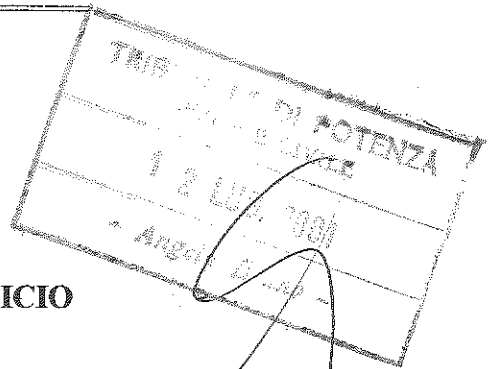


ORIGINALE

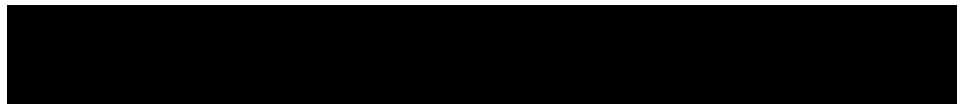
TRIBUNALE di POTENZA

SEZIONE CIVILE
R. G. esec. 110/97



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

OGGETTO: ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE NELLA CAUSA



Conferimento incarico : 19.01.2001
Udienza : 19.01.2001
Termine concesso : gg. 120 dal 19.01.2001
Proroga : gg. 60
Rinvio : 18.01.2002

GIUDICE : Dottoressa Marina MAINENTI

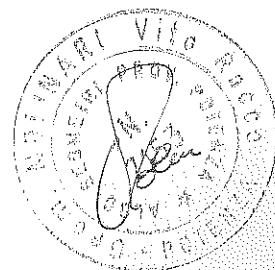
IL C.T.U.
(geom. Vito Rocco MOLINARI)

A circular professional stamp for Vito Rocco Molinari. The text around the circle reads "MOLINARI Vito Rocco", "PROV. POTENZA", "ALBO ORDINE - POTENZA". There is a signature in the center of the stamp.

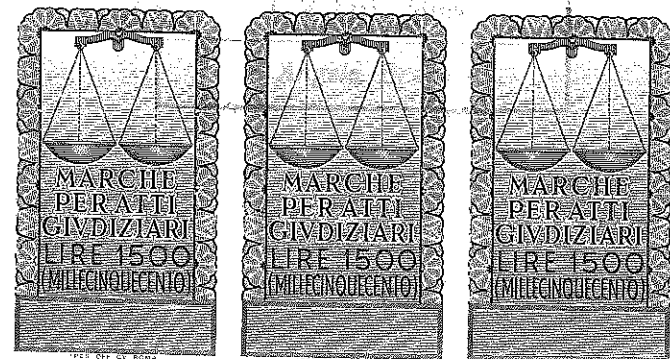
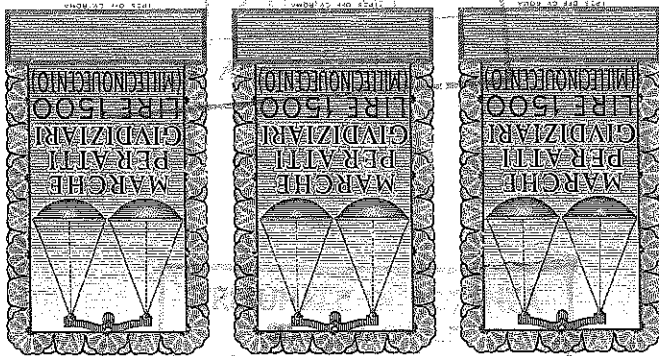
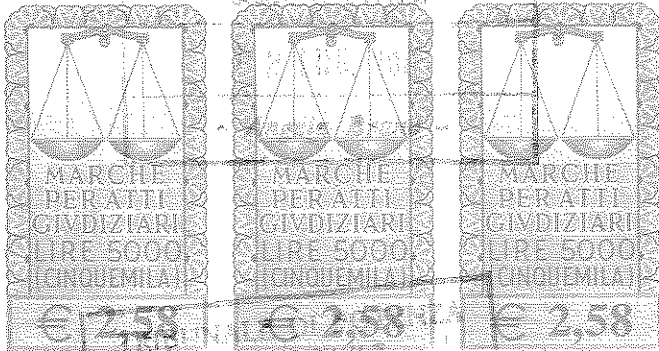
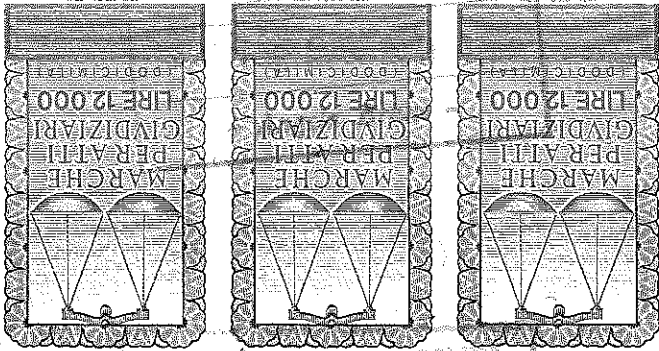
INDICE

OGGETTO
PREMESSA
QUESITI
SOPRALLUOGO
DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI
DATI CATASTALI
STIMA
FORMAZIONE LOTTI OMOGENEI
RIEPILOGO LOTTI
IMPORTO TOTALE STIMATO
RICHIESTA PROROGA PER CONSEGNA CONSULENZA
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA
COPIA CONCESSIONE EDILIZIA
PLANIMETRIE CATASTALI
Mod. 51 Frazionamento area azienda 23.08.1993 – 12.04.1994
PLANIMETRIE DEGLI IMMOBILI
PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE LOTTI
ELABORATO FOTOGRAFICO
VISURE CATASTALI
INVITO AL SOPRALLUOGO
VERBALE DI SOPRALLUOGO
PARCELLA TECNICA
COPIA RICEVUTE (spese sostenute)

N.B. si restituisce n.2 fascicoli di parte ritirati il giorno 19.01.2001



TRIBUNALE DI POTENZA

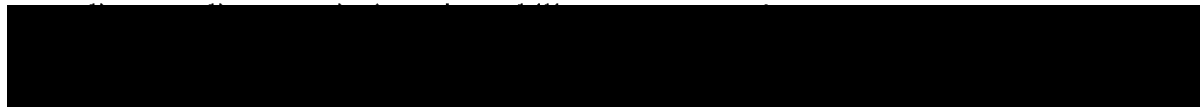


3
4
a
5
6
7
p
8
9
na
id

Ill.mo sig. GIUDICE dr. ssa Marina MAINENTI del Tribunale di Potenza.

P O T E N Z A

OGGETTO: Consulenza Tecnica d'Ufficio per la stima dei beni pignorati nel



Esecuzione n. 110/97.

PREMESSA

In data 19.01.2001 la S.V. affidava al sottoscritto geom. Vito Rocco MOLINARI, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Potenza al n. 2153, nonché all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale di Potenza, l'incarico di redigere *Perizia Tecnica - Estimativa* dei beni pignorati ed oggetto del procedimento.

Dopo il giuramento di rito venivano posti i seguenti quesiti:

- 1 - descrizione dell'immobile pignorato, con indicazione di: Comune, località, numero civico, estensione, confini, dati catastali attuali e loro corrispondenza o meno con i dati riportati nel pignoramento;
- 2 - intestazione catastale, e , se l'immobile non risulta accatastato, procedere all'accatastamento;
- 3 - utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;
- 4 - ove si tratti di costruzione, indicazione della conformità o meno della stessa alle autorizzazioni o concessioni amministrative;
- 5 - possibilità di vendere in uno o più lotti. Nell'ultimo caso indicare i vari lotti;
- 6 - indicare se l'immobile e' libero o occupato;
- 7 - indicazione di eventuali vincoli storici, artistici o alberghieri; di finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale;
- 8 - valore dell'immobile con indicazione del criterio (o dei criteri) di stima usato;
- 9 - in caso di pignoramento di beni indivisi, provvedere alla separazione della quota in natura spettante al debitore; ove ciò' non sia possibile, provvedere alla stima della quota ideale.



SOPRALLUOGO

Lo scrivente comunicava alle parti, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento, il giorno fissato per l' inizio delle operazioni peritali e precisamente il giorno *29 Marzo 2001 alle ore 9.30*, per eseguire sopralluogo di rito.

Tale giorno sul luogo convenuto erano presenti i signori:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

il tutto come da verbale allegato.

Dopo aver dato lettura ai presenti dei quesiti, così come formulati dal *G. I.*, il sottoscritto procedeva alla compilazione del *Verbale di sopralluogo*.

Detto verbale veniva sottoscritto dai presenti e dal sottoscritto, potendo così dare inizio alle operazioni peritali.

Nei giorni antecedenti a quello del sopralluogo il sottoscritto ha effettuato vari sopralluoghi presso l' *UTE di Potenza*, e gli *Uffici Comunali di Avigliano*, estraendo dai Registri e dalle Mappe quanto necessario per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Le operazioni sono state tese, dapprima, ad una verifica generale degli immobili, nonché all'individuazione sul posto di quelli oggetto della presente e successivamente all'analisi particolare delle parti oggetto di controversia attraverso la raccolta di dati, misure, informazioni ed una completa documentazione fotografica e quant'altro occorrente onde poter rispondere ai quesiti di cui prima.

E risultato quanto segue :

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto del presente procedimento sono ubicati in parte nella zona PAIP di Sarnelli Miracolo del Comune di Avigliano ed in parte nella frazione di Lagopesole sempre del Comune di Avigliano.

Essendo gli immobili ubicati in due diverse località, lo scrivente effettuava un primo sopralluogo in località Sarnelli Miracolo.

Il complesso industriale di proprietà della società "[REDACTED]" è ubicato, nel Comune di AVIGLIANO alla località Sarnelli Miracolo, nell'immediata periferia del centro Urbano della frazione di Lagopesole (Avigliano), in piena area industriale.



detta area risulta ben collegata con tutti i centri vicini oltre che dalle strade Comunali interne anche dalla vicinissima Strada Statale a scorrimento veloce che collega il capoluogo di Provincia Potenza con l'area Industriale San Nicola di Melfi, nonché il capoluogo daunio FOGGIA.

Dagli accertamenti fatti si è riscontrato che il lotto di terreno su cui insiste l'azienda originariamente risultava censito nel NCT del Comune di Avigliano in mappa al foglio 36 particelle n.° 401 - 405 e 416 , per una superficie pari a mq. 8.081 , il tutto

Con delibera del Consiglio Comunale di Avigliano del 18 Settembre 1993, parte di detto lotto veniva concesso alla [REDACTED] in Diritto di Proprietà e parte in Diritto di Superficie, pertanto per meglio individuare i due nuovi lotti si procedeva alla redazione di frazionamento regolarmente approvato dall' UTE di Potenza in data **22 Settembre 1993 protocollo 6977** da cui scaturivano le seguenti particelle :

- Foglio 36 particella 627 di mq. 2736;
- Foglio 36 particella 629 di mq. 1.293 (ex 405) ;

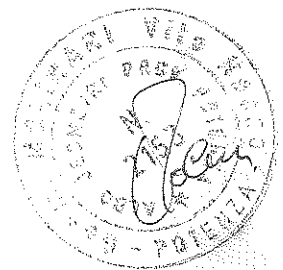
Il tutto per una superficie pari a mq. 4.029 che formano il lotto con Diritto di Proprietà .

- Foglio 36 Particella 626 di mq. 2.756;
- Foglio 36 Particella 416 di mq. 6;
- Foglio 36 Particella 628 di mq. 1.290 (ex 405) ;

Il tutto per una superficie pari a mq 4.052 che formano il lotto con Diritto di Superficie.

Con successivo frazionamento del 25 Marzo 1994 (introduzione in mappa dei fabbricati) scaturiscono le seguenti particelle:

- Foglio 36 Particella 630 (ex 627) Capannone Industriale;
- Foglio 36 Particella 633 (ex 629) Palazzina Uffici ;
- Foglio 36 Particella 632 (ex 629) Cabina Enel ;
- Foglio 36 Particella 631 (ex 629 suolo con diritto di Proprietà) ;
- Foglio 36 Particella 416 (suolo con diritto di Superficie) ;



detta area risulta ben collegata con tutti i centri vicini oltre che dalle strade Comunali interne anche dalla vicinissima Strada Statale a scorrimento veloce che collega il capoluogo di Provincia Potenza con l'area Industriale San Nicola di Melfi, nonché il capoluogo daunio FOGGIA.

Dagli accertamenti fatti si è riscontrato che il lotto di terreno su cui insiste l'azienda originariamente risultava censito nel NCT del Comune di Avigliano in mappa al foglio 36 particelle n.° 401 - 405 e 416 , per una superficie pari a mq. 8.081 , il tutto

pervenuto

1991 e reg

Avigliano

del 26 Feb

di cui prim

proprietà S

Con delibera del Consiglio Comunale di Avigliano del 18 Settembre 1993, parte di detto lotto veniva concesso alla [redacted] in Diritto di Proprietà e parte in Diritto di Superficie, pertanto per meglio individuare i due nuovi lotti si procedeva alla redazione di frazionamento regolarmente approvato dall' UTE di Potenza in data **22 Settembre 1993 protocollo 6977** da cui scaturivano le seguenti particelle :

- Foglio 36 particella 627 di mq. 2736;
- Foglio 36 particella 629 di mq. 1.293 (ex 405) ;

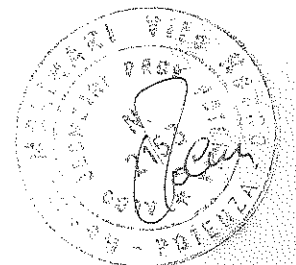
Il tutto per una superficie pari a mq. 4.029 che formano il lotto con Diritto di Proprietà .

- Foglio 36 Particella 626 di mq. 2.756;
- Foglio 36 Particella 416 di mq. 6;
- Foglio 36 Particella 628 di mq. 1.290 (ex 405) ;

Il tutto per una superficie pari a mq 4.052 che formano il lotto con Diritto di Superficie.

Con successivo frazionamento del 25 Marzo 1994 (introduzione in mappa dei fabbricati) scaturiscono le seguenti particelle:

- Foglio 36 Particella 630 (ex 627) Capannone Industriale;
- Foglio 36 Particella 633 (ex 629) Palazzina Uffici ;
- Foglio 36 Particella 632 (ex 629) Cabina Enel ;
- Foglio 36 Particella 631 (ex 629 suolo con diritto di Proprietà) ;
- Foglio 36 Particella 416 (suolo con diritto di Superficie) ;



- Foglio 36 Particella 419 (Relitto Stradale);
- Foglio 36 Particella 626 (suolo con diritto di Superficie);
- Foglio 36 Particella 628 (suolo con diritto di Superficie),

il tutto sempre confinante con Strada di Piano, Strada Provinciale, [REDACTED]

Il complesso immobiliare che forma l'intera azienda si compone di :

- *Capannone industriale della superficie di mq. 2.734,00 circa, ed interamente adibito alla lavorazione del ferro o materiali ferrosi, il tutto realizzato in struttura in c.a. prefabbricata.*
- *Palazzina su due livelli di mq. 288 complessivi, collegata con scala interna, dove al piano terra sono ubicati :*
 - *alloggio custode;*
 - *segreteria;*
 - *sala mensa;*
 - *spogliatoi e servizi;**mentre al primo piano sono ubicati tutti gli Uffici Tecnico – Amministrativi.*
- *Locale cabina elettrica.*

Gli immobili sono forniti di tutti gli impianti di prima necessità (*Acqua, luce, fogna, telefono, ecc.*), e risultano essere in un buonissimo stato d'uso e manutenzione, tutti gli impianti sono stati realizzati secondo le Normative Vigenti e risultano allacciati tutti agli impianti comunali e non.

All'interno del piazzale, in prossimità della palazzina uffici, è ubicata una grossa pesa che serve per la pesatura dei mezzi .

Il lotto su cui insiste l'immobile risulta interamente illuminato, asfaltato e recintato con recinzione composta da un muretto in c.a. con sovrastante ringhiera in ferro, si accede ad esso tramite un cancello telecomandato.

Catastalmente, l'azienda, (Capannone – Palazzina Uffici e Cabina elettrica) risulta intestata a "[REDACTED]", mentre il terreno circostante gli immobili, sempre catastalmente, risulta intestato a " **COMUNE di AVIGLIANO e**

[REDACTED] Frazione di Lagopesole Via Nazionale AVIGLIANO " .

L'Immobile è stato realizzato in conformità a tutte le autorizzazioni e concessioni rilasciate dal Comune di AVIGLIANO (*Concessione Edilizia n.° 175 del 1990 – Protocollo n.° 6377*).

Alla data odierna lo stesso è tenuto in uso dalla [REDACTED]



Sul fabbricato non insistono vincoli storici, alberghieri, artistici e non è rifinito con finiture di carattere ornamentale o di particolare pregio.

Gli immobili, in base alla loro tipologia di costruzione, nonché con opportuni interventi, possono essere frazionati e pertanto essere venduti in più lotti.

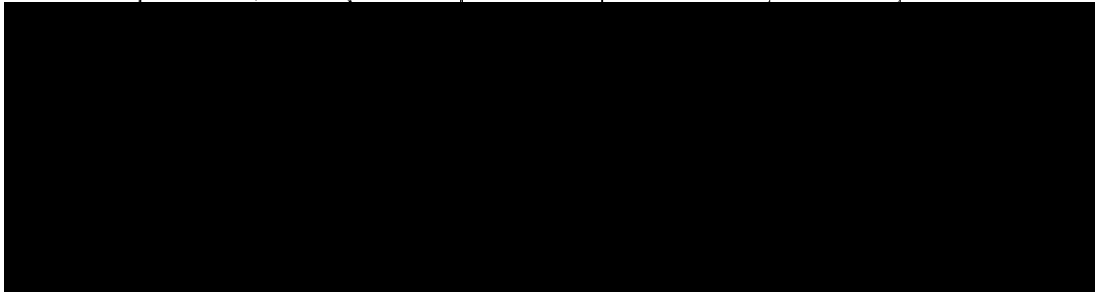
Fabbricati ubicati alla frazione di LAGOPESOLE (Avigliano)

in Corso Umberto I° o Piazza Federico II

foglio 22 Part. 196 sub. 1 - 4

Dagli accertamenti fatti presso gli Uffici Comunali del Comune di Avigliano e presso quelli del Territorio U T E di Potenza , si è riscontrato quanto segue:

- l'immobile in oggetto è ubicato in *Corso Umberto I o Piazza Federico II* (in detta piazza si svolge la vita cittadina della frazione, in essa si riscontra la presenza di attività commerciali e non, nonché luogo di ritrovo e svago di tutta la cittadinanza) in pieno centro storico della Frazione di Lagopesole (*la frazione in oggetto ha un notevole interesse storico, vedi la presenza del Castello Federiciano, tenuta estiva di Re Federico II di Svevia, il quale vi soggiornava durante le sue battute di caccia, per cui molto sviluppato è il turismo*), più precisamente nelle immediate vicinanze del Castello di Federico II di Svevia, il tutto confinante con piazza Federico II , Strada Vicinale Meccadinardo, e proprietà [REDACTED] nonché la piena corrispondenza dei dati catastali attuali con quelli riportati nell' Atto di Pignoramento precisando che le particelle 196 Sub 1 e Sub 4 sempre del foglio di mappa n.° 22, formano un unico corpo di fabbrica per complessivi mq/circa 160 , il tutto pervenuto alla



- L'Immobile è stato realizzato in conformità a tutte le autorizzazioni e concessioni rilasciate dal Comune di AVIGLIANO. [REDACTED]
- Alla data odierna lo stesso è tenuto in uso dal Sig. [REDACTED]
- Sul fabbricato non insistono vincoli storici, alberghieri, artistici e non è rifinito con finiture di carattere ornamentale o di particolare pregio.



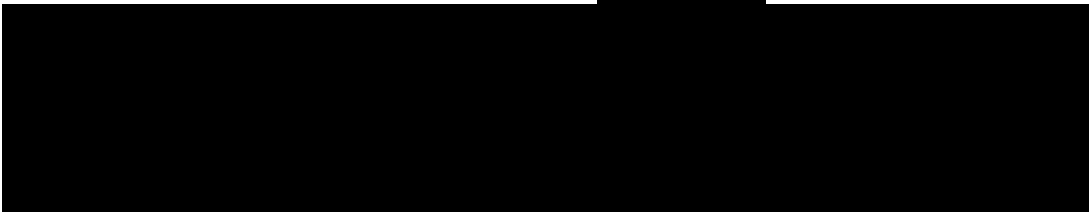
- L'immobile in base alla sua tipologia di costruzione non può essere venduto in più lotti bensì in un unico lotto.
- Esso alla data odierna risulta fornito di tutti gli impianti di prima necessità e lo stesso si trova in un buonissimo stato d' uso e manutenzione.

Terreno ubicato alla frazione di LAGOPESOLE (Avigliano).

foglio 22 Part. 298

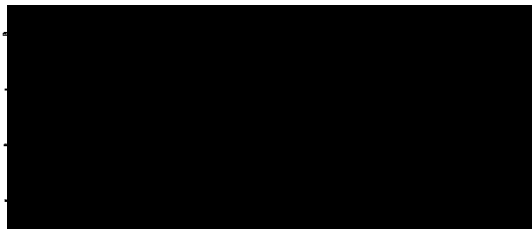
Dagli accertamenti fatti presso gli Uffici Comunali del Comune di Avigliano e presso quelli del Territorio U T E di Potenza , si è riscontrato quanto segue:

- Il terreno in oggetto è ubicato in pieno centro storico della Frazione di Lagopesole e più precisamente nella parte posteriore del fabbricato di cui prima , per cui lo scrivente non procederà alla descrizione dello stato dei luoghi in quanto vale la stessa fatta per il fabbricato, oltre alla piena corrispondenza dei dati catastali attuali con quelli riportati nell' Atto di Pignoramento (foglio 22 Part. 298). Esso confina con strada Vicinale Meccadinardo, proprietà [redacted] Via Comunale salvo altri



Piano Regolatore Generale vigente esso risulta edificabile con un rapporto di copertura $Mq/Mc = 0.50$.

- Catastalmente, l'immobile risulta intestato a :



- Alla data odierna lo stesso è tenuto in uso da tutti gli intestatari .
- Esso è parte integrante di un appezzamento di terreno indiviso pertanto per procedere alla vendita dello stesso bisogna prima redigere opportuno frazionamento per individuare la parte spettante alla [redacted]



Quant'altro non descritto nella presente si potrà evincere dall'allegato elaborato Fotografico, Planimetrico e relativi documenti allegati.

DATI CATASTALI

AZIENDA (Zona PAIP Sarnelli - Miracolo)

INTESTAZIONE CATASTALE : [REDACTED]

PARTITA CATASTALE : 5206;

FOGLIO: 36;

- **PARTICELLA:** 630 - 633 - Categoria D/1 - Zona PAIP Sarnelli - Miracolo - Piano T1 - Rendita 27.189.000.
- **PARTICELLA:** 632 - Categoria D/1 - Zona PAIP Sarnelli - Miracolo - Piano T - Rendita 139.000.

INTESTAZIONE CATASTALE : COMUNE di AVIGLIANO - [REDACTED]
S.R.L. FRAZIONE DI LAGOPESOLE VIA NAZIONALE AVIGLIANO;

PARTITA CATASTALE : 118577;

FOGLIO: 36;

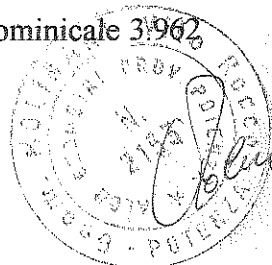
- **PARTICELLA:** 416 - Seminativo - Cl. 3 - Ca 06 - Reddito Dominicale 21 - Reddito Agrario 18 .
- **PARTICELLA:** 419 - Relitto Stradale - Ca 19 .
- **PARTICELLA:** 626 - Seminativo - Cl. 3 - Are 27.56 - Reddito Dominicale 9.646 - Reddito Agrario 8.268.
- **PARTICELLA:** 628 - Seminativo - Cl. 3 - Are 12.90 - Reddito Dominicale 4.515 - Reddito Agrario 3.870.

INTESTAZIONE CATASTALE : COMUNE di AVIGLIANO - [REDACTED]
S.R.L. con sede in Avigliano;

PARTITA CATASTALE : 117870;

FOGLIO: 36;

- **PARTICELLA:** 631 - Seminativo - Cl. 3 - Are 11.32 - Reddito Dominicale 3.962 - Reddito Agrario 3.396 .



FABBRICATO (Frazione Lagopesole Corso Umberto I)

INTESTAZIONE CATASTALE : [REDACTED]

PARTITA CATASTALE : 1002266;

FOGLIO: 22;

- PARTICELLA: 196 - Sub 1 - Categoria A/3 - Cl. 4 - Corso Umberto I - Piano T
- Consistenza vani 4.5 - Rendita 400.500.
- PARTICELLA: 196 - Sub 4 - Categoria A/4 - Cl. 6 - Corso Umberto I - Piano T -
Consistenza vani 2 - Rendita 164.000:

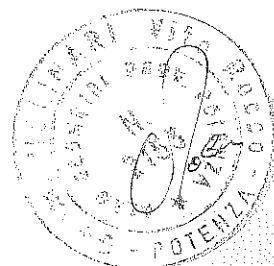
TERRENO (Frazione Lagopesole Corso Umberto I)

INTESTAZIONE CATASTALE : [REDACTED]

PARTITA CATASTALE : 119.150;

FOGLIO: 22;

- PARTICELLA: 298 - Seminativo - Cl. 1 - Are 05.28 - Reddito Dominicale
3.432 - Reddito Agrario 2.112.



S T I M A

AZIENDA

(*Immobilie sito in zona PAIP Sarnelli – Miracolo*).

Lo scrivente, in base a quanto descritto in precedenza, procederà alla valutazione degli immobili in oggetto con il criterio del più probabile valore di mercato con cui sono stati compravenduti immobili simili a quelli oggetto della presente, in loco e zone limitrofe, per cui avremo che:

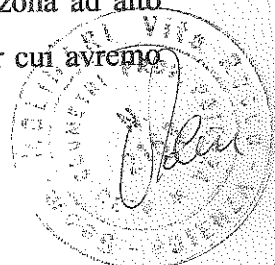
il prezzo con cui sono stati compravenduti immobili simili al nostro, nella loro interezza (*capannone , palazzina uffici , alloggio custode e relative pertinenze*) e considerando che l'intera azienda , di recente costruzione, e stata realizzata a perfetta regola d'arte sia nelle strutture che negli impianti oltre a tutta l'area circostante , suddivisa tra parcheggi , area verde e piazzale d' ingresso oltre a tutto quanto prima descritto, variano da un *minimo di L. 800.000/mq* (ottocentomila) ad un *massimo di L. 1.200.000/mq.* (unmilione duecentomila) pertanto, andando a mediare i due valori, avremo *L. 1.000.000/mq.* (unmilione) il più probabile valore di mercato al metro/quadrato cui può essere compravenduto l'immobile (*capannone con annessa palazzina uffici e relative pertinenze*);

mentre per la solo porzione di capannone i prezzi variano da un *minimo di L. 800.000/mq* (ottocentomila) ad un *massimo di L. 1.000.000/mq* (unmilione) pertanto andando a mediare i due valori , avremo *L. 900.000/mq* (novecentomila) il più probabile valore di mercato al metro/quadrato cui può essere compravenduto solo il capannone.

FABBRICATO con annesso quota parte di terreno edificabile

ubicato alla frazione di LAGOPESOLE (Avigliano) in Corso Umberto I° o Piazza Federico II - foglio 22 Part. 196 sub. 1 – 4 (fabbricato) – foglio 22 Particella 298 (terreno)

Lo scrivente, in base a quanto descritto in precedenza, procederà alla valutazione degli immobili in oggetto con il criterio del più probabile valore di mercato con cui sono stati compravenduti immobili simili a quelli oggetto della presente, in loco (*zona ad alto interesse turistico , con annesso appezzamento di terreno edificabile*), per cui avremo che :



che il prezzo con cui sono stati compravenduti immobili simili al nostro (fabbricati demoliti e rifatti interamente, vedi elaborato fotografico) , variano da un *minimo di L. 2.700.000/mq* (duemilionesettecentomila) ad un *massimo di L. 3.000.000/mq.* (tremilioni) pertanto, andando a mediare i due valori, avremo *L. 2.850.000/mq.* (duemilioniottococinquantamila) che è il più probabile valore di mercato al metro/quadrato cui può essere compravenduto l'intero immobile.

Lo scrivente dopo aver proceduto alla valutazione a metro quadrato delle singole proprietà, visto che le stesse sono di facile divisione, pertanto possono formare dei lotti omogenei, di seguito si procederà alla individuazione e valutazione degli stessi.

LOTTO - A -

(Palazzina Uffici piano terra più porzione di capannone)

- Superficie coperta x Valore di mercato/mq = Valore del lotto .

-mq.763.40 x L. 1.000.000 = L.763.400.000 (diconsi lire settecentosessantatremilioni).

LOTTO - B -

(Palazzina Uffici piano primo più porzione di capannone)

- Superficie coperta x Valore di mercato/mq = Valore del lotto .

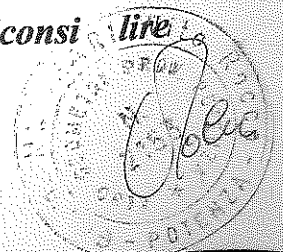
-mq.823.50 x L. 1.000.000 = L.823.500.000 (diconsi lire ottocentoventitremilionicinquecentomila).

LOTTO - C -

(Porzione di capannone)

- Superficie coperta x Valore di mercato/mq = Valore del lotto .

-mq.1.147,20 x L. 900.000 = L.1.032.480.000 (diconsi lire un miliardozerotrentaduemilioni quattrocentoottantamila).



LOTTO - D -

(*Fabbricato foglio 22 Part. 196 sub. 1 - 4*

Terreno foglio 22 Part. 298)

Superficie coperta x Valore di mercato/mq = Valore del lotto .

-mq.150.00 x L. 2.850.000 = L.427.500.000 (dicono lire quattrocentoventisettemilacinquecentolire).

Il tutto come meglio si evince dall'allegato planimetrico (individuazione lotti).

RIEPILOGO LOTTI

LOTTO " A "

- Palazzina Uffici piano terra più porzione di capannone
- mq. 763.40..... L. 763.400.000

LOTTO " B "

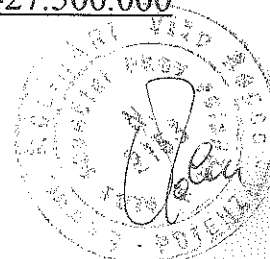
- Palazzina Uffici piano primo più porzione di capannone
- mq.823.50..... L. 823.500.000

LOTTO " C "

- Porzione di capannone
- mq.1.147,20 L. 1.032.480.000

LOTTO " D "

- Fabbricato foglio 22 Part. 196 sub. 1 - 4 & Terreno foglio 22 Part. 298
- mq.150.00..... L. 427.500.000



IMPORTO TOTALE STIMATO

SOMMA DEI LOTTI:

- (Lotto A + Lotto B + Lotto C + Lotto D) =
- (763.400.000 + 823.500.000 + 1.032.480.000 + 427.500.000) =
- = L. 3.046.880.000

Tanto e' in grado di riferire il sottoscritto in evasione all'incarico, rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e delucidazione.

IL C.T.U.
(geom. Vito Rocco MOLINARI)



TRIBUNALE DI POTENZA
SENORE GIUDICE
12 LUG. 2010
- Angela Brizio -





CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
Legge 28.02.1985 n. 47

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti gli Atti d'Ufficio

CERTIFICA

I terreni di seguito descritti ricadono, in base al Piano Regolatore Generale vigente, nelle Zone Omogenee corrispondenti alle lettere indicate, per le quali valgono le corrispondenti prescrizioni contenute nella Tav.12 P.R.G. sinteticamente riportate: la particella 298 è ubicata nella zona " B2 " di cui al rigo E del prospetto seguente.

ZONE OMOGENE PIANO REGOLATORE	INDICE TERRITORIALE	INDICE FONDIARIO	RAPP. DI COPERTURA	ALTEZZA MASSIMA	DIST. DA CONFINI	DIST. DA EDIFICI
D.P.G.R. n.1384 Del 23/10/87	MC/MQ.	MC/MQ.	MQ/MQ.	MT.	MT.	MT.
Zone Agricole	<i>Legenda: Res. = Residenze Ann. = Annessi Agricoli (S.C.) = solo Coltivatori Diretti</i>					
"E1" = Agricola semplice	Res.0,03 Ann.: 0,07 (S.C.); 0,05		0,10	7,50	5,00	10,00
"E2" = Interesse Ambient.	-----	0,03	0,01	7,50	5	10,00
"E3" = Agricola a vincolo	-----	0,01	0,005	5,5	10	20,00
Zone di Completamento						
"B1" = Completamento Cent.	2,00	-----	0,50	12,50	5,00	10,00
"B2" = Completamento Fraz.	-----	1,00	0,50	9,00	5,00	10,00
Zona di Edilizia Economica e Popolare soggetta ad Esproprio						
"C1" = P.E.E.P. Centro	2,00	-----	-----	12,5	-----	-----
"C1" = P.E.E.P. Frazioni	1,00	-----	-----	12,5	-----	-----
Zone di Espansione Intensiva (40% aree per Edilizia Popolare)						
"C2" e "C" Espansione	2,00	3,00	0,35	15,00	5,00	10,00
"C4" = Espansione Centro	1,2	-----	-----	15,00	5,00	10,00
Zone di Espansione Estensiva						
"C3" = Espansione Centro	0,80	-----	0,35	9,00	5,00	10,00
"C3" = Espansione Frazioni	0,60	0,80	0,35	9,5	5,00	10,00
"CD" = Agro Residenziali	Res. 0,30 Ann. 0,20		0,30	7,5	5,00	10,00
Zone destinate ad Attività non connesse con Residenza				<i>Valgono Piani approvati e da approvare con limiti:</i>		
"D" = Produttiva	Rapporto di copertura fondiario 0,45			Volume Residenze max. 0,20		
"F4" = Interesse Generale	-----	5,00	1 / 3	12 colmo	5,00	10,00
"F5" = Turistico Alberghiere	-----	4,00	1 / 3	10,00	5,00	10,00
"F6" = Turistico Alberghiere	-----	0,50	1 / 5	4,50 colmo	5,00	30,00
"F7" = Attività Commerciali	-----	5,00	1 / 3	12 colmo	5,00	10,00
Zone di Interesse Generale soggette ad Esproprio						
"F1" = Attrezzature Generali	Volumi per attrezzature pubbliche non superiori alla volumetria delle Zone "B".					
"F2" = Attrezzature Sportive	Non deve essere superata la Densità Fondiaria di 0,50 mc. / mq.					
"F3" = Cimiteriali e rispetto	Valgono le norme del Regolamento specifico.					
Verde Pubblico attrezzato	Solo impianti ed arredi per la funzionalità della zona.					
Attrezzature Scolastiche	Valgono le norme della zona F1.					
Istituzioni interesse Pubblico	Valgono norme zona "B1"					
"E4" = ZONE DI RISPETTO	Solo impianti occorrenti per il funzionamento della zona (chioschi temporanei)					

Il presente Certificato si rilascia su richiesta di [redacted] per gli usi consentiti dalla Legge.

Avigliano li 19/06/2001

IL TECNICO ISTRUTTORE
Geom. Leonardo Summa

Leonardo Summa



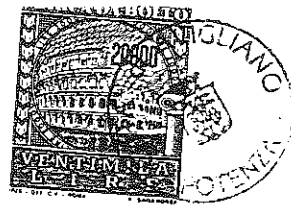
VISTO SI RILASCI
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ING. F. SPERA)

F. Spéra



CITTÀ DI AVIGLIANO
PROVINCIA DI POTENZA

SETTORE 3° - ASSETTO DEL TERRITORIO -
2° SERVIZIO - URBANISTICA E AMBIENTE -



Prot. n.2638/99

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Legge 28.02.1985 n. 47

49

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti gli Atti d'Ufficio,
CERTIFICA

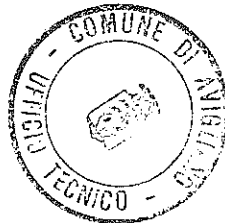
reni innanzi descritti ricadono, in base al Piano Regolatore Generale vigente, nelle Zone Omogenee corrispondenti alle lettere
per le quali valgono le corrispondenti prescrizioni contenute nella Tav.12 P.R.G. sinteticamente riportate:
GLIO 36 Particelle 627, 629, 626, 416, 628, 419 sono ubicate nella zona "D" di cui al rigo M del prospetto
uente.

ZONE OMOGENE PIANO REGOLATORE	INDICE TERRITORIALE	INDICE FONDIARIO	RAPP. DI COPERTURA	ALTEZZA MASSIMA	DIST. DA CONFINI	DIST. DA EDIFICI
D.P.G.R. n.1384 Del 23/10/87	MC/MQ.	MC/MQ.	MQ/MQ.	MT.	MT.	MT.
<i>Legenda: Res. = Residenze Ann. = Annessi Agricoli (S.C.) = solo Coltivatori Diretti</i>						
Zone Agricole						
1" = Agricola semplice	Res.0,03 Ann.: 0,07 (S.C.); 0,05	0,10	0,10	7,50	5,00	10,00
2" = Interesse Ambient.	-----	0,03	0,01	7,50	5	10,00
3" = Agricola a vincolo	-----	0,01	0,005	5,5	10	20,00
Zone di Completamento						
11" = Completamento Cent.	2,00	-----	0,50	12,50	5,00	10,00
12" = Completamento Fraz.	-----	1,00	0,50	9,00	5,00	10,00
Zone di Edilizia Economica e Popolare soggetta ad Esproprio						
1" = P.E.E.P. Centro	2,00	-----	-----	12,5	-----	-----
1" = P.E.E.P. Frazioni	1,00	-----	-----	12,5	-----	-----
Zone di Espansione Intensiva (40% aree per Edilizia Popolare)						
2" e "C" Espansione	2,00	3,00	0,35	15,00	5,00	10,00
4" = Espansione Centro	1,2	-----	-----	15,00	5,00	10,00
Zone di Espansione Estensiva						
3" = Espansione Centro	0,80	-----	0,35	9,00	5,00	10,00
3" = Espansione Frazioni	0,60	0,80	0,35	9,5	5,00	10,00
D" = Agro Residenziali	Res. 0,30 Ann. 0,20	-----	0,30	7,5	5,00	10,00
Zone destinate ad Attività non connesse con Residenza						
			<i>Valgono Piani approvati e da approvare con limiti:</i>			
1" = Produttiva	Rapporto di copertura fondiario 0,45		Volume Residenze max. 0,20			
4" = Interesse Generale	-----	5,00	1 / 3	12 colmo	5,00	10,00
5" = Turistico Alberghiere	-----	4,00	1 / 3	10,00	5,00	10,00
6" = Turistico Alberghiere	-----	0,50	1 / 5	4,50 colmo	5,00	30,00
7" = Attività Commerciali	-----	5,00	1 / 3	12 colmo	5,00	10,00
Zone di Interesse Generale soggette ad Esproprio						
1" = Attrezzature Generali	Volumi per attrezzature pubbliche non superiori alla volumetria delle Zone "B".					
2" = Attrezzature Sportive	Non deve essere superata la Densità Fondiaria di 0,50 mc. / mq.					
3" = Cimiteriali e rispetto	Valgono le norme del Regolamento specifico.					
4" = Pubblico attrezzato	Solo impianti ed arredi per la funzionalità della zona.					
5" = Attrezzature Scolastiche	Valgono le norme della zona F1.					
6" = Frazioni interesse Pubblico	Valgono norme zona "B1"					
4" = ZONE DI RISPETTO	Solo impianti occorrenti per il funzionamento della zona (chioschi temporanei)					

Presente Certificato si rilascia su richiesta dell'Agenzia M.B. con sede in Potenza in Bollo per gli usi consentiti dalla
e

IL TECNICO ISTRUTTORE
Geom. Leonardo Summa

L. Summa



VISTO SI RILASCIA
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ING. E. SPERA)

[Signature]

Avigliano li 13/07/99

COMUNE DI AVIGLIANO

Provincia di POTENZA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE

IL SINDACO

fica

VISTA la domanda in data 2 luglio 1990 presentata dal

175

Sig. [redacted]

o 1990

nato a [redacted]

6377

Via [redacted]

n.

al Prot [redacted]

la esecuzione dei lavori di costruzione di un opificio;

area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n. particella

ta in Avigliano Zona PAIP, Sarnelli - Miracoli

TO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa, redatto dal tecnico Sig. Ing. Antonello SALVATORE e Ing. Francesco DE GIOSA

TO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 4 agosto 1990;

TO il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti in data (1)

TA la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi l'art. 9, 1° comma, lettera a) della legge 28-1-1977, n. 10; (2)

TO il parere n. 175 della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 4.8.1990;

TI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

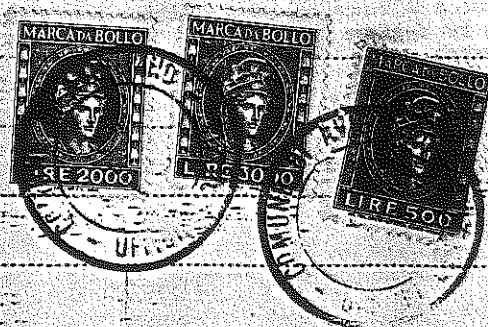
TO il capo IV del titolo II° della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la legge 6 agosto 1967 n. 765;

TA la legge 28 gennaio, 1977 n. 10;

TO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. in data (3)

ESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

D I S P O N E



Accetto della concessione.

Al Sig. [REDACTED]

Via [REDACTED]

atti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire i lavori di costruzione di un opificio nel comune di Avigliano, ZONA PAIP SARNELLI - MIRACOLO. LOTTI n. 12 e 14.

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 (indicare una delle formule A-B-C).

B) Concessione a titolo oneroso, versate L. 5.508.000 in data 13.8.1990.

Art. 3

Obblighi e responsabilità del concessionario.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- che i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente, nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere i lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- la data e il numero della presente concessione;
- destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori come stabilito nella presente concessione.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività del cantiere o di impianti particolari.

Art. 4

Strutture in cemento armato.

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1036 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere...

termini del lavoro
lavoro dovrà ess
onc.
lora siano state
ano con la quale
concessione no
di inizio e di ult
vori debbono ess
ultimati entro
osservanza dei pr
in vigore di nuo
vengano comple
termine per l'ultir
fatti estranei a
ere entro il term
ssione dovuto pe
lora i lavori non
concessione: in ta
zio dei lavori deve
e deve essere cons
ra del pari essere c

mi speciali (eventua

Avigliano

sottoscritto si
ute nella conc

ossimo entro un
ossimo entro tre
esta norma è val
esta norma entra

...del lavoro le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e
...dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abilità, e di agibilità della

...siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una di-
...con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la
...concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

...inizio e di ultimazione dei lavori.

...debbono essere iniziati entro un anno (8) dalla data nella presente conces-

...sionati entro tre anni (9) anni dalla stessa data.

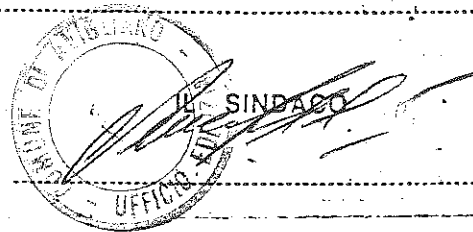
...svianza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto
...vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati
...ingano completati entro tre anni dalla data di inizio.

...ine per l'ultimazione può essere comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori soprav-
...ti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento
...entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di un sanzione pari al doppio del contributo
...inc dovuto per la parte dell'opera non ultimata. (10)

...i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una
...issione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata. (11)

...dei lavori deve essere comunicato dal titolare della concessione a mezzo di lettera raccomandata diretta all'Amministrazione
...deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale,
...si pari essere comunicata dal titolare con lo stesso mezzo la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

...speciali (eventualmente)



...vigliano 14 AGOSTO 1990
...addi

...scritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni
...nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

...o entro un anno.
...o entro tre anni (con eventuale eccezione prevista dal III° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).
...norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30-1-1979.
...norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30-1-1979.

A) - Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera a), d), e), f), g), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

OPPURE

B) - Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art. 3 degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lettera b), 9, 11° comma 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Il concessionario, all'atto della presente concessione, versa presso la Tesoreria Comunale la quota di LIRE relativa agli oneri di urbanizzazione e/o si obbliga a trasferire entro il in proprietà del Comune Mq. corrispondenti alle aree necessarie all'urbanizzazione primaria e Mq. afferenti l'urbanizzazione secondaria, indicate nell'allegata planimetria.

La quota di L. commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale. (4)

Il mancato versamento del contributo ed il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Le quote afferenti alle opere di urbanizzazione potranno essere oggetto di conguaglio nel caso in cui, nel corso di esecuzione delle opere, intervenga l'approvazione delle tabelle parametriche regionali. (5)

OPPURE

C) - Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta alle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lettera b); 9, 11° comma 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, e in base al progetto allegato quale parte integrante del presente atto, le opere di urbanizzazione primaria inerenti ai lavori stessi, e a cedere al Comune entro il le relative aree, nonché Mq. afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nell'allegata planimetria.

All'atto del rilascio della presente concessione versa presso la Tesoreria Comunale la somma di L. per la esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione primaria quelle di urbanizzazione secondaria e per l'acquisto delle relative aree.

La quota di L. commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale. (6)

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo fidejussione bancaria L. del rilasciata da

L'ammontare della garanzia corrisponde all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione da seguire direttamente, maggiorate di un terzo, e precisamente a LIRE

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Le quote afferenti alle opere di urbanizzazione potranno essere oggetto di conguaglio nel caso in cui, nel corso di esecuzione delle opere, intervenga l'approvazione delle tabelle parametriche regionali. (7)

(4) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30-7-1977.

(5) Questa clausola è valida fino alla data di approvazione delle tabelle parametriche regionali.

(6) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30 luglio 1977.

(7) Questa clausola è valida fino alla data di approvazione delle tabelle parametriche regionali.

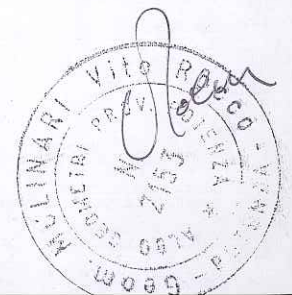
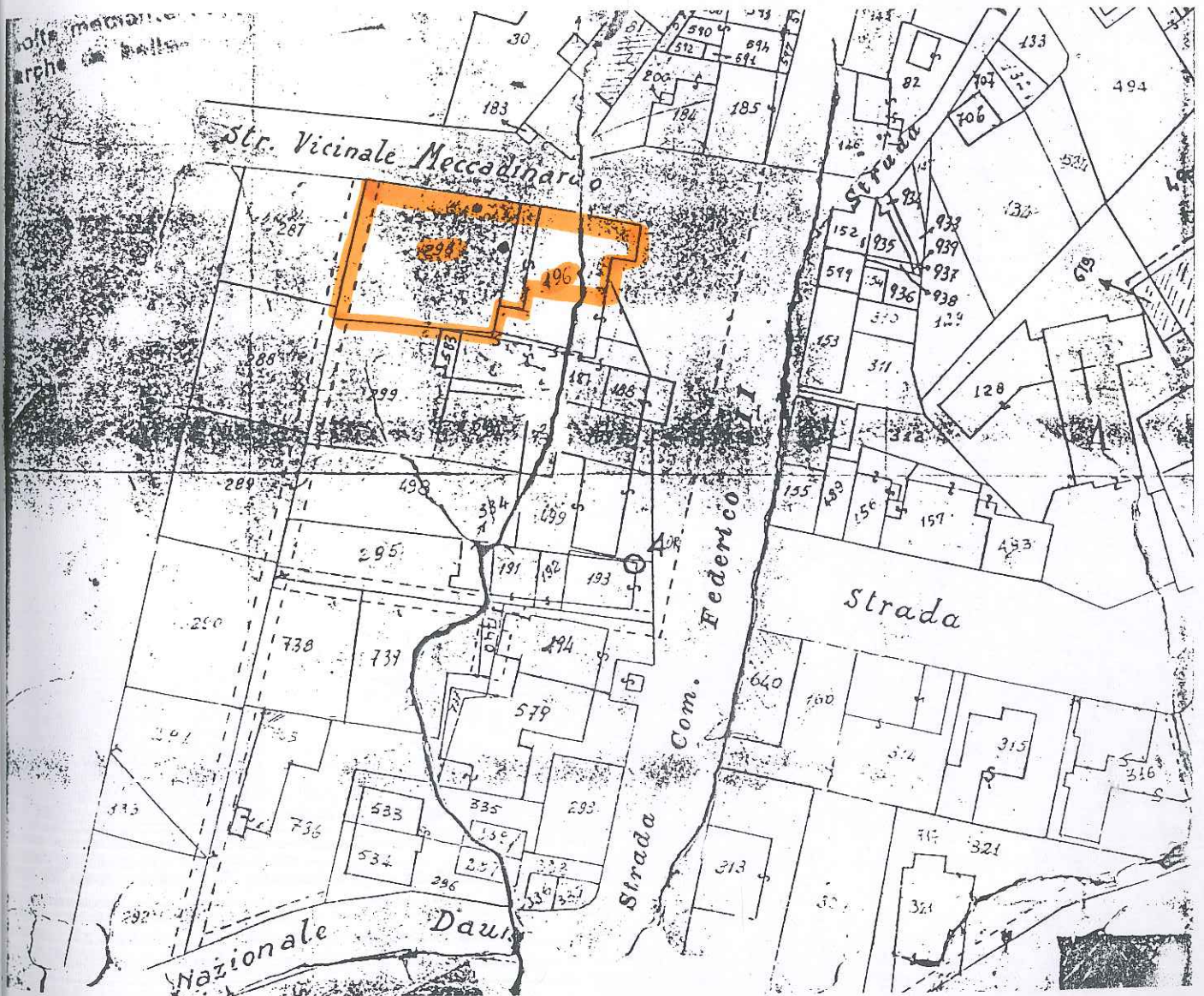


COMUNE di AVIGLIANO

Frazione di Lagopesole

Stralcio Planimetrico

Foglio 22 Particella 196





UFFICIO TECNICO EMENDIALE @ TRIESTE

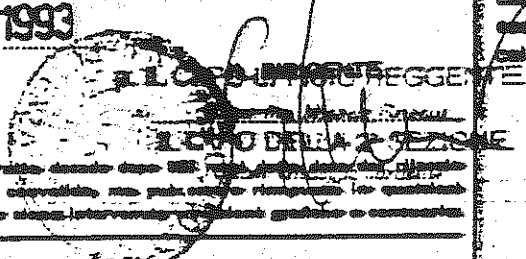
ESTRATTO DI MAPPA

Comune di AVISIATO Sez. Cata. _____

Prot. (Mod. 9) N. 19109/02-7 Riscossa L. 12900

Si illegale-
autentica il presente estratto autorizzazione l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappa.

data 13 AGO 1993



La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data di rilascio
(autorizzazione) o dalla scadenza, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute modificazioni grafiche o sostanziali.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 9) N. _____ Riscossa L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____
IL DIRIGENTE

Pièce di vendita L. 950

PARTICELLE RICHIESTE

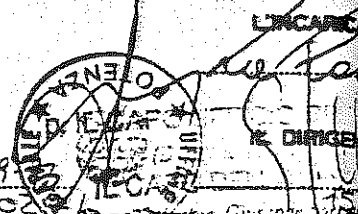
Foglio	Mappa	Cassa	Simboli di classificazione	Terreno		Superficie			Freddi ter.		
				Residuo comuni- catorio	Residuo agrarico	ha	a	ca	ha	a	ca
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

SEMPRE DELL'APPROVAZIONE
DATA 22-9-93
6977

Si autorizza l'uso del presente tipo
d'autorizzazione conforme alle norme vigenti
e proroga per decorrenza del termine
entro 90 mesi dalla data sottoscritta.

La proroga della validità oltre tale scadenza
può essere richiesta all'Ufficio, limitatamente al
caso derivato nel frazionamento non variato.



data 22-9-93
Prot. (Mod. 9) N. 19109/02-7 Riscossa L. 12900

(*) In questo caso è doveroso richiedere entro
l'anno dal tipo senza ulteriori spese per detto caso,
non è però soggetta a imposta di bollo.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre
il termine di validità, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
e proroga per decorrenza del termine di
validità per 90 mesi dalla data
sottoscritta.

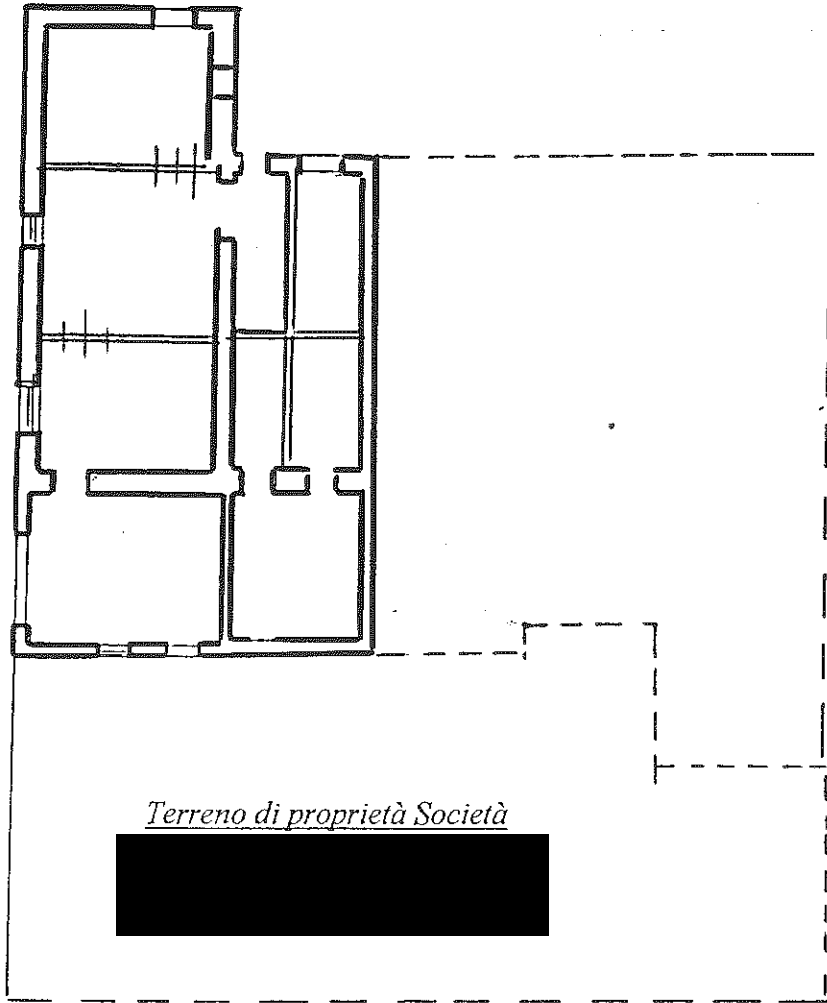
Prot. (Mod. 9) N. _____ Riscossa L. _____

UFFICIO TECNICO EMENDIALE

FABBRICATO SITO ALLA FRAZIONE DI LAGOPESOLE
(Avigliano)

Corso Umberto I° o Piazza Federico II

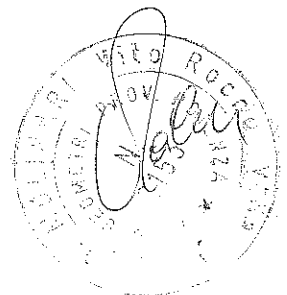
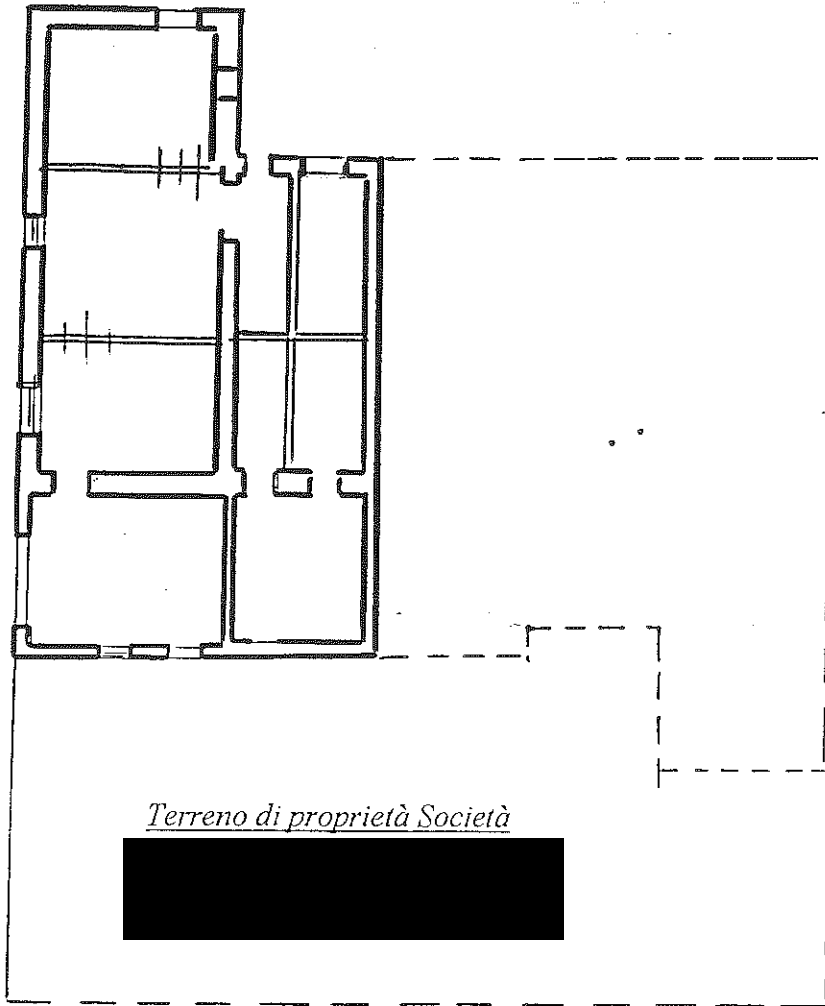
Via Meccadinardo



FABBRICATO SITO ALLA FRAZIONE DI LAGOPESOLE
(Avigliano)

Corso Umberto I° o Piazza Federico II

Via Meccadinardo



FABBRICATO CON ANNESSO TERRENO

FRAZIONE DI LAGOPESOLE



UNIVERSITÀ
CORSO DI
ARCHITETTURA
POTENZA
De Rosa





Data : 23/04/2001

Ora : 9.51.04

Ufficio del Territorio di Potenza

Visura per partita

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2001

Visura n. : 80215

Pag. 1 Segue

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di AVIGLIANO (Codice : A519) Partita: 5206
----------------------	--

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETA' PER 1000 / 1000

UNITA' IMMOBILIARI

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	
1	36	630		2	D/1	-	L. 27. 189. 000 Euro 14. 041,95
Indirizzo							
ZONA PAIP SARNELLI- MIRACOLO Piano: T1							

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	
2	36	632		2	D/1	-	L. 139. 000 Euro 71,79
Indirizzo							
ZONA PAIP SARNELLI- MIRACOLO Piano: T							

TOTALI DI PARTITA

Intestati	1	Mq.	0
Unità Immobiliari	2	Mc.	0
Vani		Rendita	L. 27. 328. 000 - Euro 14. 113,74



Data : 23/04/2001

Ora : 9.51.04

Ufficio del Territorio di Potenza

Visura per partita

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2001

Visura n. : 80215

Righe utili ai fini della liquidazione n. 22

Richiesta n. 88431

Importo della liquidazione: L. 2.500 - Euro 1,29



Data : 23/04/2001

Ora : 9. 50.38

Ufficio del Territorio di Potenza

Visura per partita

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2001

Visura n. : 80212

Pag. : 1 Segue

Dati della richiesta	Catasto Terreni Comune di AVIGLIANO (Codice : A519) Partita: 118577
----------------------	--

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI AVIGLIANO			Diritto del concedente
2				Superficie

IMMOBILI

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.		Reddito
1	36	416		-	SEMINATIVO	3	00 06	-	L. 21 Euro 0,01	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 416. 2/1994 del 22/11/1993 in atti dal 22/11/1994 Euro 0,01

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.		Reddito
2	36	419		-	RELIT STRAD	-	00 19	-	-	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 416. 2/1994 del 22/11/1993 in atti dal 22/11/1994



Data : 23/04/2001

Ora : 9.50.38

Ufficio del Territorio di Potenza

Visura per partita

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2001

Visura n. : 80212

Pag : 2 Fine

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.		Reddito	
3	36	626		-	SEMINATIVO	3	27 56	-	L. 9.646 Euro 4,98	L. 8.268 Euro 4,27	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 416. 2/1994 del 22/11/1993 in atti dal 22/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.		Reddito	
4	36	628		-	SEMINATIVO	3	12 90	-	L. 4.515 Euro 2,33	L. 3.870 Euro 2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 416. 2/1994 del 22/11/1993 in atti dal 22/11/1994
Annotazioni										SR	

TOTALI DI PARTITA

Intestati	2	Superficie	0. 40.71
Particelle	4	Subaltemi	0
Redd. Dominicale	L. 14. 182 - Euro 7,32	Redd. Agrario	L. 12. 156 - Euro 6,28

Righe utili ai fini della liquidazione n. 28

Richiesta n. 88428

Importo della liquidazione: L. 5. 000 - Euro 2, 58



Data : 23/04/2001

Ora : 9.52.07

Ufficio del Territorio di Potenza
Visura per partita

Visura n. : 80219

Pag. : 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2001

Dati della richiesta	Catasto Terreni Comune di AVIGLIANO (Codice : A519) Partita: 117870
----------------------	---

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Diritto del concedente
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Superficie

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.		Reddito
1	36	631		-	SEMINATIVO	3	11 32	-	° Domenicale L. 3.962 Euro 2,05	TIPO MAPPALE n. 2213. 1/1994 del 15/04/1994 in atti dal 15/04/1994 Euro 1,75

TOTALI DI PARTITA

Intestati	2	Superficie	0,11,32
Particelle	1	Subalterni	0
Redd. Domenicale	L. 3.962 - Euro 2,05	Redd. Agrario	L. 3.396 - Euro 1,75

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18

Richiesta n. 88434

Importo della liquidazione : L. 2.500 - Euro 1,29

Data : 23/04/2001

Ora : 9.51.20

Ufficio del Territorio di Potenza

Visura per partita

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2001

Visura n. : 80216

Pagg 1 589ne

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di AVIGLIANO (Codice : A519) Partita: 1002266
----------------------	---

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'

UNITA' IMMOBILIARI

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe		Consistenza
1	22	196	1	2	A/3	4	4,5 vani	L. 400.500 Euro 206,84
Indirizzo CORSO UMBERTO I Piano: T								

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe		Consistenza
2	22	196	4	2	A/4	6	2 vani	L. 164.000 Euro 84,7
Indirizzo CORSO UMBERTO I Piano: T								

TOTALI DI PARTITA

Intestati	1	Mq.	0
Unita' Immobiliari	2	Mc.	0
Vani	6,5	Rendita	L. 564.500 - Euro 291,54

Ufficio del Territorio di Potenza
Visura per partita
Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2001

Data : 23/04/2001

Ora : 9.51.20



Righe utili ai fini della liquidazione n. 21

Richiesta n. 88432

Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1 , 29



Data : 23/04/2001

Ora : 9.51.33

Ufficio del Territorio di Potenza
Visura per partita

Visura n. : 80218

Pag. : 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2001

Dati della richiesta	Catasto Terreni Comune di AVIGLIANO (Codice : A519) Partita: 119150
----------------------	--

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Proprieta` per 1/6
2			Proprieta` per 1/6
3			Proprieta` per 1/6
4			Proprieta` per 3/6

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualita	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.		Reddito	
1	22	298		-	SEMINATIVO	1	05 28	-	Dominicale Euro 1,77	Agrario L. 2.112 Euro 1,09	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) n. 2893. 1/1995 del 07/11/1994 in atti dal 01/06/1995

TOTALI DI PARTITA

Intestati	4	Superficie	0.05.28
Particelle	1	Subaltermi	0
Redd. Dominicale	L. 3.432 - Euro 1,77	Redd. Agrario	L. 2.112 - Euro 1,09

Righe utili ai fini della liquidazione n. 20

Richiesta n. 88433

Importo della liquidazione : L. 2.500 - Euro 1,29