

carlo bellotta architetto

**TRIBUNALE DI FIRENZE**

TERZA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROC. N. 815/2012 - R.G.

**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CAMBIANO/**

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**DOTT.SA FRANCESCA ROMANA BISEGNA**

Il sottoscritto Arch. Carlo Bellotta, con studio in Firenze - via Gianbattista Luigi Spontini n. 62, tel/fax 055.355624 – cell. 339.65928080 – [carlobellotta@libero.it](mailto:carlobellotta@libero.it), [carlo.bellotta@pec.architettifirenze.it](mailto:carlo.bellotta@pec.architettifirenze.it), iscritto all'Albo degli Architetti delle Province di Firenze e Prato al n. 3682 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Firenze al n. 3155, per incarico ricevuto dall'Ill.mo Sig. Giudice Dott.sa FRANCESCA ROMANA BISEGNA di integrare la CTU depositata in data 20 febbraio 2015 per l'Esecuzione Immobiliare di cui in epigrafe, con quanto dedotto dal professionista delegato nell'istanza del 03.12.2021,.

Riguardando attentamente la pratica, rileggendo attentamente l'atto di provenienza, concordo con la successiva ricostruzione di aver accorpato i Lotti 3, 4 e 5 in un unico Lotto 3 tutti interni al fabbricato "B", avente come unico accesso dalla strada via Alberi.

Come da Relazione Tecnica d'Ufficio, il fabbricato "A" di cui ai Lotti "1" e "2", è posizionato a destra salendo la via Alberi ed è rappresentato al Catasto

Via G.L. Spontini, 62 – 50144 Firenze - Tel./Fax 055.355624 – Cell. 339.6592808  
C.F. BLL CRL 53R19 Z614C – P.IVA 03903810483  
[carlobellotta@libero.it](mailto:carlobellotta@libero.it) – [carlo.bellotta@pec.architettifirenze.it](mailto:carlo.bellotta@pec.architettifirenze.it)



carlo bellotta architetto

Fabbricati del Comune di Montaione (FI) al Foglio 33, alla Part. 55, graffettato all'area antistante il fabbricato stesso. La suddetta via Alberi è una striscia di terreno asfaltata adibita a strada, senza uscita ed è in comproprietà pari a 4/9 (quattrononi) tra il suddetto fabbricato "A" e il fabbricato "B" di cui agli ex Lotti "3", "4" e "5", posizionato a sinistra salendo la via Alberi; il fabbricato "B" è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Montaione (FI) al Foglio 33, alla Part. 224, graffettato all'area di sedime/pertinenziale del fabbricato stesso. La quota di comproprietà di 4/9 attribuita ai fabbricati "A" e "B" della striscia di terreno asfaltata adibita a strada, come risulta dall'atto stipulato in data 30.11.2001 dal Notaio Frediani in Castelfiorentino - Rep. 23923 - Racc. 10904 (pag. 4), è gravata anche da servitù di passo pedonale e carrabile a favore di terzi confinanti a confine con la proprietà [redacted], la proprietà [redacted] e al complesso immobiliare oggetto di Esecuzione Immobiliare, salvo se altri.

La quota di 4/9 in comproprietà fra i fabbricati "A" e "B", potrebbe essere così ripartita:

- Fabbricato "A", quota di 2/9 a sua volta ripartita fra il lotto "1", per la quota di 1/9 e il lotto "2", per la quota sempre di 1/9;
- Fabbricato "B", quota per intero di 2/9.

Nella convinzione di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatogli, il CTU resta a disposizione dell'Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Dott.sa Francesca Romana Bisegna.

Arch. Carlo Bellotta

Firenze, 14 febbraio 2022



CTU

