



# TRIBUNALE ORDINARIO - GORIZIA

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 17/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Prelios Credit Servicing Spa

DEBITORE:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

GIUDICE:

Dott.ssa Martina Ponzin

CUSTODE:

Avv. Monica Bassanese

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 12/09/2024

creata con [Tribù Office 6](#)



TECNICO INCARICATO:

**Roberto Roiz**

CF:RZORRT62S05E098H

con studio in GORIZIA (GO) via Nazario Sauro, 18

telefono: 0481537137

email: roberto.roiz@virgilio.it



TRIBUNALE ORDINARIO - GORIZIA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 17/2024

## LOTTO 1

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**A** terreno residenziale a ROMANS D'ISONZO VIA CUMUGNIS SNC, della superficie commerciale di **14.088,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )  
Lotti edificabili e aree di urbanizzazione da cedere all'interno di un PAC da ultimare, nel quale risultano alcuni lotti edificati di altre proprietà, esclusi dal presente procedimento.

Identificazione catastale:

- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/32 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 797, reddito dominicale 2,4700, reddito agrario 2,4700  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/31 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 792, reddito dominicale 2,4500, reddito agrario 2,4500  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/33 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 748, reddito dominicale 2,3200, reddito agrario 2,3200  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/34 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 693, reddito dominicale 2,1500, reddito agrario 2,1500  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/35 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 823, reddito dominicale 2,5500, reddito agrario 2,5500  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/36 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 850, reddito dominicale 2,6300, reddito agrario 2,6300  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/38 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 773, reddito dominicale 2,4000, reddito agrario 2,4000  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/41 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 467, reddito dominicale 1,4500, reddito agrario 1,4500  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/43 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 592, reddito dominicale 1,8300, reddito agrario 1,8300  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/44 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 538, reddito dominicale 1,6700, reddito agrario 1,6700  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/46 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 593, reddito dominicale 1,8400, reddito agrario 1,8400



## LOTTO

- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/47 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 555, reddito dominicale 1,7200, reddito agrario 1,7200

## LOTTO

- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/48 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 552, reddito dominicale 1,7100, reddito agrario 1,7100

## LOTTO

- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/52 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 2409, reddito dominicale 7,4600, reddito agrario 7,4600

## LOTTO

- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/63 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 1453, reddito dominicale 4,5000, reddito agrario 4,5000

## LOTTO

- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/64 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 1453, reddito dominicale 4,5000, reddito agrario 4,5000

## LOTTO

Il terreno presenta una forma REGOLARE, un'orografia NORMALE, una tessitura prevalente REGOLARE, i seguenti sistemi irrigui: NORMALI, le seguenti sistemazioni agrarie: ASSENTE, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: SPONTANEE ,arboree: SPONTANEE ,di selvicoltura: ASSENTI

**A.1 terreno vincolato a standard.**

Identificazione catastale:

- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/39 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 18, reddito dominicale 0,0600, reddito agrario 0,0600  
RESIDUALE/VERDE/VIABILITA'
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/40 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 9, reddito dominicale 0,0300, reddito agrario 0,0300  
RESIDUALE/VERDE/VIABILITA'
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/51 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 710, reddito dominicale 2,2000, reddito agrario 2,2000  
RESIDUALE/VERDE/VIABILITA'
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/53 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 4300, reddito dominicale 13,3200, reddito agrario 13,3200  
RESIDUALE/VERDE/VIABILITA'
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 620/261 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 6^, superficie 103, reddito dominicale 0,1600, reddito agrario 0,2700  
RESIDUALE/VERDE/VIABILITA'

AREE DA CEDERE

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:**

Consistenza commerciale complessiva unità principali: **14.088,00 m<sup>2</sup>**



Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m <sup>2</sup>
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 915.720,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 732.000,00
Data della valutazione:	12/09/2024

### 3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

diritto di servitù di passaggio, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da atto dd 24.01.2007 notaio Marocco

annotazione dei vincoli della convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata., intavolato il 27/04/2007 G.N. 723/2007, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da atto notarile

#### 4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca , stipulata il 02/02/2007 a firma di notaio Marocco , intavolata il 12/02/2007 G.N. 174/2007, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da contratto di apertura credito.

Importo ipoteca: 2.600.000,00.

Importo capitale: 1.300.000,00.

Riduzioni di somma finale ad euro 940.000,00 di capitale (con G.N. 734/2016)

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, intavolata il 14/03/2024 G.N. 855/2024, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da atto di pignoramento immobiliare.

La formalità è riferita solamente a tutti gli immobili

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*



4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 0,00
Ulteriori avvertenze:	
Da ultimare opere di urbanizzazione e cessione delle aree al Comune.	

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### 6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di intero, in forza di contratto di compravendite, intavolato il 12/02/2007 G.N. 173.

Il titolo è riferito solamente a pp.cc. 701/24,701/25,701/26, 701/27,701/28,620/261, 701/23.

Successivamente frazionate

### 6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

## 7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Sulla base a quanto relazionato dal tecnico comunale e dalla documentazione esaminata, si precisa che è stata rilasciato collaudo parziale delle opere di urbanizzazione in data 27/12/2013 e che le opere ancora da realizzare sono: l'impianto semaforico, la rotonda posta a SUD, il verde e piantumazioni, la segnaletica orizzontale e verticale, il tappeto di usura. Il comune ha escusso la polizza fidejussoria in data 10/02/2022 dell'importo di € 49.530,72 somma che sarà destinate al completamento dei lavori preventivati da impresa locale in data 14/2/2022 per un totale di € 100.999,27.

Tali importi devono essere considerati a mero titolo indicativo e informativo e i lavori dovranno essere pianificati di concerto con il Comune anche in considerazione del fatto che, per il tempo trascorso dall'intervento, vi è un degrado di quanto già realizzato.

Si dovrà anche provvedere al perfezionamento della cessione al Comune delle aree previste da progetto e convenzione.

### 7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione Edilizia N. **93/2007**, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , per lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria a servizio del comparto di lottizzazione denominato "Compartoresidenziale n. 8 di via Nazario Sauro", rilasciata il 26/11/2007.

Rilascato collaudo parziale in data 27/11/2013. Lavori da ultimare in accordo con il Comune di Romans d'Isonzo a seguito di escussione polizza fidejussoria.



## 7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera 32 del 24/08/1997, l'immobile ricade in zona C - Residenziale di espansione edilizia. Norme tecniche di attuazione ed indici: In tale zona il P.R.G.C si attua mediante PAC esteso all'intero ambito. Vincoli e obblighi di cui la Convenzione dd. 17/04/2007 a rogito Notaio Marocco rep. n. 35295 racc. n. 8544, annotati sub pres G.T. 723/2007 dd. 27/04/2007

## 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

Rilasciato collaudo parziale delle opere di urbanizzazione in data 27/12/2013.

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN ROMANS D'ISONZO VIA CUMUGNIS SNC

### TERRENO RESIDENZIALE

DI CUI AL PUNTO A

**terreno residenziale** a ROMANS D'ISONZO VIA CUMUGNIS SNC, della superficie commerciale di **14.088,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

Lotti edificabili e aree di urbanizzazione da cedere all'interno di un PAC da ultimare, nel quale risultano alcuni lotti edificati di altre proprietà, esclusi dal presente procedimento.

Identificazione catastale:

- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/32 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 797, reddito dominicale 2,4700, reddito agrario 2,4700  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/31 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 792, reddito dominicale 2,4500, reddito agrario 2,4500  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/33 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 748, reddito dominicale 2,3200, reddito agrario 2,3200  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/34 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 693, reddito dominicale 2,1500, reddito agrario 2,1500  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/35 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 823, reddito dominicale 2,5500, reddito agrario 2,5500  
LOTTO



- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/36 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 850, reddito dominicale 2,6300, reddito agrario 2,6300  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/38 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 773, reddito dominicale 2,4000, reddito agrario 2,4000  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/41 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 467, reddito dominicale 1,4500, reddito agrario 1,4500  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/43 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 592, reddito dominicale 1,8300, reddito agrario 1,8300  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/44 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 538, reddito dominicale 1,6700, reddito agrario 1,6700  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/46 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 593, reddito dominicale 1,8400, reddito agrario 1,8400  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/47 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 555, reddito dominicale 1,7200, reddito agrario 1,7200  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/48 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 552, reddito dominicale 1,7100, reddito agrario 1,7100  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/52 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 2409, reddito dominicale 7,4600, reddito agrario 7,4600  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/63 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 1453, reddito dominicale 4,5000, reddito agrario 4,5000  
LOTTO
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/64 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5^, superficie 1453, reddito dominicale 4,5000, reddito agrario 4,5000  
LOTTO

Il terreno presenta una forma REGOLARE, un'orografia NORMALE, una tessitura prevalente REGOLARE, i seguenti sistemi irrigui: NORMALI, le seguenti sistemazioni agrarie: ASSENTE, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: SPONTANEE ,arboree: SPONTANEE ,di selvicoltura: ASSENTI





STRALCIO DI MAPPA

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona di espansione in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono GRADISCA D'ISONZO, AQUILEIA, GRADO). Il traffico nella zona è limitato (zona traffico limitato), i parcheggi sono ottimi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



ACCESSO LOTTIZZAZIONE



LOCALIZZAZIONE

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:

esposizione:

luminosità:

panoramicità:

impianti tecnici:

stato di manutenzione generale:

servizi:



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Indici mercantili*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
LOTTI EDIFICABILI	14.088,00	x	100 %	=	14.088,00



<b>Totale:</b>	<b>14.088,00</b>	<b>14.088,00</b>
----------------	------------------	------------------



TAVOLA 1 - VIABILITA E PROFILI LONGITUDINALI

**ACCESSORI:****terreno vincolato a standard.**

Identificazione catastale:

- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/39 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 18, reddito dominicale 0,0600, reddito agrario 0,0600 RESIDUALE/VERDE/VIABILITA'
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/40 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 9, reddito dominicale 0,0300, reddito agrario 0,0300 RESIDUALE/VERDE/VIABILITA'
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/51 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 710, reddito dominicale 2,2000, reddito agrario 2,2000 RESIDUALE/VERDE/VIABILITA'
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 701/53 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 5<sup>^</sup>, superficie 4300, reddito dominicale 13,3200, reddito agrario 13,3200 RESIDUALE/VERDE/VIABILITA'
- C.C. ROMANS D'ISONZO particella 620/261 foglio 6 partita tavolare 2992, qualità classe SEMINATIVI 6<sup>^</sup>, superficie 103, reddito dominicale 0,1600, reddito agrario 0,2700 RESIDUALE/VERDE/VIABILITA'

**AREE DA CEDERE**

descrizione	consistenza		indice		commerciale
RESIDUALE/VERDE/VIABILITA'	5.140,00	x	0 %	=	0,00
<b>Totale:</b>	<b>5.140,00</b>				<b>0,00</b>

**VALUTAZIONE:**

## DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

## SVILUPPO VALUTAZIONE:

In considerazione dello stato dei luoghi, delle condizioni intrinseche ed estrinseche dei cespiti analizzati, viste l'ubicazione, la destinazione d'uso, lo stato di conservazione, nonché tutti gli altri elementi che concorrono alla formulazione della stima, nel rispetto dell'attendibilità ordinaria dei



valori espressi dal locale mercato immobiliare, con riferimento alla superficie catastale, si può ritenere reale il più probabile valore di mercato del bene in oggetto come di seguito indicato.

Le aree da cedere o residuali vengono considerate a valore 0 (zero).

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	14.088,00	x	65,00	=	<b>915.720,00</b>
Valore superficie accessori:	0,00	x	65,00	=	<b>0,00</b>
					<b>915.720,00</b>

RIEPILOGO VALORI CORPO:

<b>Valore di mercato</b> (1000/1000 di piena proprietà):	<b>€. 915.720,00</b>
<b>Valore di mercato</b> (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	<b>€. 915.720,00</b>

## 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Valutazione per confronto.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di GORIZIA, ufficio del registro di MONFALCONE, conservatoria dei registri immobiliari di TAVOLARE DI MONFALCONE, ufficio tecnico di ROMANS D'ISONZO, agenzie: LOCALI, osservatori del mercato immobiliare IMMOBILIARI, ed inoltre: COLLEGHI ED ESPERTI DI SETTORE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

### VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	terreno residenziale	14.088,00	0,00	915.720,00	915.720,00
				<b>915.720,00 €</b>	<b>915.720,00 €</b>

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

**Valore di Mercato** dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 915.720,00**



**VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):**

Riduzione del valore del <b>20%</b> per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	<b>€. 183.144,00</b>
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	<b>€. 0,00</b>
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	<b>€. 0,00</b>
Riduzione per arrotondamento:	<b>€. 576,00</b>
<b>Valore di vendita giudiziaria</b> dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€. 732.000,00</b>

data 12/09/2024

il tecnico incaricato

Roberto Roiz

