

Prot. 2662/24  
del 4/7/2024



**TRIBUNALE DI VENEZIA**

**OGGETTO: circolare esplicativa sulle nuove modalità di pubblicità commerciale delle vendite nell'ambito delle procedure di esecuzione immobiliare**

Il Presidente f.f. dott.ssa Silvia Bianchi,

ritenuto che sia opportuno assicurare una maggior visibilità degli annunci relativi alle vendite giudiziarie mediante l'introduzione di nuovi strumenti che consentano una più agevole visione dei beni;

ritenuto che, a tal fine, sia necessario aggiornare gli strumenti di pubblicità già indicati nell'ordinanza di delega *ex art. 569 bis c.p.c.*, introducendo il servizio del Tour Virtuale dei beni oggetto di vendita; osservato che la pubblicità cartacea sui quotidiani non sarà più prevista come obbligatoria, salva diversa determinazione del G.E. in relazione alla singola procedura ovvero la formulazione di esplicita richiesta da parte del creditore;

condiviso quanto sopra con il Presidente del Tribunale di Venezia;

**STABILISCE**

che, per tutte le procedure in corso e in relazione a tutti i nuovi esperimenti di vendita da fissare, il professionista delegato provveda a richiedere la realizzazione di un Virtual Tour 360° degli immobili oggetto della procedura (ad esclusione di terreni, dalle costruzioni non ultimate e dai ruderi);

disporre che detta pubblicità venga quindi pubblicata sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

A tal fine il delegato dovrà prendere immediato contatto con il Gruppo Edicom S.p.A, inviando la richiesta e-mail all'indirizzo [pubblicazionivenezia@edicomspa.it](mailto:pubblicazionivenezia@edicomspa.it) - tel. 0415369911, al fine di coordinare con la stessa le operazioni di sopralluogo da effettuare nel più breve tempo possibile.

Il Gruppo Edicom S.p.A svolgerà tale attività in qualità di ausiliario e il referente della società dovrà essere accompagnato di persona dal custode per consentire l'accesso agli immobili pignorati al fine di poter realizzare il Virtual Tour.

Rimangono fermi tutti gli altri adempimenti pubblicitari, diversi dalla pubblicità sui giornali, già disposti in ordinanza.

Si comunichi al Consiglio Notarile di Venezia, all'Ordine degli Avvocati di Venezia e all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Venezia e si pubblichi sul sito del Tribunale di Venezia.

Venezia, 26.6.2024

Il Presidente f.f.

V. si autorizza la pubblicazione sul sito WEB del Tribunale Venezia, 312/2024

IL PRESIDENTE  
Dott. Salvatore LAGANA'