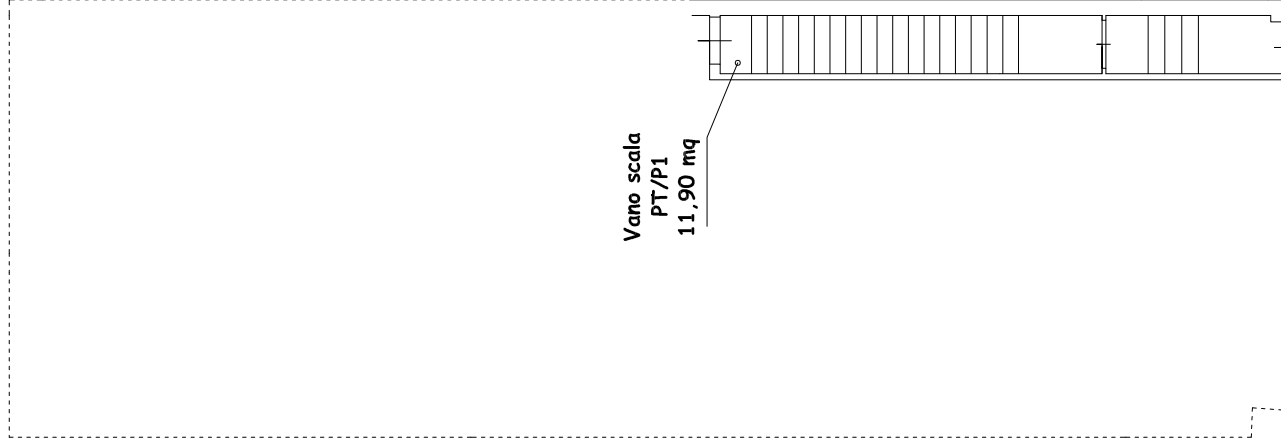
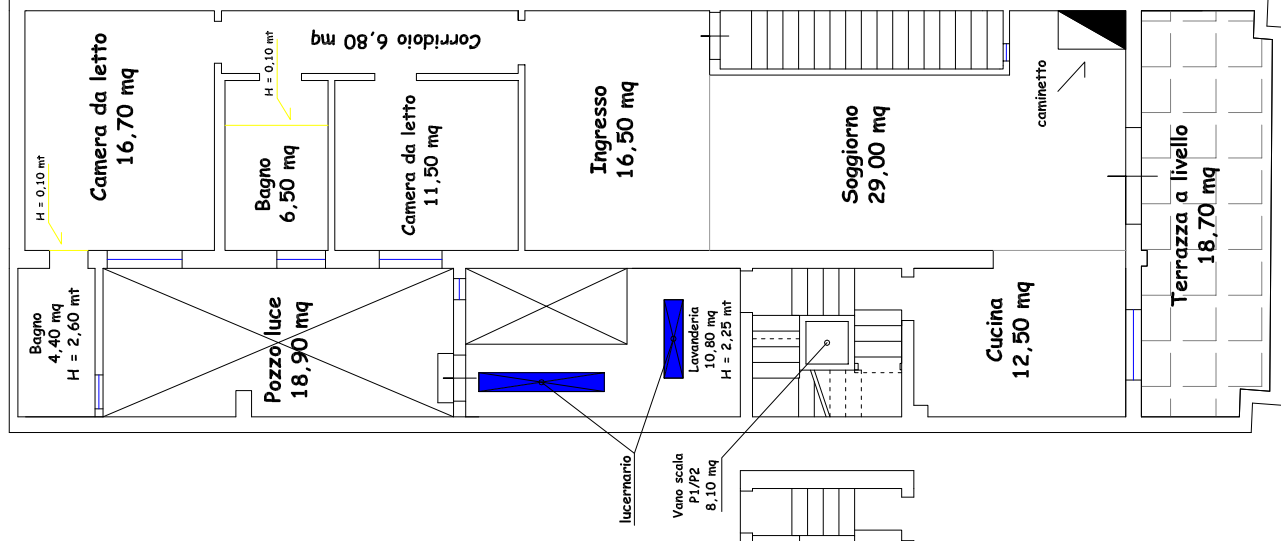


# Tribunale di Brindisi Procedura Esecutiva Immobiliare n.107/2022 R.G. Es. LOTTO 1 costituito dal Bene A

P.lla 795 (C.T.)

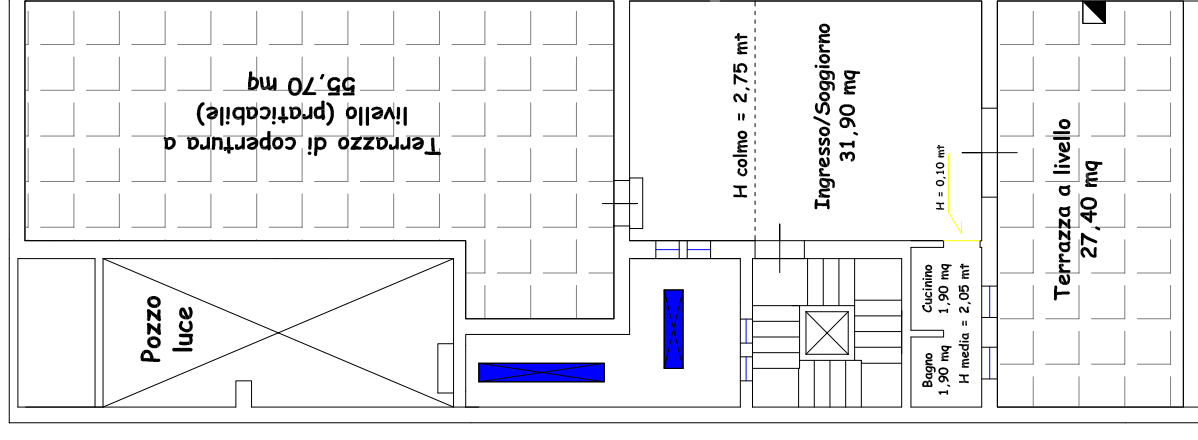


P.lla 666 (C.T.)



Piano primo  
H = 2,90 mt

Via Giuseppe architetto Zander  
(già via Cagliari)



Piano secondo  
H colmo = 2,75 mt

Via Giuseppe architetto Zander  
(già via Cagliari)

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DEL BENE A - LOTTO 1**

Ctr. allegati n.n. 1, 2.1 e 2.2	Superficie Utile (mq)	Superficie Lorda (mq)	Coefficiente Correzione	Superficie Commerciale (mq)
Vano scala PT/P1	11,90	15,90	0,50	8,00
Ingresso	16,50	18,40	1,00	18,40
Corridolo	6,80	8,90	1,00	8,90
Camera da letto	11,50	13,20	1,00	13,20
Bagno	6,50	7,80	1,00	7,80
Camera da letto	16,70	20,50	1,00	20,50
Bagno al servizio della camera da letto	4,40	6,00	1,00	6,00
Soggiorno	29,00	32,90	1,00	32,90
Terrazza a livello P1 fronte Via G. Zander	18,70	22,30	0,30	6,70
Cucina	12,50	15,40	1,00	15,40
Ripostiglio sottoscala	3,20	4,80	0,25	1,20
Lavanderia	10,80	13,20	1,00	13,20
Pozzo luce P1 retro abitazione	18,90	21,00	0,15	3,20
Vano scala P1/P2	8,10	10,00	0,50	5,00
Ingresso/Soggiorno	31,90	37,00	1,00	37,00
Cucininio	2,20	2,90	1,00	2,90
Bagno	1,90	3,00	1,00	3,00
Terrazza a livello P2 fronte Via G. Zander	27,40	32,20	0,30	7,50
		25,00	0,10	0,70
		7,20		
Terrazzo di copertura a livello P2 (praticabile) retro abitazione	55,70	65,20	0,15	3,80
		25,00	0,05	2,00
		40,20		
<b>TOTALE Superficie Bene A - Lotto 1</b>	<b>294,60</b>	<b>350,60</b>	<b>-</b>	<b>217,30</b>

**TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE DEL BENE A - LOTTO 1 = 217,30 MQ**

## Planimetria dello stato reale dei luoghi Lotto 1 Bene A - Abitazione - Piano T - 1 - 2 Scala 1:100

