19,00			
Perimetrazione 10d			€ 29,00					
Perimetrazione 10e			€ 194,00					
Perimetrazione 13a								€ 116,00
Perimetrazione 12b								€ 116,00
Perimetrazione 13c								€ 97,00
Perim. 1a, 1b, 1c					€ 29,00			
<b>Zone di uso pubblico e di interesse collettivo</b>								
FS attrezz. Sportive					€ 16,00			
FR attrezz. Religiose					€ 29,00			
FI attrezz. Scosist.					€ 25,00			
FT attrezz. Tecnolog.					€ 25,00			
FG verde urbano attr.					€ 16,00			
FSS staz. di servizio					€ 41,00			

ALLEGATO "A"

I VALORI PREVISTI NEL PRESENTE ALLEGATO "A" POSSONO SUBIRE LE SEGUENTI RIDUZIONI O INCREMENTI PER LE AREE ALTERNATIVE OD IN PROSSIMITA' DELLE ZONE INTERESSATE

PRESENZA SULL'AREA DI ZONE DI RISPETTO

- a) stradale o ferroviario - 5%
  - b) di metanodotti o acquedotti - 5%
  - c) di elettrodotti - 10%
  - d) fluviali o scoli consortili - 5%
  - e) cimiteriale - 5%
  - f) piani paesistici - 5%
  - g) vincolo archeologico - 5%
  - h) vincoli di cui all'art. 27 bis delle N.T.A. del P.P.A.R. approv. Con Delib. Cons. Reg. n. 197 del 03.11.1989 - 5%
  - i) altri vincoli o servizi documentabili - 5%
- condizione per l'applicazione della fascia di rispetto sia pari ad almeno il 20% della superficie territoriale complessiva.

\* VALE EURO 291,00 PER LA PARTE SUD DELLA STATALE SS. 16 - VIA ROMAGNA ED EURO 388,00 PER LA PARTE NORD  
 \*\* VALE EURO 242,00 PER LA PARTE SUD DELLA STATALE SS. 16 - VIA ROMAGNA ED EURO 281,00 PER LA PARTE NORD

SONO ESENTI DALLA SOPRANDEBITATA VALUTAZIONE AI FINI I.C.I. LE AREE GIÀ COMPLETAMENTE EDIFICATE, LE AREE AGRICOLE E LE AREE CON TERRENO AVVENTE PENDENZA > 30%. COSÌ COME EVIDENZIATO NELLA TAVOLA CLIVOMETRICA REDATTA PER LO STUDIO GEOLOGICO E GEOMORFOLOGICO DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. APPROVATO CON DELIBERA DI C.P. 16/2008, CHE SI ALLEGA IN COPIA COME ALLEGATO "C"