

**Verbale delle operazioni di vendita telematica in modalità asincrona
DESERTA
(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)**



TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale

P.E. n. 97/2022 R.G. Es. Imm.

**VERBALE DI VENDITA ASINCRONA TELEMATICA DESERTA
DEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE**

promosso da

XXXXXXXXXX

nei confronti di

XXXXXXXXXX

Il giorno **06/09/2024** alle ore **10.00**, il Professionista delegato **Avv. Roberta Micello**, presso la sala aste telematiche gestita da EDIRE sita in Via Adriatica n. 4B – secondo piano Lecce, avvalendosi del gestore della vendita telematica Oxanet.it S.p.A. - **www.garatelematica.it**, in riferimento all' immobile posto in vendita:

Rilevato:

- che non è presente nessuno per il creditore e per i debitori;
- che la pubblicità è stata eseguita con deposito dei giustificativi della stessa nel fascicolo telematico della procedura;
- che, nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non sono state presentate offerte per la vendita senza incanto telematica con modalità asincrona;
- che non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge;

P.Q.M.

a) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 c.p.c. ordina la vendita senza incanto dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, con riduzione del prezzo entro i limiti del 1/4, alle seguenti condizioni:

Lotto UNICO:

- **Prezzo base €. 55.418,00**
- **Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc €. 41.564,00**
- **Rilancio di €. 1.000,00**
- **Cauzione 10% del prezzo offerto**

b) visto l'art. 591bis c.p.c. il **professionista delegato** provvederà alla pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 2 c.p.c., come ordinato dall'Ill.mo Giudice dell'esecuzione nell'ordinanza del **23/01/2024**.

- La pubblicità dovrà indicare:

che l'offerta telematica, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

che l'accredito del versamento della cauzione dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

Tenuto conto che la somma disponibile sul conto corrente intestato alla procedura è insufficiente per coprire le spese di pubblicità per il prossimo esperimento di vendita, con il presente verbale si invita il creditore procedente, come già richiesto con pec del 20/08/2024, a provvedere al versamento in favore del sottoscritto professionista delegato della somma di € 1.500,00 mediante bonifico sul C/C bancario intestato alla procedura, come da autorizzazione del G.E. Dott. Giancarlo Maggiore con provvedimento del 14/08/2024.

UDIENZA SUCCESSIVA

visto l'art. 574 c.p.c., **fissa il giorno 16/12/2024 ore 10.00** innanzi al sottoscritto professionista delegato, presso la sala aste telematiche gestita da EDIRE sita in Via Adriatica n. 4B – secondo piano Lecce per la **vendita senza incanto asincrona telematica del lotto unico**.

Si allega al presente verbale il report generato dal Gestore della vendita telematica.

Il Professionista delegato
Avv. Roberta Micello