

TRIBUNALE DI PERUGIA
- Sez. Fallimentare -
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 37/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Monaldi

Curatore: Dott. Carlo Berretti

* * * * *

Oggetto: Istanza di vendita di immobile ex art. 213, c.7 CCII, in conformità alle previsioni del programma di liquidazione approvato.

* * * * *

Il sottoscritto **DOTT. CARLO BERRETTI**, Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

PREMESSO

- che la liquidazione giudiziale in epigrafe è stata dichiarata con Sentenza del 07/08/2023;
- che nella liquidazione è stato acquisito l'immobile con circostante terreno di pertinenza ubicato in San Giustino (PG), Via Cristoforo Colombo, distinto catastalmente al fg 58, part 584, sub 8, cat. C/3, classe 1, mq 510, r.c. € 1791,07.
- che la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art. 88 l. fall., alla trascrizione della sentenza presso la competente Conservatoria dei RR.II.;
- che in data 19/10/2023 veniva nominato il geom. Paolo Provincia quale perito incaricato di procedere alla redazione della relazione di stima afferente l'unità immobiliare sopra indicata;
- che il perito incaricato ha provveduto a consegnare al Curatore la perizia di stima che veniva depositata nel fascicolo della procedura in data 18/03/2024;
- che il geom. Paolo Provincia ha valutato l'immobile sopra descritto in **euro 164.000;**
- che in data 17/09/2012, è stato approvato dalla SS.VV. ILL.MA il programma



di liquidazione predisposto dal sottoscritto curatore nei termini di legge;
- che il predetto programma, con riferimento agli immobili di cui sopra, prevede le seguenti modalità di liquidazione:

"3.2. Criteri e modalità di liquidazione.

Procedura competitiva:

- I. da tenersi innanzi al Curatore.
- II. tipologia di vendita: vendita asincrona (art. 24 DM 32/2015).
- III. N. 3 numero di tentativi di vendita nel primo anno;
- VII. gestore della vendita telematica FALLCOASTE.

3.3. Costo stimato della liquidazione:

- I. pubblicità su PVP: euro 100 per singolo tentativo d'asta;
- II. altre pubblicità: ASTALEGALE."

- che pertanto il sottoscritto curatore, conformemente alle previsioni contenute nel programma di liquidazione ed acquisita la stima del perito, intende **procedere alla vendita dell'immobile sopra descritto**, rinviando alla relazione peritale in ordine alla sua migliore identificazione e descrizione;
- che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;
con la presente

CHIEDE

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni indicati in premessa.
Con osservanza.

Città di Castello, 20/06/2024

Il Curatore
Dott. Carlo Berretti
