

TRIBUNALE DI BOLZANO

AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE
GIUDIZIALE N. 11/2024

Il sottoscritto **Dott. Christian Gasser**,
Curatore della procedura autorizzato alla
vendita dal Giudice Delegato Dr. Massimiliano
Segarizzi, giusto provvedimento d.d.
23.09.2024,

AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÀ
SINCRONA TELEMATICA dei seguenti
beni immobili** siti nel Comune di Brunico
(BZ), Via dei Campi della Rienza n. 30, nonché
quote societarie.

LOTTO 1

Composto da:

- quota intera delle porzioni materiali 2, 52, 53,
54, 55, 56 e 104 della p.ed. 1699 in P.T. 2020/II
C.C. Brunico;

- quota di proprietà connessa per una quota di
22949/1000000 della p.m.44 della p.ed. 1699
in P.T. 2020/II C.C. Brunico;

*(immobile ad uso produttivo (magazzino con
vani amministrativi e accessori) situato al
piano terra di un parco industriale (Business
Park) e posti macchina nel piano interrato)*

- quota di partecipazione del 2,53891% (pari a
€ 2.538,91) al capitale sociale della società
“GEDI Center srl”, codice fiscale
02711400214.

*(società proprietaria dell'impianto
fotovoltaico sito sul tetto del parco industriale)*

meglio descritti in ogni loro parte nella
consulenza estimativa reperibile sul sito
<http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito
<http://www.tribunale.bolzano.it> che deve
essere consultata dall'offerente ed alla quale si

LANDESGERICHT BOZEN

MITTEILUNG ÜBER DEN TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF

GERICHTLICHE LIQUIDATION
NR. 11/2024

Der unterfertigte Masseverwalter **Dr.
Christian Gasser**, gemäß Verfügung des
beauftragten Richters Dr. Massimiliano
Segarizzi vom 23.09.2024 mit dem Verkauf der
Immobilien beauftragt,

TEILT MIT

dass **folgende Immobilien**, welche in der
Gemeinde Bruneck (BZ), Rienzfeldstraße Nr.
30 gelegen sind, sowie **Gesellschaftsanteile**
durch einen **TELEMATISCHEN UND
GLEICHZEITIGEN VERKAUF** veräußert
werden:

LOS 1

Bestehend aus:

- den gesamten Anteilen der materiellen
Anteile 2, 52, 53, 54, 55, 56 und 104 der
B.P.1699 in E.Zl. 2020/II K.G. Bruneck;

- der verbundenen Miteigentumsquote zu
einem Anteil von 22949/1000000 des m.A.44
der B.P.1699 in E.Zl. 2020/II K.G. Bruneck

*(Immobilie zur gewerblichen Nutzung
(Magazin/Lager mit Verwaltungs- und
Nebenräumen) im Erdgeschoss eines
Gewerbeparks (Business Park) mit
Autoabstellplätzen im Untergeschoss)*

- der Beteiligung in Höhe von 2,53891%
(gleich Euro 2.538,91) am
Gesellschaftskapital der Gesellschaft „GEDI
Center GmbH“, Steuernummer 02711400214.

*(Betreibergesellschaft der Photovoltaikanlage
auf dem Dach des Gewerbeparks)*

Genauere Informationen können dem
Schätzungsgutachten, welches auf den
Webseiten <http://venditepubbliche.giustizia.it>
und <http://www.tribunale.bolzano.it>
veröffentlicht ist, entnommen werden, auf

fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono anche difformità catastali, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario).

welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen (es bestehen auch Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die Richtigstellung zu Lasten des Zuschlagsempfängers mit sich bringen)

PREZZO BASE D'ASTA: € 720.412,00

AUSRUFPREIS: € 720.412,00

OFFERTA MINIMA: € 540.309,00

MINDESTANGEBOT: € 540.309,00

RILANCIO MINIMO: € 10.000,00

MINDESTERHÖHUNG: € 10.000,00

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Il giorno **14.11.2024 alle ore 10:00** si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse. L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al curatore, che gestirà le operazioni di vendita.

Am **14.11.2024 um 10:00 Uhr** wird, der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Masseverwalter **in ausschließlich telematischer Form** durchgeführt.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN VIA TELEMATICA

VORLAGE DES KAUFANGEBOTES IN TELEMATISCHER FORM

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore. La **cauzione** pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario sul seguente conto corrente: IBAN IT 08 A 05856 11601 050571556242 intestato a ALPIN SERVICE KG IN**

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIESSLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. Die **Kaution** über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung auf folgendes Bankkonto, IBAN IT 08 A 05856 11601 050571556242**

LIQUIDAZIONE PROC.UN.30-1-2024.

NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NE' ANDRA' AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE. Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma. Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domande in via telematica e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica nei fallimenti" depositate presso l'ufficio procedure concorsuali del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano nella Sezione "Servizi per i professionisti" – "Linee guida per i Curatori Fallimentari" – "Circolari-Istruzioni operative" "Disposizioni generali vendita fallimenti (26.06.20).docx" (link: <https://www.tribunale.bolzano.it/FileTribunali/72/Sito/Linee%20guida%20per%20il%20nuovo%20Curatore%20fallimentare/Disposizioni%20generali%20vendita%20fallimenti%2026.06.2020.docx>).

INFORMAZIONI E VISITE

Al curatore, Dott. Christian Gasser, con studio in Bolzano, via Leonardo da Vinci 2/C, Tel. 0471/975387 E-mail: christian.gasser@palla-knoll.it, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente

lautend auf "ALPIN SERVICE KG IN LIQUIDAZIONE PROC.UN.30-1-2024", erfolgen.

IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIESSLICH DER NAME UND NACHNAME DES BIETERS ANGEZEIGT, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND KEINE WEITERE ANGABE. Die Überweisung wird mittels CRO zugewiesen. Die Überweisung der Kautions muss mindestens drei (3) Tage (Samstag, Sonntag und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die Einreichung der Kaufangebote vorgenommen werden, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist. Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kautions angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des telematischen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die „Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica nei fallimenti“ geregelt, welche in der Kanzlei für Immobilienvollstreckungen und Insolvenzverfahren des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Webseite des Landesgerichtes Bozen unter "Servizi per i professionisti" – "Linee guida per i Curatori Fallimentari" – "Circolari-Istruzioni operative" "Disposizioni generali vendita fallimenti (26.06.20).docx" (link: <https://www.tribunale.bolzano.it/FileTribunali/72/Sito/Linee%20guida%20per%20il%20nuovo%20Curatore%20fallimentare/Disposizioni%20generali%20vendita%20fallimenti%2026.06.2020.docx>) veröffentlicht sind.

INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Für sämtliche Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften können sich die Interessierten an den Masseverwalter, Dr. Christian Gasser, mit Büro in Bozen – Leonardo da Vinci Straße 2/C, Tel. 0471/975387, E-Mail: christian.gasser@palla-knoll.it wenden. Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften

utilizzando il portale
<http://venditepubbliche.giustizia.it>.

müssen ausschließlich über die Plattform
<http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.

Bolzano/Bozen, li/am 25.09.2024

Il Curatore/Der Masseverwalter
Dott./Dr. Christian Gasser

(firma digitale/digitale Unterschrift)