

SARTI COLOMBO E ASSOCIATI
STUDIO LEGALE
Lungarno Vespucci, 8 – 50123 Firenze
Tel. 055.2381738 – 055.210509 Fax 0552399197
email: info@sclaw.it

TRIBUNALE DI FIRENZE

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Giovanna Mazza

Avviso di vendita delegata a professionista ex art. 591 bis c.p.c.

Procedura esecutiva R.E. n.815/2012 + R.E. n.38/2018 + R.E. n.212/2023

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA

Il sottoscritto Avv. Realdo Colombo (cod. fisc. CLM RLD 69S22 D612V) professionista delegato alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari ex art. 591 bis c.p.c. nella procedura esecutiva **R.E. n.815/2012 riunita alle procedure esecutive R.E. n.38/2018 + R.E. n. 212/2023** a norma dell'art. 490 c.p.c., considerato che la società Astalegale.net spa risulta essere soggetto gestore delle vendite telematiche in quanto iscritta nel registro di cui all'art. 3 dm 32/2015 e che la stessa risulta già attualmente in convenzione con il Tribunale di Firenze quale gestore della pubblicità telematica

AVVISA

che il giorno **14 Gennaio 2025** si procederà, tramite il portale www.spazioaste.it, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. e di cui al Decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32, per quanto applicabile, alla **VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO CON MODALITA' SINCRONA** dei beni immobili infra descritti, secondo il seguente programma di vendita:

LOTTO 1 – ore 15,00;

LOTTO 2 – ore 16,00;

LOTTO 3 – ore 17,00.

BENI OGGETTO DELLA VENDITA

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO 1

Diritto di piena proprietà su unità immobiliare ad uso civile abitazione facente parte di un più ampio fabbricato posto in Comune di Montaione, Frazione Alberi, Località Sorripa, posizionato a destra salendo la via Alberi; l'appartamento posto al piano terreno ha accesso da detta Via Alberi e precisamente dalla striscia di terreno adibita a strada in quota comproprietaria pari a 1/9 gravata da servitù di passo pedonale e carrabile a favore di terzi confinanti.

Antistante l'ingresso una piccola area in parte asfaltata e in parte a mattoni pieni, permette l'accesso indipendente all'appartamento.

L'appartamento misura una superficie lorda totale di mq 23,50 circa ed è composto da un monocale con zona soggiorno e zona cottura di superficie netta calpestabile mq 20,00 circa e bagno-wc di superficie netta calpestabile mq. 3,00 circa.

Nella presente vendita è compresa la quota pari ad 1/9 della suddetta striscia di terreno adibita a strada.

DATI CATASTALI

L'appartamento è rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio, Servizi Catastali del Comune di Montaione – Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 33 dalla particella 55, subalterno 302, piano T, categoria A/3, classe 2 vani 2,5, rendita catastale € 161,39.

Si precisa, contrariamente a quanto indicato nella consulenza tecnica, che il creditore procedente ha provveduto alla rettifica dell'intestazione catastale (prot. FI0060772 del 3/6/2019), pertanto il bene immobile risulta attualmente correttamente intestato all'esecutato.

La striscia di terreno adibita a strada in quota comproprietaria pari a 1/9 e gravata da servitù di passo pedonale e carrabile a favore di terzi confinanti è rappresentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio, Servizi Catastali del Comune di Montaione – Catasto Terreni nel foglio di mappa 33 dalla particella 225, area rurale ed ha la destinazione urbanistica indicata nel CDU rilasciato dal Funzionario Responsabile dell'Ufficio Servizio Gestione del Territorio del Comune di Montaione (FI) Arch. Ettore Ursini in data 7/6/2024, Certificato n.2185/2024 che si allega al presente avviso di vendita.

PREZZO BASE - OFFERTA MINIMA - CAUZIONE - AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA

Il bene immobile è posto in vendita alle seguenti condizioni:

Prezzo base d'asta: Euro 28.500,00 (ventottomilacinquecento/00);

Offerta minima (pari al prezzo base ridotto di un quarto): Euro 21.375,00 (ventunomilatrecentosettantacinque/00);

Cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto;

Aumento minimo in caso di gara: Euro 1.000,00 (mille/00).

* * *

LOTTO 2

Diritto di piena proprietà su unità immobiliare ad uso civile abitazione facente parte di un più ampio fabbricato posto in Comune di Montaione, Frazione Alberi, Località Sorripa, posizionato a destra salendo la via Alberi; l'appartamento posto al piano primo ha accesso da detta Via Alberi, e precisamente dalla striscia di terreno adibita a strada in quota comproprietaria pari a 1/9 gravata da servitù di passo pedonale e carrabile a favore di terzi confinanti, da quest'ultima, per mezzo di una scala esterna in pietra a comune con altra unità immobiliare, si accede salendo a fine rampa sulla destra al bene oggetto di vendita.

L'appartamento misura una superficie netta totale di mq 55,00 circa ed è composto da tre vani compresa cucina, oltre bagno, disimpegno e piccolo ripostiglio sottoscala posto al piano terra di mq 4,20 circa.

Nella presente vendita è compresa la quota pari ad 1/9 della suddetta striscia di terreno adibita a strada.

DATI CATASTALI

L'appartamento è rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio, Servizi Catastali del Comune di Montaione – Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 33, Particella 55, Subalterno 301, piani T-1, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4 vani, Rendita Catastale € 309,87.

Si precisa, contrariamente a quanto indicato nella consulenza tecnica, che il Notaio Fabrizio Frediani ha provveduto alla rettifica dell'atto di provenienza (vedi rettifica mediante certificazione notarile di cui all'art. 59 bis Legge n.89 del 1913 del 28/7/2016 Rep. n.33677 Racc. n.17867) dando atto che per errore materiale la rappresentazione catastale dell'appartamento era stata invertita; quindi la corretta rappresentazione catastale del lotto 2 è la seguente: Catasto Fabbricati del Comune di Montaione foglio di mappa 33, particella 55 sub 301 e non foglio di mappa 33 particella 55 sub 300.

La striscia di terreno adibita a strada in quota comproprietaria pari a 1/9 e gravata da servitù di passo pedonale e carrabile a favore di terzi confinanti è rappresentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio, Servizi Catastali del Comune di Montaione – Catasto Terreni nel foglio di mappa 33 dalla particella 225, area rurale ed ha la destinazione urbanistica indicata nel CDU rilasciato dal Funzionario Responsabile dell'Ufficio Servizio

Gestione del Territorio del Comune di Montaione (FI) Arch. Ettore Ursini in data 7/6/2024, Certificato n.2185/2024 che si allega al presente avviso di vendita.

PREZZO BASE - OFFERTA MINIMA - CAUZIONE -

AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA

Il bene immobile è posto in vendita alle seguenti condizioni:

Prezzo base d'asta: Euro 102.000,00 (centoduemila/00);

Offerta minima (pari al prezzo base ridotto di un quarto): **Euro 76.500,00 (settantaseimila-cinquecento/00);**

Cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto;

Aumento minimo in caso di gara: **Euro 3.100,00 (tremilacento/00).**

* * *

DISPOSIZIONI COMUNI AI LOTTI 1 E 2

REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA E VINCOLI

Il fabbricato di cui sono porzioni i beni posti in vendita ed i beni stessi sono stati edificati anteriormente al primo settembre 1967 e anzi anteriormente all'anno 1942 e negli anni successivi alla costruzione e fino ad oggi nei beni stessi non sono state apportate variazioni di superficie né d'altro genere che possano formare oggetto di sanatoria e di condono ad eccezione:

- concessioni edilizie in sanatoria n.79 e 80 dell'8/6/1996 per modifiche e trasformazioni urbanistiche;

- abitabilità agli atti dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Montaione, permessi n.3 e 4 rilasciati in data 19 gennaio 1997;

- pratica prot. 06867 del 30/7/2004 volta ad ottenere l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche al di fuori della pubblica fognatura (pratica SUAP n.60/2004), il Comune di Montaione non ha rilasciato autorizzazione perché la pratica manca di documentazione integrativa richiesta nell'anno 2011.

In caso di irregolarità urbanistiche tali da determinare la nullità ex art. 46, d.p.r. 380/2001 e/o 40, comma 2, l. 47/1985, l'aggiudicatario potrà ricorrendone i presupposti avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, d.p.r. 380/2001 e art. 40, comma 6, l. 47/1985.

IMPIANTI TECNOLOGICI E APE

Gli impianti elettrici risultano sprovvisti della "dichiarazione di conformità degli impianti a regola d'arte".

Il riscaldamento e la produzione dell'acqua calda sono garantiti in entrambi gli appartamenti da una caldaia a parete collocata nel sottoscala di proprietà del lotto 2.

Entrambi i beni immobili (lotto 1 e lotto 2) ricadono in classe energetica "G", come da rispettivi Attestati di Prestazione Energetica allegati alla consulenza tecnica in atti.

* * *

LOTTO 3

Diritto di piena proprietà su fabbricato ubicato nel Comune di Montaione, Frazione Alberi, Località Sorripa, posizionato a sinistra salendo la Via Alberi ed inserito in un nucleo abitato. Vi si accede dalla striscia di terreno adibita a strada in quota comproprietaria pari a 2/9 gravata da servitù di passo pedonale e carrabile a favore di terzi confinanti.

Il fabbricato si sviluppa su due livelli, piano terreno e piano primo ed è composto da tre unità immobiliari a destinazione residenziale:

1)- appartamento posto al piano terreno del fabbricato a cui si accede da Via Alberi e da quest'ultima dopo aver attraversato una parte dell'area di pertinenza a comune. L'ingresso dell'appartamento dal resede a comune è esterno ed indipendente.

L'appartamento misura una superficie netta totale di mq. 50,00 circa ed è composto da tre vani compresa cucina, oltre bagno, disimpegno e ripostiglio.

2)- appartamento posto al piano terreno del fabbricato a cui si accede da Via Alberi e da quest'ultima dopo aver attraversato una parte dell'area di pertinenza a comune. L'ingresso dell'appartamento è posizionato sulla facciata posteriore del fabbricato.

L'appartamento misura una superficie netta totale di mq. 34,00 circa ed è composto da due vani compresa cucina, oltre a piccolo bagno.

3)- appartamento posto al piano primo del fabbricato a cui si accede da Via Alberi, dopo aver attraversato un breve tratto di area pertinenziale a comune con gli altri appartamenti e aver intrapreso una prima rampa di scale esterna e una seconda rampa di scale interna di proprietà esclusive.

L'appartamento misura una superficie netta totale di mq. 37,00 circa ed è composto da due vani compresa cucina, oltre bagno, oltre mq 18,00 circa di terrazza che ha affaccio sul resede di pertinenza a comune con gli altri due appartamenti.

Al fabbricato, composto dagli appartamenti sopra descritti, è annesso adiacente un resede pertinenziale della superficie di circa mq. 19.800, sul quale insistono un laghetto artificiale e due piscine in cemento armato interrato.

La prima piscina è provvista del suo relativo impianto di depurazione non funzionante, con ampio spazio mattonellato circostante e prato all'inglese, la seconda non è più visibile perché riempita di terra con sovrastante piantagione di ortaggi.

Nella presente vendita è altresì compresa la quota pari ad 2/9 della suddetta striscia di terreno adibita a strada.

DATI CATASTALI

1)- L'appartamento posto al piano terreno è rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio, Servizi Catastali del Comune di Montaione – Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 33 dalla particella 224, subalterno 500, piano T, categoria A/8, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita catastale € 755,32;

2)- L'appartamento con ingresso dalla facciata posteriore posto al piano terreno è rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio, Servizi Catastali del Comune di Montaione – Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 33 dalla particella 224, subalterno 501, piano T, categoria A/8, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita catastale € 419,62;

3)- L'appartamento posto al piano primo è rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio, Servizi Catastali del Comune di Montaione – Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 33 dalla particella 224, subalterno 502, piano 1, categoria A/8, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita catastale € 419,62;

Si precisa, contrariamente a quanto indicato nella consulenza tecnica, che il creditore procedente ha provveduto alla rettifica dell'intestazione catastale (prot. FI0060772 del L 3/6/2019), pertanto tutti i beni immobili sopra descritti risultano attualmente correttamente intestati alla società esecutata.

Il resede pertinenziale con sovrastante laghetto artificiale e due piscine a comune con i sub 500, 501 e 502, è rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio, Servizi Catastali del Comune di Montaione – Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 33 dalla particella 224, subalterno 503, piano T, Via Alberi, bene comune non censibile.

La striscia di terreno adibita a strada in quota comproprietaria pari a 2/9 e gravata da servitù di passo pedonale e carrabile a favore di terzi confinanti è rappresentata all'Agenzia delle

Entrate, Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio, Servizi Catastali del Comune di Montaione Catasto Terreni nel foglio di mappa 33 dalla particella 225, area rurale ed ha la destinazione urbanistica indicata nel CDU rilasciato dal Funzionario Responsabile dell'Ufficio Servizio Gestione del Territorio del Comune di Montaione (FI) Arch. Ettore Ursini in data 7/6/2024, Certificato n.2185/2024 che, come sopra detto, è allegato al presente avviso di vendita.

**PREZZO BASE - OFFERTA MINIMA - CAUZIONE -
AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA**

Il bene immobile è posto in vendita alle seguenti condizioni:

Prezzo base d'asta (comprensivo dei tre appartamenti oltre al resede a comune): Euro 204.750,00 (duecentoquattromilasettecentocinquanta/00);

Offerta minima (pari al prezzo base ridotto di un quarto): Euro 153.562,50 (centocinquanta-tremilacinquecentosessantadue/50);

Cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto;

Aumento minimo in caso di gara: Euro 4.100,00 (quattromilacento/00).

REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA E VINCOLI – LOTTO 3

Il fabbricato nel quale sono ubicati gli appartamenti posti in vendita e gli appartamenti stessi sono stati edificati anteriormente al primo settembre 1967 e anzi anteriormente all'anno 1942 e negli anni successivi alla costruzione e fino ad oggi nei beni stessi non sono state apportate variazioni di superficie né d'altro genere che possano formare oggetto di sanatoria e di condono ad eccezione:

- concessione edilizia n.80 rilasciata in data 13/5/1988 e successiva variante con concessione edilizia n.41 del 5/3/1992;
- concessione edilizia in sanatoria n.108 del 24/5/1989 (realizzazione prima piscina);
- concessione edilizia n.28 del 14/2/1992 (realizzazione di seconda piscina);
- concessione edilizia n.93/003 del 14/1/1993 e successiva variante con concessione edilizia n.95/65 del 4/7/1995 (realizzazione impianto alimentazione piscine);
- pratica prot. 06866 del 30/7/2004 volta ad ottenere l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche al di fuori della pubblica fognatura (pratica SUAP n.60/2004) il Comune di Montaione non ha rilasciato autorizzazione perché la pratica manca di documentazione integrativa richiesta nell'anno 2011;

- la Commissione Edilizia in data 29/12/1988 ha espresso parere favorevole con concessione a sanatoria n. 8 per la piscina ma la pratica non è stata rinvenuta dal CTU nell'archivio del Comune di Montaione.

In caso di irregolarità urbanistiche tali da determinare la nullità ex art. 46, d.p.r. 380/2001 e/o 40, comma 2, l. 47/1985, l'aggiudicatario potrà ricorrere nei presupposti avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, d.p.r. 380/2001 e art. 40, comma 6, l. 47/1985.

IMPIANTI TECNOLOGICI E APE – LOTTO 3

Gli impianti elettrici degli appartamenti risultano sprovvisti della “dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte”.

Il riscaldamento e la produzione dell'acqua calda negli appartamenti sono garantiti da una caldaia collocata nel vano ripostiglio con accesso esterno.

Il fabbricato è sprovvisto di autorizzazione per lo scarico delle acque reflue domestiche al di fuori della pubblica fognatura (pratica SUAP n.60/2004) perché il Comune di Montaione non ha rilasciato autorizzazione per la mancanza di documentazione integrativa richiesta nell'anno 2011.

Tutti i beni immobili di cui è composto il presente lotto ricadono in classe energetica “G”, come da rispettivi Attestati di Prestazione Energetica allegati alla consulenza tecnica in atti.

* * *

DISPOSIZIONI COMUNI A TUTTI I LOTTI

La vendita dei beni sopra indicati viene effettuata a corpo e non a misura, sicchè eventuali minori estensioni rispetto alla stima non importano diritto a riduzione del prezzo, e comunque nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in riferimento alla legge n.47/1985 e successive modifiche ed integrazioni e al T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 380/2001 nel testo modificato dal D.Lgs. n.301/2002 e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., il tutto meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza tecnica in atti e successive integrazioni/specifiche redatte dall'Arch. Carlo Bellotta nonché nel Certificato di Destinazione Urbanistica da intendersi parti integranti del presente atto e da intendersi conosciuti dagli offerenti con la partecipazione alle operazioni di vendita.

STATO DI POSSESSO

I beni immobili sono da ritenersi liberi, in mediocri condizioni di manutenzione.

REGIME FISCALE

La vendita è soggetta ad imposta di registro.

ESISTENZA DI FORMALITA', VINCOLI O ONERI ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE GRAVANTI SUI BENI

Dalla documentazione e dalle informazioni reperite dal CTU non risultano sussistere formalità, vincoli od oneri gravanti sui beni immobili che resteranno a carico dell'acquirente ad eccezione della servitù di passo pedonale e carrabile a favore di terzi confinanti che grava sulle rispettive quote di proprietà della striscia di terreno adibita a strada.

* * *

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto – escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **entro e non oltre il quinto giorno precedente l'asta** personalmente o a mezzo di Avvocato – anche se si offre mediante Avvocato occorre procura notarile con data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte; l'Avvocato è necessario in caso di offerta c.d. per persona da nominare ex art. 579, 3° comma c.p.c. - **esclusivamente** con modalità telematica all'interno del portale www.spazioaste.it (previa registrazione: si veda il paragrafo SINTESI DELLE MODALITA' DI PARTECIPAZIONE), attraverso la funzione “Partecipa” – “crea nuova busta” seguendo le indicazioni riportate qui di seguito e contenute nel “Manuale utente” disponibile all'interno del portale.

L'offerta è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c., e deve contenere tutti i dati obbligatori richiesti dall'art. 12 D.M. n.32/2015 e quindi:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno ed il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura (cioè del delegato alla vendita);
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base, ossia alla c.d. offerta minima) il termine e la modalità per il relativo versamento (non saranno

ritenute efficaci le offerte che prevedono il pagamento del saldo prezzo in un tempo superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione - termine perentorio, non prorogabile e non sottoposto al regime della sospensione feriale dei termini processuali);

i) l'importo versato a titolo di cauzione (non inferiore al 10% del prezzo offerto);

l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);

n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.

L'offerta di acquisto dovrà altresì contenere la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale, in mancanza eventuali comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria (art. 174 disp. att. c.p.c.).

All'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1) **in caso di offerente persona fisica**: copia di un documento di identità e codice fiscale in corso di validità dell'offerente persona fisica e dell'eventuale presentatore;

2) **in caso di offerente persona giuridica**: copia del certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; nonché copia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante che procede al deposito dell'offerta e documento di identità e codice fiscale in corso di validità dell'eventuale presentatore;

3) **ricevuta del bonifico bancario** relativo al versamento della cauzione, di importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, che dovrà essere versata sul conto corrente n.81776.19 intestato a: "TRIBUNALE DI FIRENZE – R.G.E. n.815/2012", IBAN IT 45 T 01030 02800 000008177619 e che dovrà recare come causale la sola dizione "*versamento cauzione*" senza altre indicazioni.

Il bonifico della somma versata a titolo di cauzione dovrà essere effettuato fino a 5 giorni prima dell'asta, in modo da essere visibile alla scadenza del termine per l'esame delle offerte, al fine di effettuare un controllo (oltre che della formale correttezza del numero del CRO) anche dell'avvenuto effettivo accredito sul conto;

Ove la cauzione non risulti accreditata sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura della busta l'offerta sarà esclusa.

Il professionista delegato provvederà al controllo delle cauzioni ed alla successiva restituzione in caso di mancata aggiudicazione.

4) **se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, dovrà essere allegato estratto dell'atto di matrimonio; qualora l'offerente intenda acquistare come bene personale dovrà essere allegata dichiarazione firmata dal coniuge relativa al c.d. rifiuto del co-acquisto ex art.179 c.c., con documenti di identità e codice fiscale di offerente/i, coniuge non acquirente ed eventuale presentatore;

5) **se l'offerta è effettuata dal genitore per conto del figlio minorenn**e, dovrà essere allegata copia della carta di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta nonché autorizzazione del Giudice Tutelare, con documenti di identità e codice fiscale di offerente/i ed eventuale presentatore;

6) **se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, dovrà essere allegata copia della carta di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare, con documenti di identità e codice fiscale di offerente/i ed eventuale presentatore;

7) **per l'ipotesi di cittadino straniero**, l'offerta potrà essere formulata, allegando i relativi documenti giustificativi, con eventuale carta di identità e codice fiscale del presentatore:

- da cittadini comunitari ed EFTA, nonché da apolidi residenti da più di tre anni in Italia; da stranieri regolarmente soggiornanti, loro familiari ed apolidi, in Italia da meno di tre anni, qualora siano in possesso di permesso di soggiorno per specifici motivi o della carta di soggiorno,
- da stranieri non regolarmente soggiornanti solamente qualora un Trattato internazionale lo consenta o se in materia esiste una condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza;

8) **se l'offerta è formulata da più persone** nella domanda di partecipazione all'asta dovrà essere precisata la quota del diritto che ciascuno intende acquistare; in tal caso, all'offerta dovrà essere **allegata, a pena di inammissibilità, copia della procura - nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata - rilasciata dagli altri offerenti** al soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

9) l'eventuale **dichiarazione di voler far ricorso**, per il pagamento del saldo prezzo, **ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato**, come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. o di voler subentrare nel mutuo fondiario;

10) l'eventuale **richiesta di fruizione di agevolazioni fiscali** (c.d. “prima casa” e/o “prezzo valore”) salva la facoltà del deposito all'esito dell'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;

11) **ricevuta del versamento del bollo** virtuale pari a €16,00, effettuato tramite il sito del Ministero della Giustizia, Uffici Giudiziari, Servizi online, al link http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_2_14.wp.

Si precisa che tale importo - il cui versamento dovrà essere eseguito separatamente dalla cauzione - non sarà restituito né rimborsato in caso di mancata aggiudicazione;

12) la dichiarazione di essere edotto sui contenuti dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita e dell'elaborato peritale in ordine agli impianti dispensando esplicitamente la procedura dal produrre la certificazione relativa alla conformità dei beni alle norme sulla sicurezza e la certificazione/attestato di prestazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze;

13) ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta.

Al termine della compilazione l'offerta viene elaborata, criptata e successivamente resa disponibile all'utente per il download.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e poi trasmessa al Ministero a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del DM n.32/2015.

La firma elettronica non è necessaria se all'interno del messaggio di posta elettronica certificata è contenuta, nel messaggio o in un suo allegato, l'attestazione da parte del gestore pec di aver rilasciato le credenziali di accesso a seguito dell'identificazione del richiedente tramite documento di identità ai sensi dell'art. 12 comma 4 del DM n.32/2015.

Il file contenente l'offerta, così come generato dal portale, non deve essere aperto o rinominato, pena il rifiuto da parte del sistema ricevente.

L'offerta deve essere **trasmessa** all'indirizzo dedicato del Ministero della Giustizia (offer-tapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerta si intende effettivamente depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Qualora l'utente non ricevesse la mail dal Portale delle Vendite Pubbliche deve “recuperare l'offerta” tramite dati (URL e chiave unica di accesso) contenuti nella schermata “Inserimento Offerta” (vedi passo 6 del Manuale Utente). Il file così recuperato, avente l'estensione “.zip.p7m” deve essere inviato senza alterazione all'indirizzo pec sopra indicato.

L'offerta può essere presentata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica che intende acquistare l'immobile ovvero da un **PRESENTATORE** cioè da un soggetto - eventualmente diverso dall'offerente - che, ai sensi dell'art. 26 D.M. 32/15, compila ed eventualmente sottoscrive digitalmente l'offerta telematica prima di presentarla; il presentatore può presentare una sola offerta per lotto e per tentativo di vendita.

ESAME DELLE OFFERTE

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e all'orario stabilito per la vendita telematica.

Il giorno 14 Gennaio 2025 alle ore 15,00 per il lotto 1, alle ore 16,00 per il lotto 2, ed alle ore 17,00 per il lotto 3 il delegato procederà all'esame delle rispettive offerte ed alla verifica delle relative cauzioni versate sul conto corrente della procedura.

Il delegato dichiarerà **inefficaci** (alla luce dell'art.571 c.p.c.) e/o **inammissibili** (alla luce degli ulteriori contenuti dell'ordinanza di delega) le offerte presentate oltre il termine fissato; le offerte prive delle indicazioni di cui all'art. 12 DM n.32/2015 e della documentazione sopra indicata; quelle non accompagnate da cauzione prestata nella misura determinata (inferiore al decimo del prezzo offerto) o con le modalità sopra precisate ovvero in caso di mancato accredito sul conto corrente della procedura; quelle formulate per un importo inferiore di oltre un quarto al prezzo base (offerta minima); le offerte che non siano state sottoscritte digitalmente ex art. 12, comma 5 D.M. 32/2015 oppure inviate ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.M. 32/2015; nonché quelle che prevedano il pagamento del prezzo in un termine superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione (termine perentorio, non prorogabile e non sottoposto al regime della sospensione feriale dei termini processuali); eventuali offerte (ulteriori e successive rispetto alla prima ma relative allo stesso lotto ed allo stesso tentativo di vendita) che siano presentate dallo stesso presentatore.

La partecipazione degli offerenti all'udienza telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.spazioaste.it.

L'accesso al portale avviene mediante credenziali univoche di partecipazione alla singola vendita. Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore invia all'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per la trasmissione dell'offerta le credenziali per connettersi alla vendita e al proprio portale.

L'utente è responsabile dei propri codici di accesso e non potrà cederli o divulgarli a terzi. I codici inviati permetteranno la partecipazione alla gara telematica e identificheranno l'utente all'interno del portale.

Nel caso in cui gli offerenti non partecipino all'udienza fissata per la vendita con le modalità sopra indicate, il delegato procederà comunque all'esame delle offerte.

In tal caso, se l'offerta è l'unica presentata per quel lotto ed è valida, il bene viene comunque aggiudicato all'offerente anche se non presente sulla piattaforma digitale, purché l'offerta sia pari al prezzo base; qualora l'unica offerta risulti essere inferiore al prezzo base, ma non oltre il quarto, l'offerente avrà diritto all'aggiudicazione solo laddove non risultino presentate istanze di assegnazione da parte dei creditori ai sensi dell'art. 588 c.p.c.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Nel caso in cui siano state presentate più offerte valide, il delegato inviterà gli offerenti ad una gara sulla base dell'offerta più alta, con la modalità c.d. SINCRONA TELEMATICA e cioè con rilanci formulati esclusivamente in modalità telematica nella stessa unità di tempo, così come previsto dall'art. 2 comma 1 lettera f) del DM 32/2015.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica (le comunicazioni agli offerenti avverranno per via telematica).

In caso di rilanci gli aumenti minimi saranno quelli fissati nel presente avviso di vendita per ciascun lotto.

Gli acquirenti dovranno partecipare telematicamente alla gara connettendosi nel giorno e nell'ora fissati per la vendita al portale www.spazioaste.it attraverso il tasto "*Partecipa*" nella pagina web della vendita in questione.

Per supporto e assistenza nella partecipazione all'asta telematica è possibile contattare l'indirizzo email garaimmobiliare@astalegale.net o il numero telefonico 848780013.

Come previsto nell'ordinanza di delega ed in relazione al disposto di cui all'art. 20 del DM 32/2015 in relazione alla figura del c.d. **SPETTATORE** è autorizzata la partecipazione con modalità telematiche alle operazioni di vendita senza incanto, oltre che degli offerenti, esclusivamente del debitore, dei creditori e degli eventuali comproprietari non eseguiti.

La richiesta dello spettatore deve essere inviata compilando i dati del *forum* disponibile dopo aver cliccato sul tasto "Partecipa" presente sul sito del gestore nella pagina descrittiva dell'immobile oggetto di vendita, entro il termine di presentazione delle offerte e dovrà essere approvata dal professionista delegato.

A seguito dell'autorizzazione verranno inviate le credenziali univoche di accesso all'aula virtuale che permetteranno ai soggetti autorizzati soltanto di assistere alle operazioni di vendita, senza la possibilità di intervenire in alcun modo.

Si precisa che:

- nel caso di unica offerta o in mancanza di offerenti in aumento, il bene potrà comunque essere aggiudicato all'unico o al maggior offerente anche se offline o assente nell'aula virtuale;

- **in caso di unica offerta valida, questa sarà senz'altro accolta:**

a) se uguale o superiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;

b) se inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita (ammissibile soltanto in quanto uguale o superiore all'offerta minima) ma non siano state presentate domande di assegnazione ed il professionista delegato ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

- **in caso di più offerte valide e di adesione degli offerenti alla gara prevista dall'art. 573 c.p.c.** essa avrà luogo partendo dal prezzo offerto più alto e con il rilancio minimo in aumento indicato di €2.000,00 con la modalità sincrona telematica, secondo la definizione di cui all'art. 2, comma 1 lett. f) del dm 23.2.2015, n.32 ed avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica (le comunicazioni agli offerenti avverranno tramite e-mail);

Non sono validi rilanci inferiori al minimo, né effettuati oltre il termine stabilito.

La gara telematica, alla quale potranno partecipare tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide, verrà dichiarata **conclusa quando saranno trascorsi 5 minuti dall'ultima offerta valida** senza che siano state presentate offerte migliorative/rilanci.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene:

- a) se il prezzo offerto all'esito della gara è uguale o superiore al prezzo base;
- b) se il prezzo offerto all'esito della gara è inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita ma non sono state presentate istanze di assegnazione.

- in caso di più offerenti e di assenza o mancata adesione da parte di tutti alla gara prevista dall'art. 573 c.p.c. e non debba procedersi ad assegnazione, l'aggiudicazione sarà disposta in favore di colui che abbia offerto il miglior prezzo ovvero, in caso di parità di prezzo, a chi avrà versato la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo ovvero, a parità di importo della cauzione, a chi abbia indicato il minor termine di pagamento del saldo prezzo ovvero, a parità di termine per il versamento del saldo prezzo, a chi abbia presentato l'offerta per primo.

- se sono state presentate istanze di assegnazione e il prezzo conseguito all'esito della gara, ovvero indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al prezzo base, non si farà luogo alla vendita e si procederà all'assegnazione.

Terminata la vendita, il professionista delegato provvederà altresì alla redazione del verbale delle operazioni di vendita che dovrà contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità degli utenti connessi, la descrizione delle attività svolte e la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria con l'identificazione dell'aggiudicatario.

DISCIPLINA DELLA VENDITA

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a corpo e non a misura, con tutte le loro pertinenze, accessori e servitù, attive e passive.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in

perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per quanto non indicato, si richiamano le vigenti disposizioni di legge.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

Il versamento del saldo prezzo deve essere effettuato entro il termine di centoventi giorni dalla data di aggiudicazione (ovvero entro il più breve termine indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata) a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, come sopra meglio indicato.

Il mancato versamento nel termine stabilito del saldo prezzo comporterà la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione a titolo di multa.

In caso di mutuo fondiario, ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.lgs 1.9.1993 n.385, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare, senza autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, purché entro 15 giorni dall'aggiudicazione, paghi alla Banca le rate scadute, gli accessori e le spese; eventuali disguidi o omissioni nella indicazione del calcolo da parte dell'Istituto di credito, o contestazioni o rifiuto della Banca, ovvero contestazioni da parte dell'aggiudicatario, non potranno essere adottate come giusta causa per il mancato versamento del prezzo e l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento nel termine indicato nell'offerta oppure nel termine di giorni 120 (centoventi) dall'esito della gara. Ove l'aggiudicatario definitivo non intenda avvalersi di detta facoltà dovrà, **ai sensi dell'art. 41 comma 4 del D.Lgs 1.9.1993 n. 385, corrispondere direttamente al creditore fondiario, entro il termine di deposito del saldo prezzo, l'85%** (o quella diversa percentuale che sarà indicata dal professionista delegato) **del saldo prezzo di aggiudicazione fino alla concorrenza del credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese, versando il restante 15% del saldo prezzo e/o l'eventuale eccedenza del saldo prezzo di aggiudicazione rispetto al credito spettante al fondiario, sul conto corrente intestato alla procedura.**

A tal fine, non appena divenuta definitiva l'aggiudicazione, il professionista delegato inviterà la Banca o l'Istituto titolare del credito fondiario a precisare per iscritto entro dieci giorni – a mezzo nota specifica da inviare al suo studio, anche a mezzo pec il proprio complessivo credito, in modo da consentire all'aggiudicatario di conoscere l'importo da versare direttamente a tale Banca o Istituto.

Nei dieci giorni successivi il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario l'importo delle somme da versare direttamente alla Banca, comunicandogli anche le coordinate bancarie necessarie a questo fine.

Ove nel termine di 20 giorni decorrenti dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario non riceva la comunicazione del Professionista Delegato, contenente le modalità e gli importi per il versamento ex art. 41 del D.Lgs 1.9.1993 n. 385, esso è legittimato a versare il saldo prezzo (detratto quanto già versato a titolo di cauzione) entro il termine di giorni 120 dall'aggiudicazione, sul conto corrente intestato alla procedura mediante bonifico bancario da effettuarsi con causale "versamento saldo prezzo di aggiudicazione".

L'aggiudicatario che ne fa espressa indicazione nell'offerta ha la possibilità di far ricorso per la corresponsione del saldo prezzo ad un contratto di finanziamento, con ipoteca di primo grado sull'immobile aggiudicato.

In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente intestato alla procedura.

Le spese derivanti dal trasferimento del bene (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto ove dovuta, imposte ipotecarie e catastali, oltre al 50% del compenso spettante al delegato per la fase di trasferimento del bene, e del connesso rimborso spese generali) sono a carico dell'acquirente, mentre le spese necessarie per la cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni gravanti sull'immobile trasferito sono a carico della procedura.

L'aggiudicatario, nel caso in cui intenda avvalersi del custode per l'attuazione dell'ordine di liberazione, dovrà presentare apposita istanza al delegato contestualmente al versamento del saldo prezzo.

Il custode provvederà alla liberazione dell'immobile secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, comma 6, c.p.c. come modificato dalla legge n.8 del 28 febbraio 2020. Le spese di liberazione dell'immobile in tal caso verranno poste a carico della procedura.

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Del presente avviso di vendita sarà data notizia, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., a cura del professionista delegato ed a spese del creditore procedente, mediante pubblicazione, almeno 90 giorni liberi prima del termine fissato per la presentazione delle offerte:

- a) sul “PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE” ai sensi degli artt. 490, comma 1 c.p.c. e 161 quater disp. att. c.p.c, ove saranno altresì visionabili l’ordinanza di delega e la relazione di stima;
- b) sul sito ufficiale del Tribunale di Firenze e sui seguenti siti internet: www.asteimmobili.it www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.publicomonline.it, unitamente all'ordinanza di delega ed alla relazione di stima (con i relativi allegati) e successive integrazioni, nonché pubblicazione gratuita dei medesimi atti sul sito www.isveg.it;
- c) almeno 45 giorni liberi prima del termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., ultimo comma, sul quotidiano online “Firenze Today” nonché sul giornale a rilevanza locale, edito da Astalegale.net per il Tribunale di Firenze, distribuito con modalità free-press.

Il professionista delegato effettuerà, tramite il portale www.spazioaste.it, tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 ss. e 576 c.p.c., devono essere compiute presso la Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione ovvero dal Cancelliere o dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari stesso.

La presentazione dell’offerta implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati nonché nell'ordinanza di vendita e nel presente avviso.

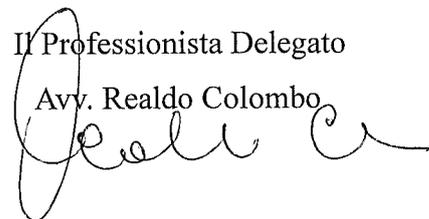
Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente avviso si richiamano le vigenti norme di legge.

Gli interessati all'acquisto potranno visionare il bene oggetto di vendita previa richiesta da inoltrarsi al Custode giudiziario nominato IS.VE.G. s.r.l. di Firenze, con sede in via Poggio Bracciolini n.32, telefono 055 2340830, tramite il sito www.isveg.it.

Avviso di vendita, perizia e allegati saranno visionabili sui siti internet: www.asteimmobili.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.publicomonline.it, www.tribnale.firenze.giustizia.it, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Maggiori informazioni potranno essere fornite presso lo Studio del Professionista Delegato in Lungarno Vespucci n. 8 Firenze o ai seguenti recapiti: tel. 055 2381738, e-mail: realdo.colombo@sclaw.it.

Firenze, 23 Settembre 2024.

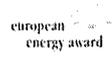
Il Professionista Delegato
Avv. Realdo Colombo




COMUNE DI MONTAIONE

Città Metropolitana di Firenze

<http://www.comune.montaione.fi.it>



**UFFICIO COMUNE SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO di MONTAIONE e GAMBASSI TERME
U.O. URBANISTICA E PATRIMONIO**

Bollo assolto telematicamente con marche identificativo n. 01201788697763 del 17/11/2021 e n. 01201788697865 del 17/11/2021

Montaione, 07/06/2024

Certificato N° **2185/2024**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'UFFICIO COMUNE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

A richiesta del **Dott. REALDO COLOMBO**, residente a FIRENZE in Lungarno Amerigo Vespucci 8;

- Visti gli Atti d'Ufficio;
- Ai sensi dell'Art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;
- Vista la L.R. 39/2000, come modificata dalla L.R. 1/2003 art. 76 commi 4,5,6 e 7;
- Visto il vigente P.R.G. del Comune di Montaione;

CERTIFICA

- che i terreni ricadenti nel Comune di Montaione e individuati nella sottostante tabella, risultano soggetti alle seguenti prescrizioni di carattere urbanistico :

Fgl	Prt	Cts	Zona	Sup
33	224	T	E1 - AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA	Par
33	224	T	S.3 - COMPLESSO EDILIZIO DI ORIGINE RURALE E PERTINENZE	Par
33	224	T	VIAB - VIABILITA' ESISTENTE	Par
33	225	T	VIAB - VIABILITA' ESISTENTE	Tot

Le specifiche relative alle singole zone urbanistiche, ai vincoli, alle UTOE, etc., sono contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 10/03/2014 e successive modifiche e varianti.

Si precisa che tutte le aree oggetto del presente certificato sono inoltre soggette alle disposizioni ed alle prescrizioni urbanistiche di carattere generale, contenute nelle medesime Norme Tecniche di Attuazione. Si precisa infine che nel presente certificato risultano indicate esclusivamente destinazioni e prescrizioni di natura urbanistica e pertanto non risultano esplicitati vincoli derivanti da norme e provvedimenti legislativi (vincolo idrogeologico, vincolo paesistico, etc.).

Ai sensi del comma 2 dell'art. 40, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia il presente Certificato in carta legale per gli usi consentiti dalla Legge.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UFFICIO COMUNE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
(arch. Ettore Ursini)**

(documento informatico sottoscritto con firma digitale)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 28 dicembre 2000, n. 445 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Città dell'Olio

COMUNE DI MONTAIONE - piazza del Municipio 1 - 50050 MONTAIONE (FI)

codice fiscale e partita IVA 01182120483

e-mail: e.ursini@comune.gambassi-terme.fi.it - pec: comune.montaione@postacert.toscana.it

Tel.: 0571-699237 - Fax: 0571-699256



