

---

# TRIBUNALE DI SASSARI

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Tilocca Antonio, nell'Esecuzione Immobiliare 243/2014 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

## SOMMARIO

---

Incarico .....	3
Premessa .....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567 .....	3
Titolarità.....	3
Confini .....	4
Consistenza .....	4
Cronistoria Dati Catastali .....	5
Dati Catastali.....	5
Stato conservativo.....	6
Parti Comuni.....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti .....	6
Stato di occupazione .....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli .....	7
Normativa urbanistica .....	8
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	9
Stima / Formazione lotti .....	9
Riepilogo bando d'asta .....	12
<b>Lotto Unico</b> .....	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 243/2014 del R.G.E. ....	13
<b>Lotto Unico</b> .....	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento .....	14

## INCARICO

---

---

All'udienza del 27/11/2018, il sottoscritto Geom. Tilocca Antonio, con studio in Via Torres, 7 - 07100 - Sassari (SS), email studio.tilocca@gmail.com, PEC antonio.tilocca@geopec.it, Tel. 333 5286335, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 28/11/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sorso (SS) - via Noli Me Tollere n. 35, piano S1-T-1

## DESCRIZIONE

---

---

Casa di civile abitazione sita in Sorso (SS)

## LOTTO UNICO

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sorso (SS) - via Noli Me Tollere n. 35, piano S1-T-1

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni

## CONFINI

L'unità immobiliare confina con il prospetto su via Noli Me Tollere numero civico 35, con il retrospetto su via Castelsardo numeri civici 19, 21 e 23, lateralmente confina con immobili di altre proprietà.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
abitazione	118,00 mq	160,00 mq	1,00	160,00 mq	0,00 m	
Cantina	14,00 mq	35,00 mq	0,20	7,00 mq	0,00 m	
Balcone scoperto	4,00 mq	4,00 mq	0,25	1,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>168,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>168,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il periodo di costruzione del fabbricato risale presumibilmente agli anni "20" - "30" del secolo scorso. L'esecutata, presente al sopralluogo, dichiara che nel 2001 il fabbricato, limitatamente agli interni, è stato oggetto di consistenti opere di manutenzione straordinaria e infatti tutte le finiture interne, intonaci, pavimenti, rivestimenti, tinteggiature ecc. si presentano in condizioni molto buone; non altrettanto si può dire dei prospetti che si presentano in condizioni di conservazione e manutenzione scadenti, così come il manto di copertura che risulta realizzato con lastre di eternit (ad alto contenuto di amianto e fuori legge in Italia fin dal 1992).

Ha uno sviluppo verticale di tre piani di cui uno seminterrato e due fuori terra. Il prospetto si affaccia su via Noli Me Tollere con due piani fuori terra, il retrospetto su via Castelsardo con tre piani fuori terra; dispone di due ingressi quello principale è posto al n. 35 di via Noli Me Tollere, quello secondario è posto al n. 23 di via Castelsardo. Dalla via Castelsardo, mediante una porta in legno a due ante, si accede ad una scala a rampa unica, stretta e ripida, in pessime condizioni di conservazione e manutenzione che conduce ad un pianerottolo da cui, attraverso una porta in legno, si entra direttamente nel soggiorno-cucina. L'esecutata informa lo scrivente che tale secondo ingresso da via Castelsardo è comune ad un'altra proprietà limitrofa e infatti nel pianerottolo di arrivo è presente un secondo portoncino di altra ditta.

Comprende al piano terra un ampio ingresso, un ampio soggiorno-cucina, una camera ed un bagno completo di vasca, lavabo, bidet e vaso igienico tutti collegati all'impianto idrico e fognario e perfettamente funzionanti; al piano primo comprende due camere, un disimpegno, un balcone che

affaccia su via Castelsardo e un bagno completo di box doccia, lavabo, vaso igienico e bidet tutti funzionanti. Comprende infine due piccole cantine lunghe e strette con ingresso da via Castelsardo n. 19 e n. 21.

Tutti gli interni risultano completamente finiti e ultimati di intonaci, tinteggiature, pavimenti, rivestimenti e impianti idrico-fognario, elettrico e di riscaldamento; quest'ultimo con alimentazione a gas e termosifoni in alluminio; l'esecutata segnala che tale impianto di riscaldamento attualmente non è in funzione poiché la caldaia è danneggiata.

Il contesto urbano in cui è inserito l'immobile dispone di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, negozi di ogni tipologia merceologica, farmacie, istituti di credito ecc; risulta infine agevolmente collegato con le principali arterie di comunicazione provinciali e regionali (la via Castelsardo coincide in quel tratto con la Strada Statale 200 dell'Anglona) e con le infrastrutture del territorio in particolare il porto di Porto Torres.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/03/2001 al 24/10/2001	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 54, Part. 1284, Sub. 6 Categoria A3 Cl.2, Cons. 7 vani Rendita € 524,20 Piano S1-T-1 Graffato 1285, 1286 sub. 7
Dal 25/10/2001 al 08/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 54, Part. 1284, Sub. 6 Categoria A3 Cl.2, Cons. 7 vani Rendita € 524,20 Piano S1-T-1 Graffato 1285, 1286 sub. 7
Dal 09/11/2015 al 20/12/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 54, Part. 1284, Sub. 6 Categoria A3 Cl.2, Cons. 7 vani Superficie catastale 191 mq Rendita € 524,20 Piano S1-T-1 Graffato 1285, 1286 sub. 7

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	54	1284	6		A3	2	7		524,2	1S-T-1	1285, 1286 sub.

											7
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza fra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente (Scheda Planimetrica allegata).

I dati indicati nel pignoramento corrispondono all'immobile pignorato, con la precisazione che si tratta di un unico immobile distinto con le particelle 1284 sub. 6 graffato con le particelle 1285 e 1286 sub. 7.

### **STATO CONSERVATIVO**

---

Come specificato anche in altre parti della presente relazione lo stato di conservazione e manutenzione di tutte le finiture interne dell'appartamento, con la sola eccezione delle due cantine, si presenta in perfette condizioni.

Al contrario, le facciate, le due cantine e l'ingresso secondario da via Castelsardo necessitano di consistenti opere di manutenzione; ancora peggio il manto di copertura che essendo rappresentato da lastre di eternit (fuori legge in Italia dal 1992), deve essere bonificato a norma di legge oppure smantellato, smaltito a norma di legge e sostituito con altra tipologia.

### **PARTI COMUNI**

---

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale, tuttavia alcune parti strutturali verticali ed orizzontali sono comuni ad altre unità immobiliari; sono infatti comuni con immobili di altre ditte i muri portanti, il solaio di calpestio dell'intero piano terra e il solaio di copertura del vano soggiorno-cucina ubicato nel piano terra.

### **SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

---

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

Le strutture verticali sono rappresentate da murature in discrete condizioni; le strutture orizzontali da solai misti in discrete condizioni; i divisori interni sono rappresentati da tramezzi di mattoni laterizi; la copertura a falde è realizzata con lastre di eternit da rimuovere o comunque bonificare. Per il resto:

- pareti interne orizzontali e verticali intonacate, tinteggiate e in perfette condizioni;
- finestre e portefinestre in legno con vetro semplice e serrande avvolgibili in pvc;
- portoncino di ingresso in legno a due ante in buone condizioni;
- porte interne in legno laccato;

- impianto elettrico sotto traccia in buone condizioni;
- impianti idrico e fognario presenti e funzionanti;
- impianto di riscaldamento alimentato a gas con radiatori in alluminio, attualmente non funzionante a causa di un danno alla caldaia;
- pavimenti parte in granito e parte in piastrelle di ceramica in buone condizioni;
- rivestimenti bagni con piastrelle di ceramica e marmo in perfette condizioni;
- rivestimento scala per i collegamenti verticali piano terra piano primo in marmo in perfette condizioni; -rivestimento scala di accesso da via Castelsardo in graniglia e in pessime condizioni;
- porte di accesso, intonaci e pavimenti cantine in pessime condizioni;
- intonaci e tinteggiature esterne in condizioni scadenti.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta occupato dagli stessi esecutati unitamente alla loro famiglia.

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per la provenienza ventennale si rimanda al certificato notarile in atti a firma del dott.\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, notaio in Lecce.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Sassari aggiornate al 20/12/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Sassari il 19/09/2001  
Reg. gen. 15448 - Reg. part. 1698  
Importo: € 115.686,35  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 57.843,17

Rogante: dott. Carlo Bolognini

Data: 10/09/2001

N° repertorio: 9350

- **Ipoteca Legale** derivante da Decreto Equitalia Centro SPA

Iscritto a Sassari il 13/11/2013

Reg. gen. 14828 - Reg. part. 1624

Quota: 1/2

Importo: € 84.608,08

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 42.304,04

Rogante: Equitalia Centro SPA

Data: 29/10/2013

N° repertorio: 936/10213

### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare-Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Sassari il 22/10/2014

Reg. gen. 11417 - Reg. part. 8995

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **NORMATIVA URBANISTICA**

---

Il PUC vigente del comune di Sorso individua la zona in cui è posto l'immobile oggetto di procedura esecutiva in zona "B" sottozona "B2" sottoposta a Piano Particolareggiato.

Nella scheda "Settore n. 2 - via Castelsardo" di tale Piano Particolareggiato, l'immobile è distribuito nelle unità edilizie n. 18, n. 19 e n. 20; più precisamente nella U.E. n. 18 sono poste le due cantine, una parte del piano terra e l'intero piano primo; nella U.E. n. 19 è posta la parte residua del piano terra; nella U.E. n. 20 è posto l'ingresso secondario da via Castelsardo.

Dalla medesima scheda si ricava che:

- l'U.E. n. 18 ha un volume esistente di mc. 455, è possibile un ulteriore incremento di altri 16 mc. e sono ammessi gli interventi I1, I2, I3, I4, I5, I6 e I7;
- l'U.E. n. 19 ha un volume esistente di mc. 336, non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici e sono ammessi gli interventi I1, I2, I3 e I4;
- l'U.E. n. 20 ha un volume esistente di mc. 480, non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici e sono ammessi gli interventi I1, I2, I3 e I4.

Infine l'art. 5 delle Norme di Attuazione del Piano Particolareggiato chiarisce che la legenda degli interventi edilizi consentiti ha la seguente esplicitazione:

I1- Manutenzione Ordinaria;

I2- Manutenzione Straordinaria;

I3- Restauro e Risanamento Conservativo;

I4- Ristrutturazione Edilizia;

- I5- Ricostruzione Edilizia;
- I6- Sopraelevazione;
- I7- Demolizione Totale o Parziale.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Come detto in altra parte della presente relazione, la costruzione dell'immobile è databile fra gli anni "20" e "30" del secolo scorso, quindi antecedente all'01/09/1967.

Mediante accesso presso l'Ufficio Tecnico del comune di Sorso è stato accertato che l'unica formalità edilizia che riguarda tale immobile è rappresentata dalla Concessione Edilizia n. 88 del 29/09/1978 rilasciata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per "Rifacimento Facciata e Costruzione di Balcone". Balcone che è stato regolarmente costruito in quella circostanza e che è rappresentato dal balcone presente nel primo piano su via Castelsardo.

L'immobile non dispone di Certificato di Agibilità.

### *Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità*

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Poiché l'immobile è risultato privo del certificato energetico, lo scrivente ha proceduto alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) che allega.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e pertanto non è gravato da oneri condominiali.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sorso (SS) - via Noli Me Tollere n. 35, piano S1-T-1  
Casa di civile abitazione sita in Sorso (SS)

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 1284, Sub. 6, Categoria A3, Graffato 1285, 1286 sub. 7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 168.000,00

Per la determinazione del valore lo scrivente ha adottato il criterio di stima del valore di mercato.

A tal fine ha preliminarmente esaminato: a)- la zona in cui è ubicato l'immobile che nel raggio di duecento metri è dotata di una serie di servizi quali negozi, farmacie, sportelli bancari, uffici postali ecc.;b)- l'agevole viabilità di collegamento con i centri vicini e con la stessa Sassari oltreché con i principali snodi del territorio in particolare il porto di Porto Torres; c)- le caratteristiche tipologiche, strutturali e di finitura, la tipologia distributiva e lo stato di conservazione e manutenzione.

Fissati tali elementi, lo scrivente ha preso in esame le quotazioni OMI pubblicate dall'Agenzia del Territorio, i cui valori, aggiornati al primo semestre del 2018, hanno oscillazioni fra euro 1.000 ed euro 1.200/mq. per abitazioni civile e fra euro 500 ed euro 800/mq per abitazioni di tipo economico; ha svolto poi un'indagine di mercato assumendo opportune informazioni presso alcune agenzie immobiliari che operano nel territorio; in tal modo ha ricavato una quotazione media per immobili con caratteristiche simili a quello esecutato, oscillante fra euro 900 ed euro 1.100/mq.

Per quanto sopra, tenuto conto delle condizioni generali e particolari dell'immobile, lo scrivente ritiene equo adottare un prezzo medio unitario pari ad euro 1.000,00/mq di superficie convenzionale.

Pertanto il più probabile valore di mercato dell'immobile esecutato, dato dal prodotto fra la superficie convenzionale (mq. 168,00) ed il prezzo medio unitario adottato (€. 1.000,00), risulta pari ad euro 168.000,00.

<b>Identificativo corpo</b>	<b>Superficie convenzionale</b>	<b>Valore unitario</b>	<b>Valore complessivo</b>	<b>Quota in vendita</b>	<b>Totale</b>
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento Sorso (SS) - via Noli Me Tollere n. 35, piano S1-T-1	168,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 168.000,00	100,00	€ 168.000,00
Valore di stima:					€ 168.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a

disposizione per eventuali chiarimenti.

Sassari, li 25/02/2019

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Tilocca Antonio

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ Foto - Documentazione Fotografica
- ✓ N° 3 Planimetrie catastali - Scheda Planimetrica dell'immobile
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura Catastale Storica dell'immobile (Aggiornamento al 21/12/2018)
- ✓ Altri allegati - Visura Ipotecaria (Aggiornamento al 20/12/2018)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Attestato di Prestazione Energetica
- ✓ N° 1 Altri allegati - PEC trasmissione Assessorato Industria RAS APE
- ✓ Altri allegati - PEC Bozza Relazione Parti
- ✓ Altri allegati - Perizia versione Privacy

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO UNICO

---

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sorso (SS) - via Noli Me Tollere n. 35, piano S1-T-1  
Casa di civile abitazione sita in Sorso (SS)  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 1284, Sub. 6, Categoria A3, Graffato 1285, 1286 sub. 7  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il PUC vigente del comune di Sorso individua la zona in cui è posto l'immobile oggetto di procedura esecutiva in zona "B" sottozona "B2" sottoposta a Piano Particolareggiato. Nella scheda "Settore n. 2 - via Castelsardo" di tale Piano Particolareggiato, l'immobile è distribuito nelle unità edilizie n. 18, n. 19 e n. 20; più precisamente nella U.E. n. 18 sono poste le due cantine, una parte del piano terra e l'intero piano primo; nella U.E. n. 19 è posta la parte residua del piano terra; nella U.E. n. 20 è posto l'ingresso secondario da via Castelsardo. Dalla medesima scheda si ricava che: - l'U.E. n. 18 ha un volume esistente di mc. 455, è possibile un ulteriore incremento di altri 16 mc. e sono ammessi gli interventi I1, I2, I3, I4, I5, I6 e I7; - l'U.E. n. 19 ha un volume esistente di mc. 336, non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici e sono ammessi gli interventi I1, I2, I3 e I4; - l'U.E. n. 20 ha un volume esistente di mc. 480, non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici e sono ammessi gli interventi I1, I2, I3 e I4. Infine l'art. 5 delle Norme di Attuazione del Piano Particolareggiato chiarisce che la legenda degli interventi edilizi consentiti ha la seguente esplicitazione: I1- Manutenzione Ordinaria; I2- Manutenzione Straordinaria; I3- Restauro e Risanamento Conservativo; I4- Ristrutturazione Edilizia; I5- Ricostruzione Edilizia; I6- Sopraelevazione; I7- Demolizione Totale o Parziale.

**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 243/2014 DEL R.G.E.**

---

---

**LOTTO UNICO**

---

<b>Bene N° 1 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Sorso (SS) - via Noli Me Tollere n. 35, piano S1-T-1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 1284, Sub. 6, Categoria A3, Graffato 1285, 1286 sub. 7	<b>Superficie</b>	168,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Come specificato anche in altre parti della presente relazione lo stato di conservazione e manutenzione di tutte le finiture interne dell'appartamento, con la sola eccezione delle due cantine, si presenta in perfette condizioni. Al contrario, le facciate, le due cantine e l'ingresso secondario da via Castelsardo necessitano di consistenti opere di manutenzione; ancora peggio il manto di copertura che essendo rappresentato da lastre di eternit (fuori legge in Italia dal 1992), deve essere bonificato a norma di legge oppure smantellato, smaltito a norma di legge e sostituito con altra tipologia.		
<b>Descrizione:</b>	Casa di civile abitazione sita in Sorso (SS)		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dagli stessi esecutati unitamente alla loro famiglia.		

## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

---

### *Iscrizioni*

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Sassari il 19/09/2001  
Reg. gen. 15448 - Reg. part. 1698  
Importo: € 115.686,35  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 57.843,17  
Rogante: dott. Carlo Bognini  
Data: 10/09/2001  
N° repertorio: 9350
- **Ipoteca Legale** derivante da Decreto Equitalia Centro SPA  
Iscritto a Sassari il 13/11/2013  
Reg. gen. 14828 - Reg. part. 1624  
Quota: 1/2  
Importo: € 84.608,08  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 42.304,04  
Rogante: Equitalia Centro SPA  
Data: 29/10/2013  
N° repertorio: 936/10213

### *Trascrizioni*

- **Atto esecutivo o cautelare-Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Sassari il 22/10/2014  
Reg. gen. 11417 - Reg. part. 8995  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*