

R.G.E. n. 320/2016



Tribunale di Cremona
Esecuzioni Immobiliari

Oggi 9 luglio 2021, alle ore 9,15 innanzi al G.E. GOT avv. Lucia Valla, sono comparsi: per il creditore procedente Cassa Rurale di Rivarolo l'avv. Sara Piazza, in sostituzione dell'avv. Francesco Denti;; per il creditore intervenuto Intesa San Paolo l'avv. Pacchioni, in sostituzione dell'avv. Severgnini; per il creditore intervenuto IFIS NPL l'avv. Bodini Paola, in sostituzione dell'avv. Donvito; per il creditore intervenuto Amnco l'avv. Ilaria Fiorini, in sostituzione dell'avv. Valerio Scimeni.

Per il Delegato Notaio dott. Corioni è presente l'avv. Restivo.

Per il Custode IVG di Cremona è presente il dott. Marchi.

L'avv. Piazza rappresenta che è stato sanato il difetto di continuità delle trascrizioni in relazione ai lotti 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 per avvenuta trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità in morte di [REDACTED] come nota del 15/04/2021 ai nn. 3509/2611 depositata telematicamente.

I creditori chiedono la prosecuzione delle operazioni di vendita.

Il Custode si riporta alla relazione depositata in data 08/07/2021, precisando che per quanto riguarda i Lotti 7 e 8 i contratti di locazione sono risolti a seguito di convalida dello sfratto, e che il prossimo accesso dell'ufficiale giudiziario è previsto per il 30 luglio p.v.; per quanto riguarda i Lotti 2 e 3 si riprenderanno le operazioni di liberazione, non essendo più applicabile l'art. 560 c.p.c. nella nuova formulazione stante il decesso del debitore [REDACTED]

IL G.E.

Preso atto di quanto sopra,

rimette il fascicolo al Delegato per la prosecuzione delle operazioni di vendita, disponendo che: **1)** quanto al bene pignorato identificato quale Ente Urbano al Catasto Terreni del Comune di Casalmaggiore al foglio 24, mappale 395, facente parte del Lotto 6, la vendita avvenga per l'intero, trattandosi di porzione esclusiva di giardino a servizio dell'appartamento censito al mappale 368 sub 2; **2)** nell'avviso di vendita non venga più riportata la sussistenza di contratti di locazione opponibili, e, quanto ai Lotti 7 e 8 venga riportata la sussistenza di sfratto convalidato;

fissa l'udienza del 1 luglio 2022, ore 10,00 per verifica sull'estio delle vendite.

Verbale chiuso alle ore 9,45.

Cremona, 09/07/2021

Il giudice dell'esecuzione
GOT avv. Lucia Valla

