

---

# TRIBUNALE ORDINARIO – UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

**28/2023**

PROCEDURA PROMOSSA DA

DEBITORE:

GIUDICE:

**Dr.ssa RAFFAELLA MARIA GIGANTESCO**

CUSTODE:

**IVG COVEG S.R.L.**

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

FASCICOLO DEGLI ALLEGATI

**LOTTO UNICO**

**01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

TECNICO INCARICATO

**FABRIZIO COPETTI**

**CPTFRZ555T18L483D**

con studio in Buja (UD) Via Urbignacco, 90

tel. 0432-963666

[info@studiocopetti.it](mailto:info@studiocopetti.it)

---







vedute della platea in c.a. e del corpo al grezzo ricadente in parte sul terreno oggetto di stima







vedute della platea in c.a. e del corpo al grezzo ricadente in parte sul terreno oggetto di stima







dettaglio del fabbricato al grezzo ricadente in parte sul bene Foglio 13 particella 641 sub 34



veduta delle ville a schiera poste a confine

---

**TRIBUNALE ORDINARIO – UDINE**

**ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI**

**28/2023**

PROCEDURA PROMOSSA DA

DEBITORE:

GIUDICE:

**Dr.ssa RAFFAELLA MARIA GIGANTESCO**

CUSTODE:

**IVG COVEG S.R.L.**

**CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA**

**FASCICOLO DEGLI ALLEGATI**

**LOTTO UNICO**

**02 - DOCUMENTI CATASTO**

TECNICO INCARICATO

**FABRIZIO COPETTI**

**CPTFRZ555T18L483D**

**con studio in Buja (UD) Via Urbignacco, 90**

**tel. 0432-963666**

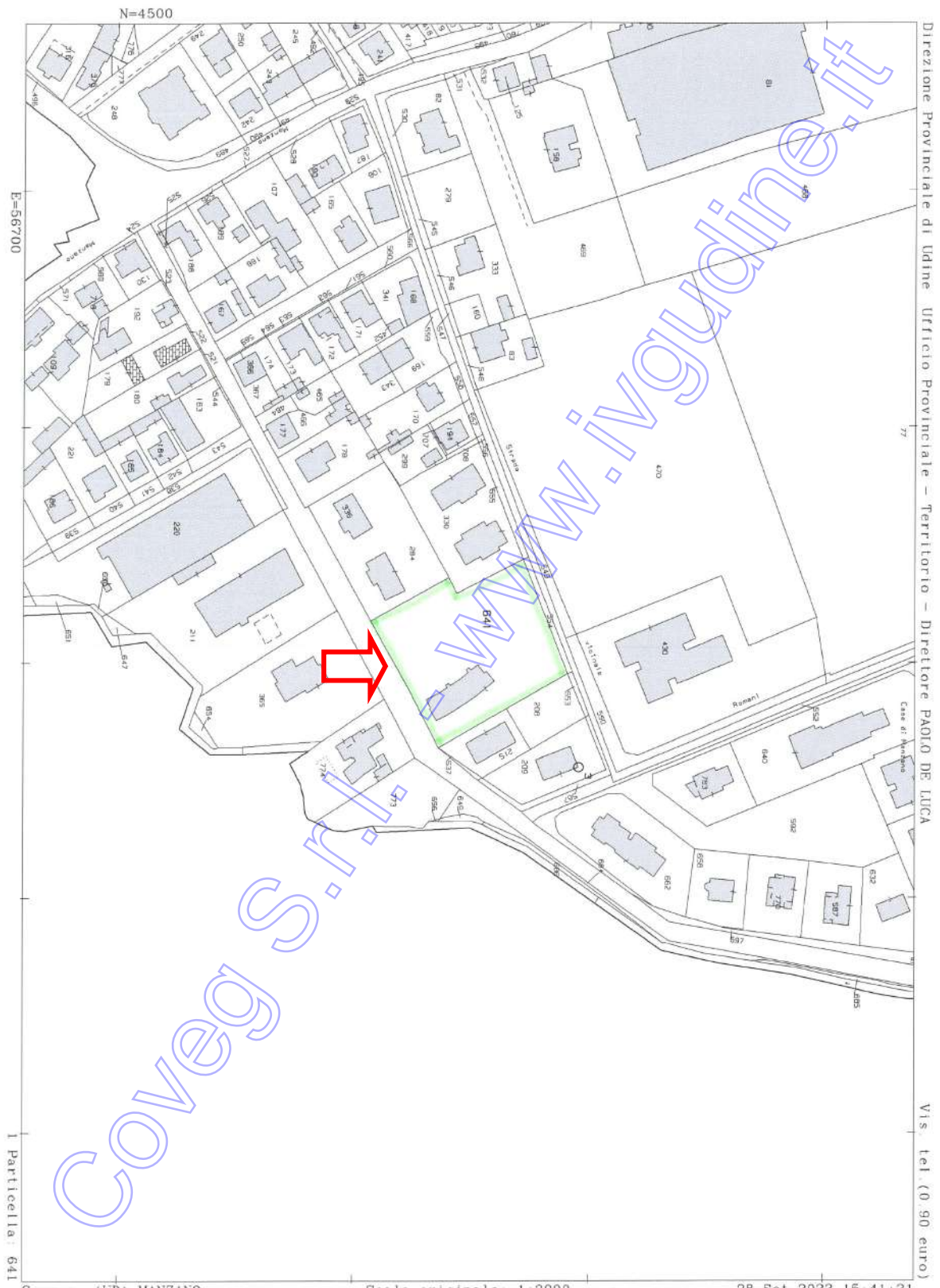
[info@studiocopetti.it](mailto:info@studiocopetti.it)

---



MAPPA CATASTALE NCT - COMUNE DI MANZANO

Foglio 13 particella 641



Comune: (UD) MANZANO  
Foglio: 13

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metritotale  
pratica T275131/2023  
28-Sep-2023 15:41:21

Data presentazione: 22/07/1999 - Data: 14/04/2023 - n. T225053 - Richiedente: Telematico

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n	del
MANZANO		13	641	15843	21.05.1999

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 5 00



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Ultima planimetria in atti

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 22/07/1999 - Data: 14/04/2023 - n. T225053 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di MANZANO(E899) - < Foglio 13 Particella 641 >

in rosso i manufatti in c.a.



# ELABORATO PLANIMETRICO - ELENCO SUBALTERNI

Data presentazione: 22/07/1999 - Data: 14/04/2023 - n. T225053 - Richiedente: Telematico

MODULARIO  
F. - Catasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

## ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 2

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del		
MANZANO			13	641	15843	21.05.99	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
641	1	via Abbazia		T			bene non censibile certe comune a tutti i sub.
641	2	via Abbazia		T			abitazione
641	3	via Abbazia (p. 1-2)					abitazione
641	4	via Abbazia		T			abitazione
641	5	via Abbazia (p. T-1-2)					abitazione
641	6	via Abbazia		T			abitazione
641	7	via Abbazia (p. T-1-2)					abitazione
641	8	via Abbazia		T			abitazione
641	9	via Abbazia (p. 1-2)					abitazione
641	10	via Abbazia		T			abitazione
641	11	via Abbazia (p. T-1-2)					abitazione
641	12	via Abbazia		T			posto auto scoperto
641	13	via Abbazia		T			posto auto scoperto
641	14	via Abbazia		T			posto auto scoperto
641	15	via Abbazia		T			posto auto scoperto
641	16	via Abbazia		T			posto auto scoperto
641	17	via Abbazia		T			posto auto scoperto
641	18	via Abbazia		T			posto auto scoperto
641	19	via Abbazia		T			posto auto scoperto
641	20	via Abbazia		T			posto auto scoperto
641	21	via Abbazia		T			posto auto scoperto
641	22	via Abbazia		T			area urbana mq. 148
641	23	via Abbazia		T			bene non censibile certe comune ai su 2-4 e diritto di transite sub. 5
641	24	via Abbazia		T			b.n.c. certe comun

**Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale**

L'operatore

IL TECNICO

Ultima planimetria in atti  
Protocollo 5/1515  
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. 5/1515  
Data presentazione: 22/07/1999 - Data: 14/04/2023 - n. T225053 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 4 Annotato al Catasto (n. 209) - Mod. EP/3 prot. 5/1515 - Fattore di scala non utilizzabile: 1:1000 - Fattore di scala richiesto: A4(210x297)



Elaborato Planimetrico - Catasto - Comune di MANZANO (E8999) - < Foglio 13 Particella 641 >

# ELABORATO PLANIMETRICO - ELENCO SUBALTERNI

Data presentazione: 22/07/1999 - Data: 14/04/2023 - n. T225053 - Richiedente: Telematico

MODULARIO  
F. - Catasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

## ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 2 di 2

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del	
MANZANO			13	641	15843	21.05.1999
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala int.	DESCRIZIONE
641	24	... continua		T		ai sub. 6-8 con di- ritte di transito sub. 7
641	25	via Abbazia		T		b.n.c. certe comun ai sub. 10-29 con diritte di transito sub. 11
641	26	via Abbazia		1		b.n.c. parti comun ai sub. 3-5
641	27	via Abbazia		1		b.n.c. parti comun ai sub. 7-9
641	28	via Abbazia		1		b.n.c. parti comun ai sub. 11-30
641	29	via Abbazia		T		abitazione in cors di costruzione
641	30	via Abbazia		1		abitazione in cors di costruzione
641	31	via Abbazia		T		area urbana mq. 83
641	32	via Abbazia		T		area urbana mq. 82
641	33	via Abbazia		T		area urbana mq. 89
641	34	via Abbazia		T		area urb. mq. 1275
641	35	via Abbazia		T		area urbana mq. 39

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Ultima planimetria in atti

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 22/07/1999 - Data: 14/04/2023 - n. T225053 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 Annullato al quesito del mod. EP/3 prot. Formato scheda richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune MANZANO (E899) - Foglio T3 Particella 641



---

# TRIBUNALE ORDINARIO – UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

**28/2023**

PROCEDURA PROMOSSA DA

DEBITORE:

GIUDICE:

**Dr.ssa RAFFAELLA MARIA GIGANTESCO**

CUSTODE:

**IVG COVEG S.R.L.**

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

FASCICOLO DEGLI ALLEGATI

**LOTTO 1**

**03 - DOCUMENTI URBANISTICA**

TECNICO INCARICATO

**FABRIZIO COPETTI**

**CPTFRZ555T18L483D**

con studio in Buja (UD) Via Urbignacco, 90

tel. 0432-963666

[info@studiocopetti.it](mailto:info@studiocopetti.it)

---

# CERTIFICATO DI COMMERCIALIZZABILITA'

ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI  
BOLLO CON MARCA  
IDENTIFICATIVO N.  
01210921774326 DEL  
18.04.2023  
PROT. 6202 DEL 19.04.2023

	<b>COMUNE DI MANZANO</b> Provincia di Udine
Servizio urbanistica, edilizia privata	
tel. +39 0432/938.311 fax +39 0432/938.351 Via Natisone, 34 – 33044 <b>MANZANO</b> (UD) pec: comune.manzano@certgov.fvg.it e-mail: comune@comune.manzano.ud.it C.F.: 00548040302	

Protocollo n° assegnato dal sistema  
Ns. Rif. Prot. n° 6003 del 14.04.2023  
n° 6202 del 19.04.2023  
n° 15592 del 28.09.2023

Manzano, li 24.10.2023

Oggetto: **Dichiarazione in materia urbanistica ex artt. 40 e 41 L. 47/85.**  
Richiedente Perito ind. Fabrizio Copetti

## IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTA la richiesta presentata dal Perito ind. FABRIZIO COPETTI pervenuta in data 14.04.2023 prot. n. 6003 e successiva integrazione pervenuta in data 19.04.2023 prot. n. 6202 intesa ad ottenere l'attestazione di cui all'oggetto;

VISTA la comunicazione assunta al prot. n. 15592 del 28.09.2023 e preso atto della presenza di errori materiali nella certificazione prot. n. 6927 del 03.05.2023;

CONSIDERATO che la presente certificazione annulla e sostituisce integralmente la certificazione rilasciata con prot. n. 6927 del 03.05.2023;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO l'art. 30 II comma del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 (Testo Unico Edilizia);

VISTO l'art. 34 della L.R. n. 19 del 11.11.2009:

## CERTIFICA

Che per gli immobili distinti in mappa di questo Comune Censuario al foglio 13 mapp. 641 sub 34, **non** si riscontrano agli atti provvedimenti di cui al capoverso 7 dell'art. 18 della L. 47/85, **non** risultano agli atti provvedimenti sanzionatori.

Agli atti di questo Ufficio risultano i seguenti provvedimenti edilizi riguardanti i rispettivi immobili:

- Concessione per l'esecuzione di opere n. 4797/92 – prot. n. 13735 del 03.03.1997 –  
– lavori per la costruzione di un complesso residenziale formato da n. 32 alloggi –  
Foglio 13 mapp. 216-285-401 – Manzano loc. Case – Via Pola e Abbazia – Realizzato  
parzialmente;
- Voltura n. 4797/15086 – prot. n. 15986 del 11.11.1997 –  
trasferisce la concessione 4797 del 03.03.1997 intestata a \_\_\_\_\_ alla società  
\_\_\_\_\_ per la costruzione di un complesso residenziale formato da  
n. 32 alloggi;
- Concessione in sanatoria per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed  
edilizia n. 00/119 – prot. n. 4606 del 13.12.1999 – \_\_\_\_\_ – per i lavori





## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ASSOLVIMENTO  
DELL'IMPOSTA  
DI BOLLO CON  
MARCA NUMERO  
IDENTIFICATIVO  
01210921797688  
DEL 31.05.2023.

	<b>COMUNE DI MANZANO</b> <i>Provincia di Udine</i>
<b>Servizio urbanistica, edilizia privata</b>	
tel.+39 0432/938.311 fax +39 0432/938.351 Via Natisone, 34 – 33044 <b>MANZANO</b> (UD) pec: comune.manzano@certgov.fvg.it e-mail: comune@comune.manzano.ud.it C.F.: 00548040302	

Protocollo n° \_\_\_\_\_

Manzano, li 05.06.2023

Ns.Rif.Prot. n° 8642 del 31.05.2023

Oggetto: Dichiarazione in materia urbanistica  
Richiedente: **Copetti Fabrizio**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

VISTA la richiesta presentata dal p.i. Copetti Fabrizio, pervenuta in data 31.05.2023 prot. n. 8642, intesa ad ottenere l'attestazione di cui all'oggetto, e le relative integrazioni assunte al prot. n. 8724 del 05.06.2023;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO l'art. 30 II comma del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 (Testo Unico Edilizia);

VISTO l'art. 34 della L.R. n. 19 del 11.11.2009;

### C E R T I F I C A

Che i sottoelencati immobili distinti in mappa di questo Comune Censuario risultano compresi:

Foglio 13 mapp. 641: in zona omogenea B3 "Di completamento, estensiva", prospiciente a viabilità interessata dalla presenza di Cammino religioso: via delle Abbazie e Circuiti escursioni e sentieri locali (PPR – Rete mobilità lenta).

Il tutto nelle previsioni del P.R.G.C. di adeguamento alla L.R. 52/91, adottato con delibera consiliare n. 47 del 14.11.2002 ed approvato con D.P.G.R. n. 0385/Pres. di data 19.11.2004 (pubblicato sul B.U.R. n. 51 di data 22.12.2004) e successive Varianti approvate ed adottate (Variante n. 27 approvata con delibera consiliare comunale n. 21 del 06.08.2021, conferma esecutività con delibera della Giunta regionale n. 463 del 01.04.2022, pubblicata sul B.U.R. n. 20 del 18.05.2022).

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi del secondo comma dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. e dell'art. 34 della L.R. n. 19 del 11.11.2009 e conserva validità per anni 1 (uno) dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si omettono le Norme Tecniche di Attuazione, come espressamente richiesto.

**Il presente certificato ai sensi dell'art. 15 c. 1 della L. 183/2011 (legge di stabilità 2012) non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**

Il Responsabile del Servizio  
arch. Marco Bernardis  
documento informatico sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005





## **POLIZIA LOCALE**

**MANZANO**

Via Natisone, 34, 33044 Manzano UD – Tel 0432-938372

pec: comune.manzano@certgov.fvg.it

e-mail: polizia.locale@comune.manzano.ud.it



COMUNE DI MANZANO

Prot. Nr. \_\_\_\_/2023

Manzano, li 19 Giugno 2023

*Att.ne*

*P.I. Fabrizio Copetti  
Via Urbignaeco n°90  
33030 BUJA (UD)*

**OGGETTO: esecuzione immobiliare nr. 28/2023 Tribunale di Udine - Vs. richiesta informazioni del 07.06.2023, prot. del Comune di Manzano nr. 9004 di pari data.**

**Risposta.**

In riferimento alla Vs. richiesta in oggetto specificata, relativa all'eventuale esistenza di un'autorizzazione ex art. 22 del D.Lgs. 285/92 - C.d.S. - per un accesso carraio presente in via Pola a Manzano presso l'immobile catastalmente distinto al Fg. 13 particella 641 del C.C. di Manzano, con la presente si comunica che, come da ricerche d'archivio effettuate, ad oggi non risulta essere stata rilasciata alcuna autorizzazione per il succitato accesso carraio.

A disposizione, si porgono

distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI P.L.

*Commissario Agg. di P.L. FERIN Andrea*

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.L. gs. n. 82/2005.*

*Il presente documento memorizzato digitalmente e conservato agli atti di questo ufficio, sostituisce a tutti gli effetti il documento cartaceo e la firma autografa.*

Servizio di Polizia Locale - Comune di Manzano

Responsabile procedimento: *Commissario Aggiunto di Polizia Locale Ferin Andrea*