

RG 6064 / 18

Il Giudice,

sciogliendo la riserva,

ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

Premesso che si deve aderire alla richiesta delle parti di suddividere, per maggiore appetibilità, il lotto 2 in quattro lotti, già peraltro individuati catastalmente, con i relativi prezzi (e tenendo comunque il sub 6 e il sub 7 insieme); e ciò secondo il seguente schema (**ricavabile dalle pagg. 13 e ss. della CTU**):

Precedente numerazione Lotto	Subalterni	Prezzo a base d'asta
2A + 2B	6 + 7 (garage più magazzino)	13.000 + 61.000 = 74.000
2C + 2D	1 + 2 (negoziario + negoziario)	98.000
2E	3 (appartamento)	117.000
2F	8 (appartamento)	136.000

DISPONE dunque la vendita dei quattro lotti come sopra individuati **rinnovando la delega** già esistente; e mandando al Notaio per rinnovare le sole operazioni che siano ora necessitate dalla nuova divisione in lotti.

Anche in tal caso il Notaio provvederà:

- a) a predisporre il decreto di trasferimento ed a trasmetterlo senza indugio al Giudice;
- b) ad effettuare, dopo la sottoscrizione del decreto da parte del Giudice, la cancellazione delle eventuali iscrizioni ipotecarie di creditori che, ai sensi dell'art. 1113 c.c., siano parte nel giudizio;
- c) a ripartire, in assenza di iscrizioni ipotecarie e/o di pignoramenti sull'immobile e in caso di accordo tra le parti, il ricavato della vendita (al netto dei tributi e delle proprie competenze, previamente liquidate);
- d) a depositare, in presenza di iscrizioni ipotecarie e/o di pignoramenti sugli immobili, nonché in caso di disaccordo delle parti, il ricavato della vendita (al netto dei tributi e delle proprie competenze,



previamente liquidate), su libretto bancario cointestato ai condividenti e vincolato all'ordine del giudice da depositarsi presso la cancelleria della II Sezione del Tribunale Ordinario di Vicenza.

Fissa per la verifica dell'esito della vendita l'udienza del 09/11/2023, ore 11,15.

Manda alla cancelleria per le comunicazioni alle parti ed al notaio delegato.

Vicenza, 5 giugno 2023

Il Giudice

Dott. Massimiliano De Giovanni

