

Città di Boves

SPORTELLINO UNICO per l'EDILIZIA
Ufficio Tecnico sezione Edilizia Privata / Urbanistica

CU 35/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)

Vista l'istanza dell'architetto **Viale Marco Spirito** (VLIMCS66B11D205O), nato a Cuneo il 11/02/1966, con studio tecnico in Cuneo - C.so Giolitti n.25 incaricato alla presentazione della pratica telematica pervenuta in data 17/04/2024 – prot. n. 2024/07773 tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica delle proprietà site in Boves, censite a Catasto Terreni così descritte:

Foglio 9 mappale n. 21, Foglio 29 mappale n. 689;

si certifica che le proprietà stesse sono soggette alle seguenti prescrizioni normative:

1. Disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie:

Variante Generale al P.R.G.C. adottata con delibera del Consiglio Comunale n.106 in data 20.03.1990 ed approvata con deliberazione G.R. n.83-23506 in data 15.03.1993 - pubblicata sul B.U.R.P. n.15 del 14.04.1993 e successive varianti:

- variante strutturale n.1 approvata con delibera G.R. n.42-1 7900 del 1.4.1 1997;
- variante strutturale n.2 approvata con delibera G.R. n.5-29595 del 6 3.2000;
- variante parziale n. 1 approvata con delibera consigliere n. 66 del 22.12.1998;
- variante parziale n.2 approvata con delibera consigliere n. 19 del 1 7.03.1999;
- variante parziale n.3 approvata con delibera consigliere n.17 del 07.04.2000;
- variante parziale n.4 approvata con delibera consigliere n. 60 del 28.07.1999;
- variante parziale n.5 approvata con delibera consigliere n. 39 de127.07.2000;
- variante parziale n.3 approvata con delibera G.R. n. 3-2133 del 05.02.2001;
- variante parziale n.6 approvata con delibera consigliere n. 16 de121.06.2001;
- variante parziale n. 7 approvata con delibera consigliere n. 45 del 30.11.2001;
- variante parziale n.8 approvata con delibera consigliere n.30 del 30.04.2002;
- variante parziale n.9 approvata con delibera consigliere n.54 del 30.09.2002;
- variante strutturale n. 4 – adozione progetto definitivo – delibera C.C. n. 14 del 21.02.2003;
- variante parziale n.10 approvata con delibera consigliere n.48 del 30.09.2003;
- variante strutturale n. 5 di adeguamento al P.A.I. adozione progetto preliminare: delibera C.C. n. 11 del 04.02.2004;
- variante strutturale n. 6 (piano particolareggiato in via Marzabotto) adoz. prog. definitivo: delibera CC n.26 del 26.04.2004;
- variante parziale n.11 approvata con delibera consigliere n.24 del 24.04.2004;
- variante strutturale n.7 approvata con D.G.R. 13-5005 del 28.12.2006;
- variante parziale n.12 approvata con delibera consigliere n. 27 del 17.03.2006;
- variante parziale n.13 approvata con delibera consigliere n. 70 del 20.09.2006;
- variante parziale n.14 approvata con delibera consigliere n. 14 del 25.06.2007;
- variante parziale n.15 approvata con delibera consigliere n. 14 del 29.02.2008;
- variante parziale n.16 approvata con delibera consigliere n. 35 del 22.04.2009;
- variante parziale n.17 approvata con delibera consigliere n. 100 del 28.12.2009;
- variante parziale n.18 approvata con delibera consigliere n. 34 del 30.03.2010;
- variante parziale n.19 approvata con delibera consigliere n. 19 del 06.04.2011;
- variante parziale n.20 approvata con delibera consigliere n. 52 del 10.07.2012;
- variante parziale n.21 approvata con delibera consigliere n. 71 del 28.09.2012;
- variante strutturale 2008 approvata con delibera C.C. n.8 del 13.03.2014;
- variante parziale n.22 approvata con delibera consigliere n. 39 del 28.06.2016;
- variante parziale n. 23 approvata con delibera consigliere n. 34 del 27.07.2018;
- variante parziale n. 24 approvata con delibera consigliere n. 20 del 05.04.2022.

Strumenti urbanistici esecutivi: -----

Regolamento Edilizio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 36 in data 01/07/2019 e smi;

2. Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti

Foglio	Numero	zonizzazione prevista dalla Variante Generale al PRGC	Zonizzazione di P.A.I. PIANO ASSETTO INDROGEOLOGICO
9	21	in parte in B.1 - Area residenziale edificata - Villaggio U.N.R.R.A. (art.34) in parte in Area a parcheggio in progetto	CLASSE II - 2P (art.71)
29	689	ETP - Aree agricole collinari di tutela paesaggistica ed ambientale (art.43) Territorio montano area collinare di interesse Paesaggistico Ambientale	CLASSE III indifferenziata (art.71)

3. Vincoli incidenti sull'immobile : il mappale n. 689 FG. 29 ricade in area collinare di interesse Paesaggistico Ambientale.

4. PPR approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017:

TAVOLA P2:

Il mappale n. 689 FG. 29 ricade in Lettera g) i territori coperti da foreste e boschi

TAVOLA P3:

I mappali nn. 21 FG. 9 689 FG. 29 ricadono in Ambito:Pianura e colli cuneesi

I mappali nn. 21 FG. 9 689 FG. 29 ricadono in Unità di paesaggio naturale/rurale alterato episodicamente da insediamenti

TAVOLA P4:

Il mappale n. 21 FG. 9 ricade in Tessuti urbani esterni ai centri - m.i. 3 (art.35)

Il mappale n. 689 FG. 29 ricade in Territori a prevalente copertura boscata (art.16)

TAVOLA P5:

TAVOLA P6:

I mappali nn. 21 FG. 9 689 FG. 29 ricadono in Pianura e colli cuneesi

I mappali nn. 21 FG. 9 689 FG. 29 ricadono in Macroambito: Paesaggio della pianura del seminativo

Boves li 02/05/2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Arch. Gabriella MACCARIO
(firmato digitalmente)