

tiziano  
dalla mora  
architetto

viale san liberale, 31 - 32032 feltre (BL)  
tel +39 3392699239 - fax +39 1782254835  
mail tizianodallamora@gmail.com com - pec dallamora@postacertificata.eu  
c.f. DDLTZN80D02D530Y - p.iva 01045630256

**DICHIARAZIONE DI ESENZIONE DALL'OBBLIGO DI PRESENTAZIONE  
DELL'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

(ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.P.P. 13.07.2009, n. 11-13/Leg)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(Art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

**ASSEVERAZIONE - lotto 01 - f 96 m 123 s 1**

Il sottoscritto Arch. Tiziano Dalla Mora - nato a Feltre (BL) il 02/04/1980, con studio in viale San Liberale n.31, 32032, Feltre (BL), iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Belluno con il n.468, accreditato all'elenco dei soggetti certificatori presso la Regione Veneto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi;

**PREMESSO**

che il sottoscritto è stato incaricato dal Tribunale di Belluno, nell'ambito nella procedura esecutiva immobiliare N.R.G. 6/2023 Promossa da UNICREDIT SPA Contro , a fornire Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'edificio situato nel Comune di Belluno (BL), via Della Fontana, individuato catastalmente al Foglio 96, Mappale 123, Subalterno 1, Categoria A/4;

**CONSIDERATO**

- che allo stato attuale l'unità immobiliare risulta servita da impianto autonomo, costituito da un generatore installato all'interno dei vani, del quale non risultano chiari e disponibili dati che possano dare evidenza della potenza del combustibile e dei rendimenti di generazione, dati imprescindibili per valutare il fabbisogno energetico del sistema edificio impianto ed individuarne la classificazione energetica;
- che non è possibile registrare l'APE presso il catasto regione Veneto Ve.net poiché risulta sprovvisto di numero di catasto impianto e i codici chiave;
- che non è possibile considerare l'immobile come sprovvisto di impianto e quindi procedere con una conseguente e relativa simulazione, poiché non corrispondente allo stato di fatto reale;
- che i locali indicati nella planimetria in calce, individuati catastalmente al Foglio 96, Mappale 123, Subalterno 1, Categoria A/4, sono inseriti all'interno di un fabbricato residenziale e possono essere considerate come unità immobiliari a sé stante in quanto sono funzionalmente indipendenti.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto

**DICHIARA**

che è stato ugualmente redatto l'Attestato di Prestazione Energetica per i locali sopracitati, in quanto il sottoscritto ha ricevuto mandato nell'ambito del procedimento esecutivo n. 6/2023 del Tribunale Civile di Belluno in modo tale da dare comunque evidenza della classificazione energetica dell'immobile e per fornire tutte le informazioni necessarie alla completezza della risposta al quesito posto dal G.E.; i dati mancanti sono stati integrati sulla base di standard forniti dalla normativa vigente e della pregressa esperienza tecnica professionale, maturata in situazioni analoghe del sistema edificio-impianto.

tiziano           viale san liberale, 31 - 32032 feltre (BL)  
dalla mora       tel +39 3392699239 - fax +39 1782254835  
architetto       mail tizianodallamora@gmail.com com - pec dallamora@postacertificata.eu  
                    c.f. DLLTZN80D02D530Y - p.iva 01045630256

Nello specifico sono stati ipotizzati la potenza del generatore e il rendimento dello stesso e le stratigrafie dell'involucro edilizio. Si sottolinea la necessità di regolarizzare la documentazione relativa agli impianti e solamente in seguito si potrà effettuare la registrazione.

Belluno, 02/10/2023.

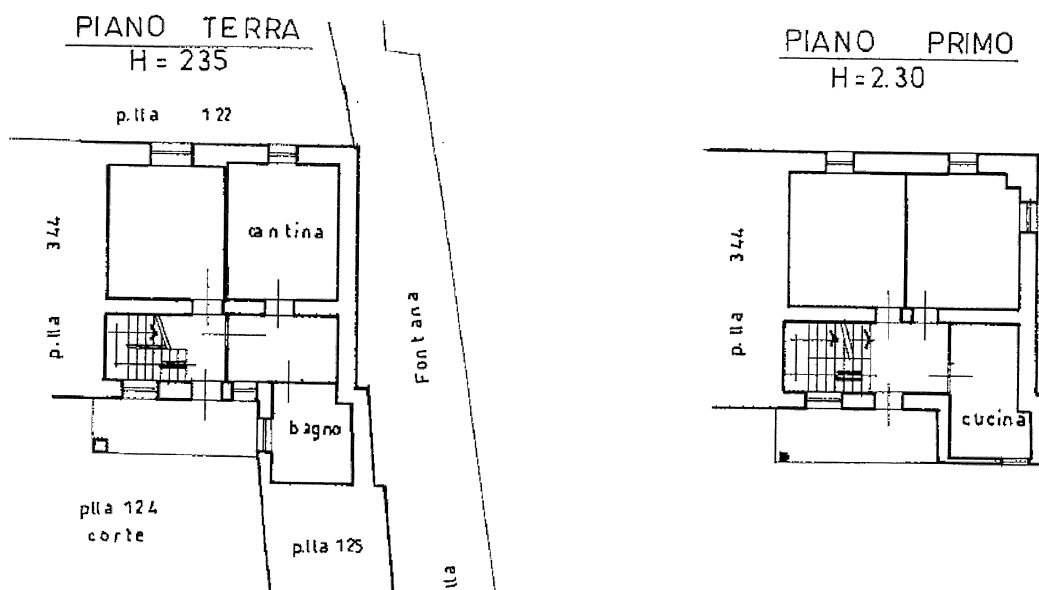


Figura 1 - LOTTO 1 - planimetria stato reale dei vani nel bene oggetto di procedimento



Figura 2 - LOTTO 1 - rilievo fotografico della porzione del bene oggetto di procedimento

tiziano  
dalla mora  
architetto

viale san liberale, 31 - 32032 feltre (BL)  
tel +39 3392699239 - fax +39 1782254835  
mail tizianodallamora@gmail.com - pec dallamora@postacertificata.eu  
c.f. DDLTZN80D02D530Y - p.iva 01045630256

**DICHIARAZIONE DI ESENZIONE DALL'OBBLIGO DI PRESENTAZIONE  
DELL'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

(ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.P.P. 13.07.2009, n. 11-13/Leg)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(Art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

**ASSEVERAZIONE - lotto 01 - f 96 m 565 s 1**

Il sottoscritto Arch. Tiziano Dalla Mora - nato a Feltre (BL) il 02/04/1980, residente in viale San Liberale n.31, 32032, Feltre (BL), iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Belluno con il n.468, accreditato all'elenco dei soggetti certificatori presso la Regione Veneto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi;

**PREMESSO**

che il sottoscritto è stato incaricato dal Tribunale di Belluno, nell'ambito nella procedura esecutiva immobiliare N.R.G. 6/2023 promossa da UNICREDIT SPA contro \_\_\_\_\_, a fornire Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'unità immobiliare situata nel Comune di Belluno (BL), via Della Fontana, individuato catastalmente al Foglio 96, Mappale 565, Subalterno 1, Categoria C/6;

che l'Appendice A del D.M. 26 giugno 2015 indica i Casi di esclusione dall'obbligo di dotazione dell'APE; tra questi vengono elencati:

- i fabbricati isolati con superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati (art. 3, c. 3, lett. d del D.lgs. 192/05);
- gli edifici che risultano non compresi nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'articolo 3, D.P.R. 26.8.1993, n. 412, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici, quali box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi, (art. 3, c. 3, lett. e del D.lgs. 192/05);

**CONSIDERATO**

che gli immobili risultano nelle categorie precedentemente elencate, in quanto:  
- registrato presso il N.C.E.U. al Foglio 96, Mappale 565, Subalterno 1, Categoria C/6 (Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse).  
Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto

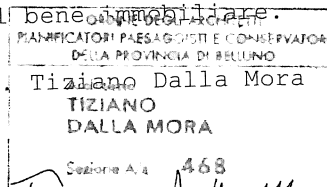
**DICHIARA**

che l'unità in oggetto risulta esente dall'obbligo di dotazione dell'Attestato di Prestazione Energetica.

Si allegano elaborati grafici e fotografie del bene immobiliare.

Belluno, 19/09/2023.

Arch. Tiziano Dalla Mora  
TIZIANO  
DALLA MORA



*Tiziano Dalla Mora*

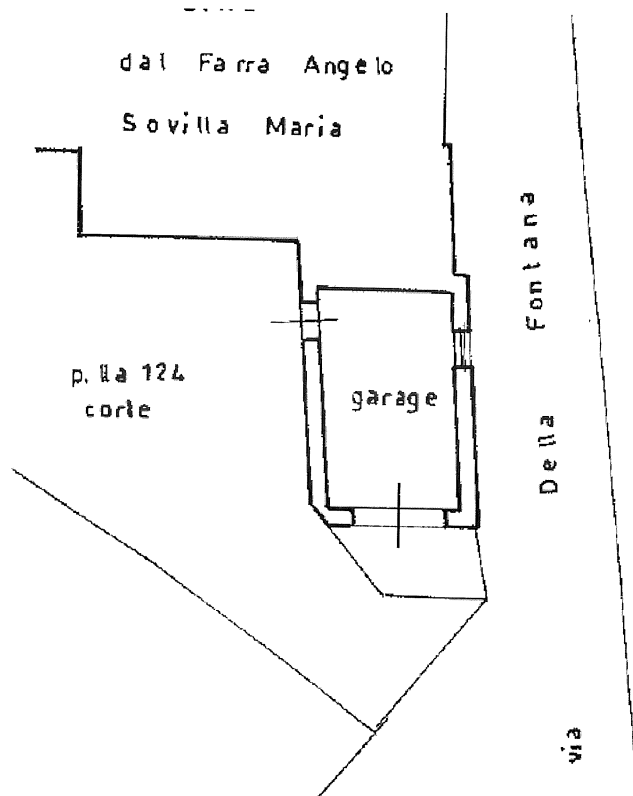


Figura 1 - LOTTO 01 – Garage - planimetrie stato reale dei vani nel fabbricato



Figura 2 - LOTTO 01 – Garage - rilievo fotografico della porzione di fabbricato

tiziano  
dalla mora  
architetto

viale san liberale, 31 - 32032 feltre (BL)  
tel +39 3392699239 - fax +39 1782254835  
mail tizianodallamora@gmail.com - pec dallamora@postacertificata.eu  
c.f. DLLTZN80D02D530Y - p.iva 01045630256

**DICHIARAZIONE DI ESENZIONE DALL'OBBLIGO DI PRESENTAZIONE  
DELL'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**  
(ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.P.P. 13.07.2009, n. 11-13/Leg)  
**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(Art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445)  
**ASSEVERAZIONE - lotto 01 - f 96 m 565 s 2**

Il sottoscritto Arch. Tiziano Dalla Mora - nato a Feltre (BL) il 02/04/1980, residente in viale San Liberale n.31, 32032, Feltre (BL), iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Belluno con il n.468, accreditato all'elenco dei soggetti certificatori presso la Regione Veneto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi;

**PREMESSO**

che il sottoscritto è stato incaricato dal Tribunale di Belluno, nell'ambito nella procedura esecutiva immobiliare N.R.G. 6/2023 promossa da UNICREDIT SPA contro , a fornire Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'unità immobiliare situata nel Comune di Belluno (BL), via Della Fontana, individuato catastalmente al Foglio 96, Mappale 565, Subalterno 2, Categoria F/5;

che l'Appendice A del D.M. 26 giugno 2015 indica i Casi di esclusione dall'obbligo di dotazione dell'APE; tra questi vengono elencati:

- i fabbricati isolati con superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati (art. 3, c. 3, lett. d del D.lgs. 192/05);
- gli edifici che risultano non compresi nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'articolo 3, D.P.R. 26.8.1993, n. 412, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici, quali box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi, (art. 3, c. 3, lett. e del D.lgs. 192/05);

**CONSIDERATO**

che gli immobili risultano nelle categorie precedentemente elencate, in quanto:  
- registrato presso il N.C.E.U. al Foglio 96, Mappale 565, Subalterno 1, Categoria F/5 (Lastrico solare).

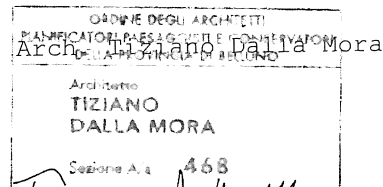
Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto

**DICHIARA**

che l'unità in oggetto risulta esente dall'obbligo di dotazione dell'Attestato di Prestazione Energetica.

Si allegano elaborati grafici e fotografie del bene immobiliare.

Belluno, 19/09/2023.





*Figura 1 - LOTTO 01 – Lastrico solare - planimetrie stato reale dei vani nel fabbricato*



*Figura 2 - LOTTO 01 – Lastrico solare - rilievo fotografico della porzione di fabbricato*