



**TRIBUNALE DI MONZA  
SEZIONE TERZA CIVILE**

**DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE**

Il Giudice dell'Esecuzione Francesco Ambrosio,  
rilevato che in data 16.4.2024 il bene sito in Roncello, via E. Montale n. 5,  
identificato al catasto fabbricati al foglio 1, part. 525, sub. 23, è stato aggiudicato in  
[REDACTED], al prezzo di € 85.000  
da pagarsi entro il termine di 120 giorni;  
rilevato che era stata depositata una cauzione per € 5.400;  
rilevato che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario risulta ancora  
inadempiente all'obbligo di versamento del saldo prezzo entro il termine previsto;  
ritenuto che pertanto debba pronunciarsi la decadenza dall'aggiudicazione;  
ritenuto che dovrà inoltre disporsi ai sensi degli artt. 574 e 176 disp. att. c.p.c. nel  
caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;  
visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp.att. c.p.c.

**P.Q.M.**

DICHIARA la decadenza [REDACTED],  
dall'aggiudicazione del bene di cui all'ordinanza di vendita;  
DISPONE che la cauzione versata sia acquisita all'attivo della procedura a titolo di  
multa;  
DISPONE procedersi a nuova vendita del suddetto immobile alle stesse condizioni  
previste nell'ultimo avviso di vendita compresi il prezzo base e gli adempimenti  
pubblicitari (Prezzo base € 72.000 - Offerta minima € 54.000 - Rilancio minimo €  
1.000), rinnovando per ulteriori nove mesi la delega già conferita;  
SI RISERVA di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c.  
comma 2 all'esito della vendita già disposta;  
DISPONE che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria, alle parti  
della procedura esecutiva ed al delegato che provvederà a darne comunicazione  
all'aggiudicatario.

Monza, 09/09/2024

Il Giudice dell'Esecuzione

*Francesco Ambrosio*