



**TRIBUNALE DI MONZA
SEZIONE TERZA CIVILE**

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

Il Giudice dell'Esecuzione Francesco Ambrosio,
rilevato che in data 16.4.2024 il bene sito in Roncello, via E. Montale n. 5,
identificato al catasto fabbricati al foglio 1, part. 525, sub. 23, è stato aggiudicato in
[REDACTED], al prezzo di € 85.000
da pagarsi entro il termine di 120 giorni;
rilevato che era stata depositata una cauzione per € 5.400;
rilevato che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario risulta ancora
inadempiente all'obbligo di versamento del saldo prezzo entro il termine previsto;
ritenuto che pertanto debba pronunciarsi la decadenza dall'aggiudicazione;
ritenuto che dovrà inoltre disporsi ai sensi degli artt. 574 e 176 disp. att. c.p.c. nel
caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;
visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp.att. c.p.c.

P.Q.M.

DICHIARA la decadenza [REDACTED],
dall'aggiudicazione del bene di cui all'ordinanza di vendita;
DISPONE che la cauzione versata sia acquisita all'attivo della procedura a titolo di
multa;
DISPONE procedersi a nuova vendita del suddetto immobile alle stesse condizioni
previste nell'ultimo avviso di vendita compresi il prezzo base e gli adempimenti
pubblicitari (Prezzo base € 72.000 - Offerta minima € 54.000 - Rilancio minimo €
1.000), rinnovando per ulteriori nove mesi la delega già conferita;
SI RISERVA di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c.
comma 2 all'esito della vendita già disposta;
DISPONE che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria, alle parti
della procedura esecutiva ed al delegato che provvederà a darne comunicazione
all'aggiudicatario.

Monza, 09/09/2024

Il Giudice dell'Esecuzione

Francesco Ambrosio