

TRIBUNALE DI ANCONA

UFFICIO FALLIMENTI

FALLIMENTO (N.F. 95/2014)



**Chiarimenti sulla valutazione del CESPITE I - Parcheggio a  
Castelfidardo**



G.D.: Dott.ssa M. Letizia Mantovani

Curatore: Dott.ssa Donatella Tarsi

**Premessa**

Lo scrivente Ing. Alberto Menghini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n. 369, con studio ad Ancona in Viale della Vittoria n.52, nominato stimatore per la procedura di Concordato Preventivo [REDACTED] C.P. N. 31/12 in data 14/04/2013, avendo poi ricevuto incarico, nell'ambito della procedura di Fallimento [REDACTED] N.F. N.95/2014 di integrare la perizia ai sensi dell'Art. 173 bis disp. att. c.p.c., redige la seguente relazione al fine di chiarire la valutazione del Cespite I - Parcheggio a Castelfidardo effettuata nella perizia di Concordato datata 29/04/2013.

1 di 2

**Cespite I - Parcheggio a Castelfidardo**



Lo scrivente ha valutato il bene € 240.000,00 e conseguentemente il valore pro-quota di pertinenza della Società [REDACTED] pari al 50%, risulta essere € 120.000,00.

Di seguito si riporta uno stralcio della perizia.

Valore di stima:

**VSI = € 240.000,00 (euro duecentoquarantamila)**

Valore pro-quota (50%):

VC = € 120.000,00

Valore di stima:

**VSC = € 120.000,00 (euro centoventimila)**



<<<>>>



Tribunale di Ancona

Fallimento [REDACTED] FL N. 95/2014

CHIARIMENTI SULLA VALUTAZIONE DEL CESPITE I - PARCHEGGIO A CASTELFIDARDO

Coerentemente nel riepilogo finale lo scrivente ha riportato il valore del cespite per la sola parte pro-quota.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

RIEPILOGO

cespite	Descrizione	quota	Valore pro-quota
A	Lotto edificabile + fabbricato in costruzione Lottizzazione PL1 - Porto Recanati	50%	€ 2.045.000,00
B	Terreni edificabili a Porto Recanati Lottizzazione PEEP 4	50%	€ 870.000,00
C	Appartamenti e garage a Recanati, località "Le Grazie"	87,5%	€ 2.045.000,00
D	Terreno edificabile a Recanati, località "Le Grazie"	100%	€ 740.000,00
E	Appartamenti a Porto Recanati, località Scossicci - Casa Rosata	100%	€ 300.000,00
F	Appartamenti e garage a Montelupone, Via Palombarone	100%	€ 220.000,00
G	Appartamento a Castelfidardo, Via Cilea	100%	€ 125.000,00
H	Appartamento e garage a Osimo	100%	€ 465.000,00
I	Parcheggio	50%	€ 120.000,00
	Totale		€ 6.930.000,00

2 di 2

Ancona, 23 Aprile 2020

Il Tecnico Incaricato  
Ing. Alberto Menghini



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Tribunale di Ancona

Fallimento [redacted] - FL N. 95/2014

CHIARIMENTI SULLA VALUTAZIONE DEL CESPITE I - PARCHEGGIO A CASTELFIDARDO