



Datum: 14-08-2024

Uhrzeit: 13:38:11

Einsichtnahme Nr.: 199643

Seite 1 von 4

Einsichtnahme nach Subjekt

Stand der informatisierten Akten zum 14-08-2024

Angaben der Anfrage	ALPIN SERVICE KG DER GASTEIGER VEREINFACHTEN GMBH & CO. - Ganze Provinz	Zuständiges Katasteramt
Gefundenes Rechtssubjekt	ALPIN SERVICE KG DER GASTEIGER VEREINFACHTEN GMBH & CO. mit Sitz in BRUNECK Strn.: 01576860215	-

1. Liegenschaftseinheiten in der Gemeinde BRUNECK (Kode B220)

KATASTERDATEN						EINSTUFUNGSDATEN						WEITERE INFORMATIONEN	
Nr.	KG	Parzelle	Bau- einheit	Blatt	mA	Schätz zone	Mikro Zone	Kateg.	Klasse	Bestand	Fläche		Ertrag ----- Wert GIS (*)
1	618	1699	2	4	2	-	-	D/8	-	-	-	Euro 2.328,00 ----- Euro 158.886,00	RIENZFELDSTRASSE Nr. 30; Stockwerk: E; Änderung Nr. 143.001.2005; 01-02-2005 Ersterfassung am 01-02-2005 - FERTIGSTELLUNG STÄDTISCHES GEBÄUDE
Anmerkungen bezogen auf das Stadium der B.E.													
GEMEINGÜTER - K.G. BRUNECK - BP 1699 - MA 44													
2	618	1699	52	4	52	-	-	C/6	1	15 qm	15 qm	Euro 59,65 ----- Euro 10.021,20	RIENZFELDSTRASSE Nr. 30; Stockwerk: 1U; Katastereintragung Nr. 1496.002.2004; 06-09- 2004 Ersterfassung am 06-09-2004 - ERRICHTUNG
3	618	1699	53	4	53	-	-	C/6	1	15 qm	15 qm	Euro 59,65 ----- Euro 10.021,20	RIENZFELDSTRASSE Nr. 30; Stockwerk: 1U; Katastereintragung Nr. 1496.002.2004; 06-09- 2004 Ersterfassung am 06-09-2004 - ERRICHTUNG
4	618	1699	54	4	54	-	-	C/6	1	15 qm	15 qm	Euro 59,65 ----- Euro 10.021,20	RIENZFELDSTRASSE Nr. 30; Stockwerk: 1U; Katastereintragung Nr. 1496.002.2004; 06-09- 2004 Ersterfassung am 06-09-2004 - ERRICHTUNG
5	618	1699	55	4	55	-	-	C/6	1	15 qm	15 qm	Euro 59,65 ----- Euro 10.021,20	RIENZFELDSTRASSE Nr. 30; Stockwerk: 1U; Katastereintragung Nr. 1496.002.2004; 06-09- 2004 Ersterfassung am 06-09-2004 - ERRICHTUNG



Datum: 14-08-2024

Uhrzeit: 13:38:11

Einsichtnahme Nr.: 199643

Seite 2 von 4

Einsichtnahme nach Subjekt

Stand der informatisierten Akten zum 14-08-2024

6	618	1699	56	4	56	-	-	C/6	1	15 qm	15 qm	Euro 59,65 ----- Euro 10.021,20	RIENZFELDSTRASSE Nr. 30; Stockwerk: 1U; Katastereintragung Nr. 1496.002.2004; 06-09- 2004 Ersterfassung am 06-09-2004 - ERRICHTUNG
7	618	1699	104	4	104	-	-	C/6	1	29 qm	29 qm	Euro 115,32 ----- Euro 19.373,76	RIENZFELDSTRASSE Nr. 30; Stockwerk: 1U; Katastereintragung Nr. 1496.004.2004; 06-09- 2004 Ersterfassung am 06-09-2004 - ERRICHTUNG

Summe:**Quadratmeter 104****Ertrag: Euro 2.741,57****Wert GIS: Euro 228.365,76****Rechtsinhaber der Liegenschaftseinheiten unter Nr. 1**

Nr.	PERSONALDATEN	STEUERNUMMER	DINGLICHE RECHTE UND REALLASTEN
1	ALPIN SERVICE KG DER GASTEIGER VEREINFACHTEN GMBH & CO. mit Sitz in BRUNECK	01576860215	EIGENTÜMER
DATEN STAMMEN VON		Umschreibung Nr. 214.001.2020 Ersterfassung am 21-01-2020; 11-12-2019; T.ZI.: 4370/2019 - ALLGEMEINE URKUNDE	

2. Liegenschaftseinheiten in der Gemeinde BRUNECK (Kode B220)

KATASTERDATEN						EINSTUFUNGSDATEN						WEITERE INFORMATIONEN	
Nr.	KG	Parzelle	Bau- einheit	Blatt	mA	Schätz zone	Mikro Zone	Kateg.	Klasse	Bestand	Fläche		Ertrag ----- Wert GIS (*)
1	618	1699	44	4	44	-	-	C/2	1	289 qm	306 qm	Euro 970,16 ----- Euro 162.986,88	RIENZFELDSTRASSE Nr. 30; Stockwerk: 1U; Katastereintragung Nr. 1496.001.2004; 06-09- 2004 Ersterfassung am 06-09-2004 - ERRICHTUNG



Datum: 14-08-2024

Uhrzeit: 13:38:11

Einsichtnahme Nr.: 199643

Seite 3 von 4

Einsichtnahme nach Subjekt

Stand der informatisierten Akten zum 14-08-2024

Rechtsinhaber der Liegenschaftseinheiten unter Nr. 2

Nr.	PERSONALDATEN	STEUERNUMMER	DINGLICHE RECHTE UND REALLASTEN
1	ALPIN SERVICE KG DER GASTEIGER VEREINFACHTEN GMBH & CO. mit Sitz in BRUNECK	01576860215	EIGENTÜMER ZU 22949/1000000
2	ATMOSFAIR KG DES LAHNER BRUNO & CO. mit Sitz in BRUNECK	02214900215	EIGENTÜMER ZU 16606/1000000
3	AVD DES FORER HERBERT & CO. KG mit Sitz in BRUNECK	02244630212	EIGENTÜMER ZU 33778/1000000
4	CAD PROJECT GMBH mit Sitz in BRUNECK	01709680217	EIGENTÜMER ZU 28567/1000000
5	CESS KG DES HAINZ SIEGHARD & CO. mit Sitz in BRUNECK	01328570211	EIGENTÜMER ZU 15259/1000000
6	EXCLUSIVE CAR HIFI GMBH mit Sitz in BRUNECK	01476390214	EIGENTÜMER ZU 39295/1000000
7	FRAER LEASING S.P.A. mit Sitz in BOLOGNA	01826950402	EIGENTÜMER ZU 15490/1000000
8	GRABER & PARTNER GMBH FREIBERUFLERGESELLSCHAFT mit Sitz in BRUNECK	01590740211	EIGENTÜMER ZU 44558/1000000
9	HELLA ITALIA GMBH mit Sitz in BRUNECK	01092990215	EIGENTÜMER ZU 22620/1000000
10	HORVAT WILHELM GMBH mit Sitz in BRUNECK	02793350212	EIGENTÜMER ZU 30043/1000000
11	HYPO TIROL BANK AG mit Sitz in ÖSTERREICH	02794340212	EIGENTÜMER ZU 18104/1000000
12	HYPO VORARLBERG LEASING A.G. mit Sitz in BOZEN	00731230215	EIGENTÜMER ZU 63636/1000000
13	HYPO-VORARLBERG LEASING A.G. mit Sitz in BOZEN	00731230215	EIGENTÜMER ZU 26354/1000000
14	INDUSTRIE ELECTRIC OHG DES MAYR J. & DALLASERRA W. mit Sitz in BRUNECK	01605170214	EIGENTÜMER ZU 33345/1000000
15	INTERCABLE IMMO G.M.B.H. mit Sitz in BRUNECK	02909480218	EIGENTÜMER ZU 157911/1000000
16	INTERNET CONSULTING GMBH mit Sitz in BRUNECK	00760750216	EIGENTÜMER ZU 663/12500
17	INTESA SANPAOLO S.P.A. mit Sitz in TORINO	00799960158	EIGENTÜMER ZU 11328/1000000
18	JAUFENTHALER KG DES JAUFENTHALER FRANZ JOSEF & CO. mit Sitz in BRUNECK	01272450212	EIGENTÜMER ZU 33924/1000000
19	MAIR MARTIN geboren in BRUNECK (BZ) am 29-01-1967	MRAMTN67A29B220A	EIGENTÜMER ZU 23395/1000000
20	MTV GMBH mit Sitz in BRUNECK	03059430219	EIGENTÜMER ZU 52736/1000000
21	NN 2010 GMBH mit Sitz in BRUNECK	02711740213	EIGENTÜMER ZU 15577/1000000
22	OBISE DES OBERHUBER HERBERT & CO. KG mit Sitz in BRUNECK	02539040218	EIGENTÜMER ZU 18107/1000000
23	PEINTNER GMBH mit Sitz in BRUNECK	01201640214	EIGENTÜMER ZU 38656/1000000
24	RAIFFEISEN LANDESBANK SÜDTIROL A.G. mit Sitz in BOZEN	00194450219	EIGENTÜMER ZU 51064/1000000
25	REBURG LOCAT KG DES GRUBER KARL & CO. mit Sitz in BRUNECK	02471770210	EIGENTÜMER ZU 17011/1000000
26	RK LEASING G.M.B.H. mit Sitz in BOZEN	01750200212	EIGENTÜMER ZU 24783/1000000



Datum: 14-08-2024

Uhrzeit: 13:38:11

Einsichtnahme Nr.: 199643

Seite 4 von 4

Einsichtnahme nach Subjekt

Stand der informatisierten Akten zum 14-08-2024

Nr.	PERSONALDATEN	STEUERNUMMER	DINGLICHE RECHTE UND REALLASTEN
27	RUBNER BRUNO geboren in PRETTAU (BZ) am 31-12-1962	RBNBRN62T31H019L	EIGENTÜMER ZU 7166/1000000
28	STADTGEMEINDE BRUNECK mit Sitz in BRUNECK	00435110218	EIGENTÜMER ZU 12598/1000000
29	STUDIO G GMBH mit Sitz in BRUNECK	02524420219	EIGENTÜMER ZU 26741/1000000
30	TINKHAUSER TEXTIL G.M.B.H. mit Sitz in BRUNECK	00230510216	EIGENTÜMER ZU 16339/1000000
31	VON ZIEGLAUER MAX geboren in BRUNECK (BZ) am 27-02-1953	VNZMXA53B27B220X	EIGENTÜMER ZU 29020/1000000
DATEN STAMMEN VON		Umschreibung Nr. 15854.002.2024 Ersterfassung am 31-07-2024; 08-07-2024; T.Zl.: 2350/2024 - KAUF	

Legende der Katastralgemeinde	618 - BRUNECK
--------------------------------------	---------------

Gesamtsumme:**Quadratmeter 393****Ertrag: Euro 3.711,73****Wert GIS: Euro 391.352,64**

Das Dokument besteht aus 2 Verrechnungsblöcken 6 Euro.

(*) Katasterwert im Sinne des LG Nr. 3 vom 23.04.2014 (GIS)



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.14. Katasteramt Bozen

41.14. Ufficio del catasto di Bolzano

Data: 14-08-2024

Ora: 13:38:10

Visura n.: 199642

Pag. 1 di 4

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14-08-2024

Dati della richiesta	ALPIN SERVICE KG DER GASTEIGER VEREINFACHTEN GMBH & CO. - Tutti i comuni della provincia	Ufficio Catasto competente
Soggetto individuato	ALPIN SERVICE SAS DI GASTEIGER SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA & C. con sede in BRUNICO C.F.: 01576860215	-

1. Unità immobiliari site nel Comune di BRUNICO (codice B220)

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IMI (*)	
1	618	1699	2	4	2	-	-	D/8	-	-	-	Euro 2.328,00 ----- Euro 158.886,00	VIA DEI CAMPI DELLA RIENZA n. 30; Piano: T; VARIAZIONE n. 143.001.2005; 01-02-2005 in atti dal 01-02-2005 - ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Annotazione relativa allo stadio													
ULITITA' COMUNI - C.C. BRUNICO - P.ED 1699 - PM 44													
2	618	1699	52	4	52	-	-	C/6	1	15 mq	15 mq	Euro 59,65 ----- Euro 10.021,20	VIA DEI CAMPI DELLA RIENZA n. 30; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 1496.002.2004; 06-09-2004 in atti dal 06-09-2004 - COSTITUZIONE
3	618	1699	53	4	53	-	-	C/6	1	15 mq	15 mq	Euro 59,65 ----- Euro 10.021,20	VIA DEI CAMPI DELLA RIENZA n. 30; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 1496.002.2004; 06-09-2004 in atti dal 06-09-2004 - COSTITUZIONE
4	618	1699	54	4	54	-	-	C/6	1	15 mq	15 mq	Euro 59,65 ----- Euro 10.021,20	VIA DEI CAMPI DELLA RIENZA n. 30; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 1496.002.2004; 06-09-2004 in atti dal 06-09-2004 - COSTITUZIONE
5	618	1699	55	4	55	-	-	C/6	1	15 mq	15 mq	Euro 59,65 ----- Euro 10.021,20	VIA DEI CAMPI DELLA RIENZA n. 30; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 1496.002.2004; 06-09-2004 in atti dal 06-09-2004 - COSTITUZIONE
6	618	1699	56	4	56	-	-	C/6	1	15 mq	15 mq	Euro 59,65 ----- Euro 10.021,20	VIA DEI CAMPI DELLA RIENZA n. 30; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 1496.002.2004; 06-09-2004 in atti dal 06-09-2004 - COSTITUZIONE



Data: 14-08-2024

Ora: 13:38:10

Visura n.: 199642

Pag. 2 di 4

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14-08-2024

7	618	1699	104	4	104	-	-	C/6	1	29 mq	29 mq	Euro 115,32	VIA DEI CAMPI DELLA RIENZA n. 30; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 1496.004.2004; 06-09-2004 in atti dal 06-09-2004 - COSTITUZIONE
												Euro 19.373,76	

Totale: **mq 104** **Rendita: Euro 2.741,57** **Valore IMI: Euro 228.365,76**

Intestati delle Unità Immobiliari di cui al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALPIN SERVICE SAS DI GASTEIGER SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA & C. con sede in BRUNICO	01576860215	PROPRIETARIO
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA n. 214.001.2020 in atti dal 21-01-2020; 11-12-2019; G.N.: 4370/2019 - DOCUMENTO GENERICO	

2. Unità immobiliari site nel Comune di BRUNICO (codice B220)

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IMI (*)	
1	618	1699	44	4	44	-	-	C/2	1	289 mq	306 mq	Euro 970,16	VIA DEI CAMPI DELLA RIENZA n. 30; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 1496.001.2004; 06-09-2004 in atti dal 06-09-2004 - COSTITUZIONE
												Euro 162.986,88	



Data: 14-08-2024

Ora: 13:38:10

Visura n.: 199642

Pag. 3 di 4

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14-08-2024

Intestati delle Unità Immobiliari di cui al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALPIN SERVICE SAS DI GASTEIGER SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA & C. con sede in BRUNICO	01576860215	PROPRIETARIO PER 22949/1000000
2	ATMOSFAIR KG DES LAHNER BRUNO & CO. con sede in BRUNICO	02214900215	PROPRIETARIO PER 16606/1000000
3	AVD DES FORER HERBERT & CO. KG con sede in BRUNICO	02244630212	PROPRIETARIO PER 33778/1000000
4	CAD PROJECT SRL con sede in BRUNICO	01709680217	PROPRIETARIO PER 28567/1000000
5	CASSA CENTRALE RAIFFEISEN DELL'ALTO ADIGE S.P.A. con sede in BOLZANO	00194450219	PROPRIETARIO PER 51064/1000000
6	CESS SAS DI HAINZ SIEGHARD & C. con sede in BRUNICO	01328570211	PROPRIETARIO PER 15259/1000000
7	CITTA' DI BRUNICO con sede in BRUNICO	00435110218	PROPRIETARIO PER 12598/1000000
8	EXCLUSIVE CAR HIFI SRL con sede in BRUNICO	01476390214	PROPRIETARIO PER 39295/1000000
9	FRAER LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA	01826950402	PROPRIETARIO PER 15490/1000000
10	GRABER & PARTNER SRL SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI con sede in BRUNICO	01590740211	PROPRIETARIO PER 44558/1000000
11	HELLA ITALIA SRL con sede in BRUNICO	01092990215	PROPRIETARIO PER 22620/1000000
12	HORVAT WILHELM SRL con sede in BRUNICO	02793350212	PROPRIETARIO PER 30043/1000000
13	HYPO TIROL BANK AG con sede in AUSTRIA	02794340212	PROPRIETARIO PER 18104/1000000
14	HYPO VORARLBERG LEASING S.P.A. con sede in BOLZANO	00731230215	PROPRIETARIO PER 63636/1000000
15	HYPO-VORARLBERG LEASING S.P.A. con sede in BOLZANO	00731230215	PROPRIETARIO PER 26354/1000000
16	INDUSTRIE ELECTRIC SNC DI MAYR J. & DALLASERRA W. con sede in BRUNICO	01605170214	PROPRIETARIO PER 33345/1000000
17	INTERCABLE IMMO S.R.L. con sede in BRUNICO	02909480218	PROPRIETARIO PER 157911/1000000
18	INTERNET CONSULTING SRL con sede in BRUNICO	00760750216	PROPRIETARIO PER 663/12500
19	INTESA SANPAOLO S.P.A. con sede in TORINO	00799960158	PROPRIETARIO PER 11328/1000000
20	JAUFENTHALER SAS DI JAUFENTHALER FRANZ JOSEF & C. con sede in BRUNICO	01272450212	PROPRIETARIO PER 33924/1000000
21	MAIR MARTIN nato a BRUNICO (BZ) il 29-01-1967	MRAMTN67A29B220A	PROPRIETARIO PER 23395/1000000
22	MTV SRL con sede in BRUNICO	03059430219	PROPRIETARIO PER 52736/1000000
23	NN 2010 SRL con sede in BRUNICO	02711740213	PROPRIETARIO PER 15577/1000000
24	OBISE DI OBERHUBER HERBERT & C. SAS con sede in BRUNICO	02539040218	PROPRIETARIO PER 18107/1000000
25	PEINTNER SRL con sede in BRUNICO	01201640214	PROPRIETARIO PER 38656/1000000



Data: 14-08-2024

Ora: 13:38:10

Visura n.: 199642

Pag. 4 di 4

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14-08-2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
26	REBURG LOCAT KG DES GRUBER KARL & CO. con sede in BRUNICO	02471770210	PROPRIETARIO PER 17011/1000000
27	RK LEASING S.R.L. con sede in BOLZANO	01750200212	PROPRIETARIO PER 24783/1000000
28	RUBNER BRUNO nato a PREDOI (BZ) il 31-12-1962	RBNBRN62T31H019L	PROPRIETARIO PER 7166/1000000
29	STUDIO G SRL con sede in BRUNICO	02524420219	PROPRIETARIO PER 26741/1000000
30	TINKHAUSER TEXTIL S.R.L. con sede in BRUNICO	00230510216	PROPRIETARIO PER 16339/1000000
31	VON ZIEGLAUER MAX nato a BRUNICO (BZ) il 27-02-1953	VNZMXA53B27B220X	PROPRIETARIO PER 29020/1000000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA n. 15854.002.2024 in atti dal 31-07-2024; 08-07-2024; G.N.: 2350/2024 - COMPRAVENDITA	

Legenda comuni catastali	618 - BRUNICO
---------------------------------	---------------

Totale Generale:**mq 393****Rendita: Euro 3.711,73****Valore IMI: Euro 391.352,64**

Il documento si compone di 2 blocchi utili ai fini della liquidazione 6 Euro.

(*) valore catastale ai fini della LP nr. 3 del 23.04.2014 (IMI)